

Omgevingsvergunning uitgebreid

nr. 270-2024

Op 22 december 2023 kregen wij van u een aanvraag voor een vergunning voor het bouwen van een 2-onder-1 kapwoning met bijgebouwen en afwijken van het bestemmingsplan en aanleggen van een uitrit en infiltratie op de adressen Beukenlaan 42 + 42c in Odiliapeel. Burgemeester en wethouders van de Gemeente Maashorst hebben besloten dat u de omgevingsvergunning krijgt.

Waarvoor krijgt u de vergunning?

In de tabel hieronder ziet u voor welke activiteiten u de vergunning krijgt en welke wetsartikelen gelden voor deze vergunning.

Activiteit(en)	Wetsartikelen
Bouwen	Art 2.1 lid 1a Wabo
Een werk aanleggen of uitvoeren	Art 2.1 lid 1b Wabo
Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag of het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan	Art 2.1 lid 1c Wabo
Maken of veranderen van een uitweg	Art. 2.2 lid 1e Wabo

Bij het verlenen van de vergunning hebben we ook gekeken naar het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. De aanvraag voldoet aan de regels hiervan.

Hoe hebben we de beslissing genomen?

We hebben de beslissing genomen zoals staat in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In hoofdstuk 2 leest u per activiteit hoe we de beslissing hebben genomen.

Ontvangen zienswijzen

Tijdens de termijn van ter inzagelegging, van 23 januari 2025 tot en met 5 maart 2025 zijn er geen zienswijzen binnengekomen.

Toestemming

Voor sommige omgevingsvergunningen moet de gemeenteraad of het college van burgemeester en wethouders of een ander bestuursorgaan, zoals de provincie, toestemming geven. Dat is niet het geval bij activiteit die wordt aangevraagd.

Mensen kunnen de beslissing bekijken

Mensen kunnen uw vergunningaanvraag en onze beslissing bekijken vanaf 11-04-2025 tot en met 22-05-2025.

Welke regels gelden nog meer?

U moet zich houden aan de regels die staan in hoofdstuk 1 van deze vergunning.

Bent u of is iemand anders het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u, als u belanghebbende bent, binnen zes weken na de eerste dag van de terinzagelegging, schriftelijk gemotiveerd beroep aantekenen (beroepstermijn van 12-04-2025 tot en met 23-05-2025). In de bijlage kunt u lezen hoe u dit moet doen.

Uden, 8 april 2025

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst,



Mevrouw mr. C.J.F. Mutsaars - van Es

Teammanager Ruimte/Vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH)

Inhoud

Hoofdstuk 1: Aan welke regels moet u zich houden?

Hoofdstuk 2: Hoe hebben we de beslissing genomen?

Bijlagen

De bijlagen die hieronder staan horen bij de beslissing.

- foto's bestaande straataanzichten
- tekening S.1-B plattegronden, gevels, doorsneden, situatie 22-12-2023
- aanvraagformulier ontvangen 22-12-2023
- aanvraagformulier publiceerbaar ontvangen 22-12-2023
- tekening B.3 aansluitdetails 26-01-2024
- tekening B.4 aansluitdetails 26-01-2024
- aanvraagformulier activiteit uitrit 02-04-2024
- aanvraagformulier activiteit werkzaamheden uitvoeren 02-04-2024
- berekening buitengeluid warmtepomp (WPAC) 19-03-2024
- bouwbesluit-rapportage 02-04-2024
- statische berekeningen 02-04-2024
- BENG berekening 13-03-2024
- MPG-berekening 13-03-2024
- omgevingsdialoog 13-04-2024
- tekening B.1-B gevels, doorsnede, plattegronden 18-07-2024
- tekening T.3-C situatie nieuw 18-07-2024
- tekening T.0 situatie en foto's bestaand 27-06-2024
- constructietekening B.2-B technisch 18-07-2024
- Quicksan flora en fauna 20-08-2024
- rapport Beschermde Soortenindicator (BeSI) 13-08-2024
- aerius gebruiksfase RhzbhNRfWDfm 13-12-2024
- bijlage aerius gebruiksfase RhzbhNRfWDfm 13-12-2024
- bijlage aerius realisatiefase RhALJLybaFT 13-12-2024
- aerius realisatiefase RhALJLybaFT 13-12-2024
- ruimtelijke onderbouwing 13-12-2024
- formulier vrijstelling bodemonderzoek

Deze bijlagen vindt u onderaan deze vergunning:

- Bijlage 1: Wat is er verder belangrijk?
- Bijlage 2: Bent u het niet eens met onze beslissing?

Hoofdstuk 1

Aan welke regels moet u zich houden?

In dit hoofdstuk staan de regels die gelden voor deze vergunning. Het gaat om de volgende activiteit(en):

- Bouwen
- Een werk aanleggen of uitvoeren
- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag of het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan
- Maken of veranderen van een uitweg

Bouwen

U mag met de bouw beginnen als u zich aan alle regels van de vergunning houdt.

U moet zich daarnaast houden aan de regels van het Bouwbesluit 2012. U vindt deze op de website van de rijksoverheid: <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving/bouwbesluit-2012>

1. Bewaar de vergunning op de locatie

Zorg ervoor dat de vergunning en eventuele (product)verklaringen altijd op de locatie is waar de werkzaamheden plaatsvinden. De toezichthouder kan erom vragen.

