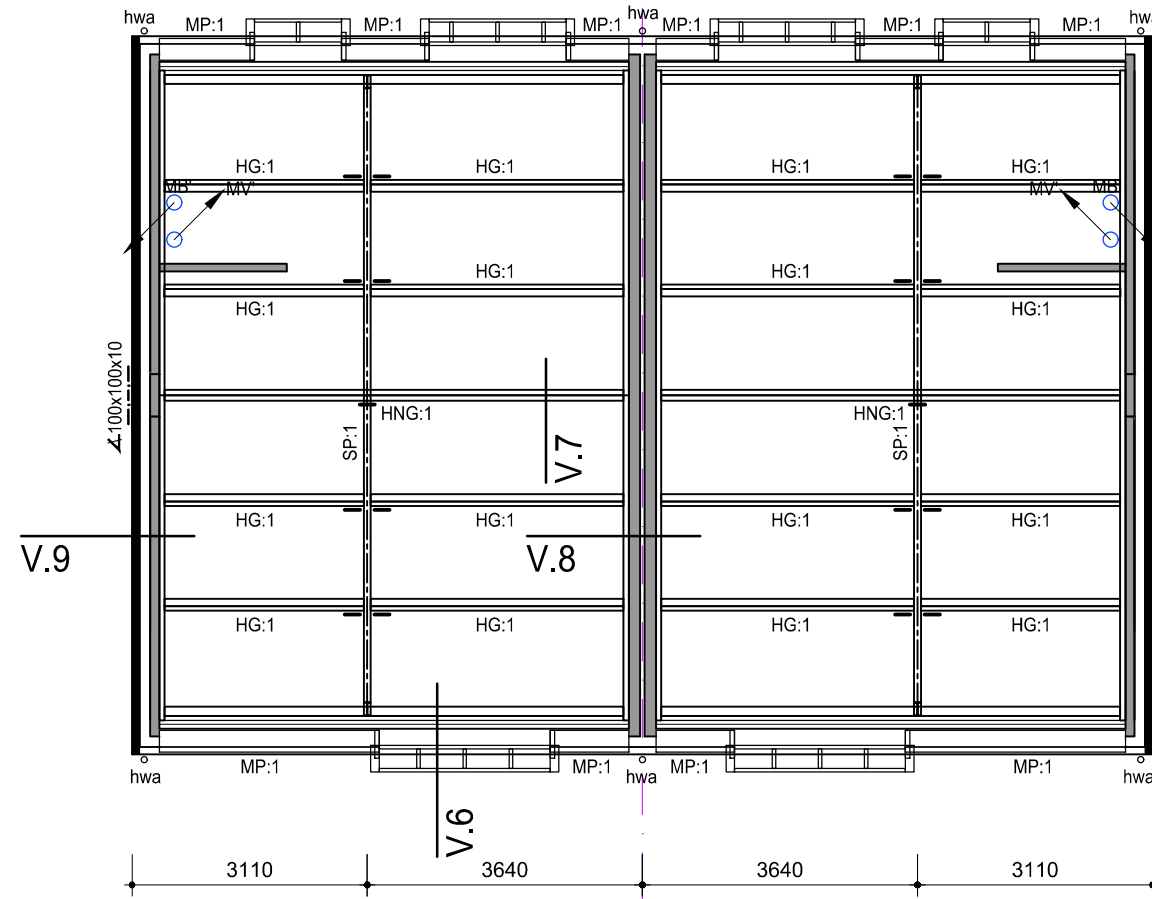
