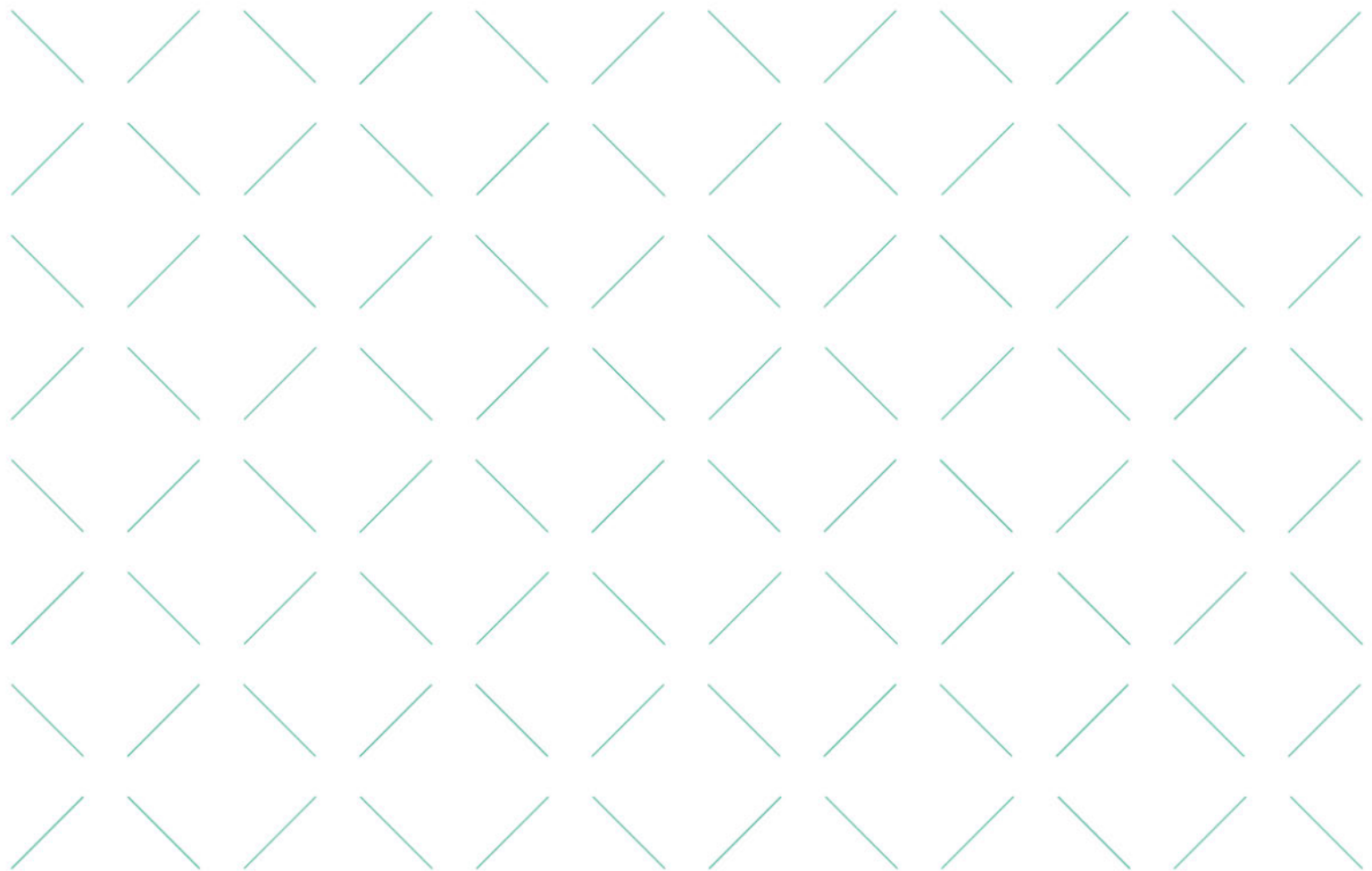


Ruimtelijke onderbouwing

HOOGSTRAAT 13B-13C, UDEN

Definitief 14 februari 2023



BUREAU**VERKUYLEN**

Ruimtelijke onderbouwing

HOOGSTRAAT 13B-13C, UDEN

documentstatus	Definitief
documentversie	3
IMRO-code	n.v.t.-
IMRO-publicatieversie	DEF03
datum	14 februari 2023
projectnummer	VKL045
auteur	██████████
contact	073 623 1313 bureauverkuylen.nl

Inhoudsopgave

Ruimtelijke onderbouwing		5
Hoofdstuk 1	Inleiding	7
1.1	Aanleiding en doel	7
1.2	Ligging en kadastrale begrenzing	8
1.3	Vigerend bestemmingsplan	10
Hoofdstuk 2	Gebiedsanalyse	17
2.1	Bebouwing en functies	18
2.2	Ontsluiting	18
2.3	Groen en water	18
Hoofdstuk 3	Plan	19
3.1	Bebouwing en functies	19
3.2	Verkeer en parkeren	20
3.3	Groen en water	22
3.4	Duurzame en gezonde leefomgeving	23
Hoofdstuk 4	Beleid	25
4.1	Nationaal niveau	25
4.2	Provinciaal niveau	27
4.3	Gemeentelijk niveau	32
Hoofdstuk 5	Uitvoeringsaspecten	37
5.1	Milieu, waarden, water	37
5.2	Beperkingen in verband met militair vliegveld Volkel	37
Hoofdstuk 6	Haalbaarheid	39
6.1	Kostenverhaal	39
6.2	Gemeentelijke grondexploitatie	39
6.3	Maatschappelijk	39
Hoofdstuk 7	Motivering	41

Bijlagen toelichting		43
Bijlage 1	Inrichtingsschets	43
Bijlage 2	Beplantingsplan	43
Bijlage 3	Beplantingslijst	43
Bijlage 4	Afmetingen kwaliteitsverbetering	43
Bijlage 5	Haalbaarheidstoets	43
Bijlage 6	Historisch bodemonderzoek	43
Bijlage 7	Quickscan Wet natuurbescherming	43
Bijlage 8	Omgevingsdialoog	43

Ruimtelijke onderbouwing

Hoofdstuk 1 Inleiding

Voorliggend rapport betreft de ruimtelijke onderbouwing "Hoogstraat 13B-13C, Uden" van de gemeente Maashorst.

1.1 Aanleiding en doel

Op de locatie Hoogstraat 13b-13c is een varkenshouderij (zeugen en biggen) aanwezig. De aanwezige stallen zijn voor een groot deel gedateerd en aan modernisering toe. Dit is economisch niet rendabel. De initiatiefnemer is voornemens om het agrarische bedrijf om te schakelen naar een agrarisch technisch hulpbedrijf, waarbij alle aanwezige stallen, met een oppervlakte van circa 3.200 m², gesloopt zullen worden. Daarnaast zal één nieuwe bedrijfsloods van 3.200 m² worden terug gebouwd, die qua omvang van bebouwing overeenkomt met de huidige situatie. Deze bedrijfsloods zal worden gebruikt voor de stalling van materieel/materiaal, dat gebruikt wordt voor aanleg en onderhoud van sloten en de realisatie van agrarische bebouwing

Het initiatief kan niet rechtstreeks worden gerealiseerd op basis van het vigerende bestemmingsplan "Partiële herziening buitengebied 2017". De gemeente Maashorst heeft aangegeven medewerking te willen verlenen door middel van opname van het initiatief in de eerstvolgende herziening van het bestemmingsplan. Daarvoor moet een ruimtelijke onderbouwing worden aangeleverd.

Voorliggend rapport bevat de ruimtelijke onderbouwing voor het initiatief. In deze ruimtelijke onderbouwing zijn een ruimtelijke, planologische, (milieu)technische en economische afweging opgenomen.

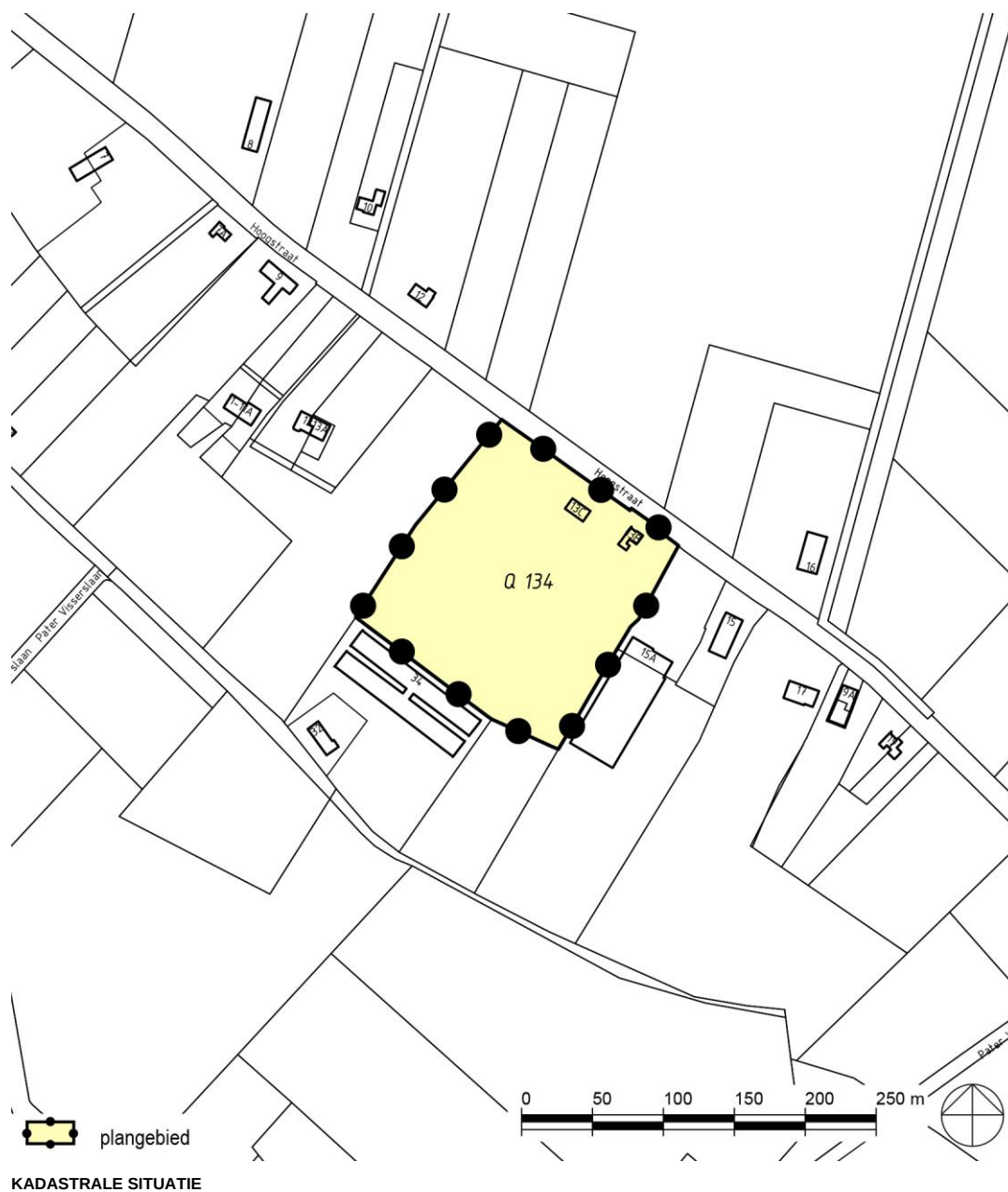
1.2 Ligging en kadastrale begrenzing

Onderstaande afbeelding geeft de topografische situatie weer.



TOPOGRAFISCHE SITUATIE

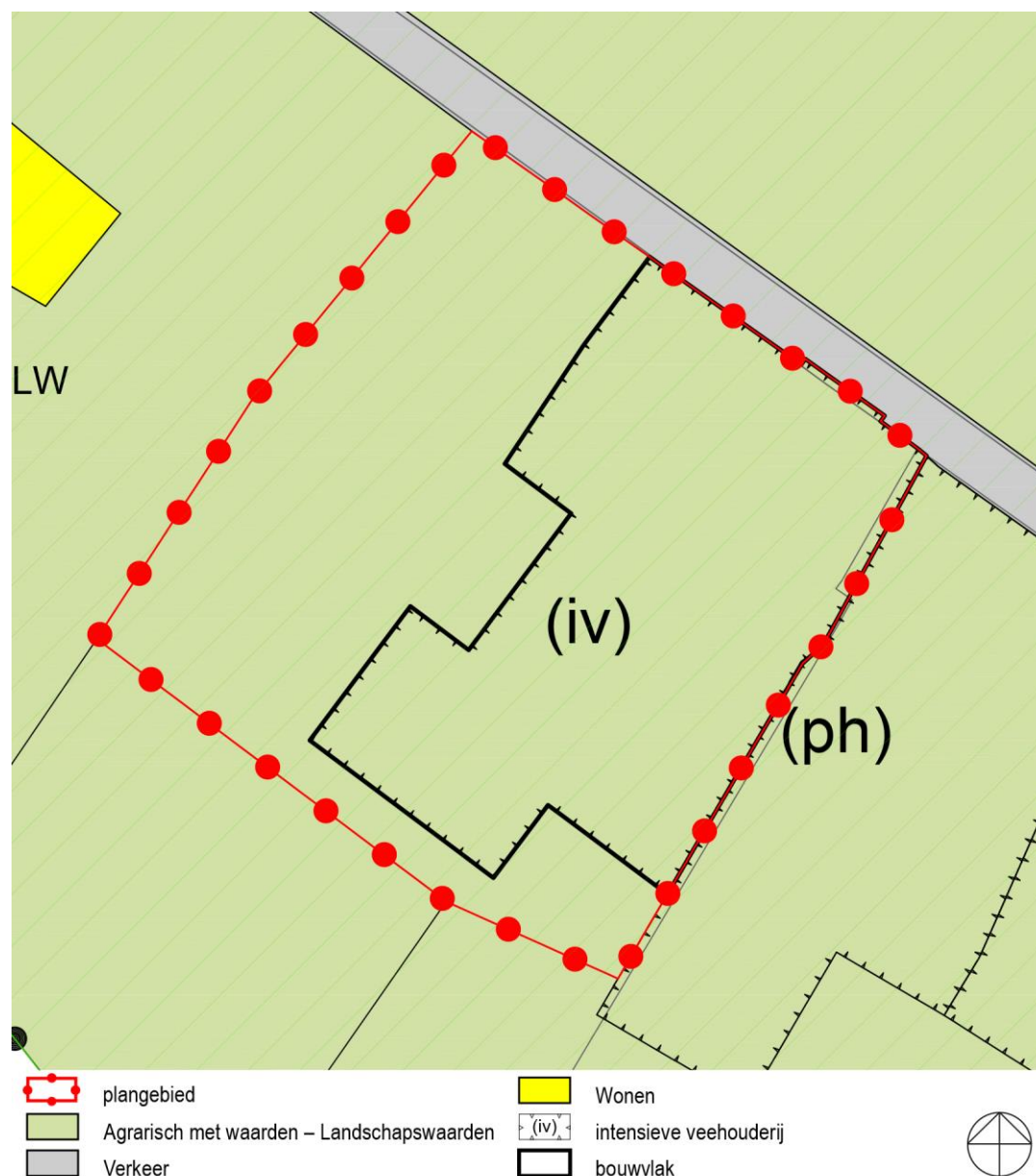
Onderstaande afbeelding geeft de kadastrale situatie weer. Tevens is de plangrens van voorliggende ruimtelijke onderbouwing ingetekend.



De gronden zijn kadastraal bekend gemeente Uden, sectie Q, nummer 134. De oppervlakte van het plangebied bedraagt 28.770 m². De gronden zijn in particulier eigendom.

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied vigeert het bestemmingsplan "Partiële herziening buitengebied 2017", vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 22 juni 2017. Onderstaande afbeelding geeft een uitsnede van de vigerende verbeelding. De ligging van het plangebied is aangegeven.



UITSNEDE VERBEELDING VIGEREND BESTEMMINGSPLAN

Ter plaatse van het plangebied geldt de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden'. De gronden zijn onder meer aangewezen voor agrarische doeleinden, in de vorm van agrarische bodemexploitatie met bijbehorende agrarische voorzieningen en ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij' is tevens een intensieve veehouderij toegestaan, met dien verstande dat een pelsdierhouderij niet is toegestaan. Daarnaast bevat onderhavig plangebied gedeeltelijk een bouwvlak, waarbinnen de bouwwerken gebouwd mogen worden.

Tevens kent het plangebied een viertal, voor dit initiatief van toepassing zijnde, gebiedsaanduidingen (niet weergegeven op de vigerende verbeelding), te weten:

- overige zone - deelgebied gemengd, ter plaatse van deze aanduiding zijn beperkte verruiming op basis van de vigerende regels mogelijk;
- overige zone - gemengd landelijk gebied, ter plaatse van deze aanduiding zijn beperkte verruiming op basis van de vigerende regels mogelijk;
- overige zone - kleinschalig cultuurlandschap, ter plaatse van deze aanduiding zijn de gronden onder meer bestemd voor behoud, herstel en/of ontwikkeling van de landschapswaarden en natuurwaarden in het algemeen en in het bijzonder voor beslotenheid en groen- en kleinschalige elementen;
- vrijwaringszone – radar, ter plaatse van deze aanduiding mag de bouwhoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer bedragen dan 49 m + NAP oplopend met 4,3 meter per kilometer vanaf de radarantenne. Hiermee wordt werking van de radarantenne gewaarborgd.

Wijzigingsbevoegdheid

Hoewel onderhavig plan wordt opgenomen in een herziening van het vigerende bestemmingsplan "Partiële herziening buitengebied 2017" dient wel getoetst te worden aan de artikelen 4.7.1 en 4.7.15 van het vigerende bestemmingsplan. Artikel 4.7.1 bevat een wijzigingsbevoegdheid voor het onder voorwaarden toestaan van een vormverandering van het bouwvlak. Dit artikel is hierna overgenomen.

"4.7.1 Vormverandering bouwvlak

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de vorm van een bouwvlak te wijzigen, met dien verstande dat:

- a. Vormverandering is niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - ecologische hoofdstructuur'.*
- b. Deze wijziging is niet toegestaan voor veehouderijen, niet zijnde grondgebonden veehouderijen welke gelegen zijn binnen het gebied met de aanduiding 'overige zone - beperkingen veehouderij'.*

- c. *De vormverandering is noodzakelijk voor de bedrijfsvoering en/of de continuïteit van het bedrijf.*
- d. *De oppervlakte van het bouwvlak mag niet worden vergroot.*
- e. *Naast de hiervoor aangegeven voorwaarden, gelden de volgende algemene voorwaarden:*
 - 1. *de wijziging is milieuhygiënisch uitvoerbaar;*
 - 2. *er dient te worden voorzien in een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een erfbeplantingsplan;*
 - 3. *er dient te worden voldaan aan de landschapsinvesteringsregeling;*
 - 4. *de verwezenlijking, het behoud en het beheer van (het zoekgebied voor) een ecologische verbindingszone, ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - zoekgebied ecologische verbindingszone', 'overige zone - reserveringsgebied waterberging' en/of in een zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen', wordt niet belemmerd of aangetast;*
 - 5. *er dient vooraf te worden aangetoond dat er geen sprake is van een significante totale bijdrage of significante toename van de ammoniakdepositie in een Natura 2000-gebied of Beschermd natuurmonument, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied of Beschermd natuurmonument."*

Hieronder wordt het plan aan de voorwaarden getoetst.

- ad a. Het betreffende perceel is niet gelegen in de 'overige zone - ecologische hoofdstructuur'. Hiermee wordt voldaan aan deze voorwaarde.
- ad b. Het betreffende perceel is niet gelegen in de 'overige zone - beperkingen veehouderij'. Hiermee wordt voldaan aan deze voorwaarde.
- ad c. Onderhavig planvoornemen voorziet in een vormverandering van het bouwvlak, waarbij het bouwvlak aan de westzijde wordt aangepast. Hierdoor is het mogelijk om de nieuwe loods op deze locatie te realiseren. Dit is noodzakelijk voor de bedrijfsvoering, omdat hierdoor een logisch ogende loods ontstaat. Hiermee wordt voldaan aan deze voorwaarde
- ad d. De oppervlakte van het bouwvlak wordt middels onderhavig planvoornemen niet vergroot. Hiermee wordt voldaan aan deze voorwaarde.
- ad e1. Onderhavig planvoornemen is milieuhygiënisch uitvoerbaar. Dit wordt nader toegelicht in hoofdstuk 5. Hiermee wordt voldaan aan deze voorwaarde.
- ad e2. Onderhavig plan voorziet in een zorgvuldige landschappelijke inpassing. Dit wordt nader toegelicht in paragraaf 4.3.2.3. Hiermee wordt voldaan aan deze voorwaarde.

- ad e3. Onderhavig planvoornemen voldoet aan de landschapsinvesteringsregeling. Dit wordt nader toegelicht in paragraaf 4.3.2. Hiermee wordt voldaan aan deze voorwaarde.
- ad e4. De beoogde locatie ligt niet in de zone voor zoekgebied ecologische verbindingszone of reserveringsgebied waterberging. Hiermee wordt voldaan aan deze voorwaarde.
- ad e5. Onderhavig planvoornemen leidt niet tot een significante toename van de ammoniakdepositie in een Natura2000-gebied. Dit wordt nader toegelicht in hoofdstuk 5. Hiermee wordt voldaan aan deze voorwaarde.

Artikel 4.7.15 van het bestemmingsplan bevat een wijzigingsbevoegdheid voor het onder voorwaarden wijzigen van de gronden met deze bestemming ten behoeve van de vestiging van niet-agrarische functies, niet zijnde wonen. Dit artikel is hierna overgenomen.

"4.7.15 Wijziging ten behoeve van niet-agrarische functies, niet zijnde wonen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen ten behoeve van de vestiging van niet-agrarische functies, niet zijnde wonen, met dien verstande dat:

- a. *Wijziging is niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - groenblauwe mantel'.*
- b. *Wijziging is niet toegestaan op agrarische bouwvlakken ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - agrarisch ontwikkelingsgebied'.*
- c. *Indien een bouwvlak aanwezig is, is wijziging uitsluitend toegestaan ter plaatse van het bouwvlak, onder de volgende voorwaarden en ten behoeve van de volgende functies:*
 - 1. *dagrecreatie, groepsaccommodaties en voorzieningen ten behoeve van cultuur en ontspanning zijn niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - deelgebied agrarisch';*
 - 2. *de vestiging van een al dan niet zelfstandige kantoorvoorziening met een baliefunctie is niet toegestaan;*
 - 3. *de verkoopvloeroppervlakte van een al dan niet zelfstandige detailhandelsvoorziening mag niet meer bedragen dan 200 m²;*
 - 4. *statische binnenopslag is niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - agrarisch ontwikkelingsgebied';*
 - 5. *wijziging ten behoeve van bedrijven is uitsluitend toegestaan ten behoeve van agrarisch technische en agrarisch verwante bedrijven in de milieucategorie 1 en 2 en bedrijven in de milieucategorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;*
 - 6. *er is uitsluitend statische binnenopslag, met uitzondering van opslag in kassen, toegestaan.*

- d. Naast de hiervoor aangegeven voorwaarden, gelden de volgende algemene voorwaarden:
1. *het agrarisch bedrijf ter plaatse is beëindigd en agrarisch hergebruik is niet langer mogelijk;*
 2. *het agrarisch bouwvlak wordt verwijderd en de oppervlakte van het nieuwe bestemmingsvlak en bijbehorend bouwvlak bedraagt niet meer dan 5.000 m², waarbinnen de voormalige bedrijfswoning met bijhorende verhardingen en bebouwing ten behoeve de niet-agrarische functie is gesitueerd;*
 3. *de oppervlakte aan bebouwing mag niet toenemen;*
 4. *in afwijking van het bepaalde onder d, bedraagt de omvang van het bestemmingsvlak ten behoeve van een agrarisch technisch hulpbedrijf, agrarisch verwant bedrijf, dagrecreatieve en/of maatschappelijke voorziening niet meer dan 1,5 ha ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - deelgebied agrarisch' en 'overige zone - deelgebied gemengd' en 'overige zone - bebouwingsconcentratie';*
 5. *alle overtollige bebouwing wordt gesloopt, waarbij monumentale en karakteristieke gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' gehandhaafd blijven;*
 6. *de wijziging heeft geen onevenredige publieks- en/of verkeersaantrekkende werking tot gevolg;*
 7. *de wijziging levert geen onevenredige beperking op van de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven;*
 8. *de wijziging is milieuhygiënisch uitvoerbaar;*
 9. *er dient te worden voorzien in een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een erfbeplantingsplan;*
 10. *er dient te worden voldaan aan de landschapsinvesteringsregeling;*
 11. *de verwezenlijking, het behoud en het beheer van (het zoekgebied voor) een ecologische verbindingszone, ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - zoekgebied ecologische verbindingszone' en 'overige zone - reserveringsgebied waterberging' wordt niet belemmerd of aangetast;*
 12. *ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - bebouwingsconcentratie' wordt voldaan aan de beleidsnotitie nader begrensde bebouwingsconcentraties in het buitengebied van Uden, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Uden. "*

Hieronder wordt het plan aan de voorwaarden getoetst.

- ad a. Het betreffende perceel is niet gelegen in de zone groenblauwe mantel. Hiermee wordt voldaan aan deze voorwaarde.
- ad b. Het betreffende perceel is niet gelegen in de zone agrarisch ontwikkelingsgebied. Hiermee wordt voldaan aan deze voorwaarde.
- ad c1. n.v.t.

