

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5984369
Aanvraagnaam	Octagon, transformatie Mondriaanplein 14, Uden
Uw referentiecode	707 Octagon
Ingediend op	05-05-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Herontwikkeling van het voormalig Rabobank gebouw aan het Mondriaanplein 14 te Uden
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	De aanvraag is compleet.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	De aanvraag is compleet.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Uden
Bezoekadres:	Markt 145 te Uden
Postadres:	Postbus 83 5400AB Uden Markt145 5401EJ Uden
Telefoonnummer:	0413-281911
Faxnummer:	0413-281481
E-mailadres:	omgevingsvergunning@uden.nl
Website:	www.uden.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	5401HX
Huisnummer	14
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Mondriaanplein
Plaatsnaam	Uden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

transformatie

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

leegstaand pand

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2600

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1902

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie materialen- en kleurenschema

8 Mondeling toelichten

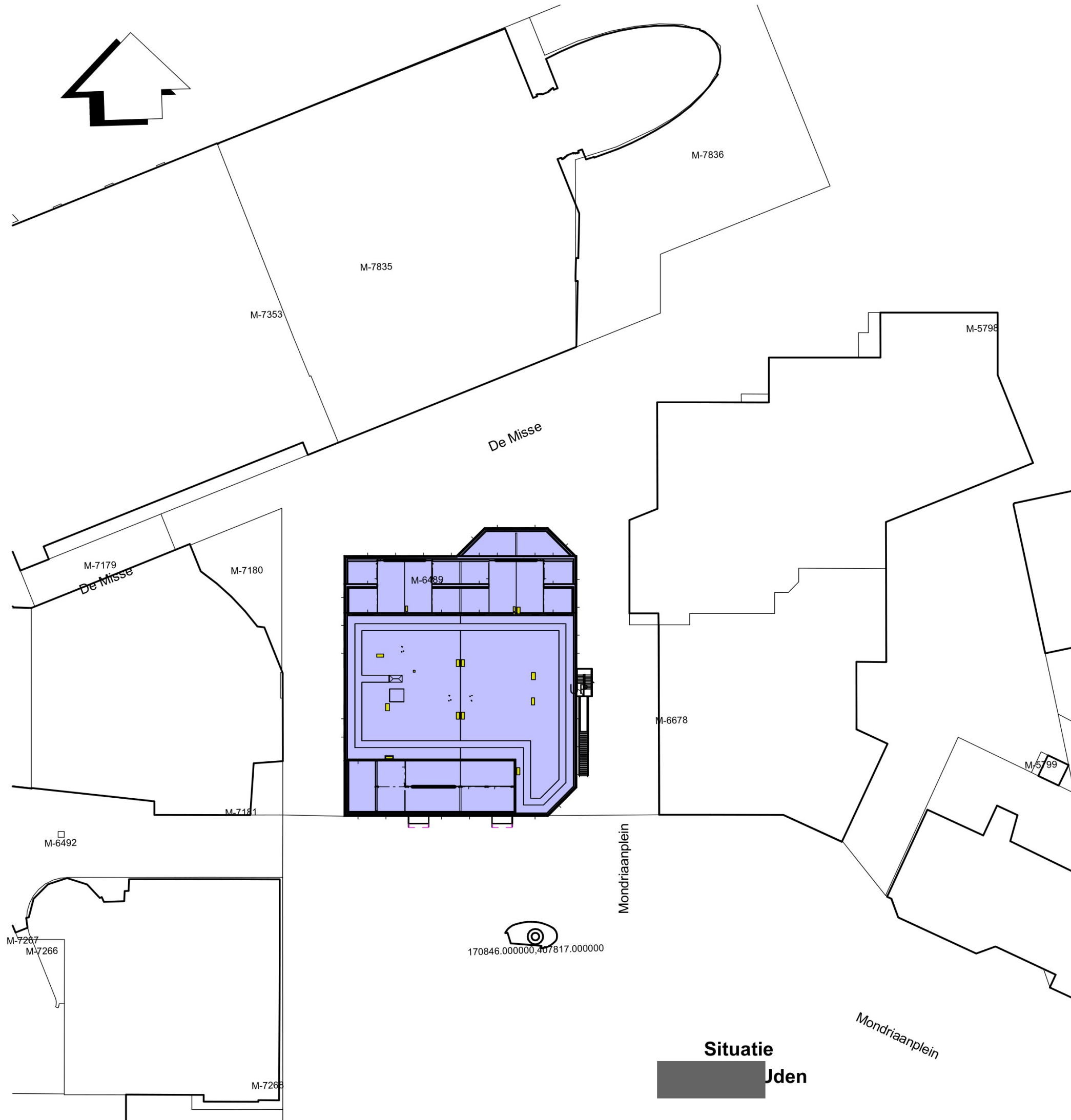
Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
m200659_HWA_en-VWA_installatie_pdf	m200659_HWA en VWA installatie.pdf	Installaties complexere bouwwerken	05-05-2021	In behandeling
m200659_Ventilatie_-installatie_pdf	m200659_Ventilatie installatie.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	05-05-2021	In behandeling
200659aaA1_ifre_02_-001_Bouwakoestiek_pdf	Rm200659aaA1.i-fre_02_001_Bouwakoestiek.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	05-05-2021	In behandeling
2_rosl_02_001_brandveiligheid--050521_pdf	Rm200659aaa2.rosl_02_001_brandveiligheid-050521.pdf	Brandveiligheid	05-05-2021	In behandeling
16100Sd-B00-Situatie_pdf	16100Sd-B00-Situatie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	05-05-2021	In behandeling
Sd-B01-Begane_Grond_en_1e_Verdieping_pdf	16100Sd-B01-Begane Grond en 1e Verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	05-05-2021	In behandeling
d-B02-2e_Verdieping_en_3e_Verdieping_pdf	16100Sd-B02-2e Verdieping en 3e Verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	05-05-2021	In behandeling
16100Sd-B03-Kelder_en_dakoverzicht_pdf	16100Sd-B03-Kelder en dakoverzicht.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	05-05-2021	In behandeling
16100Sd-B04-Gevels_pdf	16100Sd-B04-Gevels.pdf	Welstand	05-05-2021	In behandeling
16100Sd-B05_Details_pdf	16100Sd-B05 Details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	05-05-2021	In behandeling
6100Sd-BB-bouwbesluitrapport_20210505_pdf	16100Sd-BB-bouwbesluitrapport_-20210505.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	05-05-2021	In behandeling
materialen_en_kleurenschema_pdf	materialen- en kleurenschema.pdf	Welstand	05-05-2021	In behandeling
VL16044-DO-Bouwaanvraag_pdf	VL16044-DO-Bouwaanvraag.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	05-05-2021	In behandeling
546_Octagon_Ruimtelijke_Onderbouwing_pdf	20201546 Octagon Ruimtelijke Onderbouwing.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	05-05-2021	In behandeling