2. Stuur ons voor de bouw begint enkele gegevens

Stuur onderstaande gegevens uiterlijk 3 weken vóórdat u met de bouw begint (of het betreffende onderdeel) ter controle naar ons op. Deze gegevens kan u uploaden via het omgevingsloket. Als u de aanvraag omgevingsvergunning op een andere wijze hebt ingediend, mag u de gegevens via e-mail sturen naar omgevingsloket@gemeentemaashorst.nl

Stuur ons gegevens over:

- Constructieve gegevens; betonvloeren inclusief bewapening
- Aanpassen formulier historische toets; op het historische toetsformulier moeten punt 7 en 15 aangepast worden. Bij punt 7 moet aangegeven worden dat er een ondergrondse brandstoftank gelegen heeft. Mogelijk weten ze waar en of deze gesaneerd is. Punt 15 moet worden "JA" en een bodemonderzoek moet worden toegevoegd als u dat nog heeft.
- Bodem: na sloop moet er nog een onderzoek plaatsvinden.

Vermeld in uw e-mail dit nummer: 270-2024.

Als de gemeente Maashorst de gegevens heeft goedgekeurd, mag u met de bouw beginnen of verder gaan.

3. Minimale geluidwering gevel

Voor geluid is een Hogere waarde procedure gevolgd, maar om een aanvaardbaar binnenniveau geluid te garanderen moet er sprake zijn van een minimale geluidwering van de gevel. Wanneer de hogere waarde maximaal 55 dB(A) bedraagt, dan blijft met een wettelijke vereiste gevelwering van 20 dB(A) wordt voldaan aan de LAeq-norm.

4. Andere regels

- Het uitzetten van het bouwwerk en de bepaling van het bouwpeil wordt door de gemeente uitgevoerd. Hiervoor dient uiterlijk een week voor de start van de werkzaamheden een afspraak te worden gemaakt met het cluster Geo-informatie. U kunt contact opnemen met [REDACTED] op telefoonnummer 0413 – 28 [REDACTED] of via geoinfo@gemeentemaashorst.nl.
- De bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.
- Het hemelwater mag niet worden afgevoerd op het gemeentelijk riool, maar te worden geïnfiltreerd in de bodem. Voor de opvang en het transport van het hemelwater mogen géén uitlopende materialen worden gebruikt.
- Vanwege het op de juiste manier aanleggen van de riolering en infiltratievoorzieningen voor het hemelwater, verzoeken wij u vóór de start van de rioleringswerkzaamheden contact op te nemen met de buiteninspecteur.
- Bij het gebruik van een hijskraan dient u contact op te nemen met Hoofd Verkeersleiding van de vliegbasis Volkel, Majoor [REDACTED], telefoonnummer 0413-276198.
- Landschappelijke inpassing: In het eerstvolgende plantseizoen na het in gebruik nemen van het bouwwerk waarop deze vergunning betrekking heeft, dient landschappelijke inpassing plaats te vinden overeenkomstig het beplantingsplan dat onderdeel uitmaakt van deze vergunning. De beplanting dient in stand te worden gelaten, te worden beheerd en onderhouden. Niet aangeslagen beplanting dient in het eerstvolgende planseizoen nadat dit is vastgesteld te worden vervangen.

- Uiterlijk 3 weken voordat de start van de werkzaamheden dient er een veiligheidsplan als bedoelt in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012 ter goedkeuring worden ingediend. Met de werkzaamheden mag pas worden gestart nadat deze is akkoord bevonden.

5. De regels voor werk in de bodem

- Na sloop zal er nog een bodemonderzoek moeten plaatsvinden.
- Komt u bij het graven in de bodem iets tegen dat vervuild is (bijvoorbeeld olie of asbest) of dat misschien heel oud is (bijvoorbeeld potscherven)? Dan moet u direct stoppen met het werk en dit aan ons laten weten. We beslissen dan of een bodemonderzoek nodig is. En we beslissen in overleg met u hoe het werk verder kan gaan.
- Wilt u grondwater uit de bodem halen? Dan heeft u daarvoor vooraf toestemming nodig. Meer informatie hierover kunt u vinden op <https://www.aanenmaas.nl/regelen/vergunning-aanvragen/>
- Wilt u het grondwater dat u uit de bodem gehaald heeft lozen, dan zijn daar regels aan gebonden. Zo mag het bemalingswater niet op het riool lozen, tenzij u hier toestemming voor van de rioolbeheerder van de gemeente. Meer informatie hierover kunt u vinden op <https://www.gemeentemaashorst.nl/inwoners/water-en-riolering/bronbemaling-en-lozing-bemalingswater/>
- Wilt u grond uit de bodem halen en deze grond ergens anders gebruiken? Dan moet u zich houden aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit en de Regeling bodemkwaliteit <https://wetten.overheid.nl/BWBR0022929/2019-12-18> en <https://wetten.overheid.nl/BWBR0023085/2018-11-30>.
- U moet dit melden aan de gemeente waar u de grond wil gebruiken. Ook moet u laten weten welke stoffen er in de grond zitten. De gemeente waar u de grond wil gebruiken, beslist of u de grond daar mag gebruiken.