- ad c2. n.v.t.
- ad c3. n.v.t.
- ad c4. n.v.t.
- ad c5. Onderhavig plan betreft, volgens de Staat van Bedrijfsactiviteiten, een milieucategorie 2-activiteit. Hiermee wordt voldaan aan deze voorwaarde.
- ad c6. n.v.t.
- ad d1. Het aanwezige agrarisch bedrijf zal worden beëindigd. Hierbij zullen de aanwezige stallen worden gesloopt. Hiermee wordt voldaan aan deze voorwaarde.
- ad d2. Onderhavig plangebied voorziet in een bouwvlak van 10.000 m². Hiermee wordt niet voldaan aan deze voorwaarde. Echter biedt voorwaarde d4 een afwijking voor dit lid.
- ad d3. In de huidige situatie bevat onderhavig plangebied circa 3.200 m² aan bebouwing in de vorm van stallen welke worden gesloopt. In de nieuwe situatie wordt een bedrijfsgebouw van 3.200 m² gerealiseerd. Hiermee wordt voldaan aan deze voorwaarde.
- ad d4. Middels onderhavig planvoornemen wordt voorzien in een agrarisch technisch hulpbedrijf. Onderhavig plangebied is gelegen in het 'deelgebied gemengd'. Hierin kan conform onderhavig lid worden voorzien in een bestemmingsvlak van 1,5 hectare. Onderhavig planvoornemen voorziet in een bouwvlak van 10.000 m². Hiermee wordt voldaan aan deze voorwaarde.
- ad d5. Zoals hiervoor aangegeven zullen de bestaande stallen worden gesloopt. Deze zijn niet als monumentaal of karakteristiek aangeduid. Hiermee wordt voldaan aan deze voorwaarde.
- ad d6. Het gewenste gebruik van het perceel geeft geen onevenredige publieks- en/of verkeersaantrekkende werking. Dit is tevens nader toegelicht in paragraaf 3.2.2. Hiermee wordt voldaan aan deze voorwaarde.
- ad d7. Onderhavig planvoornemen zorgt niet voor een onevenredige beperking van de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven. Dit wordt nader toegelicht in hoofdstuk 4.3.2.3. Hiermee wordt voldaan aan deze voorwaarde.
- ad d8. Onderhavig planvoornemen is milieuhygiënisch uitvoerbaar. Dit wordt nader toegelicht in hoofdstuk 5. Hiermee wordt voldaan aan deze voorwaarde.
- ad d9. Onderhavig plan voorziet in een zorgvuldige landschappelijke inpassing. Dit wordt nader toegelicht in paragraaf 4.3.2.3. Hiermee wordt voldaan aan deze voorwaarde.

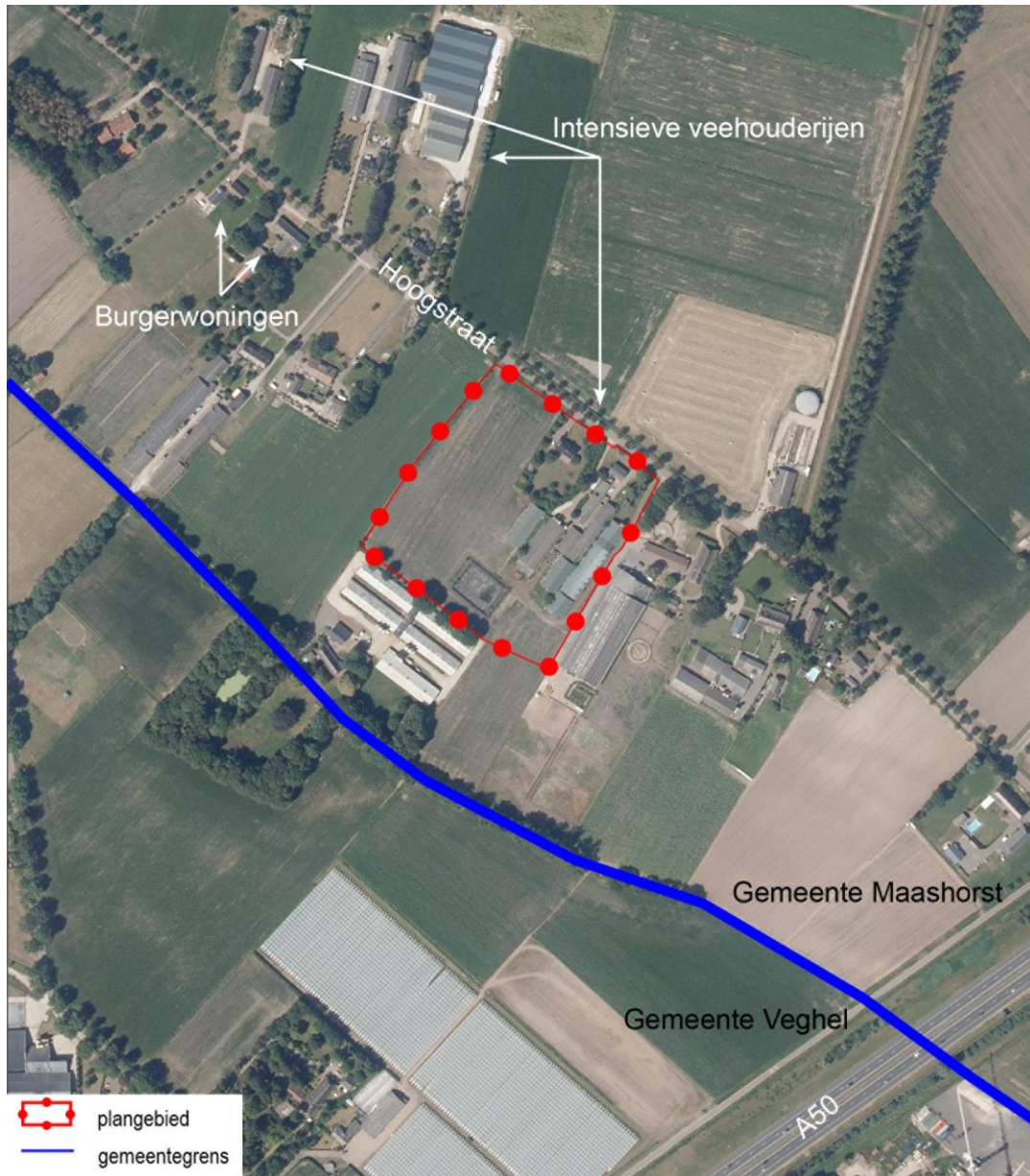
- ad d10. Onderhavig planvoornemen voldoet aan de landschapsinvesteringsregeling. Dit wordt nader toegelicht in paragraaf 4.3.2. Hiermee wordt voldaan aan deze voorwaarde.
- ad d11. De beoogde locatie ligt niet in de zone voor zoekgebied ecologische verbindingszone of reserveringsgebied waterberging. Hiermee wordt voldaan aan deze voorwaarde.
- ad d12. De locatie ligt niet in de zone bebouwingsconcentratie. Hiermee wordt voldaan aan deze voorwaarde.

Conclusie

De initiatiefnemer is voornemens om het agrarische bedrijf om te schakelen naar een agrarisch technisch hulpbedrijf, waarbij alle aanwezige stallen, met een oppervlakte van circa 3.200 m², gesloopt zullen worden. Daarnaast zal één nieuwe bedrijfsloods van 3.200 m² worden terug gebouwd, die qua bebouwingsoppervlakte overeenkomt met de huidige situatie. Deze bedrijfsloods zal worden gebruikt voor de stalling van materieel/materiaal. Dit is niet toegestaan binnen het vigerende bestemmingsplan, maar past binnen de wijzigingsbevoegdheden opgenomen in de artikelen 4.7.1 en 4.7.15 van het vigerende bestemmingsplan. De gemeente Maashorst heeft echter aangegeven medewerking te willen verlenen aan het initiatief door opname ervan in de eerstvolgende herziening van het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 2 Gebiedsanalyse

Dit hoofdstuk geeft een ruimtelijk-functionele analyse van het plangebied. Onderstaande afbeelding geeft de bestaande toestand van de directe omgeving en plangebied weer.



DIRECTE OMGEVING

2.1 Bebouwing en functies

Onderhavig plangebied is gelegen aan de Hoogstraat in het buitengebied van de gemeente Maashorst, nabij de gemeentegrens met Veghel, in een overwegend agrarisch productiegebied. In de directe omgeving van het plangebied zijn naast overige veehouderijen een aantal intensieve veehouderijen gevestigd (Hoogstraat 8 en Hoogstraat 10). Daarnaast staan in de directe omgeving ook een aantal burgerwoningen (onder meer Hoogstraat 9, Hoogstraat 13 en Hoogstraat 13a).

Onderhavig plangebied betreft een intensieve veehouderij (varkensbedrijf). Het bedrijf beschikt over alle noodzakelijke vergunningen om het bedrijf op deze locatie te mogen voeren. Binnen het plangebied zijn twee bedrijfswoningen (Hoogstraat 13b en Hoogstraat 13c) en een groot aantal, voornamelijk gedateerde, stallen (gezamenlijke oppervlakte van circa 3.200 m²) gesitueerd.

2.2 Ontsluiting

In de huidige situatie beschikt het plangebied over vier ontsluitingen (waarvan één onverharde ontsluiting) op de Hoogstraat. De Hoogstraat betreft een erftoegangsweg in het buitengebied van de gemeente Maashorst. Deze weg wordt hoofdzakelijk gebruikt voor agrarisch- en bestemmingsverkeer. De verkeersintensiteit van de Hoogstraat is hierdoor relatief laag.

2.3 Groen en water

In de huidige situatie is het plangebied ingericht ten behoeve van het agrarische bedrijf. Enkel ter plaatse van de bestaande bedrijfswoningen zijn hoofdzakelijk groenstructuren aanwezig, in de vorm van enkele bomen die dienen ter afscheiding van de bijbehorende tuinen. Daarnaast staan verspreid over het perceel enkele solitaire bomen. Het plangebied bevat geen oppervlaktewater.

Hoofdstuk 3 Plan

In dit hoofdstuk is de beschrijving van het plan opgenomen. Op onderstaande afbeelding, tevens bijgevoegd als bijlage 1, is de nieuwe inrichting van het perceel weergegeven.



INRICHTINGSSCHETS

3.1 Bebouwing en functies

Zoals reeds gesteld betreft de locatie aan de Hoogstraat 13b en 13c een varkenshouderij (intensieve veehouderij). Een groot deel van de aanwezige stallen is gedateerd en moet, indien nog na 1 januari 2024 in gebruik, gemoderniseerd worden.

Uit een inventarisatie is gebleken dat de kosten dermate hoog zijn, dat het economisch niet rendabel is om de bedrijfsvoering op een gezonde manier voort te zetten. De initiatiefnemer heeft hierdoor gezocht naar een andere invulling van het perceel. Hierbij is de initiatiefnemer voornemens om het agrarische bedrijf om te schakelen naar een agrarisch technisch hulpbedrijf, waarbij alle aanwezige stallen, met een oppervlakte van circa 3.200 m², gesloopt zullen worden. Daarnaast zal één nieuwe bedrijfsloods van 3.200 m² worden terug gebouwd, die qua bebouwingsoppervlakte overeenkomt met de huidige

situatie. Deze bedrijfsloods zal worden gebruikt voor de stalling van materieel/materiaal. Waarbij de activiteiten gericht zijn op het technisch ondersteunen van agrarische bedrijven (veehouderijen en akkerbouw).

Zoals op bovenstaande afbeelding is weergegeven, wordt de nieuwe loods op een grotere afstand (25 m) van de woningen Hoogstraat 13b en 13c gerealiseerd. Hiermee wordt een beter woon- en leefklimaat gegarandeerd voor de woningen. Hiermee wordt een verrommelde uitgangssituatie weggenomen. De thans bestaande bedrijfswoningen blijven in de huidige vorm behouden.

De thans aanwezige bedrijfswoningen behorende bij het agrarische bedrijf blijven behouden en gaan dienen als bedrijfswoningen ten behoeve van het agrarisch technische hulpbedrijf. Deze bestaande objecten zullen bewoond worden door de zonen van de initiatiefnemer die het bedrijf overnemen.

3.2 Verkeer en parkeren

3.2.1 Ontsluiting

Voorliggend initiatief zorgt niet voor een toename van het aantal (verharde) ontsluitingen. De thans bestaande ontsluiting (ten behoeve van het agrarische bedrijf) zal komen te vervallen (tussen de twee woningen). In plaats hiervan zal ten noordoosten van de bestaande inrit een bedrijfsmatige inrit worden gerealiseerd. Deze inrit krijgt een breedte van circa 8 meter. De overige verharde ontsluitingen zullen behouden blijven. De thans onverharde ontsluiting zal komen te vervallen. Verkeerskundig is te verwachten dat onderhavig planvoornemen niet leidt tot problemen op de Hoogstraat en omliggende wegen.

3.2.2 Verkeer

De realisatie van een agrarisch technisch hulpbedrijf heeft invloed op de verkeersgeneratie. De digitale publicatie "CROW publicatie 317 (kencijfers parkeren en verkeersgeneratie)" bevat kencijfers voor de verkeersgeneratie van diverse functies. De gemeente Maashorst wordt aangeduid als matig stedelijk gebied, waarin de locatie van het plangebied binnen de gemeente Maashorst tot het buitengebied behoort.

Oorspronkelijke situatie

In de oorspronkelijke situatie was er sprake van een agrarische bestemming inclusief twee bedrijfswoningen. De verkeersaantrekkende werking hiervan is normaliter te bepalen aan de hand van de bedrijfswerkzaamheden. Gemiddeld kwamen er 6 vrachtwagens per week voor het transporteren van voer, dieren en mest. Dit leidde tot gemiddeld 12 verkeersbewegingen per week. Daarnaast kwamen er verschillende bezoekers (gemiddeld 4 per week) op locatie (dierenartsen, controleurs, etc.) die leidden tot een gemiddelde van 8 verkeersbewegingen per week. De twee bedrijfswoningen, tenslotte, zorgen, conform de CROW publicatie, voor 17 verkeersbewegingen per etmaal. In totaal was er sprake van 139 verkeersbewegingen per week, ofwel 20 verkeersbewegingen per etmaal.

Nieuwe situatie

Binnen het plangebied bestaat in de nieuwe situatie het aantal verkeersbewegingen uit twee onderdelen: de bedrijfswoningen en het agrarisch technisch hulpbedrijf. De verkeersaantrekkende werking van het agrarisch technisch hulpbedrijf bestaat uit 10 verkeersbewegingen door vrachtwagens per etmaal, 10 verkeersbewegingen door personenauto's per etmaal en 5 verkeersbewegingen door bestelbussen. De twee bedrijfswoningen, tenslotte, zorgen, conform de CROW publicatie, voor 17 verkeersbewegingen per etmaal. In totaal is er in de nieuwe situatie sprake van 42 verkeersbewegingen per etmaal.

Conclusie

De toename van de verkeersgeneratie van dit initiatief bedraagt gemiddeld 22 verkeersbewegingen per etmaal. De Hoogstraat heeft een relatief lage verkeersintensiteit, waardoor er nog genoeg capaciteit over is. Dit betekent dat de verkeersafwikkeling van onderhavig plan zonder meer via de Hoogstraat en omliggende wegen kan plaatsvinden.

3.2.3 Parkeren

Het voorzien in voldoende parkeerplaatsen is noodzakelijk voor goed functioneren van het plangebied en voorkomt overlast voor de omgeving. De gemeente Maashorst heeft hiertoe de gemeentelijke nota 'Parkeernormen Uden 2018' vastgesteld. Binnen het plangebied bestaat in de nieuwe situatie het parkeervraagstuk uit twee onderdelen: de bedrijfswoningen en het agrarisch technisch hulpbedrijf (arbeidsextensief/bezoekersextensief). Van toepassing zijn de normen in het buitengebied. In de tabel hieronder is de berekening van het parkeervraagstuk uiteengezet voor de verschillende onderdelen.

Onderdeel	Parkeervraag	Aantal/Grootte	Totaal
Bedrijfswoning	2,4 per woning	2 woningen	4,8
Agrarisch technisch hulpbedrijf	0,9 per 100 m ² bvo	3.200 m ²	28,8
Totaal			33,6

Voor onderhavig initiatief geldt dat, conform de gemeentelijke nota "Parkeernormen Uden 2018", ten minste in 34 parkeerplaatsen moet worden voorzien. Deze parkeerplaatsen dienen op eigen terrein gerealiseerd te worden. Onderhavig plangebied is groot genoeg om hieraan te voldoen.

Omdat onderhavig initiatief enkel een agrarisch technisch hulpbedrijf betreft, waar enkel de bedrijfsmatige opslag van materieel/materiaal plaatsvindt is de aanleg van 29 parkeerplaatsen voor de bedrijfsvoering aan de hoge kant. De vorm van bedrijfsvoering is te vergelijken met statische opslag. Om die reden is de initiatiefnemer voornemens om 10 parkeerplaatsen aan te leggen voor zowel de bedrijfsvoering als bedrijfsmatige afspraken, zie inrichtingsschets. Wanneer dit in praktijk te weinig blijkt te zijn dan kan dit aantal worden uitgebreid.

3.3 Groen en water

Binnen het initiatief zullen de reeds bestaande groenelementen (struikgewas, gras en enkele solitaire bomen) behouden blijven. Daarnaast wordt middels onderstaande landschappelijke inpassing, nader toegelicht in paragraaf 4.3.2, nieuwe groenelementen toegevoegd aan de ruimte.

Landschappelijke inpassing

Het perceel zal worden voorzien van een landschappelijke inpassing, die bestaat uit de volgende onderdelen:

1. Op de oostelijke perceelsgrens wordt een bomenrij geplant en verdicht middels struikgewas;
2. Ten noordwesten van de bedrijfsbestemming wordt een nieuwe struweel/bosplantsoen aangelegd.
3. Ten westen van deze nieuwe struweel/bosplantsoen wordt een retentiesloot aangelegd met een opvangcapaciteit van 140 m³. In hoofdstuk 5 wordt nader verwezen naar bovengrondse voorziening. Op deze manier heeft de retentiesloot een dubbele waarde, een waarde als hemelwaterberging en een ecologisch/landschappelijke waarde.

3.4 Duurzame en gezonde leefomgeving

Een duurzame en gezonde leefomgeving is belangrijk voor het goed functioneren van mens en natuur. Bij ruimtelijke ontwikkelingen is het van belang te werken aan instandhouding of verbetering van de kwaliteit van de leefomgeving en moet schade en overlast voorkomen worden. Daarbij moet rekening worden gehouden met toekomstige veranderingen, verwachtingen en onzekerheden; denk daarbij aan klimaatveranderingen, technologische doorbraken en politieke onzekerheid. Goede stedenbouwkundige plannen en bouwplannen geven hieraan een passende invulling. Daarbij wordt onderscheid gemaakt in energietransitie en klimaatbestendigheid.

3.4.1 Energietransitie

Nederland heeft de ambitie om in 2050 energieneutraal te zijn en om de uitstoot van CO₂ drastisch te verminderen. Om dit te kunnen realiseren zijn grote en kleine veranderingen nodig: de energietransitie. De omschakeling van het gebruik van fossiele brandstoffen naar meer duurzame vormen van energie is de grootste omslag, maar we zullen er ook bewust van moeten zijn dat we anders moeten gaan kijken naar ons energieverbruik. De energietransitie heeft ook een ruimtelijke inslag: het bestaand stedelijk gebied en buitengebied moeten (steden)bouwkundig worden aangepast en nieuwe ontwikkelingen worden toekomstbestendig ontwikkeld.

Onderhavig plan draagt op de volgende wijzen bij aan de energietransitie:

- de loods worden 'aardgasvrij' gebouwd;
- de oriëntatie van de loods is geoptimaliseerd voor zonne-energie (zongericht verkavelen).

3.4.2 Klimaatbestendigheid

Klimaatverandering is merkbaar en heeft steeds meer een effect op ons dagelijks leven. De zomers worden langer, heter en droger, en áls er regen valt dan komt die vaak in grote hoeveelheden. De winters worden warmer en natter. Dit heeft effect op het woon- en leefklimaat door hittestress, periodes van droogte en een verandering van de biodiversiteit. Door met het stedenbouwkundig plan en bouwplan rekening te houden met het veranderende klimaat, kan overlast worden voorkomen en is er sprake van een klimaatbestendige ontwikkeling.

Onderhavig plan voorziet hier op de volgende wijze in:

- waterberging op eigen terrein;
- groen / bomen aanleggen ten behoeve van opname van stikstof en CO₂, het vast houden van water en het tegengaan van hittestress.

Hoofdstuk 4 Beleid

In dit hoofdstuk wordt het plan getoetst aan het relevante vigerende beleid.

Achtereenvolgens komt aan de orde het beleid op:

- nationaal niveau;
- provinciaal niveau;
- gemeentelijk niveau.

4.1 Nationaal niveau

4.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Vooruitlopend op de inwerkingtreding van de Omgevingswet heeft het Rijk de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld als opvolger van de SVIR. In dit strategisch beleidsdocument schetst de overheid een duurzaam perspectief voor de leefomgeving. Nederland staat de komende jaren voor grote opgaven: de bouw van 1 miljoen nieuwe woningen, duurzame energie opwekken, klimaatverandering, ende overgang naar een circulaire economie vragen meer ruimte dan er beschikbaar is. Daarom moeten er keuzes worden gemaakt om Nederland ook voor toekomstige generaties veilig, gezond en welvarend te houden. In dit licht zijn de NOVI de nationale belangen opnieuw gedefinieerd:

- a. Bevorderen van een duurzame ontwikkeling van Nederland als geheel en van alle onderdelen van de fysieke leefomgeving
- b. Realiseren van een goede leefomgevingskwaliteit
- c. Waarborgen en versterken van grensoverschrijdende en internationale relaties
- d. Waarborgen en bevorderen van een gezonde en veilige fysieke leefomgeving
- e. Zorg dragen voor een woningvoorraad die aansluit op de woonbehoeften
- f. Waarborgen en realiseren van een veilig robuust en duurzaam mobiliteitssysteem
- g. In stand houden en ontwikkelen van de hoofdinfrastructuur voor mobiliteit
- h. Waarborgen van een goede toegankelijkheid van de leefomgeving
- i. Zorg dragen voor nationale veiligheid en ruimte bieden voor militaire activiteiten
- j. Beperken van klimaatverandering
- k. Realiseren van een betrouwbare, betaalbare en veilige energievoorziening die in 2050 CO₂-arm is en de daarbij benodigde infrastructuur
- l. Waarborgen van de hoofdinfrastructuur voor transport van stoffen via (buis)leidingen
- m. Realiseren van een toekomstbestendige circulaire economie
- n. Waarborgen van de waterveiligheid en de klimaatbestendigheid (inclusief vitale infrastructuur voor water en mobiliteit)

- o. Waarborgen van een goede waterkwaliteit, duurzame drinkwatervoorziening en voldoende beschikbaarheid van zoetwater
- p. Waarborgen en versterken van een aantrekkelijk ruimtelijk-economisch vestigingsklimaat
- q. Realiseren en behouden van een kwalitatief hoogwaardige digitale connectiviteit
- r. Ontwikkelen van een duurzame voedsel- en agroproductie
- s. Behouden en versterken van cultureel erfgoed en landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten van (inter)nationaal belang
- t. Verbeteren en beschermen van natuur en biodiversiteit
- u. Ontwikkelen van een duurzame visserij.

Analyse

Het voorgenomen initiatief is in lijn met de Omgevingsvisie en geeft invulling aan het realiseren van een goede leefomgevingskwaliteit en het waarborgen en bevorderen van een gezonde en veilige fysieke leefomgeving. Bij de planvorming wordt rekening gehouden met de diverse milieuaspecten, landschap, water, natuur en cultuurhistorie, geheel in lijn met de NOVI.

Conclusie

Het initiatief voldoet aan de 'Nationale Omgevingsvisie (NOVI)'

4.1.2 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geeft een integraal kader voor het ruimtelijk beleid en mobiliteitsbeleid op rijksniveau, en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. In de SVIR worden de ambities van het Rijk tot 2040 geschetst, alsmede doelen, belangen en opgaven tot 2028. In de SVIR kiest het Rijk voor minder nationale belangen en eenvoudiger regelgeving. De reeds ingezette trend om aan de provincies en gemeenten ruimte te laten inzake de ruimtelijke ontwikkelingen wordt versterkt in de SVIR.

De SVIR bevat 13 nationale belangen die worden beschermd middels het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening. Het gaat onder meer om militaire objecten en terreinen, de grote rivieren en het Natuurnetwerk Nederland. Voor onderhavig plan is het belang "Militaire terreinen en objecten" aan de orde. Dit belang is beschermd middels het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (zie paragraaf 4.1.3). Als aan dat besluit wordt voldaan, wordt tevens aan de SVIR voldaan.

4.1.3 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

De in de SVIR opgenomen nationale belangen krijgen een wettelijke grondslag in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro).

De werking van het Barro is naar plaats beperkt. Het plangebied ligt op minder dan 15 km van het militaire vliegveld Volkel. Derhalve gelden bepaalde hoogtebeperkingen. In hoofdstuk 5 vindt hiervan een nadere uitwerking plaats. Daaruit wordt geconcludeerd dat het bouwplan ruim onder de maximaal toegestane hoogten blijft. Het project vormt daardoor geen belemmering voor het nationale belang "Militaire terreinen en objecten".

Conclusie

Het project vormt geen belemmering voor de nationale belangen die middels het Barro beschermd zijn.

4.1.4 Besluit ruimtelijke ordening: Ladder voor Duurzame Verstedelijking

Met het doel de ruimte zorgvuldig en duurzaam te gebruiken, is de Ladder voor Duurzame Verstedelijking opgesteld. Deze is verankerd in artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (versie 1 juli 2017). Bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen moet worden aangetoond dat deze voorzien in een behoefte, en moet - in geval van de ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied plaatsvindt - een motivering worden opgenomen waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Onderhavig planvoornemen betreft de sloop van de aanwezige agrarische stallen, met een oppervlakte van circa 3.200 m²) en de realisatie van één nieuwe loods van 3.200 m². Dit leidt netto niet tot een toename van bebouwing. Dit wordt niet verstaan onder een stedelijke ontwikkeling. Een nadere toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking is derhalve niet nodig.

Conclusie

Het initiatief voldoet aan het Besluit ruimtelijke ordening voor wat betreft het aspect Ladder voor Duurzame Verstedelijking.

4.2 Provinciaal niveau

Het provinciale ruimtelijk beleid is vastgelegd in de nota's:

- Omgevingsvisie Noord-Brabant;
- Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant.

Het plan wordt aan deze nota's getoetst.

4.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

In voorbereiding op de inwerkingtreding van de Omgevingswet heeft de provincie de Omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld (14 december 2018). Deze omgevingsvisie bevat de visie van het provinciale bestuur op de Brabantse leefomgeving van de toekomst (2050). Naar de uitgangspunten van de Omgevingswet zijn daarbij geen routes naar de gestelde doelen vastgelegd, omdat daarmee een beter samenspel en draagvlak kunnen ontstaan. De Omgevingsvisie zal onder meer de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening gaan vervangen.

