

*omgevingsvergunning handel in silo's.
10/2017.



17.175560

B.H.F. Wouters
Ontginningsweg 12
5409 TC ODILIAPEEL

GEMEENTE



UDEN

uw kenmerk	ons kenmerk	behandeld door	datum
	284097	dhr. E.F.M. Verbruggen	26 oktober 2017
onderwerp	bijlage	doorkiesnummer	verzonden
Ontginningsweg 12 in Odiliapeel, brief omgevingsvergunning		0413 281399	27 oktober 2017

Geachte heer/mevrouw,

Op 28 juli 2017 ontvingen wij een aanvraag omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan voor het uitoefenen van nevenactiviteiten. De aanvraag gaat over Ontginningsweg 12 in Odiliapeel en is geregistreerd onder nummer 284097. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. U handelt op eigen risico wanneer u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is. De behandeling van bezwaren kan gevolgen hebben voor uw vergunning. Dit kan betekenen dat u werkzaamheden die al zijn uitgevoerd, ongedaan moet maken of dat een en ander in oude staat dient te worden teruggebracht.

Rekening houden met uw burens (Burgerlijk wetboek)

Buren hebben een aantal rechten en plichten tegenover elkaar. Zo zijn er allerlei regels en omgangsvormen wettelijk vastgelegd over onder meer erfgrenzen, beplantingen en de bouw van terrassen en balkons. Het algemene uitgangspunt is dat u uw burens geen hinder mag toebrengen. Wij adviseren u contact op te nemen met uw burens over uw plannen om eventuele misverstanden te voorkomen. Overleg en afstemming met de burens en andere belanghebbenden kan het uitvoeringstraject versnellen. Wilt u meer weten over de rechten en plichten van burgers, kijk dan in het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4). U kunt de wetteksten nazoeken op www.wetten.nl

Betaling leges

Aan het in behandeling nemen van een aanvraag omgevingsvergunning zijn kosten (leges) verbonden (Titel 2 Legesverordening).

Activiteit	Berekening	Leges
– Planologisch strijdig gebruik (binnenplans)		€ 300,00
Totaal te betalen bedrag aan leges		€ 300,00

Wij sturen u voor de betaling van dit bedrag nog een nota. Als u het niet eens bent met de hoogte van het bedrag of de manier waarop het bedrag is berekend, kunt u tegen de nota bezwaar maken. Hoe dat in zijn werk gaat, geven wij aan bij de gespecificeerde nota.

Publicatie

Wij publiceren dit besluit op www.uden.nl en in het digitale gemeentebblad op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/zoeken/gemeentebblad>.

Meer informatie?

Heeft u nog vragen over deze brief? Neem dan contact op met dhr. E.F.M. Verbruggen, bereikbaar via telefoonnummer (0413) 281399.

Met vriendelijke groet,
namens Burgemeester en wethouders van Uden



mr. C.J.F. Mutsaars-van Es
teamleider dienstverlening afdeling Ruimte



17.175552

OMGEVINGSVERGUNNING nr. 284097

reguliere procedure

Het College van burgemeester en wethouders van Uden heeft op 28 juli 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het afwijken van het bestemmingsplan voor het uitoefenen van nevenactiviteiten. De aanvraag gaat over Ontginningsweg 12 in Odiliapeel, kadastraal bekend als gemeente Uden, sectie D, nummer 3399 en 3653. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 284097.

Besluit

Het College van burgemeester en wethouders besluit, gelet op artikelen 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- het afwijken van een bestemmingsplan.

Procedure

Wij hebben de besluitvormingsprocedure uitgevoerd volgens artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Wij hebben de aanvraag voor de activiteit bouwen getoetst aan artikel 2.1, lid 1, sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Ook hebben wij uw aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

Onlosmakelijk onderdeel van deze vergunning zijn de bijgevoegde en als zodanig gewaarmerkte stukken.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u bezwaar maken. Maar misschien neemt een gesprek uw bezwaren al weg. Het is dan ook verstandig eerst contact op te nemen met degene die deze zaak heeft behandeld.

