

beplantingsplan (tent)gebouw

# TEUGEL RESORT, UDEN

18 oktober 2021





beplantingsplan (tent)gebouw

# TEUGEL RESORT, UDEN

18 oktober 2021

|                |                                                            |
|----------------|------------------------------------------------------------|
| documentstatus | definitief                                                 |
| documentversie | V11                                                        |
| datum          | 18 oktober 2021                                            |
| projectnummer  | 09219190                                                   |
| contact        | 073 623 1313                                               |
|                | <a href="mailto:bureauverkuylen.nl">bureauverkuylen.nl</a> |

## 1. INLEIDING

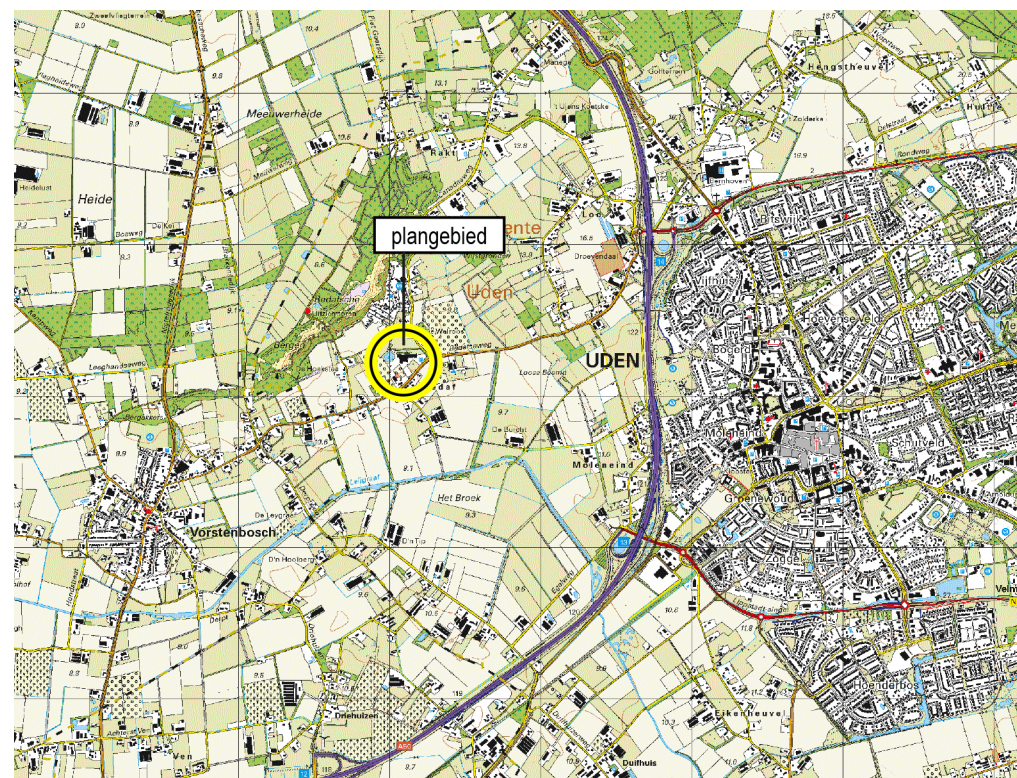
### 1.1 SITUATIE EN LIGGING

Aan de Bedafseweg 22 te Uden bevindt zich het Teugel Resort Uden, voorheen genaamd 'Fitland Uden De Vrije Teugel'. Het project 'Meer Maashorst, een gezond landschap' is een investeringsproject in het kader van het programma Landschappen van Allure. Het is een gezamenlijk project van een groot aantal partners, waaronder de gemeente Uden en Teugel Resort Uden. Het project Natuurlijk Fitland is één van de deelprojecten uit het project 'Meer Maashorst, een gezond landschap'. De initiatiefnemer heeft een concept ontwikkeld van een healing environment dat aansluit bij het provinciale beleid. Natuurlijk Fitland omvat verschillende nieuwe diensten en producten, die allen gebruikmaken van het 'buiten zijn' en de kwaliteiten van de natuurlijke omgeving. Het doel is een bijdrage te leveren aan een betere balans in de leefstijl en daarmee de gezondheid van de bezoekers door middel van preventie, interventie en revalidatie. Concreet betreft dit het volgende, zoals ook op afbeelding 1.2 weergegeven:

1. het toestaan van de samenhangende functies op het gebied van zorg en sport;
2. de realisatie van een (hoger) klimpark;
3. de vormverandering van het bouwvlak ten behoeve van de realisatie van een (tent)gebouw (ter vervanging van een wellness-accommodatie).