De Omgevingsvisie kent één basisopgave: "werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit". Elke ruimtelijke ontwikkeling moet - ongeacht de omvang - hieraan bijdragen. In vier hoofdpogaven worden nadere accenten gelegd:

1. werken aan de Brabantse energietransitie;
2. werken aan een klimaatproof Brabant;
3. werken aan een slimme netwerkstad;
4. werken aan een concurrerende, duurzame economie.

Analyse

Onderhavig plan betreft de omschakeling van een agrarisch bedrijf (intensieve veehouderij) naar een agrarisch technisch hulpbedrijf. Hierbij worden alle aanwezige stallen (circa 3.200 m² gesloopt en wordt één nieuwe bedrijfsloods (3.200 m²) terug gebouwd. Deze relatief kleinschalige ontwikkeling draagt op de volgende wijze bij aan de 'grote' hoofdpogaven.

- ad 1. De energietransitie houdt enerzijds in het verminderen van het energieverbruik en anderzijds de verduurzaming van de energie. De nieuwe bedrijfsloods binnen het plangebied zal minstens aan de in het Bouwbesluit en het gemeentelijke duurzaamheidsbeleid opgenomen energieprestatie-eisen moeten voldoen. Nadere uitwerking hiervan zal plaatsvinden in het kader van het bouwplan voor de bedrijfsloods. Daar komt dan ook de verduurzaming van de energie aan bod, bijvoorbeeld door het aanleggen van een eigen energievoorziening.
- ad 2. Eén van de onderdelen van een klimaatproof Brabant is het zorgen voor een klimaatbestendige en waterrobuuste inrichting. Onderhavig plan wordt gerealiseerd op een plek die hoog en droog genoeg is. Door infiltratie van het hemelwater ter plaatse wordt voorkomen dat er een versnelde afvoer plaatsvindt. Het ontwerp van de bedrijfsloods kan voorts een bijdrage leveren aan de klimaatadaptatie. Het aspect hemelwaterberging is nader toegelicht in hoofdstuk 5.

- ad 3. Een duurzame verstedelijking draagt bij aan het komen tot een slimme netwerkstad. Uitbreiding van het bestaand stedelijk gebied is alleen wenselijk vanuit kwalitatieve overwegingen en bij een concrete marktvraag. Dit initiatief gaat niet uit van een uitbreiding van het bestaand stedelijk gebied. De nieuwe bedrijfsloods wordt gerealiseerd nadat de reeds aanwezige stallen zijn gesloopt. Door deze ontwikkeling wordt het bouwvlak verkleind en wordt een verrommelde situatie weggenomen.
- ad 4. Onderdeel van een concurrerende en duurzame economie is het voorzien in een aantrekkelijk vestigingsklimaat. Door een zorgvuldige inpassing van de bedrijfsloods wordt een bijdrage geleverd aan de leefomgeving en daarmee aan het vestigingsklimaat.

Conclusie

Het plan geeft invulling aan bij de opgaven van de Omgevingsvisie Noord-Brabant.

4.2.2 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim Omgevingsverordening bevat de provinciale regels en randvoorwaarden met een bindende werking over de fysieke leefomgeving. Deze vloeien voort uit de in de Omgevingsvisie genoemde doelen. De Interim Omgevingsverordening is opgesteld naar de gedachtegang van de nieuwe Omgevingswet die naar verwachting op 1 januari 2024 in werking zal treden.

De Interim omgevingsverordening (IOV) heeft een opbouw naar de verschillende doelgroepen. Voor onderhavig plan zijn in beginsel uitsluitend de in hoofdstuk 3 opgenomen "Instructieregels aan gemeenten" aan de orde. De afdelingen in dat hoofdstuk zijn als volgt te onderscheiden (waarbij de volgorde is omgekeerd ten behoeve van vergroting van de toepasbaarheid):

- afdelingen 3.5 tot en met 3.7: de toedeling van functies;
- afdelingen 3.2 tot en met 3.4: de bescherming van gebiedskenmerken;
- afdeling 3.1: de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies.

4.2.2.1 De toedeling van functies

Onderhavig plan betreft de omschakeling van een agrarisch bedrijf (intensieve veehouderij) naar een agrarisch technisch hulpbedrijf in het 'Gemengd Landelijk gebied'. Conform artikel 3.61 van de Interim Omgevingsverordening (IOV) is de vestiging van een agrarisch-technisch hulpbedrijf / agrarisch-verwant bedrijf in gemengd landelijk gebied toegestaan. Onderstaand is dit artikel overgenomen en wordt hieraan getoetst.

Artikel 3.61 vestiging agrarisch-technisch hulpbedrijf / agrarisch-verwant bedrijf in gemengd landelijk gebied

Lid 1.

Een bestemmingsplan van toepassing op Gemengd landelijk gebied kan voorzien in de vestiging van een agrarisch-technisch hulpbedrijf of een agrarisch-verwant bedrijf als:

- a. *de ontwikkeling vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving qua omvang, effect op omliggende functies en ontsluiting past in de omgeving;*

Onderhavig plan voldoet aan de gestelde voorwaarde omtrent een goede omgevingskwaliteit. Dit is nader toegelicht in hoofdstuk 5.

- b. *de ontwikkeling niet leidt tot splitsing van het bouwperceel;*

Onderhavig plan leidt niet tot een splitsing van het bouwperceel.

- c. *is verzekerd dat overtollige bebouwing wordt gesloopt;*

Onderhavig plan voorziet in de sloop van alle bestaande agrarische stallen, omdat deze niet voldoen aan de eisen van het agrarische technische hulpbedrijf. Ondanks dat na de sloop circa 3.200 m² aan bedrijfsbebouwing wordt teruggebouwd wordt voldaan aan dit aspect, omdat dit geen overtollige bebouwing betreft.

- d. *mestbewerking is uitgesloten.*

Onderhavig plan voorziet enkel in de stalling van materiaal/materieel. Mestbewerking is hierin uitgesloten.

Lid 2.

Als een binnen de omgeving passende omvang van een agrarisch-technisch hulpbedrijf of een agrarisch-verwant bedrijf geldt een bouwperceel van ten hoogste 1,5 hectare.

Onderhavig plan voorziet in een bouwvlak van maximaal 10.000 m². Hierin wordt onder de 1,5 hectare gebleven.

4.2.2.2 De bescherming van gebiedskenmerken

Ter plaatse van het plangebied geldt het gebiedskenmerk 'stalderingsgebied'. Het artikel 3.52 IOV stelt regels aangaande de ontwikkeling van veehouderijen. Onderhavig plan omvat geen veehouderij. Er hoeft derhalve geen nadere toetsing plaats te vinden.

4.2.2.3 De basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies

De voor het plan relevante basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies zijn:

- zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit;
- kwaliteitsverbetering van het landschap.

Zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit

Om te komen tot een goede omgevingskwaliteit moet rekening gehouden worden met zorgvuldig ruimtegebruik, de waarden in het gebied (toepassing lagenbenadering) en meerwaardecreatie.

Er is sprake van zorgvuldig ruimtegebruik, omdat het plan een functieverandering van een bestaand bouwperceel betreft. Verouderde gebouwen worden verwijderd. Er wordt nieuwe bebouwing toegevoegd met een kleinere oppervlakte. Er is daarmee sprake van een compact bouwperceel.

Er heeft een zorgvuldige situering van gebouwen plaatsgevonden binnen het bestaande bouwperceel, waarbij rekening is gehouden met en uitgegaan van de bestaande stedenbouwkundige, landschappelijke en natuurlijke waarden. Daarnaast worden nieuwe landschapselementen toegevoegd, gebaseerd op de lagenbenadering.

De meerwaarde wordt gecreëerd door:

- het wegnemen van leegstaande, verouderde bebouwing;
- het wegnemen van een geurbelasting voor de omgeving;
- het realiseren van kwalitatief hoogstaande bedrijfsgebouw met in het landschap/gebied passende uitstraling;
- het realiseren van landschapselementen, die bijdragen aan het landschapstype én de ecologie.

Kwaliteitsverbetering landschap

Conform artikel 3.9 IOV moeten ruimtelijke ontwikkelingen in landelijk gebied gepaard gaan met een kwaliteitsverbetering van het landschap. Deze kwaliteitsverbetering is beschreven in paragraaf 4.3.2 waarin het project aan de gemeentelijke 'Landschapsinvesteringsregeling (LIR)' wordt getoetst.

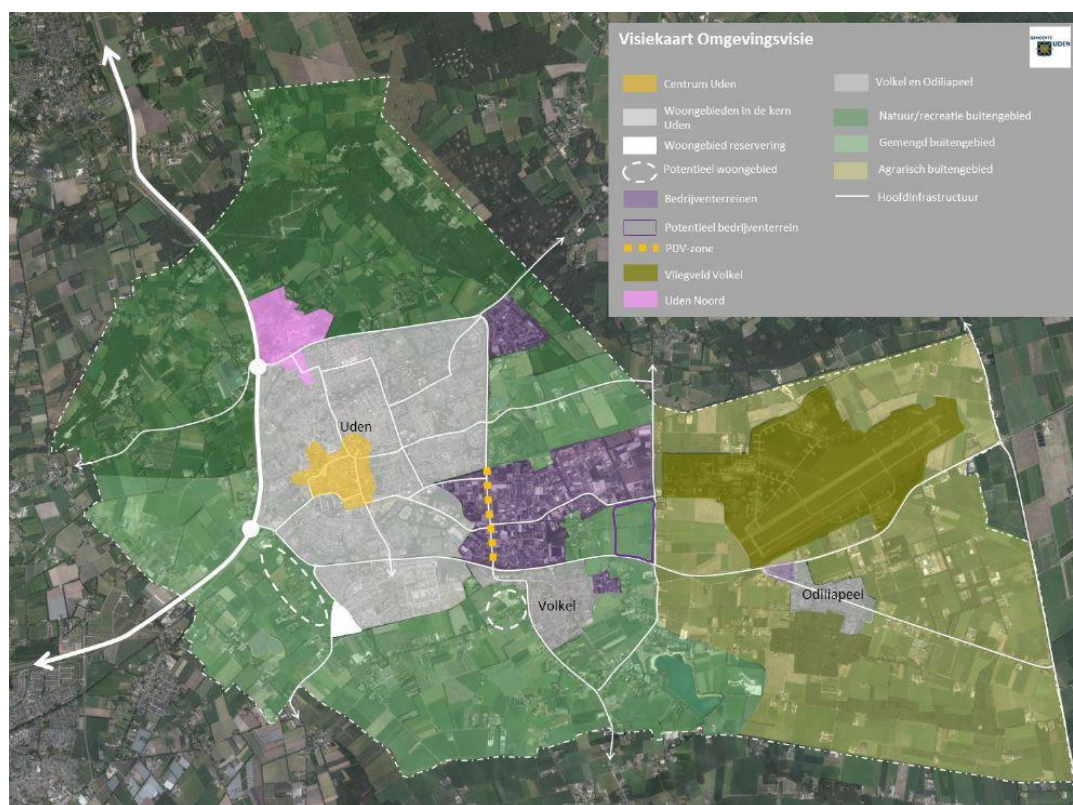
4.2.2.4 Conclusie

Het plan is niet in strijd met de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant.

4.3 Gemeentelijk niveau

4.3.1 Omgevingsvisie Uden 2015

Op 17 december 2015 heeft de gemeenteraad van Uden de 'Omgevingsvisie Uden 2015' (hierna: Omgevingsvisie 2015) vastgesteld, die (tevens) de status van structuurvisie heeft als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening. In de Omgevingsvisie zijn de doelstellingen voor de fysieke leefomgeving voor de lange termijn vastgelegd en daarbij is aangegeven hoe deze te bereiken zijn. De Omgevingsvisie geeft niet alleen aan wat de gemeente gaat doen (of nalaten) om de doelstellingen te bereiken, maar gaat ook in op de vraag hoe initiatiefnemers en hun initiatieven kunnen bijdragen aan het bereiken van die doelstellingen.



VISIEKAART OMGEVINGSVISIE UDEN

De Omgevingsvisie 2015 verdeelt het buitengebied in drie verschillende gebieden (zie bovenstaande afbeelding):

- buitengebied met accent op natuur en recreatie;
- gemengd agrarisch gebied, en;
- primair agrarisch gebied.

Het plangebied is gelegen binnen het deelgebied 'Gemengd agrarisch buitengebied'.

In het 'Gemengd agrarisch buitengebied' wordt gestreefd naar het behoud van een multifunctioneel gebruik met overwegend agrarisch grondgebruik zonder het gebied verder te laten verstenen. Nieuwe initiatieven moeten worden gecompenseerd met de sloop van bestaande bebouwing.

Onderhavig plan betreft de omschakeling van een agrarisch bedrijf (intensieve veehouderij) naar een agrarisch technisch hulpbedrijf binnen het deelgebied 'Gemengd agrarisch buitengebied'. Conform het beleid omtrent het 'Gemengd agrarisch buitengebied', zoals hierboven is weergegeven, is deze ontwikkeling toegestaan.

Conclusie

Het project sluit aan bij de Omgevingsvisie Uden 2015.

4.3.2 Regeling Kwaliteitsverbetering van het landschap

Naar aanleiding van het uitgangspunt van het leveren van een kwaliteitsverbetering van het landschap, zoals inmiddels opgenomen in artikel 22.5 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant en de daaromtrent gemaakte regionale afspraken, heeft de gemeente Maashorst de 'Landschapsinvesteringsregeling (LIR)' vastgesteld. Deze paragraaf bevat een beschrijving van de wijze waarop invulling is gegeven aan de kwaliteitsverbetering van het landschap.

Voor het bepalen van de benodigde investering is de categorie-indeling van ruimtelijke ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied van toepassing:

- categorie 1: geen ruimtelijke impact; geen tegenprestatie nodig;
- categorie 2: beperkte impact; landschappelijke inpassing volstaat;
- categorie 3: grote impact; landschappelijke inpassing én berekende kwaliteitsverbetering van het landschap, tezamen tenminste 20% van de waardevermeerdering van de grond bedragende.

De omschakeling van een agrarisch bedrijf (intensieve veehouderij) naar een agrarisch technisch hulpbedrijf betreft een categorie 3-ontwikkeling.

4.3.2.1 Benodigde investering

Ruimtelijke ontwikkelingen zijn in drie categorieën ingedeeld. Voorliggend initiatief is een zogenaamde categorie 3-ontwikkeling. De provincie eist bij een categorie 3-ontwikkeling dat sprake is van:

1. een goede landschappelijke inpassing van het perceel;
2. een bijdrage aan de kwaliteitsverbetering van het landschap.

De basisinspanning moet ten minste 20% van de waardevermeerdering van de grond bedragen. De benodigde kwaliteitsverbetering van het landschap is berekend. In onderstaande schema's is de waardebepaling van de grond voor de bestaande en nieuwe situatie weergegeven.

WAARDE HUIDIGE SITUATIE

Categorie	Omvang	Eenheidsprijs	Waarde
Agrarisch onbebouwd	14.416 m ²	€ 7,-/m ²	€ 100.912,-
Agrarisch bouwvlak	14.354 m ²	€ 25,-/m ²	€ 358.850,-
Agrarisch bedrijfswoning	260 m ²	€ 70,-/m ²	€ 18.200,-
Totaal	28.770 m²		€ 477.962,-

WAARDE NIEUWE SITUATIE

Categorie	Omvang	Eenheidsprijs	Waarde
Agrarisch onbebouwd	16.174 m ²	€ 7,-/m ²	€ 113.218,-
Groen	2.596 m ²	€ 1,-/m ²	€ 2.596,-
Bedrijven bouwvlak	10.000 m ²	€ 90,-/m ²	€ 900.000,-
Totaal	28.770 m²		€ 1.015.814,-

Uit de berekening volgt dat de benodigde landschappelijke kwaliteitsverbetering 20% * $(1.015.814 - 477.962) = € 107.570,40$ bedraagt. Deze berekening is als bijlage opgenomen in de overeenkomst tussen de gemeente en initiatiefnemer, zie paragraaf 4.3.2.3.

4.3.2.2 Feitelijke tegenprestatie

De feitelijke tegenprestatie bestaat in voorliggend plan uit de volgende elementen:

1. het verwijderen van een gedeelte van het agrarisch bouwblok;
2. het slopen van de gedateerde stallen, enkel de bebouwing buiten het nieuwe bouwvlak (3.200 m²);
3. het aanplanten van een bomenrij (verdicht middels struikgewas) op de oostelijke perceelsgrens;
4. het aanleggen van een nieuwe struweel/bosplantsoen;

5. het aanleggen van een retentiesloot met een opvangcapaciteit van 140 m³.

De hierboven beschreven landschapselementen zijn weergegeven op het als bijlage 2 opgenomen beplantingsplan en de als bijlage 3 opgenomen beplantingslijst. De sloopkosten zijn daarnaast weergegeven in onderstaande tabel.

SLOOPKOSTEN

Categorie	Omvang	Eenheidsprijs	Waarde
Agrarische opstallen	3.200 m ²	€ 25,-/m ²	€ 80.000,-
Totaal			€ 80.000,-

De waarde van deze kwaliteitsverbetering van het landschap bedraagt (14.135,80 + 80.000) = € 94.135,80 en is berekend aan de hand van:

- de feitelijke aanleg van de fysieke prestatie;
- de onderhoudskosten voor een periode van één jaar.

In de berekening is uitgegaan van de als bijlage 4 opgenomen kaart, waarop de oppervlakten van de bestemmingsvlakken staan. Deze oppervlakten zijn nodig voor de berekening van de kwaliteitsverbetering van het landschap. Deze is als bijlage opgenomen in de privaatrechtelijke overeenkomst tussen de gemeente en initiatiefnemer, zie paragraaf 4.3.2.3.

De geplande investering (€ 94.135,80) is kleiner dan van de benodigde investering (€ 107.570,40). Derhalve zal het verschil (€ 13.434,60) worden gestort in het gemeentelijke landschapsfonds (o.i.d.). Hiermee is aangetoond dat wordt voldaan aan de voorwaarden van artikel 3.9 van de Interim Omgevingsverordening.

4.3.2.3 Zekerstelling kwaliteitsverbetering

De Interim Omgevingsverordening eist dat bij het vaststellen van een ruimtelijk besluit is aangetoond dat de kwaliteitsverbetering van het landschap financieel, juridisch en feitelijk is geborgd. De initiatiefnemer en de gemeente hebben daarom een privaatrechtelijke overeenkomst gesloten waarin de aanleg en het beheer van de landschappelijke inpassing is vastgelegd. Daarnaast is ter plaatse van de landschappelijke inpassing een groenbestemming opgenomen op de verbeelding. Hiermee wordt voldaan aan de criteria van de Interim Omgevingsverordening.

Hoofdstuk 5 Uitvoeringsaspecten

5.1 Milieu, waarden, water

Amitec BV uit Uden heeft een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd waarbij het plan is getoetst aan de wet- en regelgeving van de uitvoeringsaspecten milieu, waarden en water: rapport 'Haalbaarheidstoets (Milieu-onderbouwing) Project: Hoogstraat 13b / c, Uden' (18 januari 2023, 20.414-WRO.02B). Het rapport is opgenomen als bijlage 5.

In de rapportage wordt verwezen naar een historisch bodemonderzoek en een Quickscan Wet natuurbescherming. Deze onderzoeken zijn separaat bijgevoegd als bijlage 6 en 7.

Amitec concludeert dat uit de toetsing van de verschillende milieuaspecten, met betrekking tot de omschakeling van een agrarisch bedrijf (intensieve veehouderij) naar een agrarisch technisch hulpbedrijf, blijkt dat er vanuit milieutechnisch oogpunt geen belemmeringen te verwachten zijn.

5.2 Beperkingen in verband met militair vliegveld Volkel

Het plangebied ligt op relatief korte afstand van het militaire vliegveld Volkel. Voor een goed functioneren van het vliegveld zijn middels het Luchthavenbesluit Volkel en het Barro beperkingen gelegd op het gebruik van en het bouwen in de omgeving. De beperkingen zijn vervat in:

1. een geluidzoning;
2. een obstakelbeheergebied;
3. een radarverstoringsgebied;
4. een vogelbeheersgebied;
5. een risicogebied vanwege de opslag van munitie.

Ter plaatse van onderhavige locatie is alleen het radarverstoringsgebied van toepassing. Het plangebied valt buiten het bereik van de andere beperkingen die derhalve niet verder worden beschreven.

5.2.1 Radarverstoringsgebied

Het militaire vliegveld beschikt over een radarsysteem. Radarsystemen dienen 'vrij zicht' te hebben om goed te kunnen functioneren. Objecten in de omgeving kunnen leiden tot een verstoring van het radarbeeld. Het radarverstoringsgebied is vastgelegd in de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro) en wordt gevormd door een cirkel met een straal van 15 km gemeten vanaf de positie van de radar. De maximale hoogte van bouwwerken wordt hier bepaald door elke denkbeeldige rechte lijn die wordt getrokken vanaf het punt op de top van de radarantenne (49 meter boven NAP), oplopend met 0,25 graden tot een punt op 15 kilometer afstand op een hoogte van 114 meter boven NAP;

Het plangebied ligt op een afstand van 8.100 meter tot het radarsysteem, dus op minder dan 15 km. De hoogte van bouwwerken binnen het plangebied mag maximaal 84,34 meter boven NAP (ofwel 74,24 meter boven maaiveld) bedragen. De bouwwerken binnen het plangebied blijven onder deze hoogte.

Het project voldoet aan de voorwaarden van het radarverstoringsgebied.

Hoofdstuk 6 Haalbaarheid

In dit hoofdstuk wordt de haalbaarheid van deze ruimtelijke onderbouwing aangetoond. Een ruimtelijke onderbouwing moet zowel in financieel als in maatschappelijk opzicht haalbaar zijn. Er wordt daarom een korte financiële toelichting gegeven en daarnaast worden de doorlopen procedures weergegeven.

6.1 Kostenverhaal

Artikel 6.12 lid 1 Wro verplicht de gemeente een exploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop bepaalde bouwactiviteiten zijn voorgenomen, tenzij het kostenverhaal 'anderszins verzekerd' is (artikel 6.12 lid 2a Wro).

In artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) zijn de bouwactiviteiten genoemd waarvoor het vaststellen van een exploitatieplan verplicht is. De in voorliggend opgenomen ontwikkelingen behoren tot deze in het Bro genoemde bouwactiviteiten. Op basis van artikel 6.12 lid 2a Wro is het vaststellen van een exploitatieplan echter niet verplicht, omdat de gemeente en grondeigenaar een (anterieure) overeenkomst hebben gesloten, waarin afspraken zijn gemaakt over het kostenverhaal. Het kostenverhaal is derhalve 'anderszins verzekerd'. Het opstellen van een exploitatieplan is niet vereist.

6.2 Gemeentelijke grondexploitatie

De gemeente heeft geen gronden in het plangebied in eigendom. Alle kosten en risico's van de planontwikkeling, -voorbereiding en -uitvoering zijn voor rekening van de initiatiefnemer. De gemeentelijke grondexploitatie wordt dus niet belast door voorliggend ruimtelijk plan. De financiële uitvoerbaarheid van het plan is hiermee aangetoond.

6.3 Maatschappelijk

6.3.1 Omgevingsdialoog

De initiatiefnemer heeft contact gezocht met de direct omwonenden en heeft hen geïnformeerd over voorliggend initiatief. Omwonenden hebben geen inhoudelijke bezwaren geuit tegen het voornemen (zie bijlage 8 van de toelichting). Desalniettemin heeft een omwonende aangegeven graag het plan in te zien. Hetgeen zal gebeuren tijdens de inzage termijn.

6.3.2 Ter visie legging

Voorliggende ruimtelijke onderbouwing zal worden opgenomen in de herziening van het vigerende bestemmingsplan "Partiële herziening buitengebied 2017". In dit kader zal de ruimtelijke onderbouwing ter visie worden gelegd.

Hoofdstuk 7 Motivering

Het project is planologisch aanvaardbaar op basis van de volgende overwegingen.

1. Onderhavig planvoornemen zorgt voor het wegnemen van een verrommelde situatie.
2. Het project past binnen het nationale, provinciale en gemeentelijke beleid.
3. Er zijn geen milieutechnische belemmeringen.
4. Er worden geen waarden aangetast.
5. Het project is economisch uitvoerbaar.

