

Ruimtelijke onderbouwing,
realisatie nieuwe gebouwen
Broksteeg 7, Schaijk

Gemeente Maashorst

Projectlocatie: Broksteeg 7, 5374 BE Schaijk

Projectnummer: 918130.003 / 18112.032

Datum: 15-09-2021
04-04-2023 (aangepast)
17-04-2023 (aangepast)
06-07-2023 (aangepast)

Opgesteld door: JV

Status: Definitief

IMRO-code: NL.IMRO.1991.OVBrokstg7Schaijk.VA01

Inhoudsopgave

1. INLEIDING.....	3
1.1 Aanleiding en doel	3
1.2 Vigerend planologisch regime.....	4
1.3 Procedure	4
1.4 Leeswijzer.....	5
2. PROJECTBESCHRIJVING	6
2.1 Bestaande situatie	6
2.2 Beoogde situatie.....	7
3. BELEIDSKADER.....	10
3.1 Rijksbeleid	10
3.1.1 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)	10
3.1.2 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.....	10
3.1.3 Ladder duurzame verstedelijking	10
3.2 Provinciaal beleid.....	11
3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant.....	11
3.2.2 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014)	11
3.2.3 <i>Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	12
3.3 Gemeentelijk beleid	17
3.3.1 Strategische visie Maashorst 2020	18
3.3.2 Structuurvisie Maashorst	18
3.3.3 Bestemmingsplan	19
3.3.4 Kwaliteitskader buitengebied gemeente Maashorst	20
3.3.5 Tabel Duurzame locaties veehouderij.....	23
3.3.6 Verantwoord omgaan met volksgezondheid	24
4. MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN.....	25
4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling.....	25
4.2 Waterhuishouding	26
4.2.1 Waterrelevant beleid.....	26
4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie	29
4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie	29
4.3 Verkeer en parkeren	31
4.4 Bodemkwaliteit.....	34
4.5 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie.....	35
4.5.1 Archeologie	35
4.5.2 <i>Cultuurhistorische Waarden Noord-Brabant</i>	35
4.6 Bedrijven en milieuzonering	36
4.7 Geur – Woon- en leefklimaat.....	37
4.8 Luchtkwaliteit	39
4.9 Geluid.....	40
4.10 Landschappelijke inpassing	41
4.11 Externe veiligheid	43
4.11.1 Regelgeving	43
4.11.2 Toetsing aan beleid	45
4.12 Technische infrastructuur	47
4.13 Natuur	47
4.14 Volksgezondheid.....	49
5. PLANOLOGISCHE AFWEGING	52
6. BIJLAGEN.....	53

1. Inleiding

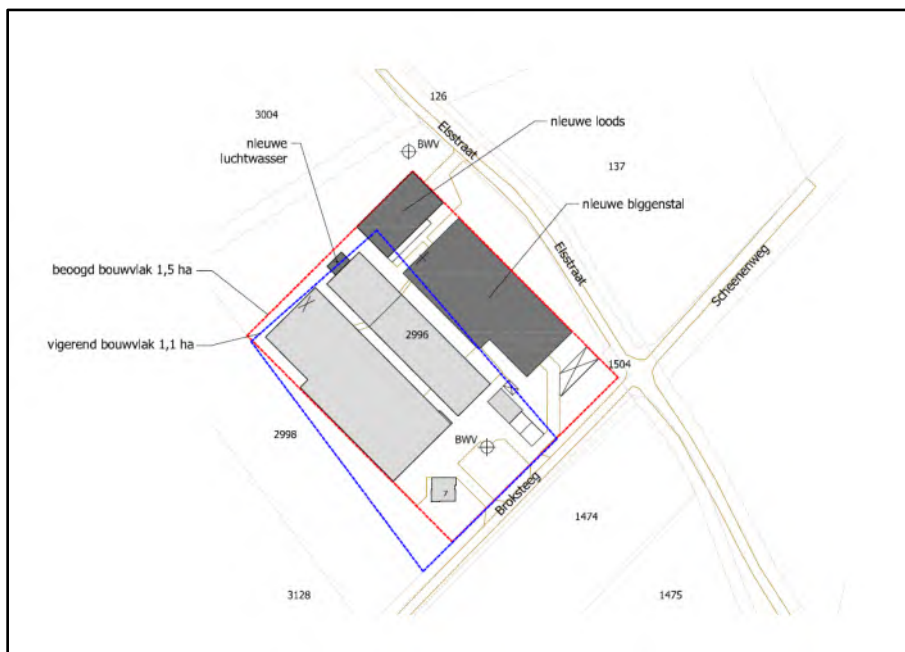
In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, het vigerend planologisch regime en de procedure aan bod.

1.1 Aanleiding en doel

In opdracht de eigenaar van de locatie Broksteeg 7 te Schaijk is door Van Dun&Van Gerwen deze ruimtelijke onderbouwing voor het agrarische bouwvlak opgesteld. Dit heeft het doel om de navolgende ontwikkeling planologisch mogelijk te maken.

Op het adres Broksteeg 7 is een bestaande varkenshouderij gevestigd waarvoor de vigerende omgevingsvergunning is verleend op 2 november 2016. Om een rendabele voorzetting van het bedrijf mogelijk te maken op een geheel volwaardig en toekomstgericht manier is een volgende stap noodzakelijk. Deze volgende stap betreft de realisatie van een nieuwe emissiearme varkensstal voor het huisvesten van 5000 biggen en het plaatsen van een luchtwasser op een bestaande stal. Daarnaast is het voornemen om een loods op te richten voor opslag en overige agrarische activiteiten zoals mestbewerking van op het bedrijf geproduceerde mest.

Voor bovenstaande ontwikkeling is binnen het vigerende bouwvlak met een oppervlakte van circa 1,1 hectare geen ruimte. Om de gewenste uitbreiding te kunnen realiseren dient een planologische procedure doorlopen te worden om bouwen buiten het bouwvlak toe te staan.



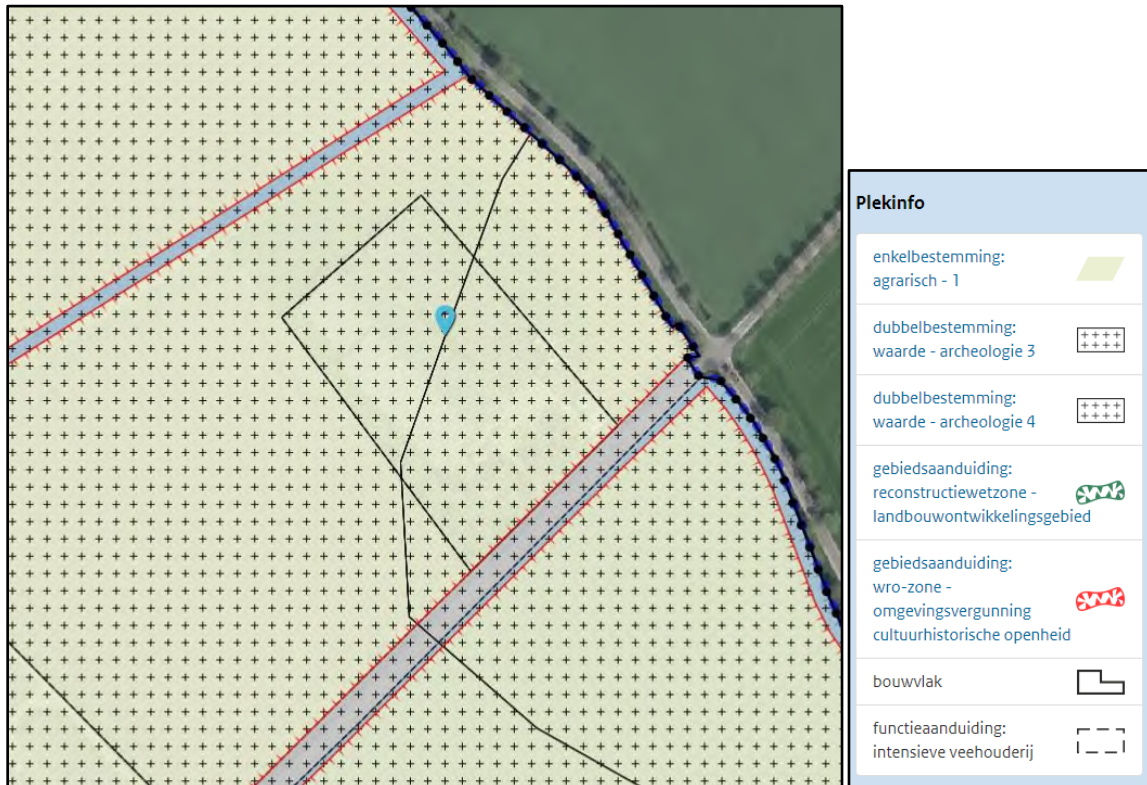
Afbeelding 1: Overzicht beoogde situatie met locatie nieuwe varkensstal en loods.

Naar aanleiding van het ingediende principeverzoek heeft de gemeente in haar principebesluit (kenmerk Ruimte/VZ-2016-0106) aangegeven, doordat het provinciale en gemeentelijke beleid in principe de ontwikkeling niet in de weg staan, bereid te zijn aan bovengenoemde ontwikkeling medewerking te verlenen middels een partiële herziening van het bestemmingsplan. Uit de formele aanvraag dient te blijken dat het plan op basis van een goede ruimtelijke ordening (waaronder toetsing aan de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant en het Maashorstse kwaliteitskader (nota Kwaliteitsverbetering en nota Zorgvuldige veehouderij 2014)) daadwerkelijk realiseerbaar is.

Uit deze ruimtelijke onderbouwing, blijkt dat aan alle aspecten voldaan wordt om medewerking te verlenen aan de ontwikkeling ter plaatse van de projectlocatie.

1.2 Vigerend planologisch regime

De huidige planologische regeling is het bestemmingsplan 'Buitengebied', vastgesteld door de gemeenteraad van Maashorst op 23 mei 2013. De locatie aan de Broksteeg 7 in Schaijk heeft in het bestemmingsplan een bouwvlak toegekend gekregen in de bestemming 'Agrarisch – 1', met dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3 & 4'. Tevens is de functieaanduiding 'Intensieve veehouderij' en zijn de gebiedsaanduidingen 'Reconstructiewetzone – Landbouwontwikkelingsgebied' en 'wro-zone – omgevingsvergunning cultuurhistorische openheid' van toepassing, zie Afbeelding 2.



Afbeelding 2: Uitsnede vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied' (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Het toegekende bouwvlak op deze locatie biedt in zijn huidige vorm niet voldoende ruimte voor de gewenste ontwikkelingen. De te realiseren stal, loods en het plaatsen van een luchtwasser op stal 3 vallen deels buiten het bouwvlak waarvoor de te overschrijden gronden naast het huidige perceel. Binnen de aangewezen bestemmingen zijn geen wijzigingsmogelijkheden opgenomen om de gewenste uitbreiding toe te staan. Hiervoor is het doorlopen van een planologische procedure nodig.

1.3 Procedure

Voor het gewenste initiatief is gekozen om een omgevingsvergunning aan te vragen voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening. De basis is hiervoor gelegd in artikel 2.1, eerste lid, onder c, juncto artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Blijkens artikel 3.10 Wabo is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning met de uitgebreide procedure afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dit houdt in dat een ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage wordt gelegd. Tijdens deze periode van 6 weken kan een ieder hun zienswijzen kenbaar maken. Gedurende de inzageperiode ligt de ontwerpbesluit inclusief eventuele bijlagen ter inzage.

Nadat er een definitieve besluit is verleend, waarbij eventuele zienswijzen in acht worden genomen, wordt het opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze 6 weken kunnen belanghebbenden en een ieder die tijdig zienswijzen kenbaar hebben gemaakt bij het ontwerp beroep

indienen bij de Rechtbank Oost-Brabant. Daarna volgt eventueel nog de mogelijkheid om hoger beroep aan te tekenen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als er geen beroep wordt ingesteld, dan is de beschikking na afloop van de beroepsperiode onherroepelijk.

Gelijktijdig met de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' (hierna projectafwijkingbesluit), worden de activiteiten bouwen en milieu aangevraagd. Na het doorlopen van deze procedure zijn dan alle benodigde vergunningen verleend voor de realisatie van de beoogde bebouwing.

1.4 Leeswijzer

In voorliggende ruimtelijke onderbouwing is in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, het vigerend planologische regime en de te doorlopen procedure is beschreven. Hierna is in het tweede hoofdstuk een beschrijving opgenomen van de bestaande en beoogde situatie.

In hoofdstuk 3 van voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt het van toepassing zijnde beleid uiteengezet, welke het provinciaal en gemeentelijk beleid betreft. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieuhygiënische en planologische aspecten beschreven.

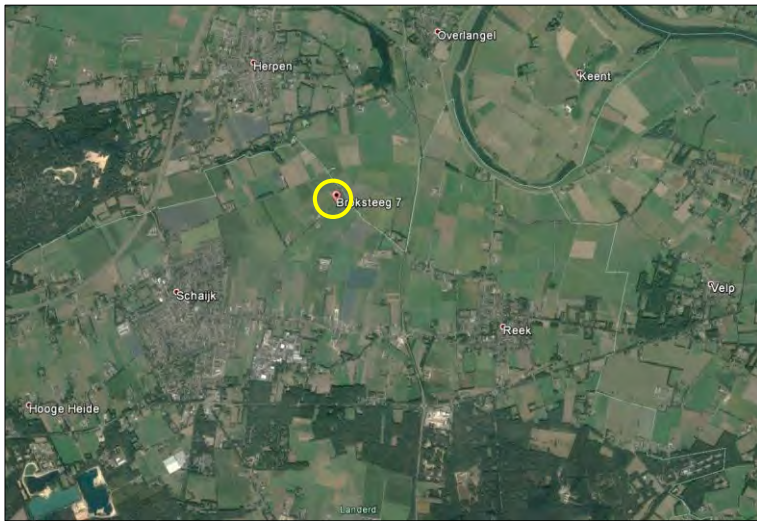
De planologische afweging vindt plaats in hoofdstuk 5. Eventuele bijlagen worden aansluitend vermeld en als losse bijlagen bij de aanvraag gevoegd.

2. Projectbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van het dorp Schaijk in de gemeente Maashorst. De gemeente Maashorst bestaat naast het dorp Schaijk uit de dorpen Zeeland en Reek.

De locatie van initiatiefnemer ligt op circa 1,3 km ten noordoosten van de kern van Schaijk, op circa 1,8 km ten noordwesten van de kern Reek en op circa 1,1 km ten zuiden van de kern Herpen¹. Het perceel is kadastraal geregistreerd onder 'Gemeente Schaijk, sectie B, nummer 2996. Even ten oosten van de locatie, op circa 850 meter, loopt de Provincialeweg N277 (Dorpenweg/Peelweg) tussen Ravenstein en Zeeland. Aan de westkant loopt de A50 tussen knooppunt Paalgraven en afrit Ravenstein.



Afbeelding 3: Luchtfoto locatie in de omgeving.

Het bedrijf van initiatiefnemer in het buitengebied van de gemeente Maashorst. Dit gebied, ten noordoosten van de kern Schaijk, wordt: 'Rietbroek' genoemd en bestaat uit een halfopen landschap. Oorspronkelijk kwamen hier veel houtwallen en (meidoorn)struwelen voor maar zijn in de loop der jaren grotendeels verdwenen. In de plaats zijn enkele loofhoutbosjes en laanbeplanting aangebracht. In de omgeving zijn diverse veehouderijbedrijven gevestigd, zijnde rundvee of intensief. Daarnaast is het gelegen in het voormalig landbouwontwikkelingsgebied Schaijk en Reek.

Op het bedrijf zelf zijn naast de woning, 2 parallel gelegen stallen lopende van zuidoost naar noordwest aanwezig. Alle stallen staan haaks op de Broksteeg en zijn ingericht voor het houden van varkens. Het bedrijf pas met zijn situering en inrichting in de omgeving waarin het gelegen is. De overige gronden binnen het plangebied zijn altijd in gebruik geweest als landbouwgrond.

Voor het bedrijf is op 2 november 2016 een omgevingsvergunning activiteit milieu verleend voor het houden van, zie tabel op volgende pagina. Voorts is er op 15 februari 2017 een omgevingsvergunning milieuneutraal verleend voor het oprichten van een graansilo. Met deze vergunning hebben er geen wijzigingen plaatsgevonden met betrekking tot het houden van dieren.

¹ Gemeente Oss

Tabel 1: Overzicht dieren aantallen en emissies vergunde situatie 02-11-2016/15-02-2017

Diercategorie	RAV code	Aantal dieren	Ammoniak		Geur		Fijnstof	
			Emissie-factor per dier	Totaal emissie in kg NH ₃ per jaar	Uitstoot per dier	Totale geur uitstoot	Uitstoot per dier	Totale stofuitstoot
Zoogkoeien	A 2.100	3	4,10	12,30	-	-	86,00	0,26
Vrouwelijk jongvee	A 3.100	3	4,40	13,20	-	-	38,00	0,11
volwassen pony's	K 3.100	1	3,10	3,10	-	-	-	-
vleesvarkens	D 3.2.1	1.184	4,50	5.328,00	23,00	27.232	153,00	181,15
biggen	D 1.1.15.4	1.404	0,10	140,40	4,30	6.037	15,00	21,06
vleesvarkens	D 3.2.15.4	520	0,45	234,00	12,70	6.604	31,00	16,12
vleesvarkens	D 3.2.15.4	2.460	0,45	1.107,00	12,70	31.242	31,00	76,26
opfokzeugen	D 3.2.15.4	92	0,45	131,40	12,70	3.708	31,00	9,05
guste en dr. zeugen	D 1.3.12.4	120	0,63	75,60	10,30	1.236	35,00	4,20
dekberen	D 2.4.4	1	0,83	0,83	3,00	10	36,00	0,04
Legkippen	E 2.100	5	0,32	1,58	0,34	2	84,00	0,42
			Totaal:	7.047,41	Totaal:	76.072	Totaal:	308,67



1. Bedrijfswoning;
2. Varkensstal;
3. Varkensstal;
4. Loods;
5. Voersilo's;
6. 2 graansilo's
7. Vaste mestplaat;
8. Sleufsilo.

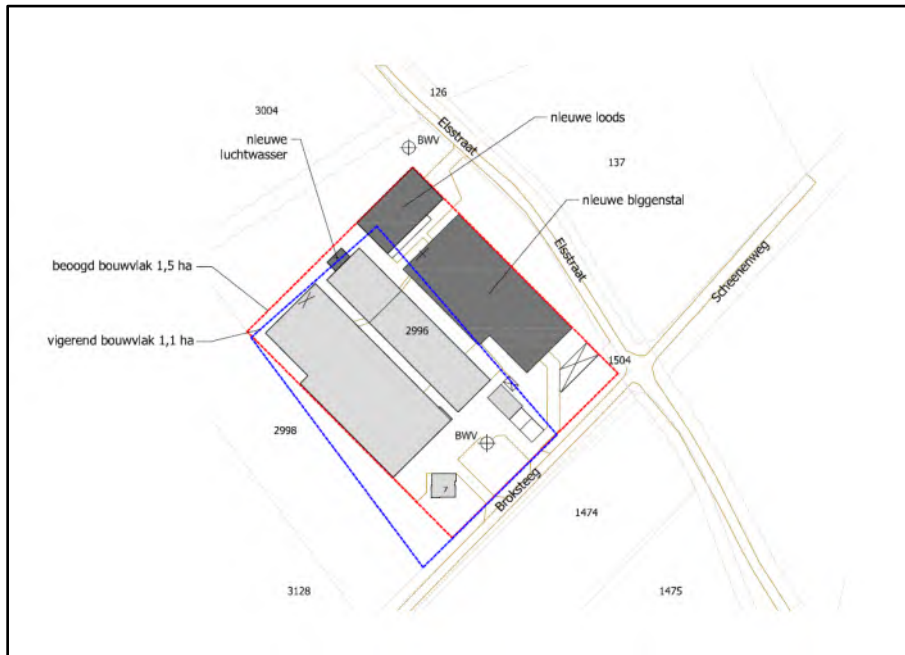
Afbeelding 4: Bestaande situatie met bedrijfsgebouwen

2.2 Beoogde situatie

Om het bedrijf toekomstbestendig te maken is men voornemens een nieuwe stal te plaatsen voor het houden van 5000 biggen. Deze nieuwe stal komt ten noordoosten en parallel aan de huidige stallen te staan. De lengte van de stal komt neer op circa 76 meter, de breedte op circa 37 meter. Het gebruikte emissiereducerende huisvestingsysteem welke toegepast zal worden bestaat uit een gecombineerd luchtwasserssysteem welke een reductiepercentage van 85% op ammoniak heeft. De technische kant van dit systeem is nader toegelicht in deze aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit milieu. De stal is zo gesitueerd dat de beschikbare ruimte op het bouwvlak zo effectief mogelijk wordt gebruikt.

Achter de beoogde biggenstal is een loods voorzien voor opslag en overige agrarische activiteiten zoals de bewerking van op het bedrijf geproduceerde mest. Deze loods heeft een omvang van 24 meter lang en 37 meter breed.

Aan de zuidwestelijke zijde wordt het bouwvlak verkleind daar aan de drie overige zijden stroken van het bouwvlak wordt vergroot. Als laatste wordt op de bestaande stal 3 een luchtwasser geplaatst achter de stal ten behoeve van emissiereductie voor geur, ammoniak en fijnstof. Het oppervlak van het bouwvlak wordt in de nieuwe situatie 1,5 hectare, dit was 1,1 hectare



Afbeelding 5: Overzicht beoogde situatie met locatie nieuwe varkensstal en loods (een versie op schaal in opgenomen in de aanvraag omgevingsvergunning).

De beoogde dieren aantallen worden hieronder weergegeven.