6. De regels voor werk in de natuur

Algemeen

U moet zich houden aan de regels van de Wet natuurbescherming. Dit betekent dat u geen schade mag veroorzaken aan beschermde planten en dieren. Is het mogelijk dat dat wel gebeurt? Dan moet u laten onderzoeken hoe u schade kunt voorkomen. Kunt u schade aan beschermde planten en dieren niet voorkomen? Dan moet u hiervoor een vergunning aanvragen bij provincie Noord Brabant.

7. Meld het begin van de werkzaamheden minimaal 2 dagen van tevoren

Voordat u begint met een van de onderstaande werkzaamheden, moet u dat melden bij de afdeling Toezicht en Handhaving van de gemeente Maashorst. Doe dit minimaal 2 dagen voordat u begint en u moet aangeven wanneer de werkzaamheden klaar zijn. Het gaat om:

- Start bouwwerkzaamheden
- Het uitzetten van het bouwwerk
- Het inbrengen van de funderingspalen
- Storten van beton
- Het aanleggen van de infiltratievoorziening
- Bent u klaar met bouwen? Geef dit dan ook door

U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0413-281160. Of stuur een e-mail naar omgevingsloket@gemeentemaashorst.nl Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer 270-2024.

Een werk aanleggen of uitvoeren

Hieronder leest u de regels die u moet volgen bij het aanleggen of uitvoeren van een werk.

1. Regels voor de dubbelbestemming

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde – Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische verwachtingswaarden van de gronden.

13.2 Bouwregels

- a Voor het bouwen overeenkomstig de regels voor de andere op deze gronden voorkomende bestemmingen dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen van bouwwerken met een oppervlakte groter dan 100 m² en een diepte van meer dan 0,4 m een rapport te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld.
- b Indien uit het onder a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen of kunnen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:
 - 1 De verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden.
 - 2 De verplichting tot het doen van opgravingen.
 - 3 De verplichting de bouwactiviteiten die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de omgevingsvergunning te stellen kwalificaties.

13.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 13.2 sub a indien de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.

13.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

13.4.1 Werken en werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a het uitvoeren van groundbewerkingen dieper dan 0,4 m onder het maaiveld, zoals afgraven, diepploegen, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, aanleg of rooien van bos, boomgaard of diepwortelende beplanting, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleggen van drainage, verwijderen van funderingen;
- b het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofilen van waterlopen, sloten en greppels;
- c het aanleggen van leidingen dieper dan 0,4 m onder het maaiveld.

13.4.2 Uitzonderingen

Het in lid 13.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a het normale onderhoud en/of gebruik betreffen, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn;
- b reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende omgevingsvergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

13.4.3 Toelaatbaarheid

- a De in lid 13.4.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.
- b Alvorens over de aanvraag wordt beslist, dient de aanvrager een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.
- c Indien uit het onder b genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen of kunnen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:

- 1 De verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden.
 - 2 De verplichting tot het doen van opgravingen.
 - 3 De verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de omgevingsvergunning te stellen kwalificaties.
- d Een rapport is niet noodzakelijk indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld. Deze informatie wordt dan als een rapport beschouwd.
2. **Bewaar de vergunning op de locatie**
Zorg ervoor dat de vergunning altijd op de locatie aanwezig is waar de werkzaamheden plaatsvinden. De toezichthouder kan erom vragen.
 3. **Meld het begin van de werkzaamheden minimaal 2 dagen van tevoren**
Voordat u begint met een van de onderstaande werkzaamheden, moet u dat melden bij de afdeling Toezicht en Handhaving van de gemeente Maashorst. Doe dit minimaal 2 dagen voordat u begint. U moet daarbij ook laten weten wanneer de werkzaamheden weer stoppen. U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0413-281160. Of stuur een e-mail naar omgevingsloket@gemeentemaashorst.nl. Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer 270-2024.

Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag of het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Deze activiteit wordt ook wel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' genoemd. Hieronder leest u de regels die u moet volgen:

1. Bewaar de vergunning op locatie

Zorg ervoor dat de vergunning en eventuele (product)verklaringen altijd op de locatie is waar de werkzaamheden plaatsvinden. De toezichthouder kan er om vragen.

2. Minimale geluidwering gevel

Voor geluid is een Hogere waarde procedure gevolgd, maar om een aanvaardbaar binnenniveau geluid te garanderen moet er sprake zijn van een minimale geluidwering van de gevel. Wanneer de hogere waarde maximaal 55 dB(A) bedraagt, dan blijft met een wettelijke vereiste gevelwering van 20 dB(A) wordt voldaan aan de LAeq-norm.

3. U moet bouwen conform vergunning

Uiteraard moet u bouwen conform de vergunning. Daarnaast dient de terreininrichting/tuin uitgevoerd te worden conform "Tekening T.3-C situatie nieuw 18-07-2024".

Maken of veranderen van een uitweg

Hieronder leest u de regels die u moet volgen bij het maken of veranderen van een uitweg.

1. Materialen

De materialen van de uitweg worden door de gemeente Maashorst zelf besteld en gerealiseerd.

2. Financiën

De kosten voor het realiseren van de uitweg zijn nog niet inzichtelijk gemaakt, deze kosten moeten door de aanvrager betaald worden.

3. Meld de start van de werkzaamheden

Meld het begin van de werkzaamheden minimaal 2 dagen van tevoren.