Bijlagen toelichting

Bijlage 1 **Inrichtingsschets**

Bijlage 2 **Beplantingsplan**

Bijlage 3 **Beplantingslijst**

Bijlage 4 **Afmetingen kwaliteitsverbetering**

Bijlage 5 **Haalbaarheidstoets**

Bijlage 6 **Historisch bodemonderzoek**

Bijlage 7 **Quickscan Wet natuurbescherming**

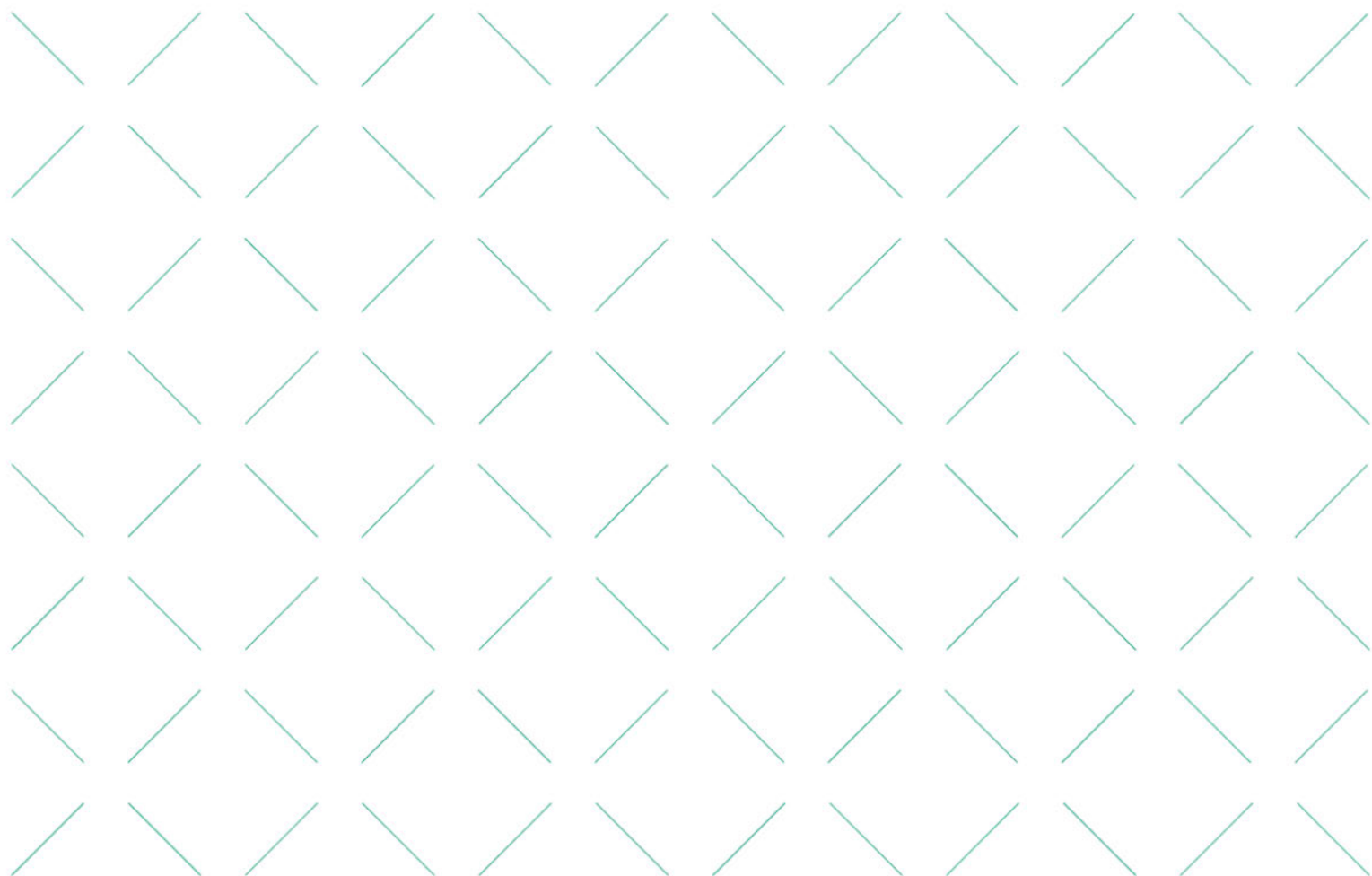
Bijlage 8 **Omgevingsdialoog**



DE GRUYTER FABRIEK
VEEMARKTKADE 8
5222 AE 'S-HERTOGENBOSCH

073 623 1313
INFO@BUREAUVERKUYLEN.NL

BUREAUVERKUYLEN.NL



Bijlage 1.



LEGENDA

FUNCTIES

- bestaande tuinen / erven
- bestaand agrarisch perceel

ONTSLUITING

- verharde weg (bestaand)
- verharde weg (nieuw)
- parkeerplaats (5 x 2,5 m)
- plangrens

BEBOUWING

- bouwvlak (10.000 m²)
- bestaande bedrijfswoning
- te slopen bebouwing
- nieuwe bebouwing

LANDSCHAPPELIJKE ELEMENTEN

- bestaande boom
- nieuwe boom
- nieuwe struweel/bosplantsoen
- nieuwe retentiesloot

gemeente
Gemeente Maashorst

projectnaam
**Ruimtelijke onderbouwing Hoogstraat 13b-13c, Uden
concept**

onderdeel
Inrichtingsschets

projectnummer VKL045
projectleider
tekenaar
bestandsnaam V04 230201 VKL045 KRT01 inrichtingsschets.dwg

V04 01-02-2023

schaal 1:1000
formaat A3
blad 01

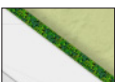
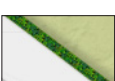
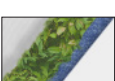


DE GRUYTER FABRIEK
VEEMARKTKADE 8
5222 AE 'S-HERTOGENBOSCH
073 623 1313
INFO@BUREAUVERKUYLEN.NL
BUREAUVERKUYLEN.NL

Bijlage 2.



Legenda:

-  **Bestaande bomen**, te handhaven.
-  **Nieuwe boom (B1)**, Quercus robur (Zomereik), leverantiemaat: stamdiameter 10-12, draadkluit, aansluitend op gebiedseigen beplanting, totaal; 9 st.
-  **Kniphaag (H1)**, bestaande uit; Acer campestre (Veldesdoorn) (100%). Leverantiemaat: 80-100 wortelgoed. Lengte: 230m1 á 6 planten per m1, totaal; 1380 stuks
-  **Kniphaag: laag**, bestaande uit; Fagus sylvatica (Gewone Beuk) Niet meegerekend in berekening. Lengte ca. 60m1
-  **Struweel/bosplantsoen (S1)**, bestaande uit o.a.; Amelanchier lamarckii (10%), Corylus avellana (5%), Ilex aquifolium (15%), Sorbus aucuparia (25%), Prunus spinosa (5%), Rhamnus frangula (20%), Sambucus nigra (10%) en Viburnum opulus (10%) Leverantiemaat: 80-100*, wortelgoed. Oppervlak; 2.270m2 á 1 plant per 1.5 m2, totaal; 1.515 stuks
-  **Retentiesloot**, t.b.v. hemelwaterinfiltratie, ca. 140m3

*= afgestemd op afmetingen leverbare soort- en leverancier.

Beheerinstructies:

Bomen: De bomen (die op locaties staan waar mensen komen) dienen eens in de 5 jaar gecontroleerd te worden op gevaarlijke- en/of zieke takken. Deze zieke takken dienen verwijderd te worden. Er is gekozen voor gebiedseigen beplanting in combinatie met bloeiende bomen die de biodiversiteit vergroten.

Kniphaag: De kniphaag dient maximaal twee maal per jaar geschoren te worden, de eerste keer dient gedaan te zijn vóór de langste dag (21 juni) en de tweede knipbeurt vindt plaats rond augustus tot midden september.

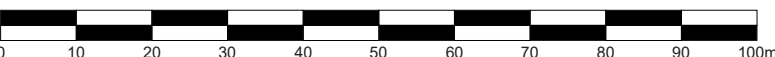
Struweel/bosplantsoen: Het struweel/bosplantsoen dient eens in de 5 jaar 'uitgedund' te worden, hierbij wordt pleksgewijs plaats gemaakt voor verjonging. Dit kan uitgevoerd worden in de wintermaanden. Verder dient het struweel onkruidvrij gehouden te worden door middel van een bosmaaier. De struweel biedt voldoende nest/voedervoorzieningen voor vogels.

0	08-02-2023							
Versie	Datum	Omschrijving	Opsteller	Par.	Verificatie	Par.	Validatie	Par.

09220201 Hoogstraat 13b-13c, Uden

Beplantingsplan

Fase: 
Formaat: A3
Schaal: 1:1000
Projectnummer: VKL045
Tekeningnr.: 2023-0234
Doc. nr.: -



088 - 3366333
info@kragten.nl
www.kragten.nl



Bijlage 3.

2023 Beplantingslijst landschappelijke inpassing	
Projectomschrijving:	Beplantingsplan Hoogstraat 13b & 13C te Uden
Projectnummer:	VKL045
Opdrachtgever:	
Datum:	donderdag 9 februari 2023
Projectleider:	
Opsteller(s):	
Fase:	Voorlopig
Datum prijspeil:	donderdag 9 februari 2023

Huidige situatie	Aantal	Eenheid	Tarief	Waarde	Opmerking
Agrarisch onbebouwd	14.416	m2	€ 7,00	€ 100.912,00	conform gemeentelijke regeling
Agrarisch bouwvlak	14.354	m²	€ 25,00	€ 358.850,00	conform gemeentelijke regeling
Agrarisch bedrijfswoning	260	m²	€ 70,00	€ 18.200,00	conform gemeentelijke regeling
Totaal				€ 477.962,00	

Nieuwe situatie	Aantal	Eenheid	Tarief	Waarde	Opmerking
Agrarisch onbebouwd	16.174	m²	€ 7,00	€ 113.218,00	conform gemeentelijke regeling
Groen	2.596	m²	€ 1,00	€ 2.596,00	conform gemeentelijke regeling
Bedrijven bouwvlak	10.000	m²	€ 90,00	€ 900.000,00	conform gemeentelijke regeling
Totaal				€ 1.015.814,00	

Toename waarde				
Omvang tegenprestatie (=20% waardevermeerdering)				€ 107.570,40
Totaal				€ 107.570,40

Tegenprestatie	Aantal	Eenheid	Tarief	Waarde	Opmerking
Planten nieuwe (solitaire) bomen	9	stuks	€ 76,77	€ 690,93	conform https://www.brabant.nl/actueel/regelingen/cvdr641265_2
Planten bosplantsoen/struweel	1.515	stuks	€ 1,85	€ 2.802,75	conform https://www.brabant.nl/actueel/regelingen/cvdr641265_2
Planten bosplantsoen/struweel tbv kniphaag	1.380	stuks	€ 1,85	€ 2.553,00	conform https://www.brabant.nl/actueel/regelingen/cvdr641265_2
Aanleg retentiesloot (hemelwater infiltratie)	140	m3	€ 5,51	€ 771,40	conform https://www.brabant.nl/actueel/regelingen/cvdr641265_2
Totaal				€ 6.818,08	

Beheerkosten	Aantal	Eenheid	Tarief	Frequentie	Waarde	Opmerking
Beheer solitaire bomen cyclisch beheer (6 jr)	9	stuks	€ 42,89	per keer	€ 2.316,06	conform https://www.brabant.nl/actueel/regelingen/cvdr641265_2
Beheer kniphagen (6 jr)	230	meter	€ 0,89	per jaar	€ 1.228,20	conform https://www.brabant.nl/actueel/regelingen/cvdr641265_2
Beheer bosplantsoen/struweel (1x per 5jr)	170	meter	€ 0,96	per meter	€ 195,84	conform https://www.brabant.nl/actueel/regelingen/cvdr641265_2
Infiltratiegreppel - jaarlijks beheer (6jr)	140	meter	€ 0,85	per meter	€ 714,00	conform https://www.brabant.nl/actueel/regelingen/cvdr641265_2
Plankosten (20% van aanlegkosten)	1	stuks	€ 1.363,62	Eenmalig	€ 1.363,62	conform https://www.brabant.nl/actueel/regelingen/cvdr641265_2
Opstellen landschapsplan	1	stuks	€ 1.500,00	Eenmalig	€ 1.500,00	conform https://www.brabant.nl/actueel/regelingen/cvdr641265_2
Totaal:					€ 7.317,72	

Totaal tegenprestatie & beheer:	€ 14.135,80
--	--------------------

Saldo € 14.135,80

Bijlage 4.







Bijlage 5.



- Omgevingsvergunning
- Bestemmingsplanadvies
- Bodemonderzoek
- Geluidadvies
- Luchtonderzoek

adres:
Hobostraat 1E
5402 CB Uden

T. 0413-269091
F. 0413-252513
E. info@amitec.nl
I. www.amitec.nl

IBAN NL90ABNA0408488735
K.v.K. nr. 16058413

Amitec bv is gecertificeerd
Volgens ISO 9001:2015

datum:
18-1-2023

Kenmerk:
20.414-WRO.02B

pagina: **i**

HAALBAARHEIDSTOETS (Milieu-onderbouwing)

Project:
Hoogstraat 13 B / C, Uden

© Amitec BV, Alle rechten voorbehouden.

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de uitgever.



datum:
18-1-2023
Kenmerk:
20.414-WRO.02B
pagina: **1**

ONDERZOEK voor

LOCATIE : Hoogstraat 13 B / C
: 5406 TH Uden

Auteur : ing. [REDACTED]

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	3
1.1	ALGEMEEN	3
1.2	AANLEIDING	3
1.3	OMGEVING	3
2	MILIEU-ASPECTEN	4
2.1	BODEM	4
2.2	WET GELUIDHINDER	6
2.3	BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING ... [REDACTED]	5
2.4	WET LUCHTKWALITEIT	7
2.5	WET NATUURBESCHERMING	9
2.6	ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE	9
2.6.1	Archeologie	9
2.6.2	Cultuurhistorie	10
2.7	WATERHUISHOUDING	11
2.8	EXTERNE VEILIGHEID	12
2.9	GEURHINDER VEEHOUDERIJEN	15
2.10	VOLKSGEZONDHEID	16
2.11	OVERIGE ASPECTEN	16
2.12	MER-BEOORDELING	16
	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	17

BIJLAGEN:

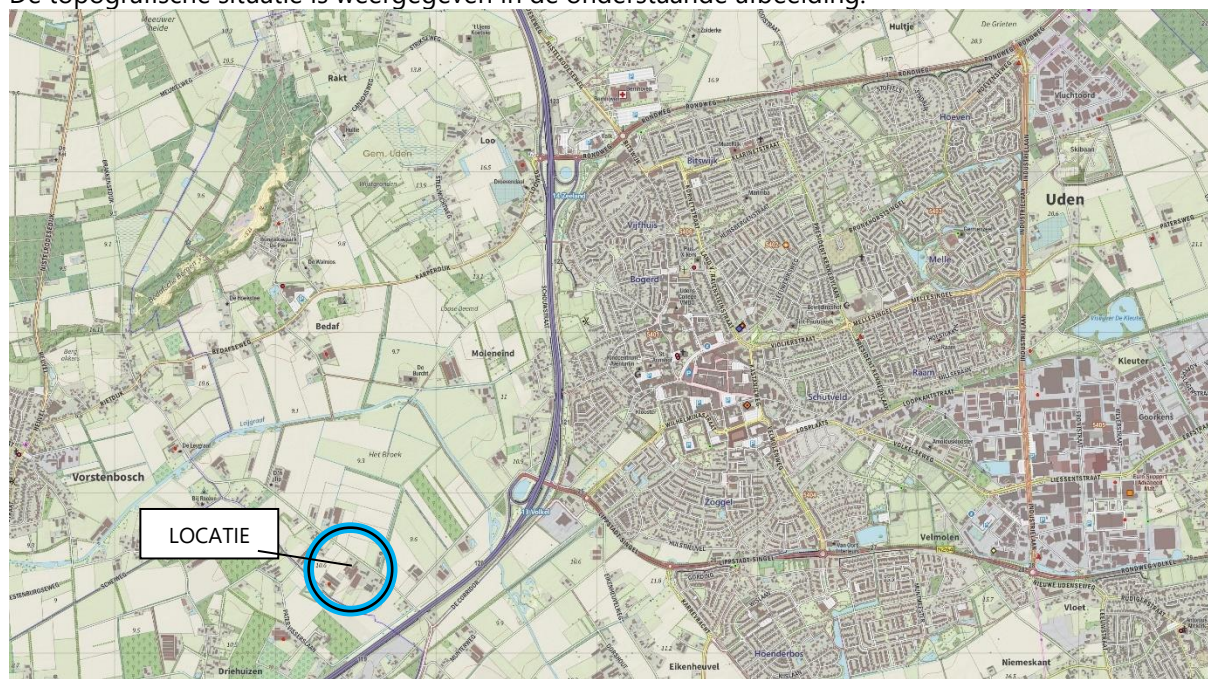
1. Aeries-berekening

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

Voorliggend rapport betreft het toetsen van de milieuaspecten m.b.t. de omschakeling van een veehouderij naar een agrarisch technisch hulpbedrijf aan de Hoogstraat 13 B/C in Uden. De gemeente Uden acht het plan in principe haalbaar en is bereid om mee te werken aan een ruimtelijke procedure, mits het niet op milieurelevante bezwaren stuit.

De topografische situatie is weergegeven in de onderstaande afbeelding.



Afbeelding 1 : topografische kaart

(bron: opentopo.nl)

1.2 Aanleiding

In de brief van 6 november 2019¹ geeft de gemeente Uden aan in principe bereid te zijn om -onder voorwaarden- mee te werken aan een omschakeling van een veehouderij naar een agrarisch technisch hulpbedrijf.

1.3 Omgeving

In de directe omgeving zijn voornamelijk woningen en (agrarische) bedrijven aanwezig.

¹ Brief: kenmerk 324499, verzonden 7-11-2019

2 MILIEU-ASPECTEN

In dit hoofdstuk worden de milieuaspecten beschreven, die als haalbaarheidstoetsing fungeren. In de navolgende paragrafen worden de relevante aspecten benoemd en omschreven, waaruit een conclusie zal worden samengesteld.

2.1 Bodem

Algemeen

Het bestemmingsplan dient een motivering over de bodemkwaliteit in relatie tot de beoogde bestemming(en) / gebruiksfunctie(s) te bevatten. De (milieuhygiënische) bodemkwaliteit in het plangebied moet geschikt zijn voor de ~~geplande~~ bestemming(en). Er gelden daarbij andere eisen voor de gevoelige bestemming wonen dan bijvoorbeeld voor de minder gevoelige bestemmingen openbaar groen of infrastructuur zoals wegen. In het plan is in hoofdzaak sprake van de bedrijfsmatige bestemming.

Uitgangspunt is dat de bodemkwaliteit geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem. Is er toch sprake van risico's als gevolg van bodemverontreiniging, dan zullen er maatregelen nodig zijn om die risico's weg te nemen. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het saneren van de verontreiniging zodat de bodemkwaliteit geschikt gemaakt wordt of door te schuiven met de gebruiksfuncties zodat de verontreiniging geen belemmering meer vormt. Bovendien mag de bodemkwaliteit niet verslechteren door grondverzet zoals bij graafwerkzaamheden tijdens de realisatie / de inrichting van het plangebied. Dit is het zogenaamde stand still-beginsel.

In geval maatregelen aan de orde zijn, dan speelt het kostenaspect een belangrijke rol. In het kader van het bestemmingsplan moet namelijk ook de economische uitvoerbaarheid aangetoond worden. In sommige gevallen wegen de kosten voor sanering niet op tegen de opbrengsten. Mede daarom is het belangrijk om vroeg in het planproces eventuele kosten samenhangend met het aspect bodem in beeld te brengen.

Bodemtoets

Aangezien voorgenomen ontwikkeling een bodemroerende activiteit omvat, wordt een bodemonderzoek vooralsnog nodig geacht. In de onderstaande afbeelding is de locatie aangegeven.



Afbeelding 2 : uitsnede kaart

(bron: Omgevingsrapportage)

Voor het initiatief is een vooronderzoek conform de NEN5725 uitgevoerd. Uit het onderzoek (kenm. 21.740-NEN.01) blijkt dat er geen bodemrelevante calamiteiten hebben plaatsgevonden. Er is zijn in het verleden bodemonderzoeken op de onderzoekslocatie uitgevoerd.

De onderzoekslocatie kan globaal in 2 deellocaties te worden verdeeld. Het westelijk gedeelte van het perceel is in gebruik als akkerland. Het oostelijk gedeelte deel van perceel wordt gebruikt als erf. Op het erfgedeelte is een woonboerderij met bijgebouwen aanwezig.

Akkerland

Tijdens het historisch onderzoek zijn er verder geen aanwijzingen gevonden welke erop duiden dat er op deze deellocatie een potentiële v[redacted]e aanwezig is. Naar aanleiding van het vooronderzoek kan geconcludeerd worden dat het westelijk perceeldeel "akkerland" als 'onverdacht' beschouwd mag worden.

Erf

Het erf van een voormalige veehouderij dient, aangezien er in het verleden bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden, formeel als een verdachte locatie te worden beschouwd.

In het verleden is er een bovengrondse HBO-tank op de locatie aanwezig geweest. Op het erfdeel zijn enkele schuren met asbestverdachte golfplaten, zonder regengoten, aanwezig.

Geconcludeerd kan worden dat het zuidelijk perceeldeel "erf", mede gezien er een bovengrondse HBO tank aanwezig is geweest en er bodembelastende activiteiten hebben plaatsgevonden, als een 'potentieel verdachte locatie' beschouwd dient te worden.

In het kader van de bedrijfsbeëindiging van de veehouderij een eindsituatie bodemonderzoek plaats moeten vinden. Voor de omgevingsaanvraag, activiteit bouwen, zal beoordeeld moeten worden of dan nog een bodemonderzoek nodig is. Deze onderzoeken kunnen ook gecombineerd worden.

Conclusie

Samenvattend kan geconcludeerd worden dat de bodemkwaliteit (zowel grond als grondwater) in het plangebied geen (financiële) risico's oplevert en een belemmering vormt voor het voorgenomen plan.

2.2 Bedrijven en milieuzonering

Op basis van het Bestemmingsplan Buitengebied 2017 is geïnventariseerd wat er in de omgeving aan bedrijvigheid mogelijk is. In de omgeving bevinden zich de volgende bestemmingen:

1. Bedrijf, Hoogstraat 15
2. Agrarisch bedrijf, Hoogstraat 16
3. Agrarisch bedrijf, Hoogstraat 12
4. Agrarisch bedrijf (iv), Hoogstraat 11A
5. Agrarisch bedrijf, Derptweg 32
- P. Projectlocatie, Hoogstraat 13 B / C

In de handreiking Bedrijven en Milieuzonering (VNG, editie 2009, Sdu Uitgevers BV, Den Haag) zijn richtafstanden opgenomen voor diverse bedrijfstypering. Deze richtafstand hebben betrekking op de omgevingstypen 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied', gebaseerd op gemiddeld moderne bedrijfsactiviteiten. Hierbij is de omgeving van de locatie aan te merken als 'rustig buitengebied'.

Tabel 1: richtafstanden bij rustige buitengebied (in m) randen bouwvlakken

nr	bestemming	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	grootste afstand	werkelijke afstand
1	Paardenhouderij, SBI 0143 -1	50	30	30	0	50	0
2	Veehouderij, SBI 0141,0142	100	30	30	10	100	77*
3	Kwekerij, SBI 0113 -4	30	10	30	10	30	64
4	Veehouderij (iv), SBI 0146	200	30	50	0	200	168*
5	Veehouderij, SBI 0141,0142	100	30	30	10 0 00	200	12,5*
	SBI 0143 -1	50	30	30			
	SBI 0147 -1	200	30	50			
	SBI 0149 -6	30	10	30			
P	Dienstverlening t.b.v. de landbouw, SBI 016-1	30	10	50	50	50	53**

* aan de afstanden tussen het bouwvlak en de bestaande bedrijfswoningen (nrs 13B en 13C) wordt wel voldaan, of betreft een reeds vergunde situatie.

** De maatgevende (bedrijfs)woning is gesitueerd aan de Hoogstraat 15, waarvan de afstand tussen de bouwblokken 0 m bedraagt. De afstand tussen de projectlocatie (perceelsgrens) en de gevel van de woning (nr. 15) bedraagt in de praktijk 53,3 m.

Uit tabel 1 blijkt dat niet voor alle locaties wordt voldaan wordt aan de richtafstanden in een rustig buitengebied. Toetsing in het kader van Bedrijven en Milieuzonering dient uit te gaan van hetgeen planologisch (planologische rechten) is toegestaan. Gezien het feit dat er geen nieuwe gevoelige functies worden opgericht, worden de omliggende bedrijven niet onevenredig belemmert.

Industrielawaai

Het bedrijf (P) voldoet aan de richtwaarde, waardoor aannemelijk is dat aan de geldende etmaalwaarde voldaan kan worden. In paragraaf 2.3 wordt dit onderdeel nader beschouwd.

2.3 Wet geluidhinder

In het kader van de goede ruimtelijke ordening moet bij ontwikkelingen in de omgeving van drukke doorgaande wegen een zorgvuldige afweging met betrekking tot wegverkeers-, vliegverkeers- en Industrielawaai plaatsvinden. Daarnaast dient afweging plaats te vinden of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij de bestaande woningen.

Wegverkeer

De noordelijk gelegen Hoogstraat ligt binnen een 60-km zone. De Hoge Randweg is een verbindingsweg, waar doorgaand verkeer overheen rijdt.

Gezien het feit dat er geen nieuw geluidgevoelige functies worden gerealiseerd, is een onderzoek naar wegverkeerslawaai niet noodzakelijk. De reeds bestaande (bedrijfs)woningen blijven gehandhaafd.

Vliegverkeer

De locatie ligt binnen de invloedssfeer van vliegbasis Volkel, maar buiten de 36KE contour.

Industrielawaai

Het nieuwe agrarisch technisch hulpbedrijf zal moeten voldoen aan de normen van het Activiteitenbesluit. De dichtstbijzijnde (bedrijfs)woning bevindt zich op 51 meter ten zuidoosten van de locatie.

De afstand van de inrit tot aan de gevel van de dichtstbijzijnde (bedrijfs)woning (Hoogstraat 15) is meer dan 100 meter. Hiermee wordt ruim voldaan aan de richtafstand (50 m) die genoemd wordt in

de VNG-uitgave "Bedrijven en milieuzonering, editie 2009". De omschakeling naar een agrarisch technisch hulpbedrijf heeft geen invloed op het woon- en leefklimaat bij omliggende woningen. Andersom vormen omliggende woningen tevens geen belemmering om het bedrijf om te zetten.

2.4 Wet Luchtkwaliteit

Van toepassing is de Wet luchtkwaliteit. Getoetst is of het project zelf, al niet in betekenende mate, bijdraagt aan de luchtkwaliteit, zoals gesteld in het Besluit 'niet in betekende mate' (NIBM).

Sinds 1 augustus 2009 is de Nationaal Samenwerking Luchtkwaliteit (NSL) van kracht. Hierin is opgenomen dat een project 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging als 3% van de jaargemiddelde grenswaarde niet wordt overschreden. Voor de luchtkwaliteitsmaatgevende stoffen "fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO₂)", komt dit overeen met een bijdrage aan de jaargemiddelde concentratie van 1,2 µg/m³. Voor ontwikkelingen die een NIBM-bijdrage leveren aan de concentratie luchtverontreinigende stoffen vormt de Wet luchtkwaliteit geen belemmering

Het plan omvat de omschakeling van een veehouderij naar een agrarisch technisch hulpbedrijf. Deze activiteiten kunnen emissies binnen de inrichting veroorzaken. De emissies naar lucht zijn voornamelijk afkomstig van de verkeersbewegingen als gevolg van de activiteit. Het aantal verkeersbewegingen² is in de NIBM-tool van Infomil (versie 2020) ingevoerd en hieruit blijkt (zie onderstaande tabel) dat het verkeer als gevolg van de activiteit op de luchtkwaliteit te kwalificeren is als 'niet in betekende mate'.