Tabel 2: Overzicht dieren aantallen en emissies beoogde situatie

Nr.	Dier categorie	RAV Code	Huisvestings-systeem Houderij/ hoktype	Aantal dieren	Ammoniak		Geur		Fijn stof	
					kg NH ₃ per dier	totaal kg NH ₃	Geur emissie -factor	totaal OUE	gr. PM ₁₀ per dier	totaal kg PM ₁₀
3	Vleesvarkens	D 3.2.15.4	BWL 2009.12.V5	1704	0,45	766,80	12,70	21.641	31	52,82
4	Gespeende biggen	D 1.1.15.4	BWL 2009.12.V5	1404	0,10	140,40	4,30	6.037	15	21,06
5	Vleesvarkens	D 3.2.15.4	BWL 2009.12.V5	2460	0,45	1.107,00	12,70	31.242	31	76,26
5	Opfokzeugen	D 3.2.15.4	BWL 2009.12.V5	292	0,45	131,40	12,70	3.708	31	9,05
5	Guste- en drachtige zeugen	D 1.3.12.4	BWL 2009.12.V5	120	0,63	75,60	10,30	1.236	35	4,20
5	Dekberen	D 2.4.4	BWL 2009.12.V5	1	0,83	0,80	10,30	10	36	0,04
6	Gespeende biggen	D 1.1.15.4	BWL 2009.12.V5	5000	0,10	500,00	4,30	21.500	15	75,00
Totaal						2.722,03		85.375		238,43

De ontsluiting van de veehouderij blijft plaatsvinden via de Broksteeg aan de voorzijde richting de Pastoor van Winkelstraat of via de Elsstraat, deze laatste ontsluitingsroute ontlast de route richting de Pastoor van Winkelstraat en de kern van Schaijk. Dit zijn allen bestaande aansluitingen op openbare wegen. Voor de loods achter de geplande biggenstal, voor opslag en overige agrarische activiteiten, wordt een uitrit voorzien rechtstreeks op de Elsstraat.

Naast de uitbreiding van het bedrijf is het voornemen om in het kader van duurzame energieopwekking, zonnepanelen te plaatsen op de nieuw te bouwen stal. Hierdoor kan het bedrijf geheel of gedeeltelijk in de eigen energiebehoefte voorzien.

De beoogde bedrijfssituatie wordt voorzien van een degelijke landschappelijke inpassing conform de meest recente uitgangspunten van zowel de provincie Noord-Brabant als de gemeente Maashorst, welke onder andere vastgelegd is in het gemeentelijk 'Landschapsbeleidsplan 2013-2017'. Deze landschappelijke inpassing wordt nader toegelicht in hoofdstuk 4 paragraaf 9, van onderhavige ruimtelijke onderbouwing.

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het voor onderhavige ontwikkeling relevante ruimtelijke rijksbeleid, provinciaal en gemeentelijk beleid uiteengezet. Daarnaast wordt de beoogde ontwikkeling in dit hoofdstuk tevens aan dit beleid getoetst.

3.1 Rijksbeleid

Het geldende ruimtelijke beleid van het Rijk is vervat in de Barro, SVIR en Bro.

3.1.1 *Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)*

Sinds 1 oktober 2012 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) van kracht. Het Barro is ook wel bekend als de AMvB Ruimte. Het Barro voorziet in de juridische borging van het nationaal ruimtelijk beleid. Het bevat regels die de beleidsruimte van andere overheden ten aanzien van de inhoud van ruimtelijke plannen inperken, daar waar nationale belangen dat noodzakelijk maken.

Aangezien onderhavig plan geen nationaal belang schaadt, zijn de regels zoals gesteld in het Barro, niet van toepassing.

3.1.2 *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vastgesteld. In deze structuurvisie schetst het Rijk ambities voor Nederland in 2040: een visie hoe Nederland er in 2040 voor moet staan. Uitgaande van de verantwoordelijkheden van het Rijk zijn de ambities uitgewerkt in rijksdoelen tot 2028 en is aangegeven welke nationale belangen daarbij aan de orde zijn.

Op de verbeelding 'nationale ruimtelijke hoofdstructuur' behorende bij de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is een samenvatting weergegeven van de nationale belangen waarvoor het Rijk verantwoordelijk is. Onderhavige locatie is gelegen binnen een nationaal belang waarvoor het Rijk verantwoordelijk is, namelijk het 'Radar verstoringsgebied' van vliegbasis Volkel. Defensie heeft zeven radarstations in gebruik, waarvan op vliegbasis Volkel. Deze vervullen de taken voor zowel het militaire apparaat (verkeers- en gevechtsleiding) als voor nationale veiligheid. Om de werking van deze radarstations niet te beperken, zijn om deze stations radarverstoringsgebieden aangewezen waarbinnen windmolens en hoge gebouwen beperkt mogelijk zijn.

Dit plan vormt geen belemmering voor het radar verstoringsgebied omdat binnen het plangebied geen hoge nieuwbouw plaatsvindt. Doordat het plan de nationale ruimtelijke hoofdstructuur niet belemmert hoeven ter plaatse geen aanvullende maatregelen te worden getroffen.

3.1.3 *Ladder duurzame verstedelijking*

In geval van stedelijke ontwikkeling dient toepassing te worden gegeven aan de Ladder voor duurzame verstedelijking. Deze is wettelijk verankerd in artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Toepassing van de ladder is verplicht voor opgaven, die nieuwe stedelijke ontwikkelingen, gebaseerd op een regionale behoefte, mogelijk moeten maken.

In het Bro wordt een stedelijke ontwikkeling als volgt gedefinieerd:

'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'

Dit initiatief betreft geen stedelijke ontwikkeling daar het een uitbreiding van een agrarisch bedrijf betreft.

Daarnaast zijn op basis van jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State, uitspraak ECLI:NL:RVS:2017:1724 (Dongeradeel), ontwikkelingen waaraan een agrarische bestemming is toegekend in beginsel geen nieuwe stedelijke ontwikkeling.

3.2 Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is omschreven in de Omgevingsvisie, Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 en de Verordening ruimte Noord-Brabant.

3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

De provincie Noord-Brabant heeft op 14 december 2018 de omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. De omgevingsvisie vindt zijn legitimatie in de Omgevingswet. Vanzelfsprekend staan de achterliggende doelen van de Omgevingswet dan ook centraal in de positiebepaling van de Brabantse Omgevingsvisie. Onder het motto 'eenvoudig beter', doelt de Omgevingswet op meer inzichtelijkheid, en een grotere voorspelbaarheid en gebruiksgemak van het Omgevingsrecht. Ook beoogt de wet meer bestuurlijke afwegingsruimte en een meer samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving in beleid, besluitvorming en regelgeving. Het doel van de omgevingsvisie is om de kwaliteit van de leefomgeving voor alle Brabanders te verbeteren.

In de visie is voor verschillende programma's de ambitie geformuleerd hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit moet zien. Daarbij zijn mobiliserende tussendoelen gesteld voor 2030 om het einddoel te kunnen bereiken. De uitwerking in programma's is een opgave die de visie volgt en die in opeenvolgende bestuursperiodes de opdracht en ruimte geeft om dat met eigen accenten in te vullen.

Het belangrijkste programma dat hier een rol speelt is 'omgevingskwaliteit'. Het Brabantse doel voor 2050 in dit programma is:

'Brabant heeft een goede leefomgevingskwaliteit doordat wij op alle aspecten beter presteren dan wettelijk als minimumniveau is bepaald. Brabant staat met zijn TOP-landschap van oude en nieuwe landschappen in de top 5 van Europa. De biodiversiteit binnen en buiten de natuurgebieden is op orde, de lucht- en waterkwaliteit voldoet en de bodem is vitaal.'

Het tussendoel voor 2030 in dit programma is:

'Brabant heeft een aanvaardbare leefomgevingskwaliteit doordat wij voor alle aspecten voldoen aan de wettelijke normen. Natuurgebieden zijn ingericht, de afname van biodiversiteit is naar een positieve trend omgebogen, waardevolle cultuurhistorische landschappen zijn behouden en er is breed draagvlak voor de nieuwe energie- en klimaatadaptieve landschappen door de ontwerpende aanpak.'

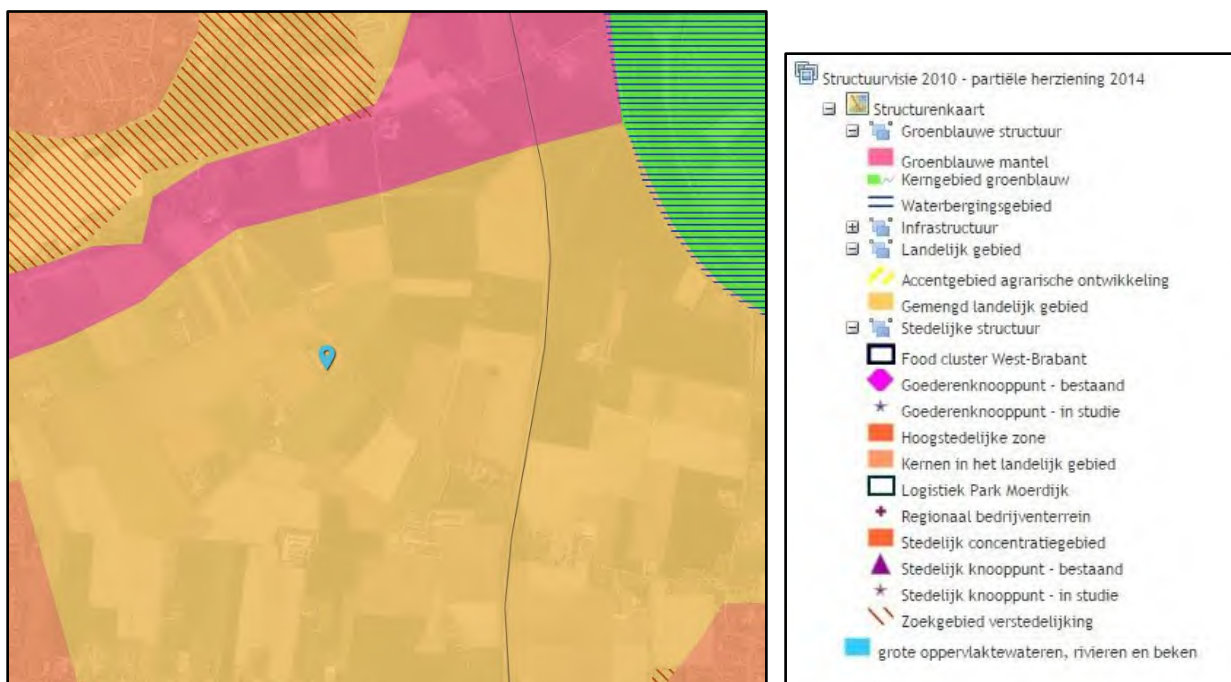
Deze basisopgave is veelomvattend en gaat over milieuaspecten zoals een schone bodem, schoon water (ondergrond) en schone lucht. Maar ook om landschappelijke- en cultuurhistorische aantrekkelijkheid, een goede woon- en werkomgeving met een aantrekkelijk aanbod aan voorzieningen, stilte en een natuurrijke omgeving, waarin biodiversiteit en recreatie hand in hand gaan.

Het initiatief voldoet aan het tussendoel voor 2030 omdat aan alle milieu wet- en regelgeving wordt voldaan. Door een zorgvuldige landschappelijke inpassing van het plangebied wordt ook een positieve bijdrage geleverd aan de leefomgevingskwaliteit. Hiermee wordt een eerste stap gezet richting het einddoel van 2050. Het initiatief past dus binnen de Omgevingsvisie voor Noord-Brabant.

3.2.2 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014)

De Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) betreft een herziening van de op 1 oktober 2010 vastgestelde Structuurvisie ruimtelijke ordening. De partiële herziening is door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 7 februari 2014 vastgesteld en is in werking getreden op 19 maart 2014.

De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie in de partiële herziening is doorvertaald in de regels van de Verordening ruimte Noord-Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.



Afbeelding 6: Uitsnede Structuurvisie 2010 - partiële herziening 2014 (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

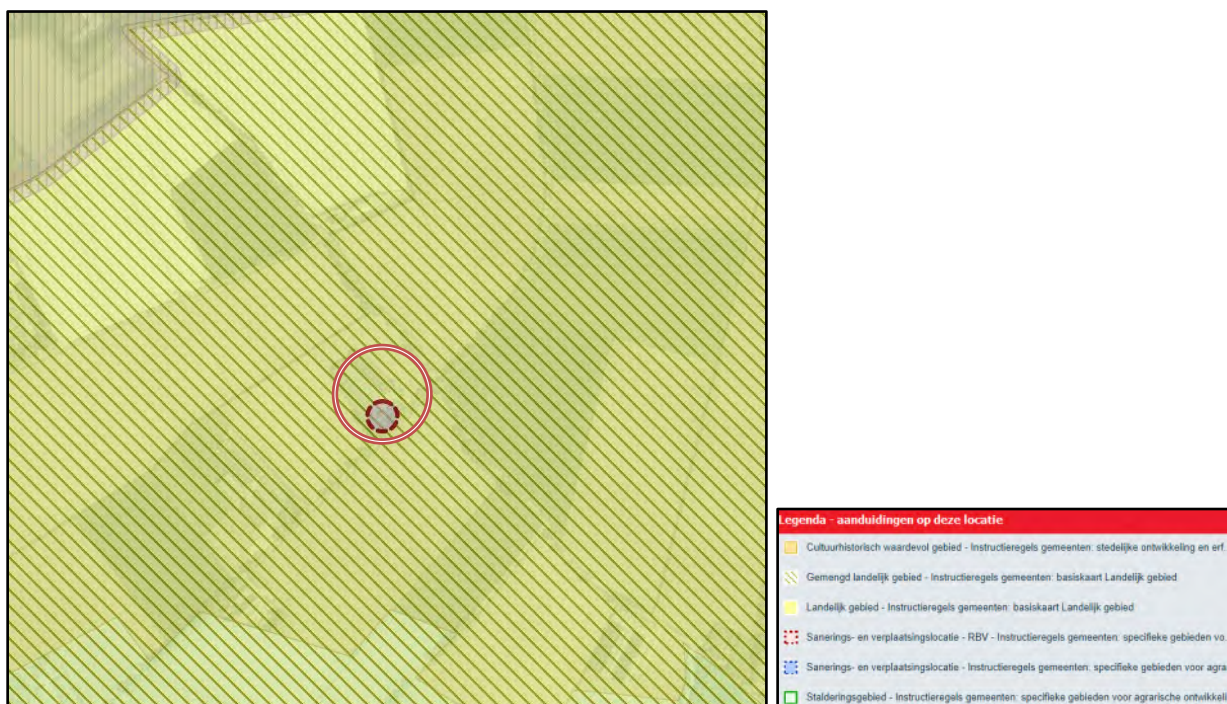
Volgens de structurenkaart, zie Afbeelding 6, is onderhavig plangebied gelegen in het gemengd landelijk gebied. In het gemengde landelijke gebied vindt een vermenging van functies plaats. Naast het gebruik van de gronden ten behoeve van de land- en tuinbouw, is er ook plaats voor natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. Daar de locatie gelegen is in het gemengde landelijk gebied, hanteert de provincie het multifunctionele gebruik als uitgangspunt. Onderhavig initiatief betreft een veehouderij en is onderdeel van een multifunctioneel gebied. Het gebied is multifunctioneel doordat naast onderhavige veehouderij ook toerisme, kleinschalige stedelijke functies, waterfuncties, natuur en recreatie plaatsvinden. Onderhavig initiatief past derhalve binnen de uitgangspunten van de Sv 2014.

3.2.3 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim omgevingsverordening (Iov) betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De Iov is daarbij een eerste stap op weg naar een definitieve omgevingsverordening, die op grond van de op handen zijnde Omgevingswet moet worden vastgesteld en die verplicht is voor provincies. De Iov is op 25 oktober 2019 door Provinciale Staten vastgesteld en is op 5 november 2019 in werking getreden.

De Iov is opgesteld vanuit een doelgroepenbenadering. Dit is ook het systeem dat de Omgevingswet, en de daaronder liggende wetgeving, hanteert. Dit betekent dat de regels in de Iov zijn gegroepeerd in hoofdstukken waarbij de doelgroep van de regel, de zogenaamde normadressaat, leidend is. Regels waar gemeenten bij vaststelling van een bestemmingsplan rekening mee moeten houden zijn opgenomen in hoofdstuk 3. Deze regels zijn in de vorm van instructieregels opgenomen waarbij de verschillende niveaus zijn opgedeeld in meerdere afdelingen.

Voor elke ruimtelijke ontwikkeling geldt dat toepassing moet worden gegeven aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 3.1.2. Voor het overige dient getoetst te worden aan de regels die van toepassing zijn op het werkingsgebied waar een plangebied in is gelegen. In dit geval is het plangebied gelegen binnen de aanduidingen 'Landelijk gebied/gemengd landelijk gebied', 'cultuurhistorisch waardevol gebied', 'sanerings- en verplaatsingslocatie' en 'stalderingsgebied', zie Afbeelding 7.



Afbeelding 7: Uitsnede Iov Noord-Brabant, hoofdstuk 3 (<https://noord-brabant.tercera-ro.nl/MapView/Default.aspx?id=NLIMRO9930InterimOvr-va01>)

De voorwaarden behorende bij deze aanduidingen zijn opgenomen in de volgende artikelen

- 3.29 cultuurhistorische waarden (zie paragraaf 4.4);
- 3.49 veehouderij in landelijk gebied
- 3.50 aanvullende regels nieuw dierenverblijf
- 3.51 aanvullende regels stallen

Hierna wordt achtereenvolgens aan de relevante artikelen van de Iov getoetst.

Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies (paragraaf 3.1.2)

Onder een evenwichtige toedeling van functies wordt verstaan dat invulling wordt gegeven aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving. Hiervoor moet rekening worden gehouden met:

- zorgvuldig ruimtegebruik;
- de waarden in een gebied door toepassing van de lagenbenadering;
- meerwaardecreatie.

Deze aspecten zijn in de Iov nader uitgewerkt in de artikelen 3.6 t/m 3.8. Daarnaast geldt voor ontwikkelingen in het landelijk gebied ook dat er sprake moet zijn van kwaliteitsverbetering (zie artikel 3.9). Deze artikelen worden hieronder nader toegelicht.

Zorgvuldig ruimtegebruik (artikel. 3.6)

Conform artikel 3.6 houdt zorgvuldig ruimtegebruik in dat in beginsel gebruik wordt gemaakt van een bestaand ruimtebeslag. Een bestaand ruimtebeslag is gelegen binnen het werkingsgebied 'Stedelijk gebied' of een bestaand bouwperceel.

Wanneer er sprake is van een stedelijke ontwikkeling dient toepassing te worden gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking).

Alle gebouwen, bijbehorende bouwwerken en ander permanente voorzieningen dienen te worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.

Het vigerende bouwvlak is reeds efficiënt benut ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering, te weten, stallen voor vleesvarkens, zeugen en biggen, machine- en werktuigenberging en de

bedrijfswoning. Desondanks zijn er nog stroken en hoeken in het huidige bouwvlak onbenut daar zij niet gebruikt kunnen worden voor het zorgvuldig ruimtegebruik. De nieuw te realiseren stal kan qua vorm en omvang niet worden geïntegreerd in het bestaande bouwvlak. Derhalve is een vormverandering, dit in combinatie met de groei van het bouwvlak tot 1,5 hectare, door verplaatsing van de loze hoeken, noodzakelijk.

In geval van stedelijke ontwikkeling dient conform art. 3.1, tweede lid onder c van de Vr, toepassing te worden gegeven aan de Ladder voor duurzame verstedelijking. Een toelichting op deze ladder is reeds opgenomen in paragraaf 3.1.3 van deze toelichting.

Toepassing van de lagenbenadering (artikel 3.7)

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op verschillende lagen. Hierbij dient onderzocht te worden wat de effecten zijn op:

- de ondergrond
- de netwerk laag
- de bovenste laag

Met het effect op de ondergrond worden o.a. de aspecten bodem, grondwater en archeologische waarden bedoeld. De netwerklaag omvat aspecten zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. In de beschouwing van de bovenste laag dienen aspecten zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu aan bod te komen.

Hierbij dient te worden gekeken naar het verleden, heden en toekomst. De beoogde ontwikkeling mag geen negatieve effecten hebben op de waarden in de omgeving en dient ook in de toekomst geen beperkingen op te leveren voor de omgeving.

De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van deze toelichting.

Meerwaardecreatie (artikel 3.8)

Het aspect meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Het biedt de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren, waardoor er meerwaarde ontstaat. Daarnaast ontstaat een bijdrage aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn. In dit projectafwijkingsbesluit wordt meerwaarde gecreëerd door de uitbreiding van het bedrijf te combineren met een goede landschappelijke inpassing. Daarnaast is er sprake van een afname van de emissies van ammoniak. Doordat de beperkte toename van emissies van geur en fijnstof niet leidt tot een onevenredige stijging (deze is heel beperkt) zal ook het leefmilieu in de omgeving wordt gewaarborgd.

Kwaliteitsverbetering (artikel 3.9)

Een bestemmingsplan in landelijk gebied moet gepaard gaan met een fysieke verbetering van het landschap. Daarnaast moet worden aangetoond hoe deze fysieke verbetering financieel, juridisch en feitelijk wordt verzekerd. Een verbetering kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, het slopen van bebouwing of aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden. Deze vormen van kwaliteitsverbetering moeten worden geborgd in het bestemmingsplan.

Over de exacte invulling van de kwaliteitsverbetering zijn in het regionaal ruimtelijk overleg tussen gemeenten en provincie afspraken gemaakt. Binnen de gemeente Maashorst is het afsprakenkader van de regio Noordoost Brabant van toepassing. Hierin is de ontwikkeling aangemerkt als een categorie 3 ontwikkeling. De gemeente Maashorst verlangt bij deze ontwikkeling een kwaliteitsverbetering die meer behelst dan uitsluitend een landschappelijke inpassing. Ten aanzien van de fysieke kwaliteitsverbetering dient in eerste instantie aansluiting te worden gezocht bij de recepten en projecten, zoals die in het Landschapsbeleidsplan 2013-2027 zijn weergegeven (lkm's). Aanvullend moet, voor zover redelijkerwijs mogelijk en de betreffende ontwikkeling daar ruimte gelegenheid toe biedt, minimaal twee mkm worden getroffen.