Hoe kunt u bezwaar maken?

U moet uw bezwaren schriftelijk en binnen 6 weken na verzending van dit besluit indienen bij het College van burgemeester en wethouders, postbus 83 te 5400 AB Uden.

U kunt uw bezwaar ook digitaal indienen door het bezwaarformulier in te vullen op www.uden.nl.

Inwerkingtreding

Het maken van een bezwaar schorst de werking van het besluit niet. Wanneer u van mening bent dat er met spoed een beslissing over dit besluit moet worden genomen, kunt u aanvullend een voorlopige voorziening vragen bij de rechtbank.

Hoe kunt u een voorlopige voorziening aanvragen?

U vraagt een voorlopige voorziening aan via www.rechtspraak.nl of u kunt een ondertekende brief sturen naar de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125 te 5200 MA 's-Hertogenbosch. Beschikt u over een elektronische handtekening (DigiD), dan kunt u het verzoekschrift ook digitaal indienen. Kijk voor de voorwaarden op

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Voor de behandeling moet u griffierecht betalen.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Er kunnen tegen het besluit binnen zes weken na bekendmaking bezwaren worden ingediend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Wanneer u of andere belanghebbenden van mening zijn dat er, gelet op de diverse belangen, directe spoed is vereist, kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt gevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Uden, 26 oktober 2017

Namens Burgemeester en wethouders van Uden

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C.J.F. Mutsaars-van Es', with a long horizontal stroke extending to the right.

mr. C.J.F. Mutsaars-van Es
teamleider dienstverlening afdeling Ruimte

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 26 oktober 2017 aan B.H.F. Wouters voor het afwijken van het bestemmingsplan voor het uitoefenen van nevenactiviteiten op het adres Ontginningsweg 12 in Odiliapeel.

Voorschriften	blz. 4
Overwegingen	blz. 5

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12)

- 1 Detailhandel is niet toegestaan.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

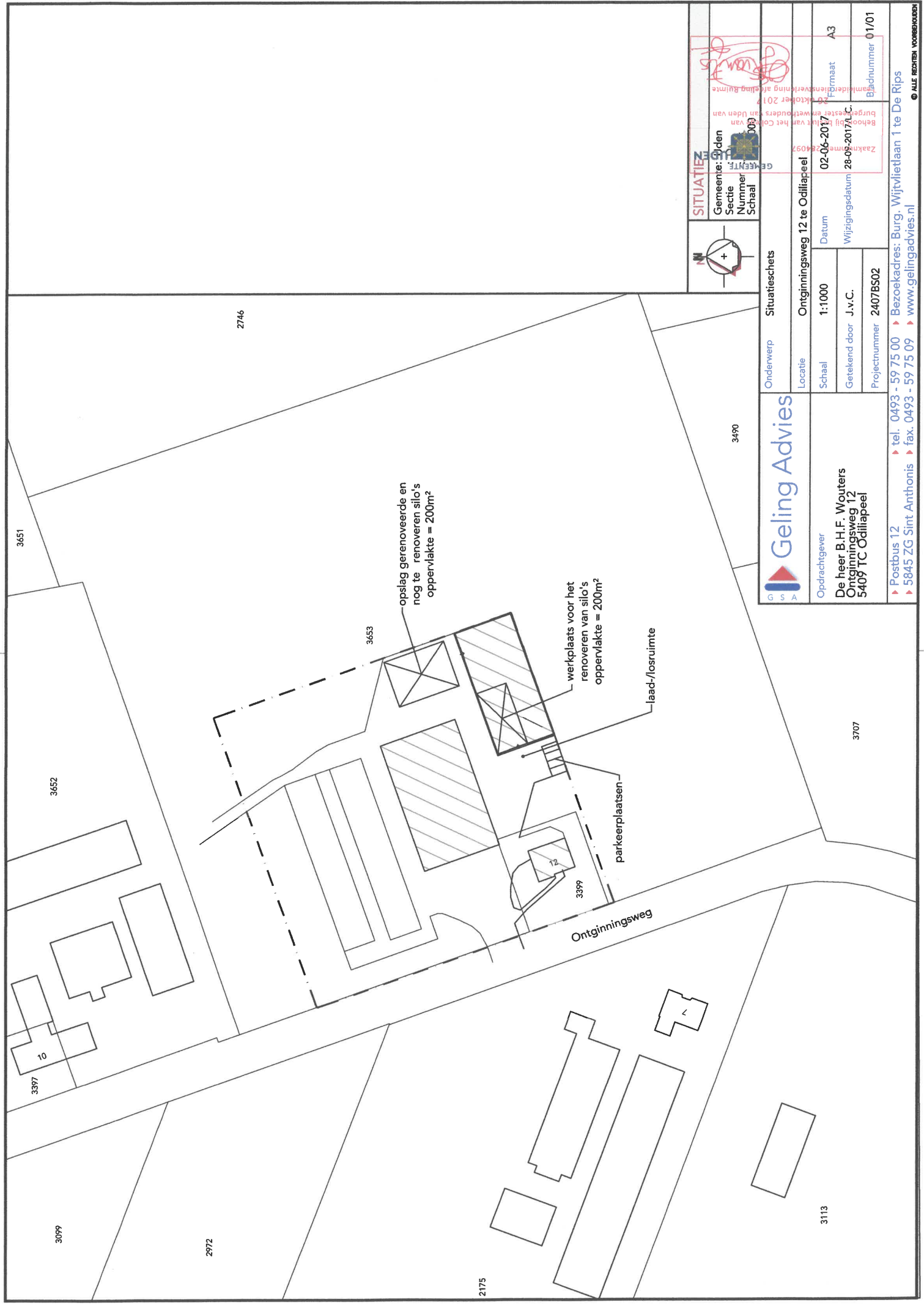
Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12)

