

Nota van zienswijzen

**Ontwerpwijzigingsplan
Looweg 14, Uden**

Gemeente Maashorst

Maashorst, februari 2024

Inleiding

Het ontwerpwijzigingsplan Looweg 14, Uden heeft ingevolge artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 19 oktober 2023 gedurende een periode van zes weken ter visie gelegen. Gedurende deze periode is één zienswijze ontvangen. Deze is binnen de gestelde termijn ontvangen en derhalve ontvankelijk.

Beantwoording zienswijze

Zienswijze 1.

<...naam... adres...>

Zienswijze

1. Gevraagd wordt om het bouwvlak van het aan het perceel van de indiener van de zienswijze grenzend bouwperceel wat rechter te situeren ten aanzien van de Looweg, dus aan de voorzijde te versmallen en aan de achterzijde uit te breiden.
2. Gevraagd wordt de groenstrook tussen dit bouwperceel en het perceel van de indiener van de zienswijze te verbreden.
3. Gevraagd wordt om een hekwerk te plaatsen tussen dit bouwperceel en het perceel van de indiener van de zienswijze.
4. Gevraagd wordt om te bevestigen dat buiten het bouwvlak niet gebouwd mag worden, dus ook geen bijgebouwen.

Beantwoording

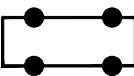
1. Het bouwvlak van het aan het perceel van de indiener van de zienswijze grenzend bouwperceel wordt aan de voorzijde wat versmald en aan de achterzijde iets uitgebreid.
2. De groenstrook blijft intact zoals tussen de gemeente en de initiatiefnemer is afgesproken en vastgelegd in het landschappelijk inpassingsplan. De eikenboom op het perceel van Looweg 14 is onderdeel van deze landschappelijke inpassing. Als onderdeel van deze landschappelijke inpassing is beheer en onderhoud verzekerd. Alle partijen zetten zich in en hebben de intentie de boom in zijn huidige staat te behouden en onderhouden. De bescherming van de boom is geregeld in de daartoe geldende regelgeving.
3. Tussen de beide percelen wordt een hekwerk met een hoogte van 2 meter geplaatst. Vormgeving, materiaalgebruik en kleurstelling worden in onderling overleg tussen de indiener van de zienswijze en de toekomstige eigenaren van het perceel bepaald. Het hekwerk wordt geplaatst uiterlijk een jaar na het verlenen van de omgevingsvergunning voor de aangrenzende woning doch uiterlijk op 1 maart 2026. De aanplant van de aangrenzende groenstrook zal plaatsvinden nadat het hekwerk is geplaatst;
4. Buiten het bouwvlak mogen bijgebouwen worden gebouwd. Dit is in lijn met de mogelijkheden van omliggende percelen. Daarnaast wordt het voor de beleving vanuit het perceel van de indiener van de zienswijze meer dan voldoende geacht dat het bouwvlak wordt verlegd zoals gesteld onder antwoord 1. Het voert dan ook te ver om de bouwregels verder aan te passen of te beperken.

Besluit

Het bouwvlak van de aan het perceel van de indiener van de zienswijze grenzend bouwperceel wordt aangepast op de verbeelding. De onder 2 en 3 genoemde onderwerpen worden in de vorm van afspraken vastgelegd in een overeenkomst tussen beide partijen.

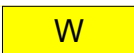


Legenda

 Plangebied

Enkelbestemmingen

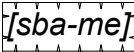
 G Groen

 W Wonen

Bouwvlakken

 bouwvlak

Bouwaanduidingen

 [sba-me] specifieke bouwaanduiding -
maximale hoogte erfafscheidingen: 1 meter

Figuren

 gevellijn



Wijzigingsplan:

Get.:
MGS

Datum:
22-06-2023

Looweg 14
Uden
Gemeente Maashorst

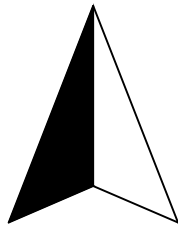
Formaat:
A3

Schaal:
1:1000

Tekeningnummer:
NL.IMRO.1991.WPLooweg14Uden-CO01

Opdrachtgever: Maes Ruimtelijke Ontwikkeling

Status: concept



Noordpijl



GIS/CAD
Ondersteuning
en software

Dalenstraat 4B, 5466 PM Eerde
E-mail: info@bragis.nl
Web: www.bragis.nl