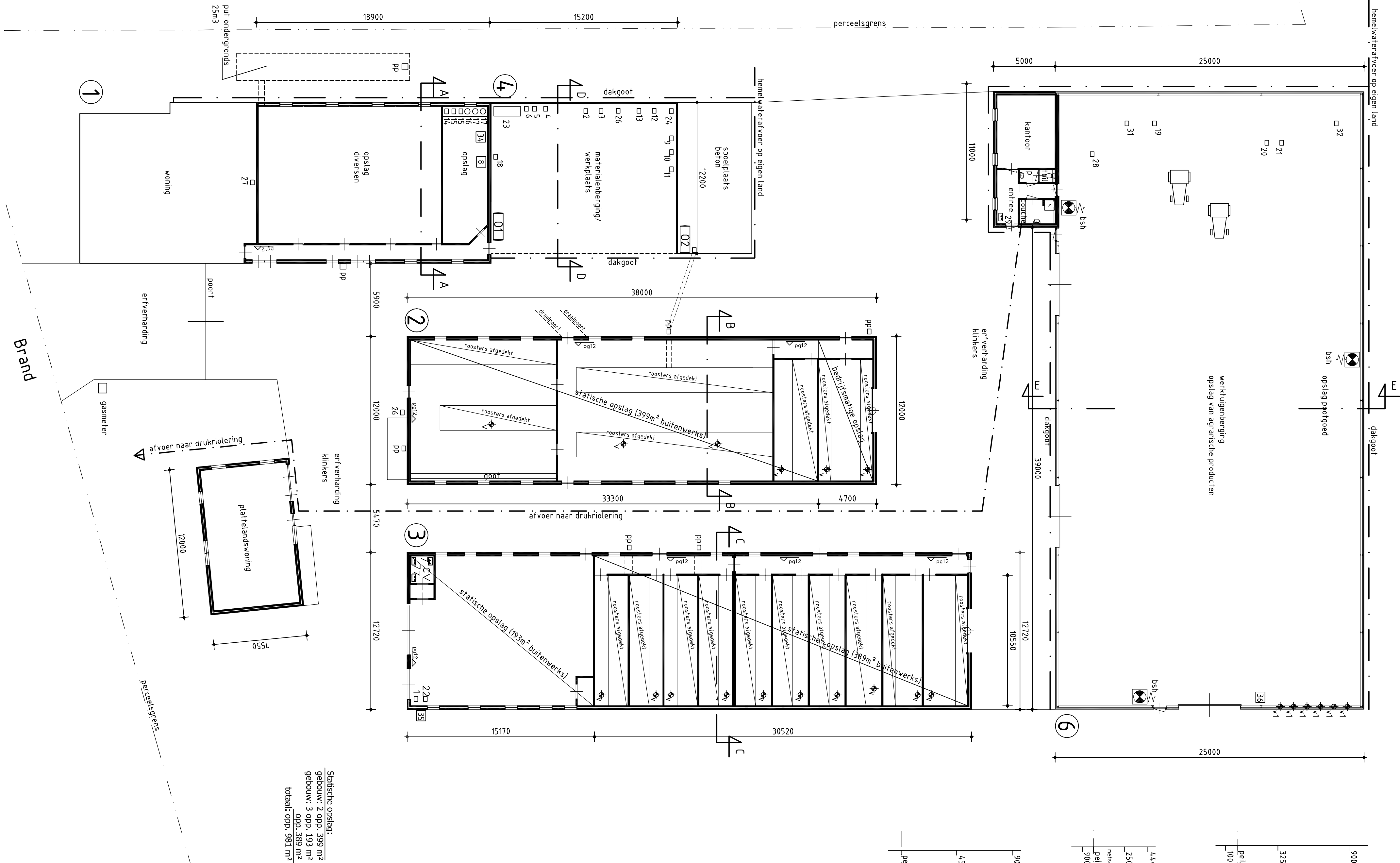
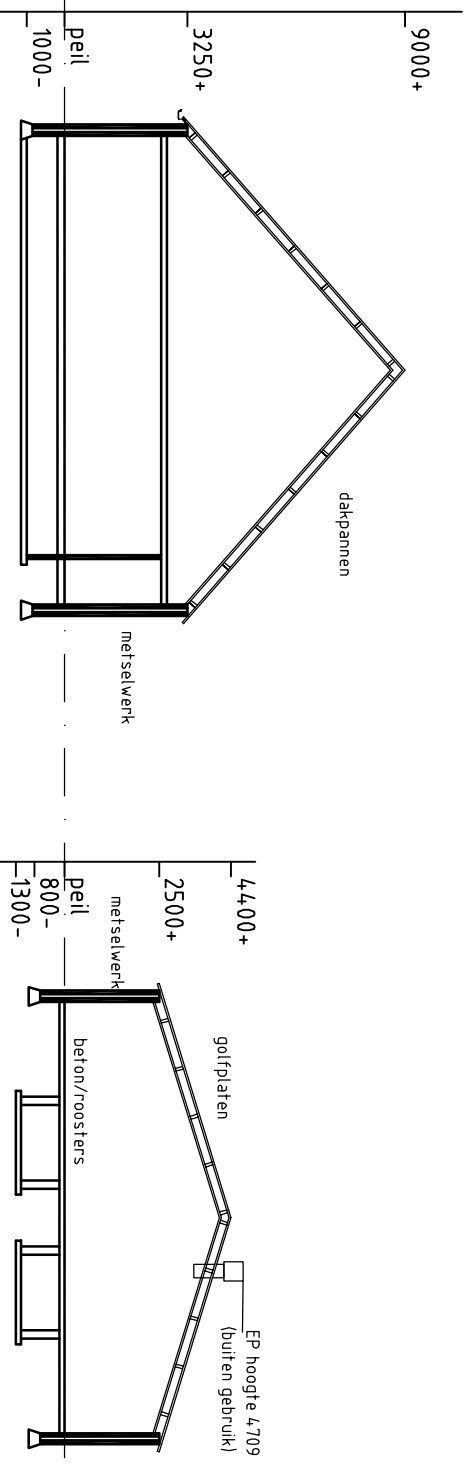


