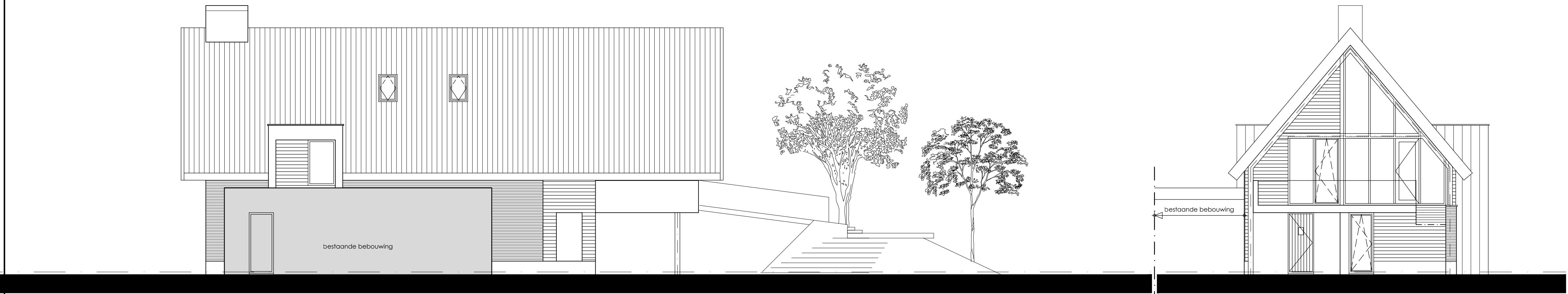


Voorgevel

Linker gevel

Algemene doorsnede

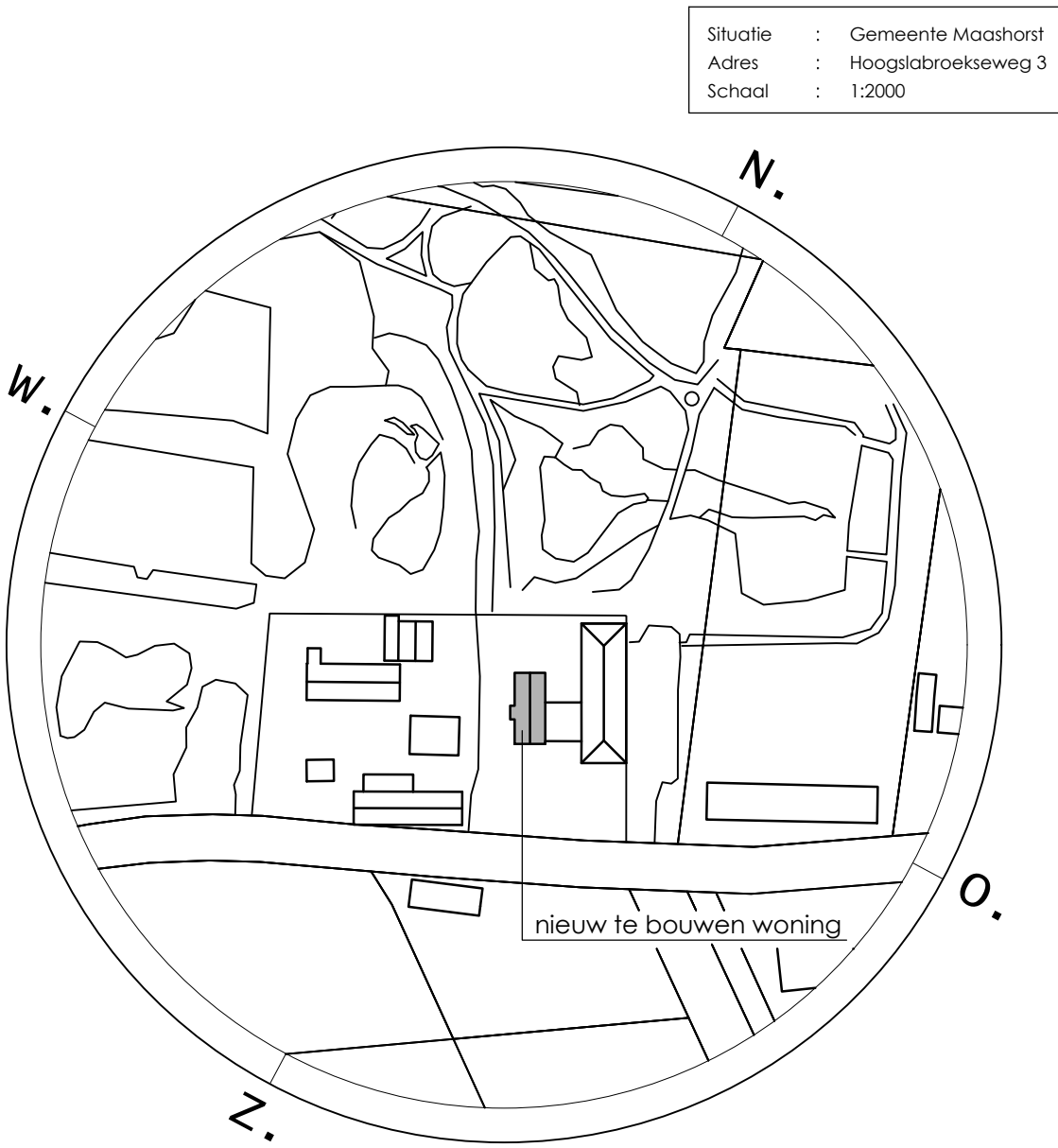
niet digitaal meten vanuit de gevels



Rechter gevel

Achtergevel

niet digitaal meten vanuit de gevels



Algemeen

Aanzet: Peil.
Peil: als bestaande bebouwing.
Aangenomen is dat de grondgesteldheid voldoende draagkrachtig is.
Een en ander in het werk te controleren, zie rapportage verplichte sonderingsrapportage.
Vrije doorgang conform bouwbesluit.
De keukens aansluitingen volgens keukens-tekening (opdrachtgever).
De badkamer aansluitingen volgens badkamer-tekening (opdrachtgever).
Dilatatie metselwerk volgens advies steenleverancier (constructieve dilatatie volgens berekening constructeur).
Plooiing en afmetingen brievenbus volgens NEN 1770.
beveiligen tegen 'lithengelen'.
Balkustrade, min. hoogte 1000mm, max. breedte openingen 100mm volgens bouwbesluit.
Bij 'zichtwerk' het bladlood direct palineren met 'palineer-olie', volgens gebruiksaanwijzing fabrikant.
Spouwmuurbladen koppelen m.b.v. 5 spouwankers/m2.
Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingstructuur van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5067 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2.
Dit geldt ook voor een inwendige scheidingstructuur tussen een niet-gemeenschappelijke ruimte en een aangrenzende gebruiksfunctie of een aangrenzende gemeenschappelijke ruimte.
Elektrische installatie volgens NEN 1010 en bouwbesluit.
De exacte indeling t.b.v. de electra voorzieningen m.b.t. wandcontactdozen, losse leidingen, schakelaars en combinaties, aansluitpunten e.d. gebeuren in samenspraak met opdrachtgever en electricien(aannemer).
De karakteristieke geluidwering tussen verblijfsruimtes uitvoeren conform bouwbesluit.
Bescherming tegen ratten en muizen uitvoeren conform bouwbesluit.
Bij de uitwendige scheidingstructuur mogen geen openingen aanwezig zijn breder dan 10mm, denk daarbij bijvoorbeeld aan openstoolvoegen in metselwerk, ventilatieroosters etc.
Openingen groter dan 10mm worden voorzien van roosters ten behoeve van het weren van ongedierte.

