

Open begroting

Martens Realisatie B.V.

Opdrachtgever

18-juli-2024
Blad 1/6

Calculatie

24-00378

Fam XXXXXXXXXX Achter oventje 9 Zeeland

Omschrijving	Aantal	Eenheid	Lonen	Verkoop prijs	Totaal materiaal	Eenh prijs ond	Onder aannemers	Totaal
--------------	--------	---------	-------	---------------	------------------	----------------	-----------------	--------

ALGEMEEN

BOUWPLAATSVOORZIENINGEN uitzetten en maatvoeren

Maatvoering en inmeten bestaand gebouw	1,000	post	1.000,00					1.000,00
Aanvoeren en afvoeren stempelmateriaal incl huur	1,000	post				1.500,00	1.500,00	1.500,00
Huur en breng opslagcontainer voor herbruik materialen	1,000	post				950,00	950,00	950,00

TOTAAL BOUWPLAATSVOORZIENINGEN uitzetten en maatvoeren

1.000,00

2.450,00 3.450,00

opm. Studio SBA:
niet tbv behoud cultuurhistorie

STUT- EN SLOOPWERK

stut en stempelplan constructeur	1,000	post				1.200,00	1.200,00	1.200,00
Buitenblad verwijderen achtergevel steens en stenen schoon bikken	25,000	m2	3.750,00					3.750,00
Zaagwerkzaamheden gevel steens	20,000	m1				76,00	1.520,00	1.520,00
uittanden steens metselwerk	20,000	m1	3.000,00					3.000,00

Open begroting

Martens Realisatie B.V.

Opdrachtgever

18-juli-2024
Blad 2/6

Calculatie

24-00378

Fam XXXXXXXXXX Achter oventje 9 Zeeland

Omschrijving	Aantal	Eenheid	Lonen	Verkoop prijs	Totaal materiaal	Eenh prijs ond	Onder aannemers	Totaal
Zaagwerk vloeren los zagen van dragenwanden	72,600	m1				20,00	1.452,00	1.452,00
Stempelen, ondersteunen en stabeliseren kapconstructie	1,000	post	4.000,00	800,00	800,00			4.800,00
Verwijderen eiken constructie en spijkervrij maken	1,000	post	4.150,00					4.150,00
kraankosten eiken constructie	1,000	post				975,00	975,00	975,00
Dakpannen verwijderen en opstapelen	95,000	m2	1.425,00					1.425,00
Asbest verwijderen	282,000	m2				24,00	6.768,00	6.768,00
TOTAAL STUT- EN SLOOPWERK			16.325,00		800,00		11.915,00	29.040,00
BETONWERK vloer op zand								
TOTAAL BETONWERK vloer op zand								
METSSELWERK gevelwerk								
Metselen gevelsteen waalformaat steens	1,900	duiz	1.615,00					1.615,00
Toeslag aanmetselen ramen	9,000	stuks	1.800,00					1.800,00

opm Studio SBA:
niet tbv behoud cultuurhistorie

opm Studio SBA:
dubbel geteld, ook al bij post eiken

opm Studio SBA:
niet tbv behoud cultuurhistorie

Open begroting

Martens Realisatie B.V.

18-juli-2024

Opdrachtgever

Blad 3/6

Calculatie 24-00378

Fam XXXXXXXXXX Achter oventje 9 Zeeland

Omschrijving	Aantal	Eenheid	Lonen	Verkoop prijs	Totaal materiaal	Eenh prijs ond	Onder aannemers	Totaal
Toeslag kruisverband steens	1,900	duiz	380,00					380,00
Toeslag metselen muizentand	5,000	m1	250,00					250,00
Stellenmuizentand	1,000	post	200,00					200,00
Uithakken voegen	91,000	m1				15,00	1.365,00	1.365,00
voegwerk doorgestreken 2/3mm	91,000	m2				11,50	1.046,50	1.046,50
specie voor voegwerk	91,000	m2				2,00	182,00	182,00
Strekken rolagen en muizentand voegen	60,000	m1	750,00					750,00

TOTAAL METSELWERK gevelwerk

4.995,00

2.593,50

7.588,50

METSELWERK Binnenmetselwerk

TOTAAL METSELWERK Binnenmetselwerk

RUWBOUWTIMMERWERK

Bestaande eiken constructie op maak maken en herstellen	1,000	post	9.250,00					9.250,00
minikraan compact hoeftlon	32,000	uur				85,00	2.720,00	2.720,00
Inkoop oud eiken tbv. herstel	2,500	m3		2.650,00	6.625,00			6.625,00

opm. Studio SBA:
niet tbv behoud cultuurhistorie

Open begroting

Martens Realisatie B.V.