Situatie
Jden



1 alle schachten rondom 60mm brandwerend

2 2-06

3 2-05

4 2-04

5

2e Verdieping

alle schachten rondom 60mm brandwerend

Gemeenschappelijke verkeersruimte voorzien van Akoestisch spuitpleister 16mm Sonaspray van Asona (o.g.) aangebracht tegen min 20% plafond

Trappenhuis voorzien van Akoestisch spuitpleister 16mm Sonaspray van Asona (o.g.) aangebracht tegen gehele plafond en onderzijde bordessen



1 alle schachten rondom 60mm brandwerend

2 3-05

3 3-04

4 3-03

5

3e Verdieping

alle schachten rondom 60mm brandwerend

Gemeenschappelijke verkeersruimte voorzien van Akoestisch spuitpleister 16mm Sonaspray van Asona (o.g.) aangebracht tegen min 20% plafond

Trappenhuis voorzien van Akoestisch spuitpleister 16mm Sonaspray van Asona (o.g.) aangebracht tegen gehele plafond en onderzijde bordessen

Voorgevel



LA ARCHITECTEN
INGENIEURS

Mr. Mgr. Van den Tilbeertstraat 1
P. 5443 KX Veghel
T. 0413-366711
E. info@la-architecten.nl
W. www.la-architecten.nl