Dit betekent dat de kwaliteitsverbetering van het landschap plaats moet vinden conform het beleid van de gemeente en dit tezamen met een goede landschappelijke inpassing zorgt voor een voldoende kwaliteitsverbetering van het landschap zodat wordt voldaan aan dit artikel.

De aanleg en instandhouding van deze landschappelijke inpassing wordt feitelijk en juridisch verzekerd door de opname van een bepaling in de voorschriften van de omgevingsvergunning.

Veehouderij in Landelijk gebied (artikel 3.49)

Een bestemmingsplan binnen het werkingsgebied landelijk gebied kan voorzien in een uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een veehouderij, als wordt voldaan aan de voorwaarden die zij opgenomen in artikel 3.49:

- a. *is geborgd dat ter plaatse alleen een zorgvuldige veehouderij is toegestaan;*
De regels voor een zorgvuldige veehouderij zijn van toepassing bij uitbreiding van de oppervlakte dierenverblijf. Hiervoor is een definitieve berekening uitgevoerd, de BZV-berekening is als losse bijlage aan de aanvraag toegevoegd.
- b. *het bouwperceel ten hoogste 1,5 hectare bedraagt;*
In de beoogde situatie heeft het bouwperceel een oppervlakte van 1,5 hectare. In hoofdstuk 2 van deze toelichting en in de bijlage bij de aanvraag is de vorm en indeling van dit bouwvlak beschreven/weergegeven.
- c. *de ontwikkeling vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving inpasbaar is in de omgeving;*
Het plan draagt bij aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving. In hoofdstuk 4 wordt nader ingegaan op de aspecten die effect hebben op de omgeving.
- d. *mestbewerking is uitgesloten tenzij dit ten behoeve van ter plaatse geproduceerde mest is;*
In de huidige en toekomstige situatie vindt er mestbewerking plaats in de beoogde loods. Dit betreft enkel ter plaatse geproduceerde mest vanuit de veehouderij. Dit wordt zo verankerd in de beschikking.
- e. *is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;*
De toetsing aan deze voorwaarde is opgenomen in paragraaf 4.7 en bijlagen bij de aanvraag. Uit deze toetsing blijkt dat ondanks de overschrijding van de waarden als genoemd in dit lid; het bedrijf niet substantieel bijdraagt aan deze overbelasting. Derhalve zijn er geen belemmeringen voor deze ontwikkeling.
- f. *de landschappelijke inpassing tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel omvat;*
In paragraaf 4.10 wordt een nadere toelichting gegeven op de landschappelijke inpassing. Bij de totstandkoming van deze inpassing is rekening gehouden met deze voorwaarde.
- g. *de toelichting van het bestemmingsplan een verantwoording bevat dat een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.*
Voor onderhavige ontwikkeling is een omgevingsdialoog gevoerd. Een zakelijke beschrijving van deze dialoog is opgenomen in dit plan. Vanwege privacyregels is geen uitgebreid verslag aan dit bestemmingsplan toegevoegd.

Aanvullende regels nieuw dierverblijf (artikel 3.50)

Omdat dit bestemmingsplan uitbreiding van bebouwing voor een dierenverblijf toelaat dient in het bestemmingsplan bepaald te worden dat wordt voldaan aan dit artikel. Hieronder is per voorwaarde een toelichting gegeven op deze voorwaarde voor een toename van de oppervlakte dierenverblijf.

1. *een toename van de oppervlakte dierenverblijf binnen een bouwperceel alleen is toegestaan als:*
 1. *maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij;*

De regels voor een zorgvuldige veehouderij zijn van toepassing bij uitbreiding van de oppervlakte dierenverblijf. Deze komen in overwegende mate overeen met de bepalingen uit artikel 3.49 welke hiervoor is behandeld.
 2. *de ontwikkeling vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving inpasbaar is in de omgeving;*

Zoals opgenomen in dit bestemmingsplan draagt het plan bij aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waarbij het plan in ieder geval op een goede manier landschappelijk wordt ingepast en de kwaliteitsinvestering wordt gewaarborgd. Omdat dit bestemmingsplan specifiek voor deze locatie en ontwikkeling is geschreven is een aanvullende bouwregel voor deze voorwaarde niet benodigd.
 3. *is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;*

Zoals reeds eerder is beschreven, zie toetsing artikel 3.49, vormt deze voorwaarde geen belemmering voor het verlenen van de omgevingsvergunning.
 4. *een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.*

In het kader van deze aanvraag is reeds een dialoog gevoerd over de beoogde ontwikkeling. Een zakelijke beschrijving van deze dialoog is opgenomen in dit plan. Vanwege privacyregels is geen uitgebreid verslag aan dit bestemmingsplan toegevoegd.
2. *binnen gebouwen dieren -al dan niet in hokken- alleen op de grond gehouden mogen worden, ongeacht voorzieningen voor dierenwelzijn, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar een tweede bouwlaag gebruikt mag worden;*

In de beoogde situatie worden er dierverblijven gerealiseerd ten behoeve van de varkenshouderij, de varkens worden alleen op de eerste bouwlaag gehouden. Dit blijkt ook uit de overige stukken welke behoren bij de aanvraag omgevingsvergunning.
3. *bij een gebruikswijziging van een aanwezig gebouw, gericht op het in gebruik nemen als dierenverblijf, toepassing wordt gegeven aan onderdeel a.*

Met onderhavige aanvraag worden geen gebouwen in gebruik genomen welke voorheen niet als dierenverblijf waren aangegeven. Derhalve is deze voorwaarde niet van toepassing.

Aanvullende regels staldereen (artikel 3.52)

In de Iov zijn in dit artikel regels opgenomen voor staldereen. Staldereen betekent dat er pas mag worden uitgebreid in m² dierenverblijf (bij bouw of gebruikswijziging) als elders 120% of 200% van de oppervlakte aan dierenverblijf wordt gesaneerd.

Voor de realisatie van de nieuwe stal 6 (2.607 m²) in combinatie met de luchtwasser achter stal 3 & 4 (44 m²) is netto 2.651 m² aan stalderingsmeters nodig. Voor de overige oppervlakte is op 5 oktober 2017 een omgevingsvergunning verleend en dient te worden aangemerkt als bestaande bedrijfsgebouwen. Voor de toename van het oppervlak dierenverblijf zijn reeds stalderingsmeters gekocht en voorlopig geregistreerd. In bijlage bij de aanvraag omgevingsvergunning is het stalderingsbewijs nummer C2288081/4982916 opgenomen.

Sanerings- en verplaatsingslocatie agrarisch bedrijf (artikel 3.67)

Een bestemmingsplan van toepassing op een Sanerings- en verplaatsingslocatie agrarisch bedrijf voorziet in een passende herbestemming op de locaties waar de volgende regelingen zijn toegepast:

- a. Regeling Beëindiging Veehouderijtakken (RBV);
- b. Subsidieregeling Beëindiging Intensieve Veehouderijen (BIV);
- c. Subsidieregeling sanering glastuinbouwbedrijven in kwetsbare gebieden (GTB);
- d. Verplaatsingsregeling Intensieve Veehouderij (VIV);
- e. Subsidieregeling urgentiegebieden Noord-Brabant 2016 (SUN);
- f. artikel 2.68 Uitzonderingsregeling stoppende veehouderij.

Op onderhavige locatie heeft in het verleden een RBV plaatsgevonden waarbij is opgenomen dat een intensieve veehouderij mogelijk blijft, zie ook Afbeelding 8. Voor onderhavige locatie is reeds voorzien van een passende (her)bestemming waar een intensieve veehouderij nog tot de mogelijkheden behoort. Derhalve wordt er voldaan aan dit artikel.



Afbeelding 8: Uitsnede kaartbank Brabant

Bovenstaand is de beoogde ontwikkeling getoetst aan de regels zoals gesteld in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant. Zoals blijkt uit deze toelichting kan worden voldaan aan de voorwaarden die gelden voor een bestemmingsplan en wordt een zorgvuldige veehouderij verzekerd door opname van voorwaarden in de regels bij dit bestemmingsplan.

3.3 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is vervat in de gemeentelijke strategische visie, structuurvisie en het bestemmingsplan. Daarnaast heeft de gemeente Maashorst het toetsingskader 'Kwaliteitskader buitengebied' vastgesteld waaraan initiatieven in het buitengebied getoetst moeten worden. Dit kader komt in dit hoofdstuk eveneens aan bod.

3.3.1 Strategische visie Maashorst 2020

Op 10 november 2011 stelde de gemeenteraad de 'Strategische visie Maashorst 2020.

Levendig en natuurlijk ondernemend' vast. De toekomstvisie biedt zicht op de ontwikkelingen, perspectieven en ambities in de gemeente Maashorst op het gebied van wonen, werken, zorg en voorzieningen, de agrarische sector en natuur en recreatie. Vanuit ieder van die perspectieven worden de ontwikkelingen afgezet tegen de mogelijkheden en gevolgen voor het lokale woon-, werk- en leefklimaat, en voor de lokale economie. De visie kan daardoor gebruikt worden als basis voor de ontwikkeling van een samenhangend beleid op de gemeentelijke aandachtsgebieden. Duurzaamheid is daarbij een thema dat alle onderwerpen in de strategische visie raakt.

De gemeente Maashorst vindt dat een gezonde en substantiële agrarische sector, in het Maashorst van 2020 van groot belang is voor het succesvol beschermen en ontwikkelen van de in de gemeente aanwezige natuur-, landschap- en recreatiegebieden. Dat betekent dat er plaats is voor (grotere) gezinsbedrijven, waarbij maximale perceelgrootte, landschappelijke inpassing, het voorkómen van hinder en scherp zicht op de gevolgen voor de volksgezondheid, het uitgangspunt zijn. Landelijke en provinciale wet- en regelgeving zijn daarbij grotendeels leidend.

Voor agrarische bedrijven die op zoek gaan naar nieuwe economische kansen, zal gezocht moeten worden naar maatwerkoplossingen.

Deze toelichting is een onderdeel van het leveren van maatwerk, en tegelijkertijd ook de toetsing aan de strategische visie, door de gemeente om zo tot evenwicht te komen tussen de ontwikkelingsmogelijkheden in de agrarische sector en de overige doelstellingen in de strategische visie Maashorst 2020.

3.3.2 Structuurvisie Maashorst

De gemeente Maashorst heeft op 14 januari 2014 haar 'Structuurvisie Maashorst' vastgesteld. Deze visie bestaat uit meerdere onderdelen welke samen de visie vormen. Zo is er een visiedeel waarin middels een aantal thema's op hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid van de gemeente beschreven wordt, en is er een operationeel deel welke enkel online te raadplegen is via www.svMaashorst.nl. Beide delen worden hieronder beschreven.

Visiedeel: De visie op het gemeente Maashorst onderscheidt haar visie in zes ontwikkelingen,

- ontwikkelingen op het vlak van wonen en woonomgeving;
- ontwikkelingen op het vlak van economie en ondernemerschap;
- ontwikkelingen op het vlak van commerciële en maatschappelijke voorzieningen;
- ontwikkelingen op het gebied van omgeving en eigenheid, waaronder ook de mogelijke effecten van de bovengenoemde ontwikkelingen op omgeving en eigenheid;
- ontwikkelingen op het gebied van mobiliteit, verkeer en vervoer, vooral als gevolg van de interacties tussen de verschillende bovengenoemde aspecten;
- ontwikkelingen op het gebied van water.

De voorgenomen agrarische ontwikkeling vindt plaats op het vlak van economie en ondernemerschap. Binnen deze ontwikkelingen stelt de gemeente dat de economie van Maashorst rust op vier pijlers, reguliere bedrijven, agrarische sector, verzorging en dienstverlening gerichte ondernemingen en de toeristisch- recreatieve sector. Het moge duidelijk zijn dat er enkel nader ingegaan wordt op de pijler agrarische sector daar waar de voorgenomen ontwikkelingen in deze sector plaatsvinden.

Maashorst stelt dat de agrarische sector een belangrijk onderdeel vormt van de Maashorstse economie. Ze streven naar stabiele en duurzame ontwikkelingsmogelijkheden voor deze sector, een streven is het bieden van rust en zekerheid voor de agrarische ondernemers om op een verantwoorde wijze een bedrijf te kunnen voeren. Daarnaast gaan ze iets uitgebreider in op de veehouderij in de agrarische sector. De gemeente geeft aan dat door hogere overheden afgegeven beleid de beleidsruimte voor de gemeenten de afgelopen jaren is beperkt. De kern van het beleid vormt het toewerken naar een duurzame veehouderij. In dit kader verstaat de gemeente Maashorst onder duurzaamheid:

- Een veehouderij die de uitstoot van stoffen zodanig beperkt dat dit geen nadelige effecten heeft voor de volksgezondheid en leefbaarheid.
- Een veehouderij met een productiestructuur waarbij de vereisten vanuit dierenwelzijn geborgd zijn.
- Een veehouderij met een ruimtelijke opzet en ruimtelijke inpassing die bijdraagt aan een herkenbare structuur van het landschap.

Het beleid dat de gemeente voert is nader uitgewerkt in het Kwaliteitskader buitengebied gemeente Maashorst. Dit kwaliteitskader zal verderop in dit hoofdstuk uitgewerkt worden.

Operationeel deel: Via de website www.svMaashorst.nl kan men het operationele deel van de visie raadplegen. Dit deel is artikelsgewijs opgebouwd en is te raadplegen via een interactieve kaart, een matrix en via de inhoudsopgave van de rapportage. De gewenste ontwikkelingen zijn in het agrarisch gebied en het betreft een veehouderij. Wie via de drie routes hiernaar zoekt komt men uit op artikel 8.6.5 Veehouderij – agrarisch gebied. Hierin staat:

Artikel 8.6.5 Veehouderij – agrarisch gebied

Het beleid voor dit deelgebied is gericht op het behoud en versterken van de agrarische functie, met respect voor de landschappelijke karakteristieken.

Doorontwikkeling (uitbreiding/verandering) van een bestaand veehouderijbedrijf is niet mogelijk, tenzij:

- *Het initiatief uit oogpunt van volksgezondheid verantwoord is;*
- *Het initiatief voldoet aan de gemeentelijke nota "Duurzame locaties veehouderij";*
- *Het initiatief een bijdrage levert aan de ruimtelijke kwaliteit, zoals uitgewerkt in het "Kwaliteitskader buitengebied gemeente Maashorst" (zie uitvoeringsparagraaf).*

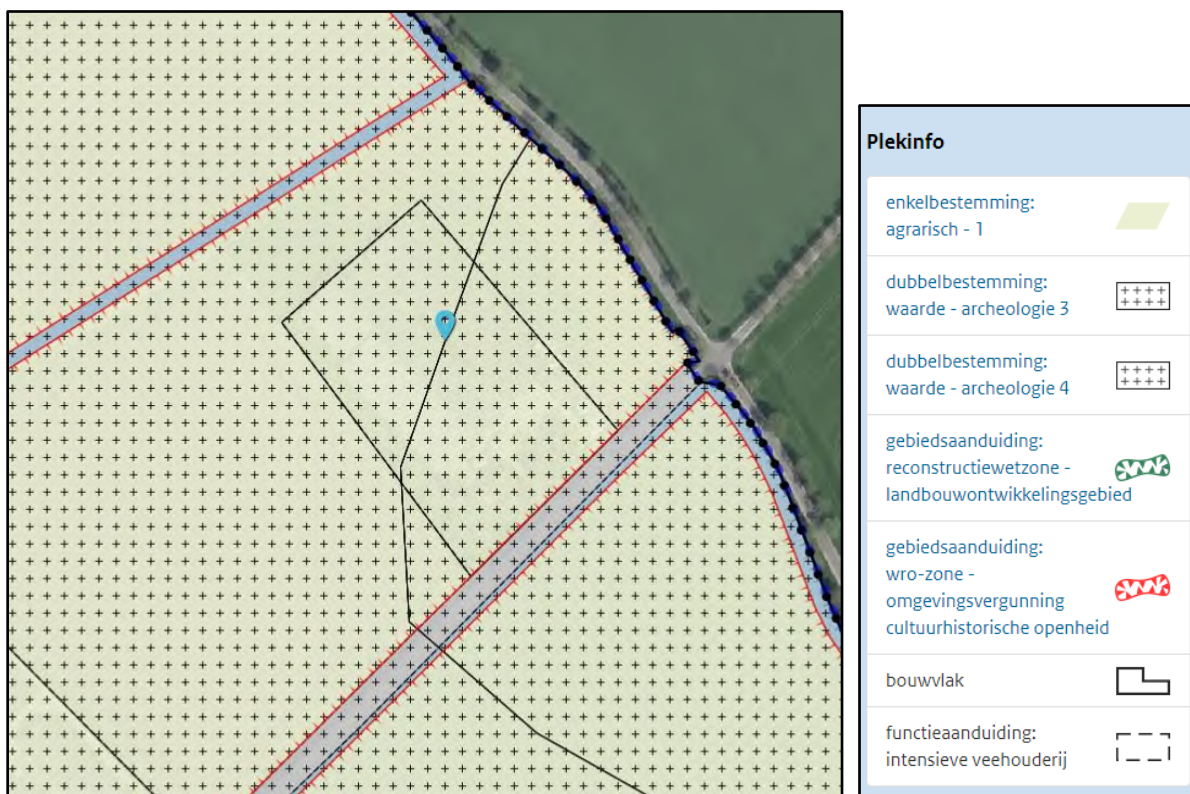
Aan omschakeling van een veehouderijbedrijf wordt alleen meegewerkt indien dit leidt tot het oplossen van een maatschappelijk knelpunt binnen de gemeente Maashorst. Aan nieuwvestiging wordt geen medewerking verleend.

Om de gewenste ontwikkelingen mogelijk te maken passend binnen de visie van de gemeente Maashorst betekent dat aangetoond moet worden dat het een Duurzame locatie veehouderij betreft, dat er een bijdrage geleverd wordt aan de ruimtelijke kwaliteit volgens de Kwaliteitskader buitengebied gemeente Maashorst en dat het uit oogpunt van volksgezondheid verantwoord is. Derhalve wordt de structuurvisie in ogenschouw genomen bij realisatie van het initiatief.

De behandeling van de onderstreepte beleidsdoeleinden vindt verderop in dit hoofdstuk plaats. Voorts komt eerst het bestemmingsplan aan bod.

3.3.3 Bestemmingsplan

Zoals reeds beschreven in de inleiding van voorliggende toelichting is voor de projectlocatie het bestemmingsplan 'Buitengebied' gemeente Maashorst (d.d. 23-05-2013) vigerend. Hier zijn voor onderhavige projectlocatie de volgende aanduidingen opgenomen:



Afbeelding 9: Uitsnede vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied' (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

In artikel 3 – Agrarisch - 1 wordt omschreven welke algemene toestemmingen, gebruiksregels, bouwregels, afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden overeenkomstig de bestemming zijn. Het is in deze bestemming toegestaan om de aangewezen gronden te gebruiken voor agrarisch gebruik. Ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij' is mede een intensieve veehouderij, niet zijnde een geitenhouderij en/of een schapenhouderij toegestaan. In de verdere regels behorende bij deze bestemming zijn geen mogelijkheden opgenomen tot een vormverandering dan wel vergroting van het bouwvlak, hetgeen wel de gewenste ontwikkeling is. Een partiële herziening is noodzakelijk.

Gronden met een dubbelbestemming 'Artikel 29 – Waarde Archeologie 3' en 'Artikel 30 – Waarde Archeologie 4' zijn behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor instandhouding en bescherming van oudheidkundig waardevolle elementen en terreinen. Wanneer men deze gebieden wil ontwikkelen dient er een archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden tenzij aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan. Wat deze voorwaarden zijn en welke toetsing hierop volgt is te lezen in paragraaf 4.3.2 Archeologie van onderhavige onderbouwing.

Met de vormverandering van het bouwvlak komt in de zuidwestelijke hoek een deel van het bouwvlak op gronden te liggen met de bestemming 'Agrarisch - 1', in overeenstemming met de rest van het perceel echter komt het bouwvlak te vervallen.

Parapluplan wonen en parkeren Maashorst

Naast het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' is ter plaatse ook het ontwerp 'Parapluplan wonen en parkeren Maashorst', van toepassing. Binnen het plan heeft de locatie de aanduiding 'Parkeernormen buitengebied'. Toetsing aan dit beleid vindt plaats in paragraaf 4.7.

3.3.4 Kwaliteitskader buitengebied gemeente Maashorst

De gemeente heeft geen wijzigingsbevoegdheden tot uitbreiding of vormverandering van agrarische bouwvlakken opgenomen in het bestemmingsplan. Toch kunnen er verzoeken ingediend worden voor het afwijken hiervan of te herzien. Daarom was er behoefte aan een lokaal beleidskader voor afwijken

en partieel herzien van een bestemmingsplan. Het 'Kwaliteitskader buitengebied gemeente Maashorst' is het beleidskader waar onder andere in deze behoefte wordt voorzien. Dit kader bestaat uit twee delen, deel 1 is de 'Zorgvuldige veehouderij 2014' ter vervanging van de 'Nota Duurzame locaties veehouderij' en deel 2 is de 'Kwaliteitsverbetering'

Deel 1 Zorgvuldige veehouderij 2014: Het eerste deel gaat vooral in op een 'zorgvuldige veehouderij' en 'grondgebonden veehouderij'. Er zal, gezien de gewenste ontwikkelingen, in deze paragraaf weinig aandacht besteed worden aan de 'grondgebonden veehouderij'. De 'zorgvuldige veehouderij' in deze is een uitwerking van het provinciale beleid, de Verordening ruimte Noord-Brabant (Vr), naar lokaal niveau. Veel van de beoordelingscriteria komen overeen met de bepalingen uit de Vr. De gemeente Maashorst vat dit samen in een zevental beleidsregels, niet alle beleidsregels zijn op onderhavig initiatief van toepassing. De beleidsregels 2, 3, 4 en 7 zijn in deze niet van toepassing, waarbij deze betrekking hebben op een melkrunderveehouderij (beleidsregel 3), een omschakeling naar een intensieve veehouderij (beleidsregel 2), is van toepassing indien er sprake is van een gemengd bedrijf (beleidsregel 4) of dat deze geen betrekking heeft op agrarische bedrijven (beleidsregel 7). Dit betekent dat de regels 1, 5 en 6 wel een toetsing moeten ondergaan. Deze regels zijn:

Beleidsregel 1: Ontwikkelingen van veehouderijen worden getoetst aan de 'Beoordelingstabel duurzame locaties veehouderij'. De toetsing vindt plaats in hoofdstuk 3.1 en 4 van deze toelichting. Daarnaast zal de methodiek worden toegelicht in de volgende paragraaf.