Tabel 2: NIBM berekening

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

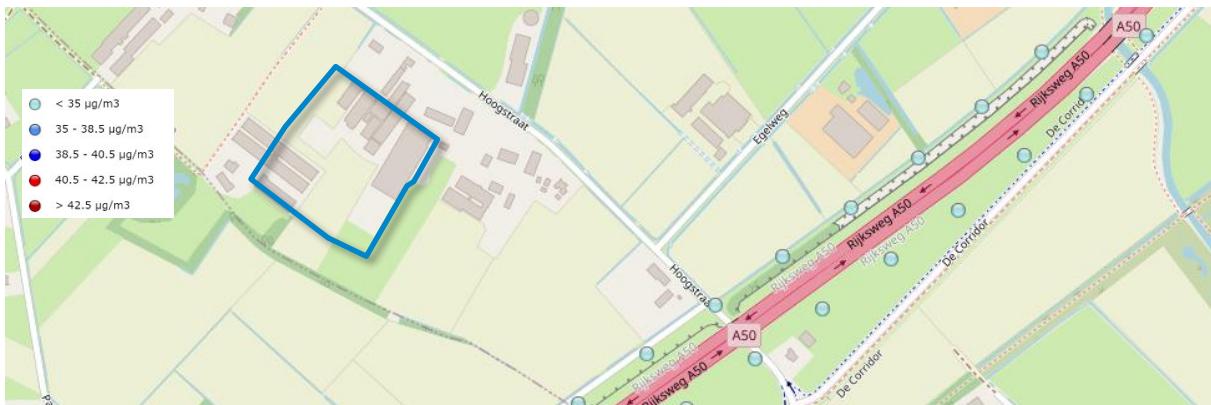
Jaar van planrealisatie	2020
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	43
Aandeel vrachtverkeer	23,3%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,11
PM ₁₀ in µg/m ³	0,01
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig	

In het kader van het NSL is door diverse bronbeheerders zoals gemeenten, provincies en Rijkswaterstaat de Monitoringstool³ ingevoerd. Uit de resultaten van de Monitoringstool, zoals weergegeven in afbeelding 3a-3c, blijkt dat het dichtstbijzijnde meetpunt, ten zuidoosten van de locatie ligt.

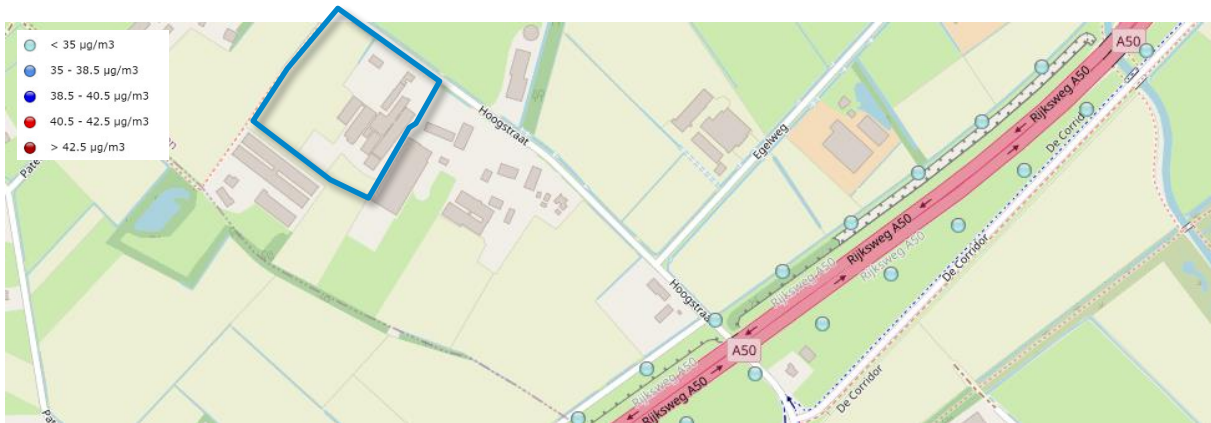
Op deze punten wordt voldaan aan bovengenoemde grenswaarden (jaargemiddelde en overschrijdingsdagen) voor PM2.5, PM10 en NO₂.

² 10 zwaar materieel/vrachtwagens, 10 personenwagens, 5 busjes & 9 personenwagens per woning

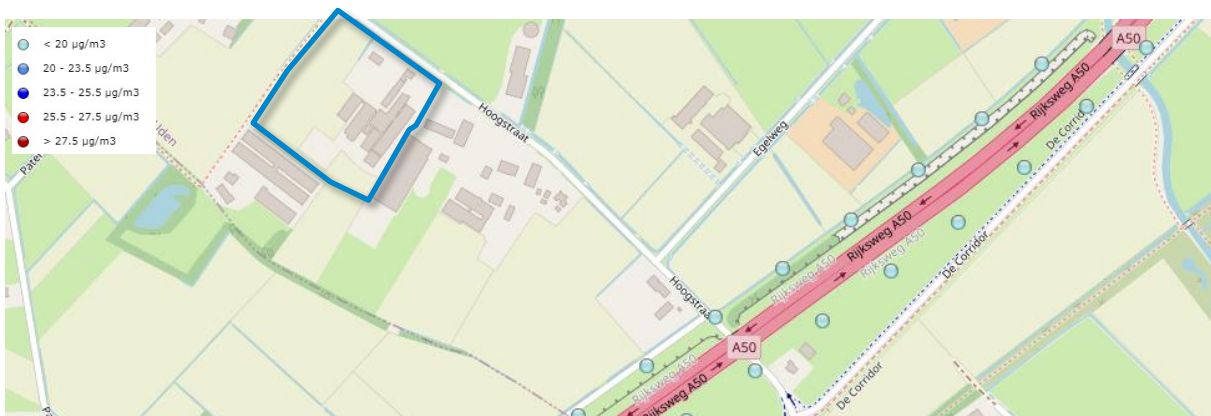
³ <https://www.nsl-monitoring.nl/viewer/>



Afbeelding 3a : concentraties NO2 voor het jaar 2030



Afbeelding 3b : concentraties PM10 voor het jaar 2030



Afbeelding 3c : concentraties PM2.5 voor het jaar 2030

Conclusie

Alhoewel er dus sprake is van een effect, wordt geconcludeerd dat er geen belangrijk nadelige effecten op het milieu zijn met betrekking tot het aspect luchtkwaliteit.

2.5 Wet natuurbescherming

gebiedsbescherming

Het plangebied ligt niet binnen een beschermd gebied, zoals opgenomen in Natura 2000 en het Natuurnetwerk Brabant.

Normaliter moet ook bij ontwikkelingen buiten natuurgebieden het effect worden beoordeeld, de zogenaamde 'externe werking'. Het gaat dan met name om de stikstofdepositie. Conform de Wet natuurbescherming mag de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden niet toenemen. Er geldt dan ook een grenswaarde van 0,00 mol/hectare/jaar.

Het plangebied bevindt zich ca. 18 kilometer van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek'. Overige Natura 2000-gebieden liggen op een afstand van meer dan 20 kilometer van het plangebied. Tussen het plangebied en 'Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek' liggen de snelwegen A50 en A2, de provinciale weg N279 en diverse dorpskernen (zoals Heeswijk-Dinther en Den Dungen). Vanwege de ligging van de snelwegen, N-weg en de dorpskernen maar voornamelijk de afstand tussen het Natura 2000-gebied en het plangebied wordt geen effect verwacht op bovengenoemd Natura 2000-gebied.

Ter bevestiging van bovenstaande veronderstelling is een stikstofdepositie-berekening uitgevoerd. De Aeries-berekening is als bijlage 1 bijgevoegd, waaruit blijkt dat de stikstofdepositie voor onderhavig project 0,00 mol/ha/jaar is.

soortenbescherming

Voor de ontwikkeling is een Quicksan Wet natuurbescherming uitgevoerd door Blom Ecologie (kenm/BE/2021/1055/r). Hieruit blijkt dat de sloop van de huidige varkenstallen aan de Hoogstraat 13b/c te Uden leidt niet tot overtreding van verbodsbepalingen omtrent gebiedsbescherming en houtopstanden in het kader van de Wet natuurbescherming.

Geadviseerd wordt om voorafgaand aan de sloop aanvullend onderzoek naar huismus en vleermuis uitgevoerd te worden.

Conclusie

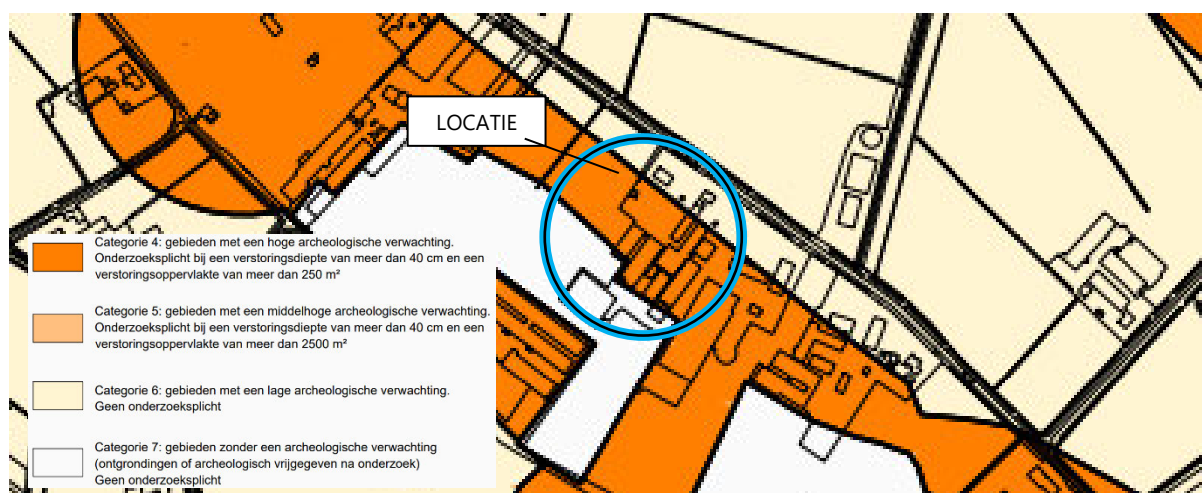
Het aspect natuur vormt voor het ruimtelijk spoor geen planologische belemmering.

2.6 Archeologie en cultuurhistorie

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de specifieke waarden van het plangebied.

2.6.1 Archeologie

De locatie is volgens het gemeentelijk beleid aangeduid als categorie 4/5 gebieden met een middelhoge tot hoge archeologische verwachting. Onderzoeksplicht is aanwezig bij een verstoringsdiepte van meer dan 40 cm én een verstoringsoppervlakte van meer dan 250 / 2500 m². In de volgende afbeelding is een uitsnede van de archeologische beleidskaart opgenomen.



Afbeelding 4 : Archeologische beleidskaart

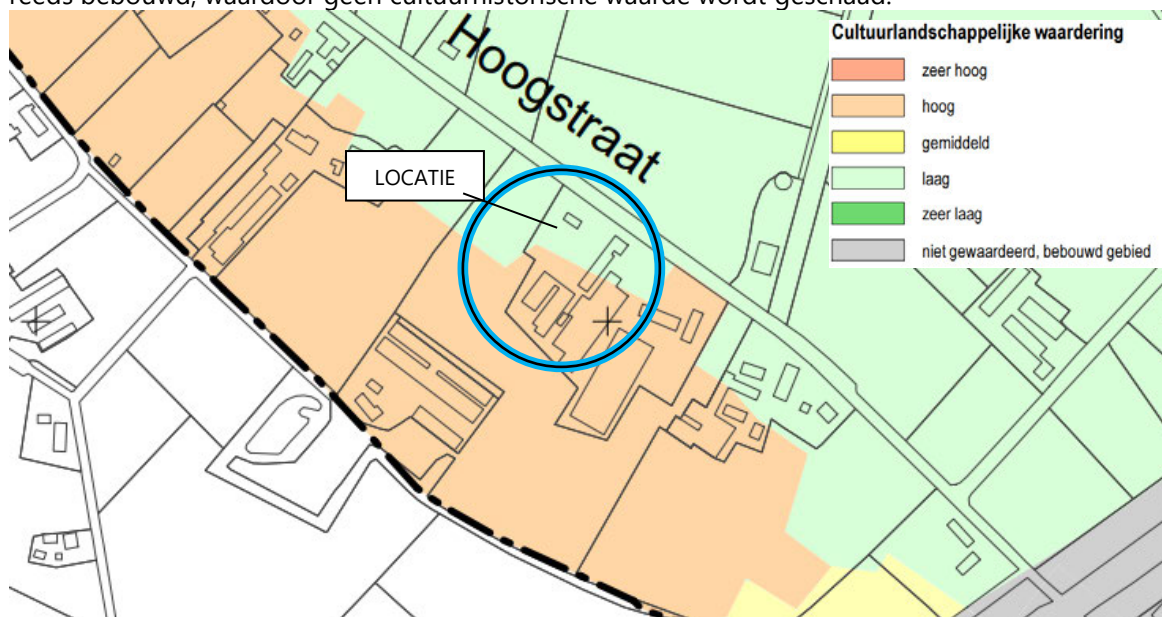
(bron: gemeente Uden)

Momenteel is de nieuwe inrichting van de bebouwing nog niet definitief. Tijdens de aanvraag voor de bouwwerkzaamheden zal beoordeeld moeten worden of een archeologisch onderzoek nodig is, nadat de varkensstallen (met putten) zijn gesloopt. In het kader van de ruimtelijke procedure is het aannemelijk dat geen archeologische waarden worden geschaad. Ter plaatse is al bebouwing met (mest)kelders aanwezig.

Indien tijdens de uitvoeringsfase van de sloop-, bouw-, sanerings- of graafwerkzaamheden wel archeologische sporen aan het licht komen, geldt ten alle tijden een wettelijke meldplicht.

2.6.2 Cultuurhistorie

Het gebied heeft een lage tot hoge waardering, zoals in afbeelding 4 is weergegeven. De locatie is reeds bebouwd, waardoor geen cultuurhistorische waarde wordt geschaad.



Afbeelding 5 : Cultuurhistorische waarde kaart

(bron: gemeente Uden)

Conclusie:

De ontwikkeling leidt niet tot de beïnvloeding van cultuurhistorische waarden.

2.7 Waterhuishouding

Hemelwater

Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van Waterschap Aa en Maas. Door het waterschap is een aantal principes opgesteld, waaraan ruimtelijke ontwikkelingen worden getoetst. Per 26 maart 2021 geldt de Derde partiële herziening van de Keur⁴.

Het gemeentelijk beleid (VGRP+⁵) van Uden schrijft voor dat er hydrologisch neutraal gebouwd dient te worden en dus dient elke toename (m²) van verharding te worden gecompenseerd. Voor het buitengebied geldt dat Uden beschikt over een uniek water- en natuursysteem. De wijst is uniek in Europa en heeft een grote cultuurhistorische, aardkundige en landschappelijke waarde. Iets om trots op te zijn! Het watersysteem vervult de rol van 'spons' voor de gemeente en de hele regio. Deze sponswerking is de laatste jaren verminderd als gevolg van verstedelijking, de ruilverkaveling en landbouwactiviteiten, met verdroging als gevolg. Samen met waterschap Aa en Maas en in aansluiting op het gemeentelijke Water- en Landschapsbeleidsplan en het Maashorstmanifest wordt gewerkt aan herstel van de "Udense spons"!

Het initiatief omvat toevoeging van een verhard oppervlakte en dient het hemelwater te worden afgekoppeld. In de volgende tabel is het verschil opgenomen

Tabel 3 : overzicht

Omschrijving	Bestaand	Toekomstig
Bebouwing	3.574 m ²	3.200 m ²
Verharding (globaal)	1.350 m ²	3.900 m ²
Onverhard	23.846 m ²	21.670 m ²
<i>Totaal</i>	<i>28.770 m²</i>	<i>28.770 m²</i>

Met de realisatie van de bedrijfsbebouwing en verharding, neemt het verhard oppervlak met ca. 2.176 m² toe.

De eenvoudige rekenregel uit de Algemene regel (*Artikel 15 Afvoer hemelwater door verhard oppervlak*), behorend bij de keuren van de drie Brabantse waterschappen, is alleen van toepassing indien een toename van het verhard oppervlak tussen 500 m² en maximaal 10.000 m² aanwezig is.

De benodigde compensatie komt, volgens de rekenregel van het waterschap, hierdoor op (2.176x1x0,06) 130,6 m³, welke de initiatiefnemer middels een aan te leggen retentiesloot aan de noordzijde van het perceel wenst te realiseren. Ter plaatse zal niet verontreinigd hemelwater naar de retentiesloot worden geleid, waar het water wordt gebufferd en in de bodem kan zinken.

De sloot heeft een lengte van 142 m1 en krijgt een gemiddelde breedte van 2,4 m1 en diepte van 1,25 m-mv, waardoor de totale oppervlakte van de bebouwing én verharding hierin geborgen kan worden. De totale inhoud van de sloot bedraagt 426 m³.

Aan de Hoogstraat is een secundaire watergang (code: 05578) aanwezig, welke is aangesloten op de naar het noorden lopende primaire watergang (code: 2112850). De nieuwe retentiesloot krijgt een bovengrondse overloop naar de secundaire watergang aan de Hoogstraat.

⁴ Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater

⁵ verbreed gemeentelijk rioleringsplan plus Uden 2017 – 2021 (Arcadis, 26 okt. 2016)



Afbeelding 6 : locatie retentiesloot

(bron: bureau verkuylen)

Afvalwater

In de openbare weg ten noorden van het plangebied ligt een rioolstelsel (drukriool). Het afvalwater wordt afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI).

In de 'Waterafvoerordening gemeente Uden' is bepaald dat het college een gebied kan aanwijzen waarbinnen het verboden is een hemelwaterafvoerleiding aan te sluiten of aangesloten te houden op het openbaar vuilwaterriool. Het is verboden om regenwater op de drukriolering te lozen.

De ontwikkeling ziet op het realiseren van een stallingsgebouw en wordt verwacht dat dit niet leidt tot een toename van afvalwater op het aanwezige drukriool.

Conclusie

Voor het initiatief is een voorziening vereist, omdat nieuwe bebouwing zal worden opgericht.

2.8 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van risico's die mensen lopen door opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen in hun omgeving. Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen van personen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen. Risicobronnen kunnen onderscheiden worden in risicovolle inrichtingen (onder andere LPG-tankstations), vervoer van gevaarlijke stoffen (via wegen, spoorwegen, vaarwegen) en buisleidingen (onder andere aardgas en brandbare vloeistoffen). De wet- en regelgeving ten aanzien van externe veiligheid is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb), de Structuurvisie buisleidingen, het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en de Regeling basisnet.

Om voldoende ruimte te scheppen tussen risicobronnen en de personen of objecten die risico lopen (kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten) moeten vaak afstanden in acht worden genomen. Ook ontwikkelingsmogelijkheden die ingrijpen in de personendichtheid kunnen om onderzoek vragen. Bij externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans dat een persoon die (onafgebroken en onbeschermd) op een bepaalde plaats aanwezig is, overlijdt als gevolg van een calamiteit met een inrichting of een transportmodaliteit. Het GR bestaat uit de cumulatieve kans per jaar dat een groep van een bepaalde omvang overlijdt als gevolg van een calamiteit met een inrichting of een transportmodaliteit

Binnen de beleidskaders voor deze drie typen risicobronnen staan altijd twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt.

Risiconormering

In het beoordelingskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico:

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10⁻⁶ contour (welke als wettelijk harde norm fungeert) mogen geen kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10⁻⁶ contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

Groepsrisico (GR)

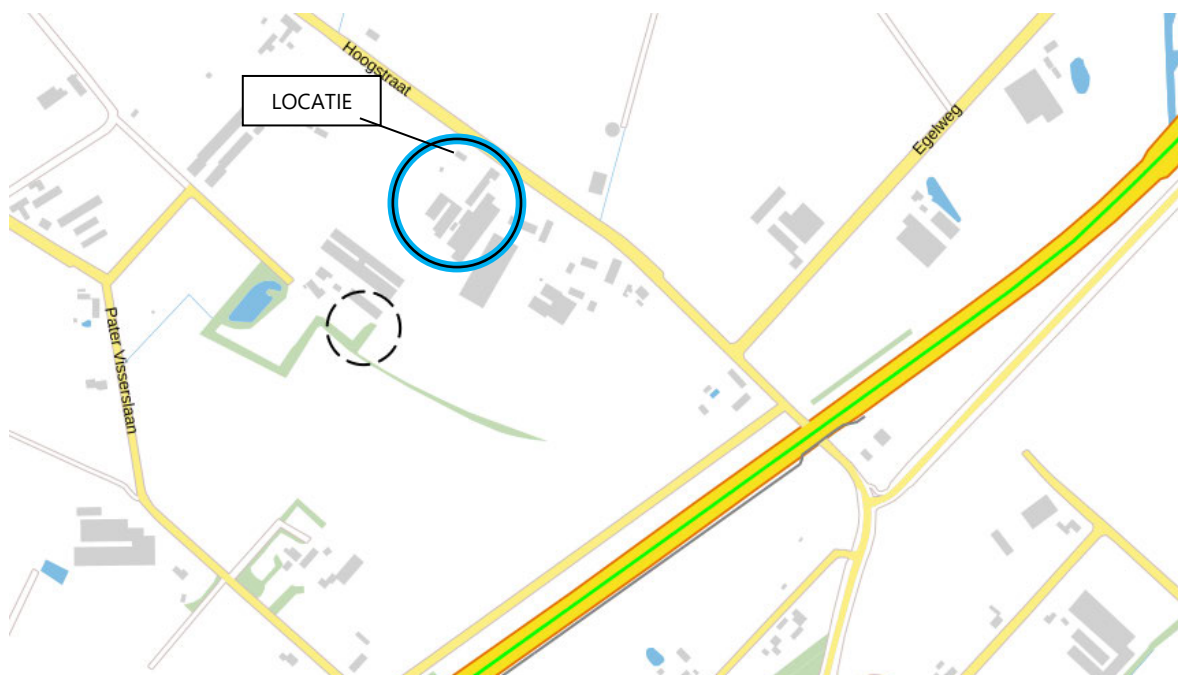
Het groepsrisico is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang (10 personen of meer). Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Voor het groepsrisico geldt een verantwoordingsplicht. Dit houdt in dat iedere wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd én verantwoord door het bevoegd gezag.

Beschouwing risicobronnen

Om de risico's in (de omgeving van) het plangebied te inventariseren is de risicokaart geraadpleegd. Ten zuiden (derptweg 34) is een propaantank groter dan 13m³ geregistreerd.

Ten zuidoosten van het plangebied bevindt zich de rijksweg A50 (transportas). Wegvak B139 van de Rijksweg A50 waar toxische stoffen over worden vervoerd met een invloedsgebied van >4km ligt op circa 450 m afstand.

- Conform art. 7 Bevt dient het groepsrisico beperkt te worden verantwoord voor het scenario toxische wolk. In samenwerking met de brandweer is een standaardverantwoording van het groepsrisico geschreven voor het scenario toxische wolk.
- Conform art. 9 Bevt dient de veiligheidsregio om advies te worden gevraagd.



Afbeelding 7: Uitsnede provinciale risicokaart

(bron: risicokaart.nl)

Verantwoording groepsrisico (beperkt) toxisch

Vanwege de ligging van de planlocatie in het invloedsgebied van een risicobron waarvan een toxische wolk het maatgevende scenario is, dient een beperkte verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden.

Scenario('s)

Het relevante scenario voor het plangebied i.r.t. het transport van gevaarlijke stoffen is het overdrijven van een toxische wolk. Door bijvoorbeeld een incident tijdens de verlading of door een mechanische impact op de tank ontstaat een gat waardoor in korte tijd een groot deel van de toxische stof vrijkomt en met de wind mee wordt verspreid. De kans op een dergelijk ongeval is bijzonder klein. De gevolgen voor personen zijn afhankelijk van de concentratie en blootstellingstijd aan de stof.

Mogelijkheden tot bestrijdbaarheid van een calamiteit

Bij het scenario toxische wolk zal de brandweer proberen de toxische wolk neer te slaan. Bij een snelle verspreiding van de toxische wolk zal dit echter beperkt effect hebben. De bestrijdbaarheid wordt om deze reden als matig beoordeeld.

De mogelijkheden tot zelfredzaamheid

Zelfredzaamheid is het zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar. Het zelfredzame vermogen van personen is een belangrijke voorwaarde om grote aantallen slachtoffers bij een incident te voorkomen. De mogelijkheden voor zelfredzaamheid bestaan globaal uit schuilen binnen bebouwing en ontvluchten van het plangebied.

Mogelijkheden zelfredzaamheid

De mogelijkheden ten aanzien van de zelfredzaamheid zijn goed. Er worden geen niet- of verminderd zelfredzame mensen in het plangebied gehuisvest. De aanwezigen zijn normaal gesproken in staat om zelfstandig conform instructies bijvoorbeeld via NL-Alert te reageren. Het aantal mensen in het plangebied is beperkt.

Is het gebied voldoende ingericht om de zelfredzaamheid te kunnen faciliteren?

Behalve de vraag of zelfredding mogelijk is, zijn de fysieke eigenschappen van gebouwen en omgeving van invloed op de vraag of die zelfredding optimaal kan plaatsvinden.

Vanuit de hierboven geschetste mogelijkheden is het dus van belang, dat het plangebied:

- goed te alarmeren is;
- goed te schuilen is;
- goed te ontvluchten is.

Alarmering

In geval van een calamiteit zal NL-Alert worden ingezet. NL-Alert is een aanvullend alarmmiddel van de overheid voor de mobiele telefoon. Het kan de overheid mensen in de directe omgeving van een noodsituatie met een tekstbericht informeren. In het bericht staat specifiek wat er aan de hand is en wat je op dat moment het beste kunt doen.

Schuilmogelijkheden

Schuilen in de afgesloten bebouwing zal in beginsel de beste manier zijn om de calamiteit met het scenario toxische wolk te overleven. Schuilen voor een toxische wolk is mogelijk binnen de bebouwing op de planlocatie. Om veilig schuilen binnen de bebouwing mogelijk te maken dient de bebouwing aan bepaalde veiligheidseisen te voldoen.

Vluchtmogelijkheden

Mocht vluchten noodzakelijk zijn, dan is het plangebied naar meerdere zijden te ontvluchten.

Ontvluchten kan in alle gevallen van de risicobron af.

Beleidsvisie externe veiligheid

De gemeente Uden beschikt over een beleidsvisie externe veiligheid. Ook uit deze beleidsvisie volgt dat externe veiligheid geen belemmering is voor het ruimtelijk initiatief.

