

Aanvullende toelichting Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Kenmerk: RS/918130.005

Datum: 19 november 2021
Gewijzigd 12 april 2023
Gewijzigd 3 juli 2023

Deze notitie behoort bij de verplichtingen welke gesteld zijn in artikel 2.73 van de Interim omgevingsverordening van Noord-Brabant en de regels geldend in het bestemmingsplan indien er sprake is van een toename van bebouwd oppervlak dierenverblijven en Iov artikel 2.74 ten behoeve van het stallen voor veehouderijen indien er sprake is van een toename van oppervlakte dierenverblijven voor hokdieren.

Artikel 2.73 Zorgvuldige veehouderij

Lid 1

Totdat een bestemmingsplan in overeenstemming is met [artikel 3.50 Aanvullende regels nieuw dierenverblijf](#) geldt, gelet op artikel 4.1, derde lid, Wet ruimtelijke ordening, voor veehouderijen in Landelijk Gebied dat een toename van de bestaande oppervlakte dierenverblijf voor een veehouderij is verboden.

Lid 2

Het verbod uit het eerste lid geldt niet als bij de aanvraag voor de bouw van een dierenverblijf of een gebruikswijziging van een bestaand gebouw naar dierenverblijf aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a. maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij;*
- b. de maatregelen onder a. in ieder geval voldoen aan de door Gedeputeerde Staten vastgestelde regels als bedoeld in artikel 5.11 Nadere regels zorgvuldige veehouderij;*

BZV;

Bovenstaande punten a en b worden gewaarborgd middels de BZV.
De totaalscore voor de BZV omvat 7,26 punten en voldoet aan de gestelde eisen.
De volledige BZV is als bijlage 11 toegevoegd aan de aanvraag.

Tabel 1: resultaat BZV

Schoenmakers-Swinkels v.o.f. Schalk 5374 BE Broksteeg 7 Aanvraag omgevingsvergunning 2021 2.1 #4		
Resultaat		
Overzicht berekening BZV-score		
Basisscore	Score	Beoordeling
Score op basispunten	6,00	
Certificaten	Punten	
Totaal punten op certificaten	8,00	
Wegingsfactor	40,00	
Score op certificaten	0,20	Akkoord
Inrichting en omgeving	Punten	
Gezondheid	24,57	
Fijnstof	80,05	
Geuremissie	44,81	
Geurimpact	62,80	
Mineralenkringloop	0,00	
Verbinding biodiversiteit en omgeving	0,00	
Totaal punten op Inrichting en omgeving	212,23	
Berekende correctiefactor aantal maatlaten	1,00	
Gecorrigeerde aantal punten	212,23	
Wegingsfactor	200,00	
Score op Inrichting en Omgeving	1,06	Akkoord
Innovatie		
Advies Panel Zorgvuldige Veehouderij aangevraagd	Nee	
Totaal score BZV-scenario	7,26	Akkoord
Eindoordeel BZV-scenario		Akkoord

- c. *de ontwikkeling vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving, inpasbaar is in de omgeving;*

Omgevingskwaliteit;

Voorafgaand aan de aanvraag om omgevingsvergunning is voor de beoogde ontwikkeling een MER-beoordelingsnotitie ingediend bij het bevoegd gezag. In deze notitie zijn alle effecten van de ontwikkeling op de omgeving beschreven en in beeld gebracht. Gelet op deze beoordeling kan worden geconcludeerd dat de beoogde uitbreiding passend is in de omgeving.

- d. *is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -als blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;*

Achtergrond geur;

Voor de beoogde situatie van de veehouderij is een achtergrondberekening gemaakt. De gegevens van veehouderijen van derden zijn afkomstig uit de databestanden van KRD van de provincie Noord-Brabant. Dit databestand is vervolgens aangevuld met specifieke emissiegegevens van relevante bedrijven. Uit de resultaten bleek dat er enkele woningen (2 stuks) in de omgeving meer belast waren dan conform de richtlijn van de IOV wenselijk is.

De invoergegevens van de agrarische bedrijven voor de vergunde en beoogde situatie zijn als bijlage 12 & 13 toegevoegd. De Brongegevens zijn als bijlage 14 toegevoegd.

De geurgevoelige locaties die zijn opgenomen is een selectie van de woningen die in een straal van 2 kilometer om de locatie van de aanvrager liggen. Woningen behoorden bij veehouderijen zijn buiten beschouwing gelaten. Voor de locatie Broksteeg 7 is in eerste instantie gerekend met individuele stalgegevens en vervolgens met een gewogen bedrijfsgemiddelde (voor het bepalen van de bijdrage op de overbelaste objecten).

Onderstaande tabel geeft de hoogst belaste woningen weer binnen en buiten de bebouwde kom. In de bijlage 15 is een overzicht van alle woningen en de bijbehorende resultaten weergegeven.

Tabel 2: resultaat meest relevante woningen

Volgnummer	X cōördinaat	Y cōördinaat	Geur	Vergunning	Beoogd	Adres
1075	173946	417349	20	20,82	20,82	Haagstraat 17 a Schaijk
1001	174098	418446	20	20,08	20,04	Elsstraat 1 Herpen
1110	174893	417859	20	19,98	19,96	Langstraat 3 Reek
1105	174116	417293	20	19,14	19,14	Haagstraat 21 Schaijk
1004	173568	420044	10	8,70	8,56	Molenstraat 50 Herpen
1006	172743	419797	10	8,52	8,30	Zandstraat 3 Herpen
1003	173752	420004	10	8,48	8,31	Wooijstraat 13 Herpen

Naar aanleiding van de resultaten is onderzocht op welk object de inrichting in de vigerende situatie de meeste invloed heeft. Deze berekening is uitgevoerd in het rekenmodel V-Stacks Vergunning 2020. De resultaten zijn als bijlage 16 toegevoegd.

Uit het resultaat van voorgrond geurberekening (Bijlage 16a) blijkt dat de invloed op het object aan de Elsstraat 1 te Herpen vanuit de inrichting het grootst is. Voor dit object zal bepaald moeten worden welke bedrijven een significante bijdrage hebben in de overbelasting. Hiervoor is voor de inrichting aan de Broksteeg 7 één (gewogen) emissiepunt gehanteerd.

Er is een berekening in V-stacks Gebied gemaakt waar middels het resultaatbestand xxxBronMax.dot bepaald kan worden wat de bijdrage van de individuele bedrijven is. In de onderstaande tabel zijn de bedrijven met een proportionele bijdrage verwerkt op het object aan de Elsstraat 1.

Tabel 3: Substantiële bijdrage bedrijven op geurbelasting object Elsstraat 1 Herpen

BronID	X-coor	Y-coor	vergun	E-calcul	bijdrage	%	adres
2107	174831	417190	17	1006565	0,0002		
2060	172378	419341	510	1906943	0,0037		
2074	172883	417517	285	920151	0,0043		
2119	175252	419092	393	1121936	0,0049		
2064	173486	419905	534	1492440	0,0050		
2106	175855	417550	783	1642019	0,0067		
2077	173443	417475	312	567098	0,0077	0,02%	
2115	174549	418039	460	279021	0,0231	0,05%	
2117	175323	418172	2171	1274764	0,0238	0,05%	
2075	172579	417414	3560	1194293	0,0417	0,09%	
2022	176017	418906	22540	2152493	0,1466	0,31%	
2118	175397	418373	19835	1257957	0,2207	0,47%	De Steeg 4 5375KH Reek
2073	172544	417691	21560	1162041	0,2597	0,55%	Pastoor van Winkelstraat 59A 5374BH Schaijk
2063	173733	420280	41086	1936513	0,2970	0,63%	Wooijstraat 9 5373LB Herpen
2061	174264	418378	1317	61366	0,3005	0,64%	Elsstraat 3 5373KX Herpen
2070	172987	418352	20648	686423	0,4211	0,89%	Broksteeg 1 5374BE Schaijk
2068	172319	418770	55074	1577641	0,4887	1,03%	Middelstraat 5 5374AE Schaijk
2080	174059	417352	20710	561459	0,5164	1,09%	Haagstraat 19 5374CT Schaijk
2079	173864	417397	23947	538740	0,6223	1,32%	Haagstraat 17 5374CT Schaijk
2081	173547	417532	49500	982666	0,7052	1,49%	Haagstraat 3 5374CT Schaijk
2108	174771	417854	31915	500856	0,8921	1,89%	Helstraat 13 5375KG Reek
2116	174655	417519	42006	575382	1,0221	2,16%	Helstraat 6 5375KG Reek
2076	173384	418104	64270	571292	1,5750	3,33%	Kerkweg 1 5374CS Schaijk
2078	173489	417830	64014	566170	1,5829	3,35%	Kerkweg 6 5374CS Schaijk
2071	173303	418744	108551	865485	1,7559	3,71%	Broksteeg 5 5374BE Schaijk
2069	172922	419011	135553	1016528	1,8669	3,95%	Middelstraat 7 5374AE Schaijk
27299	173493	418943	85375	430380	2,7772	5,87%	Broksteeg 7 Schaijk
2084	173940	418447	57722	78266	10,3251	21,83%	Elsstraat 3 5374LA Schaijk
2083	173904	418203	100098	133292	10,5135	22,23%	Waterstraat 7 5374KB Schaijk
2082	174090	418204	59517	76390	10,9077	23,06%	Waterstraat 2 5374KB Schaijk
					47,305	80,64%	

Met de uitgevoerde berekening is aangetoond op basis van de handreiking welke bedrijven proportioneel bijdragen aan de cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting); op hoogst belaste geurgevoelige object.

De veehouderij aan Broksteeg 7 behoort tot de significant bijdragende bedrijven aan de overbelasting van de achtergrondbelasting. Dit doordat uit de tabel blijkt dat het bedrijf deel uitmaakt van de bedrijven die meer dan 80 % bijdragen. Daar het bedrijf dus proportioneel bijdraagt dient conform stap 3 van de Vr bepaald te worden wat het aandeel omvat van de overbelasting.

Hiervoor zijn individuele geurberekeningen gemaakt van de bedrijven welke een proportionele bijdrage leveren in de overbelasting. De geurberekeningen zijn in bijlage 16a toegevoegd, dit in combinatie met stap 3. De input van deze bedrijven zijn afkomstig van de gemeente, de input is aangepast aan de huidige invoerinstructie van V-stacks vergunningen 2020.

Voor het overbelaste object geldt dat er sprake moet zijn van een proportionele afname van de geurbelasting in de beoogde situatie. De procentuele bijdrage van de aanvrager is 6,6 %, de afname van de overbelasting is 50 % (overbelasting in de vigerende vergunning is 20,08 OU_E en in de beoogde situatie 20,04 OU_E) hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de gestelde eisen in de Iov.

e. ~~is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM_{10}) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal $31,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$;~~

fijnstof;

Middels een uitspraak van de Raad van State is dit artikel komen te vervallen. Wel is met de ISL3a berekening behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning aangetoond dat de maximale belasting op gevoelige objecten niet meer dan $19,85 \mu\text{g}/\text{m}^3$ omvat.

f. *een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving bij het initiatief;*

Omgevingsdialoog;

Om de omwonende te informeren over de voorgenomen wijzigingen van de veehouderij aan de Broksteeg 7 te Schaijk is er gekozen voor een persoonlijke benadering van de omwonende, mede door de Corona was dit naar onze mening de veiligste manier.

Er heeft vooraf gaande aan het bezoek een kort telefonisch overleg plaats gevonden voor het maken van een afspraak waarna er een bezoek is gebracht aan de betreffende omwonende. Met behulp van de bouw en milieutekening is uitgelegd dat er naast de bestaande varkensstallen een uitbreiding van een biggenstal en een loods gerealiseerd gaat worden.

Per adres is een formulier ingevuld met daarbij de ruimte voor opmerkingen en voorzien van een datum en handtekening ter bevestiging dat alles duidelijk is uitgelegd.

Gezien de ligging van het bedrijf zijn het aantal omwonende zeer beperkt, in tegenstelling tot de gestelde richtlijn van 500 meter is er voor gekozen om de dichtstbijzijnde logische objecten te informeren.

Het betreft de volgende adressen, Broksteeg 5, Elsstraat 1 te Herpen, Elsstraat 3 te Schaijk, Elsstraat 15 te Schaijk en Middelstraat 7 te Schaijk.

De documenten welke door de omwonenden zijn ondertekend zijn als bijlage 17 toegevoegd.

g. *binnen gebouwen dieren -al dan niet in hokken- alleen op de grond gehouden mogen worden, ongeacht voorzieningen voor dierenwelzijn, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar een tweede bouwlaag gebruikt mag worden.*

Alle dierverblijven zijn zodanig uitgevoerd dat deze alleen op de grond worden gehuisvest.

