

Berekening Kwaliteitsverbetering Broksteeg 7 te Schaijk

Berekening kwaliteitsverbetering Broksteeg 7 te Schaijk en omgeving				
Adres :	Broksteeg 7			
Woonplaats :	Schaijk			
Datum :	30-3-2023			
Huidige situatie	type	oppervlakte m²	€/m²	waarde per vlak
Agrarisch bouwvlak	bouwvlak	11.000	€ 25,00	€ 275.000,00
Agrarisch	kavel	4.000	€ 7,00	€ 28.000,00
totale waarde bestaande situatie				€ 303.000,00
Beoogde situatie	type	oppervlakte m²	€/m²	waarde per vlak
Agrarisch bouwvlak	bouwvlak	15.000	€ 25,00	€ 375.000,00
totale waarde beoogde situatie				€ 375.000,00
Waardevermeerdering bij wijziging bestemming				€ 72.000,00
20 % ten behoeve van kwaliteitsverbetering				€ 14.400,00

Investerings landschappelijke kwaliteitsverbetering					
omschrijving	eenheid	prijs/ eenheid	aantal	waarde	subtotaal
PLANTWERK EN AANLEG					
Leveren plantmateriaal (S1)	stuk	€ 1,85	400	€ 740,00	
Leveren plantmateriaal (S2)	stuk	€ 1,85	400	€ 740,00	
Leveren plantmateriaal (S3)	stuk	€ 1,85	175	€ 323,75	
Leveren plantmateriaal (RS)	ha	€ 1.835,17	0,18	€ 330,33	
					€ 2.134,08
GRONDWERK					
Frezen/egaliseren plantstroken (S1, S2 en S3)	m2	€ 0,50	2.540	€ 1.270,00	
Frezen/egaliseren bloemrijk grasland (RS)	m2	€ 0,50	1.800	€ 900,00	
					€ 2.170,00
BEHEER					
Ruigtestrook (RS) - Graskruidenoever (6 jr.)	m2	€ 5,16	1.800	€ 9.288,00	
Struweelhaag (S2 en 3) - cyclisch beheer (cyclus 5-7 jaar)	m2	€ 3,31	1.460	€ 4.832,60	
Hakhout (S1) - cyclisch beheer	ha	€ 12.796,94	0,18	€ 2.303,45	
					€ 16.424,05
DIVERSE					
Plankosten, uitzetten, begeleiding	pm	€ 4.304,08	10%	€ 430,41	
					€ 430,41
Geïnvesteerde bedrag				Excl. Btw	€ 21.158,54
Resterende investering				Excl. Btw	€ -6.758,54