

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6003159
Aanvraagnaam	00119.A005 Brand 27a Zeeland
Uw referentiecode	00119.A005 RO
Ingediend op	15-04-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Omgevingsvergunning ivm het wijzigen van een bedrijfswoning naar plattelandswoning.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Landerd
Bezoekadres:	Kerkstraat 39, 5411 EA Zeeland
Postadres:	<p class="word">Postbus 35, 5410 AA Zeeland</p>
Telefoonnummer:	(0486) 458111
Faxnummer:	(0486) 458222
E-mailadres:	info@landerd.nl
Website:	www.landerd.nl
Contactpersoon:	Casemanager

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode 5411PA

Huisnummer 27

Huisletter a

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Brand

Plaatsnaam Zeeland

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie De locatie betreft Brand 27 en 27a te Zeeland



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het bewonen van een bedrijfswoning tbv van burgerbewoning is niet toegestaan in het bestemmingsplan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Huidig gebruik betreft een varkenshouderij en akkerbouwbedrijf met 2 bedrijfswoningen.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Beoogd gebruik betreft het gebruiken van 1 bedrijfswoning (Brand 27a) als plattelandswoning. Bij medewerking zal de varkenshouderijtak worden beëindigd en de varkensstallen deels worden gebruikt als opslagruimte t.b.v. het agrarische bedrijf (akkerbouw) en deels als statische opslag.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
00119_A005_ruimteli-jke_onderbouwing_pdf	00119.A005 ruimtelijke onderbouwing.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-04-2021	In behandeling
00119_A004_Machtigi-ng_pdf	00119.A004 Machtiging.pdf	Anders	15-04-2021	In behandeling

Renvooi: Beplanting

Bomen:

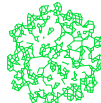
3x Appelboom



1x Perenboom



2x Notenboom



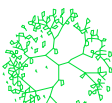
3x Kersenboom



2x Perzikboom



5x Esdoorn



1x Laurier



Hagen:

Coniferenhaag



Ligusterhaag



Stuiken:

-Hulst



-Kardinaalsmuts

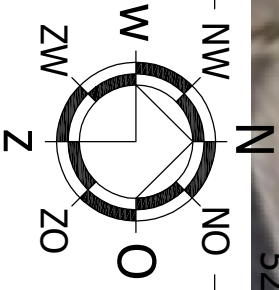
-Japansebroodboom

-Vlinderstruik



SITUATIE

Kadastrale gemeente: Zeeland
Sectie/nummer(s): H / 2065



© VAN DUN & VAN GERWEN BV



Vestiging Reek

T. 0486 450160

info@vandun-
vangerwen.nl

www.vandun-
vangerwen.nl

PROJECTNUMMER
00119-A005

TEKENING
Situatie-tekening

TEKENAAR
CvdK
SCHAAL
1:500
BLAD
1-01

DATUM
02-03-2022
WIJZIGINGEN

ONDERWERP
Beplantingsplan aan het Brand 27 te Zeeland