Beleidsregel 5: Bij ontwikkelingen groter dan 100 m² moet gebruik worden gemaakt van het 'Aanvullend toetsingsinstrument: een risico-inventarisatie en -evaluatie voor gezondheid bij veehouderij' (Bureau Gezondheid, Milieu en Veiligheid GGD 'en Brabant/Zeeland i.s.m. de gemeentes Oirschot, Reusel-De Mierden en Gemert- Bakel, september 2013). De toetsing vindt plaats in paragraaf 4.8 van deze onderbouwing, daar de GGD-toetsing valt onder volksgezondheid.

Beleidsregel 6: Bij overschrijding van de maximale achtergrondbelasting moeten maatregelen worden getroffen die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert. Voor wat betreft de maximale achtergrondbelasting, gelden te allen tijde de strengste normen (al dan niet uit de Geurgebiedsvisie). Ook deze beleidsregel zal verderop in de onderbouwing aan bod komen. In paragraaf 4.7 'Geur – Woon- en leefklimaat' staat de verdere uitleg.

Deel 2 Kwaliteitsverbetering: Het begrip 'Kwaliteitsverbetering' staat centraal in het deel 2 van het gemeentelijke 'Kwaliteitskader buitengebied'. Ook hier wordt er aansluiting gezocht op de Verordening ruimte van de provincie Noord Brabant. Daarnaast heeft de gemeente haar eigen Landschapsbeleidsplan 2013-2027' (LBP) vastgesteld. De uitgangspunten van dit plan zijn volgens Deel 2; *Het LBP geeft weer waar het Maashorstse landschap aanvullingen en aanpassingen behoeft en op welke manier die gerealiseerd zouden moeten worden. De gemeente is daartoe in 11 kenmerkende landschapstypen ingedeeld; voor elk van deze gebieden is weergegeven waaruit ingrepen in het landschap moeten bestaan. Deze maatregelen zijn uitgewerkt in de vorm van 'recepten': op detailniveau (typen beplanting, gewenste soorten, etc.) wordt verduidelijkt hoe de kwaliteitsverbeterende maatregelen kunnen worden vormgegeven. [...] Door landschappelijke kwaliteitsverbeteringen, zoals die in het LBP zijn weergegeven, onderdeel uit te laten maken van een bepaald initiatief, kan invulling worden gegeven aan de voorwaardelijke kwaliteitsverbetering. Voor het gemak en ten behoeve van de leesbaarheid worden de traditionele "landschappelijke inpassing" (op de locatie zelf) en de in het LBP uitgewerkte kwaliteitsverbeterende maatregelen in het vervolg van deze nota aangeduid als de 'landschappelijke kwaliteitsverbeterende maatregelen' (lkm's).*

Deze lkm's zijn van belang bij de invulling van de landschappelijke inpassing van het initiatief. Het verdere invullen van de lkm's komt naar voren in paragraaf 4.10 'Landschappelijke inpassing'.

Naast de lkm's kent de toepassing van het begrip 'Kwaliteitsverbetering' ook mkm's, maatschappelijke kwaliteit verbeterende maatregelen. Naast de bepalingen uit de Iov, wegen de gemeente Maashorst

ook de volgende kwaliteit verbeterende maatregelen mee of al dan niet medewerking verleend kan worden.

- *gebruik van technieken en systemen, waardoor een meer dan wettelijk verplichte reductie van de uitstoot van ammoniak, fijn stof, koolstofdioxide, stikstof of fosfaat, kan worden gerealiseerd, bijvoorbeeld door optimale toepassing van luchtwassers, zonnepanelen, duurzame mestverwerkings – en biomassasystemen, etc.;*
- *gebruik van technieken en systemen, waardoor op een meer dan wettelijke verplichte zorgvuldige manier met water wordt omgegaan, bijvoorbeeld door goede waterconservering (retentievijvers), afkoppelen van verharding, inzetten op infiltratie en 'groene daken', op maat beregenen, peilgestuurde drainage, efficiënter gebruik van meststoffen, beperken gebruik gewasbeschermings- en ongediertebestrijdingsmiddelen, teeltoptimalisatie, etc.;*
- *meer dan wettelijk verplichte maatregelen met betrekking tot de gezondheid van zowel dier als mens, bijvoorbeeld op het gebied van preventie van (de verspreiding van) dierziekten en zoönosen door minimaal gebruik van antibiotica en resistentie te voorkomen en door monitoring van dieren en personeel op het voorkomen van enkele specifieke (nader te bepalen) zoönosen, op het gebied van geur- en geluidhinder, etc.;*
- *meer dan wettelijk verplichte maatregelen met betrekking tot dierenwelzijn, bijvoorbeeld op het gebied van huisvesting (meer ruimte per dier), snavelkappen, onthoornen, etc.;*
- *nastreven van transparantie door educatie en openstelling, bijvoorbeeld door het houden van open dagen, het gebruik van zichtstallen, etc.;*
- *meer dan wettelijke verplichte aandacht voor de architectonische kwaliteit door oude bebouwing te slopen en uitsluitend nieuwe bebouwing op te richten die een bepaalde architectonische meerwaarde heeft.*

Deze maatregelen kunnen over het algemeen worden geschaard onder de noemer 'maatschappelijk verantwoord ondernemen' en worden in het vervolg van deze nota dan ook aangehaald als 'maatschappelijke kwaliteitsverbeterende maatregelen' (mkm's).

In de paragraaf 2.4 van Deel 2 wordt er gesproken over het Regionaal Ruimtelijk Overleg (RRO). In dit overleg wordt er gesproken over drie categorieën waarin de ontwikkelingen zijn in te schalen in ruimtelijke impact. De gemeente Maashorst hanteert deze categorieën welke gaan van een lichte impact (1), beperkte impact (2) en tot een aanzienlijke impact (3). Een verdere verduidelijking van de totstandkoming en de inhoud van deze categorieën kunt u nalezen in Deel 2 Kwaliteitsverbetering. De voorgenomen ontwikkelingen vallen, volgens de gemeente Maashorst, in categorie 3. Zij schrijven: *Bij deze ontwikkelingen verlangen wij een kwaliteitsverbetering die meer behelst dan uitsluitend een landschappelijke inpassing. Ten aanzien van de fysieke kwaliteitsverbetering dient in eerste instantie aansluiting te worden gezocht bij de recepten en projecten, zoals die in het Landschapsbeleidsplan 2013-2027 zijn weergegeven (lkm's).*

Aanvullend moet, voor zover redelijkerwijs mogelijk en de betreffende ontwikkeling daar ruimte gelegenheid toe biedt, minimaal één mkm worden getroffen. Indien het niet mogelijk blijkt om op die manier tot een toereikende fysieke kwaliteitsverbetering te komen, wordt een financiële bijdrage van tenminste € 8,- per m² van de oppervlakte waar de voorgenomen ontwikkeling betrekking op heeft. Het daadwerkelijke bedrag moet in verhouding staan tot de ruimtelijke impact van de betreffende ontwikkeling.

Lkm's: Door een goede landschappelijke inpassing aansluiting gevonden worden met de lkm's. De uitwerking hiervan vindt plaats in het landschappelijk inpassingsplan welke is opgenomen in de bijlage bij de aanvraag.

MKM's: Om de ontwikkelingen aan de Broksteeg 7 te Schaijk te realiseren dient men te voldoen aan de kwaliteitsverbetering. Op alle stallen worden luchtwassers geplaatst, welke een aanzienlijke reductie van ammoniak tot gevolg hebben (mkm). Hierbij hoort, naast de nieuwe stal ook de bestaande stal 3 welke, gedeeltelijk of volledig (afhankelijke van de optie) wordt voorzien van een luchtwasser. Daarnaast wordt er aandacht besteed aan het opwekken van energie door middel van zonnepanelen op de nieuw te bouwen stal.

De maatschappelijke meerwaarde van het emissiearme stalsysteem komt nader tot uiting in vergelijking met traditionelere stallen welke elders in Nederland opgericht mogen worden, danwel mogen blijven staan. Traditionele stallen voor biggen (biggenopfok (gespeende biggen)) hebben een emissie van 0,69 kg ammoniak per dier. Om de uitstoot van ammoniak terug te dringen heeft de rijksoverheid per 'Besluit emissiearme huisvestingssystemen' (kortweg Besluit emissiearme huisvesting) bepaald welke maximale emissiewaarden voor categorieën van dieren gelden. Hierbij is er een splitsing gemaakt voor (bestaande) stallen welke opgericht zijn voor 31 juli 2015 en voor (nieuwe) stallen opgericht na 31 juli 2015. Voor biggenopfok (gespeende biggen) is de maximale emissiewaarde vastgesteld op 0,21 kg ammoniak voor bestaande en nieuwe stallen. Bedrijven waar biggen worden gehouden dienen te voldoen aan deze maximale emissiewaarden.

De provincie Noord Brabant heeft op grond van onder andere artikel 2.4 derde lid van de Wet natuurbescherming de mogelijkheid tot vaststellen van een verordening om de verslechtering van de kwaliteit van de voor stikstofgevoelige habitats in een Natura 2000-gebied te voorkomen. Zij hebben middels de 'Verordening natuurbescherming Noord Brabant' uitvoering gegeven aan dit artikel. Hierin is bepaald dat voor een nieuwe stal (zie definitie van een nieuwe stal artikel 1.4 Verordening natuurbescherming) voor biggen de maximale toegestane emissiewaarde 0,1 kg ammoniak mag zijn. Op het bedrijf van initiatiefnemer zijn in de beoogde situatie alle stallen voorzien van het emissiearm stalsysteem met luchtwassers met een reductiepercentage van 85% op ammoniak. Een verdere reductie is nauwelijks mogelijk daar deze voor het aspect geur een lager verwijderingsrendement hebben. In de 'Regeling ammoniak en veehouderij' (Rav) heeft dit systeem de code D1.1.15.4 gekregen. De daaraan gekoppelde emissiefactor voor ammoniak is 0,1 kg.

Door het plaatsen van zonnepanelen op het dak van de nieuwe stal dan wel op bestaande stallen zal het energieverbruik van de inrichting navenant ook dalen daar er daardoor minder energie vanuit het net noodzakelijk is voor het bedrijf. Op het dak van de bestaande stal is ruimte voor circa 1150 zonnepanelen welke een jaarlijkse energieopbrengst hebben van circa 260.000 kWh.

De borging van deze mkm's kan plaatsvinden middels voorschriften bij de omgevingsvergunning. Binnen deze aanvraag is een van de activiteiten de omgevingsvergunning onderdeel milieu. In deze vergunning wordt de werking, reductie en emissie van de stallen (en dus de luchtwassers) vastgelegd. De vergunning biedt dan de mogelijkheid voor de gemeente om te controleren of er wordt voldaan aan de maatschappelijke kwaliteitsverbeterende maatregelen (mkm) en kan hierop dan indien noodzakelijk op handhaven.

3.3.5 Tabel Duurzame locaties veehouderij

Volgens beleidsregel 1 moet de locatie aan de Broksteeg 7 te Schaijk voldoen aan de eisen die gesteld zijn aan een duurzame locatie veehouderij. De toetsingscriteria zijn vastgelegd in de beoordelingstabel behorende bij Deel 1 van het 'Kwaliteitskader buitengebied'. De tabel is weer onderverdeeld in twee delen te weten 'Gebieden' en 'Thema's'.

Onder 'Gebieden' vallen de onderwerpen, aandacht voor struweelvogels/dassen, aardkundig waardevol gebied, ecologische verbindingzones, zeer kwetsbare voor verzuring gevoelige gebieden, grondwaterbeschermingsgebieden, reserveringsgebied voor waterberging, Lange-termijnreservering rivierbed en Archeologisch en Cultuurhistorisch waardevolle gebieden.

Onder 'Thema's' vallen de volgende onderwerpen, geurhinder, dierenwelzijn, natuurbescherming, luchtkwaliteit en verzuring.

Aan deze onderwerpen zijn voorwaarden verbonden en wordt er inzicht gegeven op welke wijze de uitvoering volgt.

Wat opvalt is dat veel van deze onderwerpen overeenkomen met de toetsing aan de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (behandeld in paragraaf 3.2 en de toetsing welke plaatsvindt in hoofdstuk 4). De beoordeling van de tabel Duurzame locaties veehouderij vindt dus plaats in de hoofdstukken 3.2, daar waar toetsing plaatsvindt op basis van de Iov, en in hoofdstuk 4. Waar de gemeente Maashorst een verdere voorwaarde stelt dan op basis van wet- en regelgeving zal op dat

onderdeel in hoofdstuk 4 een nadere toetsing volgen. Door aan te tonen dat er wordt voldaan aan de eisen uit de Tabel Duurzame locaties veehouderij blijkt dat de locatie aan de Broksteeg 7 te Schaijk geschikt is om aangemerkt te worden als duurzame locatie en de vormverandering toe te staan.

3.3.6 Verantwoord omgaan met volksgezondheid

In paragraaf 3.3.3 staat, in lijn met beleidsregel 6, aangegeven dat de verantwoording omtrent het omgaan met de volksgezondheid plaatsvindt in paragraaf 4.9 Volksgezondheid.

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. De ruimtelijke en milieuhygiënische aspecten zoals onderstaand opgesomd, zijn uitgebreid onderzocht in het kader van de uitgevoerde MER-beoordelingsnotitie. Het MER-beoordelingsbesluit is als bijlage opgenomen bij de aanvraag omgevingsvergunning. De hierin onderzochte aspecten zijn:

- Natuur:
 - Gebiedsbescherming;
 - Soortenbescherming;
- Geurhinder:
 - Individuele geurhinder;
 - Achtergrondgeur;
- Luchtkwaliteit;
- Ammoniak;
- Geluid;
- Volksgezondheid;
- Waterverbruik;
- Grondwater;
- Bodem;
- Landschap;
- Cultuurhistorie;
- Aardkunde;
- Archeologie;

Uit de MER-beoordelingsnotitie volgt dat de beoogde bedrijfsopzet qua milieu en leefomgeving een verantwoord initiatief betreft. Enkele aspecten zijn echter niet opgenomen in de MER-beoordelingsnotitie. Ook dienen voor enkele van deze onderwerpen de ruimtelijke afweging nog plaatsvinden. Deze ruimtelijke en milieuhygiënische aspecten die nog nader toegelicht moeten worden, zoals onderstaand opgesomd, zijn (uitgebreid) onderzocht in deze ruimtelijke onderbouwing. De onderzochte aspecten zijn:

- Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling;
- Waterhuishouding;
- Verkeer en parkeren;
- Bodem;
- Cultuurhistorie;
- Bedrijven en milieuzonering;
- Geur – woon- en leefklimaat;
- Luchtkwaliteit – woon- en leefklimaat;
- Landschappelijke inpassing;
- Externe veiligheid;
- Technische infrastructuur.

4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming over plannen en projecten. Het gaat hierbij enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waarmee het milieu mogelijk nadelig kan worden beïnvloed.

Voor de beoogde realisatie van de biggenstal, en overige ontwikkelingen, dient een omgevingsvergunning, met o.a. de activiteit projectafwijkingbesluit, te worden verleend. Een omgevingsvergunning wordt in het kader van het Besluit milieueffectrapportage aangemerkt als een project. In hetzelfde besluit staat vervolgens beschreven wanneer een project onder de m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht valt. Voor verschillende diercategorieën worden hier aantallen weergegeven wanneer dergelijke plichten van toepassing zijn bij een oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren (categorie C 14 en D 14 Besluit m.e.r.).

Bij de volgende dieraantallen (oprichting, wijziging of uitbreiding) geldt een m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht:

M.e.r.-beoordelingsplicht (D14):

3.750 gespeende biggen (biggenopfok) (Rav cat. D.1.1),

M.e.r.-plicht (C14):

Geen drempelwaarde voor gespeende biggen

In de beoogde bedrijfsopzet is sprake van een uitbreiding met 5000 gespeende biggen. Er is daarom sprake van een m.e.r.-beoordelingsplichtig besluit.

De afwijking van het bestemmingsplan (activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening') betreft het bouwen buiten het bouwvlak. Het bouwen buiten het bouwvlak wordt in de vergunning toegestaan ten behoeve van de specifiek beoogde bebouwing, zoals deze is expliciet is vastgelegd. Met het verlenen van de omgevingsvergunning worden, buiten hetgeen aangevraagd, geen nieuwe planologische mogelijkheden toegekend. Er is immers sprake van een WABO procedure en geen bestemmingsplanherziening. De 'maximaal planologische mogelijkheden' (uitgangspunt toetsing in het ruimtelijk spoor) zijn in deze situatie derhalve gelijk aan de feitelijk beoogde situatie (uitgangspunt toetsing in het milieuspoor). In het kader van toetsing van het onderdeel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' uit de aanvraag om een omgevingsvergunning, verschilt de m.e.r.-beoordeling inhoudelijk niet ten opzichte van het milieuspoor. Het m.e.r.-beoordelingsbesluit kan daarom van toepassing worden geacht op zowel de activiteit 'milieu' als de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Het college van burgemeester en wethouders heeft voorafgaand aan het indienen van deze aanvraag om vergunning een besluit genomen op de MER-beoordeling. Het besluit is aan de aanvraag toegevoegd. Op basis van dit besluit kan geconcludeerd worden dat er geen noodzaak is tot het opstellen van een MER voor de beoogde ontwikkeling.

4.2 Waterhuishouding

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

4.2.1 Waterrelevant beleid

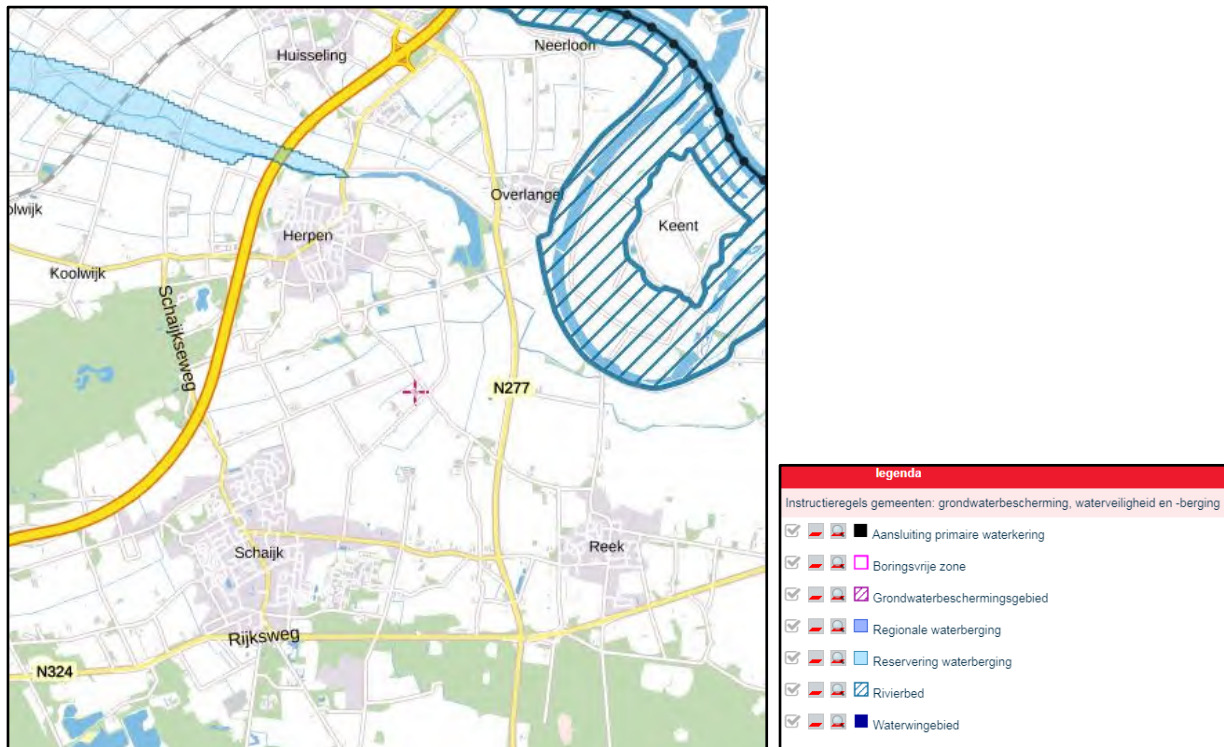
De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven middels de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn

economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. Dit beleid is vertaald in de Omgevingsvisie en Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. De belangrijkste aspecten zijn:

- Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
- Een betere waterveiligheid door preventie;
- Koppeling van waterberging en droogtebestrijding;

In de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant zijn ook instructieregels opgenomen voor waterschappen. Op de kaart behorende bij deze instructieregels is het plangebied gelegen niet gelegen in een aanduiding, verdere toetsing is derhalve niet van toepassing.

