

Besluit Hogere Grenswaarde

nr. 39029-2023

Beschikking van het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst over het verzoek tot vaststelling van een hogere waarde volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder. Het verzoek tot vaststellen van een hogere waarde is voor het omzetten van de bestaande supermarkt in 14 nieuwbouwappartementen met parkeerkelder op de adressen Ereprijsstraat 13 t/m 31 (o), Violierstraat 15A, 15B, 15C + 15D en Lupinestraat 10 (parkeerkelder) in Uden. Het vigerende bestemmingsplan voorziet niet in de mogelijkheden tot de beoogde ruimtelijke ingreep en dient derhalve te worden gewijzigd.

Ligging planlocatie

Het plan wordt gerealiseerd aan de oostrand van het centrum van Uden binnen het bestemmingsplan "Uden centrum 2013" van de gemeente Uden. De planlocatie ligt, aan de oostzijde van het centrum van Uden en is kadastraal bekend als gemeente Uden, sectie M, perceelnummer 4321.

Wettelijk kader

Wet geluidhinder

Voor initiatieven binnen zones van wegen is de Wet geluidhinder het toetsingskader. De geluidzones van de wegen zijn geregeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder (Wgh). Het initiatief ligt binnen de geluidzone van de Violierstraat.

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeurswaarde en een maximale ontheffingswaarde. De geluidsbelasting onder de voorkeurswaarde is toelaatbaar, een geluidsbelasting hoger dan de maximale ontheffingswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting tussen de voorkeurswaarde en de maximale ontheffingswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. De voorkeursgrenswaarde voor deze locatie is 48 dB, de maximale ontheffingswaarde 63 dB voor.

Artikel 76 en 77 van de Wet geluidhinder (Wgh) regelen dat bij een nieuwe geluidgevoelige bestemming de voorkeursgrenswaarde of de vastgestelde hogere waarde in acht moet worden genomen.

Geluidonderzoek

Om de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai vast te stellen is een geluidonderzoek uitgevoerd. De uitgangspunten en rekenresultaten van het onderzoek zijn beschreven in het geluidrapport "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai, Ereprijsstraat 31 Uden", met kenmerk 20211926.v01, opgesteld door De Roever Omgevingsadvies op 25 januari 2022.

Toetsing

Uit het geluidrapport blijkt dat de hoogst berekende geluidbelasting 61 dB is inclusief aftrek ex artikel 110g van de Wet geluidhinder vanwege het verkeer op de Violierstraat. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. Er wordt wel voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB.

Onderzoek maatregelen

Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden is in overeenstemming met de Wet geluidhinder onderzoek uitgevoerd naar (geluidreducerende) maatregelen

Als met het treffen van maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde niet haalbaar is, kan een hogere waarde worden verleend. In de Wet geluidhinder is gesteld dat een hogere waarde uitsluitend wordt verleend als de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting op de gevel van de betrokken woning, onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet.

Maatregelen die zijn onderzocht zijn bron- en overdrachtsmaatregelen. Het treffen van geluid reducerende maatregelen aan de bron (wegdektype en het verlagen van de toegestane snelheid) of maatregelen in het overdrachtsgebied zijn niet doelmatig en leiden tot overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en financiële aard.

Geluidbelasting in de woning

Voor wegverkeerslawaai is het plan gelegen binnen de geluidzone van de Violierstraat, de geluidbelasting op de gevels overschrijdt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. In artikel 3.3 van het Bouwbesluit 2012 is geborgd dat er in de appartementen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. In dit artikel is geregeld dat de karakteristieke geluidwering niet kleiner mag zijn dan het verschil tussen het in het hogere waarde besluit vastgestelde hoogst toelaatbare geluidsbelasting (van een weg exclusief aftrek 110g) en 33 dB.

Conclusie

Er wordt voldaan aan het gestelde in de Wet geluidhinder. Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat wordt geborgd in de planregels van het bestemmingsplan. De hogere waarde kan worden vastgesteld.

Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst:

Gelet op de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUITEN

1. Om voor de nieuwe appartementen aan de Ereprijsstraat 13 t/m 31 (o) , Violierstraat 15A, 15B, 15C + 15D en Lupinestraat 10 (parkeerkelder) een hogere waarde te verlenen van 61 dB vanwege het verkeer op de Violierstraat.
2. De geluidsrapportage “Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, Ereprijsstraat 31 Uden”, met kenmerk 20211926.v01, opgesteld door De Roever Omgevingsadvies op 25 januari 2022 maakt onderdeel uit van deze ontheffing.

Maashorst, 3 augustus 2023

Namens burgemeester en wethouders van gemeente Maashorst,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C.J.F. Mutsaars - van Es', with a large, sweeping flourish underneath.

Mevrouw mr. C.J.F. Mutsaars - van Es
Teammanager Ruimte/Vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH)

Bijgevoegde documenten

Onlosmakelijk onderdeel van dit besluit zijn de bijgevoegde en als zodanig gewaarmerkte vergunningsdocumenten.

- De geluidsrapportage “Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, Ereprijsstraat 31 Uden”, met kenmerk 20211926.v01, opgesteld door De Roever Omgevingsadvies op 25 januari 2022.
- Quicksan “milieuaspecten Ereprijsstraat 31 Uden”, opgesteld door De Roever Omgevingsadvies op 10 januari 2023.

Wilt u de beslissing bekijken?

U kunt de aanvraag en onze beslissing bekijken van 8 augustus 2023 tot en met 18 september 2023.

Wilt u het besluit, inzien? Bel ons op voor het maken van een afspraak.

Bent u het niet eens met de beslissing?

Bent u het niet eens met onze beslissing? Dan kunt u beroep instellen bij de rechtbank Oost-Brabant.

Voor het instellen van beroep moet u een beroepschrift indienen. Het beroepschrift is een brief waarin u uitlegt waarom u het niet eens bent met de beslissing van de gemeente Maashorst.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift is zes weken. Deze termijn begint na de eerste dag van de terinzagelegging van het besluit (beroepstermijn van 9 augustus 2023 tot en met 19 september 2023). Als uw beroepschrift te laat binnen komt, wordt het niet in behandeling genomen.

In uw beroepschrift moet u in ieder geval vermelden:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroepschrift schrijft;
- de omschrijving van de beslissing, met zo mogelijk een kopie van de beslissing;
- de reden waarom u beroep instelt;
- uw handtekening. U moet het beroepschrift ondertekenen.

In plaats van per brief kunt ook door het invullen van een webformulier beroep instellen bij de rechtbank Oost-Brabant. Het webformulier vindt u op de site www.rechtspraak.nl.

Voorlopige voorziening

Tijdens de beroepsprocedure geldt de genomen beslissing. Het kan zijn dat deze beslissing intussen onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt dan tegelijk met uw beroepschrift of tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening vragen aan de rechter. Dit betekent dat een speciale regeling kan worden getroffen voor de periode dat uw beroepschrift nog in behandeling is. Een voorlopige voorziening moet u vragen aan het rechterlijk college waar u in beroep gaat of bent gegaan.

Griffierecht

Als u beroep instelt of een voorlopige voorziening vraagt, moet u griffierecht betalen. Voor informatie over de actuele tarieven voor griffierecht kunt u de website www.rechtspraak.nl.