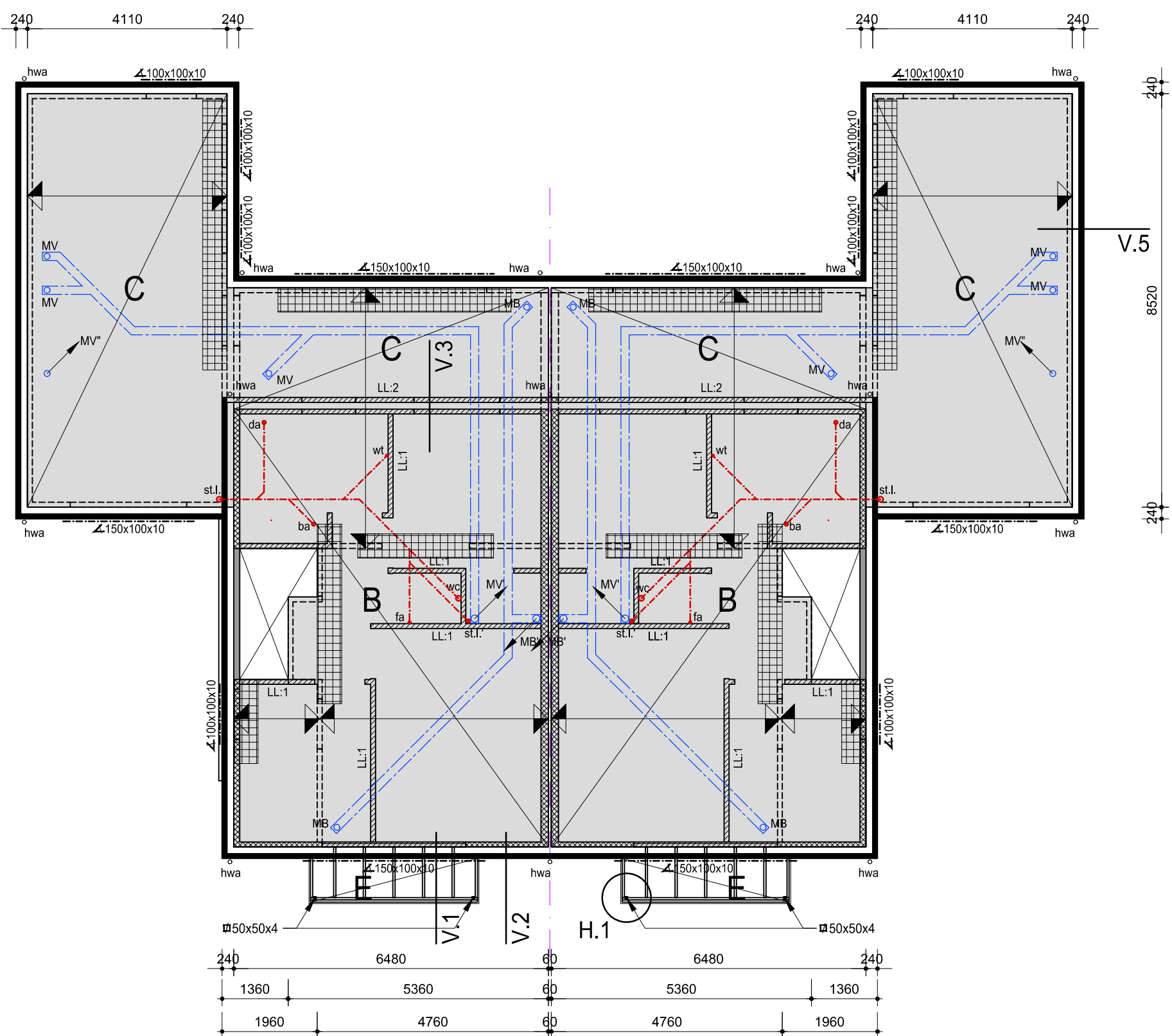




