

Memo Bouwbezoek

Datum: 15 April 2024

Project: Gezinshuis. Broekshoeve Kleuterweg 9 Uden.

Op verzoek van de opdrachtgever heb ik een bezoek gebracht aan de gebouwen aan de Kleuterweg 9 te Uden. De vraag was of de huidige verleende vergunning voor de gebouwen nog voldeden.

1. Woning en Uitbreiding Woning.

Vergunning verleend voor de woning in 1998 en voor de uitbreiding in 2016.
De Hoofd draagconstructie van de woning is niet gewijzigd. Alle draagmuren van de verdiepingvloer en ook de draagconstructie voor het dak is ongewijzigd.
De bestaande (tijdelijke) vergunning is dus nog steeds actueel.

2. Bijgebouw 2

Vergunning voor dit bijgebouw is verleend in 1998. De constructie van dit bijgebouw is nog steeds als toen het gebouwd is. Intern zijn er alleen wat lichte scheidingswanden verplaatst.
De bestaande vergunning is dus nog steeds actueel.

3. Werkplaats – Oefenkamers.

De vergunning voor dit bijgebouw is in 2014 Verleend.
Ook voor dit gebouw is de hoofddraagconstructie nog steeds intact.
De wanden die er bij zijn geplaatst hebben geen constructieve functie.
De bestaande vergunning is dus nog steeds actueel.

4. Tuinhuis.

De tekening van het tuinhuis is een 1 laags houten gebouw. De wanden van het tuinhuis bestaat uit een houten stijl en regelwerk die weer aan 2 zijden is bekleed met Zweeds rabat delen.
Het dak is een houtenbalklaag met een EPDM dak afwerking.
Dit bouwwerk is vergunningsvrij.

Conclusie.

De bouwvergunningen van alle gebouwen op Kleuterweg 9 zijn constructief ongewijzigd en Dus Akkoord.

Met vriendelijke groet