Conclusie

Er bestaat vanuit extern veiligheidsoogpunt geen bezwaar tegen de gewenste ontwikkeling. Er is geen reden voor nader advies. De veiligheidsregio ziet in dergelijke situaties geen reden tot het geven van een nader advies ten aanzien van de zelfredzaamheid van personen binnen het plangebied en de bestrijdbaarheid van een ramp op de wegen.

2.9 Geurhinder veehouderijen

De Wet geurhinder en veehouderij schrijft voor, dat geurgevoelige objecten niet binnen de geurcontouren van bestaande veehouderijen gebouwd mogen worden.

In de omgeving (≤ 2 km) van het plangebied zijn diverse veehouderijen gevestigd, welke een planologische belemmering voor de ontwikkeling kunnen vormen. De ontwikkeling voorziet echter niet in nieuwe geurgevoelige objecten.

Conclusie

Vanuit het deelaspect 'cumulatieve geurhinder uit stallen van veehouderijen' zijn geen belemmeringen aanwezig voor het initiatief.

2.10 Volksgezondheid

Geitenhouderijen

Uit het aanvullende VGO rapport blijkt dat gemiddeld over de onderzoeksjaren 2009 - 2013 een 29% verhoogde kans op longontsteking bestaat voor mensen die rondom een geitenhouderij wonen, tot een afstand van 1,5 – 2 km. Het provinciaal verbod op het uitbreiden van het bestaand oppervlakte dierenverblijf (staloppervlak) voor geiten dient te voorkomen dat (nieuwe of grotere) knelpunten ontstaan vanwege de volksgezondheid rond geitenhouderijen, die later met veel inspanning en kosten moeten worden weggenomen.

Beoordeling geitenhouderijen

Het VGO-onderzoek is uitgevoerd voor geitenhouderijen met meer dan 50 geiten op het bedrijf. Aangezien geen geitenhouderijen zijn gelegen binnen 2 kilometer van de, is het VGO-onderzoek niet van toepassing. Er is dus geen aanleiding om niet uit te gaan van een aanvaardbaar gezondheidsrisico.

De handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 (versie november 2018) bevat een praktisch stappenplan om te beoordelen of nadere advisering vanuit de GGD wenselijk is. Aangezien de ontwikkeling is gericht op het beëindigen van een intensieve veehouderij en omschakelen naar een agrarisch technisch hulpbedrijf, wordt een nadere analyse in het kader van de volksgezondheid niet nodig geacht.

2.11 Overige aspecten

Spuitzone

In de directe nabijheid van de om te schakelen locatie is geen sprake van bometeelt of hiermee te vergelijken activiteiten. Er is voor het plan geen sprake van een aanwezige spuitzone.

Hoogspanningslijnen

In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich geen hoogspanningslijnen. Gezien de afstand tot het plangebied (ca. 2,25km) heeft dit geen invloed op de ontwikkeling en leidt niet tot een belemmering.

Conclusie:

Er is geen sprake van een belemmering voor het project.

2.12 Mer-beoordeling

Mer-beoordeling

De ontwikkeling is getoetst aan het Besluit Mer. De omschakeling is niet aan te merken als een stedelijk ontwikkelingsproject, zoals genoemd categorie D.11.2 van de bijlage onder D van het Besluit mer. Het project ligt niet in een stedelijke omgeving, de milieugevolgen voor de omgeving verbeterd en voorziet niet in een gevoelige functie (menselijk verblijf).

Het geluid, ammoniakemissie, zoönose zal sterk verminderen of niet meer plaatsvinden. Ook worden de activiteiten teruggebracht c.q. beëindigd, die momenteel rechtstreeks zijn toegestaan. De bestaande stallen en bouwwerken worden gesloopt en wordt één nieuw bedrijfsgebouw opgericht.

Een aanmeldnotitie is in dit geval niet noodzakelijk.

In de omgeving van het plangebied bevinden zich geen bedrijven waarop een Mer-plicht / -melding van toepassing zijn.

CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Uit de toetsing van de verschillende milieuaspecten, met betrekking tot de omschakeling van een veehouderij naar een agrarisch technisch hulpbedrijf aan de Hoogstraat 13 B/C in Uden, blijkt dat er vanuit milieutechnisch oogpunt geen onoverkomelijke belemmeringen te verwachten zijn.

[Redacted signature]



datum:
18-1-2023
Kenmerk:
20.414-WRO.02B
Bijlage - 1 -

BIJLAGE 1

[REDACTED]
Aerius-berekening

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie



Hoogstraat 13 b + c, 5406 TH Uden

Activiteit

Omschrijving

AERIUS kenmerk



RiDc8t3Ckf5L

Datum berekening

Rekenjaar

Rekenconfiguratie

10 januari 2022, 15:31

2020

Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1

NO_x 34,02 kg/jNH₃ < 1 kg/j

Resultaten

Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

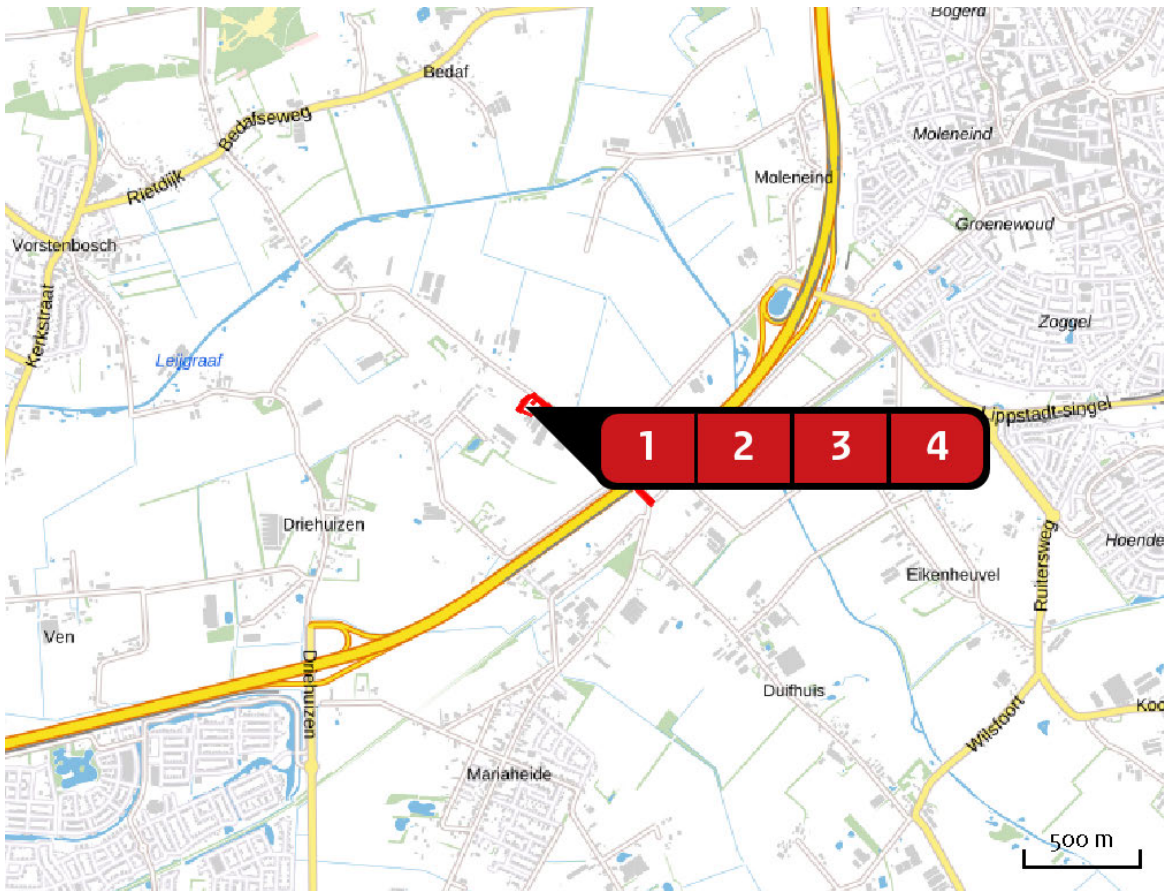
Natuurgebied

Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Wijzigen bestemmingsplan

Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Vrachtwagens Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	22,68 kg/j
2	Personenwagens Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	1,56 kg/j
3	Bestelbusjes Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	7,20 kg/j
4	Personenwagens Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	2,59 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

Vrachtwagens
168450, 406552
22,68 kg/j
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	10,0 / etmaal	NOx NH3	22,68 kg/j < 1 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

Personenwagens
168400, 406575
1,56 kg/j
< 1 kg/j

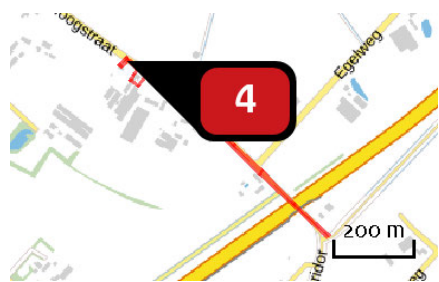
Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	10,0 / etmaal	NOx NH3	1,56 kg/j < 1 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

Bestelbusjes
168414, 406597
7,20 kg/j
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	5,0 / etmaal	NOx NH3	7,20 kg/j < 1 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

Personenwagens
168484, 406610
2,59 kg/j
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	18,0 / etmaal	NOx NH3	2,59 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20211215_db8fe47dc6

Database versie 2020_20211215_db8fe47dc6

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

Bijlage 6.



adres:
Hobostraat 1E
5402 CB Uden

T. 0413-269091
F. 0413-252513
E. info@amitec.nl
I. www.amitec.nl

-  Omgevingsvergunning
-  Bestemmingsplanadvies
-  Bodemonderzoek
-  Geluidadvies
-  Luchtonderzoek

IBAN NL90ABNA0408488735
K.v.K. nr. 16058413

Amitec bv is gecertificeerd
Volgens ISO 9001:2015

datum:
27 januari 2022

kenmerk:
21.740-NEN.01

pagina: **i**

HISTORISCH BODEMONDERZOEK (conform NEN5725)

Project:
Hoogstraat 13 b/c te Uden

© Amitec BV, Alle rechten voorbehouden.

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de uitgever.





datum:
27 januari 2022
kenmerk:
21.740-NEN.01
pagina: **ii**

ONDERZOEK voor

Opdrachtgever : Hoogstraat 13 b/c
: 5406 TH Uden

Auteur : [REDACTED]

Gecontroleerd : ing. [REDACTED]

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
1.1	ALGEMEEN	1
1.2	AANLEIDING	1
1.3	DOELSTELLING	1
1.4	UITVOERING WERKZAAMHEDEN.....	1
1.5	LIGGING LOCATIE	1
1.6	LUCHTFOTO ONDERZOEKSLOCATIE.....	2
2	VOORONDERZOEK CONFORM NEN 5725	3
2.1	INLEIDING	3
2.2	VOORMALIG BODEMGEBRUIK.....	3
2.3	HUIDIG BODEMGEBRUIK.....	6
2.4	TOEKOMSTIG BODEMGEBRUIK.....	7
2.5	BODEMOPBOUW / GEOHYDROLOGIE.....	8
2.6	(FINANCIEEL) JURIDISCHE SITUATIE	8
3	CONCLUSIES.....	9
3.1	CONCLUSIES	9
3.2	UITVOERING BODEMONDERZOEK	10
4	BETROUWBAARHEID VAN HET ONDERZOEK	11

BIJLAGEN:

1. Locatie, ligging object
2. Situatietekening
3. Informatiebronnen / Literatuurlijst

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

Op verzoek van de opdrachtgever is, door milieuadviesbureau Amitec BV te Uden, een HISTORISCH BODEMONDERZOEK uitgevoerd ter plaatse van Hoogstraat 13 b/c te Uden.

Onder verwijzing naar de verplichte functiescheiding tussen opdrachtgever en adviseur zoals bedoeld in de Kwalibo-regeling (zie <http://www.vrom.nl/kwalibo>), verklaren wij hierbij dat tussen Amitec BV en de opdrachtgever, geen sprake is van enige relatie die de onafhankelijkheid en integriteit van de werkzaamheden van Amitec BV zou kunnen beïnvloeden.

1.2 Aanleiding

Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen de omschakeling van een veehouderij naar een agrarisch technisch hulpbedrijf, waar [REDACTED] te Maashorst inzicht in de verwachte bodemkwaliteit wenst.

1.3 Doelstelling

Doel van het bodemonderzoek is het onderzoek is het, nagaan of de aanwezige bodemkwaliteit geschikt is voor het huidige of toekomstig gebruik van de bodem. Als uitgangspunt geldt dat een, eventuele, aanwezige bodemverontreiniging geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem.

Het onderzoek is niet bedoeld om de exacte aard en omvang van een eventuele verontreiniging aan te geven.

1.4 Uitvoering werkzaamheden

Het historisch vooronderzoek is uitgevoerd conform NEN 5725¹, zoals uitgegeven door het Nederlands Normalisatie Instituut te Delft. De terreininspectie heeft plaatsgevonden op 23 november 2021.

In dit rapport wordt verslag gedaan van de verrichtte werkzaamheden en worden de resultaten van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd.

1.5 Ligging locatie

Het perceel staat kadastraal bekend als:

Gemeente	:	Uden
Sectie	:	Q
Nummer(s)	:	134
RD-coördinaten	:	168446,406530

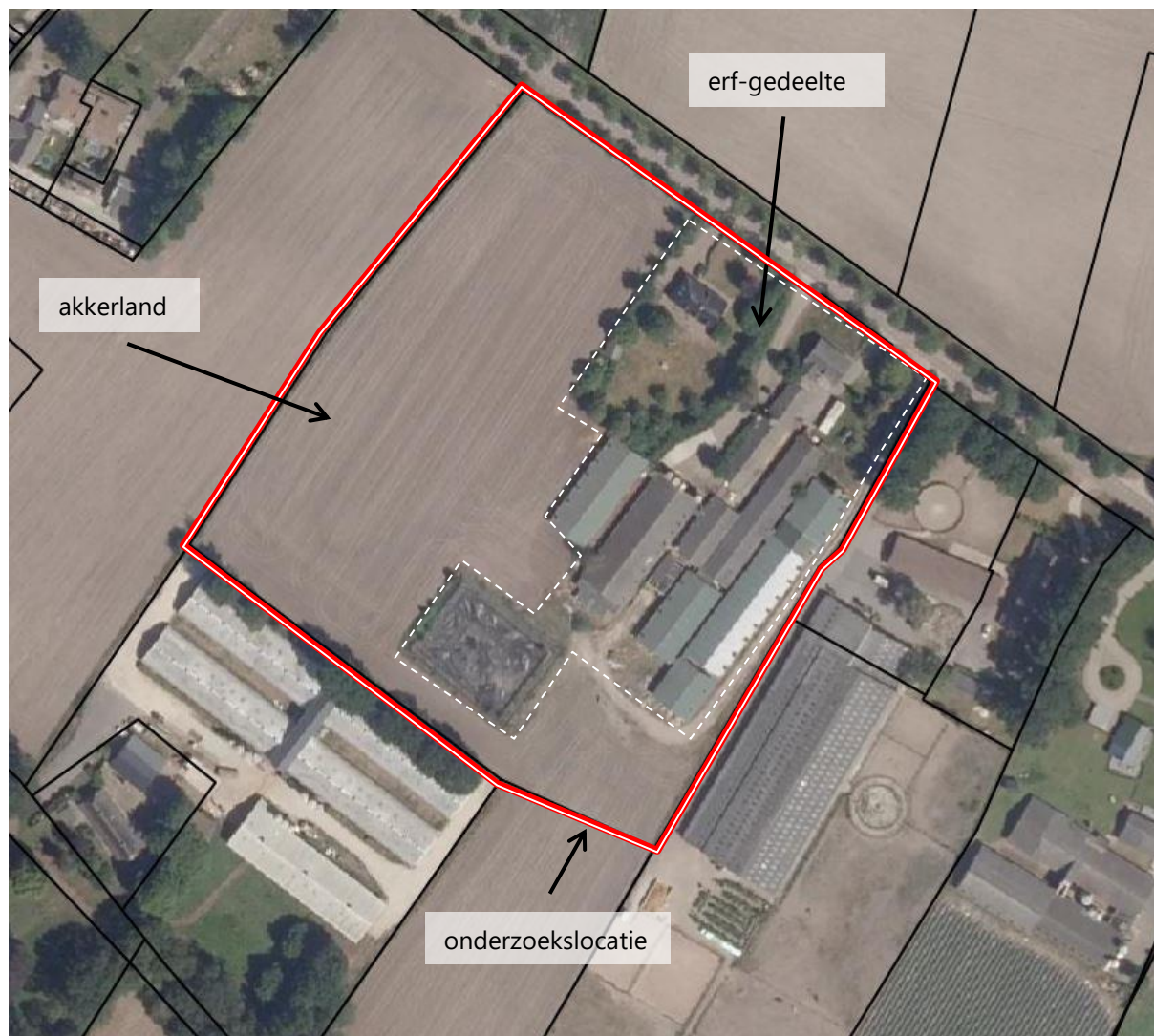
De onderzoekslocatie is gelegen aan de Hoogstraat, buiten de bebouwde kom van Uden. Het perceel beslaat een totale oppervlakte van ca. 28.770 m², waarvan ca. 4.800 m² bebouwd is.

Op de onderzoekslocatie zijn beton, klinkers en tegels als verharding aanwezig.

¹ Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek (NEN, oktober 2017)

De ligging van de locatie is weergegeven op bijlage 1. In bijlage 2 is een situatietekening toegevoegd.

1.6 Luchtfoto onderzoekslocatie



(bron: PDOK)

2 VOORONDERZOEK CONFORM NEN 5725

2.1 Inleiding

Het vooronderzoek (archiefonderzoek/interview/locatie-inspectie) is uitgevoerd voorafgaand aan het feitelijk onderzoek (veld- en laboratoriumonderzoek) van de bodem. Doel van het vooronderzoek is het vormen van een totaalbeeld van mogelijke bodembedreigende activiteiten die op het perceel hebben plaatsgevonden of nog plaatsvinden.

In dit hoofdstuk wordt verslag gedaan van de verrichte werkzaamheden en wordt de ingewonnen informatie van het uitgevoerde vooronderzoek gepresenteerd. Voor de geraadpleegde bronnen zie bijlage 3.

2.2 Voormalig bodemgebruik

Tot eind jaren '60 was de onderzoekslocatie bebouwd terrein en werd het gebruikt als akker/weiland van een naburig gelegen boerderij.



Kadastrale kaart uit 1960

(bron: kadaster)

In 1974 wordt op de onderzoekslocatie een veeteeltbedrijf opgericht, welke in 1979 wordt uitgebreid.



Kadastrale kaart uit 1988

(bron: kadaster)

In 2006 wordt de varkenshouderij uitgebreid naar de huidige omvang.



Luchtfoto 2009

(bron: kadaster)

Eind januari 2019 koopt de initiatiefnemer het perceel aan de Hoogstraat, met de bedoeling deze locatie te ontwikkelen naar een agrarisch technisch hulpbedrijf.

Bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN) is een omgevingsrapportage van de onderzoekslocatie opgevraagd. Tevens zijn bij het bodemloket, de provincie Noord-Brabant, het Brabants Historisch Informatie Centrum opgevraagd en is de opdrachtgever geïnterviewd. Hierbij is het volgende naar voren gekomen.

Hoogstraat 13b

Bodemonderzoek

- Op 30 juli 1996 is door bodemonderzoek Bijvelds een verkennend bodemonderzoek, conform NVN5740, op de locatie uitgevoerd.

Conclusie:

In zowel de onderzochte boven- als ondergrondlagen zijn geen overschrijdingen van de geanalyseerde parameters aangetroffen. In het grondwater zijn lichte overschrijdingen van de geanalyseerde parameters aangetroffen.

- Op 20 februari 2002 is door bodemonderzoek Bijvelds een verkennend bodemonderzoek op de locatie uitgevoerd.

Conclusie:

In de bovengrond zijn lichte overschrijdingen van de geanalyseerde parameters aangetroffen. In de ondergrond zijn geen overschrijdingen van de geanalyseerde parameters aangetroffen. In het grondwater is een matige overschrijding van de parameter zink aangetroffen. Deze heeft waarschijnlijk een natuurlijke oorsprong.

- Op 9 mei 2005 is door bodemonderzoek Bijvelds een verkennend bodemonderzoek op de locatie uitgevoerd.

Conclusie:

In de bovengrond zijn lichte overschrijdingen van de geanalyseerde parameters aangetroffen. In de ondergrond en grondwater zijn geen overschrijdingen van de geanalyseerde parameters aangetroffen.

Deze onderzoeken zijn bij de transactie van de percelen niet overgedragen aan de opdrachtgever.

Ten behoeve van de brandstofvoorziening van de tractor is een bovengrondse dieseltank in een lekbak aanwezig.

Op basis van de gegevens van de vorige eigenaar van het perceel, zijn er op de onderzoekslocatie geen ondergrondse brandstoftanks aanwezig.

Milieuvergunning

- Op 24 september 1974 is een Hinderwegvergunning verleend voor het oprichten van een varkensfokkerij en -mesterij op de locatie;
- Op 25 september 1979 is een Hinderwegvergunning verleend voor het uitbreiden van een mestvarken stal;
- Op 21 november 2012 is een Omgevingsvergunning verleend voor het milieuneutraal veranderen van een veehouderij;
- Op 28 augustus 2015 is een melding Activiteitenbesluit milieubeheer geaccepteerd voor het wijzigen van een veehouderij;
- Op 15 juli 2016 is een melding Activiteitenbesluit milieubeheer geaccepteerd voor het wijzigen van een veehouderij;
- Op 9 augustus 2016 is een melding Activiteitenbesluit milieubeheer geaccepteerd voor het wijzigen van een veehouderij;
- Op 26 oktober 2017 is een Omgevingsvergunning verleend voor het wijzigen van een varkens- en schapenhouderij.

Hoogstraat 15:

Bodemonderzoek

- In april 1996 is door Amitec BV een verkennend bodemonderzoek (*kenmerk Heuvel , d.d 22 april 1996*), conform NVN5740, op de locatie op de locatie uitgevoerd.
Conclusie:
In zowel de onderzochte boven- als ondergrondlagen zijn geen overschrijdingen van de geanalyseerde parameters aangetroffen. In het grondwater zijn geen overschrijdingen van de geanalyseerde parameters aangetroffen.
- In februari 2000 is door Amitec BV een verkennend bodemonderzoek (*kenmerk VO/99163/V1, d.d. 10 februari 2000*), conform NVN5740, op de locatie op de locatie uitgevoerd. Het onderzoek is 2 fases uitgevoerd.
Conclusie:
In bovengrond zijn in 1999 streefwaarde-overschrijdingen voor de parameters kwik en minerale olie aangetroffen. In de ondergrond zijn geen overschrijdingen van de geanalyseerde parameters aangetroffen. Tijdens de 2^e fase in 2000 is in de onderzochte bovengrond een streefwaarde-overschrijding voor de parameter minerale olie aangetroffen. En in het grondwater is een streefwaarde overschrijding voor de parameter chroom aangetroffen.

Op basis van de gegevens van de ODBN blijkt dat op deze locatie, in het verleden, een ondergrondse HBO-tank aanwezig is geweest. Er zijn gegevens bekend dat deze is gesaneerd.

Derptweg 32/34

Bodemonderzoek

- Op 12 april 1996 is Ökko-Care door bureau een verkennend bodemonderzoek op de locatie uitgevoerd, in het kader van .
Conclusie:
In de bovengrond zijn lichte overschrijdingen van de geanalyseerde parameters aangetroffen. In de ondergrond zijn geen overschrijdingen van de geanalyseerde parameters aangetroffen. In het grondwater is een sterke zink verontreiniging aangetroffen. Het bevoegd gezag heeft het rapport na beoordeling afgekeurd, het is onduidelijk en onvolledig.

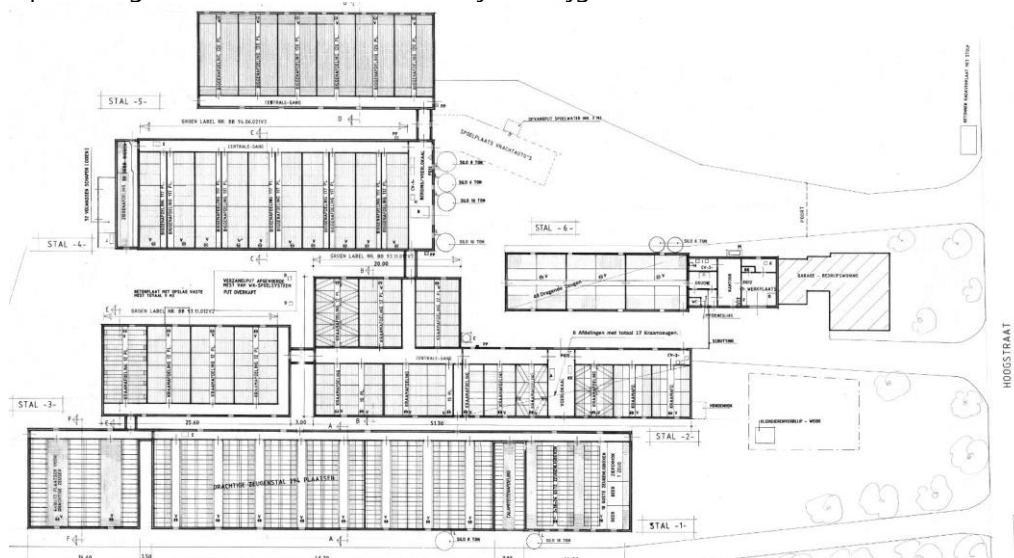
Op basis van de gegevens van de ODBN blijkt dat op deze locatie, in het verleden, een ondergrondse HBO-tank aanwezig is geweest. Er zijn gegevens bekend dat deze is gesaneerd.

2.3 Huidig bodemgebruik

De onderzoeklocatie bevindt zich in het buitengebied van de gemeente Maashorst. noordelijk van de onderzoekslocatie is de Hoogstraat gelegen. Rondom de onderzoekslocatie zijn agrarische bedrijven en weilanden en akkers gelegen.

Op de onderzoeklocatie is nog een veehouderij actief, noordelijk op het perceel bevinden twee bedrijfswoningen. De onderzoekslocatie kan globaal in 2 deellocaties te worden verdeeld. Het westelijk gedeelte van het perceel is in gebruik als erf/bedrijf. Het oostelijk gedeelte van perceel wordt gebruikt als erf/bedrijf.

Op het erfgedeelte is een woonboerderij met bijgebouwen en een mestbassin aanwezig.