1e verdiepingvloer

2e verdiepingvloer

kapplan

CONSTRUCTIEVE GEGEVENEN		
Aanduiding	Omschrijving	Opmerkingen
	OPGANG METSELWERK	
	METSELWERK WAARIN DE BREEDEPLAATVOOR DRAGT	
	DRAGEND WERK ONDER DE BREEDEPLAATVOOR	
	DOOR DE BREEDEPLAATVOOR GEADRAGEN WERK (ZIE LUNASTEN)	
	VERSTERKTE STROOK	
	GEELIKMATIG VERDEEDELDE LUNASTEN (op. kWh) EN PUNTLASTEN (F6 kN) VLGS. STATISCHE BEREKENINGEN	
	E.G. + P.B. v.b.	
LL1	5,5 kWh/m²	0,0 kWh/m²
LL2	4,0 kWh/m²	0,0 kWh/m²
	OPVERPANNINGSRICHTING SYSTEEM/DEUR	
	BOVEN ALLE BUITENKOZIJLEN PREFAB BETONLATEI TOEPASSEN. NIET VL.OERDRAGEN!!! (BINNENZIJDE)	
	STALEN LATEI, THERMISCH VERZINKEN (BUITEN)	
	BOVEN ALLE BINNENKOZIJLEN PREFAB BETONLATEI TOEPASSEN. NIET VL.OERDRAGEN!!!	
	VERANKERINGEN HOUT/CONCREET/BOOM DEMONDERE HAAMKANKERS / GRIPHOEKENKERS	
	- AFWERKVOOR, DK: 70mm, V.V., VL.OERVERWARING VL.GS. OPZAKE OPDRACHTGEVER - BREEDEPLAATVOOR, DK: 240mm, VL.GS. BEREKENING EN TEKENING VL.OERENFRANKRIJK	e.g. 7,40 kWh/m² v.b.: 2,95 kWh/m²
	- P+PAAWELLEN - BTUMINERUIZE DAKDEKKING - PU-ISOLATE, DK: 142mm - BREEDEPLAATVOOR, DK: 240mm, VL.GS. BEREKENING EN TEKENING VL.OERENFRANKRIJK	e.g. 6,45 kWh/m² v.b.: 1,00 kWh/m²
	- P+PAAWELLEN - BTUMINERUIZE DAKDEKKING - PU-ISOLATE, DK: 30mm - ONDERLAGELEMENT MULTIPLEX PLATEN C.S.P., DK: 18mm - VERHOUTEN BALSLAAG, AFM: 69x196mm, H.O.H. 670mm, C24	e.g. 0,75 kWh/m² v.b.: 0,00 kWh/m²
	- BTUMINERUIZE DAKDEKKING - PU-ISOLATE, DK: 142mm - ONDERLAGELEMENT MULTIPLEX PLATEN C.S.P., DK: 18mm - VERHOUTEN BALSLAAG, AFM: 69x121mm, H.O.H. 670mm, C24	e.g. 0,75 kWh/m² v.b.: 1,00 kWh/m²
AFVOERVOORZIENINGEN		
Aanduiding	Omschrijving	Opmerkingen
	ZWARTEN ROLIERINGEN VL.GS. NEN3215 EN NPN3216, NADEUR TE OVERLEGGEN DOOR INSTALLATEUR	
	RIJDLERING 'VULWATER', DRIEWANDIG PVC	
hes	HEMELWATERAFVOER: 200mm=2MK	
wt	WASTAFELAFVOER: 250mm=PVC	
dc	WATERGLOSETAFVOER: 0110mm=PVC	
wa	DOUCHEAFVOER: 075mm=PVC, TBV ORAANGTOEG	
ba	BADMAFVOER: 075mm=PVC	
st	STANDERING: 0710mm=PVC, ISOLEREN	
OVERIGE VOORZIENINGEN		
Aanduiding	Omschrijving	Opmerkingen
	DEFINITIEF LEDDINGOVERLOOP VERNTLATEKANALEN VOLGENS OPZAKE INSTALLATEUR	
WA	WASEMAPVOERKANAAL, VOLGENS OPZAKE INSTALLATEUR	
IV	AFVOEROPENING T.B.V. MECHANISCHE VENTILATE	
IV'	DOORVOERKANAAL T.B.V. MECHANISCHE VENTILATE	
IV''	DOORVOERKANAAL T.B.V. MECHANISCHE VENTILATE, PULPOAKVENTILATOR	
ME	TOEVOERKANAAL T.B.V. MECHANISCHE BELICHTING	
ME'	DOORVOERKANAAL T.B.V. MECHANISCHE BELICHTING	