Bij het nemen van het besluit is overwogen dat er strijd is met artikel 2.10 van de Wabo. Het bouwplan voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan "Partiële herziening Buitengebied 2017". Nu de gronden met de bestemming "Agrarisch" (artikel 3) onder ander bestemd zijn voor agrarische doeleinden in de vorm van agrarische bodemexploitatie met bijbehorende agrarische voorzieningen. Omdat ter plaatse maar één bedrijf is toegestaan en het bouwplan het oprichten van een tweede bedrijfstactiviteit beoogd, is het bouwplan in strijd met de regels van het geldende bestemmingsplan.

Bij het nemen van het besluit is overwogen dat er wordt voldaan aan artikel 2.12, lid 1, onder a sub 1 van de Wabo. Het is mogelijk om met toepassing van het gestelde in artikel 3.6.1 af te wijken van de in artikel 3.5.1 onder d van het bestemmingsplan "Partiële herziening Buitengebied 2017" genoemde regels.

Er zijn geen planologische belemmeringen zijn om gebruik te maken van deze afwijkingsbevoegdheid. Het beoogde gebruik past planologisch in het beleid buitengebied en de verkeersaantrekkende werking is beperkt.

Het verslag van de op 27 september 2017 gevoerde omgevingsdialoog (17.131114) is onderdeel van de aanvraag voor een afwijkingsvergunning. Het verslag van de omgevingsdialoog is door ons beoordeeld en uit het overlegde verslag blijkt dat het project ruimtelijk gedragen wordt en dat alle belangen zijn afgewogen.



