

Ecologisch onderzoek aan het Achter Oventje 9

Studio SBA

Opdrachtgever: Studio SBA
Voederheil 18B
5411 RK Zeeland

Opsteller: Ecologisch adviesbureau Eceau
Kwaliteitscontrole: 
Datum: 6 december 2023
Kenmerk: SBA-1QS231109



Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van de Wet natuurbescherming. Desondanks accepteert Ecologisch adviesbureau Eceau op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke ondernemingen die de opdrachtgever naar aanleiding van onderhavige rapportage uitvoert.

Onderhavige rapportage of delen daarvan mogen niet zonder toestemming van zowel de opdrachtgever en Ecologisch adviesbureau Eceau gebruikt worden door derden of verspreid worden naar derden. Openbaarmaking, kopiëring en elke andere toepassing inbegrepen, het mag enkel gebruikt worden door de opdrachtgever voor wie het is ontwikkeld.

1. Inleiding en planlocatie

De initiatiefnemer is voornemens een voormalige boerenschuur, gelegen aan het Achter Oventje 9 te Zeeland, om te bouwen naar woonruimte. In figuur 1 is de ligging van de locatie globaal weergegeven. Er zijn zowel aan het dak als aan de gevel werkzaamheden voorzien. Thans bestaat het dak voornamelijk uit een enkele laag golfplaten zonder dakbeschot. Een klein deel is een pannendak. Het gebouw is opgetrokken uit gemetselde gevels en kan worden opgevat als een aanbouw van het woonhuis. Het woonhuis is tevens opgetrokken uit gemetselde gevels en is voorzien van een pannendak. Er zijn geen werkzaamheden voorzien van het woonhuis. Het omliggende terrein, dat ongewijzigd zal blijven bij de ingreep, bestaat uit een siertuin, een bijgebouw en een goed onderhouden gazon.

Het plangebied is gesitueerd binnen het buurtschap Oventje. De directe omgeving heeft een overwegend agrarisch karakter met boerderijen, weilanden, akkers en houtwallen, alsmede woonhuizen en infrastructuur behorend bij het buurtschap. In de verdere omgeving zijn in westelijke en oostelijke richting grotere houtopstanden van de Maashorst en de Trentse Bossen aanwezig. In noordelijke en zuidelijke richting bevindt zich in eerste instantie agrarisch terrein, en op grotere afstand de bebouwde kommen van Zeeland, Volkel en Uden.



Figuur 1 Schematische weergave van de huidige situatie, de rode arcering weergeeft de planlocatie (kaart overzicht: openbasiskaart.nl; kaart detail: PDOK)

2. Doel en vraagstelling

Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling kunnen alle eventueel aanwezige ecologische functies vernietigd of ernstig verstoord worden, tevens zal er sprake zijn van (tijdelijke) verstoring van de directe omgeving. Flora en fauna die gebruik maken van het leefgebied op of nabij de planlocatie zullen negatieve effecten ervaren. In het kader van de beoogde ontwikkeling zullen middels het onderzoek onderstaande vragen beantwoord worden:

- Welke beschermde flora en fauna van de Wet natuurbescherming zijn (potentieel) aanwezig binnen de grenzen van het ontwikkelgebied?
- Is de voorgenomen ontwikkeling op basis van de gevonden resultaten in strijd met de Wet natuurbescherming en welke effecten worden verwacht?
- Dienen eventuele vervolgstappen genomen te worden alvorens de aanvang van de uitvoering om overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen?

3. Methode

Middels voorliggend onderzoek is de potentie voor beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht. Daarnaast is onderzocht of de beoogde ontwikkeling potentieel een negatief effect heeft op houtopstanden en nabijgelegen beschermde gebieden.

Het onderzoek is op te delen in enkele stappen:

- oriëntatie
- locatiebezoek
- bureau-onderzoek
- rapportage

3.1. Oriëntatie en locatiebezoek

Bij de oriëntatie van het onderzoek wordt een eerste indruk verkregen van de locatie middels spreidingsdata van soorten, luchtfoto's, kaarten en aangeleverde data vanuit de opdrachtgever. Gedurende het locatiebezoek wordt het ontwikkelgebied op potentiële verblijfslocaties en functionele onderdelen van leefgebieden gecontroleerd. Tevens wordt een momentopname gedaan van de thans aanwezige beschermde soorten, functies en locatiemarkers. Buiten de individuen om wordt voornamelijk gelet op sporen of restanten van de flora en fauna. Voorbeelden hiervan zijn veren, braakballen, prooiresten, geursporen, holen en uitwerpselen. Het locatiebezoek is uitgevoerd op 21 november 2023.