CONSTRUCTIEVE GEGEVENEN		
Aanduiding	Omschrijving	Opmerkingen
Aanduiding	OPDRING	
—	OPDRING METSELWERK	
	VERANKERING VAN HET SPAANT D.M.V. BEOEGELDE STRIPPEN, AFW. ± 100daNm, G.V. 2.9.79 D.B.V. HOUTDRAAGBOUTEN Ø6x60	
	VERANKERINGEN VAN CONCRETEN D.M.V. BEOEGELDE HAAKANKERS / GRIPHOEKKERS	
MP-1	SAAMENDEDELDE VURENHOUTEN KRAUPLAAT, AFW. 240x80mm, ONDERLING GEJUMD EN GESCHROEFD.	
	VERANKERINGSLIGGEN, D.K. 71MM, HOK 60MM, STERTEKLASSE: C24	
HG-1	VURENHOUTEN GORDING, AFW. 69x146mm, STERTEKLASSE: C24	
HNG-1	VURENHOUTEN NOKGORDING, AFW. 27x147mm, STERTEKLASSE: C24	
SP-1	STALEN SPAANT, IPE180	
AFVOERVOORZIENINGEN		
Aanduiding	Omschrijving	Opmerkingen
	ZWARTEN RIJLEIDINGEN V.L.G.S. MENZ125 EN NPS1250, NADER TE OVERLEGGEN DOOR INSTALLATEUR	
Heet	HEMELWATERAFVOER: Ø80mm-2Rk	
OVERIGE VOORZIENINGEN		
Aanduiding	Omschrijving	Opmerkingen
	DEFINITIEF LEIDINGSVERLOP VENTILATEURKANALEN VOLGENS OPGAVE INSTALLATEUR	
MP	DOORVERKANAAL T.B.V. MECHANISCHE VENTILATIE	
MP	DOORVERKANAAL T.B.V. MECHANISCHE BELUCHTING	

BETON		STAAL		
sterkteklasse:	C20/25	kwatiteit:	ϕ FeB 500 HWL-HKN	
consistentiegebied:	2			
milieuklasse:	XC1 binnen, XC2 fundering			

B	Carport vervallen.	Frank	18-07-2024
A	diversen	Carlo	27-06-2024
WILDSING.	OMSCHRIJVING.	GETEKEND	DATUM WILDSING.
PROJECT:	Nieuwbouw 2-onder-1 kap woning	datum:	26-01-2024
LOCATIE:	Beukenlaan 42 te Odillapert	SCHAL:	1:100
ONDERDEEL:	BESTEKTEKENING TECHNISCH	GETEKEND:	Carlo
		AFMETING:	B18x700
			23-123
			B-2-B

[illegible]

RENVOOI ALGEMEEN		
Fouten en/of tegenwoordigheden in en tussen tekeningen en met overige documenten die betrekking hebben op het betreffende project dienen te worden gemeld.		
Aanduiding	Omschrijving	Opmerkingen
	REBOUW OPPERVLAKTE WONINGEN: 205m²	
	BRUTO VLOEROPPERVLAKTE WONINGEN: 005m²	
	BRUTO INHOUD WONINGEN: 134m³	
	ALLE MATEN IN MILLIMETERS	
	ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEEREN	
	OVERIGE MATEN IN HET WERK TE NEMEN	
	BEHOEVEDE MAATVOORNIJEN BEPALEN D.M.V. BEREKENING, MET D.M.V. OPMETING VAN TEKENING	
	RUI GEBRUIK VAN DEZE TEKENING ALS DIGITAAL ONDELIJSGOED (OP EIGEN RISICO)	
	AL OF DEEL TEKENING AANGEGEVEN MAATVOORNIJEN DENEN GECORRELEERDE TE WORDEN	
	AAN DE HAND VAN DE LAATST BUREAUWISSE BESTE C.O. WERKTUIGEN	
	STAAL- EN HOUTCONSTRUCTIES CA. VLGS. STATISCHE BEREKENINGEN EN BESTEKTEKENING TECHNISCH	
	E E A. VLGS. BUREAUWISSE BUREAUWISSE EN BENG-RAPPORTAGE	
m.k.	METERKAST	
vm	WASMACHINE	
dr	WASDROGER	
vw	VAATWASCHIJN	
kk	KOEI-KAST	
nt	MAGNETRON	