De grenswaarde van de warmteweerstand van de uitwendige scheidingstructuur, grenzend aan een verblijfsgebied of aan een toilet- of badruimte, zie warmteweerstandtabel in bouwbesluit-rapportage behorende bij deze aanvraag 'Omgevingsvergunning'.
De voorgeschreven bepalingmethode voor het bepalen van de warmte weerstand is neergelegd in NEN 1068, 'Thermische isolatie van gebouwen'.
Hemelwaterafvoeren volgens NEN 3215 en bouwbesluit.
Vurenhouten balklaag geschaafd en gecelcuriseerd.
Koppen van balklaag t.p.v. metselwerk eenmaal gemenied.
Vloerdragende binnenwanden moeten voldoen aan NEN 3853.
Scheidingswanden(woningscheidend) moeten voldoen aan NPR 5070.
Vloerdragende binnenwanden moeten voldoen aan NEN 3853.
De meterkast en de watermeter moet voldoen aan NEN 2768 en NEN 2778.
Ontwerp en uitvoering van binnenisolering volgens NEN 3215 en NPR 3216.
Drinkwaterinstallatie volgens NEN 1006 en bouwbesluit.
Waterleidingsinstallatie volgens NEN 2200 en NEN 2263 met Kiwa-Keur.
Warmwaterbinnenleidingen weg te werken in wanden en/of vloeren van steenachtige materialen. Leidingen aanbrengen in mantelbuizen, E.e.a. volgens bouwbesluit.
Wering van vacht naar binnen als bedoeld in NEN 2778 en bouwbesluit.
Wanden in toiletruimte tot een hoogte van min. 1200mm boven de vloer, bedekken met een materiaal dat slechts beperkt waterdoorlatend is, bijvoorbeeld betegelen.
Wanden t.p.v. bad of douche over een lengte van min. 3000mm tot een hoogte van min. 2100mm boven de vloer bedekken met een materiaal dat slechts beperkt waterdoorlatend is, bijvoorbeeld betegelen.
Overige wanden in badruimte tot een hoogte van min. 1200mm boven de vloer.
Bouwwerk/details luchtdicht bouwen.
Qv-10 waarde kleiner of gelijk aan 0,4.

Legenda

b.	: badkub	stf.	: standleiding
cv.	: centrale verwarming	th.	: thermostaat
d.	: douchebak	u.	: uitrof
font.	: fontein	vg.	: uitrofpogsteen
for.	: fornuis	vp.	: ventilatie afvoer
gard.	: garderobe	vp.	: vloerput
gas.	: aansluiting gasleiding	vt.	: ventilatie faover
hwa.	: hemel-water afvoer(zink)	vw.	: vaatwasmachine
m.k.	: meterkast	wc.	: watercloset
onlf.	: ontluchting	wd.	: wasdroger
os.	: ontsluitingsstuk	wm.	: wasmachine
sb.	: spoelbak	wl.	: wastafel
		whw.	: warmteterugwinapparaat

Trappen

Afmeting van een trap van een woonfunctie volgens bouwbesluit en NEN 2778.	
Trapbreedte	: min. 800mm
Vrije hoogte	: min. 2300mm
Aantrede	: min. 220mm
Optrede	: max. 185mm
Trapleuning : 900mm + b.k. trede 1000mm + bordes	