SITUATIEZ
Gemeente: **Olden**
Sectie: **TC**
Nummer: **300**
Schaal: **1:1000**

Bevoegdheid tot vaststellen van het bestemmingsplan
Burgemeester en wethouders van
20 oktober 2017
Zaaknummer: 264092
Bijlage 1
Bijlage 2
Bijlage 3
Bijlage 4
Bijlage 5
Bijlage 6
Bijlage 7
Bijlage 8
Bijlage 9
Bijlage 10
Bijlage 11
Bijlage 12
Bijlage 13
Bijlage 14
Bijlage 15
Bijlage 16
Bijlage 17
Bijlage 18
Bijlage 19
Bijlage 20
Bijlage 21
Bijlage 22
Bijlage 23
Bijlage 24
Bijlage 25
Bijlage 26
Bijlage 27
Bijlage 28
Bijlage 29
Bijlage 30
Bijlage 31
Bijlage 32
Bijlage 33
Bijlage 34
Bijlage 35
Bijlage 36
Bijlage 37
Bijlage 38
Bijlage 39
Bijlage 40
Bijlage 41
Bijlage 42
Bijlage 43
Bijlage 44
Bijlage 45
Bijlage 46
Bijlage 47
Bijlage 48
Bijlage 49
Bijlage 50
Bijlage 51
Bijlage 52
Bijlage 53
Bijlage 54
Bijlage 55
Bijlage 56
Bijlage 57
Bijlage 58
Bijlage 59
Bijlage 60
Bijlage 61
Bijlage 62
Bijlage 63
Bijlage 64
Bijlage 65
Bijlage 66
Bijlage 67
Bijlage 68
Bijlage 69
Bijlage 70
Bijlage 71
Bijlage 72
Bijlage 73
Bijlage 74
Bijlage 75
Bijlage 76
Bijlage 77
Bijlage 78
Bijlage 79
Bijlage 80
Bijlage 81
Bijlage 82
Bijlage 83
Bijlage 84
Bijlage 85
Bijlage 86
Bijlage 87
Bijlage 88
Bijlage 89
Bijlage 90
Bijlage 91
Bijlage 92
Bijlage 93
Bijlage 94
Bijlage 95
Bijlage 96
Bijlage 97
Bijlage 98
Bijlage 99
Bijlage 100

Geling Advies
Opdrachtgever
De heer B.H.F. Wouters
Ontginningsweg 12
5409 TC Odiliapeel

Onderwerp
Situatieschets

Locatie
Ontginningsweg 12 te Odiliapeel

Schaal
1:1000

Datum
02-06-2017

Getekend door
J.v.C.

Wijzigingsdatum
28-08-2017/LC

Projectnummer
2407B502

Bladnummer
01/01

Bezoekadres: Burg. Wijtvetlaan 1 te De Rips
tel. 0493 - 59 75 00
fax. 0493 - 59 75 09
www.gelingadvies.nl

Afwijking bestemmingsplan

voor de inrichting gelegen aan

Ontginningsweg 12

Odiliapeel

Zaaknummer: 284097	GEMEENTE  UDEN
Behoort bij besluit van het College van burgemeester en wethouders van Uden van 26 oktober 2017 Teamleider dienstverlening afdeling Ruimte	
	

 **Geling Advies**
04-10-2017

Colofon

Rapport: Afwijking bestemmingsplan Ontginningswet 12 te Odiliapeel

Rapportnummer: 2407BS0217 v2

Status: Definitief

Datum: 04 oktober 2017

Opdrachtgever

Wouters V.O.F.

Ontginningsweg 12

5409 TC Odiliapeel

Contactpersoon

De heer Wouters

0485-478374

Opdrachtnemer

Geling Advies

Postbus 12

5845 ZG Sint Anthonis

www.gelingadvies.nl

Projectleiding

Geling Advies

Drs. S. de Crom

Adviseur

+31 (0) 493-597500

sdecrom@gelingadvies.nl

© OKTOBER 2017 GELING ADVIES

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK. EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN STALBOUW.NL.

AAN DE INHOUD VAN DIT RAPPORT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. STALBOUW.NL VERWERPT ELKE AANSPRAKELIJKHEID VOOR EEN ANDER GEBRUIK VAN DEZE TEKST DAN VOOR DE SITUATIE WAARVOOR DEZE WORDT UITGEBRACHT. DE INFORMATIE IN DEZE TEKST IS ONDER VOORBEHOUD EN KAN VERANDERD WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE KENNISGEVING.