MATERIALEN			
Lidwende scheidingconstructies			
Benaming	Materiaal (omschrijving)	Kleur	Opmmerkingen
BUTENGEVELSTEEN	MATERIAAL: HARDGALVY	ROOD / BRUN	
VOEGWERK	M.11	GRIS	
BUTENKOZIJEN	KANISTOF	GEBOODEN WIT	
BUTENRAVEN	KANISTOF	GEBOODEN WIT	
BUTENDEUREN	KANISTOF	GEBOODEN WIT	
WATERSLAGEN	HARDGOTSCH GESCHILD	GRIS	
GOTEN	ZNEK	NATUREL	
DAKBEDEKING	KERAMISCHE PANNEN	ZWART	

B	Carport vervallen.	Frank	18-07-2024
A	parkeren	Carlo	27-06-2024
WILZIGING	OMSCHRIJVING:	GETEKEND	DATUM WILZIGING:
PROJECT:	Nieuwbouw 2-oonder-1 kap woning		
LOCATE:	Beukenlaan 42 tot Odijslaapel	DATUM	26-01-2024
ONDERDEEL:	BEUKEN TEKENING VISUEEL	SCHAAL:	1:100
		GETEKEND:	Carlo
		AFMETING:	1189x840
			23.123

V BOUWKUNDIG ADVIESBUREAU
VERWIJST B.V.

© Copyright

Deze tekening is oorspronkelijk en mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, vermenigvuldigd of aan derden ter inzage worden gegeven.

0	100	200	300	400	500	600	700	800	900	1000
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------

0x049-43
 5609 AB Oollipael
 The Netherlands
 tel. +31(0)43-827596
 e-mail info@verwijst.nl
 internet www.verwijst.nl

[illegible]

INSTALLATIES		
Talenlijsten van de op het werk bevestigde installaties en instelprogramma's met een goedkeuring in 2002 te worden voorgelegd aan de opdrachtgever c.q. directie		
Aansluiting	Omschrijving	Opmmerkingen
	ELECTRA- GAS- WATER- C.V.- EN OVERIGE INSTALLATIES V.G.G. OPNAME VAN DE DESBETREFFENDE INSTALLATIEPUNTS C.Q. RIJSTRAAT	
	AANSLUITING OP HET DISTRIBUTIENET VAN WATER (w/m) EN ELECTRICITEIT (w/m) BEVINDEN ZICH IN DE METERSHA	
	EXACTE LOCATIES VAN AANSLUITINGEN INLEGGEND EN B.V. WATER LICHT MECHANISCHE VENTILATIE I.D. V.O. OVERLEG MET G.G. C.Q. DIRECTIE EN EVENTUELE INSTALLATIE- EN OPMERKINGEN	
	AANSLUITING OP HET DISTRIBUTIENET VAN TELECOMMUNICATIE EN C.A.I. BEVINDEN ZICH IN DE METERSHA	
	TELECOMMUNICATIE-AANSLUITPUNTEN V.G.G. TEKENING INSTALLATIE	
	C.A.I.-AANSLUITPUNTEN V.G.G. TEKENING INSTALLATIE	
	EEN VOORZIJDING VOOR ELECTRICITEIT VOLDOET AAN NEN 1010	
	EEN VOORZIJDING VOOR DRINKWATER EN WARMWATER VOORZIJDING VOLDOET AAN NEN 1006	
	ZWAARTEN ROOKLEIDEN V.G.G. NEN1210 EN NP1234, NADER TE OVERLEGEN DOOR INSTALLATEUR	
hep	OP DE WONINGEN MINNAAL 4 ZONNEPANELEN TOEGEPASSEN (N.B. 1000WATT) GERICHT OP HET ZUIDEN ONDER 30 GR. RIJSTRAAT WARMTEPOMP (P.V. ZOL DER, FABRI. ATYAG, TYPE ENERGIEN EN PLUS BOTTI 402 - BOILER 0084 (200 LITER), BUITENPOMP OP DAK, POMP VOORDELEN VAN TOEGEVOEGDE OPMERKINGEN	
	WISSEMPERFORMANCIA	

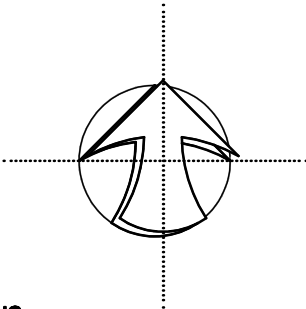
MATERIAAL EN AFWERKING VAN WANDEN, N.0.EREN E.D.					
De te passen materialen versieren v.w. voorzichten/voorwaarden. Materialen voor afdichting voorgoeden aan opdrachtgever (D.G.) c.s. directie					
Aanduiding	Omschrijving	Toelichting	Nieuw	opmerkingen	
	GEVOLTEHDE GRONDAUW	WAAUFORMAAT: SCHOONWERK	ROODBRUN		
	PIJNSTEEN PORGESTRIJKT 10/10/10/10/14	VULBINDER, DK. 10/10/10/14mm	N.Y.T.		
	TEGELN: N. T.P.V.	BOKAMER: T.P.V. DOLCEHARMAA MINIMAAL 210mmxVULDER	VULGS. MONSTER	AL HET TEGELN VULGS. NEN778	
	TEGELN: WATERPANEEN < 0,51 g/m² (N.0.EREN) EN NERGENDS HOGER (DAN 0,51 g/m²)	TOILET: MINIMAAL 100mmxVULDER TOILET: RIJKAANDEKING PORTAL: 10,0 M. OPDRACHTGEVER	VULGS. MONSTER	AL HET TEGELN VULGS. NEN778	
	TEGELN: 0.0.EREN T.P.V.	GEHELE BELEGING GROND VULDER: TOILET & VULDER	VULGS. MONSTER	AL HET TEGELN VULGS. NEN778	
WANDAFWERKING VOLGENS OPGAVE OPDRACHTGEVER					
QUARTZWERK/VERLEIDENDE KUTYS VAN DE NEDERLANDSE BOND VAN TIMMERFABRIKANTEN					
AAR KUNSTSTOF ORANDELEN VOORZIEN VAN DOUBBELE DICTIE					
DRAAKRICHTINGEN RAMEN EN DEUREN 10 M. OPDRACHTGEVER					
KUNSTSTOF BUTENKUNDOEN (WARMTE-DOORGAANGSCOFFICIENT 14W/M² VOLGENS BENJEN) IN OVERLEG MET OPDRACHTGEVER					
BINNENKUNDOEN: DAK REND MERANTI (OPN. ARIJNET 61x14mm MET STOMPE DEUREN, TENDI ANDER VERMELD					



bebouwing totaal nieuw: 536m²
bestrating totaal nieuw: 480m²
groen totaal nieuw: 724m²
totaal: 1740m²

situatie

Kadastrale gegevens;
gem.: Maashorst (Odiliapeel)
sectie: D
no.: 3408 en 3409
schaal: 1:500



- 2-ONDER-1 KAP WONING
- BESTAANDE BEBOUWING

D	Hoge haag en Dubbele inrit	FV	06-11-2024
C	Extra parkeerplaats	FV	18-07-2024
B	bepanting	Carlo	27-06-2024
A	diversen	Carlo	26-01-2024
WIJZIGING:	OMSCHRIJVING:	GETEKEND:	DATUM WIJZIGING:
PROJECT:	Nieuwbouw 2-onder-1 kap woning		DATUM: 20-12-2023
			SCHAAL: 1:500
			GETEKEND: Carlo
			AFMETING: 420x297
LOCATIE:	Beukenlaan 42 te Odiliapeel		
ONDERDEEL:	SITUATIE NIEUW		
			23-123 T.3-D

Bouwkundig Adviesbureau
VIERWIJST B.V.

Oudedijk 43
5409 AB Odiliapeel
The Netherlands
tel. +31(0)413-272556
e-mail. info@verwijst.eu
internet www.verwijst.eu