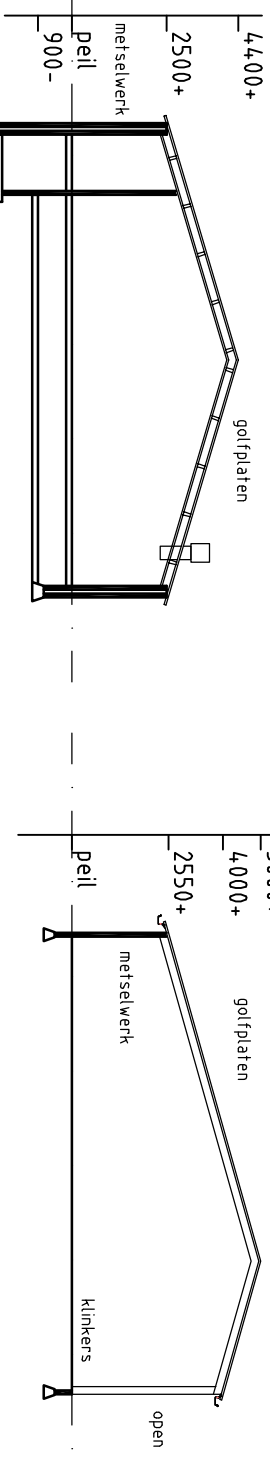
MOTOREN EN DERGELIJKE				
nummer	benaming	soort	max. vermogen	andere gegevens
01	diesel tank (in lekbak) + handpomp	1	1200 L	
02	diesel tank (in lekbak) + elektrische pomp	1	0,18	3000 L
03a	brandblusser	div.	12 kg	
03b	brandslangspuit	div.	20 m	
04	ventilator (buiten gebruik)	16		
05	ventilator ø1000 mm	6	4	
06	meet-/smoorunit ø400 mm	13	0,18	
07	tractor	1	7,4	
08	tractor	1	59	
09	afzuigpunt	div.		
10	vat ontsmettingsmiddelen	1	max 50 kg/L	
11	snijbrander met fles zuurstof (60L) en fles acetyleen (60L)	1		
12	gasbrander met fles butaan	1	5 kg	
13	cirkelzaag	1	1	
14	stijpel	1	1	
15	boormachine	1	2	
16	H.R. C.V. - installatie (aardgasgestookt)	1	4,5	
17	bestrijdingsmiddelentank	1	100 kg/L	
18	compressor	1	2	
19	hoogedrukreiniger	1	4	
20	elektrisch lasapparaat	1	2	
21	CO2-lasapparaat met fles CO2 (30 kg)	1		
22	stoomcleaner	1	4	
23	vat afgewerkte olie (in lekbak)	1	200 L	
24	vat smeervolie (in lekbak)	2	200 L	
25	drum kreukvoestor (in lekbak)	1	60 L	
26	drum smeervolie (in lekbak)	2	60 L	
27	transport tank t.b.v. vervoer diesel	1	600 L	
28	opslag big-bags kunstmest	1	10 ton	
29	bergingpomp (diesel)	1	117	
30	gebruik bergingpomp alleen buiten de inrichting t.b.v. berging landbouwgewassen			
31	gefroren landbouwput	1		
32	reinigingsmiddelen	1	10 kg/L	
33	handgereedschappen	div.	10	
34	betonmolen	1	1	
35	neteluchtkanon (dieselgestookt)	1	4000 kcal	
36	medicijnrekast in woonhuis	1	10 kg/L	
37	domeelpomp	1	1,47	
38	H.R. C.V. - installatie (aardgasgestookt)	1	25	
39	noedsrooaggregaat (aangetrokken door landbouwtrekker)	1		
40	valen vloeibare kunstmest (urea 30% stikstof)	10	1000 L	
41	vat oliehoudend afval (in lekbak)	1	50 kg	
42	grondwaterpomp (cap. 3 m³/uur) en putdiepte 10 m diep	1	1,5	
43	aggregaat (mobiel met 100 diesel tank van 950 L)	1	48	
44	hemelwaterafvoer via goot bij gebouwen zonder goot infiltreert het water daar in de grond			