Voordat u begint met de werkzaamheden, moet u dat melden bij de afdeling Toezicht en Handhaving van de gemeente Maashorst. Doe dit minimaal 2 dagen voordat u begint. U moet daarbij ook laten weten wanneer de werkzaamheden weer stoppen. U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0413-281160. Of stuur een e-mail naar omgevingsloket@gemeentemaashorst.nl. Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer 270-2024.

Hoofdstuk 2

Hoe hebben wij de beslissing genomen?

We hebben de beslissing genomen zoals staat in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

In dit hoofdstuk leest u per activiteit hoe we de beslissing hebben genomen en wat de conclusie is. Het gaat om de volgende activiteit(en):

- Bouwen
- Een werk aanleggen of uitvoeren
- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag of het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan
- Maken of veranderen van een uitweg

Bouwen

Bestemmingsplan

We hebben bij onze beslissing gekeken naar het bestemmingsplan “Odiliapeel 2012”. De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming “Wonen” en daarnaast de dubbelbestemming “Archeologie”. Het heeft de functieaanduiding “vrijstaand” en de verdere gebiedsaanduidingen “geluidszone – industrie 50 dB (a), “luchtvaartverkeerzone ihcs en ils” en de “vrijwaringszone – radarverstoringsgebied”.

Wat u wilt bouwen, mag niet volgens de regels van het bestemmingsplan. Maar u mag het toch bouwen. De reden hiervoor staat in de volgende paragraaf met titel ‘U wilt iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag’.

Welstand

Het bouwwerk is gesitueerd in een gebied waarvoor, ingevolge de op 3 oktober 2013 vastgestelde welstandnota als bedoeld in artikel 12a, eerste lid, aanhef en onder a, van de Woningwet, geen redelijke eisen van welstand gelden.

Bouwverordening / Verordening Fysieke Leefomgeving

U heeft laten zien wat u wilt bouwen. U heeft ook laten zien dat dit mag volgens de regels van de Bouwverordening en Verordening Fysieke Leefomgeving van de gemeente Maashorst.

Bouwbesluit

U heeft voldoende laten zien dat u gaat bouwen volgens de regels van het Bouwbesluit 2012.

Wet natuurbescherming

Wat u wilt bouwen, heeft waarschijnlijk geen invloed op beschermde natuur. Daarom hoeft u geen extra gegevens over natuur aan ons te geven.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor bouwen van een 2-onder-1 kapwoning met bijgebouwen en afwijken van het bestemmingsplan en aanleggen van een uitrit en infiltratie op de adressen Beukenlaan 42 + 42c in Odiliapeel. U krijgt de vergunning.

Een werk aanleggen of uitvoeren

Bestemmingsplan

We hebben bij onze beslissing gekeken naar het bestemmingsplan “Odiliapeel 2012”. De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming “Wonen” en daarnaast de dubbelbestemming “Archeologie”. Het heeft de functieaanduiding “vrijstaand” en de verdere gebiedsaanduidingen “geluidszone – industrie 50 dB (a), “luchtvaartverkeerzone ihcs en ils” en de “vrijwaringszone – radarverstoringgebied”.

Wat u wilt doen, mag volgens de regels van het bestemmingsplan alleen met een vergunning.

Artikel 13 – Waarde Archeologie

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor ‘Waarde – Archeologie’ aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische verwachtingswaarden van de gronden.

13.2 Bouwregels

a Voor het bouwen overeenkomstig de regels voor de andere op deze gronden voorkomende bestemmingen dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen van bouwwerken met een oppervlakte groter dan 100 m² en een diepte van meer dan 0,4 m een rapport te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld.

b Indien uit het onder a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen of kunnen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:

- 1 De verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden.
- 2 De verplichting tot het doen van opgravingen.
- 3 De verplichting de bouwactiviteiten die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de omgevingsvergunning te stellen kwalificaties.

13.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 13.2 sub a indien de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.

13.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

13.4.1 Werken en werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,4 m onder het maaiveld, zoals afgraven, diepploegen, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, aanleg of rooien van bos, boomgaard of diepwortelende beplanting, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleggen van drainage, verwijderen van funderingen;
- b het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofiëren van waterlopen, sloten en greppels;
- c het aanleggen van leidingen dieper dan 0,4 m onder het maaiveld.

13.4.2 Uitzonderingen

Het in lid 13.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a het normale onderhoud en/of gebruik betreffen, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn;
- b reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende omgevingsvergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

13.4.3 Toelaatbaarheid

a De in lid 13.4.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.

b Alvorens over de aanvraag wordt beslist, dient de aanvrager een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.

c Indien uit het onder b genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen of kunnen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:

- 1 De verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden.
- 2 De verplichting tot het doen van opgravingen.
- 3 De verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de omgevingsvergunning te stellen kwalificaties.
- d Een rapport is niet noodzakelijk indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld. Deze informatie wordt dan als een rapport beschouwd.

Op de bestaande locatie staat nu een vrijstaande woning. Hier is de grond uiteraard al geroerd.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor bouwen van een 2-onder-1 kapwoning met bijgebouwen en afwijken van het bestemmingsplan en aanleggen van een uitrit en infiltratie op de adressen Beukenlaan 42 + 42c in Odiliapeel. U krijgt de vergunning.

Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Deze activiteit wordt ook wel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' genoemd.

Bestemmingsplan

We hebben bij onze beslissing gekeken naar het bestemmingsplan "Odiliapeel 2012". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "Wonen" en daarnaast de dubbelbestemming "Archeologie". Het heeft de functieaanduiding "vrijstaand" en de verdere gebiedsaanduidingen "geluidzone – industrie 50 dB (a)", "luchtvaartverkeerzone ihcs en ils" en de "vrijwaringszone – radarverstoringsgebied".

Wat u wilt bouwen, mag niet volgens de regels van het bestemmingsplan omdat:

- Er alleen een *vrijstaande* woning is toegestaan op dit perceel.
- Aanvullende nieuwbouw niet toegestaan is.
- Er binnen de aanduiding "geluidzone – industrie 50 dB(A)" geen nieuwe woningen mogen worden gebouwd.

Op het perceel ligt de bouwaanduiding 'vrijstaand'. Uw plan is het bouwen van een 2-onder-1-kap-woning. Dit is dus in strijd met het bestemmingsplan.

In artikel 12.2.1 sub b van het bestemmingsplan is bepaald dat aanvullende nieuwbouw van woningen niet is toegestaan. Met uitzondering van aanvullende nieuwbouw ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden', waarbij geldt dat het aantal toe te voegen woningen niet meer mag bedragen dan ter plaatse van deze aanduiding is aangegeven. Deze aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' ligt hier niet op.

Daarnaast is er in artikel 16.1 ter plaatse van de aanduiding "geluidzone – industrie 50 dB(A)" bepaald dat dat er geen nieuwe woningen of andere geluidgevoelige gebouwen mogen worden gebouwd. Deze mogelijkheid is er wel als er een hogere waarde wordt vastgesteld. Dit is onderzocht en dit is mogelijk. Gelijktijdig met dit besluit ligt het besluit 'Hogere grenswaarde op grond van de Wet Geluidhinder' ter inzage.

Verder voldoet de 2-onder-1-kap woning aan alle verdere voorgeschreven bouwregels.

Hieronder leest u of er eventueel mogelijkheden zijn om af te wijken van het bestemmingsplan.

1. Afwijken op grond van het bestemmingsplan

In het bestemmingsplan kan een mogelijkheid staan om af te wijken van het bestemmingsplan. Dit noemen wij een binnenplanse afwijking.

In het bestemmingsplan dat voor u geldt, staat geen mogelijkheid waarmee kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. Er is geen specifiek artikel hiervoor opgenomen in het bestemmingsplan.

2. Afwijken op grond van een wettelijke mogelijkheid

In 'Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht' staan mogelijkheden waarmee kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. Dit noemen wij een buitenplanse kleine afwijking.

In 'Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht' staan geen mogelijkheden waarmee kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. Hierdoor kan er alleen afgeweken worden met een goede ruimtelijke onderbouwing.

3. Afwijken met een goede ruimtelijke onderbouwing

Ook mag u soms afwijken van het bestemmingsplan, als u laat zien dat de aanvraag voldoet aan een 'goede ruimtelijke ordening'. Dit noemen wij een buitenplanse grote afwijking.

Wij hebben een goede reden om af te wijken van het bestemmingsplan.

Het perceel heeft reeds een woonbestemming. Een plan voor woningbouw op deze plek is om die reden in principe functioneel niet ondenkbaar. In ruimtelijke opzicht betreft het de splitsing van een bestaand bouwperceel binnen de bebouwde kom van Odiliapeel. Het initiatief dient om die reden getoetst te worden aan het "Afwegingskader beoordeling splitsen woningen en percelen binnen de bebouwde kom" van de voormalige gemeente Uden. Voor onderhavig geval is met name de volgende randvoorwaarde uit het afwegingskader een aandachtspunt: Het splitsen van een woning of perceel mag geen afbreuk doen aan de stedenbouwkundige en ruimtelijke beeldkwaliteit (hoofdropzet en straatbeeld), waarbij gekeken wordt naar aspecten, zoals de nieuw te vormen kavelbreedte, voortuindiepte, bebouwingsoppervlakte en bebouwingsbreedte in verhouding tot de overige percelen in de straat.

Het plan is eerder vrij strikt getoetst aan de voorwaarden uit ons splitsingsbeleid en met name de voorwaarde dat beide kavels na splitsing ieder minimaal 20 meter moeten zijn. Bij nader inzien zien we, met een enigszins aangepast plan, toch ruimte om van die minimale breedte af te wijken. Het huidige gebouw staat vrij dicht op nummer 42b. Een nieuwbouwplan biedt de kans om meer afstand te scheppen en zou daarmee een verbetering betekenen van het straatbeeld.

Verder wordt er voldaan aan alle bouwregels voor de nieuwbouw van een hoofdgebouw, een 2-onder-1-kap woning.

Goed woon- en leefklimaat

Om medewerking te kunnen verlenen dient sprake te zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, mogen geen onevenredige milieugevolgen optreden en omliggende bedrijven mogen niet onevenredig worden beperkt in hun bedrijfsvoering.