INHOUDSOPGAVE

<u>1 INLEIDING</u>	<u>4</u>
1.1 Achtergrond	4
1.2 Doel	5
1.3 Vigerend bestemmingsplan	5
1.4 Leeswijzer	5
<u>2 ONTWIKKELING</u>	<u>6</u>
2.1 Het plan	6
2.2 Functie	7
<u>3 VOORWAARDEN NEVENFUNCTIE</u>	<u>8</u>
<u>4 VOORWAARDEN IN RELATIE TOT ONTWIKKELING</u>	<u>9</u>
4.1 Hoofdfunctie	9
4.2 Situering nevenactiviteit	9
4.3 Staking nevenfunctie	10
4.4 Te gebruiken oppervlakte	10
4.5 Aanwezige waarden	10
4.6 Verkeersaantrekkende werking en parkeren	11
4.7 Milieuhygienisch	11
4.8 Landschappelijke inpassing	12
4.9 Landschapsinvesteringsregeling	12
<u>5 CONCLUSIE</u>	<u>13</u>

1

INLEIDING

1.1 ACHTERGROND

Initiatiefnemer is voornemens om binnen de inrichting aan de Ontginningsweg 12 te Odiliapeel een agrarisch-technische nevenactiviteit te starten. Deze nevenactiviteit betreft het aankopen van verouderde voersilo's, deze te renoveren en vervolgens te verkopen aan agrarische bedrijven.

Middels een afwijking van het bestemmingsplan kan de gemeente medewerking verlenen aan deze nevenactiviteit, mits voldaan wordt aan de ontheffingsbevoegdheid zoals deze in het vigerende bestemmingsplan is opgenomen.

Figuur 1

Huidige situatie
Ontginningsweg 12
te Odiliapeel



1.2 **DOEL**

Het doel van deze onderbouwing is het verkrijgen van een ontheffing waardoor het oprichten van de agrarisch-technische nevenactiviteit op het perceel aan de Ontginningsweg 12 te Odiliapeel wordt toegestaan.

1.3 **VIGEREND BESTEMMINGSPLAN**

Onderhavige locatie is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Uden 2014' door de gemeente vastgesteld op 20 februari 2014. Vervolgens is de 'Partiële herziening buitengebied 2016' vastgesteld. De bestemming van het perceel is 'Agrarisch' met de functieaanduiding 'intensieve-veehouderij' en een vastgesteld bouwvlak. Daarnaast heeft de locatie diverse gebiedsaanduidingen; 'agrarisch ontwikkelingsgebied', vrijwaringszone-radar', 'deelgebied agrarisch', 'deelgebied gemengd', 'grootschalig cultuurlandschap' en 'aardkundig waardevol gebied'.

1.4 **LEESWIJZER**

In onderhavige onderbouwing wordt eerst ingegaan op de ontwikkeling binnen het plangebied. In hoofdstuk 3 zijn de voorwaarden waaraan voldaan moet worden opgesomd, waarnaar de toetsing van het initiatief is opgenomen in hoofdstuk 4. Tot slot volgt in hoofdstuk 5 een algemene afweging van het initiatief.