3.2. Bureau-onderzoek en rapportage

Nadat de locatie bezocht is wordt door middel van het raadplegen van naslagwerken, informatiebronnen, kaartdatabases en andere (externe) hulpmiddelen een beoordeling gemaakt van de potentie van het plangebied voor beschermde soorten, nabijgelegen gebieden en overige beschermde onderdelen vanuit de Wet natuurbescherming. Bij het uitwerken van de rapportage worden de vergaarde data bij de oriëntatie, de aangetroffen zaken tijdens het veldbezoek en de informatie uit het bureau-onderzoek vervolgens samen getoetst. Daaruit volgend wordt duidelijk of bij de uitvoering van de werkzaamheden sprake is van overtreding van de Wet natuurbescherming, indien er geen vervolgstappen worden genomen. Op basis van deze toetsing worden aanbevelingen gedaan voor een eventueel vervolgtraject, maatregelen ter voorkoming van overtreding of een combinatie van beide.

4. Bevindingen

In onderhavige paragrafen wordt besproken welke beschermde soorten in de omgeving van de onderzoeklocatie voorkomen en wordt er dieper ingegaan op het leefgebied en belangrijke en functionele onderdelen daarvan. De daadwerkelijk aangetroffen habitatonderdelen worden vergeleken met bovenstaande om te bepalen of er sprake is van (negatieve) effecten. Aan de hand van de te verwachten effecten wordt bekeken of er vervolgstappen benodigd zijn ten behoeve van de betreffende soort(en).

4.1. Algemeen

De beoogde ontwikkeling heeft betrekking op de bebouwing binnen een volledig kunstmatig ingericht perceel. Er is geen sprake van natuurlijke vegetatiestructuren. Gelet op het gebruik van de locatie, de voorgenomen ontwikkeling, de afwezigheid van (natuurlijke) oppervlaktewateren en de afwezigheid van bijzondere (muur)vegetatie kunnen effecten op de soortgroepen vaatplanten, vlinders, libellen, overige ongewervelden, amfibieën, reptielen en vissen worden uitgesloten. Binnen de soortgroepen zoogdieren en vogels dienen enkel de vleermuizen, steenmarter, huismus, gierzwaluw, kerkuil en steenuil nader besproken te worden. Behoudens algemene vogels en overige vrijgestelde soorten van de provincie Noord-Brabant (bijvoorbeeld: veldmuis, gewone pad, egel) komen beschermde soorten voornamelijk voor in natuurlijkere omstandigheden; nabij water, schrale graslanden, in bosgebieden en/of andere habitattypen die niet aanwezig zijn op kunstmatige ingerichte percelen met bebouwing óf ervaren per definitie geen negatieve effecten door de zeer beperkte invloed van de beoogde werkzaamheden.

4.2. Specifieke soorten

In Nederland komen diverse vleermuissoorten voor die als verblijfslocaties onder andere gebruik maken van bebouwing. Dit betreft voornamelijk enkele relatief veelvoorkomende soorten zoals de laatvlieger, ruige dwergvleermuis en gewone dwergvleermuis. Andere soorten die verblijven in bebouwing, maar in mindere mate voorkomen zijn de watervleermuis, meervleermuis, gewone grootoorvleermuis en tweekleurige vleermuis. De tweekleurige vleermuis komt echter alleen in hoge bebouwing voor, zoals appartementencomplexen en kantoorgebouwen. De aanwezigheid van verblijven van vleermuissoorten die gebruik maken van bomen kan uitgesloten worden aangezien er geen werkzaamheden voorzien zijn aan bomen. Voor vleermuisverblijven in bebouwing is het van belang dat eventuele holle ruimtes, zoals een spouw of de ruimte tussen het dakbeschot en de dakbedekking, toegankelijk zijn. Voorbeelden van dergelijke openingen zijn open stootvoegen, opstaande loodslabben, kapotte dakpannen en uitstekende kant- en nokpannen. Voor de huismus, gierzwaluw en andere gebouwbewonende soorten zoals de steenmarter, de kerkuil en de steenuil is dit tevens essentieel voor de vestiging.