Afbeelding: terreinindeling erf

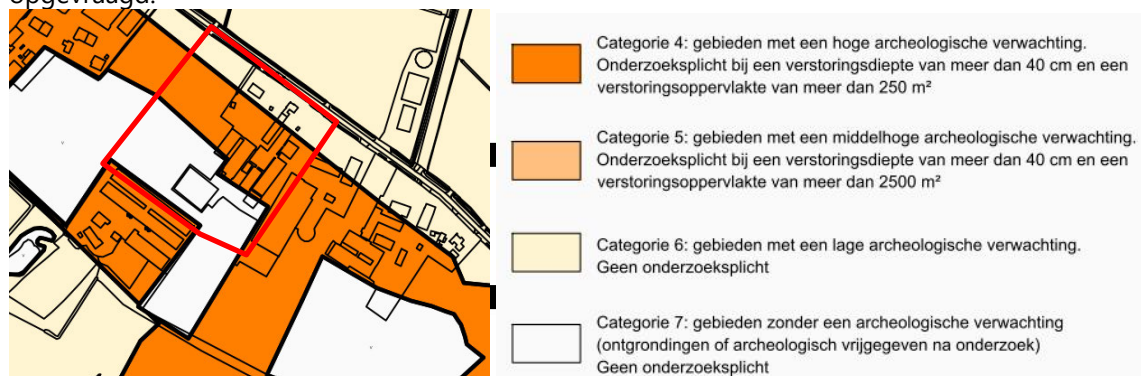
Op de daken van de meeste stallen zijn asbestverdachte golfplaten aanwezig. Niet overal is hieronder een regengoot gemonteerd.



foto's: stallen

Uit het interview met de opdrachtgever blijkt dat de er in het verleden op het perceel geen grondroerende werkzaamheden zoals slootdempingen, ophogingen met puin /grond hebben plaatsgevonden.

Bij de gemeente Maashorst zijn gegevens over niet gesprongen munitie en archeologische verwachtingswaarden (zie onderstaande afbeelding) van op en rondom de onderzoekslocatie opgevraagd.



(bron: gemeente Maashorst)

Naar aanleiding van de gevonden informatie zijn de verwachtingswaarden van de onderstaande parameters opgesteld:

Tabel 3: verwachtingswaarden aantreffen asbestresten, archeologische waarden en niet gesprongen explosieven

verwachtingswaarde aantreffen van:	Laag	Gemiddeld	Hoog
asbestresten in gebouwen en/of grond		X	
archeologische waarden			X
niet gesprongen explosieven	X		

2.4 Toekomstig bodemgebruik

De aanleiding van dit onderzoek is de voorgenomen omschakeling van een veehouderij naar een agrarisch technisch hulpbedrijf, hiermee zal de bestemming niet worden gewijzigd.



(bron: bureau Verkuyl/Kragten)

2.5 Bodemopbouw / Geohydrologie

De gegevens met betrekking tot de bodemopbouw zijn ontleend aan de bodemkaart van Nederland, afkomstig van TNO, Geologische Dienst Nederland.

Tabel 2: bodemopbouw

Dikte (in meters)	Samenstelling	Geohydrologische eenheid
Ca. 10 m	<u>Formatie van Beegden:</u> Zand, matig grof tot uiterst grof (210 - 2000 μm), zwak tot sterk grindig, overwegend kalkloos, grijs en blauwgrijs.	Eerste watervoerende pakket
Ca. 5m	<u>Formaties van Waare:</u> Klei, sterk zandig tot zwak siltig, over het algemeen kalkloos, in specifieke faciës met een hoog gehalte aan sideriet (ijzercarbonaat), stevig, horizontaal gelaagd.	
Ca. 50 m	<u>Formaties van Sterksel:</u> Zand, zeer fijn tot matig fijn (105 - 210 μm), siltig, grijsgroen tot zwartgroen, glauconiet- en kalkhoudend.	

De gegevens met betrekking tot de geohydrologische situatie zijn ontleend aan het Waterplan van de gemeente Uden. De regionale grondwaterstroming in het eerste watervoerende pakket is volgens de grondwaterkaart overwegend noordelijk gericht.



(Bron: Gemeente Uden)

De verwachting is dat het freatisch grondwater zich op een diepte tussen 0,6–1,0 m-mv bevindt. In het onderzoeksgebied komt geen brak/zout freatisch grondwater voor. De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied. Langs de noordelijke perceelsgrens, is een afwaterings-sloot aanwezig. In de directe omgeving van de onderzoekslocatie is geen oppervlaktewater aanwezig.

2.6 (financieel) juridische situatie

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Hoogstraat, buiten de bebouwde kom van Uden. Het perceel is kadastraal bekend gemeente Uden, sectie Q, nummer 134.

Uit gegevens van het kadaster blijkt dat de opdrachtgever als eigenaar van het perceel geregistreerd staat.

Uit informatie van de omgevingsdienst en de opdrachtgever blijkt dat er in het verleden geen bodemrelevante calamiteiten hebben plaatsgevonden.

3 CONCLUSIES

Op verzoek van de opdrachtgever is, door milieuadviesbureau Amitec BV te Uden, een HISTORISCH BODEMONDERZOEK uitgevoerd ter plaatse van Hoogstraat 13 b/c te Uden.

Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen de omschakeling van een veehouderij naar een agrarisch technisch hulpbedrijf, waarvoor de gemeente Maashorst inzicht in de verwachte bodemkwaliteit wenst.

3.1 Conclusies

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Hoogstraat, buiten de bebouwde kom van Uden. Het perceel is kadastraal bekend gemeente Uden, sectie Q, nummer 134. Het perceel beslaat een oppervlakte van ca. 28.770 m², waarvan ca. 4.800 m² bebouwd is.

Tot eind jaren '60 was de onderzoekslocatie onbebouwd terrein en werd het gebruikt door een naburig gelegen boerderij. In 1974 wordt op de onderzoekslocatie een veeteeltbedrijf opgericht, welke in 1979 wordt uitgebreid. In 2006 wordt de varkenshouderij uitgebreid naar de huidige omvang.

In 1996, 2002 en 2005 zijn op de onderzoekslocatie bodemonderzoeken uitgevoerd. Hierbij zijn in de bovengrond lichte overschrijdingen van de geanalyseerde parameters aangetroffen. In de onderzochte ondergrondlagen zijn geen overschrijdingen van de geanalyseerde parameters aangetroffen. In het grondwater is een matige overschrijding van de parameter zink en lichte overschrijdingen van de geanalyseerde parameters aangetroffen. De aangetroffen zware metalen verontreinigingen hebben waarschijnlijk een natuurlijke oorsprong.

De onderzoekslocatie kan globaal in 2 deellocaties te worden verdeeld. Het westelijk gedeelte van het perceel is in gebruik als akkerland. Het oostelijk gedeelte deel van perceel wordt gebruikt als erf.

Akkerland

Tijdens het historisch onderzoek zijn er verder geen aanwijzingen gevonden welke erop duiden dat er op deze deellocatie een potentiële verdachte locatie aanwezig is. Naar aanleiding van het vooronderzoek kan geconcludeerd worden dat het westelijk perceeldeel "akkerland" als 'onverdacht' beschouwd mag worden.

Erf

Het erf van een veehouderij dient, aangezien er bodembelastende activiteiten plaatsvinden, als een 'verdachte locatie' te worden beschouwd. Op het erf zijn o.a. een mestbassin, afsputplaats en een bovengrondse brandstoftank in een lekbak aanwezig. Na de bedrijfsbeëindiging dient voor deze deellocaties de eindsituatie worden vastgelegd, middels en een eindsituatie bodemonderzoek.

Op verschillende gedeelten van de varkenstallen zijn asbestverdachte golfplaten toegepast. Aangezien er niet overal regengoten onder de asbestverdachte golfplaten zijn gemonteerd, dienen de druppelzone onder deze locaties als een "asbestverdachte locatie" beschouwd te worden.

De druppelzones dienen tijdens het verkennend bodemonderzoek te worden onderzocht, waarbij de toplaag dient te worden onderzocht op de parameters asbest en PCB's.

3.2 Uitvoering bodemonderzoek

In het kader van de voorgenomen bedrijfsbeëindiging van de varkenshouderij dient de eindsituatie van het bedrijf te worden vastgelegd. Een werkopzet voor het eindsituatie bodemonderzoek dient voor de uitvoering, te worden voorgelegd aan de ODBN. Na de beoordeling zullen de veldwerkzaamheden worden uitgevoerd.

Indien grond van deze locatie wordt afgevoerd, is bij hergebruik elders het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Voor toepassing van de grond elders dient toestemming te worden verkregen van het bevoegd gezag en kan onderzoek conform het Besluit bodemkwaliteit (partijkeuring) gevraagd worden.

4 BETROUWBAARHEID VAN HET ONDERZOEK

Volgens het algemeen gebruikelijke inzichten en methoden is het in dit rapport beschreven onderzoek op zorgvuldige wijze verricht.

Amitec BV streeft bij elk onderzoek naar een optimale representativiteit.

Hoewel het bodemonderzoek op zorgvuldige wijze is voorbereid en uitgevoerd, kan niet worden uitgesloten dat er in werkelijkheid afwijkingen optreden ten opzichte van de in dit rapport gepresenteerde gegevens. Immers, elk bodemonderzoek is gebaseerd op het nemen van een aantal steekmonsters, welke representatief worden geacht voor het onderzochte gebied, maar waarbij (lokale) afwijkingen niet volledig kunnen worden uitgesloten.

Amitec BV is voor de hieruit voortvloeiende schade of gevolgen, van welke aard dan ook, niet aansprakelijk. Het uitgevoerde bodemonderzoek is een momentopname. Beïnvloeding van grond- en grondwaterkwaliteit kan ook plaatsvinden na uitvoering van dit onderzoek (bijv. bouwrijp maken/aanvoer grond van elders).

Er dient meer voorzichtigheid/reserves te worden betracht bij het hanteren van de onderzoeksresultaten, naarmate er een langere tijd verlopen is na uitvoering van het onderzoek.

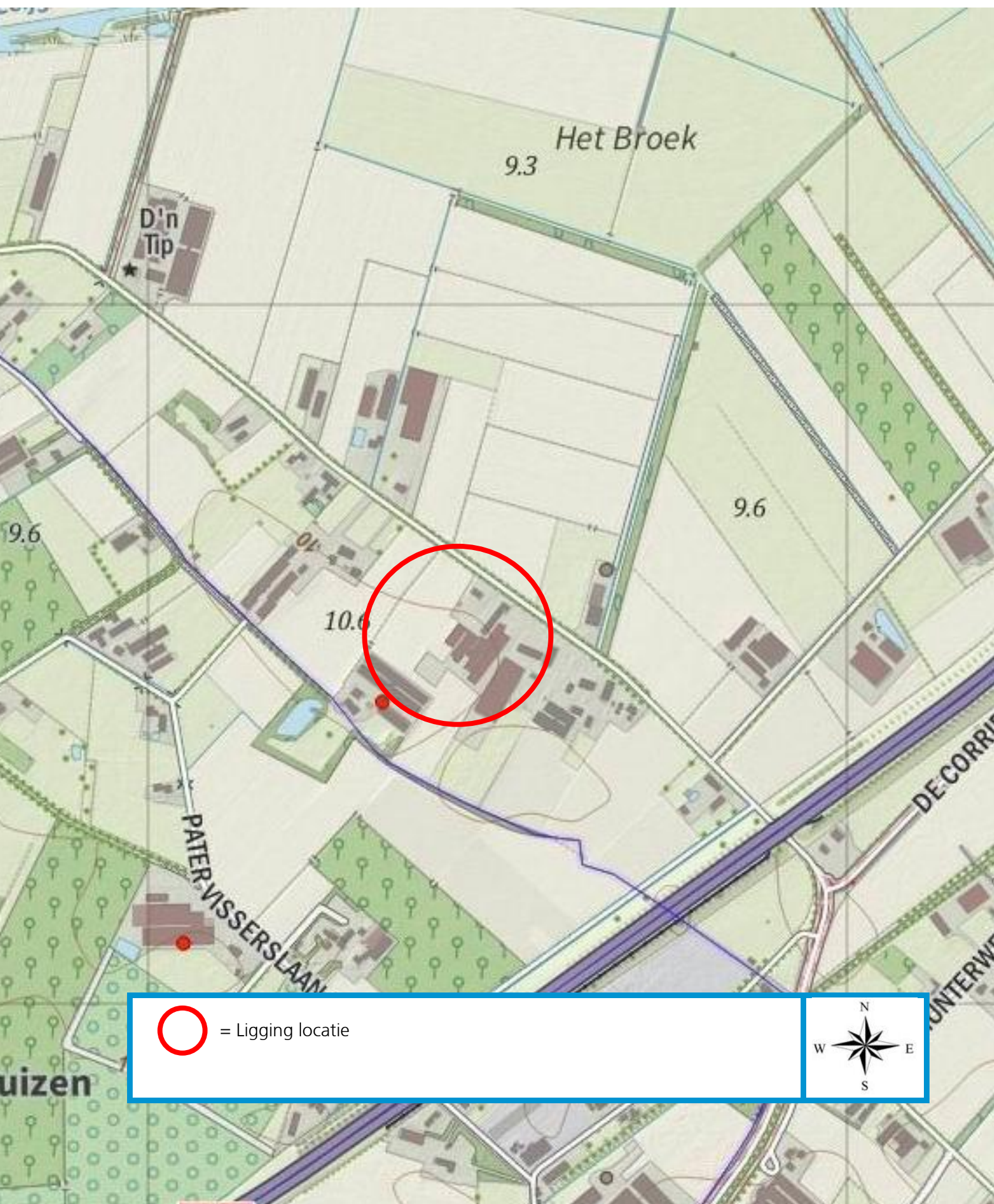
Amitec BV is een gerenommeerd adviesbureau met een kwaliteitssysteem conform ISO 9001:2015.



datum:
27 januari 2022
kenmerk:
21.740-NEN.01
Bijlage - 1 -

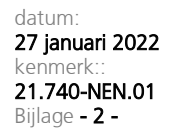
BIJLAGE 1
Locatie, ligging object





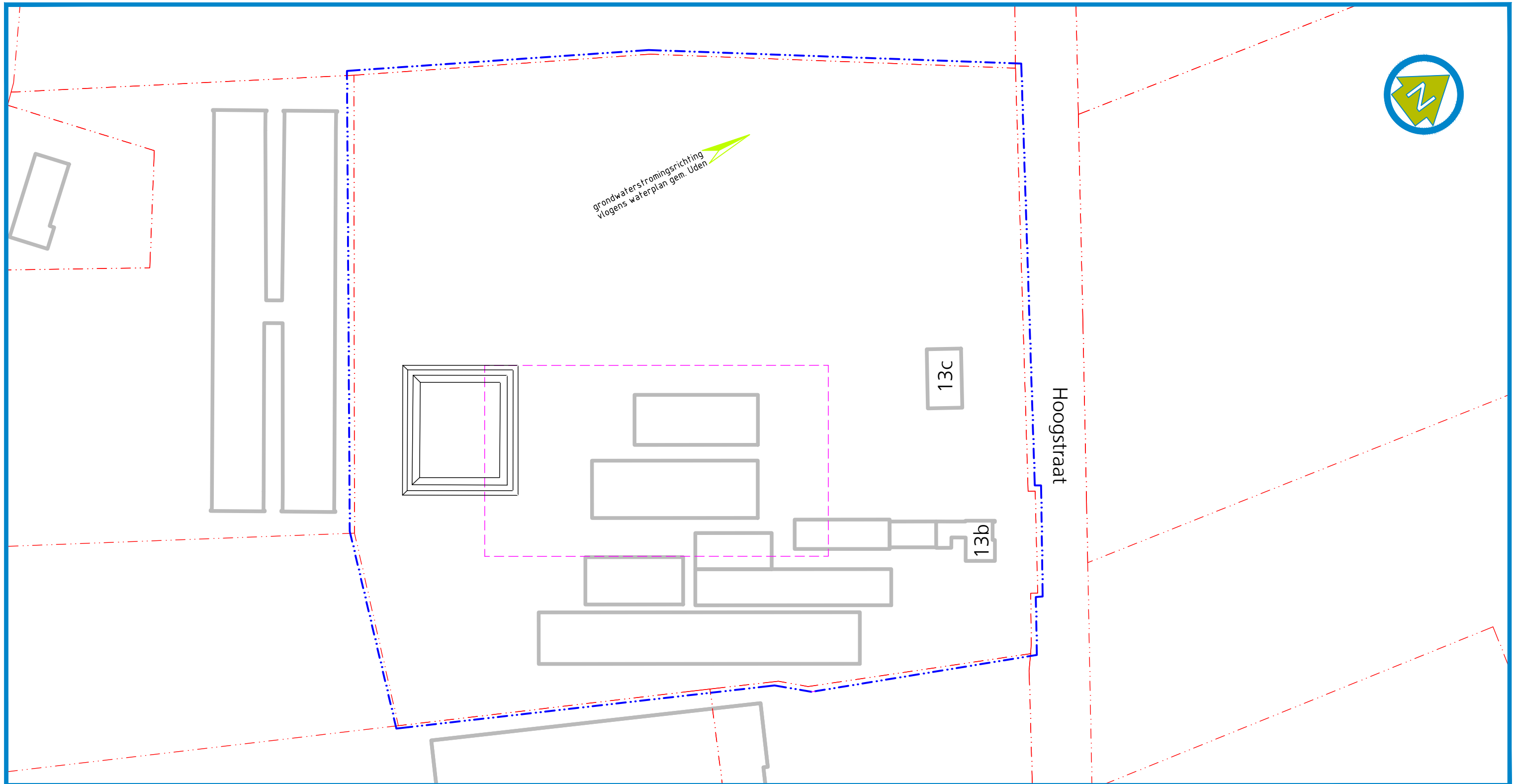
= Ligging locatie





_____atietekening

████████████████████



grondwaterstromingsrichting
volgens waterplan gem. Uden

Hoogstraat

13c

13b



Amitec BV, deze tekening mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, vermenigvuldigd of aan derden ter inzage worden gegeven

- LEGENDA:
- perceelsgrens
 - onderzoekslocatie
 - nieuw bedrijfsgebouw

project: 21.740	schaal: 1 : 25000	formaat A3
Onderzoekslocatie: Hooghstraat 13 b/c 5406 TH Uden	datum: 29 januari 2022	
Onderdeel: Bijlage 2 Situatietekening	Wijziging:	
	tekenaar: MHo	



BIJLAGE 3

Informatiebronnen



Informatiebronnen / Literatuurlijst

www.dinoloket.nl

- NEN 5725:2017
Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van een milieuhygiënisch vooronderzoek
(NEN, Delft, oktober 2017)
- Amitec
Hobostraat 1^e
5402 CB Uden
Tel. 0413-269091
- Opdrachtgever
- Gemeente Maashorst
Postbus 83
5400 AB Uden
www.maashorst.nl
- Omgevingsdienst Brabant Noord
Postbus 88
5340 AB Cuijk
www.noord-brabant.omgevingsrapportage.nl
- Bodemloket
Postbus 93144
2509 AC Den Haag
www.bodemloket.nl
- Kadaster Eindhoven
Anna van Engelandstraat 8
Postbus 950
5600 AZ Eindhoven
- Actueel hoogtebestand Nederland
www.ahn.nl
- Provincie Noord-Brabant
Wateratlas:
<http://atlas.brabant.nl/wateratlas/>
- DINOluket
TNO Bodem en Water
Postbus 80015
22508 AT Utrecht
- Brabants Historisch Informatie Centrum
www.bhic.nl
- Ruimtelijke plannen
www.ruimtelijkeplannen.nl
- Atlas leefomgeving
www.atlasleefomgeving.nl
- Indicatieve Kaart Militair Erfgoed
www.ikme.nl
- PDOK viewer
www.PDOK.nl
- WEB-BVB Brabant
www.bvb.brabant.nl/webbvb

Bijlage 7.

AMITEC B.V.
T.a.v. [REDACTED]
Hobostraat 1^e
5402 CB Uden

Datum 11 november 2021
Kenmerk BE/2021/1055/r
Uw kenmerk Email d.d. 12 oktober 2021
Auteur(s) ing. [REDACTED]
Collegiale toets ing. [REDACTED]

BLOM ECOLOGIE B.V.
ADVIES & ONDERZOEK

Zandweg 46
4181 PM Waardenburg

t 0418 820 288
e info@blomecologie.nl
i www.blomecologie.nl

KvK 67221904
BTW 856882999B01
IBAN NL21RABO0314240683

Quicksan Wet natuurbescherming Hoogstraat 13 b/c te Uden

Aan de Hoogstraat 13 b/c is een boerenerf met verscheidende varkensstallen gelegen. De initiatiefnemer is voornemens de bestaande varkensstallen te slopen en circa 5 bomen op de planlocatie te kappen ten behoeve van de bouw van een bedrijfsloods. Het bestemmingsplan voorziet niet in de beoogde ontwikkeling en dient derhalve te worden gewijzigd van 'agrarisch' naar 'bedrijf'.

De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna (soortenbescherming), beschermde natuurgebieden (gebiedsbescherming) en/of beschermde houtopstanden. Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijke effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels voorliggend ecologisch oriënterend onderzoek is de (potentiële) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van de planlocatie voor deze soorten in kaart gebracht. Tevens is de ligging van het gebied ten opzichte van beschermde natuurgebieden en beschermde structuren in kaart gebracht en eventuele effecten beoordeeld.

Amitec B.V. begeleidt de ruimtelijke procedure en heeft Blom Ecologie B.V. verzocht de planlocatie te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en deze vervolgens te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en het geldende bestemmingsplan.

Onderzoeksdoelen

Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project zoals hiervoor omschreven uitvoerbaar zoals het bepaalde in de Wro (art. 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig op de planlocatie?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Brabant en Groenblauwe mantel?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op houtopstanden die middels de Wet natuurbescherming zijn beschermd?
- Dienen er vervolgstappen in het kader van de Wet natuurbescherming te worden genomen, en zo ja, welke?

Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Hoogstraat 13 b/c te Uden (figuur 1). Op de planlocatie ligt een woonhuis en meerdere varkensstallen. Het woonhuis blijft binnen de beoogde ontwikkeling behouden en is derhalve niet opgenomen in voorliggend onderzoek. De varkensstallen zijn allen gelijkwaardig opgebouwd en opgetrokken uit bakstenen muren met een spouw. Het dak is gemaakt met golfplatendakbedekking en bevat een isolatielaag. Alleen de oprit naar de varkensstallen is verhard en de rest van de planlocatie is onverhard. Daarnaast is de planlocatie gelegen naast een manège en meerdere paardenweides. De planlocatie wordt onderhouden met een laag kwaliteitsbeeld en er is geen wateroppervlakte aanwezig. In figuur 2 en bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

De directe omgeving van de planlocatie wordt gekenmerkt door agrarische percelen. Het dichtstbijzijnde natuurgebied zijn de 'Bedafse Bergen' die circa 2,1 km ten noorden zijn gelegen. Het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied is de 'Bossche Broek' die circa 18,5 km ten westen is gelegen van de planlocatie. Circa 460 m ten zuiden loopt de A50 en circa 1,6 km ten noorden stroomt de Leijgraaf.



Figuur 1 De planlocatie (rood omkaderd) is gelegen aan de Hoogstraat 13B/C te Uden (bron kaartmateriaal: arcgis.com).



Figuur 2 Fotografische indruk van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

Funcieverandering en werkzaamheden

De beoogde ingrepen zijn permanent van karakter. De beoogde ontwikkeling betreft de sloop van de huidige varkensstallen ten behoeve van realisatie van een bedrijfsloods. De functie van het perceel dient te wijzigen van 'agrarisch' naar 'bedrijf'. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- slopen van varkensstallen: algemene sloopwerkzaamheden en afvoer sloopmateriaal;
- kappen van bomen: kapwerkzaamheden en afvoer hout;
- verwijderen terreininrichting, waaronder gedeelte van het groen: graafwerkzaamheden, transport (afvoer) van materiaal en groen;
- egaliseren terrein: graafwerkzaamheden en grondtransport;
- realisatie nieuwbouw: algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein en aanleg verharding: allerhande (straat- en hoveniers) werkzaamheden.



Figuur 3 Visuele representatie van de beoogde situatie (bron: Bureau Verkuylen).

Methode

Dit oriënterend onderzoek verkent alle relevante vakgebieden met betrekking tot de Wet natuurbescherming. Hierbij wordt een beoordeling gegeven van de aanwezigheid van specifieke potentie voor beschermde flora en fauna op de planlocatie, de betekenis van de planlocatie voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. Dit onderzoek bestaat uit een veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige flora en fauna. Op basis van dit veldbezoek wordt een inschatting gemaakt omtrent de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten. Tijdens het veldbezoek is de planlocatie nauwkeurig onderzocht, waarbij ook gelet werd op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 19 oktober 2021 en is uitgevoerd door ing. [REDACTED]. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; regen, 8/8 bewolkt, 16° Celsius en windkracht 1 (Bft).

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een planlocatie en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door de Nationale Database Flora en Fauna (NDFD).

In NDFD wordt normaliter hierbij een straal van 2 km aangehouden rondom de planlocatie.

Afhankelijk van het karakter en ligging van de planlocatie kan een afwijkende afstand aangehouden worden. Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en biedt daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 zijn drie voormalige wetten; de Flora- en faunawet samen met de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998, vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Bevoegdheden zijn met het ingaan van deze wet overgedragen van het rijk naar de provincie.

Algemene zorgplicht

In de Algemene zorgplicht (art. 1.11) wordt voorgeschreven dat nadelige gevolgen voor flora en fauna voorkomen moet worden. Het uitgangspunt van de Algemene zorgplicht is dat het doden, verwonden, verontrusten of beschadigen van flora en fauna wordt vermeden. Deze zorgplicht geldt voor iedereen.

(a) Soortenbescherming

De soortenbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: *Vogelrichtlijnsoorten* (art. 3.1), *Habitatrichtlijnsoorten* (art. 3.5) en *Andere soorten* (art. 3.10). Hierin worden ook rust- en voortplantingsverblijfplaatsen en het functioneel leefgebied beschermd. Bij negatieve effecten op soorten in de specifieke soortenbescherming geldt een ontheffingsplicht.

Van de verboden als bedoeld in *Andere soorten* art. 3.10 eerste lid kan door bevoegd gezag vrijstelling verleend worden voor het opzettelijk doden of vangen van individuen en voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of vaste rustplaatsen voor bepaalde soorten.