Bedrijven en milieuzonering

Akkoord onder de voorwaarde dat een hogere waarde besluit wordt genomen. Bij het realiseren van de woningen dient te worden gestreefd naar een binnenwaarde voor geluid van 33 dB. Deze waarde voor geluid binnen een woning wordt voorgesteld door de GGD als gezondheidkundige advieswaarde. Waar redelijkerwijs mogelijk wordt dit toegepast. Gelijktijdig met dit besluit ligt er een besluit Hogere Grenswaarde ter inzage.

Geur en veehouderij

Er wordt niet voldaan aan de Beleidsregel geur en ruimtelijke plannen. Op grond van artikel 4, lid 4 van deze beleidsregel kan gemotiveerd afgeweken worden. In artikel 4, lid 4 is de mogelijkheid opgenomen voor het college van B en W om, ook wanneer er in principe sprake is van een slecht woon- en leefklimaat voor het aspect geur, toch medewerking te kunnen verlenen aan het initiatief. Gezien aan de norm voor de voorgrondbelasting wordt voldaan (weliswaar nipt met 5,0 ouE/m³) voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en de achtergrondbelasting wordt overschreden door een geurconcentratie van 11,3 ouE/m³, dit is een overschrijding van de norm van 10,0 ouE/m³ om te kwalificeren als aanvaardbaar in woongebieden.

Voorwaarde om toch medewerking te verlenen is dat voor de overige milieu aspecten wél sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Voor geluid kan een hogere waarde procedure worden gevolgd, maar om een aanvaardbaar binnenniveau voor geluid te garanderen is het mogelijk dat een minimale geluidwering voor de gevel wordt opgenomen in het uiteindelijke besluit. Wanneer de hogere waarde maximaal 55 dB(A) bedraagt, dan blijft met een wettelijke vereiste gevelwering van 20 dB(A) wordt voldaan aan de LAeq-norm.

Ook voor de overige milieuaspecten kan voldaan worden aan de hiervoor geldende normen.

De achtergrondconcentratie geur vertoont een dalende trend in de gemeente en deze zal zich door blijven zetten. Er kan medewerking verleend worden op basis van onderstaande argumenten:

- De overschrijding is minimaal (11,3 tov 10,0);
- Er is zicht op afname van achtergrond geurbelasting;
- Er wordt voldaan aan de norm voor de voorgrondbelasting (5,0 OUE/m3);
- De toe te voegen woning is gelegen in stedelijk gebied;
- De toe te voegen woning vormt geen onevenredige belemmering voor de ontwikkelmogelijkheden van omliggende veehouderijen.

Op grond van de milieuaspecten zijn er dus mogelijkheden om een twee-onder-een-kapwoning toe te staan.

Ruimtelijke onderbouwing

Voor dit plan is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Deze ruimtelijke onderbouwing is voorgelegd aan de Omgevingsdienst Brabant Noord en tevens getoetst aan gemeentelijk en provinciaal beleid. Met de ruimtelijke onderbouwing en bovenstaande motivering is aangetoond dat er wordt voldaan aan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Ter inzage legging ontwerpbesluit

Het ontwerp van het besluit, met bijbehorende stukken, heeft met ingang van 23 januari 2025 tot en met 5 maart 2025 voor zes weken ter inzage gelegen. Een ieder is in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Ontvangen zienswijzen

De gemeente Maashorst heeft geen zienswijzen ontvangen.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor bouwen van een 2-onder-1 kapwoning met bijgebouwen en afwijken van het bestemmingsplan en aanleggen van een uitrit en infiltratie op de adressen Beukenlaan 42 + 42c in Odiliapeel. U krijgt de vergunning.

Maken of veranderen van een uitweg

In de Wabo staat dat u zich bij het maken of veranderen van een uitweg moet houden aan de regels van de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Uden en Maashorst. Deze regels leest u hieronder. Van toepassing zijn de 'Uitvoeringsregels uitwegen' gemeente Maashorst 2023.

Uitvoeringsregels uitwegen gemeente Maashorst 2023

Artikel 1 Algemene eisen aan uitwegen

1. Het is niet toegestaan een uitweg te hebben of te veranderen, indien hierdoor een openbaar parkeervak komt te vervallen en het niet mogelijk is binnen een straal van 100 meter een ander openbaar parkeervak te realiseren; Het is niet toegestaan een uitweg te hebben of te veranderen indien hierdoor een bushokje, elektriciteitskast, een lichtmast of andere openbare voorziening staat en het niet mogelijk en wenselijk is deze voorziening te verplaatsen dan wel een soortgelijke voorziening binnen de directe omgeving te realiseren;
2. Het is niet toegestaan een uitweg te hebben of te veranderen, indien hierdoor een bushokje, elektriciteitskast, een lichtmast of andere openbare voorziening staat en het niet mogelijk en wenselijk is deze voorziening te verplaatsen dan wel een soortgelijke voorziening binnen de directe omgeving te realiseren;
3. Het is niet toegestaan een uitweg te hebben of te veranderen, indien hierdoor een openbare groenvoorziening dan wel een boom komt te vervallen. Indien door het hebben of veranderen van een uitweg een openbare groenvoorziening dan wel een boom komt te vervallen en het belang van de groenvoorziening dan wel boom zich er niet tegen verzet, moet het mogelijk zijn binnen de directe omgeving een soortgelijke voorziening met dezelfde kwaliteit te realiseren;
4. Het is niet toegestaan een uitweg aan te leggen op een afstand minder dan 10 meter van een kruispunt of rotonde, wanneer de verkeersveiligheid hierdoor in gevaar komt. Hierbij wordt gerekend vanaf de hoek, het einde van de bochtstraat, en niet vanaf het hart van het kruispunt of rotonde;
5. Het is niet toegestaan een uitweg aan te leggen op een locatie waar de aanliggende rijbaan zodanig smal is, dat de uitweg wegens te beperkte manoeuvreerruimte met een personenauto niet of niet goed betreden kan worden;
6. Het is niet toegestaan om een uitweg te hebben tegenover een zijstraat, wanneer deze mogelijk door een weggebruiker als vierde tak van het kruispunt kan worden gezien en de verkeersveiligheid in gevaar komt.