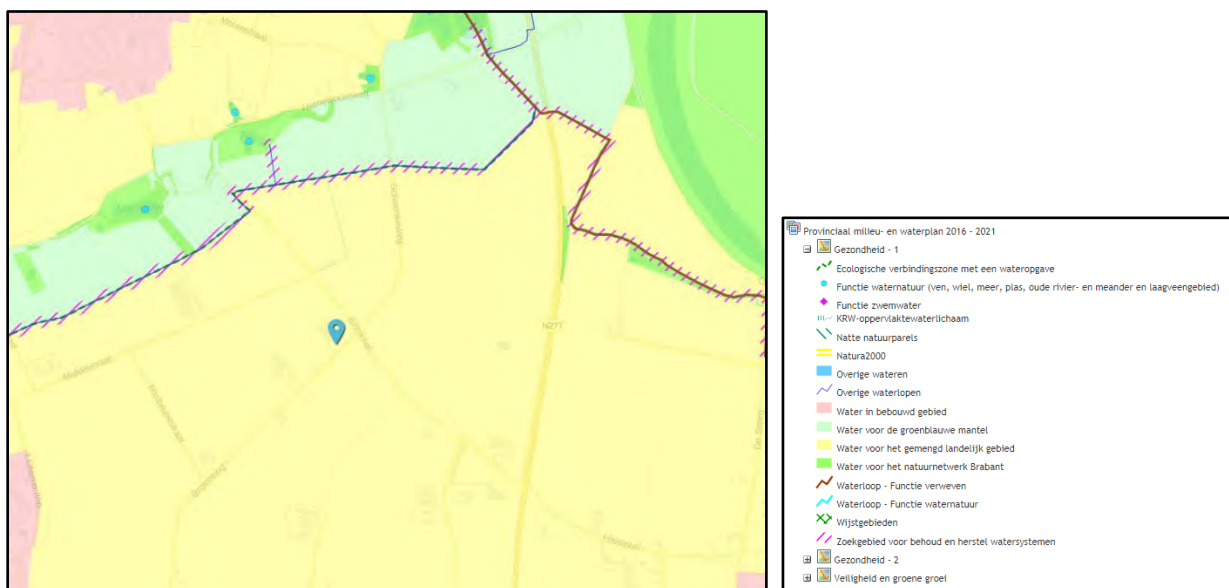


Afbeelding 10: Uitsnede Iov Noord-Brabant

De watertoets en de wijze waarop de provincie daar mee omgaat, is beschreven in het Provinciaal Milieu en Waterplan (PMWP). Provinciale Staten hebben op 18 december 2015 het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016 – 2021 'Samen naar een duurzaam gezonde en veilige leefomgeving in Brabant' vastgesteld (PMWP). Hiermee zijn twee aparte provinciale plannen samengevoegd, te weten het voormalige 'PWP 2010-2015' en het 'Provinciaal Milieuplan 2012-2015'. Het doel van dit plan is het creëren van een gezonde leefomgeving voor mens, dier en plant, waarin we veilig kunnen wonen en waar ruimte is voor economische, maatschappelijke en ecologische ontwikkelingen. Het aspect water maakt hier onderdeel van uit. Kort gezegd gaat het PMWP voor:

- voldoende water voor mens, plan en dier;
- schone en gezonde leefomgeving (bodem, water en lucht);
- bescherming van Brabant tegen overstromingen en externe risico's;
- verduurzaming van de grondstoffen-, energie- en voedselvoorziening.

Gemeenten en waterschappen dienen hun waterbeleid te baseren op de uitgangspunten die de provincie in hun PMWP stelt. De PMWP is enkel voor de provincie Noord-Brabant zelf bindend.



Afbeelding 11: Uitsnede PWMP (bron www.ruimtelijkeplannen.nl)

Zoals weergegeven is in Afbeelding 11 heeft het plangebied in het PMWP de waterhuishoudkundige functie 'Water voor het gemengd landelijk gebied' toegekend gekregen. Deze aanduiding komt overeen met de aanduiding 'gemengd landelijk gebied' uit de Structuurvisie ruimtelijke ordening en Verordening ruimte. Het waterbeheer richt zich op een goede waterhuishouding voor een duurzame en concurrerende landbouw. Randvoorwaarden zijn de verplichtingen uit de Kaderrichtlijn Water en afstemming met de maatregelen voor de Natura 2000-gebieden en de Natte natuurparels. Voor het overige geldt geen specifiek beschermingsbeleid

Waterschap Aa en Maas is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de omgeving van het plangebied. Het waterbeheer is gericht op het duurzaam beheren van het watersysteem, waarbij uitgegaan wordt van een watersysteembenadering. In het waterbeheerplan 'Werken met water voor nu en later' beschrijft Waterschap Aa en Maas de hoofdlijnen van haar beleid. Het huidige waterbeheerplan beschrijft de plannen voor de periode 2016 – 2021. De missie van het waterschap is: "Het ontwikkelen, beheren en in stand houden van gezonde, robuuste en veerkrachtige watersystemen, die ruimte bieden aan een duurzaam gebruik voor mens, dier en plant in het gebied, waarbij de veiligheid is gewaarborgd en met oog voor economische aspecten".

Waterbeheerplan

Op 19 november 2021 is het nieuwe waterbeheerplan van waterschap Aa en Maas vastgesteld. In dit plan is beschreven welke doelstellingen het waterschap nastreeft in de periode 2022-2027 en hoe zij die doelstellingen wil gaan halen. Het plan geldt van 22 december 2021 tot en met 21 december 2027. Het waterbeheerplan is uitgewerkt in de volgende drie programma's:

1. Waterveiligheid; Het programma 'Waterveiligheid' draait om de bescherming tegen overstromingen vanuit de Maas en het regionale watersysteem.
2. Klimaatbestendig en gezond watersysteem; Het programma 'Klimaatbestendig en gezond watersysteem' draait om een goed functionerend watersysteem in normale én in extreem droge en natte situaties: klimaatbestendig, robuust, veerkrachtig en stuurbaar. Daarbij let het waterschap op de hoeveelheid (goede waterpeilen, het vasthouden van water en het omgaan met wateroverlast en droogte); en op de kwaliteit van het water (chemisch en ecologisch).
3. Schoon Water; In het programma 'Schoon Water' speelt het zuiveren van afvalwater een centrale rol.

Voor bebouwde gebieden heeft het waterschap specifieke doelen geformuleerd. In bebouwd gebied werkt het waterschap toe naar een klimaatrobuust watersysteem waarin:

- schoon water niet naar de zuivering gaat, maar het grondwater voedt;
- de waterkwaliteit geen risico's geeft voor de volksgezondheid en geschikt is voor een goede ontwikkeling van flora en fauna, maar ook voor recreatie en evenementen;
- de kans op wateroverlast en problemen door droogte en hittestress acceptabel is;
- de betrokkenheid en het waterbewustzijn van inwoners, bedrijven en andere stedelijke partners is toegenomen.

Deze programma's zijn verder uitgewerkt in het WBP naar concrete doelstellingen. Deze doelstellingen vinden onder andere een doorwerking in de beschikbare instrumenten van het waterschap; Keur, legger, communicatie en stimuleringsmiddelen.

Keur

De Keur is een waterschapsverordening en omvat samen met de Waterwet alle gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen of activiteiten die consequenties hebben voor de waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterveiligheid. De Keur is verder uitgewerkt in beleids- en algemene regels.

Legger

De Keur verwijst in de gebods- en verbodsbepalingen volop naar de legger. De legger legt de status en afmetingen behorende bij de regels van de Keur vast in een overzichtskaart van het waterbeheersgebied. Op deze kaart zijn onder andere dijken, waterlopen en bijbehorende beschermingszones aangegeven.

Gemeentelijke waterbeleid

Op 13 december 2007 stelde de gemeenteraad het Waterplan Maashorst vast. Het dagelijks bestuur van het waterschap Aa en Maas deed dat op 23 januari 2008. In het waterplan zijn wateraspecten beschouwd aan de hand van zes thema's. Deze thema's zijn, veiligheid, volksgezondheid, voldoende water, schoon/natuurlijk water, gebruik en beleving, communicatie en samenwerking. Het waterplan schetst voor elk van de thema's een streefbeeld voor het jaar 2030. Met dit beeld voor ogen zijn maatregelen bepaald die nodig zijn om invulling te geven aan dit streefbeeld, de wateropgaven.

De gewenste ontwikkelingen voorziet in het streven naar duurzame maatregelen ter verbetering van de inrichting en het beheer van het watersysteem door de opvang van schoon hemelwater zodat dit ter plaatse kan infiltreren in de bodem.

4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m³ niet-verontreinigd hemelwater per m² verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelssloten. Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op de omliggende perceelssloten. Het bedrijfsafvalwater van huishoudelijk aard wordt geloosd op het gemeentelijk vuilwaterriool.

4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie

Zoals aangegeven is waterschap Aa en Maas de beheerder van de kwaliteit en kwantiteit van het grond- en oppervlaktewater binnen het plangebied. Middels de Keur van Waterschap Aa en Maas, welke in werking is getreden op 1 maart 2015, is bepaald bij welke ontwikkelingen mitigerende maatregelen getroffen moeten worden. Deze mitigerende maatregelen kunnen onder andere bestaan uit het treffen

van een retentievoorziening. De handreiking watertoets van Waterschap Aa en Maas schrijft voor dat bij bestemmingsplanwijzigingen mitigerende maatregelen nodig zijn indien sprake is van een toename van het verhard oppervlak. Verder zijn deze mitigerende maatregelen van toepassing bij elke toename van het verhard oppervlak, indien de locatie is gelegen in een keurbeschermingsgebied of attentiegebied. De planlocatie is niet gelegen in een keurwaterbeschermingsgebied of attentiegebied. Bij bovengenoemde geldt steeds dat het om een toename van het verhard oppervlak gaat na de datum van de inwerkingtreding van de Keur 2009 (22-12-2009).

In de beoogde situatie is er een toename van circa 3850 m² verhard oppervlak. Omdat er een toename verharding is dient er een compenserende maatregel getroffen te worden om het hemelwater op te vangen. De grootte van de retentievoorziening wordt berekend conform de rekenregel welke in de nieuwe Algemene regels van de Keur van de waterschappen is geïntroduceerd. Deze rekenregel luidt als volgt:

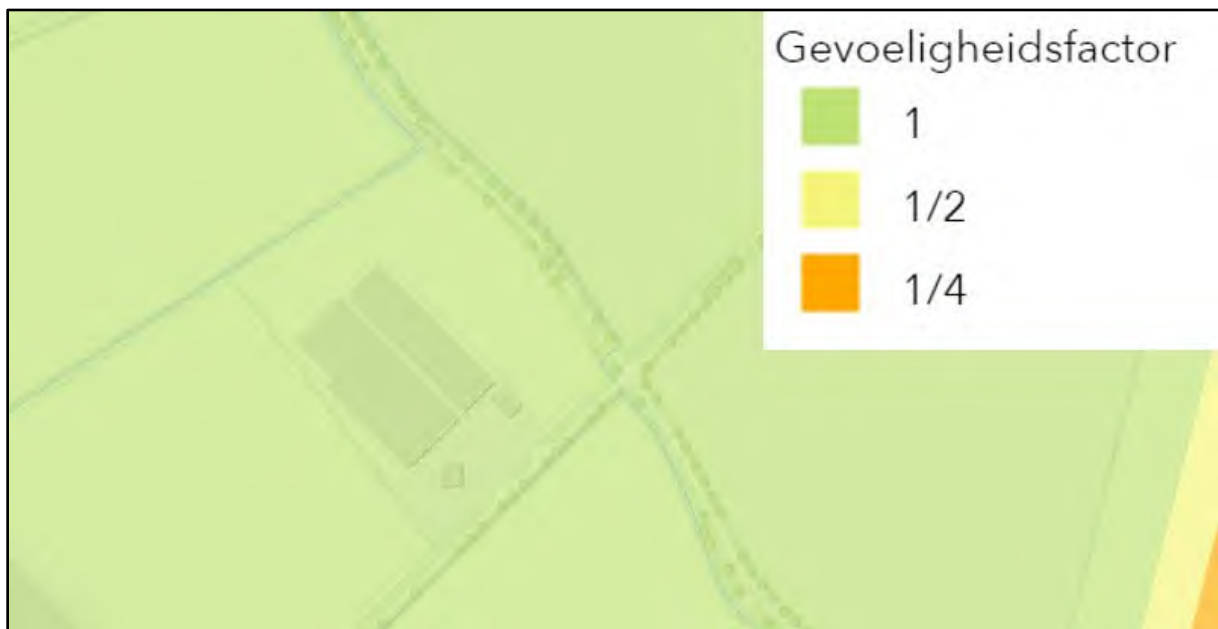
Benodigde compensatie (in m³) = toename verhard oppervlak (m²) x 'gevoeligheidsfactor' x 0,06 (m)

De toename verhard oppervlak bestaat uit de nieuwe stal met een oppervlak van 3410 m² en erfverharding van 435 m². Totaal dus net geen 4000 m² toename verhard oppervlak.

De gevoeligheidsfactor is af te leiden uit de kaart welke bij de nieuwe Keur is gevoegd. Hierbij is het grondgebied van het desbetreffende waterschap, in dit geval Aa en Maas, verdeeld in drie categorieën. Naarmate de gevoeligheid van een gebied of oppervlaktewatersysteem voor de gevolgen van piekafvoeren lager is, is minder compensatie nodig. Er worden drie waarden voor de gevoeligheidsfactor gehanteerd: 1/4 (Laag), 1/2 (Gemiddeld) en 1 (Hoog).

Zoals uit Afbeelding 12 blijkt is er voor de locatie aan de Broksteeg 7 te Schaijk een gevoeligheidsfactor van 1/2 (Gemiddeld) van toepassing.

Het bedrijfsafvalwater van huishoudelijk aard wordt blijvend geloosd op het gemeentelijk vuilwaterriool.



Afbeelding 12: Uitsnede kaart 'gevoeligheidsfactor' Waterschap Aa en Maas, rood kader is plangebied

De factor 0,06 (m) vertegenwoordigt een waterschijf van 60 mm (600 m³/ha) welke de hoeveelheid water aangeeft die onder maatgevende omstandigheden daadwerkelijk op het watersysteem terecht

	Auto	3348				
	Tractor	0				
	Vrachtwagen	2006				

1. Voertransport

Diercategorie	Aantal	Kg voer per dierplaats per jaar	Totaal kg
Vleesvarkens	4.164	660	2.748.240
Gespeende biggen	6.404	189	1.210.356
Opfokzeugen	292	792	231.264
Guste en dragende zeugen	120	1.034	124.080
dekbeer	1	1.034	1.034
Totaal			4.314.974

Op jaarbasis wordt het voer zoals opgenomen in bovenstaande tabel aangevoerd naar het bedrijf. Deze hoeveelheid is opgenomen in bovenstaande afbeelding.

2. Ophalen mest

In de vergunde situatie wordt op het bedrijf drijfmest geproduceerd. De totale mestproductie van de vergunde situatie is weergegeven in onderstaande tabel.

Diercategorie	Aantal	Mestproductie per dier (in m³)	Totaal
Vleesvarkens	4.164	1,2	4.997
Gespeende biggen	6.404	0,5	3.202
Opfokzeugen	292	1,2	350
Guste en dragende zeugen	120	2,9	348
Dekberen	1	3,2	3
Totaal			8.900

Er vinden geen extra vervoersbewegingen plaats voor de mestbewerking, de fractie wordt alleen opgedeeld bij de afvoer vanaf het bedrijf.

3. Aanvoer dieren

Er vleesbiggen op het bedrijf aangevoerd, dit betreft circa 12.908.

4. Afvoer dieren

Elk jaar worden er circa 12.908 vleesvarkens (4.164 x 3,1 cycli) op het bedrijf geproduceerd. Deze worden afgevoerd van het bedrijf.

5. Afvoer kadavers

Gemiddeld worden kadavers 1x per week aangeboden.

6. Diversen

Naast de specifieke vervoersbewegingen zijn er ook verschillende diverse bewegingen die enkele keren per jaar plaatsvinden. Op het bedrijf is dit het ophalen van afval, afleveren van diesel en afleveren van propaan. Aangenomen wordt dat 1x per week een vrachtwagen het bedrijf bezoekt voor een van bovenstaande handelingen.

7. Bedrijfsbezoeken (adviseur, dierenarts etc.)

Gemiddeld komen er twee erfbetreders per week naar het bedrijf (adviseur, dierenarts, vertegenwoordiger). Dit resulteert in 2 auto's, 4 vervoersbewegingen

8. Ophalen spuiwater

Op jaarbasis ontstaat circa 1.828 m³ spuiwater (conform dimensioneringsplannen).

9. Bezoek bedrijfswoning

Conform de CROW-publicatie toekomstbestendig parkeren is de verkeersgeneratie van een woning in het buitengebied 8,6 voertuigen per dag. Op het bedrijf is één woning aanwezig.

10. Akkerbouw

In de beoogde situatie vinden er akkerbouwwerkzaamheden plaats. Naar verwachting zullen er 7 vervoersbewegingen van en naar de planlocatie plaatsvinden per week.

Vergund	
Auto	3348
Tractor	0
Vrachtwagen	1026
Beoogd	
Auto	3348
Tractor	0
Vrachtwagen	2006

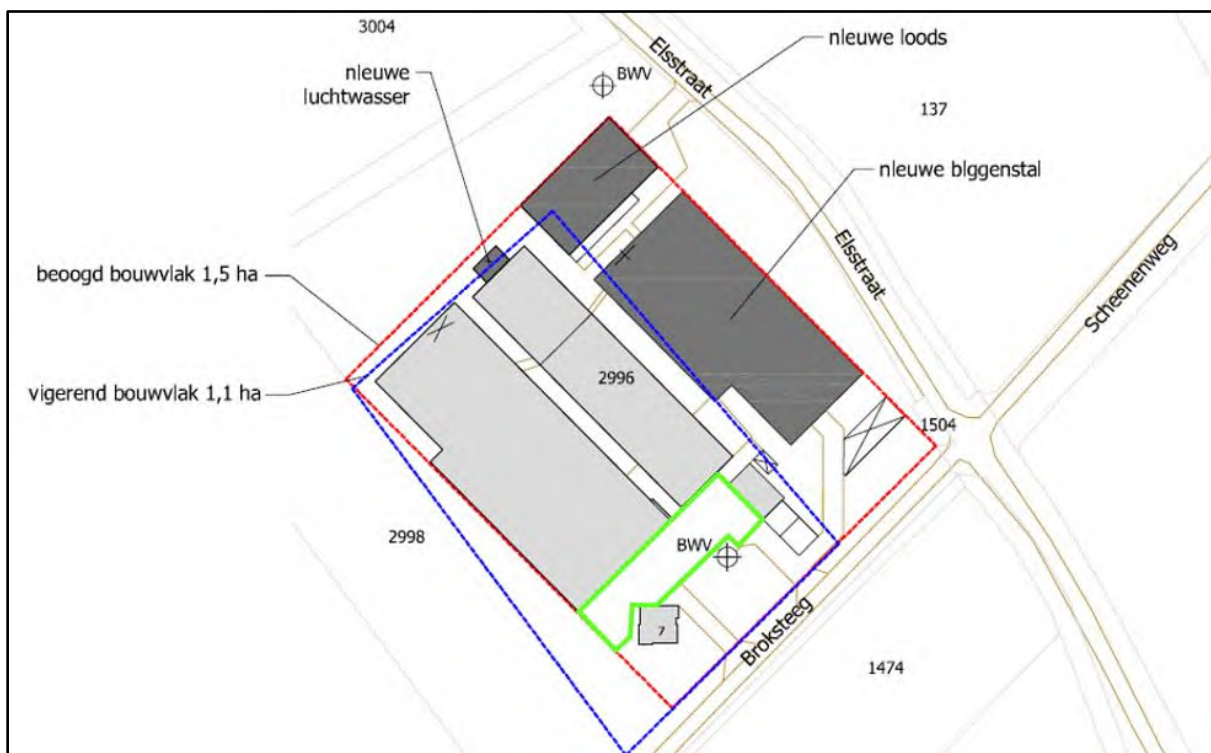
Afbeelding 15: Verschil vervoersbewegingen

In bovenstaande afbeelding is te zien dat enkel het zwaar verkeer met de beoogde ontwikkeling stijgt van 1.026 vervoersbewegingen per jaar naar 2.006 vervoersbewegingen per jaar. Dit betreft een toename van 980 vervoersbewegingen per jaar. Dit zijn ruim 2,6 vervoersbewegingen per dag. Een toename van ruim 2,6 vervoersbewegingen per dag zal niet leiden tot overbelasting van het wegennet. De beoogde ontwikkeling is in het kader van verkeer dus aanvaardbaar.

Parapluplan wonen en parkeren Maashorst

Eerder is vermeld dat ter plaatse ook het ontwerp 'Parapluplan wonen en parkeren Maashorst', van toepassing is. Binnen het plan heeft de locatie de aanduiding 'Parkeernormen buitengebied'. Voor veehouderijen zijn geen normen opgenomen in de regels.

Binnen het plangebied is voldoende parkeergelegenheid aanwezig. Op het bedrijf zijn er, naast de parkeermogelijkheid voor de bewoner zelf bij de woning, twee parkeerplaatsen. Beide parkeerplaatsen zijn voor de bezoekers zoals de dierenarts, ongediertebestrijdingsdienst of controle instanties (IKB). Op onderstaande afbeelding is de parkeergelegenheid in weergegeven middels een groene omkadering.



Afbeelding 16: Parkeergelegenheid (groen omkaderd)

Op de projectlocatie kunnen in het groene gebied ruim voldoende auto's geparkeerd worden. Het groene gebied heeft een oppervlakte van circa 800m². Er is geen parkeernorm opgenomen voor een veehouderij in de CROW toekomstbestendig parkeren of in het gemeentelijk parapluplan. Ook is het lastig om aansluiting te zoeken bij andere bedrijvigheden m.b.t. de parkeernormen. In de huidige situatie is het echter nog nooit voorgekomen dat mensen aan de weg hebben moeten parkeren omdat er geen ruimte meer was binnen de projectlocatie. Uit de huidige ervaringen blijkt dat er maximaal 10 auto's tegelijk op de projectlocatie tegelijk parkeren. Daarbij kan vermeld worden dat dit incidentele situaties betreffen die vrijwel nooit plaatsvinden. Binnen de oppervlakte van 800m² kunnen makkelijk 10 auto's geparkeerd worden.