De bebouwing is in zijn geheel gecontroleerd op de aanwezigheid van openingen die leiden tot een potentiële vaste rust- en/of verblijfslocatie voor gebouwbewonende vleermuizen, daarnaast is tevens gelet op openingen die kunnen leiden tot een potentiële verblijfplaats voor andere gebouwbewonende soorten. Er zijn geen stootvoegen of andere openingen naar een eventuele spouwruijme gevonden. Het dak bestaat daarnaast vrijwel geheel uit een enkele laag golfplaten, zodat er geen dakbeschot is waar vleermuizen tussen kunnen kruipen. Het kleinere deel pannendak is betrekkelijk laag (ca. één meter) en het dak heeft een flauwe helling, zie figuur 2. Hierdoor ontbreekt het aan verticale ruimte voor vleermuizen om in dan wel uit te vliegen. De schuur zelf is zeer tochtig, waardoor een gunstig microklimaat voor vleermuizen ontbreekt. Tevens ontbreekt het aan wegkruipmogelijkheden, zoals nissen of andere holle ruimten. Het is derhalve uitgesloten dat vaste rust en/of verblijfplaatsen aanwezig zijn voor vleermuizen in de voormalige boerenschuur. Voor essentiële vliegroutes of foerageergebieden kunnen effecten tevens uitgesloten worden aangezien de fysieke ruimtelijke inrichting niet significant wijzigt, aanvullend op het feit dat de directe omgeving voorziet in een ruime hoeveelheid oriëntatiepunten, lijnvormige elementen en (grote) groenstructuren.



Figuur 2 Het lage pannendak met losliggende pannen (links) en een opgelichte losliggende dakpan (rechts).

Voor steenmarters is het van belang dat er relatief grote openingen zijn met een grote holle ruimte. De openingen dienen een afmeting te hebben van ca. 5cm breed of een lange spleet van minimaal 3cm breed (natuurpunt.be, 2023). Openingen met dergelijke formaten zijn in en rondom de bebouwing niet aangetroffen. De aanwezigheid van verblijven van de steenmarter kan derhalve worden uitgesloten. Bovendien zijn er geen rommelhoeken of andere potentiële wegkruipmogelijkheden aanwezig binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden. Het overige terrein wordt veelal niet aangetast, waardoor overige functies voor steenmarter, zoals foerageergebied, niet verloren zullen gaan. Daarnaast is er in de directe omgeving ruim voldoende alternatief beschikbaar. Effecten op steenmarters zijn uitgesloten.

Huismussen zijn sterk geassocieerd met mensen. De nestplaats is in de regel gebonden aan bebouwing. Voor zijn voedsel is de huismus sterk afhankelijk van wat de mens hem al dan niet bewust biedt. Deze voedselbron moet continu aanwezig zijn. De soort is eveneens een uitgesproken standvogel, die zich meestal niet meer dan enkele honderden meters van de broedplaats verwijdt. In het broedseizoen blijven ze dichtbij de broedplaats. Gelet op de inrichting van de omgeving met een diversiteit aan particuliere percelen, is het aannemelijk dat huismussen voorkomen in de directe omgeving en het plangebied kunnen bereiken. In de gevels zijn geen openingen aangetroffen waar een huismus gebruik van zou kunnen maken voor het bouwen van een nest. Van het lage pannendak aan de noordzijde van de schuur liggen echter enkele pannen los, waardoor kleine holle ruimten ontstaan waar huismussen gebruik van zouden kunnen maken om nesten te bouwen. Het voorkomen van nesten van huismus binnen dit deel van het plangebied is derhalve op basis van enkel de aanwezige fysieke kenmerken niet uit te sluiten.

