

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6003159
Aanvraagnaam	00119.A005 Brand 27a Zeeland
Uw referentiecode	00119.A005 RO

Ingediend op	15-04-2021
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Omgevingsvergunning ivm het wijzigen van een bedrijfswoning naar plattelandswoning.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Landerd
Bezoekadres:	Kerkstraat 39, 5411 EA Zeeland
Postadres:	<p class="word">Postbus 35, 5410 AA Zeeland</p>
Telefoonnummer:	(0486) 458111
Faxnummer:	(0486) 458222
E-mailadres:	info@landerd.nl
Website:	www.landerd.nl
Contactpersoon:	Casemanager

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode 5411PA

Huisnummer 27

Huisletter a

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Brand

Plaatsnaam Zeeland

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie De locatie betreft Brand 27 en 27a te Zeeland



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het bewonen van een bedrijfswoning tbv van burgerbewoning is niet toegestaan in het bestemmingsplan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Huidig gebruik betreft een varkenshouderij en akkerbouwbedrijf met 2 bedrijfswoningen.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Beoogd gebruik betreft het gebruiken van 1 bedrijfswoning (Brand 27a) als plattelandswoning. Bij medewerking zal de varkenshouderijtak worden beëindigd en de varkensstallen deels worden gebruikt als opslagruimte t.b.v. het agrarische bedrijf (akkerbouw) en deels als statische opslag.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
00119_A005_ruimteli-jke_ouderbouwing_pdf	00119.A005 ruimtelijke ouderbouwing.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-04-2021	In behandeling
00119_A004_Machtigi-ng_pdf	00119.A004 Machtiging.pdf	Anders	15-04-2021	In behandeling

Machtigingsformulier

Met dit formulier geeft u, een natuurlijk persoon of een rechtspersoon (zoals BV, Maatschap, Vereniging), aan dat u Van Dun & Van Gerwen BV machtigt voor het behartigen van door u nader aan te geven zaken. Een machtiging geldt maximaal voor één project met mogelijk verschillende activiteiten. Wilt u de machtiging tussentijds beëindigen, dan dient u dit schriftelijk aan Van Dun & Van Gerwen BV kenbaar te maken. Heeft u vragen, dan kunt u op werkdagen bellen met Van Dun & Van Gerwen BV (0486-450160). Op al onze overeenkomsten zijn de leveringsvoorwaarden "Algemene voorwaarden Van Dun & Van Gerwen BV" van toepassing zoals afgedrukt op de laatste pagina van dit document. Met uw machtiging verklaart u deze leveringsvoorwaarden te hebben ontvangen en te accepteren.

Uw gegevens:

Naam en Voorletters:

Bedrijfsnaam:

Mts. T.J.G.M. van Tiel, W.A.M. Tiel-Arts en J.Th.J.H. van Tiel

Postadres: (adres, postcode en woonplaats)

Brand 27 5411 PA Zeeland

Bedrijfslocatie: (adres, postcode en woonplaats)

Idem

KvK-nummer bedrijfslocatie:

17269624

Vestigingsnummer bedrijfslocatie:

000003037762

Ondergetekende verleent hierbij machtiging aan:

Van Dun & Van Gerwen BV

Heijtmorgen 10

5375 AN Reek

KvK-nr. 708 46 278

Voor de volgende werkzaamheden:

- Het verzorgen van een aanvraag omgevingsvergunning voor het buitenplans afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het wijzigen van een bedrijfswoning naar plattelandswoning en het gebruiken van stallen ten behoeve van statische opslag, de noodzakelijke correspondentie/overleg met het bevoegd gezag en eventuele andere betrokken partijen en alle andere handelingen verrichten die nodig zijn voor een goede afwikkeling van de aanvraag.

Ik heb dit formulier volledig naar waarheid ingevuld en verklaar, indien van toepassing, dat ik namens de rechtspersoon tekenbevoegd ben,

Datum

11-02-2021

Plaats

Zeeland

Naam

W.A.M (Willy) van Tiel-Arts

Handtekening machtigingsgever

W.v. Tiel

Naam

M.T.G. (Manita) van Gerwen – Verkuijlen

Handtekening gemachtigde



Renvooi: Beplanting

Bomen:

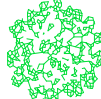
3x Appelboom



1x Perenboom



2x Notenboom



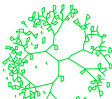
3x Kersenboom



2x Perzikboom



5x Esdoorn



1x Laurier



Hagen:

Coniferenhaag



Ligusterhaag



Stuiken:

-Hulst



-Kardinaalsmuts

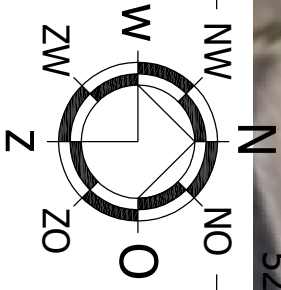
-Japansebroodboom

-Vlinderstruik



SITUATIE

Kadastrale gemeente: Zeeland
Sectie/nummer(s): H / 2065



© VAN DUN & VAN GERWEN BV



Vestiging Reek

T. 0486 450160

info@vandun-
vangerwen.nl

www.vandun-
vangerwen.nl

PROJECTNUMMER
00119-A005

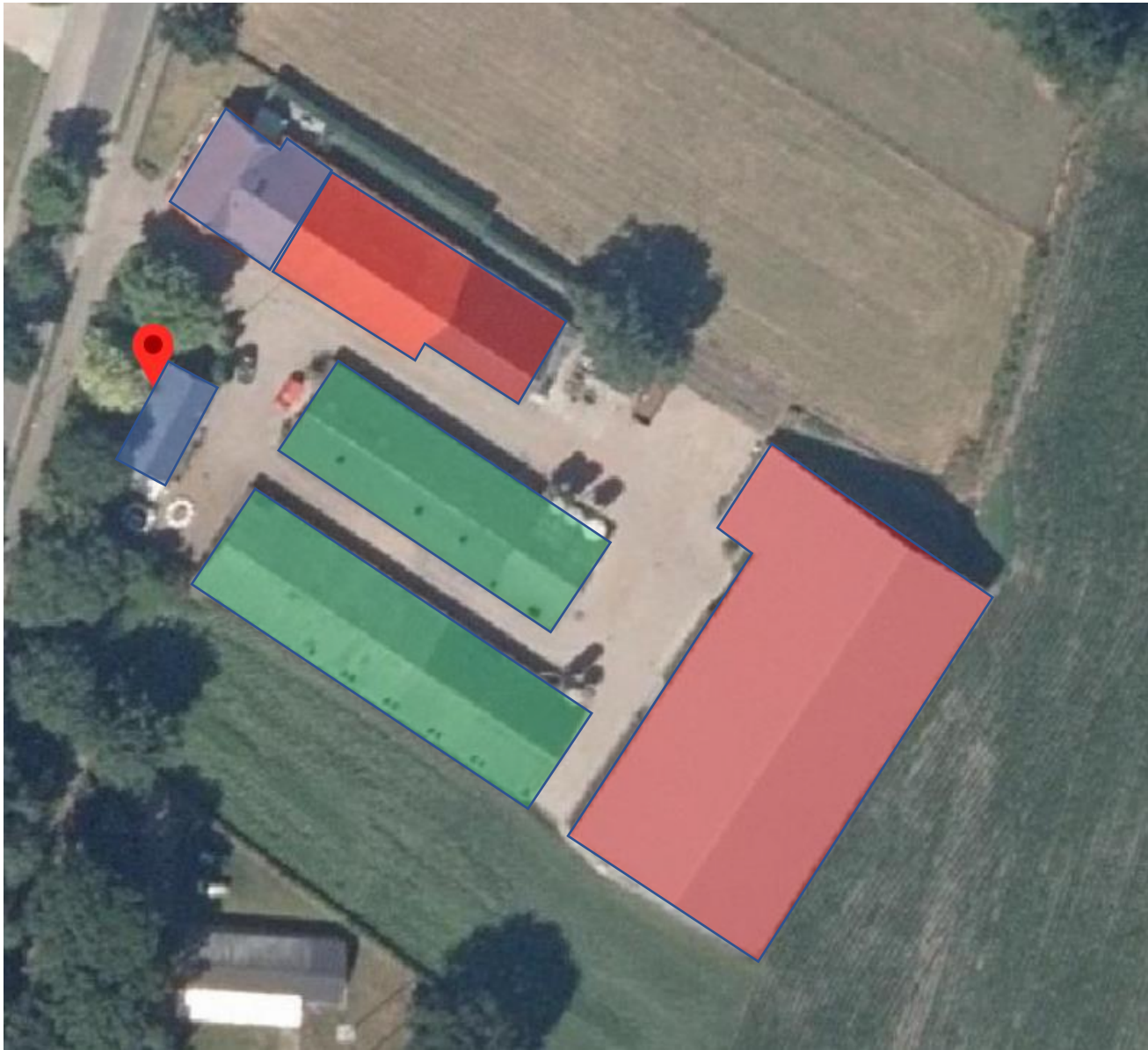
TEKENING
Situatie-tekening

TEKENAAR
CvdK
SCHAAL
1:500
BLAD
1-01

ONDERWERP
Beplantingsplan aan het Brand 27 te Zeeland

DATUM
02-03-2022
WIJZIGINGEN
1^e
2^e
3^e

Activiteiten bestaande en beoogde situatie



Indeling bestaande situatie

Indeling beoogde situatie

- | | |
|---|---------------------------------|
|  | Bedrijfswoningen |
|  | Varkensbedrijf |
|  | Akkerbouwbedrijf |
|  | Statische opslag (max 1.000 m²) |
|  | plattelandswoning |