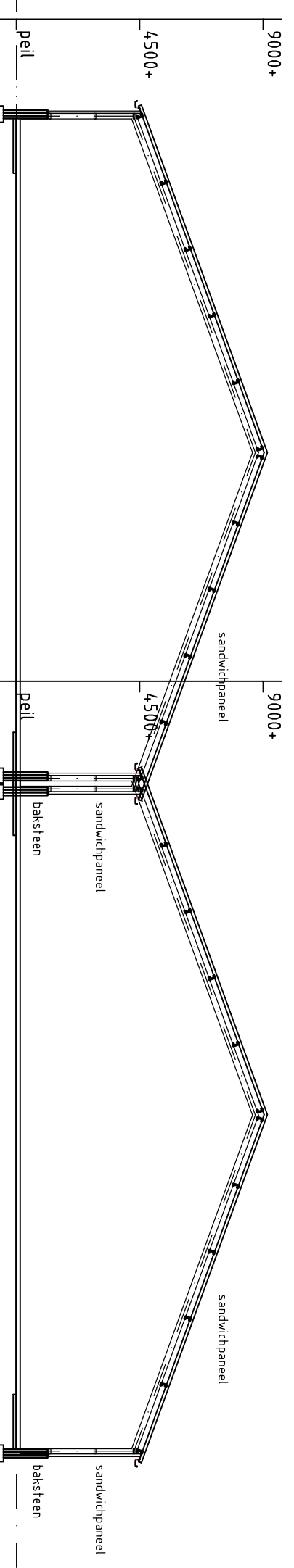
Statische opslag:
gebouw: 2 opp. 360 m²
gebouw: 2 opp. 193 m²
totaal: opp. 553 m²



Doorsnede A-A

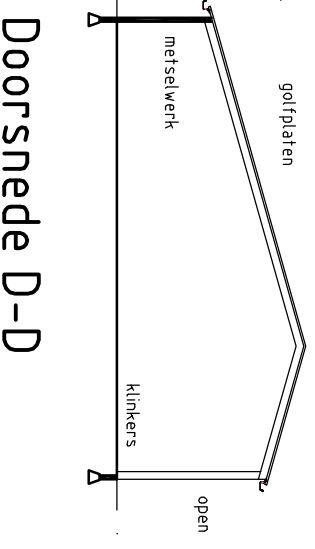


Doorsnede C-C



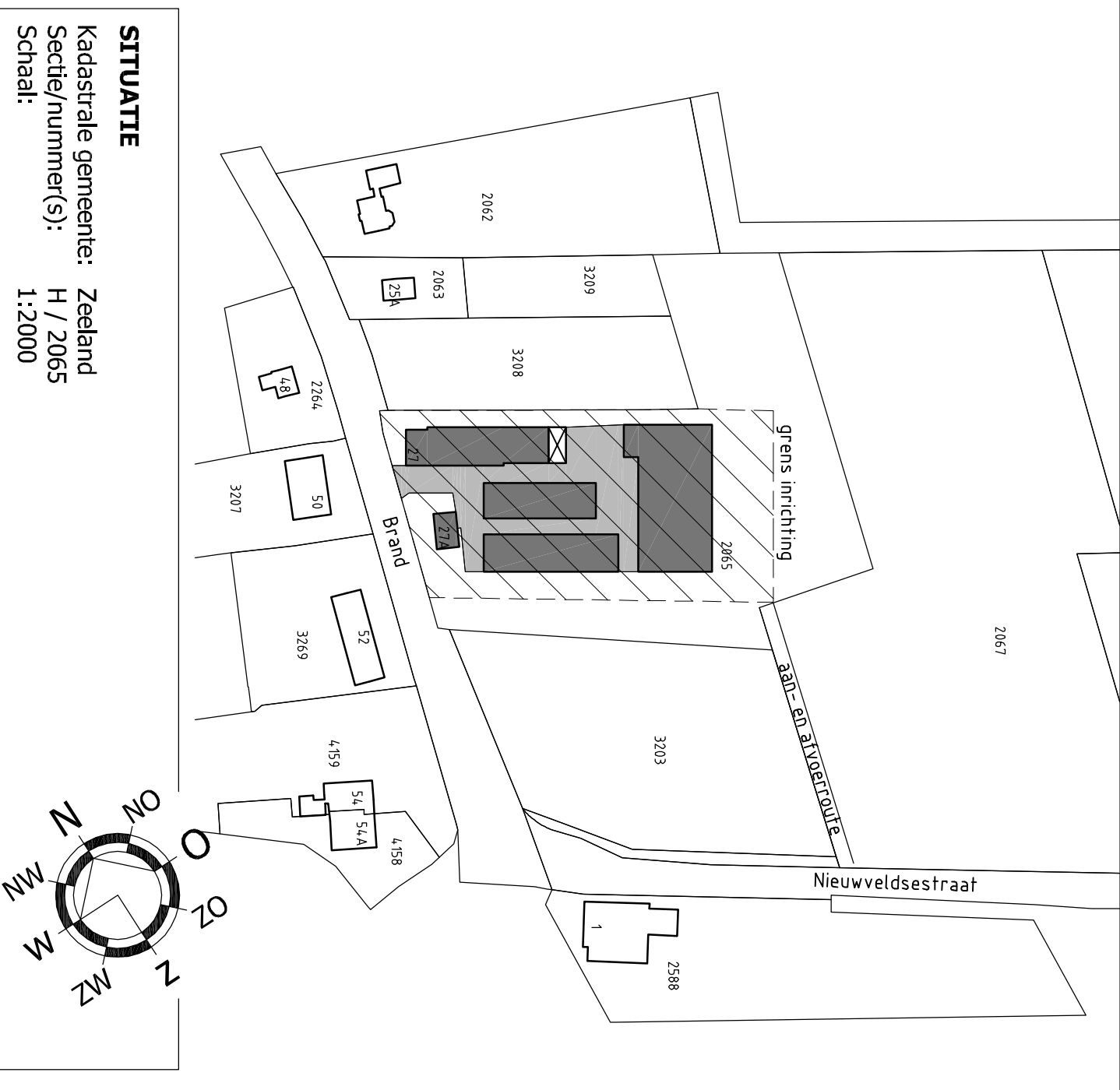
Doorsnede E-E

Doorsnede B-B

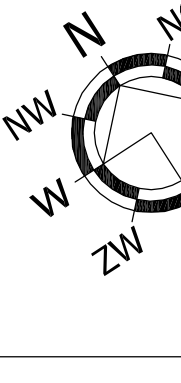


Doorsnede D-D

Doorsnede E-E



SITUATIE
Kadastrale gemeente: Zeeland
Sectie/nummer(s): H / 2065
Schaal: 1:2000



© VAN DUN & VAN GERWEN BV

DUN & GERWEN

PROJECTNUMMER
00119.006

TEKENING
1. 0486-450 160

ATM-tekening

TERMIN
30-09-2021

TEKENING
1. 0486-450 160

ATM-tekening

info@vandun-
vangerwen.nl

www.vandun-
vangerwen.nl

ONTWERPER
Melding Activiteitenbesluit, aan de Brand 27 te Zeeland

Zienswijzen nota Omgevingsvergunning “Brand 27a Zeeland”

Achtergrond

Van 2 juni tot en met 13 juli 2022 heeft het ontwerp Omgevingsvergunning “Brand 27a Zeeland” ter inzage gelegen. Deze omgevingsvergunning voorziet in het wijzigen van een agrarische bedrijfswoning naar een plattelandswoning en het gebruiken van bestaande opstallen ten behoeve van statische opslag op het adres Brand 27a in Zeeland.

Ingediende zienswijzen

Door de provincie Noord-Brabant is een zienswijze ingediend. In de bijlage is deze zienswijze opgenomen, en geanonimiseerd voor zover het namen/telefoonnummers/handtekeningen betreft. Huisnummers en straatnamen zijn wel weergegeven omdat deze ruimtelijk relevant zijn voor wat betreft de vraag of een indiener belanghebbende is.

Ontvankelijkheid van de zienswijzen

De zienswijze is binnen de inzage termijn ingediend en daarmee ontvankelijk.

Samenvatting van de zienswijzen en een gemeentelijke reactie

Nummer	Samenvatting zienswijze	Gemeentelijke reactie	Leidt de zienswijze tot een verandering van de omgevingsvergunning?