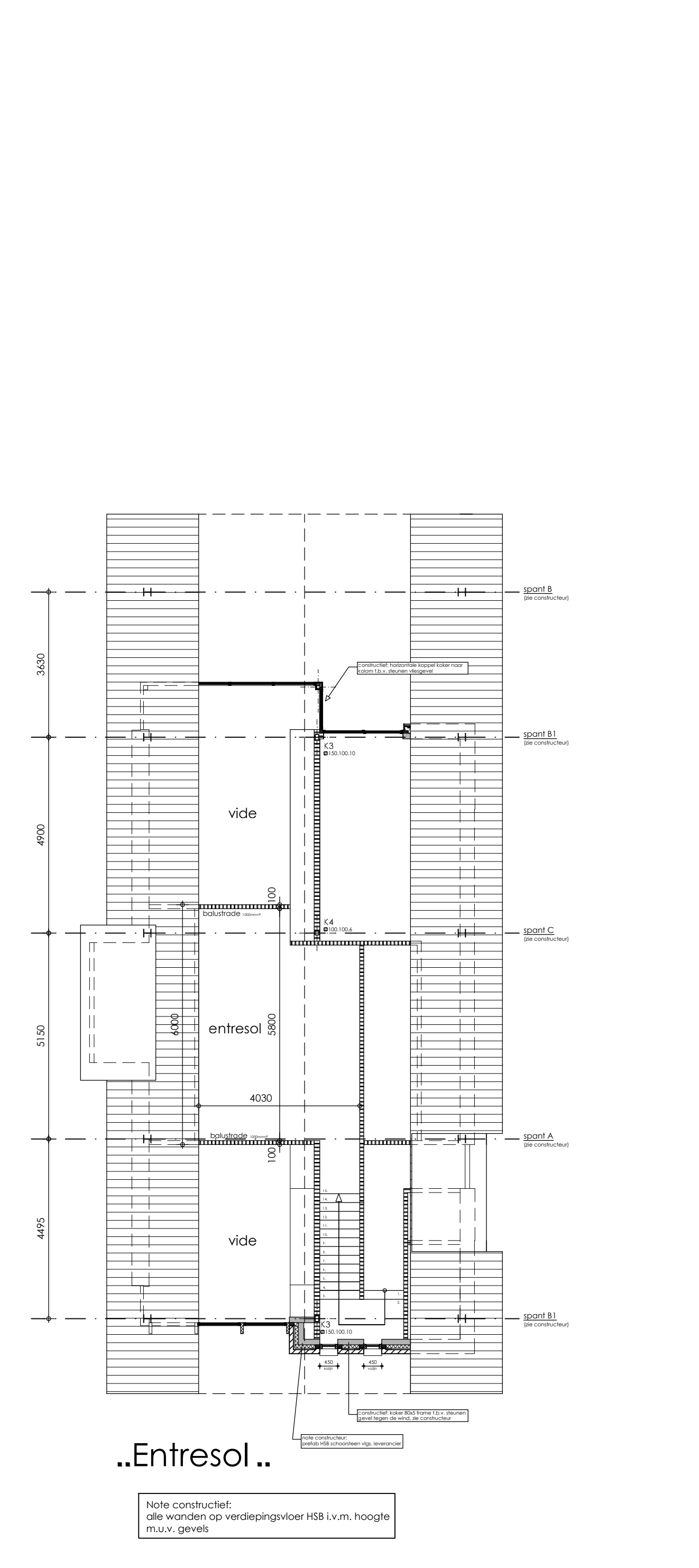
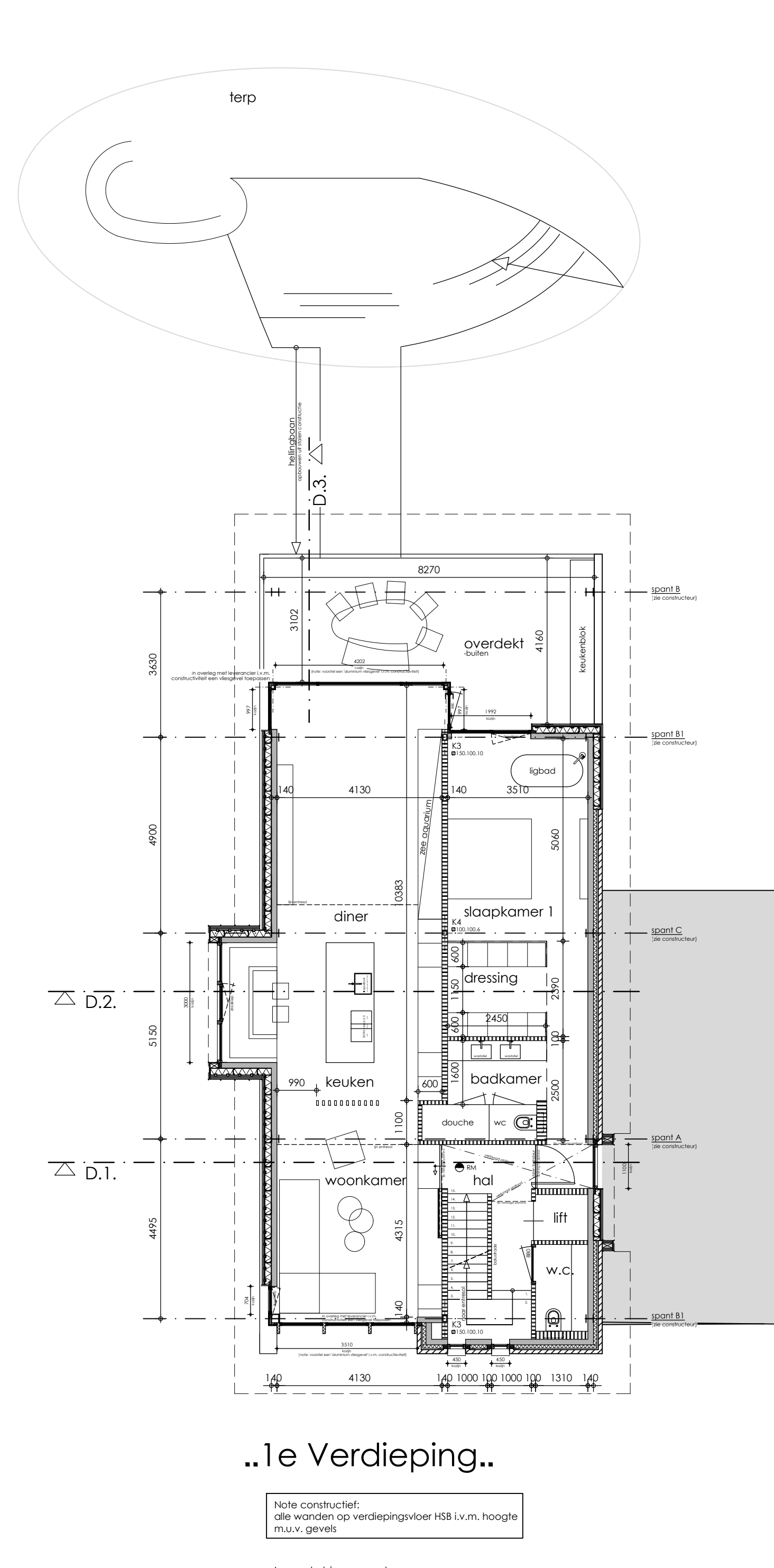
