

Datum : 280223
Onderwerp : Verslag omgevingsdialoog Looweg 14, Uden
Ons kenmerk : WP202301
Bijlage(n) :

Verslag omgevingsdialoog

Ten behoeve van het planvoornemen zijn reeds in 2018 door de initiatiefnemers gesprekken gevoerd met de omwonenden. In deze gesprekken zijn destijds de plannen toegelicht en ter informatie zijn de stedenbouwkundige schets en tekening van het planvoornemen bijgevoegd.

In deze overleggen, die op persoonlijke basis hebben plaatsgevonden, zijn geen opmerkingen of bezwaren van de buurt naar voren gekomen. Door de omwonenden zijn enkele vragen gesteld. Deze zijn hieronder puntsgewijs benoemd. Cursief is de beantwoording van deze vragen weergegeven.

- Wanneer is de verwachting dat de woningen gebouwd gaan worden?
*Dat is nog niet duidelijk. Met de gemeente worden gesprekken gevoerd over de invulling van het planvoornemen. Als daar duidelijkheid over is moet een bestemmingsplan worden opgesteld en moeten de omgevingsvergunningen voor de woningen worden aangevraagd.
Het realiseren van de woningen kan nog wel een tijd in beslag nemen.*
- Mogen de woningen zo gebouwd worden of is hiervoor een vergunning noodzakelijk?
Om de plannen te kunnen realiseren is een bestemmingsplan noodzakelijk. Ook is een omgevingsvergunning nodig om de woningen te kunnen bouwen.
- Hoe hoog worden de woningen?
Daar is op dit moment nog geen duidelijkheid over. In het bestemmingsplan wordt aangesloten bij de bouwregels van de omliggende woningen. De woningen worden niet groter of hoger dan de woningen in de omgeving.
- Komt er ook groen rondom de woningen?
Ja er wordt ook groen aangeplant rondom de woningen.
- Waar moeten de bewoners parkeren?
De nieuwe bewoners moeten hun auto's parkeren op eigen terrein.

De eigenaar van het kadastrale perceel Uden, sectie Q, nummer 378 direct aan de noordzijde grenzend aan het planvoornemen is in 2022 door de initiatiefnemers geïnformeerd. De eigenaar is op deze percelen gestart met de ontwikkeling van 2 vrijstaande woningen. De eigenaar heeft geen problemen ten aanzien van het planvoornemen en hoopt dat de procedure snel kan worden afgerond. De eigenaar geeft aan dat de plannen goed op elkaar aan kunnen sluiten en goed passen in de omgeving.

De bewoners van de volgende adressen zijn geïnformeerd over het planvoornemen:

- Looweg 9, Uden;
- Looweg 11, Uden;
- Looweg 12, Uden;
- Looweg 13, Uden;
- Eigenaar kadastraal perceel Uden, sectie Q, nummer 378.

De omgevingsdialoog geeft geen aanleiding tot aanpassing van het planvoornemen.