De nieuwe stal heeft qua bezoekers geen aantrekkende werking. De dierenarts blijft regelmatig op het bedrijf komen en kan op het terrein parkeren. Werktuigen m.b.t. de akkerbouwtaak zullen in de loods worden opgeslagen waardoor deze geen parkeer ruimte innemen voor bezoekers. Ten opzichte van de huidige situatie verandert er dus weinig m.b.t. de parkeerbehoefte.

Op basis van bovenstaande kan geconcludeerd worden dat er voldoende parkeergelegenheid is op de projectlocatie.

4.4 Bodemkwaliteit

Ten behoeve van de realisatie van het plan is een 'Historische toets vrijstelling bodemonderzoek' ingevuld. Deze is bijgevoegd als bijlage. Hieruit blijkt dat er geen sprake is van een locatie verdacht van bodemverontreiniging.

Uit de Nota bodembeheer 2019-2024, welke in samenspraak met de gemeente Maashorst is opgesteld, blijkt dat het plangebied in de bodemkwaliteitszone landbouw/ natuur ligt. Een dergelijke bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkelingen voor de realisatie van de biggenstal, luchtwasser en loods en de bijbehorende voorzieningen. Uit bovenstaande blijkt dat verder onderzoek niet noodzakelijk is.

Ten aanzien van het aspect bodem zijn er daarom geen bezwaren voor de beoogde ontwikkeling.

4.5 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet moet onderzocht worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

4.5.1 Archeologie

Voor archeologie geldt de nationale wetgeving die afkomstig is uit Europees beleid. Het Verdrag van Valletta (of wel: 'Verdrag van Malta') regelt hoe er omgegaan moet worden met het Europees archeologisch erfgoed. Nederland heeft het verdrag in 1992 mede ondertekend. De uitgangspunten van dit Europese verdrag zijn in de Nederlandse wet- en regelgeving verankerd door middel van de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz). De Wamz is in werking getreden op 1 september 2007 en wijzigt hiermee de Monumentenwet uit 1988, de Ontgrondingenwet (Ow), de Wet milieubeheer (Wm), de Woningwet (Ww) en de Wet ruimtelijke ordening (Wro).). Sinds de invoering van deze wet zijn gemeenten belast met de zorgplicht voor het archeologisch erfgoed. Vanaf 1 juli 2016 is dit op dezelfde wijze als via de Wamz verwerkt in de Erfgoedwet en in de toekomst zal dit verwerkt worden in de Omgevingswet. Tot de Omgevingswet ingaat gelden voor onderdelen, die gaan over de fysieke leefomgeving, de bepalingen uit de Monumentenwet. Dit is opgenomen in de overgangsregeling van de Erfgoedwet. Het uitgangspunt is dat er verplicht rekening gehouden moet worden met het behoud van het archeologisch erfgoed in de bodem. Waar dit niet mogelijk is, dient het bodemarchief met zorg ontsloten te worden door middel van archeologisch onderzoek. Bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen moet het archeologisch belang vanaf het begin meewegen in de besluitvorming.

De projectlocatie heeft onder meer de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' en 'Waarde – Archeologie 4' toegewezen gekregen. Uit de bijbehorende artikelen blijkt dat er bij bepaalde voorwaarden een onderzoeksplicht geldt of dat het uitvoeren van een onderzoek niet van toepassing is. Op basis van de opgenomen regels in vergelijking met de voorgenomen ontwikkeling geldt ter plaatse een onderzoeksplicht.

Door 'Bureau voor Archeologie' is in september 2017 een archeologisch onderzoek opgeleverd voor de Broksteeg 7. Dit rapport, met kenmerk 532, is als bijlage bij de aanvraag bijgevoegd. Hoewel het onderzoek dateert uit 2017 zijn de lokale omstandigheden en wettelijke eisen omtrent een archeologisch onderzoek niet noemenswaardig veranderd. Derhalve is het onderzoek nog steeds actueel. Uit dit onderzoek wordt geconcludeerd dat er geen archeologische waarden binnen de projectlocatie aanwezig zijn. Het gebied kan derhalve worden vrijgegeven.

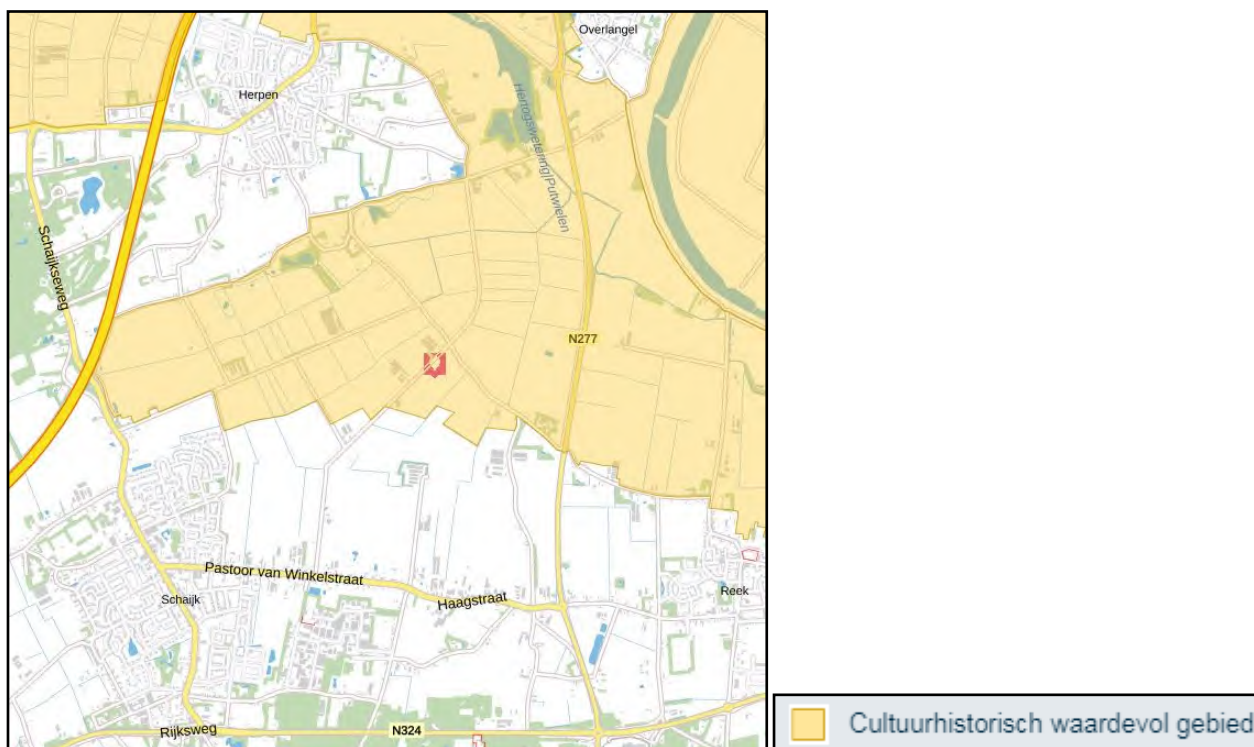
4.5.2 Cultuurhistorische Waarden Noord-Brabant

Om cultuurhistorische waarden in Noord-Brabant te behouden heeft Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant een Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW-kaart) vastgesteld, waarop de cultuurhistorische waarden van "bovenlokaal belang" zijn weergegeven.

Op deze kaart zijn de indicatieve archeologische verwachtingswaarde weergegeven. In gebieden met een hoge en middelhoge archeologische verwachtingswaarde bestaat er een kans dat er archeologische waarden aanwezig zijn. In gebieden met een lage indicatieve archeologische waarde is er een geringe kans op het aantreffen van archeologische waarden.

De plaats waar de nieuwe stallen zijn gepland, zijn momenteel in gebruik als landbouwgrond. Deze gronden zijn regelmatig bewerkt ten behoeve van de teelt van gewassen.

Op de CHW-kaart is het gebied aangemerkt als een gebied cultuurhistorisch vlak. In het kader van de bestemmingsplanprocedure (herziening bestemmingsplan) zal worden getoetst of de ontwikkeling de archeologische waarden mogelijk zou kunnen schaden. Tijdens ontgravingwerkzaamheden van de stallen worden de gebruikelijke plichten ten aanzien van archeologische vondsten in acht genomen.



Afbeelding 8: Uitsnede kaart CHW kaart

Aardkundig waardevolle gebieden zoals beekdalen, kreekgebieden, stuifzand- en landduinen dienen behouden te blijven. In aardkundig waardevol gebied, zoals weergegeven op de kaart 'Cultuurhistorisch waardevol gebied' behorende tot de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant, strekt een daar gelegen bestemmingsplan mede tot behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden en stelt regels ter bescherming van de cultuurhistorische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden.

4.6 Bedrijven en milieuzonering

De handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' (editie 2009) is een publicatie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en dient als hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- Het al in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- Aan bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

De VNG-publicatie is een hulpmiddel om de afstanden tussen bedrijvigheid en woningen concreet in te vullen. Gemeenten beslissen uiteindelijk zelf over een bepaalde locatie. De handreiking geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten (geur, stof, geluid en veiligheid) en bijbehorende richtafstanden van een scala aan bedrijfsactiviteiten. Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit. Er wordt onderscheid gemaakt in de omgevingstypen:

- Rustige woonwijk en rustig buitengebied: een woonwijk (of vergelijkbaar omgevingstype) die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Er komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en er is weinig verstoring door verkeer.
- Gemengd gebied: een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen functies zoals winkels, horeca en kleine bedrijven voor of er is sprake lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid. Ook gebieden die direct naast de hoofdinfrastructuur liggen behoren tot het omgevingstype gemengd gebied, hier is sprake van

verhoogde milieubelasting door geluid. Hier zijn dan ook kleinere richtafstanden te rechtvaardigen (behalve voor het aspect veiligheid).

De planlocatie ligt conform de definitie in de VNG-publicatie in het omgevingstype 'rustig buitengebied'. In de directe omgeving vindt geringe functiemenging plaats. Tevens is er weinig verstoring door verkeer. Qua aanvaardbare milieubelasting is dit omgevingstype dus vergelijkbaar met een rustige woonwijk.

Op het bedrijf worden verschillende activiteiten uitgevoerd. Onderstaand wordt per activiteit die uitgevoerd wordt de milieucategorie en bijbehorende richtafstand beschreven.

Tabel 3: Richtafstanden bedrijven en milieuzonering

Activiteit	Milieucategorie	Richtafstand geur	Richtafstand stof	Richtafstand geluid
Houden van varkens	4.1	200 m	30 m	50 m
Mestverwerking	5.1	500 m	10 m	100 m
Opslag	2	0 m	0 m	30 m

De dichtstbijzijnde woningen betreffen de woningen aan de Elsstraat 15 en de Broksteeg 5. Voor het meten van de afstand tot de woningen is uitgegaan van de uiterste gevelsituering van deze woning die op basis van het bestemmingsplan of vergunningsvrij bouwen mogelijk is. Er is daarom gemeten van de rand van de bouwvlakken van de omliggende woningen tot de gebouwen en voorzieningen waar de activiteiten plaatsvinden.

De woning aan derden Elsstraat 15 bevindt zich op een afstand van ca. 180 meter van de gebouwen en voorzieningen ten behoeve van het bedrijf op het perceel Broksteeg 7 te Schaijk. De woning aan de Broksteeg 5 bevindt zich op ca. 210 meter van de gebouwen en voorzieningen aan de Broksteeg 7.

Voor het aspect geur bij het houden van varkens wordt niet voldaan aan de richtafstand tot de Elsstraat 5. Daar het een veehouderij betreft is er voor het aspect geur een apart toetsingskader, zie paragraaf 4.7.

Ook voor de activiteit mestverwerking wordt niet voldaan aan de richtafstand voor het onderdeel geur. Om deze reden zal de mestverwerking volledig gesloten worden uitgevoerd waardoor emissie van geur niet kan plaatsvinden. Daarnaast betreft het verwerken van mest maar een incidentele activiteit. Het scheiden van mest vindt maar 4 keer per jaar plaats. Op deze manier kan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat geborgd worden. Voor de overige aspecten wordt voldaan aan de richtafstanden.

4.7 Geur – Woon- en leefklimaat

In het kader van de ruimtelijke procedure is het wenselijk dat de ontwikkeling geen negatief effect heeft op het woon- en leefklimaat in de omgeving van de planlocatie. Ook na de beoogde ontwikkeling dient er sprake te zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Hierbij zijn tevens de VAB locaties meegenomen.

Het woon- en leefklimaat wordt bepaald door een vergelijking te maken met de geurbelasting als gevolg van het veelvoud van de veehouderijen in de omgeving van het betreffende geurgevoelige object (cumulatieve geurhinder) en de geurbelasting afkomstig van de veehouderij binnen de planlocatie (voorgrondbelasting). Bij het bepalen van de geurhinder geldt als vuistregel dat de voorgrondbelasting maatgevend is indien deze ten minste de helft bedraagt van de cumulatieve geurhinder. In bijlage 16b zijn de resultaten van beide berekeningen van de beoogde bedrijfsopzet weergegeven en is bepaald welke belasting het meest bepalend in de toetsing van het woon- en leefklimaat. Op Elsstraat 15 te Herpen na is voor alle overige woningen de achtergrond geur bepalend.

Tabel 4: Overzicht meest bepalende belasting en bijbehorende milieukwaliteit

Adres	Meest bepalende belasting	vergund			beoogd		
		Vergunning	Geurgehinderden	Milieukwaliteit	Beoogd	Geurgehinderden	Milieukwaliteit
Haagstraat 17 a Schaijk	achtergrond	20,82	21%	tamelijk slecht	20,82	21%	tamelijk slecht
Elsstraat 15 Herpen	voorgond	15,1	26%	slecht	14,0	25%	tamelijk slecht
Elsstraat 1 Herpen	achtergrond	20,08	20%	tamelijk slecht	20,04	20%	tamelijk slecht
Langstraat 3 Reek	achtergrond	19,98	20%	matig	19,96	20%	matig
Haagstraat 21 Schaijk	achtergrond	19,14	19%	matig	19,14	19%	matig
Bulder 16 Schaijk	achtergrond	6,84	9%	goed	6,71	9%	goed
Lorskensstraat 1 Schaijk	achtergrond	6,73	9%	goed	6,62	9%	goed
't Oliemeulen 1 Schaijk	achtergrond	6,62	9%	goed	6,50	9%	goed
Oude Molenweg 7 Herpen	achtergrond	6,36	9%	goed	6,21	9%	goed
Kruisstraat 48 Herpen	achtergrond	6,25	9%	goed	6,03	8%	goed

PRA Odournet BV heeft in opdracht van het ministerie van VROM de relatie tussen geurbelasting en geurhinder onderzocht. Aan de hand van de meest bepalende belasting is het percentage geurgehinderden berekend. Naar aanleiding van het percentage geurgehinderden kan vervolgens de kwaliteit van het woon- en leefklimaat worden berekend. Het RIVM hanteert bij haar milieuraportages voor het aspect geurhinder onderstaande milieukwaliteitscriteria:

Tabel 5: Relatie percentage geurgehinderden en milieukwaliteit (bron: GGD-richtlijn geurhinder, 2002)

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]
zeer goed	< 5
goed	5 – 10
redelijk goed	10 – 15
matig	15 – 20
tamelijk slecht	20 – 25
slecht	25 – 30
zeer slecht	30 – 35
extreem slecht	35 – 40

De gemeente Maashorst heeft een geurgebiedsvisie vastgesteld waarin wordt aangegeven wat de norm voor achtergrondbelasting in de gemeente is. Voor het buitengebied bedraagt dit 20,0 OUE/m³ en voor de bebouwde kom is dit 10,0 OUE/m³. Wanneer er bekeken wordt welke relatie deze 20,0 en 10,0 OUE/m³ heeft tot de geurhinder is het percentage geurgehinderden respectievelijk 20% en 12%. Dit percentage komt overeen met een 'Matig' en 'Redelijk goed' milieuklimaat.

Voor de gemeente Oss gelden vergelijkbare normen welke zijn vastgelegd in de 'Agrarische geurgebiedsvisie Oss 2013'. Ook in de provinciale Iov zijn deze normen opgenomen voor agrarische ontwikkelingen in het buitengebied.

Uit de achtergrondberekeningen blijkt dat op de dichtstbijzijnde rekenpunten buiten de bebouwde kom sprake is van een overschrijding van de norm. In het kader van het provinciale beleid in de Iov, zie ook paragraaf 3.2.3, is er in de bijlage 'Aanvullende toelichting Interim omgevingsverordening Noord-

Brabant' (als separate bijlage bij de aanvraag) een onderzoek opgenomen naar de overschrijding van de achtergrondbelasting. Hieruit is gebleken dat het bedrijf aan de Broksteeg 7 een proportionele bijdrage levert aan de achtergrondgeurbelasting en daarbij tevens een proportionele afname realiseert. In overeenstemming met de bepalingen uit de Iov is er derhalve sprake van een aanvaardbaarheid van de betrokken belasting. Maatregelen ter beperking van de geuremissie hebben immers dan een (zeer) beperkt effect op de achtergrondbelasting.

Er wordt met de gekozen technieken in de aanvraag voor gezorgd dat de belasting niet toeneemt en op de meeste locaties licht afneemt (zie Tabel 3). Dit leidt tot eenzelfde milieukwaliteit ten opzichte van de huidige situatie.

Vaste afstanden

De dichtstbijzijnde woning aan de Elsstraat 15 te Herpen is gelegen op 210 meter afstand van de buitenzijde van het dichtstbijzijnde dierenverblijf van de inrichting. Aan de vereiste afstand van 25 meter wordt voldaan.

Slot

Het buitengebied ten noordoosten van de kern van Schaijk kenmerkt zich door relatief veel veehouderijen, overige (niet-) agrarische bedrijven en landbouwgronden. In breder perspectief kenmerkt de gehele gemeente zich als landelijke gemeente waar ruimte geboden wordt voor veehouderijen en burgerwoningen. De mate van geuracceptatie in een dergelijk gebied ligt hoger maar is niet onbegrensd. Het bedrijf voldoet in de voorgrondgeurbelasting ruimschoots aan de vigerende geurverordening van de gemeente. De bijdrage van het bedrijf aan de overbelasting in de achtergrondgeurbelasting is proportioneel maar tevens is gebleken dat de invloed van dit bedrijf op de omliggende woningen bijdraagt tot een significante afname. Met de beoogde ontwikkeling blijft het bestaande woon- en leefklimaat behouden.

Gezien voorgaande kan ten aanzien van het aspect geur daarom worden gesteld dat er een aanvaardbaar woon- en leefklimaat heerst in de beoogde situatie.

4.8 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in bijlage 2 bij de Wm bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen betreffen grenswaarden van concentraties voor zwaveldioxide, stikstofoxiden (NO_x als NO₂) zwevende deeltjes (PM₁₀ en PM_{2,5}), lood, koolmonoxide en benzeen.

In de agrarische sector is voornamelijk de emissie van fijnstof bepalend voor de luchtkwaliteit op de omgeving. Fijnstof, zowel PM₁₀ en PM_{2,5} komt voornamelijk door emissie van huid-, mest-, voer- en strooiseldeeltjes uit de stallen. Dit gebeurt continu (24 uur per dag). De belangrijkste bron bij een veehouderij zijn de stallen. Het vrijkomen van fijnstof ten gevolge van overige activiteiten op het bedrijf zijn verwaarloosbaar ten opzichte van de emissie uit de stallen. Voor het bepalen van de concentraties fijnstof in de omgeving van veehouderijen, zijn gegevens nodig over de hoeveelheid fijnstof die dieren produceren. Deze hoeveelheid varieert per dier en is afhankelijk van het huisvestingssysteem zoals het type stal. De emissiefactoren voor fijnstof geven per huisvestingssysteem aan hoeveel fijnstof een bepaald dier per jaar produceert. De Animal Sciences Group (ASG) van de Universiteit Wageningen stelt de factoren op die door de overheid jaarlijks worden gepubliceerd.

PM₁₀ en PM_{2,5}

Met behulp van het rekenprogramma ISL3a, zie bijlage bij de aanvraag, is een berekening gemaakt van de belasting van fijnstof PM₁₀ van de beoogde bedrijfsopzet op de gevoelige objecten in de omgeving. Door middel van het invullen van de invoergegevens (brongegevens en gegevens beschermde objecten) wordt berekend wat het jaargemiddelde fijnstofconcentratie (microgram/m³) en het aantal overschrijdingsdagen ter plaatse van de rekenpunten is.

De term $PM_{2,5}$, wordt gebruikt voor zwevende deeltjes in de atmosfeer met een (aerodynamische) diameter van 2,5 μm of kleiner. Fijnstof, PM_{10} , zijn de deeltjes met een diameter van 10 μm of kleiner. Hieruit volgt dat $PM_{2,5}$ dus onderdeel is uit de totale fractie PM_{10} . De fractie met een diameter vanaf 2,5 tot 10 μm draagt ook bij aan de totale massa van het PM_{10} . Doordat $PM_{2,5}$ 5 een fractie betreft van PM_{10} , wordt in de praktijk het toegestane aantal overschrijdingen van de etmaalgemiddelde grenswaarde voor PM_{10} vaak als eerste bereikt. In de praktijk blijkt dan ook dat als aan de grenswaarden voor PM_{10} wordt voldaan, ook de grenswaarde van $PM_{2,5}$ wordt nageleefd.

Uit de uitgevoerde berekening voor PM_{10} volgt dat het jaargemiddelde concentratie fijnstof maximaal 19,35 $\mu g/m^3$ bedraagt. De beoogde bedrijfsopzet voldoet dus ruimschoots aan de grenswaarde voor het jaargemiddelde concentratie (40 $\mu g/m^3$ conform Wet Luchtkwaliteit). Tevens volgt dat het aantal overschrijdingsdagen van het 24-uursgemiddelde van 50 $\mu g/m^3$ 7,3 dagen bedraagt, wat eveneens ruimschoots voldoet aan de norm (35 dagen conform Wet Luchtkwaliteit).