2 ONTWIKKELING

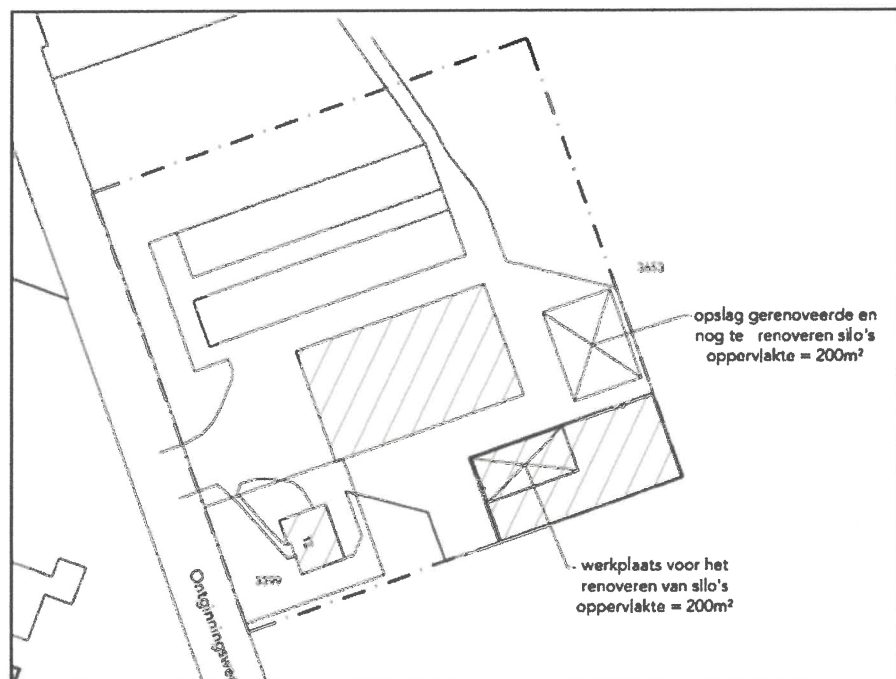
2.1 HET PLAN

Initiatiefnemer, Wouters V.O.F., exploiteert aan de Ontginningsweg 12 te Odiliapeel een veehouderijbedrijf. Momenteel worden er ca. 75 melkkoeien en bijbehorend jongvee gehouden. Het voorgenomen plan is het oprichten van een agrarisch-technische nevenactiviteit naast de veehouderij. De nevenactiviteit betreft het aankopen van verouderde voersilo's. Deze worden gerenoveerd en vervolgens verkocht. Om de activiteit optimaal uit te kunnen voeren is het noodzakelijk dat er binnen de inrichting een werkruimte beschikbaar is voor de renovatie. Tevens zullen de silo's ergens moeten worden opgeslagen. Binnen het huidige oppervlak aan bedrijfsgebouwen is 200 m² beschikbaar als werkplaats voor het renoveren van de voersilo's. Daarnaast is aan de achterzijde van de veestal ruimte aanwezig voor de opslag van de voersilo's.

In onderstaande afbeelding is de gewenste situatie van de inrichting weer-gegeven.

Figuur 2

Gewenste situatie



2.2 FUNCTIE

De agrarische functie blijft de hoofdfunctie van het perceel. De ruimte voor de nevenfunctie beslaat een klein gedeelte van het perceel. Middels het bestemmingsplan wordt de ruimte ten behoeve van de nevenfunctie beperkt.

De nevenactiviteit zal zorgen voor verbreding van de huidige bedrijfsvoering en een extra inkomstenbron.

3

VOORWAARDEN NEVENFUNCTIE

In het bestemmingsplan zijn regels opgenomen waarmee de gemeente af kan wijken van het bestemmingsplan, voor het oprichten van een nevenfunctie en/of verbrede landbouw. Deze afwijkingsbevoegdheid is opgenomen in artikel 3.6, paragraaf 3.6.1. De voorwaarden voor het uitoefenen van de nevenactiviteit luiden als volgt:

3.6.1 Afwijken nevenfuncties en/of verbrede landbouw

Het bevoegd gezag kan middels een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.5.1 onder c voor nevenfuncties en/of verbrede landbouw, met dien verstande dat:

- 1) De agrarische functie op het perceel dient als hoofdfunctie aanwezig en herkenbaar te blijven.
- 2) Nevenfuncties en/of de uitoefening van functies in het kader van de verbrede landbouw bij agrarische bedrijven zijn enkel toegestaan binnen het bouwvlak en binnen bestaande bebouwing.
- 3) Zodra de agrarische hoofdactiviteit ter plaatse worden gestaakt, dient ook de agrarische nevenfunctie te worden beëindigt.
- 4) De volgende nevenfuncties en/of de uitoefening van functies in het kader van de verbrede landbouw bij het agrarische bedrijf zijn toegestaan:
 - a) Agrarische-technisch hulpbedrijf, agrarische verwante bedrijven, waarvan de totale bruto-vloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 500 m².
- 5) De in het gebied aanwezig waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.
- 6) De nevenfunctie en/of verbrede landbouw mag geen onevenredige publieks- en/of verkeersaantrekkende werking tot gevolg hebben. Parkeren dient binnen het bouwvlak plaats te vinden.
- 7) De nevenfunctie en/of verbrede landbouw milieuhygiënisch uitvoerbaar is.
- 8) Er dient te worden voorzien in een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een erfbeplantingsplan.
- 9) Er dient te worden voldaan aan de landschapsinvesteringsregeling.

4

VOORWAARDEN IN RELATIE TOT ONTWIKKELING

In onderhavige hoofdstuk wordt getoetst of kan worden voldaan aan de voorwaarden uit voorgaand hoofdstuk.

4.1 HOOFDFUNCTIE

De hoofdfunctie van de inrichting blijft het agrarisch bedrijf, deze blijft behouden. Enkel het oppervlak dat beschikbaar is voor het agrarisch bedrijf neemt af door toevoeging van de agrarisch-technisch nevenactiviteit. Het agrarisch bedrijf blijft echter wel de hoofdactiviteit, gekeken naar arbeid, omvang en inkomsten. In het navolgende wordt dit nader gemotiveerd.

Het agrarische bedrijf betreft een bedrijfsvoering waarbij er 102 stuks melkvee en 10 stuks jongvee aanwezig zijn. Daarbij beschikt het bedrijf ook nog over landbouwgronden. De tijd welke de initiatiefnemer besteed aan het agrarische bedrijf is meer dan aan de nevenactiviteit. Dit bestaat ondermeer uit het melken en voeren van de koeien en het bewerken van de landbouwgronden.

De oppervlakte van het perceel dat benut wordt voor het agrarische bedrijf is vele malen groter dan de oppervlakte welke benut wordt voor de nevenactiviteit. Het bouwvlak heeft een omvang van ongeveer 9.200 m². Hiervan wordt maximaal 400 m² in gerbuik genomen voor de nevenactiviteit. De rest van het bouwvlak wordt en blijft benut worden voor het agrarisch bedrijf.

Tot slot zijn onder normale bedrijfsomstandigheden de inkomsten behaald uit het agrarische bedrijf (melkvee en akkerbouw) significant groter dan de inkomsten uit het opknappen en verhandelen van de silo's

Concluderend gesteld blijft het agrarisch bedrijf de hoofdfunctie op het bedrijf.

4.2 SITUERING NEVENACTIVITEIT

De nevenfunctie is enkel toegestaan binnen het bouwvlak en bestaande bebouwing.

Het oppervlak dat inpandig beschikbaar is als werkplaats bevindt zich binnen de bestaande loods welke gelegen is binnen het bouwvlak. De opslag van de voersilo's in de buitenlucht bevindt zich aan de achterzijde van het erf binnen het bouwvlak. Op bijgevoegde situatietekening (bijlage 1), is dit nader weergegeven.

4.3 STAKING NEVENFUNCTIE

Indien de hoofdfunctie van de inrichting gestaakt wordt, zal de nevenfunctie ook worden beëindigd.

4.4 TE GEBRUIKEN OPPERVLAKTE

De inpandige werkruimte ten behoeve van de nevenfunctie krijgt een oppervlakte van 200 m². Daarnaast is er aan de achterzijde van het erf 200 m² beschikbaar voor de opslag van voersilo's. Het totaal te gebruiken oppervlak omvat hiermee 400 m². Het bruto vloeroppervlak ten behoeve van de nevenactiviteit bedraagt hiermee minder dan de maximaal toegestane 500 m².

4.5 AANWEZIGE WAARDEN

De inrichting heeft de gebiedsaanduiding 'aardkundig waardevol gebied'. Dit houdt in dat buiten het bouwvlak geen verharding aangebracht mag worden. De activiteit leidt niet tot het aanbrengen van extra verharding.

Daarnaast is de aanduiding 'grootschalig cultuurlandschap' van toepassing. Ten behoeve van deze aanduiding mogen buiten het bouwvlak geen landschapselementen zonder agrarische productiefunctie aangelegd worden. In het voorgenomen initiatief is hier geen sprake van.

De gemeente Uden heeft ook een cultuurhistorische waardenkaart. Binnen de waardenkaart voor cultuurlandschappelijke kenmerken is de locatie gelegen binnen de Jonge heide- en broekontginning, waarbij de locatie is aangewezen als grootschalige landbouwontginning. Binnen de waardenkaart voor cultuurlandschappelijk waardering, heeft de locatie een zeer hoge waardering. De ontginning bij Odiliapeel heeft ervoor gezorgd dat er relatief weinig ingegrepen hoefde te worden ten gunste van de landbouw. Gezien het voorgenomen plan geheel plaats kan vinden binnen het bouwvlak, zal het niet leiden tot aantasting van de cultuurhistorische waarden.

Figuur 3

Cultuurhistorische
waardenkaart
(kenmerken)



Figuur 4

Cultuurhistorische
waardenkaart
(waardering)



Geconcludeerd kan worden dat het plan niet leidt tot aantasting van de in het gebied aanwezige waarden.

4.6

VERKEERSAANTREKKENDE WERKING EN PARKEREN

De beoogde activiteit zal niet leiden tot verkeersaantrekkende werking. De aan- en afvoer van de voersilo's is dusdanig beperkt, dat dit zal leiden tot een toename van ca. 4 extra verkeersbewegingen per week. De weg kan dit aantal extra verkeersbewegingen verwerken.

Het parkeren zal plaats vinden binnen het bouwvlak. Hiertoe is voldoende ruimte aanwezig. Op de situatietekening is de parkeervoorziening aangegeven.

Het aspect verkeersaantrekkende werking en parkeren leidt niet tot bemerking.

4.7

MILIEUHYGIENISCH

Het renoveren van de voersilo's zal milieuhygiënisch geen gevolgen hebben. De activiteit leidt niet tot geur- of fijnstofemissie. Het aspect geluid zal ook niet leiden tot negatieve effecten. Het renoveren vindt enkel overdag en in pandig plaats, waardoor de geluidsemissie beperkt blijft. De dichtstbij

gelegen woning is op ca. 85 meter van de werkplaats gelegen, hierdoor is niet te verwachten dat de geluidsnormen overschreden worden.

4.8

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

De locatie is gelegen in het grootschalig cultuurlandschap. In deze omgeving zijn geen landschapselementen gewenst. Om de openheid van het gebied te behouden, is geen landschappelijke inpassing gewenst.

Een deel van de nevenactiviteit vindt inpandig plaats in de bestaande loods. Voor deze loods is een bouwvergunning afgegeven op 30 juli 2015, zonder dat hiertoe een landschappelijk inpassingsplan voor benodigd was, vanwege de ligging in het grootschalig cultuur landschap. Gezien de loods reeds gerealiseerd is, zal landschappelijke inpassing niet noodzakelijk zijn.

Het gedeelte dat aan de achterzijde van het bouwvlak beschikbaar wordt voor de opslag van de voersilo's, is niet zichtbaar vanaf de Ontginningsweg. De opslag wordt uit het zicht ontnomen door de huidige veestal en loods. Nadere landschappelijk inpassing is dan ook niet noodzakelijk.

Figuur 5

Zicht vanaf de Ontginningsweg (foto 2016).



4.9

Op 11 juli 2013 is de "Beleidsnota uitwerking landschapsinvesteringsregeling" van de gemeente Uden inwerking getreden. Conform deze Beleidsnota en opgaaf van de gemeente valt de beoogde ontwikkeling in categorie 1. Landschappelijke inpassing is om deze reden niet noodzakelijk.

Het aspect landschappelijk inpassing is nader toegelicht in voorgaande paragraaf 4.8.

 5

CONCLUSIE

Zoals uit het voorgaande blijkt voldoet het initiatief, zijnde het uitoefenen van een nevenactiviteit in de vorm van een agrarisch-technische hulpbedrijf, betreffende de renovatie van voersilo's op het perceel aan de Ontginningsweg 12 te Odiliapeel, aan de voorwaarden gesteld door de gemeente Uden.

Nu blijkt dat het initiatief voldoet, kan de ontheffing verleend worden. Er zijn geen belemmeringen voor medewerking.