
plan 41	: Uden	datum	: 18-11-2021
aanvrager	: Driespan B.V., ---, --- ---		
bouwplan	: Wijzigen best.plan tbv 7 seniorenwoningen	bwt.nr.	: ZD21.002998
bouwadres	: Volkelseweg 22 A Uden		
ontwerper	: --		
advies	: VOLDOET MITS	beh.	: 2

Geacht college,

Naar aanleiding van uw adviesaanvraag deelt de commissie u mede dat naar haar mening het bovenvermelde plan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand MITS de nog resterende bezwaren worden weggenomen.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: "Historische dorpsgebieden/bebouwinglinten". Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau "Ambitieniveau B".

De commissie constateert dat de in het vorige overleg door de commissie voorgestelde aanpassing van het plan - te weten het introduceren van kleine loggia's aan de voorzijde van de woningen in het lange blok - zijn doorgevoerd, en acht dat hierdoor de beoogde verkleining van de schaalgrootte van het blokje naar tevredenheid is bereikt. De commissie is het eens met de keuze om de laatste woning aan de rechterzijde van het blok gespiegeld t.o.v. de andere woningen uit te voeren. Op die laatste woning is echter nog een nadrukkelijke kroonlijst aangegeven. De commissie acht dat in het nieuwe plan geen logische verbijzondering meer van die eindwoning, en stelt voor die te laten vervallen.

Namens de commissie,
de rayonarchitect,

Ir. J.B. de Mare
