

Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap Nistelrodeseweg 17 Uden

Oppervlakte plangebied m²
3.160

Waardevermeerdering van de grond					
Huidige waarde grond	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>	<i>Prijs/eenheid</i>		<i>Totaal</i>
Agrarische grond (onbebouwd)	m ²	3160	€	7,00	€ 22.120,00
	Totaal	3160		subtotaal	€ 22.120,00
Nieuwe waarde grond	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>	<i>Prijs/eenheid</i>		<i>Totaal</i>
Woonbestemming 1 (1095 m²)					
Tuin tot 500 m ²	m ²	500	€	275,00	€ 137.500,00
Tuin 500-1000 m ²	m ²	500	€	125,00	€ 62.500,00
Tuin vanaf 1000-2000 m ²	m ²	92	€	25,00	€ 2.300,00
	subtotaal	1092		subtotaal	€ 202.300,00
Woonbestemming 2 (1095 m²)					
Tuin tot 500 m ²	m ²	500	€	275,00	€ 137.500,00
Tuin 500-1000 m ²	m ²	500	€	125,00	€ 62.500,00
Tuin vanaf 1000-2000 m ²	m ²	93	€	25,00	€ 2.325,00
	subtotaal	1093		subtotaal	€ 202.325,00
Groen	m ²	975	€	1,00	€ 975,00
	subtotaal	975		subtotaal	€ 975,00
	Totaal	3160		subtotaal	€ 405.600,00
Totaal waardevermeerdering					€ 383.480,00

Investering	
Basisinspanning investering (20%)	€ 76.696,00

Invulling investering						
Aanleg beplanting	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>	<i>Prijs/eenheid (incl. BTW)</i>	<i>Conform *</i>		<i>Totaal</i>
Aanplant beukenhaag (dubbele haag)	stuks	1330	€ 1,85	1	€	2.460,50
Aanplant struweelsingels (totaal: 930 m ² ; plantverband: 1,25 x 1,25 m)	stuks	540	€ 1,85	1	€	999,00
Aanplant landschapsbomen	stuks	12	€ 76,77	1	€	921,24
				subtotaal	€	4.380,74
Onderhoud/beheer	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>	<i>Prijs/eenheid (excl. BTW)</i>	<i>Conform *</i>		<i>Totaal</i>
Onderhoud beukenhaag	m	133	€ 0,96	1	€	127,68
Onderhoud struweelsingels	are	9,3	€ 12,68	1	€	117,92
Onderhoud landschapsbomen	stuk	12	€ 15,10	1	€	181,20
Totaal (1 jaar)					€	426,80
Totaal (2 jaar) (buiten het bouwvlak)					subtotaal	€ 853,61
Te storten in het gemeentelijk landschapsfonds					€	71.461,65
				Verplichte basisinspanning	Invulling investering	
TOTAAL				€ 76.696,00	€	76.696,00

Conform *

1 = Vergoedingssystematiek Groen Blauw Stimuleringskader provincie