1.	Met een omgevingsvergunning wordt de IV-aanduiding niet weg bestemd, hierdoor is een redelijk woon- en leefklimaat ter plaatse van de plattelandswoning onvoldoende geborgd.	In de voorwaarden bij de omgevingsvergunning is opgenomen dat het houden van intensieve veehouderij dieren niet is toegestaan. Daarmee is geborgd dat bij gebruik van de woning als plattelandswoning een redelijk woon- en leefklimaat ter plaatse is geborgd. Daarnaast zullen wij bij het opstellen van een nieuw omgevingsplan de IV-aanduiding definitief verwijderen.	nee
2.	In de onderbouwing is onvoldoende opgenomen wat de noodzaak is van het behouden van beide varkensstallen.	Op locatie is sprake van het doorzetten van een volwaardige akkerbouwtak en het stoppen van de varkenshouderij tak. Het stoppen van deze tak is gezien de ligging gewenst.	nee

		Een gedeelte van de vrijkomende bebouwing wordt gebruikt voor de doorontwikkeling van de akkerbouwtak. Om de beëindiging ook financieel mogelijk te maken wordt een gedeelte gebruikt voor een nevenactiviteit statische opslag (zie overzichtstekening bestaande en beoogde situatie 7-9-22). Deze nevenactiviteit is met een ontheffing binnen het bestemmingsplan mogelijk. In de totale belangenafweging komen wij dan ook tot de conclusie dat dit een gewenste ontwikkeling is. Bij een toekomstige ruimtevraag van de akkerbouwtak zal daarbij het uitgangspunt zijn, dat een uitbreiding ten koste gaat van de m² aan statische opslag.	
--	--	---	--

Aanpassingen omgevingsvergunning

Geen

Bijlagen

Tekening met overzicht bestaande en beoogde situatie 7 sept 2022

Gemeente Maashorst
Postbus 83
5400 AB UDEN

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Zienswijze ontwerp-omgevingsvergunning 'Brand 27a Zeeland'

Geacht college,

Het ontwerp-omgevingsvergunning 'Brand 27a Zeeland' ligt tot en met 13 juli 2022 ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen deze omgevingsvergunning.