Echter is tijdens de quickscan direct gezocht naar eventuele nesten van huismussen onder deze losliggende dakpannen. Alle pannen waaronder ruimte was voor huismussen om onder te kruipen zijn gelicht, zie figuur 2. Hierbij zijn geen nesten of aangedragen nestmateriaal aangetroffen van huismus of van soorten die vergelijkbare nestlocaties bezetten (o.a. spreeuw, zwarte roodstaart). Tevens zijn er binnen het plangebied alsmede in de directe omgeving ervan geen huismussen waargenomen tijdens het veldbezoek. Tenslotte is er onder de onderste pannen van het dak van het woonhuis geen ruimte voor huismussen om onder te kruipen. Het voorkomen van vaste nestplaatsen van huismussen is uitgesloten. Daar het overige terrein veelal onaangetast zal blijven, zullen eventuele andere (marginaal aanwezige) habitatelementen voor huismussen, zoals foerageergebied, niet verloren gaan. Tevens zijn in de directe omgeving voldoende alternatieven aanwezig. Effecten op huismussen zijn derhalve uitgesloten.

De gierzwaluw is een soort die zich vrijwel zijn gehele leven in de lucht bevindt. De broedlocaties zijn derhalve het belangrijkste (grondgebonden) onderdeel van het leefgebied. Vergelijkbaar met vleermuizen maakt de gierzwaluw gebruik van openingen in de gevels, onder de kantpannen of bij de dakgoot om achterliggende holten te bereiken om te nestelen. Hierbij heeft de gierzwaluw grotere openingen nodig, en moet de achterliggende holte geschikt zijn om te nestelen. Dergelijke openingen zijn in boerenschuur, alsmede in het aangrenzende woonhuis, niet aangetroffen. De kleinschalige openingen in het lage pannendak van de schuur zijn liggen te laag voor gierzwaluw om in te vliegen. Effecten op gierzwaluwen zijn uitgesloten.

Kerkuil en steenuil zijn twee uilensoorten die met name voorkomen binnen agrarische gebieden en veelal in gebouwen broeden. Benevens specifieke nestkasten broeden beide soorten in holten in gebouwen, zoals open zolders en openingen tussen het dakbeschot. Hierbij kan de kerkuil broeden in relatief open ruimten, in tegenstelling tot de steenuil die afhankelijk is van nauwe ruimten en achterliggende holten. Een geschikte invliegopening is noodzakelijk voor beide soorten. De gehele bebouwing is gecontroleerd op de aanwezigheid van potentieel geschikte holten en invliegopeningen die leiden naar geschikte nestgelegenheid. Dergelijke holten en openingen zijn niet aangetroffen binnen het plakgebied. Tevens zijn er geen andere sporen aangetroffen die duiden op het gebruik van de planlocatie door uilen, zoals braakballen, krijtsporen of prooi-resten. De aanwezigheid van vaste rust- en/of nestlocaties van kerkuil en steenuil is uitgesloten. Van beide soorten zijn echter wel waarnemingen bekend in de nabije omgeving, zodat het niet uitgesloten is dat deze het plangebied of de directe omgeving ervan gebruiken om te foerageren. Aangezien de inrichting van het overige terrein niet wezenlijk veranderd, blijven eventueel aanwezige habitatelementen behouden. Tevens zijn er in de directe omgeving voldoende alternatieven beschikbaar. Effecten op kerkuil en steenuil zijn derhalve uitgesloten.

Binnen het plangebied is de aanwezigheid van vaste rust- en/of verblijfplaatsen van vleermuizen, huismussen, steenmarters, gierzwaluwen, kerkuilen en steenuilen uitgesloten. Ook kunnen negatieve effecten op de functionele leefomgeving van deze soorten worden uitgesloten. Het is echter niet uitgesloten dat vleermuizen, kerkuilen en/of steenuilen opportunistisch rond de planlocatie foerageren of deze passeren. Om effecten op dergelijke individuen uit te sluiten dient hier rekening mee te worden gehouden in het kader van (bouw)verlichting aangaande de werkzaamheden.

4.3. Overige soorten

Alle natuurlijk in het wild levende vogelsoorten op Europees grondgebied zijn beschermd middels de Vogelrichtlijn. Hierin is opgenomen dat het verboden is opzettelijk individuen te doden of te vangen, hun nesten of eieren vernielen, beschadigen of weg te nemen en om de vogels dermate (opzettelijk) te verstoren dat een broedsel mislukt, dit laatste is voornamelijk van toepassing binnen de broedperiode (indicatief medio maart t/m medio juli) en geldt ook voor soorten zoals de turkse tortel, merel, kauw en winterkoning. Dergelijke soorten broeden onder andere op of nabij bebouwing en in tuinelementen.