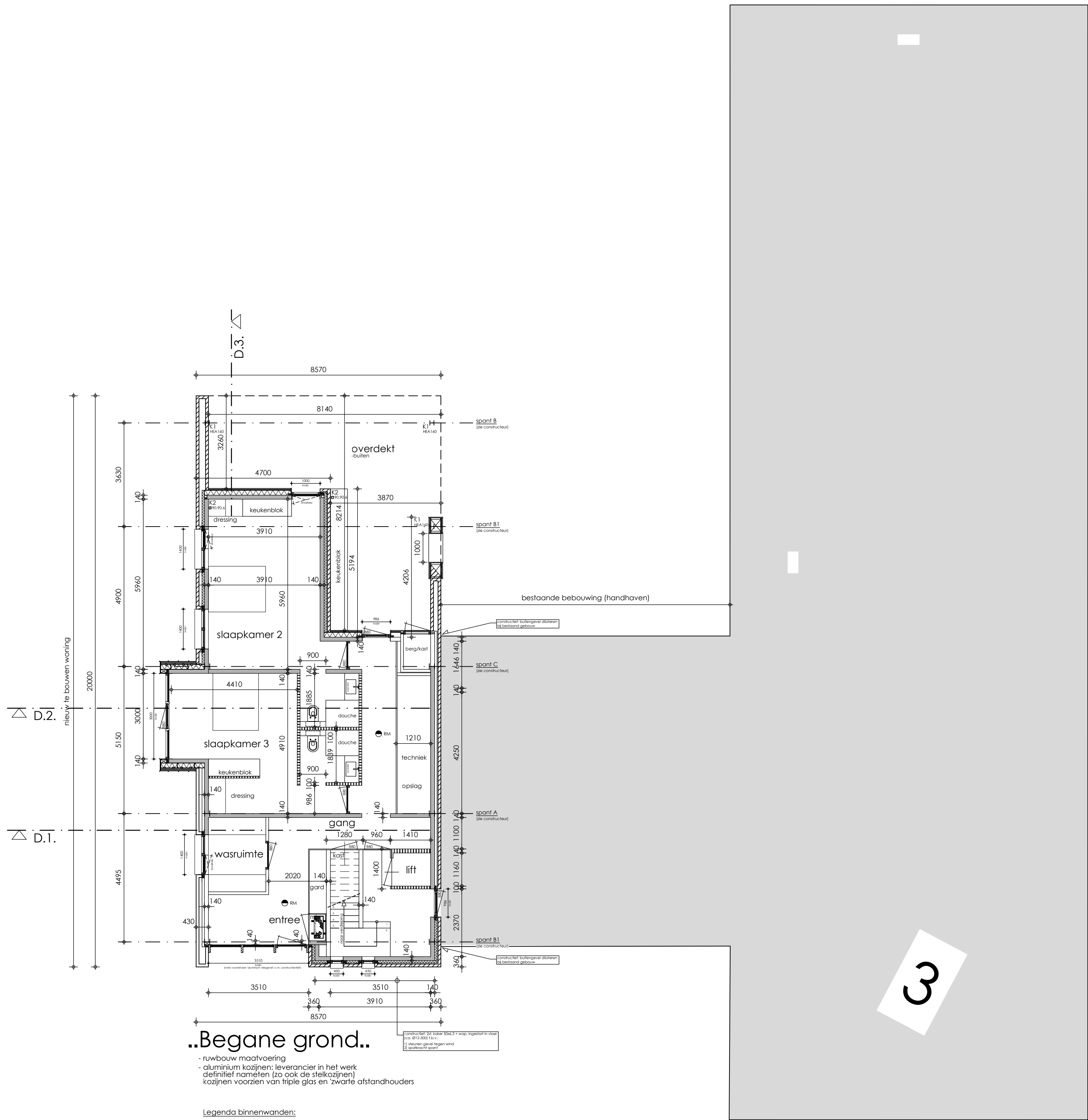
Brievenbus