Ten aanzien van luchtkwaliteit zijn er daarom geen bezwaren ten aanzien van de beoogde ontwikkeling.

4.9 Geluid

De Wet geluidhinder is sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen. De geluidsproductie is in hoofdzaak afkomstig van transportbewegingen, laden en lossen van producten, de luchtwassers en de ventilatoren. Het aantal vervoersbewegingen is beperkt tot enkele personen- en bestelauto's, vrachtwagens en tractoren per dag. Uit onderzoeken bij vergelijkbare bedrijven in een vergelijkbare omgeving blijkt in de regel dat kan worden voldaan aan de geluidsnormen die door de gemeente in een omgevingsvergunning worden gesteld.

Voor onderhavige ontwikkeling is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat na het plaatsen van dempers, in de representatieve bedrijfssituatie, wordt voldaan aan de normering ten aanzien van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau en maximale geluidsniveaus.

In de incidentele bedrijfssituaties (bij scheiden van mest en bij het oppompen en afvoeren van dunne fractie) wordt niet voldaan aan de geluidsnormering. Deze incidentele bedrijfssituaties komen in totaal maximaal 12 keer per jaar voor (4 keer mestscheiden en 8 keer oppompen dunne fractie). Aangezien deze incidentele activiteiten onvermijdelijk zijn voor de bedrijfsvoering, wordt verzocht om deze uitzonderingssituatie te vergunnen, conform het 12-dagen criterium. Uit het BBT-onderzoek is gebleken dat er, redelijkerwijs, geen doeltreffende maatregelen te treffen zijn.

Ten aanzien van de indirecte hinder wordt overal voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A), met uitzondering van de woningen aan de Broksteeg 4 en 5. binnen de woningen zal maximaal een geluidniveau optreden van (51 á 52 -20=) 32 dB(A). Dit voldoet aan de norm voor de binnenwaarde van 35 dB(A). Er is bij de woningen sprake van een acceptabel tot goed woon- en leefklimaat.

De omgevingsvergunning kan uit akoestisch oogpunt worden verleend, indien voor de volgende activiteiten de hogere, berekende waarden worden vergund:

- het scheiden van drijfmest in de dag-, avond- en nachtperiode; maximaal 4 etmalen per jaar (IBS1).
- intensieve afvoer van dunne fractie uit de put onder stal 3 in de dag- en nachtperiode (vanaf 6.00 uur); maximaal 8 etmalen per jaar (IBS2).

Verder dienen op alle ventilatoren van de luchtwasser van stal 3, 3a, 4 en op de 4 hoogste ventilatoren van de luchtwasser van stal 6 als maatregel, geluiddempers toegepast te worden.

Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de beoogde bedrijfssituatie (inclusief de incidentele bedrijfssituaties) inpasbaar is.

4.10 Landschappelijke inpassing

De gemeente Maashorst heeft middels het Landschapsbeleidsplan Maashorst 2013-2027 zich ten doel gesteld om de kwaliteit van het landschap te verbeteren. Het landschapsbeleidsplan geeft weer waar het landschap van de gemeente Maashorst aanvullingen en aanpassingen nodig heeft. Het buitengebied van de gemeente is in elf deelgebieden ingedeeld. Voor elk van deze gebieden is weergegeven waaruit ingrepen in het landschap moeten bestaan. Deze maatregelen zijn globaal uitgewerkt in de vorm van recepten. De invulling van de groencompensatie dient op deze recepten te worden afgestemd. De locatie aan de Broksteeg 7 te Schaijk ligt in het gebied 't Rietbroek.

Kenmerken voor dit gebied is laag gelegen halfopen landschap. Waarbij de oorspronkelijke veel voorkomen houtwallen en (meidoorn) struwelen grotendeels zijn verdwenen. Bij de landschappelijke ontwikkeling dienen landschapsstructuren te worden versterkt en de maatvoering zichtbaar maken door aanplant van hakhoutsingels in de richting Noord-Zuid.

Naar aanleiding van voorgaand zal de landschappelijke inpassing zich voornamelijk richten op de verbinding van het zandlandschap met het beekdallandschap. Tevens wordt de bestaande landschappelijke inpassing hierbij behouden en versterkt. In het Landschappelijk inpassingsplan, als bijlage bij de aanvraag gevoegd, wordt dit als volgt omschreven.

In het voorafgaande kwam het navolgende naar voren:

a) De landschappelijke context is te kenschetsen als een kleinschalig, ouder bouwland. Aan de rand van de percelen met bouwland werden houtwallen of grovere veekerende hagen en bomenrijen aangetroffen.

b) Het plangebied is nog maar korte tijd als een bebouwd erf te kenschetsen. Voorheen werd het lange tijd als grasland en akkerland benut. Het van oorsprong besloten, kleinschalig landschap werd tegen het einde van de 20ste eeuw omgevormd in een open landschap met diepe doorzichten.

c) In het Landschapsbeleidsplan Maashorst 2013-2027 wordt het plangebied gerangschikt in het Rietbroek. Voor dit deelgebied wordt als "recept" de versterking van het landschap met behulp van hakhoutsingels, stroken met nat grasland, riet en ruigte en knotbomen bij sloten aangereikt.

d) Het plangebied is gesitueerd aan een kruising; de zuidoostkant en de noordoostkant van het plangebied worden uit de nabijheid waargenomen vanaf de Broksteeg en de Elsstraat. De zuidwestkant wordt korte tijd in de benadering vanaf de Broksteeg, komend uit het zuidwesten waargenomen. De noordwestkant en de zuidoostkant worden langere tijd in de benadering vanaf de Elsstraat waargenomen. De noordwestkant toont zich vanaf de ten noordwesten gelegen Middelstraat, de noordoostkant toont zich aan het verkeer op de Schenenweg.

e) De aanwezige beplanting is van betekenis voor de inpassing van de zuidoostkant en een deel van de zuidwestkant. De groensingel toont uitgebleven dunningen van het boombestand.

Landschappelijke inpassing

Op grond van het voorafgaande en het bovenstaande wordt voorgesteld de inpassing van het plangebied als volgt vorm te geven en te versterken

- 1) aanplanten van een hakhoutsingel aan de noordwestkant,*
- 2) aanplanten van een strook met struweel aan de noordoostkant,*
- 3) doortrekken aanwezig struweel en uitdunnen van de bomen in de aanwezige groensingel.*



Afbeelding 17: Landschappelijke inpassing Broksteeg 7 te Schaijk (Landschappelijke inpassing en Kwaliteitsbijdrage bouwplan Broksteeg 7 - PNR 5374BE7-130619)

Conclusies: kwaliteitsbijdrage

In het voorafgaande kwam het navolgende naar voren:

- a) De noordoostkant van het plangebied maakt deel uit van het Natuur Netwerk Brabant en is van betekenis als ecologische verbindingszone.*
- b) In het Landschapsbeleidsplan Maashorst 2013-2027 wordt het plangebied gerangschikt in het Rietbroek. Voor dit deelgebied wordt als "Recept" de versterking van het landschap met behulp van hakhoutsingels, stroken met nat grasland, riet en ruigte en knotbomen bij sloten aangereikt.*

Inpassing

Als kwaliteitsbijdrage voor de verruiming van de contouren van de bouwkael zal de betekenis van de noordoostkant van het plangebied als onderdeel van de ecologische verbindingszone worden versterkt door het akkerland in te zaaien met een bloemrijk grasmengsel en dit om te vormen tot een ruigtestrook met nat grasland, riet en ruigte (conform het streefbeeld van het landschapsbeleidsplan Maashorst). De infiltratievoorziening zal daartoe worden voorzien van flauw glooiende oevers met een hellingshoek 1:3 aan de zuidwestkant en 1:5 aan de noordoostkant.

Volgens de gemeente Maashorst dienen nieuwe ontwikkeling in de gemeente te voldoen aan de gemeentelijke 'Kwaliteitskader buitengebied'. De uitgangspunten van dit plan zijn; 'Het LBP geeft weer waar het Maashorstse landschap aanvullingen en aanpassingen behoeft en op welke manier die gerealiseerd zouden moeten worden. De gemeente is daartoe in 11 kenmerkende landschapstypen ingedeeld; voor elk van deze gebieden is weergegeven waaruit ingrepen in het landschap moeten bestaan. Deze maatregelen zijn uitgewerkt in de vorm van 'recepten': op detailniveau (typen beplanting, gewenste soorten, etc.) wordt verduidelijkt hoe de kwaliteitsverbeterende maatregelen kunnen worden vormgegeven. [...] Door landschappelijke kwaliteitsverbeteringen, zoals die in het LBP zijn weergegeven, onderdeel uit te laten maken van een bepaald initiatief, kan invulling worden gegeven aan de voorwaardelijke kwaliteitsverbetering. Voor het gemak en ten behoeve van de leesbaarheid worden de traditionele "landschappelijke inpassing" (op de locatie zelf) en de in het LBP uitgewerkte kwaliteitsverbeterende maatregelen in het vervolg van deze nota aangeduid als de 'landschappelijke

kwaliteitsverbeterende maatregelen' (lkm's). In het plan wordt op volgende wijze invulling gegeven aan het 'Kwaliteitskader buitengebied': LKM's: De landschappelijke inpassing die plaats zal vinden op perceelsniveau zorgt niet alleen voor een verbeterde landschappelijke inpassing van het bedrijf zelf, ook zorgt deze voor een versterking van het landschapsbeeld in de omgeving van het bedrijf. Daarnaast wordt er aan de noordoostzijde een EVZ aangelegd. Zo wordt een kwalitatieve bijdrage geleverd aan de verweving van het zandlandschap en beekdallandschap, waardoor het bedrijf een onderdeel van het landschap ter plaatse zal worden. MKM's: (tekst overeenkomstig paragraaf 3.3.4 p. 25)

In navolging van dit bestemmingsplan zijn er diverse vergunningen noodzakelijk voor het realiseren van het plan. Een van de vergunningen is de omgevingvergunning onderdeel milieu. In deze vergunning wordt de werking, reductie en emissie van de stallen (en dus de luchtwassers) vastgelegd. De vergunning biedt dan de mogelijkheid voor de gemeente om te controleren of er wordt voldaan aan de maatschappelijke kwaliteitsverbeterende maatregelen (mkm) en kan hierop dan indien noodzakelijk op handhaven.

4.11 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen). Externe veiligheid gaat nadrukkelijk niet over de veiligheid van de mensen die werkzaam zijn binnen het bedrijf of binnen een risicogebied van een transportroute.

4.11.1 Regelgeving

De regelgeving rondom externe veiligheid is opgenomen in diverse besluiten en regelingen. Besluiten en regelingen, waarin de aanvaardbare risico's zijn vastgelegd, voor Broksteeg kunnen zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi),
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb),
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt),

De normen in de besluiten zijn vastgelegd in de vorm van grenswaarden en richtwaarden. Binnen de 10^{-6} contour (welke wettelijk als harde norm fungeert) mogen geen kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Dit betreft een grenswaarde. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10^{-6} contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde. Van de richtwaarden kan gemotiveerd worden afgeweken.

De externe veiligheidsrisico's worden uitgedrukt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR) binnen het invloedsgebied. In onderstaand kader worden deze risico's nader uitgelegd.

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft inzicht in de theoretische kans op overlijden van een individu op een bepaalde horizontale afstand van een risicovolle activiteit. Het plaatsgebonden risico wordt bepaald door te stellen dat een (fictief) persoon zich 24 uur per dag gedurende een heel jaar onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt. De plaatsgebonden risicocontour is een contour waarbij alle punten met een gelijk risico met elkaar verbonden worden. Deze punten worden bepaald door de kans van optreden van diverse ongevalsscenario's. De grenswaarde voor het plaatsgebonden risico is 10^{-6} per jaar en geldt voor nieuwe situaties. Hierbinnen mogen geen kwetsbare objecten worden toegevoegd en ook nieuwe beperkt kwetsbare objecten, zijn in beginsel niet toegestaan. Als het plaatsgebonden risico 10^{-8} per jaar is, wordt het als verwaarloosbaar beschouwd.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico wordt behalve de ongevalfrequentie en het aantal transporten van gevaarlijke stoffen, tevens bepaald door de hoeveelheid aanwezige mensen in de nabijheid van een mogelijk ongeval. Met het groepsrisico wordt aangegeven hoe groot het aantal dodelijke slachtoffers bij een ongeval kan zijn op basis van de hoeveelheid aanwezige mensen. Naarmate de groep slachtoffers groter wordt, moet de kans op een dergelijk ongeval (kwadratisch) kleiner zijn. Bij het bepalen van het groepsrisico wordt getoetst aan de oriëntatiewaarde, hiervoor zijn geen vaste contouren beschikbaar.

Verantwoording groepsrisico

Met het invullen van de verantwoordingsplicht wordt antwoord gegeven op de vraag in hoeverre externe veiligheidsrisico's in het plangebied worden geaccepteerd en welke maatregelen getroffen zijn om het risico

zoveel mogelijk te beperken. Het invullen van de verantwoordingsplicht is een taak van het bevoegd gezag (veelal de gemeente). Door de verantwoordingsplicht worden gemeenten gedwongen het externe veiligheidsaspect mee te laten wegen bij het maken van ruimtelijke keuzes. Deze verantwoording is kwalitatief en bevat verschillende onderdelen die aan bod kunnen of moeten komen. Ook bestaat er een adviesplicht voor de regionale brandweer. In de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico zijn de onderdelen van de verantwoording nader uitgewerkt en toegelicht.

Bron	Wanneer groepsrisicoverantwoording?
Inrichtingen (Bevi)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied ruimtelijk besluit wordt genomen
Buisleidingen (Bevb)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen. Er kan echter worden volstaan met een beperkte verantwoording wanneer: 1) het groepsrisico lager is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, of 2) de toename minder is dan 10% en de oriënterende waarde niet wordt overschreden, of 3) personen zich buiten de 100% letaliteitsgrens bevinden. Bij een beperkte verantwoording dient een toelichting te worden gegeven op artikel 12 lid 1 onder a, b, f en g van het Bevb.
Weg, spoorweg of binnenwater (Bevt)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen. Er kan echter worden volstaan met een beperkte verantwoording wanneer: 1) het groepsrisico lager is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, of 2) de toename minder is dan 10% en de oriënterende waarde niet wordt overschreden, of 3) personen zich buiten de 200 meter-zone bevinden. Bij een beperkte verantwoording hoeven alleen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid beschouwd te worden.

Afbeelding 18: Wanneer groepsrisicoverantwoording?

Door het uitwerken van de verantwoordingsplicht neemt het bevoegd gezag de verantwoordelijkheid voor het 'restrisico' dat overblijft nadat benodigde de veiligheidsverhogende maatregelen genomen zijn.

Overige wet- en regelgeving

Tot slot wordt in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening' (art. 3.1 Wro) getoetst aan eventueel van toepassing zijnde veiligheidsafstanden uit het Activiteitenbesluit, Barro, effectafstanden uit de 'Circulaire effectafstanden LPG-tankstations', enzovoorts

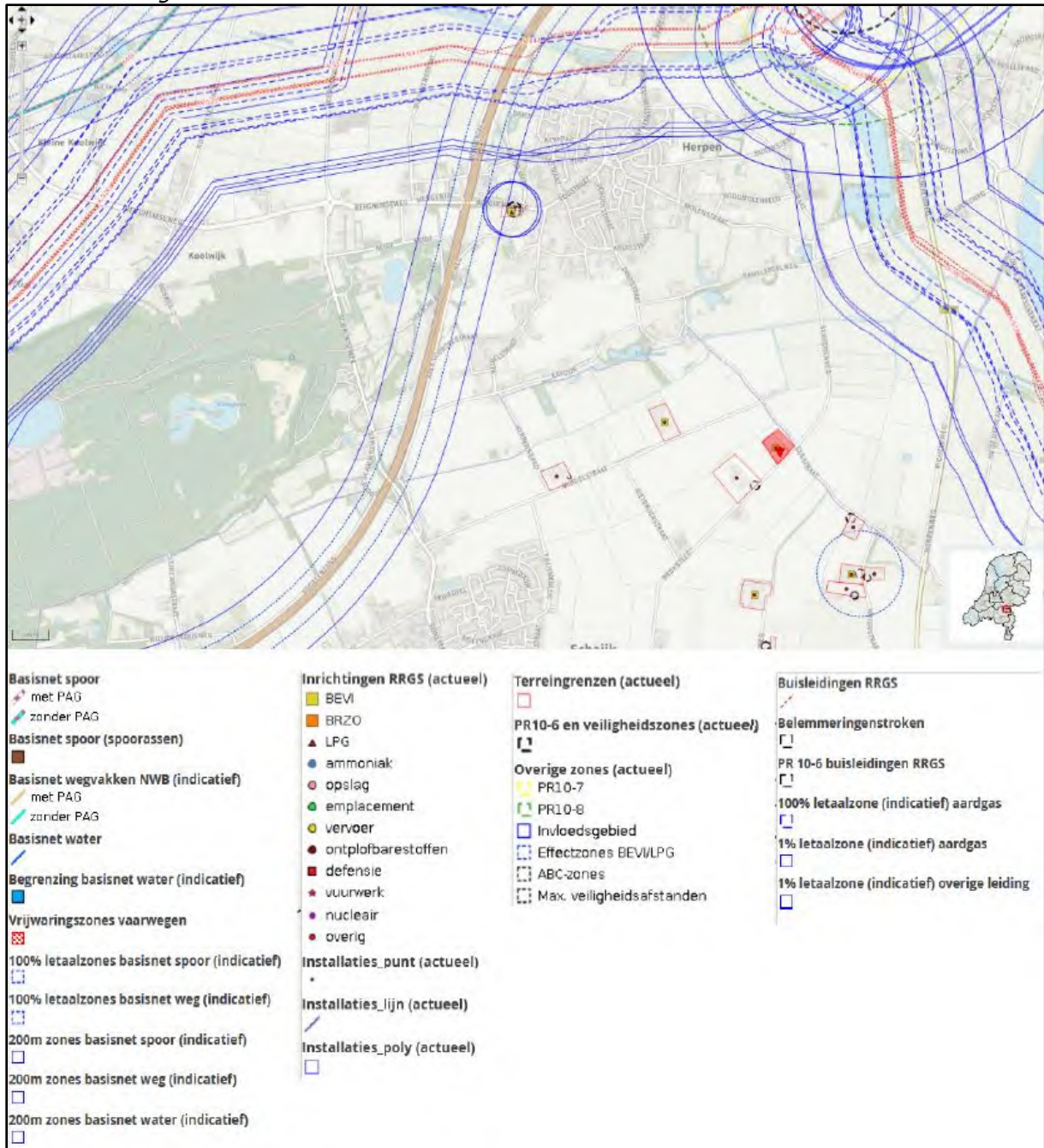
Invloedsgebied

Gebied aan weerszijden van een weg, spoorweg of binnenwater waar ten hoogste 1% van de in dat gebied aanwezige personen kan overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval op die weg, spoorweg of binnenwater waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

Voor wat betreft risicobedrijven is het invloedsgebied het gebied, dat in het Reglement externe veiligheid inrichtingen is bepaald, waarin personen worden meegeteld voor de berekening van het groepsrisico.

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan normen vermeld in bovengenoemde regelgeving. Een ontwikkeling is niet toegestaan indien deze leidt tot een overschrijding van de grenswaarden. Van de richtwaarden kan gemotiveerd worden afgeweken.

4.11.2 Toetsing aan beleid



Afbeelding 19: Uitsnede Signaleringskaart-EV met projectie Broksteeg 7 te Schaijk (planlocatie rood omkaderd).

Uit onderzoek van de ODBN (2019) blijkt dat over de wegen binnen het cluster 31 jaarlijks circa 16 transporten van gevaarlijke stoffen uit de categorie GF3 (licht ontvlambaar gas) plaatsvinden. De Broksteeg 7 is binnen dit cluster gelegen. Over deze weg worden dan ook gevaarlijke stoffen uit de categorie GF3 vervoerd. Het vervoer van gevaarlijke stoffen uit de categorie GF3 heeft een invloedsgebied van 355 meter. Derhalve reikt het invloedsgebied geheel over het plangebied. Omdat het plangebied zich binnen 200 meter van de transportroute van gevaarlijke stoffen uit de categorie GF3 bevindt, dient conform art. 7 en 8, lid 1, van het Besluit externe veiligheid transport (Bevt) het groepsrisico volledig verantwoord te worden.

Een uitwerking volgens artikel 8, lid 1 kan achterwege blijven, indien het groepsrisico lager is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, of de toename van het groepsrisico minder is dan 10%, waarbij de oriënterende waarde niet wordt overschreden. Door middel van een onderbouwing conform art. 8 lid 2 kan mogelijk volstaan worden met een beperkte verantwoording van het groepsrisico. Deze onderbouwing is als separate bijlage bij de vergunningsaanvraag opgenomen. Uit deze onderbouwing blijkt dat de toename van het groepsrisico kleiner is dan 10% en dat daarbij de oriëntatiewaarde niet wordt overschreden. Geconstateerd wordt dat volstaan kan worden met een beperkte verantwoording van het groepsrisico voor het scenario van een BLEVE. Bij een beperkte verantwoording van het groepsrisico dient alleen aandacht besteed te worden aan de zelfredzaamheid van personen binnen het plangebied en de bestrijdbaarheid van een ramp op de Broksteeg (artikel 7, Bevt). De standaardverantwoording (beperkt) van het groepsrisico voor het scenario van een BLEVE, welke in overleg met de Veiligheidsregio Brabant Noord is opgesteld, is tevens als separate bijlage bij de vergunningsaanvraag toegevoegd.

Het plangebied ligt op 3,9 kilometer afstand van het spoortraject 's-Hertogenbosch - Nijmegen. Over dit traject worden onder andere gevaarlijke stoffen vervoerd uit de stofcategorie D4. D4 heeft een invloedsgebied van >4.000 meter. Omdat het plangebied niet binnen 200 meter van het spoortraject ligt kan er, conform art. 7 Bevt, voor dit traject in principe worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico voor het scenario toxisch. Een beperkte verantwoording van het groepsrisico gaat in op de zelfredzaamheid van personen binnen het plangebied bij een calamiteit en de mogelijkheden tot het bestrijden van de gevolgen van een calamiteit binnen het plangebied. In samenwerking met de Veiligheidsregio Brabant Noord is een standaard verantwoording groepsrisico (beperkt) toxisch opgesteld. Deze is tevens toegevoegd als bijlage bij de vergunningsaanvraag.