In het kader van de Algemene Zorgplicht, en de verbodsbepalingen van de Vogelrichtlijn binnen het broedseizoen, wordt geadviseerd de werkzaamheden buiten deze periode aan te vangen óf de locatie voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt te maken. Indien dit niet mogelijk is en de werkzaamheden aanvangen binnen het broedseizoen dient de locatie door een deskundige onderzocht te worden op de aanwezigheid van nesten en eventuele adviezen van de deskundige opgevolgd te worden. Dit heeft met name betrekking op de tuinelementen direct rondom de boerenschuur.

De grondgebonden diersoorten die verwacht worden in de directe omgeving van het plangebied of op het terrein rondom de woning zijn vrijgesteld middels de vrijstellingsverordening van de provincie Noord-Brabant in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Onder andere de volgende soorten vallen onder deze vrijstelling: vos, egel, kleine watersalamander, bruine kikker, gewone pad, veldmuis en huisspitsmuis.

4.4. Houtopstanden en gebiedsbescherming

De beoogde ontwikkeling heeft geen betrekking of invloed op houtopstanden. Tevens is de locatie niet gesitueerd binnen het Natuurnetwerk Brabant, maar gesitueerd op een afstand van ca. 270m. tot het NNB. Gelet op de inrichting van het tussengelegen gebied met bebouwing, infrastructuur en intensief bewerkt boerenland, in combinatie met de afstand, wordt geen effect verwacht op het NNB in de omgeving. Aanvullend maakt het plangebied geen onderdeel uit van overige beschermde provinciale gebieden, zoals Belangrijk weidevogelgebied of Strategische reservering natuur. Derhalve kan een effect op provinciaal beschermde gebieden uitgesloten worden.

Het plangebied is gesitueerd op ca. 17,6km van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied met stikstofgevoelige habitattypen, betreffende het gebied 'Oeffelter Meent'. Gelet op zeer beperkte schaal van de ingreep, alsmede de afstand, kunnen mechanische effecten zoals strooilicht, geluidshinder en trillingsverstoring uitgesloten worden. Tevens is er, gezien de ligging binnen intensief bewerkt boerenland, geen sprake van een significante toename in verkeersbewegingen of permanent stikstofuitstotende bronnen. Bovendien is te verwachten dat de tijdelijke stikstofdepositie gedurende de werkzaamheden, gezien de zeer beperkte omvang en duur ervan, onder de norm valt van 0,00 mol/hectare/jaar op kwetsbare en stikstofgevoelige habitattypen. Een effect op Natura 2000-gebieden is zowel gedurende de gebruiksfase (permanent) als de realisatiefase (tijdelijk) uitgesloten.

5. Conclusies

Ten aanzien van de beoogde ontwikkeling aan het Achter Oventje 9 te Zeeland is een ecologisch onderzoek uitgevoerd. Een ingrijpende verbouwing en alle bijkomende werkzaamheden leiden, benevens algemene en vrijgestelde soorten, niet tot aantasting van vaste rust- en/of verblijflocaties of andere habitatelementen van beschermde soorten. Er worden geen effecten verwacht op natuurgebieden, houtopstanden of andere krachtens de Wet natuurbescherming beschermde zaken.