Vige. NEN 1770 & weltefteld "brievenbusbesluit".
Vrije inwerppapering in de lengte minimaal 265mm en in de breedte 32mm.
Brievenbus nader te bepalen met de opdrachtgever.
Op perceel aan de straat (let op eis i.v.m. afstand tot de voordeur), in voordeur of in de gevel met een achterbouw.
Deze achterbouw: multiplexplaat type Multipant dik 18mm (let op goede isolatie t.b.v. de koudbrug (verbeterde lichtwerendheid)).

Aanvullende gegevens in het kader van het bouwbesluit.
Trap en balkustrade moeten voldoen aan Afdeling 2.3 van het bouwbesluit.
Bouwwerk dient te voldoen aan Afdeling 3.1 van het bouwbesluit - gegevens over bescherming tegen geluid van buiten.
Bouwwerk dient te voldoen aan Afdeling 3.2 van het bouwbesluit - gegevens over bescherming tegen geluid van installaties.
Bouwwerk dient te voldoen aan Afdeling 3.4 van het bouwbesluit - gegevens over geluidwering tussen ruimte.

Alle constructieplattengronden- en schema's + details en berekeningen t.b.v. de afmetingen van de constructie-onderdelen volgens constructeur.

Tekeningen t.b.v. de aanvraag Omgevingsvergunning
Note: dit zijn géén werktekeningen



Alle constructieplattegronden- en schema's + details en berekeningen t.b.v. de afmetingen van de constructie-onderdelen volgens constructeur.

Tekeningen t.b.v. de aanvraag Omgevingsvergunning
Note: dit zijn géén werktekeningen

Herstel talud

Cruydt-Hoeck bloemenmengsel:
G1 mengsel zandgronden 1-1,5 gr. per m2
Dijken basis gras 3 gr. per m2 voor binden grond op helling

4x Tilia cordata 'Greenspire'



Ontwerp
Aanleg
Onderhoud

Voor: [REDACTED]
Adres: [REDACTED]
Plaats: [REDACTED]

tekening: Herstel talud
Ontwerper: [REDACTED]
Schaal: 1:500