Planbeschrijving

Het ontwerp Brand 27a Zeeland voorziet in het aanwijzen van één van de twee bedrijfswoningen van het agrarische bedrijf aan de Brand 27a te Zeeland als plattelandswoning en het toestaan van de opslag van statische goederen in een voormalige varkensstal.

Vooroverleg

Over dit plan heeft geen vooroverleg plaatsgevonden.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Op 11 maart 2022 hebben Provinciale Staten de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld die gelijktijdig met de Omgevingswet inwerking zal treden. Daarnaast is op 15 april 2022 de wijziging Interim omgevingsverordening - actualisatie april 2022 in werking getreden. Hierin zijn een aantal thema's opgenomen en wijzigingen aangebracht ten opzichte van de geldende Interim omgevingsverordening. De omgevingsvisie en omgevingsverordening zijn te raadplegen via www.brabant.nl/interimomgevingsverordening.

Datum

11 juli 2022

Ons kenmerk

C2298866/5104960

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

H.A. (Bart) van Strien

Telefoon

(06) 52 79 41 63

Email

HvStrien@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Datum

11 juli 2022

Ons kenmerk

C2298866/5104960

Inhoudelijk standpunt

Een bestemmingsplan of omgevingsvergunning geeft bij de evenwichtige toedeling van functies invulling aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving. De ruimtelijke onderbouwing bij uw ontwerpbesluit roept enige vragen op, waardoor wij van mening zijn dat het plan nog niet voldoet aan de Interim omgevingsverordening.

Planologische mogelijkheden

Het plan gaat uit van het stoppen van de varkenshouderijtak van het agrarische bedrijf. In de onderbouwing wordt dit gegeven gebruikt om te concluderen dat ter plaatse van de plattelandswoning het woon- en leefklimaat als 'zeer goed' aan te merken is. De omgevingsvergunning laat het bestemmingsplan echter ongewijzigd, zodat de planologische mogelijkheid aanwezig blijft om een veehouderij uit te oefenen op het agrarisch bedrijf.

Hierdoor is een redelijk woon- en leefklimaat ter plaatse van de plattelandswoning onvoldoende geborgd.

Overtollige bebouwing

Wij merken op dat het herbestemmen van een tweede agrarische bedrijfswoning in principe tot de mogelijkheden behoort. Een dergelijke ontwikkeling zal wel aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies zoals benoemd in de Interim omgevingsverordening moeten voldoen.

Bij het vestigen van een nieuwe niet-agrarische functie of het herbestemmen van een voormalig agrarisch bedrijf in het landelijk gebied dient overtollige bebouwing te worden gesloopt. De varkenshouderij zal worden gestopt. In de onderbouwing is aangegeven dat één varkensstal zal worden benut voor de opslag van statische goederen en dat één varkensstal zal worden benut ten behoeve van de overblijvende akkerbouwtak.

In de onderbouwing is onvoldoende opgenomen wat de noodzaak is van het behouden van beide varkensstallen. De akkerbouwtak heeft deze ruimte niet eerder nodig gehad en er is niet onderbouwd waarom dat nu zou veranderen. Tevens is niet onderbouwd wat de noodzaak is om in één varkensstal statische goederen op te slaan, wat de statische opslag inhoudt en wat de behoefte eraan is. Bovendien is niet onderbouwd wat de invloed van het behoud en gebruik van beide stallen is op de omgevingskwaliteit van met name de ervoor gelegen plattelandswoning.

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van het plan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Datum

11 juli 2022

Ons kenmerk

C2298866/5104960

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.M.A. van Beek', with a stylized flourish at the end.

P.M.A. van Beek,
projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.