- Ten aanzien van algemene grondgebonden zoogdieren is enkel de Algemene Zorgplicht van toepassing
- Ten aanzien van vleermuizen zijn geen vaste rust- en/of verblijfplaatsen, essentiële vliegroutes of foerageergebieden aanwezig. Desondanks passeren en foerageren vleermuizen aannemelijk op of rondom de locatie en worden door (foutief toegepaste) bouwverlichting mogelijk verstoord indien toegepast
- Ten aanzien van zowel vogels met jaarrond beschermde nestlocaties en/of leefgebieden zijn geen nesten aangetroffen. Echter kunnen (opportunistisch) foeragerende kerkuilen en steenuilen door (foutief toegepaste) bouwverlichting mogelijke verstoord worden.
- Ten aanzien van algemene vogels kunnen broedsels en nesten verstoord worden gedurende het broedseizoen
- Voor vlinders, libellen, overige ongewervelden, amfibieën, reptielen en vissen met een beschermde status krachtens de Wet natuurbescherming is geen geschikt leefgebied aanwezig
- Standplaatsen en geschikte omstandigheden ten aanzien van beschermde vaatplanten zijn niet aanwezig
- Houtopstanden binnen stedelijk gebied vallen niet onder bescherming van de Wet natuurbescherming, bovendien zijn er geen werkzaamheden aan bomen voorzien
- Gelet op de afstand tot beschermde gebieden en de aard van de werkzaamheden worden geen (negatieve) effecten verwacht
- Ten aanzien van vrijgestelde soorten is enkel de Algemene Zorgplicht van toepassing

6. Vervolgstappen

Er zijn geen aanleidingen aangetroffen die het noodzakelijk maken dat vervolgstappen of aanvullend onderzoek uitgevoerd moet worden. Voor een aantal soorten is het voldoende als er tijdens de uitvoering rekening wordt gehouden met de eventuele aanwezigheid.

6.1. Nader onderzoek

- Naar aanleiding van de bevinden van het onderzoek is geen aanvullend onderzoek benodigd.

6.2. Maatregelen bij de uitvoering

- Voor vleermuizen, kerkuilen en steenuilen dient rekening gehouden te worden met mogelijk foeragerende of passerende individuen middels het juist toepassen van bouwverlichting óf door te werken buiten de schemerende en donkere dagdelen. Voorbeelden van juiste verlichting: amber-/roodkleurige verlichting, beperkte hoogte van lichtmasten en verlichting naar beneden gericht en convergeren
- In verband met de potentie voor algemene vogelsoorten welke broeden op of nabij bebouwing, zoals de turkse tortel, merel, kauw en winterkoning; werken buiten het broedseizoen, buiten medio maart t/m medio juli óf alvorens de aanvang van het broedseizoen de locatie ongeschikt maken om te voorkomen dat vogels nestelen binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden. Indien nodig kan ook binnen het broedseizoen gestart worden door de planlocatie te laten controleren op de aanwezigheid van in gebruik zijnde nesten en bij aantreffen van nesten, gerichte maatregelen te treffen
- In het kader van de Algemene Zorgplicht dient voorzichtig gehandeld te worden met alle aanwezige flora en fauna

Bronnen

- BIJ12, 2017. Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 1.0. Juli 2017, Utrecht.
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Gierzwaluw *Apus apus*, versie 2.0. Juli 2023, Utrecht.
- BIJ12, 2023. Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, versie 2.1. Februari 2023, Utrecht.
- BIJ12, 2023. Kennisdocument Kerkuil *Tyto alba*, versie 1.0. Juli 2017, Utrecht
- BIJ12, 2023. Kennisdocument Steenuil *Athene noctua*, versie 1.0. Juli 2017, Utrecht
- NGB, 2017. Soortinventarisatieprotocollen in het kader van de Wet natuurbescherming. Netwerk Groene Bureaus. Versie juli 2017.

Websites, geraadpleegd 2023:

- natura2000.eea.europa.eu
- pas.natura2000.nl
- pzh.maps.arcgis.com
- wetten.overheid.nl
- www.floravannederland.nl
- www.natuurpunt.be
- www.ndff.nl
- www.ravon.nl
- www.rvo.nl
- www.sovon.nl
- www.telmee.nl
- www.vleermuis.net
- www.vogelbescherming.nl
- www.waarneming.nl
- www.zoogdiervereniging.nl

Bijlage 1 Foto's planlocatie



De planlocatie betreft een boerenschuur aan een woonhuis aan het Achter Oventje 9 te Zeeland



De schuur is opgetrokken uit gemetselde gevels en is voorzien van een enkele laag golfplaten als dak.



Het overige terrein betreft een siertuin met kortgehouden gazon en sierbeplanting.



Het lage pannendak aan de noordzijde van de schuur heeft enkele openingen. Hieronder zijn echter geen nesten van huismus aangetroffen.