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Gezien de aanwezigheid van een propaantank met een inhoud van 18 m³ op de planlocatie is het Bevi van toepassing. In de toelichting behorende bij het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' beschrijft de gemeente Maashorst in paragraaf 8.8 onder *Propaantanks*, het beleid omtrent het hebben van een propaantank. De locatie aan de Borksteeg 7 te Schaijk is opgenomen als propaantankhoudend van meer dan 13 m³, in de adressenlijst van de gemeente Maashorst.

Deze "bedrijven hebben volgens opgave een propaantank > 13 m³. Het betreffen daarmee Bevi-bedrijven. De 100% letaliteitsgrens ligt op ca. 45 meter voor volle propaantanks van 13 m³. Al de propaantanks bij deze bedrijven liggen op meer dan 100 meter van omliggende woningen, anders dan bedrijfswoningen van derden. Derhalve kan geconcludeerd worden dat er geen belemmering is voor dit aspect van externe veiligheid".

Uit de EV-signaleringskaart, zie afbeelding 19, blijkt dat de dichtstbijzijnde risicovolle inrichtingen en kwetsbare objecten, anders dan de eigen inrichting, op 130 meter afstand liggen van het plangebied. Er ontstaan daardoor geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkelingen binnen de planlocatie. Door de bouw van de nieuwe stal worden wel nieuwe beperkt kwetsbare objecten gerealiseerd. Aangezien onderhavig plangebied alleen vanuit de eigen inrichting en niet is gelegen binnen een risicoaanduiding of binnen veiligheidsafstanden van derden zijn geen risico's aanwezig voor de nieuwe stal. Derhalve kan worden geconcludeerd dat er voor dit project geen belemmeringen zijn vanuit het oogpunt van Bevi.

Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

De ontwikkeling is gelegen buiten de invloedsfeer van zowel het spoortraject als de [Rijks]weg. Het trajectdeel van de A50, tussen Knp. Bankhoef en Knp. Paalgraven ligt op 1,9 kilometer van het plangebied. Conform de Regeling Basisnet is voor dit traject het PR vastgesteld op 0 meter en het GR op 74 meter. Daar het plangebied ver buiten deze genoemde afstanden is gelegen is verdere beoordeling aan het Bevt derhalve niet van toepassing.

Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

In het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' is in de nabijheid geen dubbelbestemming 'Leiding – [...]' opgenomen. De voorgenomen ontwikkelingen liggen buiten deze dubbelbestemming(en) en de

voorgenomen ontwikkelingen hebben geen invloed op het bepaalde in de bijbehorende regels. Derhalve hebben de ontwikkelingen geen invloed op de in het Bevb opgenomen buisleidingen. Derhalve is verdere beoordeling aan het Bevb niet van toepassing.

Conclusie

Aangezien onderhavige plangebied niet is gelegen binnen een risicoaanduiding of binnen veiligheidsafstanden zijn geen risico's aanwezig voor de betreffende ontwikkeling. Derhalve kan worden geconcludeerd dat er voor dit project geen belemmeringen zijn vanuit het oogpunt van externe veiligheid.

4.12 Technische infrastructuur

In of nabij het plangebied liggen geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden (zoals te zien op de risicokaart in afbeelding X). Voordat er gebouwd wordt zal er een KLIC-melding gemaakt worden om relevante kabels en leidingen van het plangebied in beeld te brengen.

4.13 Natuur

Gebiedsbescherming

Natura-2000 gebieden

De bescherming van specifieke natuurgebieden is verankerd in de Wet natuurbescherming. Deze wet regelt de bescherming van natuurgebieden in Nederland. De Wet natuurbescherming voorziet met het oog op behoud van biodiversiteit, in regels ter bescherming van Natura 2000-gebieden zoals aanwijzing en beheer van Natura 2000-gebieden. Daarnaast verplicht de wet dat voor bepaalde projecten, plannen en handelingen die invloed hebben op Natura 2000-gebieden sprake is van een vergunningsplicht in het kader van de Wet natuurbescherming. Voor veehouderijen zijn met name de gevolgen van emissie van ammoniak op de gebieden van belang. Indien het bedrijf op een korte afstand van het gebied is gelegen kunnen ook andere aspecten een mogelijk negatief effect hebben op de beschermde gebieden. Het bedrijf is op een afstand van 14 kilometer tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Rijntakken gelegen.

Emissie ammoniak op Natura 2000-gebieden

Al jaren is er in Natura 2000-gebieden sprake van een verhoogde depositie van stikstof (ammoniak en stikstofoxiden). Dit kan schadelijk zijn voor de instandhoudingsdoelstellingen van de natuurtypen van het Natura 2000-gebied. Middels het rekenprogramma AERIUS wordt de stikstofdepositie berekend op omliggende Natura 2000-gebieden. Hiermee wordt het effect op verzuring en vermessing in beeld gebracht. Indien er sprake is van een toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden moet onderbouwd worden hoe deze toename in depositie ongedaan wordt gemaakt (door het treffen van maatregelen of extern salderen).

Voor het bedrijf is samen met de omgevingsvergunning activiteit milieu op 2 november 2016 een VVGB verleend voor totale ammoniakemissie van 7.047,41 kg. Voor gewenste bedrijfssituatie is een losse aanvraag om een vergunning Wet Natuurbescherming ingediend bij de provincie Noord-Brabant, de ontvangstbevestiging is als bijlage 29 toegevoegd. Tevens is de AERIUS berekening toegevoegd als separate bijlage evenals een hulpmiddel m.b.t. randeffecten. Zolang de vergunning in het kader van de Wet Natuurbescherming niet is verleend, blijft de huidige situatie van toepassing.

Overige effecten

Zoals in de inleiding van deze paragraaf is aangegeven is het bedrijf op grote afstand van het Natura 2000-gebied gelegen. Gelet op deze grote afstand zijn er geen andere negatieve effecten te verwachten dan in voorgaande paragraaf is toegelicht.

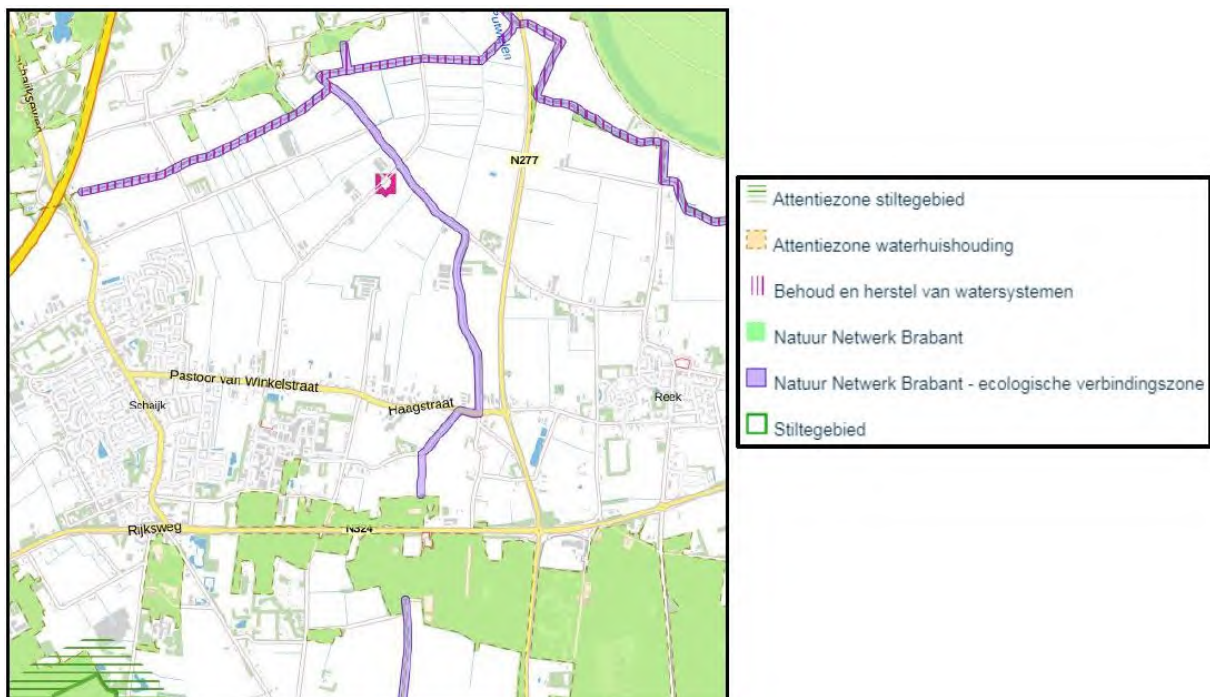
Natuur Netwerk Nederland

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijk voor de begrenzing en de ontwikkeling van het NNN. De provincie Noord-Brabant heeft in zijn Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant de gebieden opgenomen als Natuur Netwerk Brabant. Men wil in 2027 alle gaten in het netwerk hebben gedicht met nieuwe natuur. Ongeveer 90% van het Natuur Netwerk Brabant wordt gevormd door bestaande

natuurgebieden. Tussen deze gebieden is men voornemens om verbindingen te leggen in de vorm van Ecologische verbindingzones. Door deze verbindingen tussen natuurgebieden kunnen dieren van het ene gebied naar het andere foerageren.

De concrete ambities van de provincie Noord-Brabant staan in het Natuurbeheerplan Noord-Brabant. De begrenzing van het netwerk is daarnaast ook opgenomen in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant. Het NNB kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor.

Het plangebied is niet gelegen in een gemarkeerd gebied volgens de NNB. Het dichtstbijzijnde NNB gebied ligt op circa 600 meter van de initiatieflocatie. Nabij de initiatieflocatie is een ecologische verbindingzone gesitueerd. Deze heeft de prioriteit 'laag'. Dit betekent dat de verbindingzone niet van wezenlijk belang is voor de aaneenschakeling van de verschillende gebieden.



Afbeelding 20: Uitsnede NNB kaart

Soortenbescherming

De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren. In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en

plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren. Bij het beoordelen van de in het plangebied voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Gelet op de aard van het initiatief aan Broksteeg 7 te Schaijk dient met name bepaald te worden of ter plaatse in combinatie met de beoogde activiteiten beschermde natuurwaarden bevinden, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen desondanks zoveel mogelijk te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten dient zo veel mogelijk voorkomen te worden.

In de beoogde situatie zal een nieuwe stal worden gebouwd. Voor de beoogde situatie is een QuickScan flora & fauna uitgevoerd. Hierin is geconcludeerd dat bij het veldbezoek rond het perceel geen waarnemingen zijn gedaan van beschermde soorten, zie de toegevoegde separate bijlage.

Op basis van bovenstaande kan worden geconcludeerd dat geen nader Flora & Fauna onderzoek noodzakelijk is en dat er geen ontheffing noodzakelijk is in het kader van de Wet natuurbescherming.

4.14 Volksgezondheid

De effecten die veehouderijen op de volksgezondheid kunnen hebben, dienen getoetst te worden in de omgeving. De Rijksoverheid ontwikkelt een landelijk toetsingskader voor endotoxinen, deze is momenteel nog niet beschikbaar. Het Ondersteuningsteam Veehouderij en Volksgezondheid (bestaande uit enkele Brabantse omgevingsdiensten en gemeenten) heeft, vooruitlopend op een landelijk toetsingskader, de notitie "Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid, endotoxine toetsingskader 1.0" opgesteld.

Omdat endotoxinen zich met (fijn)stofdeeltjes naar de omgeving verspreiden zijn in het Toetsingskader endotoxinen op basis van de fijnstofemissie afstanden bepaald die een te hoge blootstelling aan endotoxinen zullen voorkomen. Voor vleeskuikens, legkippen en vleesvarkens zijn afstandsgrafieken opgesteld.

In de beoogde situatie heeft het bedrijf een fijnstof (PM₁₀) emissie van 238,4 kilogram per jaar. Met behulp van het Endotoxine toetsingskader 1.0 is de afstand berekend van de minimale afstand van de woningen tot de veehouderij. Deze afstand bedraagt 97 meter. De afstand van de luchtwasser van het dichtstbijzijnde emissiepunt tot de woning aan de Elsstraat 15 bedraagt circa 200 meter, er wordt voldaan aan de afstand zoals gesteld in het Endotoxine toetsingskader 1.0.

De afgelopen jaren zijn verschillende onderzoeken gedaan naar de relatie tussen veehouderijen en gezondheidsklachten van omwonenden. Tot op heden is er geen eenduidige relatie te leggen tussen gezondheidseffecten van omwonenden als gevolg van veehouderijen in de omgeving. Door het Bestuurlijk Platform Omgevingsrecht (BPO) binnen de provincie Noord-Brabant is een handreiking (handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0) geschreven voor veehouderij en gezondheid.

In deze handreiking zijn maatregelen opgenomen welke betrekking hebben op geur, fijnstof-endotoxine, zoönose, transport en landschappelijke inpassing. Met betrekking tot bovenstaande aspecten is in onderhavige ontwikkeling rekening gehouden met de volksgezondheid. Alle stallen zijn / worden aangesloten op een luchtwasser welke de ammoniak- geur- en fijnstofemissie reduceert. Daarnaast zijn de emissiepunten grotendeels gerealiseerd aan de achterzijde van de stallen en heeft de uitgaande lucht een verticale uitstroming.

De stallen zijn zoveel mogelijk gesloten uitgevoerd. De gesloten bedrijfsvoering met hygiënesluis en compartimentering per diercategorie zorgt voor een verminderd risico van ziekte insleep en verspreiding. Op het bedrijf krijgen bezoekers enkel toegang tot de stal wanneer ze zich aan de hygiëne voorschriften houden inclusief persoonlijke beschermingsmiddelen (pbm). Daarbij wordt op het bedrijf de ongediertebestrijding strikt gehandhaafd en wordt er in samenwerking met de dierenarts die regelmatig op het bedrijf aanwezig is, een bedrijfsgezondheid- en bedrijfsbehandelplan opgesteld.

Geconcludeerd kan worden is dat er wordt voldaan aan de richtafstand zoals gesteld in het Endotoxine toetsingskader 1.0 en dat de beoogde ontwikkeling wordt gerealiseerd met oog voor volksgezondheid. De maatregelen welke worden genoemd in de Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 worden momenteel al grotendeels toegepast, in de beoogde situatie zullen de toegepaste maatregelen blijven behouden.

Het Bestuurlijk Platform Omgevingsrecht (BPO) is een handreiking geschreven voor veehouderij en gezondheid. Deze handreiking bevat een praktisch stappenplan om te beoordelen of nadere advisering vanuit de GGD wenselijk is. De stappen kunnen stuk voor stuk worden doorlopen om na te gaan of er knelpunten worden gevonden. Toetsing aan het stappenplan is in eerste instantie bedoeld voor ontwikkelingen van veehouderijen. Onderstaand wordt getoetst aan het stappenplan.

1. Endotoxinen (varkens-/pluimveehouderijen)

Bovenstaand is al beschreven dat de fijnstofemissie van het bedrijf 238,4 kilogram per jaar bedraagt. De afstand die hierbij hoort bedraagt 97 meter. De afstand van de luchtwasser van het dichtstbijzijnde emissiepunt tot de woning aan de Elsstraat 15 bedraagt circa 200 meter. Er wordt voldaan aan de afstand zoals gesteld in het Endotoxine toetsingskader 1.0.

2. Emissies:

De emissie van ammoniak daalt met ruim 60%. De emissie van fijnstof daalt met ruim 20%. De emissie van geur neemt met circa 10% toe. De geurbelasting in de voorgrond voldoet ruimschoots aan alle geurnormen en het woon- en leefklimaat verslechtert niet met de beoogde ontwikkeling. Daarbij neemt de geurbelasting op de geurgevoelige objecten in de voorgrond af en neemt de geurbelasting in de achtergrond ook proportioneel af op de overbelaste gevoelige objecten.

Tabel 6: Emissies

Emissies	Max. vergund	Max. beoogd	Vershil
Ammoniak	7.047 kg NH ₃	2.722 kg NH ₃	-4.325 kg NH ₃
Geur	76.072 OÜe/m ³	85.375 OÜe/m ³	9.303 OÜe/m ³
Fijnstof	308 kg PM ₁₀ /jaar	238 kg PM ₁₀ /jaar	-70 kg PM ₁₀ /jaar

3. Geur:

Voor het aspect geur is eerder deze toelichting getoetst aan de wet- en regelgeving en het woon- en leefklimaat. Hieruit blijkt dat wordt voldaan aan de geurnormen voor de voorgrond en blijkt dat het woon- en leefklimaat niet verslechtert. Het dichtstbijzijnde geurgevoelige object is gelegen op meer dan 100 meter van de projectlocatie.

4. Meerdere diersoorten:

Er worden enkel vleesvarkens, zeugen en biggen gehouden op de projectlocatie gehouden. Binnen 100 meter liggen geen andere veehouderijen

5. Afstand veehouderijen:

De dichtstbijzijnde woning ligt op 200 meter van de gevel van het dichtstbijzijnde dierenverblijf. Dit betreft de Elsstraat 15. De woning aan de Broksteeg 5 ligt op circa 210 meter van de gevel van het dichtstbijzijnde dierenverblijf. Verder zijn er geen woningen gelegen binnen 250 meter van de projectlocatie.

6. Mestbe- of verwerking:

Op de projectlocatie is een mobiele mestscheider aanwezig. Er zal enkel mest van de eigen locatie worden bewerkt op de projectlocatie. De mestbewerking is reeds een bestaande activiteit.

Bij de verwerking van de mest worden de volgende stappen doorlopen:

1. de mest vanuit de mestkelder wordt opgepompt richting de mestscheider;
2. de mest wordt in de mestbewerkingsinstallatie gescheiden in een dunne en een dikke fractie;
3. de dunne fractie wordt teruggepompt en opgeslagen in de mestkelder;
4. de dikke fractie wordt uitgedraaid en afgedekt op de betonnen erfverharding.

7. Ongerustheid omwonenden:

Bij omwonenden is er geen sprake van ongerustheid over de volksgezondheid.

Op het grootste gedeelte van de aspecten die bovenstaand zijn beschreven kan met 'nee' worden geantwoord. De geuremissie neemt licht toe. Hierbij wordt wel ruimschoots voldaan aan de geurnormen van de voorgrond. Ook verslechtert het woon- en leefklimaat voor het aspect geur niet met de beoogde ontwikkeling. De geurbelasting neemt zelfs af met de beoogde ontwikkeling in de voorgrond. Ook op de overbelaste locaties neemt de achtergrond concentratie af. Verder zijn er 2 woningen binnen 250 meter van de projectlocatie gelegen. Beide woningen liggen wel op meer dan 200 meter. Ook is er sprake van mestbewerking in de beoogde situatie. De mestbewerking is in de huidige situatie ook al bestaand. Het opvragen van een GGD advies voor de beoogde ontwikkeling wordt daarom niet als noodzakelijk geacht.

5. Planologische afweging

Deze ruimtelijke onderbouwing betreft de planologische verantwoording voor de voorgenomen uitbreiding van de veehouderij aan de Broksteeg 7 te Schaijk. De uitbreiding bestaat uit het realiseren van een nieuwe biggenstal, het aankoppelen van een luchtwasser op een bestaande stal en het realiseren van een nieuwe loods. Ter ondersteuning wordt er nieuwe erfverharding aangelegd.

De ontwikkeling is niet rechtstreeks toegestaan volgens het geldende bestemmingsplan. Door het afwijken van het bestemmingsplan is de ontwikkeling toch mogelijk (art. 2.12, lid1, sub a, onder 3 Wabo).

Door middel van deze ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat met het initiatief geen nadelige gevolgen ontstaan voor milieu, mens en leefomgeving. Het initiatief is getoetst aan alle relevante beleidskaders op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau. Het beleid op geen van deze niveaus vormt een belemmering voor het initiatief. In deze is getoetst aan de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant en de gemeentelijke structuurvisies en beleidsdocumenten.

Tevens is het initiatief getoetst aan alle relevante milieu-hygiënische en planologische aspecten. Hieruit is gebleken dat met het initiatief geen nadelige effecten ontstaan voor de omgeving. De onderzoeken naar geluid, bodem, geur, ammoniak en luchtkwaliteit tonen aan dat het initiatief milieu-hygiënisch aanvaardbaar is. Door de onderzoeken van natuur, archeologie, externe veiligheid en de waterparagraaf wordt aangetoond dat het initiatief planologisch aanvaardbaar is. Daarnaast wordt geïnvesteerd in de kwaliteitsverbetering van het landschap door het gebied tussen het bedrijf en de Elsstraat ruim in te passen en de locatie aan alle zijden aan het zicht te onttrekken.

Samenvattend kan worden geconcludeerd dat het initiatief een verantwoord initiatief betreft. Daarom kunnen de voorgenomen ontwikkelingen op de projectlocatie aan de Borksteeg 7 te Schaijk doorgang vinden.

6. Bijlagen

(Als separate bijlage bij de aanvraag omgevingsvergunning ingediend)

- BZV-score;
- Situatietekening
- Stalderingsbewijs;
- Landschappelijk inpassingsplan;
- MER-beoordelingsbesluit;
- Historisch toets vrijstelling bodemonderzoek;
- Archeologisch onderzoek;
- Aanvullen toelichting Interim omgevingsverordening Noord-Brabant;
- Voor en achtergrond geur
- ISL3a-berekening.
- Quickscan Flora en Fauna
- Onderbouwing groepsrisico art 8 lid 2
- Verantwoording groepsrisico (BLEVE)
- Verantwoording groepsrisico toxisch
- Verschilberekening AERIUS
- AERIUS berekening randeffecten
- Berekening kwaliteitsverbetering