Artikel 2.74 Stalderen

Lid 1

Tot het tijdstip dat een bestemmingsplan in overeenstemming is met [artikel 3.52 Aanvullende regels stalderen](#) geldt, gelet op artikel 4.1, derde lid, Wet ruimtelijke ordening, voor een hokdierhouderij gevestigd binnen Stalderingsgebied, dat een toename van de bestaande oppervlakte dierenverblijf voor hokdieren binnen een bouwperceel door de bouw van een dierenverblijf voor hokdieren of het in gebruik nemen van een aanwezig gebouw als dierenverblijf voor hokdieren is verboden.

Lid 2

Het verbod bedoeld in het eerste lid geldt niet als bij de aanvraag voor de bouw van een dierenverblijf of een gebruikswijziging naar dierenverblijf bewijs is overlegd dat:

a. *binnen het stalderingsgebied dierenverblijf van een hokdierhouderij is gesaneerd door sloop of herbestemming waarbij het gebruik als dierenverblijf juridisch en feitelijk is beëindigd;*

- b. de te saneren oppervlakte dierenverblijf voor hokdieren bedraagt:*
 - 1. ingeval van sloop, tenminste 120% van de oppervlakte die wordt opgericht of in gebruik wordt genomen;*
 - 2. ingeval van herbestemming, ten minste 200% van de oppervlakte die wordt opgericht of in gebruik wordt genomen;*
- c. voor de sanering geen gebruik is gemaakt van een provinciale saneringsregeling.*

Lid 3

Als bestaande oppervlakte dierenverblijf geldt de oppervlakte die:

- a. op 17 maart 2017 legaal aanwezig was; of*
- b. mag worden gebouwd krachtens een vóór 17 maart 2017 verleende omgevingsvergunning.*

Lid 4

Voor de toepassing van dit artikel geldt als dierenverblijf het gebouw, inclusief in pandige voorzieningen, dat gebruikt mag worden voor het houden van hokdieren krachtens een omgevingsvergunning milieu, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder e, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, of de omgevingsvergunning beperkte milieutoets, bedoeld in artikel 2, eerste lid, onder i, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht of melding, bedoeld in artikel 1.10 Activiteitenbesluit milieubeheer.

Lid 5

Het te saneren dierenverblijf bedoeld in het tweede lid onder a. voldoet aan de volgende voorwaarden:

- a. het betreft een feitelijk aanwezig, legaal opgericht dierenverblijf;*
- b. het dierenverblijf is voorafgaand aan 17 maart 2017 drie jaar onafgebroken bedrijfsmatig gebruikt voor het houden van hokdieren.*

Lid 6

Het bewijs dat aan de voorwaarden van het tweede lid is voldaan, wordt uitgegeven door of namens gedeputeerde staten.

Stalderen;

Voor de realisatie van de nieuwe stal 6 (2.607 m²) in combinatie met de luchtwasser achter stal 3 & 4 (44 m²) is netto 2.651 m² aan stalderingsmeters nodig. Voor de overige oppervlakte is op 5 oktober 2017 een omgevingsvergunning verleend en dient te worden aangemerkt als bestaande bedrijfsgebouwen.

Voor de toename van het oppervlak dierenverblijf zijn reeds stalderingsmeters gekocht en geregistreerd. Het voorlopig Stalderingsbewijs Provincie Noord-Brabant t.b.v. de locatie Broksteeg 7 te Schaijk voor uitbreiding hokdierhouderij ten behoeve van een omgevingsvergunning is bij de provincie Brabant geregistreerd onder nummer C2288081.

In bijlage 18 is het stalderingsbewijs toegevoegd.

Bijlagen

Bijlage 11: BZV

Bijlage 12: invoergegevens van de agrarische bedrijven vergund

Bijlage 13: Invoergegevens agrarische bedrijven beoogd

Bijlage 14: Brongegevens V-stacks

Bijlage 15: Resultaten achtergrond geur

Bijlage 16: Voorgrond geur vergunning Broksteeg 7 Schaijk

Bijlage 17: Omgevingsdialoog

Bijlage 18: Stalderingsbewijs