Artikel 2 Aanvullende eisen

1. voor percelen met hoofdfunctie 'wonen' worden de volgende eisen gesteld;
 - a. Per perceel is één uitweg toegestaan. Alleen als de voorkant van het perceel aan de openbare ruimte, waar de uitweg op uitkomt, langer is dan 30 meter, kan een tweede uitweg worden toegestaan;
 - b. De uitweg die voor een woning aangevraagd wordt, is niet breder dan 5 meter inclusief de boogstralen. Hiermee wordt de gehele breedte van de uitweg, die grenst aan de openbare weg, bedoeld;
 - c. Bij de aanleg of verandering van de uitweg moet gezorgd worden voor een goede afwatering, zodat er geen water op de verharding blijft staan.
2. voor percelen met hoofdfunctie 'bedrijf' worden de volgende eisen gesteld;
 - a. Indien het bestemmingsplan zich er niet tegen verzet, kunnen er voor percelen met een breedte tussen 60 en 120 meter twee uitwegen worden aangelegd. Hetzelfde geldt voor hoekpercelen. Voor percelen met een breedte van meer dan 120 meter kunnen drie uitwegen worden aangelegd;
 - b. De uitweg die voor een bedrijf aangevraagd wordt, is niet breder dan 15 meter inclusief de bochtstralen. Hiermee wordt de gehele breedte van de uitweg, die grenst aan de openbare weg, bedoeld;
 - c. Bij de aanleg of verandering van de uitweg moet gezorgd worden voor een goede afwatering, zodat er geen water op de verharding blijft staan.
 - d. In gevallen waar belangen van economische bedrijfsvoering aanleiding geven, kan er een bredere uitweg worden aangelegd.

Artikel 3 Uitvoering en Kosten

1. Aanleg of verandering van uitwegen op gronden, die in beheer dan wel in eigendom van de gemeente zijn, worden door of in opdracht van de gemeente aangelegd;
2. Alle kosten die gemoeid zijn met de aanleg of verandering van een uitweg komen voor rekening van vergunninghouder; Onder de kosten vallen in ieder geval:
 - a. Het verplaatsen van kolken, verlichting, bebording, nutsvoorzieningen en andere zaken;
 - b. De compensatie van vervallen openbare parkeervakken en openbaar groen;
 - c. Het aanleggen, wijzigen of veranderen van een deel van de uitweg, dat zich op gemeentegrond bevindt;
 - d. Het plaatsen, wijzigen of verwijderen van een duiker.
3. Aanleg van de uitweg geschiedt na betaling van de bovengenoemde kosten

Artikel 4 Verklarende woordenlijst

Begrip Verklaring

Uitweg De toegang tot een perceel, ook wel inrit, oprit, afrit of uitrit genoemd.

Artikel 5 Citeertitel

Deze uitvoeringsregels kunnen worden aangehaald als 'Uitvoeringsregels uitwegen gemeente Maashorst 2023.

Artikel 6 Inwerkingtreding

Deze uitvoeringsregels treden in werking de dag na publicatie.

De regels van de Algemene Plaatselijke Verordening

Artikel 5:3 Maken, veranderen van een uitweg

1. Het is verboden zonder vergunning van het college een uitweg te maken of te hebben naar de weg of verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.
2. Het verbod is niet van toepassing voor uitwegen die aangelegd worden of zijn in gebieden die door of in opdracht van de gemeente woonrijp zijn of worden gemaakt.
3. Het college weigert de vergunning wegens strijd met het bestemmingsplan, de beheersverordening, het exploitatieplan of het voorbereidingsbesluit.
4. In afwijking van artikel 1:6 kan de vergunning worden geweigerd in het belang van:
 - a. het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
 - b. de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
 - c. de bescherming van groenvoorzieningen;
 - d. het behoud van openbare parkeerplaatsen.
5. Het verbod geldt niet voor zover in het daarin geregelde onderwerp wordt voorzien door de Wet beheer Rijkswaterstaatswerken, artikel 5 van de Wegenverkeerswet 1994 of de Wegenverordening Noord-Brabant.
6. Op de vergunning is paragraaf 4.1.3.3 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Vergunningplichtig

Gebleken is dat er geen sprake is van de belangen genoemd onder 1 t/m 6 om de gevraagde omgevingsvergunning te weigeren.

Beoordeling

De aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan bovengenoemde weigeringsgronden en beleid.

Aan bovenstaande voorwaarden wordt voldaan.