### 1.2 BEPLANTINGSPLAN

Voorliggend beplantingsplan heeft betrekking op het derde onderdeel: de realisatie van een (tent)gebouw. Dit (tent)gebouw is al gerealiseerd en staat ten zuiden van het bestaande gebouw. Het betreft de accommodatie van Even Gym zodat jaarrond programma's op het gebied van sport en therapie aangeboden kunnen worden. Het (tent)gebouw bestaat uit een stalen dakconstructie, een afneembaar dak(zeildoek) en een afneembare wand (zeildoek). Onder de tent zijn vier zeecontainers geplaatst. De dakspanten en de kolommen zijn niet verbonden met de containers. De containers zijn losse elementen die als opslagruimte (voor de calisthenics, crossfit en bootcamp apparaten) dienen - de containers zijn interieurelementen. De containers en de staalconstructie zijn bevestigd op betonnen platen. Over deze betonvloer liggen dikke rubberen matten voor het comfort van de sporters.



1.1 TOPOGRAFISCHE SITUATIE



1.2 INRICHTINGSSCHETS TOTAAL



1.3 ZICHT OP (TENT)GEBOUW VANAF BEDAFSEWEG



1.4 ZICHT OP (TENT)GEBOUW EN HOTEL VANAF BEDAFSEWEG

### 1.3 DOEL

Tussen het (tent)gebouw en de Bedafseweg ligt het parkeerterrein van de Teugel Resort. Dit terrein is ten zuiden van het (tent)gebouw ingericht met grind en beukenhagen. Op het terrein staan verspreid enkele bomen. Langs de Bedafseweg staan volwassen eiken en ook langs de zuidwestelijke rand van het terrein staan grote eikenbomen. Vanaf de Bedafseweg is het (tent)gebouw goed zichtbaar, zoals te zien op afbeeldingen 1.3 en 1.4. Het tentgebouw voldoet op zichzelf niet aan de vigerende welstandsnota, ambitieniveau B en dient daarom aan het zicht onttrokken te worden. Het zicht op de tent wordt vanuit de omwonenden als storend ervaren. Ook wordt door hen geluidsoverlast van de verkeersbewegingen op het parkeerterrein ervaren. Het doel van voorliggend beplantingsplan is dan ook tweeledig:

1. het camoufleren van het (tent)gebouw en parkeerterrein vanaf de openbare weg;
2. het voor de omwonenden terugdringen van het geluid van het verkeer op het parkeerterrein.



## 2. MAATREGELEN

Om de gewenste doelen te bereiken worden een aantal maatregelen genomen, waaronder het aanplanten en instandhouden van beplanting. De beplantingsmaatregelen zijn hierna beknopt beschreven. Deze zijn verder uitgewerkt in hoofdstuk 3. Het terrein valt in te delen in drie zones, zoals aangegeven op het beplantingsplan hiernaast:

1. de zone direct bij de tent / het gebouw;
2. het parkeerterrein;
3. de zone aan de Bedafseweg met heesters.

### 2.1 ALGEMEEN

- uitgangspunt is het creëren van een diffuus beeld dat het (tent)gebouw camoufleert; het verstoppen van het gebouw achter ‘schaamgroen’ is niet wenselijk;
- voor de beplanting is zoveel mogelijk uitgegaan van inheems assortiment tevens passend bij het beeld van de Bedafse Bergen en de Maashorst;
- de beplanting komt op een parkeerterrein met verharding; de bomen moeten daarom geen wortelopdruk, takbreuk, hinderlijke vruchtval of luis (plak) hebben;
- er is gezocht naar een mix van groenblijvende en bladverliezende beplanting;
- de mogelijkheden voor nieuw plantmateriaal onder de kroonprojectie of schaduw van bestaande bomen zijn beperkt; hier is waar nodig gekozen voor technische (verkeers)oplossingen.
- de bestaande knotbomen, de gesloten haag van hulst aan de zuidzijde, de bomen op het parkeerterrein dichtbij het (tent)gebouw en de gesloten leibomen vormen primair de camouflage van het (tent)gebouw.

### 2.2 VAK 1 - TENT / GEBOUW

#### A. HOUTEN GEVELBEKLEDING CONTAINERS

De gevels van het (tent)gebouw worden aan de buitenzijde bekleed met hetzelfde hout en in dezelfde transparante houtkleur als dat van het hotel. Hierdoor zijn de containers aan de buitenzijde niet zichtbaar.

#### B. LEIBOMEN AANPLANTEN

Aan de zuidoostzijde van het (tent)gebouw worden leibomen aangeplant om met een gesloten beplanting het dakvlak te breken. Om een goede (ondergrondse) groeiplaats te krijgen dient een deel van de betonplaten te worden verwijderd. Daar waar het (tent)gebouw met de staander tot in de bestaande beukenhaag staat zal een onderbreking in de leibeplanting zijn; hier is te weinig ruimte (zie ook afbeelding 2.1).



### 2.1 GROEIPLAATS LEIBOMEN (B.) LANGS (TENT)GEBOUW

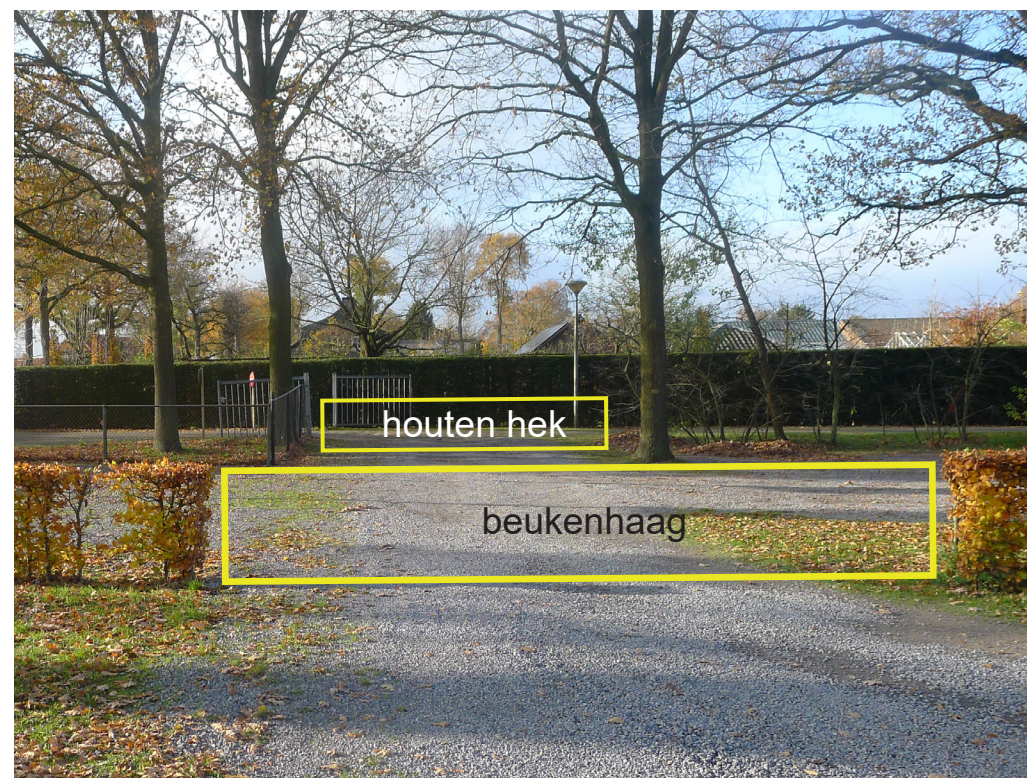
Daarnaast wordt drie maal groenblijvende hulst aangeplant op de punt van het (tent)gebouw. Aan de zuidzijde zal de nieuwe beplanting een gesloten groenblijvende haag van hulst vormen. Om de onderbreking in de camouflage te dichten zijn in vak 2 twee nieuwe bomen geplaatst dichtbij deze onderbreking.

### 2.3 VAK 2 - PARKEERTERRAIN

#### C. DOORSTEEK IN BEUKENHAGEN VERPLAATSEN NAAR NOORDZIJDE

Voor de routing is tussen de parkeerkoffers behoefte aan een doorsteek voor het autoverkeer. Deze doorsteken bevinden zich nu dicht bij de Bedafseweg, wat tot geluidsoverlast bij de omwonenden leidt. Deze doorsteken worden verplaatst richting het noorden. De huidige openingen worden ingeplant met beukenhagen.

De opening in het zuidwesten ter plaatse van de terreinentree wordt dichtgezet met een houten hek met poort. Vanwege de bestaande volwassen bomen is een haag hier niet haalbaar. Bovendien kan deze doorsteek zodoende te gebruiken blijven ten behoeve van onderhoud. Een en ander zoals aangegeven op afbeelding 2.2.



## 2.2 DICTMAKEN BESTAANDE OPENINGEN IN HAGEN (C.)

### D. BOMEN AANPLANTEN

Op het parkeerterrein worden bomen aangeplant die het zicht op het (tent)gebouw camoufleren. Gekozen is voor een gemengd assortiment dat past in het landschap en voldoet aan de standplaatsen. Daarnaast is rekening gehouden met dichte kronen om het (tent)gebouw zoveel mogelijk af te screenen. De maat van deze aan te planten bomen is stevig (maat tussen 25-30 en 50-60) zodat snel een dicht beeld ontstaat.



## 2.3 BESTAANDE (HEESTER)BEPLANTING (H.) LANGS BEDAFSEWEG

### 2.4 VAK 3 - HEESTERS

#### E. HEESTERS AANPLANTEN

De strook direct langs de Bedafseweg wordt aangeplant met een assortiment van heesters dat aansluit bij de bestaande heesterbeplanting, zie afbeelding 2.3. De strook krijgt een minimale breedte van 7 meter. De hoogte van deze beplanting ligt tussen 1 en 2 meter. Daar waar mogelijk (i.v.m. bestaande laanbomen) worden enkele hogere heesters en/of kleine bomen aangeplant om het (tent)gebouw vanaf de weg te camoufleren. Hier worden ook enkele bladhoudende planten en een haag toegepast om jaarrond het zicht op het tentgebouw te ontnemen. Ter plaatse van Bedafseweg 25a, bij de afgesloten uitgang, is de bladhoudende beplanting ca. 3 meter of hoger; voldoende hoog en dicht om het dak van het (tent)gebouw vanuit deze woning aan het zicht te onttrekken.

#### F. BEUKENHAAG

Nabij de terreinentree is recent een beukenhaag aangeplant. Deze beukenhaag groeit uit tot minimaal 3,5 meter hoog.

### 3. BEPLANTINGSPLAN

#### VAK 1 - TENT / GEBOUW

Het (tent)gebouw wordt gecamoufleerd met een gesloten haag waarachter leibomen en groenblijvende hulst staan in combinatie met bestaande knotwilgen. De uitgroeihoogte van de haag is minimaal 1 meter. De bomen beschikken over een takvrije stam van maximaal 2 meter hoog. De minimale hoogte is 7 tot 8 meter. De op de tekening aangegeven bestaande bomen dienen behouden te blijven.

|                   |                                                           |          |
|-------------------|-----------------------------------------------------------|----------|
| haag (best.)      | • Fagus sylvatica (beuk)                                  | ca. 83 m |
| knotbomen (best.) | • Salix alba (schietwilg)                                 | 3 st.    |
| leibomen (nieuw)  | • Pyrus calleryana 'Chanticleer' (sierpeer) (200 cm stam) | 12 st.   |
| hulst (nieuw)     | • Ilex aquifolium 'J.C. van Tol' (maat 20-25)             | 3 st.    |

#### VAK 2 - PARKEERTERREIN

De bestaande haagbeplanting wordt doorgezet in de uitbreiding van de bestaande parkeerplaats. Verspreid tussen de parkeervelden worden verschillende soorten bomen geplant, zoals op de kaart op pagina 6. Tevens is er sprake van bestaande bomen met daaronder struikgewas. De haag heeft een uitgroeihoogte van minimaal 1 meter. De bomen dienen over een takvrije stam te beschikken van maximaal ca. 3 meter hoog. De bomen kunnen een totale hoogte van 15-20 meter bereiken, maar zijn minimaal hoog genoeg om het dak van het (tent)gebouw aan het zicht te onttrekken vanaf de openbare weg (minimaal 7 meter).

|                  |                                                    |           |
|------------------|----------------------------------------------------|-----------|
| Bomen (bestaand) | • Quercus robur (zomereik)                         | n.v.t.    |
|                  | • Salix alba (schietwilg)                          | n.v.t.    |
| Bomen (nieuw)    | • Abies nordmanniana (Nordmannspar) (maat 30-35)   | 2 st.     |
|                  | • Fagus sylvatica (beuk) (maat 4x 30-35, 2x 50-60) | 6 st.     |
|                  | • Fagus sylvatica 'Dawyck' (zuilbeuk) (maat 25-30) | 4 st.     |
|                  | • Magnolia kobus (magnolia) (maat 30-35)           | 3 st.     |
| Hagen (bestaand) | • Fagus sylvatica (beuk)                           | ca. 126 m |
| Hagen (nieuw)    | • Fagus sylvatica (beuk) (maat 60/80)              | ca. 150 m |

#### VAK 3 - HEESTERS EN BEUKENHAAG

De bebouwingsmassa wordt afgeschermd aan de Bedafseweg met heesters. De bestaande beplanting ten westen van de uitbreiding van de parkeerplaats wordt hier doorgezet. Het eindbeeld is een diffuse en deels groenblijvende sierbeplanting. Er worden verschillende soorten heesters aangeplant die elk een specifiek beheer hebben. De oppervlakte van de heesterbeplanting bedraagt in dit vak circa 550 m². De hoogte van de planten zal tussen de 1 en 2 meter bedragen. Er worden enkele solitaire heesters geplant die een hoogte tot 5 meter kunnen bereiken.

Ook is recent een beukenhaag aangeplant die een uitgroeihoogte krijgt van minimaal 3,5 meter. Eenmalig wordt op het ontbrekende stuk heg, onder de bestaande bomen, hederabeplanting aangebracht (niet ingetekend op kaart). Indien deze succesvol kan groeien krijgt deze beplanting een hoogte van minimaal 3,5 meter. Deze hederabeplanting zal bij succes in stand worden gehouden.

|                                                                  |  |            |
|------------------------------------------------------------------|--|------------|
| Heesters (nieuw)                                                 |  |            |
| • Euonymus europaeus (gewone kardinaalsmuts) (maat 80/100)       |  | ca. 6 st.  |
| • Ilex aquifolium (hulst) (maat 60/80)                           |  | ca. 50 st. |
| • Ilex merserveae 'Blue Angel' (hulst) (maat 150/200)            |  | ca. 10 st. |
| • Ligustrum vulgare (wilde liguster) (maat 75/100)               |  | ca. 50 st. |
| • Rhododendron hybride (maat 60/80)                              |  | ca. 50 st. |
| • verder aanvullen met bosplantsoen, vaste planten en/of grassen |  |            |
| Haag (nieuw)                                                     |  |            |
| • Ligustrum vulgare (wilde liguster) (maat 80/100)               |  | ca. 75 st. |