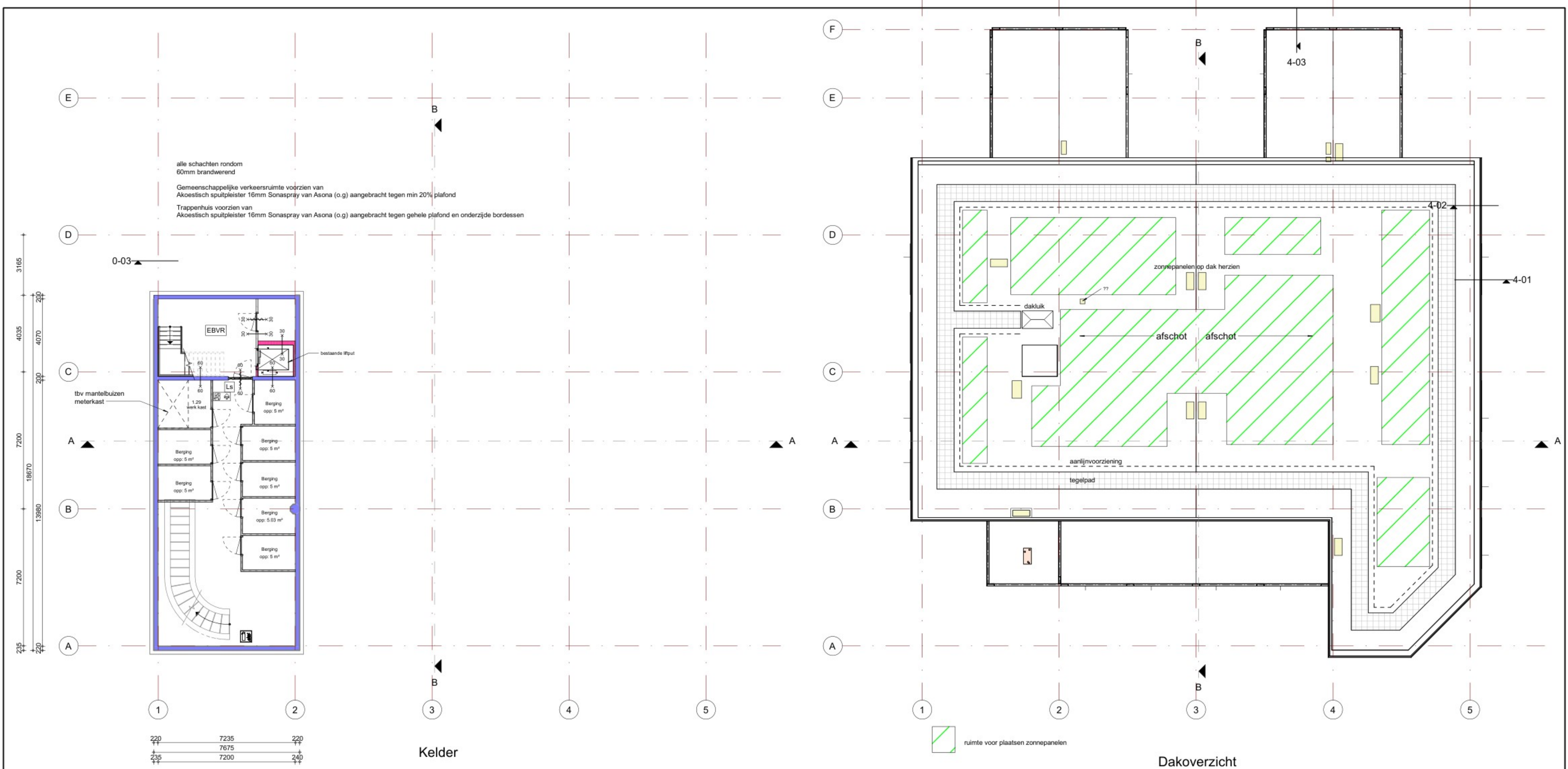
Bestektekening

2e Verdieping en 3e Verdieping

Omgevingsvergunning

Uden
Herontwikkeling Mondriaanplein 14 te Uden

opdrachtgever	architect	LG	datum
	projectleider	GvDT	gewijzigd
	modelleur	EvDT	werknummer
	schaal	1:100	bouwdetail
	afmeting	A1-1189	B02



Renvooi:

BOUWKUNDIG VOORZIENINGEN:

Peil	Peil = bovenkant afgewerkte begangrondvloer.		
	metselwerk buitenwanden, schoonwerk, baksteen, dikte als aangegeven, kleur als aangegeven.		
	metselwerk dragende binnenwanden, dikte als aangegeven.		
	niet-dragende binnenwanden, dikte als aangegeven;		
	dil.		
	brandwerende constructie (x) minuten		
	hoofdentree		
	binnendeurconstructies: - deursoort 2315mm, tenzij anders aangegeven - breedtes als aangegeven op tekening		
	binnendeurdorpel		
Trappen:	op- en aantrede: als aangegeven op tekening breedte: 1200mm		
Vloerafscheidingen en balustrades:	0m t/m 13m: > 13m: trapleuning: spijlstand:	1000mm+ vloer 1200mm+ vloer min. 800 en max. 1000mm boven voorkant trede max. 100mm hoh	

DETAILLERINGEN DIENEN UITGEVOERD TE WORDEN VOLGENS
PRINCIPE SBR-REFERENTIE DETAILS
lucht dichtheidsklasse: 2

BOUWBESLUIT:

daglichttoetreding, ventilatiewaarden, enz.:
zie bouwbesluit rapportage Leenders Architecten en Ingenieurs

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1

beglazing:
HR++ , Uglass = 1,10 W/m²K, uitvoeren volgens tekening en bestek

vochtwerendheid:
in de toilet- en badruimten wordt dmv tegelwerk ervoor gezorgd dat de wateropname volgens NEN 2778 de grenswaarde in het bouwbesluit art. 3.23 niet overschrijdt

ratten en muizen:
voorzieningen opnemen voor het weren van ratten en muizen conform bouwbesluit afdeling 3.10.

toilet / badruimte:
toiletten afsluitbaar uitvoeren

meterkast:
meterkast, leidingen en doorvoeren conform NEN 2768

RM rookmelder (niet-ioniserend), aangesloten op het lichtnet volgens de NEN 2555, exacte locatie i.o.m. opdrachtgever, onderling gekoppeld, voorzien van een back-up batterij

VENTILATIEVOORZIENINGEN:

ventilatie:
ventilatie vigs kwaliteitsrapport op basis van toetsing van het bouwbesluit

b=.. beluchting onder de deur, deur 10, 15, 20 en 25mm vrij van vloer cq dorpel

Duco ventilatie roosters
DT10 DucoTon 10 ZR 10,3 dm³/s
DF12 DucoFlat 12 ZR 11,6 dm³/s
DK15 DucoKlep 15 ZR 15,2 dm³/s

av. afvoerpunt ventilatie

kt	kooktoestel	mk	meterkast
kk	koelkast	mv	mechanische ventilatie unit
wm	wasmachine	stl	standleiding
wc	watercloset	hwa	hemelwaterafvoer
gst	gootsteen	bk+p	buitenkraan + putje
f	fontein		

CONSTRUCTIE:

volgens gegevens verhoeven leenders

INSTALLATIES:

electra:
De woningen worden conform afdeling 6.2 van het bouwbesluit uitgevoerd met een voorziening voor elektriciteit.
Vanuit de meterkasten komen aansluitingen op het distributienet voor elektra.
Verder komen er aansluitpunten volgens NEN 1010 en aanvullende eisen van de opdrachtgever.
De elektra voorzieningen en het leidingnet moeten voldoen aan de bij ministeriële regeling aangewezen voorschriften en de NEN 1010.

water:
De woningen worden conform afdeling 6.3 van het bouwbesluit uitgevoerd met een voorziening voor drinkwater en warmwater.
Vanuit de meterkasten komen aansluitingen op het distributienet van de waterleverancier. Verder komen er aansluitpunten t.p.v. de verschillende verbruiktoestellen c.q. warmwatertoestellen.
De watervoorzieningen en het leidingnet moeten voldoen aan de bij ministeriële regeling aangewezen voorschriften en de NEN 1006.

a: Mgr. Van den Tillartstraat 1
p: 5461 KX Veghel
t: 0413-366711
e: info@la-architecten.nl
w: www.la-architecten.nl

fase:
onderdeel:
status:
project:
opdrachtgever:

Kelder en dakoverzicht
Omgevingsvergunning
Uden
Herontwikkeling Mondriaanplein 14 te Uden

architect:
projectleider:
modelleur:
schaal:
afmeting:

LG
EvdT
1:100
A1

datum:
gewijzigd:
werknummer:
bladnummer:

07-09-2023
16100Sd
bladnummer:
B03