- Er wordt een nieuwe uitweg gerealiseerd aan Beukenlaan 42 5409 AS Odiliapeel, van 5 meter breed aan de wegkant.
- De materialen van de uitweg worden door de gemeente Uden/Maashorst zelf besteld en gerealiseerd.
- De kosten voor het realiseren van de uitweg zijn nog niet inzichtelijk gemaakt, deze kosten dienen door de aanvrager betaald te worden.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor bouwen van een 2-onder-1 kapwoning met bijgebouwen en afwijken van het bestemmingsplan en aanleggen van een uitrit en infiltratie op de adressen Beukenlaan 42 + 42c in Odiliapeel. U krijgt de vergunning.

Bijlage 1

Wat is er verder belangrijk?

In deze bijlage staat belangrijke informatie over uw vergunning. Lees dit goed voordat u begint met het werk.

Wanneer mag u beginnen?

De omgevingsvergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken (beroepstermijn van 11-04-2025 tot en met 22-05-2025) en wanneer er geen voorlopige voorziening is gevraagd. Een gegrond beroep kan leiden tot intrekking of wijziging van de verleende vergunning.

Rechten van anderen

U krijgt de vergunning maar u, moet daarbij bedenken dat anderen rechten hebben. Uw burens hebben bijvoorbeeld eigendomsrechten. Deze eigendomsrechten gelden voor hun grond, hun woning en hun spullen. Uw vergunning verandert deze rechten niet. Dus bij alles wat u doet, moet u rekening houden met deze rechten van anderen. Dat kan zelfs betekenen dat u uw vergunning niet kunt gebruiken.

Mogen wij de vergunning intrekken?

Wij mogen de vergunning helemaal of voor een deel intrekken als u na een halfjaar nadat u de vergunning kreeg nog niet bent begonnen met de werkzaamheden.

Maakt u gebruik van de openbare weg?

Wilt u voor werkzaamheden gebruikmaken van de openbare weg? Wilt u bijvoorbeeld bouwmaterialen, een container of machines op een weg of een trottoir zetten? Dan heeft u daarvoor een vergunning nodig. Hoe u dit kunt regelen vindt u op onze website bij 'Voorwerpen en voertuigen aan de weg plaatsen'.

Wilt u een riolering aansluiten?

Wilt u een riolering aansluiten? Dan heeft u daarvoor toestemming nodig. Hoe u dit kunt regelen vindt u op onze website bij 'Rioolaansluiting aanvragen <https://www.gemeentemaashorst.nl/inwoners/water-en-riolering/rioolaansluiting-bij-nieuwbouw/> '.

Doet u het werk in de buurt van een watergang/sloot?

Doet u het werk in de buurt van een sloot? Neem dan contact op met de gemeente of het Waterschap. Want u heeft misschien toestemming nodig van het Waterschap.

Bouwt u iets groots of verhardt u een groot stuk grond?

Bouwt u in stedelijk gebied iets dat groter is dan 500 m² of verhardt u daar meer dan 500 m² grond? Of bouwt u of verhardt u in landelijk gebied meer dan 500 m²? Dan moet u dat ook doorgeven aan het waterschap. Mogelijk moet u er een vergunning voor hebben van het waterschap.

Bouwt u iets voor meer dan 50 mensen?

Bouwt u een gebouw waarin meer dan 50 mensen tegelijkertijd aanwezig kunnen zijn? Dat moet u op www.omgevingsloket.nl een 'gebruiksmelding' doen. Dit staat in het Bouwbesluit 2012.

Let op bij slopen en verbouwen

Gaat u iets slopen of verbouwen? En heeft u dan 10 m³ of meer sloopafval? Of komt er asbest vrij? Dan moet u op www.omgevingsloket.nl een 'slopmelding' doen.

Bijlage 2

Bent u het niet eens met de beslissing?

Bent u het niet eens met onze beslissing? Dan kunt u beroep instellen bij de rechtbank Oost-Brabant. Voor het instellen van beroep moet u een beroepschrift indienen. Het beroepschrift is een brief waarin u uitlegt waarom u het niet eens bent met de beslissing van de gemeente Maashorst.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift is zes weken. Deze termijn begint na de eerste dag van de terinzagelegging van het besluit (beroepstermijn van 12-04-2025 tot en met 23-05-2025). Als uw beroepschrift te laat binnen komt, wordt het niet in behandeling genomen.

In uw beroepschrift moet u in ieder geval vermelden:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroepschrift schrijft;
- de omschrijving van de beslissing, met zo mogelijk een kopie van de beslissing;
- de reden waarom u beroep instelt;
- uw handtekening. U moet het beroepschrift ondertekenen.

In plaats van per brief kunt ook door het invullen van een webformulier beroep instellen bij de rechtbank Oost-Brabant. Het webformulier vindt u op de site www.rechtspraak.nl.

Voorlopige voorziening

Tijdens de beroepsprocedure geldt de genomen beslissing. Het kan zijn dat deze beslissing intussen onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt dan tegelijk met uw beroepschrift of tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening vragen aan de rechter. Dit betekent dat een speciale regeling kan worden getroffen voor de periode dat uw beroepschrift nog in behandeling is. Een voorlopige voorziening moet u vragen aan het rechterlijk college waar u in beroep gaat of bent gegaan.

Griffierecht

Als u beroep instelt of een voorlopige voorziening vraagt, moet u griffierecht betalen. Voor informatie over de actuele tarieven voor griffierecht kunt u de website www.rechtspraak.nl.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen