

BEKENDMAKING

WET RUIMTELIJKE ORDENING

Gewijzigde vaststelling wijzigingsplan Looweg 14, Uden en vaststelling hogere waarde Wet geluidhinder

Vaststelling wijzigingsplan

Ingevolge het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening maken burgemeester en wethouders van Maashorst bekend dat zij op 25 maart 2024 het wijzigingsplan 'Looweg 14, Uden' gewijzigd hebben vastgesteld. Het wijzigingsplan maakt de realisatie mogelijk van vier woningen ter vervanging van een bestaande te slopen woning.

Wijzigingen bij de vaststelling

Ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan is op de verbeelding van het vastgestelde wijzigingsplan het bouwvlak van het meest westelijk gelegen bouwperceel aangepast.

Besluit hogere waarde Wet geluidhinder

Het plangebied ligt binnen de invloedssfeer van een aantal omliggende wegen. Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurgrenswaarde van 48 dB voor alle vier woningen wordt overschreden. De geluidsbelasting voldoet wel aan de maximaal te verlenen hogere waarde Wet geluidhinder (63 dB). Derhalve is een hogere waarde vastgesteld.

Inzien

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan en het besluit vaststelling hogere waarde liggen, met alle bijbehorende stukken, vanaf donderdag 11 april 2024 gedurende zes weken ter inzage tijdens de openingstijden bij de centrale balie van de afdeling Publiekszaken in het Gemeentehuis, Markt 145 te Uden. Voor het inzien dient u een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar. De documenten zijn ook digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl, via NL.IMRO.1991.WPLooweg14-VA01.

Instellen beroep

Volgens artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening kan vanaf de eerste dag na de terinzagelegging, dus vanaf vrijdag 12 april 2024, gedurende zes weken, dus tot en met donderdag 23 mei 2024, beroep worden ingesteld tegen de vaststelling van het wijzigingsplan en de vaststelling van een hogere waarde.

Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden;
- niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend;
- niet-belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze in te dienen.

Het beroepschrift kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift bevat in ieder geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van (het onderdeel van) het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden. Het instellen van beroep schorst de werking van de beide besluiten niet.

Inwerkingtreding

Het wijzigingsplan en het besluit tot vaststelling van een hogere waarde treden in werking daags na het aflopen van de beroepstermijn.

Voorlopige voorziening

Om de werking van het wijzigingsplan en het besluit vaststelling hogere waarde te schorsen, kan een belanghebbende tijdens de inzagetermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Tevens moet het spoedeisende belang worden aangegeven. Ook aan een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffiekosten verbonden.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de behandelende ambtenaar, bereikbaar op telefoonnummer 0413 281584.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst
de secretaris de burgemeester

J.A.G.M. van Aaken Drs. J.A. van der Pas