18-juli-2024

Opdrachtgever

Blad 4/6

Calculatie 24-00378

Fam [REDACTED] Achter oventje 9 Zeeland

Omschrijving	Aantal	Eenheid	Lonen	Verkoop prijs	Totaal materiaal	Eenh prijs ond	Onder aannemers	Totaal
--------------	--------	---------	-------	---------------	------------------	----------------	-----------------	--------

TOTAAL RUWBOUWTIMMERWERK

9.250,00

6.625,00

2.720,00 18.595,00

BUITENKOZIJNEN HOUT

Leveren en aanbrengen Houten deurluiken	4,000	st	400,00			250,00	1.000,00	1.400,00
Leveren buitenkozijnen in standaard uitvoering met hr++ glas	1,000	post				12.711,00	12.711,00	12.711,00
Meerprijs kozijnen op oude manier samenengesteld met oud holandse profielen (Deze kozijnen kunnen niet met een cnc kozijnmachine gemaakt worden vandaar de meerprijs)	1,000	post				6.582,00	6.582,00	6.582,00
Velux dakramen leven met montage	10,000	st	2.000,00	472,00	4.720,00			6.720,00
meerprijs Velux dakraam classico mk08 met gootstukken incl. montage excl. aftimmering binnenzijde	10,000	st		308,00	3.080,00			3.080,00

opm Studio SBA:
niet tbv behoud cultuurhistorieopm Studio SBA:
niet tbv behoud cultuurhistorie**TOTAAL BUITENKOZIJNEN HOUT**

2.400,00

7.800,00

20.293,00 30.493,00

SCHUINDAKBEDEKKING

Aanbrengen tengels alleen onder dakpannen	1.500,000	m1	4.500,00	0,45	675,00			5.175,00
---	-----------	----	----------	------	--------	--	--	----------

opm Studio SBA:
niet tbv behoud cultuurhistorie

Open begroting

Martens Realisatie B.V.

18-juli-2024

Opdrachtgever

Blad 5/6

Calculatie

24-00378

Fam XXXXXXXXXX Achter oventje 9 Zeeland

Omschrijving	Aantal	Eenheid	Lonen	Verkoop prijs	Totaal materiaal	Eenh prijs ond	Onder aannemers	Totaal
Aanbrengen planlatten (alleen onder pannen)	1.500,000	m1	5.250,00	0,80	1.200,00			6.450,00
Aanbrengen en leveren dakpannen standaard madura	4,800	duiz	6.000,00	2.200,00	10.560,00			16.560,00
Meerkosten leveren gebruikte muldenpan (blauw gemoord)	5,300	duiz		2.000,00	10.600,00			10.600,00
meerkosten meer pannen leggen	0,500	duiz	625,00					625,00
meerkosten panlatten	40,000	m1	140,00					140,00

TOTAAL SCHUINDAKBEDEKKING

16.515,00

23.035,00

39.550,00

DIVERSE WERKEN

TOTAAL DIVERSE WERKEN

TOTAAL ALGEMEEN

50.485,00

38.260,00

39.971,50 128.716,50

Totaal exclusief

50.485,00

38.260,00

39.971,50 128.716,50

opm Studio SBA:
niet tbv behoud cultuurhistorie

opm Studio SBA:
niet tbv behoud cultuurhistorie

opm Studio SBA:
minderprijs € 62.981,-

restant tbh behoud cultuurhistorie
€ 65.735,50 excl. btw en staartkosten

Open begroting

Martens Realisatie B.V.

18-juli-2024

Opdrachtgever

Blad 6/6

Calculatie

24-00378

Fam XXXXXXXXXX Achter oventje 9 Zeeland

LONEN

50.485,00

Algemene kosten	8,00	% over	50.485,00	4.038,80
Rente verlies		% over	54.523,80	
Risico	8,00	% over	54.523,80	4.361,90
Winst		% over	54.523,80	

Totaal 58.885,70

MATERIAAL

38.260,00

Algemene kosten	8,00	% over	38.260,00	3.060,80
Rente verlies		% over	41.320,80	
Risico	2,00	% over	41.320,80	826,42
Winst		% over	41.320,80	

Totaal 42.147,22

ONDERAANNEMERS

39.971,50

Algemene kosten	8,00	% over	39.971,50	3.197,72
Rente verlies		% over	43.169,22	
Risico	2,00	% over	43.169,22	863,38
Winst		% over	43.169,22	

Totaal 44.032,60

STELPOST

Algemene kosten	8,00	% over		
Rente verlies		% over		
Risico		% over		
Winst		% over		

Totaal	-----
Begrotingstotaal exclusief btw	----- 145.065,52