In de Omgevingsverordening Noord-Brabant is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

Tabel 1 Vrijgestelde soorten in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen in de provincie Noord-Brabant.

<i>Aardmuis</i>	<i>Gewone pad</i>	<i>Ree</i>
<i>Bastaardkikker</i>	<i>Haas</i>	<i>Rosse woelmuis</i>
<i>Bosmuis</i>	<i>Huisspitsmuis</i>	<i>Tweekleurige bosspitsmuis</i>
<i>Bruine kikker</i>	<i>Kleine watersalamander</i>	<i>Veldmuis</i>
<i>Dwergmuis</i>	<i>Konijn</i>	<i>Vos</i>
<i>Dwergspitsmuis</i>	<i>Meerkikker</i>	<i>Wild zwijn</i>
<i>Egel</i>	<i>Ondergrondse woelmuis</i>	<i>Woelrat</i>
<i>Gewone bosspitsmuis</i>		

(b) Gebiedsbescherming (landelijk beleid)

Naast de specifieke soortenbescherming kent Nederland ook gebiedsbescherming, waarbij bepaalde gebieden extra bescherming genieten. Het gaat hier hoofdzakelijk om Natura 2000-gebieden en de provinciaal beschermde gebieden. Het beschermingsregime van overige op provinciaal niveau beschermde gebieden kan sterk verschillen tussen provincies.

Natura 2000-gebieden

Voor werkzaamheden in Natura 2000-gebieden is bij mogelijke effecten een Voortoets vereist. Met de Voortoets wordt bepaald of de plannen mogelijk negatieve effecten hebben op de doelstellingen van Natura 2000-gebieden. Ten aanzien van Natura 2000-gebieden kunnen ook externe effecten als stikstofdepositie en licht- of geluidsuitstraling van invloed zijn. Bij negatieve effecten op beschermde natuurgebieden dient een vergunning voorhanden te zijn.

(b) Gebiedsbescherming (provinciaal beleid)

Onderstaande teksten zijn gebaseerd op de meest recente versie van de desbetreffende Omgevingsverordening voor de provincie.

Natuurnetwerk Brabant

Binnen het Natuurnetwerk Nederland geldt het 'nee, tenzij'-principe. Het uitgangspunt is dat een bestemmingplan van toepassing op het Natuurnetwerk Brabant strekt tot het behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken. Binnen het Natuurnetwerk Brabant gelden regels omtrent nieuwe ontwikkelingen. Zo is bijvoorbeeld het realiseren van nieuwvestiging toegestaan als een deel van het desbetreffende NNB door stedelijke gebied loopt, en de nieuwvestiging geen aantasting geeft aan de ecologische waarden en kenmerken van het NNB. Wanneer er sprake is van een groot openbaar belang en er geen alternatieven zijn, zijn ontwikkelingen binnen het NNB ook mogelijk. Bij verlies van ecologische waarden en kenmerken geldt een compensatieplicht.

Groenblauwe mantel

De provincie streeft naar samenhangende aanpak van natuur, landschap en water die de omgevingskwaliteit en recreatiemogelijkheden versterkt en waardoor de gevolgen van klimaatveranderingen voor de natuur en het watersysteem beter kunnen worden opgevangen. Om de robuustheid van het systeem te bevorderen, zijn er gebieden opgenomen als verbinding tussen het Natuurnetwerk Brabant en het Landelijk gebied; de Groenblauwe mantel. Het beleid in de groenblauwe mantel is gericht op het behoud en vooral de ontwikkeling van natuur, watersysteem en landschap. Voor de natuur betekent dit vooral versterking van de leefgebieden voor plant- en diersoorten en de bevordering van de biodiversiteit buiten het NNB. Binnen de groenblauwe mantel is volop ruimte voor de ontwikkeling van gebruiksfuncties zoals landbouw en recreatie, met een meer extensief karakter en als die bijdragen aan de kwaliteiten van natuur, water en landschap. De ontwikkeling van nieuwe (kapitaal)intensieve functies, zoals stedelijke ontwikkeling of intensieve vormen van recreatie of en landbouw (zoals de bouw van kassen, (bezoekers-)intensieve recreatie, of concentratiegebieden voor intensieve landbouwfuncties) passen minder bij het karakter van deze gebieden. Daarom geldt binnen de groenblauwe mantel soms aanvullende regels voor de ontwikkeling van die functies. Het concrete beleid in een gebied behorend tot de groenblauwe mantel is uitgewerkt door de desbetreffende gemeente.

(c) Houtopstanden

Houtopstanden onder de Wnb betreffen zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, met een oppervlakte van 1000 m² of meer, of een rijbeplanting met meer dan 20 bomen. Het is verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, zonder voorafgaand melding te doen bij gedeputeerde staten. Ingeval een houtopstand geheel of gedeeltelijk is geveld, dient deze binnen drie jaar herplant te worden.

Het vellen van houtopstanden is niet meldingsplichtig in het kader van de Wnb als het één van de volgende typen houtopstanden betreft:

- a) houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
- b) houtopstanden op erven of in tuinen;
- c) fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- d) naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar;
- e) kweekgoed;
- f) uit populieren of wilgen bestaande: (1) wegbepantingen, (2) bepantingen langs waterwegen en/of (3) éénrijige bepantingen langs landbouwgronden;
- g) het dunnen van een houtopstand;
- h) uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande bepantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij: (1) ten minste eens per tien jaar worden geoogst, (2) bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per bepantingseenheid, zijnde een aaneengesloten bepanting die niet wordt doorsneden door onbepante stroken breder dan twee meter, en (3) zijn aangelegd na 1 januari 2013.

Beoordeling (a) soortenbescherming

Op basis van het veldbezoek en de bureaustudie wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de directe omgeving daarvan voor het voorkomen van soorten is, en welke effecten daarop te verwachten zijn ten gevolge van de beoogde ontwikkeling. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten (beschermingsregime 'Andere soorten') geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen (zie *soortenbescherming*). In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt c.q. soorten waarvoor een ontheffingsplicht noodzakelijk is.

Planten

In de directe omgeving van de planlocatie is het voorkomen bekend van de volgende beschermde planten: kartaizer anjer (NDFF 2011-2021).

De kartaizer anjer groeit op droge, matig voedselarme, basenrijke en kalkhoudende grond. Doordat er varkens gehouden worden op de planlocatie en aan de hand van de waargenomen vegetatie. Kan er geconcludeerd worden dat de grond zeer stokstofrijk is. Hierdoor zijn de vereiste groeiomstandigheden van de kartaizer anjer niet aanwezig op de planlocatie. Het voorkomen van de kartaizer anjer op de planlocatie is uitgesloten.

Ter plaatse van de planlocatie is slechts sprake van inheemse of aangeplante planten zonder beschermde status. Enkele waargenomen soorten betreffen: grote brandnetel, hondsdrif, kaal knopkruid en paardenbloem. Op de planlocatie is weinig verharding aanwezig. Op de muren van de varkenstallen zijn geen (beschermde) muurvegetatie aangetroffen. De waargenomen boom- en struiksoorten zijn hazelaar, lijsterbes, rode kornoelje, walnoot en zomereik.

De beoogde ontwikkeling leidt niet tot aantasting van beschermde en/of kwetsbare vegetatie. Beschermde planten stellen over het algemeen specifieke eisen aan hun milieu, zoals kalkhoudende, stikstofarme of vochtige groeiplaatsen. Gelet op de functie, ligging en het gebruik van het perceel in relatie tot de habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten wordt de aanwezigheid hiervan niet verwacht. Negatieve effecten ten aanzien van beschermde planten derhalve kunnen worden uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende zoogdieren: bosmuis, bruine rat, bunzing, das, egel, haas, huismus, huisspitsmuis, konijn, mol, ree, rode eekhoorn, steenmarter, vos en wezel (NDFF 2011-2021). Voor de volgende soorten geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en dat er geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen: bunzing, das, rode eekhoorn, steenmarter en wezel. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen aangetroffen van (beschermde) zoogdieren.

De bunzing en wezel behoren tot de kleine marterachtigen. Gezien deze soorten kwetsbaar zijn tijdens het foerageren maken ze veel gebruik van elementen die de soort dekking geven. Voorbeelden hiervan zijn laanvormige bosschages, braamstruwelen, ruige vegetatie, takkenhopen en stenenstapels. De planlocatie bevat meerdere ruige vegetatie stukken en genoeg rondliggend materiaal dat als dekkingmogelijkheden gebruikt kunnen worden. Echter is er geen aanwezigheid van geschikte voortplantingsplaatsen op de planlocatie. Tevens staat de planlocatie niet in verbinding met geschikte foerageergebieden in de directe omgeving. Dit houdt in dat de planlocatie een ongeschikt habitat is voor kleine marterachtigen en geen onderdeel uitmaakt van het essentieel leefgebied. Negatieve effecten op schuwe soorten zoals de bunzing en wezel zijn uitgesloten.

De das leeft in gebieden die bestaan uit een combinatie van diverse habitattypen. Vaak zijn dit zowel hooggelegen als laaggelegen gronden die op korte afstand van elkaar liggen, in meestal kleinschalige akker- en weidelandschappen met voldoende bosjes, houtwallen, singels en heggen. Belangrijk voor het habitat van de das is dat er voldoende voedselaanbod is, een goed vergaafbare grond aanwezig is, voldoende dekking in de vorm van bijvoorbeeld houtwallen of heggen is en het gebied weinig wordt verstoord (BIJ12 kennisdocument Das, 2017). Op en rondom de planlocatie zijn veel open percelen die, op enkele bomenlanen, weinig variatie bieden in habitattypen. Daarnaast zijn er geen tot weinig houtwallen aanwezig op en rondom de planlocatie die als dekkingmogelijkheden kunnen dienen. In de omgeving liggen enkele houtsingels die in combinatie met de omliggende paardenweides een geschikt foerageergebied vormen voor de das. In de beoogde ontwikkeling worden deze niet aangetast.

Daarnaast wordt de planlocatie intensief gebruikt wat voor verstoring leidt voor de das. De aanwezigheid en negatieve effecten op de das zijn binnen de grenzen van de planlocatie uitgesloten.

De rode eekhoorn komt voor in aaneengesloten bosgebieden. De planlocatie is gelegen in agrarisch gebied met enkele bomenlanen langs de wegen. De bomen die gekapt worden in de ontwikkelingen zijn niet geschikt als verblijfplaats voor de rode eekhoorn. De planlocatie dient niet als migratieroute naar bosgebieden. Hierdoor is de planlocatie ongeschikt voor de aanwezigheid van de rode eekhoorn. Negatieve effecten en aanwezigheid van de rode eekhoorn zijn uitgesloten.

De steenmarter is een marterachtige die regelmatig in bebouwing huist. Alle bebouwing is grondig geïnspecteerd op sporen, latrines, uitwerpselen en prooiresten, die duiden op de aanwezigheid van de steenmarter. Dergelijke sporen zijn niet aangetroffen. Daarnaast zijn de varkensstallen niet toegankelijk voor de steenmarter, wegens het ontbreken van openingen die naar open ruimtes leiden die geschikt zijn als rust- of voortplantingsplaats. Eveneens zijn op de rest van het planlocatie, inclusief de tuin en de naastgelegen weide geen sporen zoals latrines, uitwerpselen of prooiresten geconstateerd. Derhalve kan worden uitgesloten dat het plangebied een essentiële functie heeft voor de steenmarter. Negatieve effecten op steenmarter zijn uitgesloten.

Door vorengenoemde is het uitgesloten dat de planlocatie een essentiële functie bevat voor soorten van de *Habitatrichtlijn* en niet vrijgestelde *Andere soorten*. De planlocatie heeft enkel mogelijk een functie voor algemene soorten. Dit betreft met name egel, konijn, mol en veldmuis. Dergelijke soorten zijn dermate opportunistisch dat in de directe omgeving voldoende vergelijkbaar habitat aanwezig is waar ze zich al dan niet tijdelijk kunnen ophouden. Bovendien geldt voor dergelijke algemene soorten vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Op en rondom de planlocatie zijn geen holen, nesten of sporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van beschermde zoogdiersoorten die buiten de Omgevingsverordening van de provincie vallen (zie Wnb art 3.10). Effecten op beschermde grondgebonden zoogdieren zijn uitgesloten.

Vleermuizen

Binnen een straal van 2 km is het voorkomen bekend van de volgende vleermuissoorten: franjestaart, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, ruige dwergvleermuis en watervleermuis (NDFD 2011-2021). Tijdens het veldbezoek zijn er geen sporen van vleermuizen aangetroffen. Onder de Wet natuurbescherming zijn alle in Nederland voorkomende vleermuizen als *Habitatrichtlijnsoorten* beschermd.

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren en spleten en/of structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (BIJ12 kennisdocument Gewone dwergvleermuis, 2017; Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011).

Op de planlocatie zijn alle bomen geïnspecteerd op de aanwezigheid van boomholten loshangende bastdelen, scheuren, spleten of andere openingen welke kunnen dienen als verblijfplaats. De bomen die gekapt worden in de ontwikkeling zijn grotendeels zeer dun en niet geschikt om als verblijfplaats te dienen. Daarnaast zijn er geen boomholtes waargenomen op de planlocatie welke kunnen dienen als verblijfplaats. De ontwikkeling resulteert derhalve niet in het wegnemen van verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen.

De te slopen varkensstallen zijn nauwkeurig geïnspecteerd op de aan- dan wel afwezigheid van potentiële verblijfplaatsen en geschikte invliegopeningen. Alle gevels en daken van de betreffende bebouwing zijn gecontroleerd op eventuele openingen als open stootvoegen, kierende daklijsten, ontbrekende/scheefliggende dakpannen, ontbrekende specie en overige gevelafwerkingen die vleermuizen toegang kunnen verlenen tot een open dakruimte en/of spouwmuur waar ze een verblijfplaats zouden kunnen vinden. Een dergelijke verblijfplaats moet voldoen aan een geschikt microklimaat, met een constante (lage) temperatuur, een hoge luchtvochtigheid en weinig invloed van weersomstandigheden. De varkensstallen zijn opgebouwd uit baksteenmuren met een spouwmuur en stootvoegen. Het dak bestaat echter uit golfplatendakbedekking en een dakisolatie waardoor er geen dakbeschoot aanwezig is. Door de aanwezigheid van stootvoegen op een geschikte invlieg hoogte en een open spouwmuur kan de bebouwing geschikte verblijfplaatsen bieden voor gebouwbewonende vleermuizen, zoals

laatvlieger, gewone grootoorvleermuis, gewone- en ruige dwergvleermuis. Doordat er in de stallen varkens worden gehouden is de temperatuur in de stallen het hele jaar door constant. Hierdoor zal de temperatuur in de spouwmuur zeer constant blijven wat de locatie zeer geschikt maakt voor de gebouwbewonende vleermuizen.

Daarnaast zijn er soortgelijke veebedrijven en een open mestkuil aanwezig wat er voor zorgt dat er in het voorjaar tot het najaar een constante toevoer van insecten geleverd kan worden. Het is niet uit te sluiten of de varkensstallen gebruikt worden door gebouwbewonende vleermuizen. Om aan- of afwezigheid van vleermuizen vast te stellen dient aanvullend onderzoek plaats te vinden middels 5 veldbezoeken in de periode april-september (zie **Vervolgstappen**).

Naast de mogelijkheid dat vleermuizen de planlocatie gebruiken als verblijfplaats, bestaat de mogelijkheid dat vleermuizen de planlocatie gebruiken als foerageergebied en/of vliegroute. Langs de doorlopende weg loopt een bomenlaan die gebruikt kan worden als vliegroute en/of foerageroute. Deze bomenlaan wordt niet aangetast in de beoogde ontwikkeling. Rondom de planlocatie liggen er meerdere veestallen waaruit mogelijk een vaste stroom aan voedsel voor vleermuizen kan komen. De planlocatie zal geen essentiële functie hebben als foerageergebied voor vleermuizen zoals gewone grootoorvleermuis, gewone- en ruige dwergvleermuis. Ten gevolge van de beoogde ontwikkeling worden deze niet aangetast.

In de luwte van opgaande vegetatie of bebouwing kunnen vliegbewegingen en foerageeractiviteiten van vleermuizen plaatsvinden. Hierbij kan sprake zijn van tijdelijke verstoring van vleermuizen ten gevolge van werkzaamheden of lichtgebruik. Vleermuizen jagen op insecten waarbij ze opportunistisch gebruik maken van een groot netwerk aan jachtgebieden. De omvang en het gebruik van een gebied alsmede de jachttechniek en prooien verschillen per soort. Gedurende het foerageren verspreiden vleermuizen zich diffuus over het landschap waarbij veelal gebruik wordt gemaakt van bosranden, bomenlanen, oeverzones of andere structuurrijke zones. Vleermuizen kunnen verblind en daardoor gedesoriënteerd raken als gevolg van felle verlichting. Sterk verlichte locaties worden gemedend door vleermuizen. Tijdens en na de beoogde ontwikkeling dient bij voorkeur geen verlichting te worden toegepast. Bij voorkeur de werkzaamheden uitvoeren tussen zonsopkomst en zonsondergang. Mocht verlichting noodzakelijk zijn wordt vleermuisvriendelijke verlichting geadviseerd.

Amfibieën

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende amfibieënsoorten: Alpenwatersalamander, bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander, knoflookpad, poelkikker en rugstreeppad (NDFF 2011-2021). Voor de volgende soorten geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en dat er geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen: Alpenwatersalamander, knoflookpad, poelkikker en rugstreeppad.

De Alpenwatersalamander komt vooral voor in heidegebieden, agrarisch gebied op zandgrond, maar wordt ook aangetroffen in steden en dorpen. Om een geschikt leefgebied te creëren moet een wateroppervlakte aanwezig zijn die niet ver van het landhabitat gelegen is. Binnen de grenzen van de planlocatie is geen wateroppervlakte aanwezig. Verder zijn er geen geschikte overwinteringsplekken, houthopen en steenhopen, aanwezig die de Alpenwatersalamander kan gebruiken. De dichtstbijzijnde waarneming van de Alpenwatersalamander is 2 km ten zuiden van de planlocatie in een bosgebied met meerdere poelen. De aanwezigheid en negatieve effecten op Alpenwatersalamander zijn uitgesloten.

De knoflookpad is een zeer zeldzame en bijzondere soort welke is gebonden aan de stroomdalen van beken en rivieren in het oosten en zuidoosten van Nederland. Zijn leefgebied bestaat uit rivierduinen en kleinschalig agrarisch landschap met bos in de nabijheid. Een absolute voorwaarde voor deze (grotendeels ondergronds levende) soort is de aanwezigheid van open vergraafbare zandplekken omringd door vegetatie. Het voortplantingsbiotoop bestaat vaak uit vrij grote en diepe poelen met een weelderige onderwater- en oevervegetatie en een voedselrijk karakter (Ravon knoflookpad, 2021). De dichtstbijzijnde waarneming van de knoflookpad is 1 km ten oosten in een vochtig gebied met zanderige plekken en meerdere wateroppervlaktes. Door het ontbreken van meerdere essentiële habitat kenmerken is het voorkomen van de knoflookpad op de planlocatie uitgesloten.

De poelkikker leeft vooral in kleinschalige, stilstaande wateren met schoon en zwak zuur wateren. Het is een pionierssoort die nieuw ontstane poelen zonder vegetatie kunnen

koloniseren, maar zich kan blijven handhaven als vegetatie zich sterker heeft ontwikkeld (BIJ12 kennisdocument Poelkikker, 2017). Door het gebrek aan wateroppervlakte op de planlocatie kan de aanwezigheid en negatieve effecten op poelkikker worden uitgesloten.

De rugstreeppad is een pionierssoort die vooral voorkomt in zandige gebieden met vergraafbare grond. De soort komt derhalve vaak voor op ruig, onbeschaduwd terrein met lage tot geen vegetatie zoals braakliggende bouwterreinen, zandafgravingen en duingebieden. Het voorplantingswater is ondiep en warmt snel op, en bij voorkeur zonder vegetatie en concurrentie van andere amfibieën (BIJ12 kennisdocument Rugstreeppad, 2017; Creemers & Van Delft, 2009). De dichtstbijzijnde waarneming van de rugstreeppad in de afgelopen 3 jaar is circa 160 m ten zuiden van de planlocatie. Echter doordat op de planlocatie geen geschikt voortplantingswater, in de vorm van ondiepe plassen met vergraafbare bodem en geschikt landhabitat ontbreekt op de planlocatie, kan aanwezigheid van de rugstreeppad uitgesloten worden. Desalniettemin kan het voorkomen dat de rugstreeppad zich tijdens de werkzaamheden spontaan koloniseert wanneer er een vergraafbare bodem, ondiepe kuilen en andere vormen van geschikt habitat ontstaan waar water in kan blijven liggen. Er dienen extra maatregelen genomen ter voorkoming van kolonisatie van de rugstreeppad (zie **Maatregelen**).

Amfibieën leven in zowel een aquatisch (m.n. lente/zomer) als een terrestrisch (m.n. herfst/winter) habitat. Beide habitatonderdelen dienen op korte afstand van elkaar te liggen. Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën aangetroffen op de planlocatie. De planlocatie is voor een klein deel verhard maar wordt intensief gebruikt, waardoor er verstoringen kunnen optreden. Het is niet uit te sluiten dat algemene soorten, zoals de bruine kikker en gewone pad, gedurende de terrestrische (herfst/winter) periode voorkomen binnen de planlocatie. Deze dieren vallen echter onder de vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen op basis van de vastgestelde provinciale verordeningen.

Reptielen

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid van inheemse reptielen niet bekend (NDFF 2011-2021). Voor alle inheemse reptielen geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen.

Reptielen zijn over het algemeen verbonden aan structuurrijke en weinig verstoorde biotopen als heidevelden, bosgebied en natuurlijke oevers. Gezien de afwezigheid van structuurrijke biotopen en de hoge mate van menselijke verstoring is het voorkomen van beschermde reptielen binnen het plangebied uitgesloten.

Vissen

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid van beschermde vissoorten niet bekend (NDFF 2011-2021).

Op de planlocatie en binnen de invloedssfeer van de beoogde ontwikkeling bevindt zich geen oppervlaktewater. Negatieve effecten op (beschermde) vissen zijn uitgesloten.

Insecten en andere ongewervelden

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende beschermde insecten of ongewervelden: grote vos (NDFF 2011-2021).

De grote vos is een zwervende dagvlinder die gebonden is aan (hoge) houtige vegetatie in een bosrijke omgeving. Waardplanten zijn iep; ook zoete kers en sommige wilgensoorten worden gebruikt (Vlinderstichting grote vos, 2021). Op de planlocatie zijn geen geschikte waardplanten gezien. Negatieve effecten op de grote vos zijn uitgesloten.

Op de planlocatie zijn gedurende het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of andere ongewervelden aangetroffen. Ook is er geen sprake van oud hout, zure vennetjes of andere specifieke omstandigheden die duiden op de mogelijke aanwezigheid van beschermde insecten of andere ongewervelden. Negatieve effecten op de soortgroep zijn uitgesloten.

Vogels

Op de planlocatie en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek de volgende soorten waargenomen: gaai, houtduif, merel, vink en zwarte kraai.

Vogels - Jaarrond beschermde nestlocaties (cat. 1 t/m 4)

Gedurende het veldbezoek zijn geen individuen, nesten en/of sporen aangetroffen van vogelsoorten met een jaarrond beschermd nestlocatie en/of leefgebied.

De huismus broedt vrijwel altijd bij bebouwing en bouwt zijn nesten onder dakpannen, onder golfplaten, kieren/gaten in de muur en in spantconstructies. Vanuit de nestlocatie en/of vanaf een uitzichtpunt moet de huismus zijn omgeving kunnen zien. Hierbij moet er in de directe omgeving continu voedsel te vinden zijn in de vorm van zaden van grassen en onkruiden en larven van insecten. Daarnaast moet er beschutting nabij de foerageerlocaties, voldoende jaarrond groene struiken of heesters, plaatsen met stof en grind voor stofbaden en water voor waterbaden aanwezig zijn (BIJ12 kennisdocument Huismus, 2017). De varkensstallen zijn grotendeels geïsoleerd met een dakisolatie die zich vastzet tegen de onderzijde van het golfplaten dak. Echter zijn er een aantal plekken die potentie bieden voor nestplaatsen van huismussen (figuur 4). Verder is het groen op de planlocatie zeer geschikt om als foerageergebied te dienen. Daarnaast is er een paarden manage gelegen naast de planlocatie met een zandbak die huismussen kunnen gebruiken. Het voorkomen van nestlocaties van huismus op de planlocatie kan niet uitgesloten worden. Er dient aanvullende onderzoek plaats te vinden naar de aanwezigheid van huismus en huismusnesten op de planlocatie (zie **Vervolgstappen**). In de directe omgeving zijn er meerdere alternatieve tot leefgebieden. Van aantasting van essentieel leefgebied van de huismus is derhalve geen sprake.



Figuur 4 Visuele representatie van potentiële nestplaatsen van huismussen.

De gierzwaluw leeft evenals de huismus in de directe omgeving van mensen en broedt tevens als koloniebroeder in gevels en onder (pannen)daken (BIJ12 kennisdocument Gierzwaluw, 2017). Door het gebrek aan geschikte (pannen) daken en doordat de varkensstallen lage bebouwing betreft zonder geschikte in- en uitvliegroutes kan de aanwezigheid van nestplaatsen van gierzwaluwen uitgesloten worden.

In en rond de bebouwing zijn geen sporen van uilen met jaarrond beschermde nesten (kerkuil en steenuil) aangetroffen. Daarnaast zijn er geen geschikte invliegopeningen aanwezig in de bebouwing. Op de planlocatie is er geen sprake van essentieel leefgebied van uilen. De directe omgeving biedt soortgelijke leefgebieden voor steenuil en kerkuil.

Er zijn geen grote nesten of horsten aangetroffen in de bomen op en rondom de planlocatie. De aanwezigheid van in bomen broedende soorten als buizerd, sperwer en ransuil kan uitgesloten worden. Op de planlocatie is er geen sprake van essentieel leefgebied van roofvogelsoorten, wegens de mate van verharding.

Grote gele kwikstaart broedt langs stromende watergangen in dichte vegetatie langs natuurlijke oevers of in kunstwerken als bruggen of stuwen. Voor deze soort zijn op de planlocatie geen geschikte nestlocaties of functioneel leefgebied aanwezig.

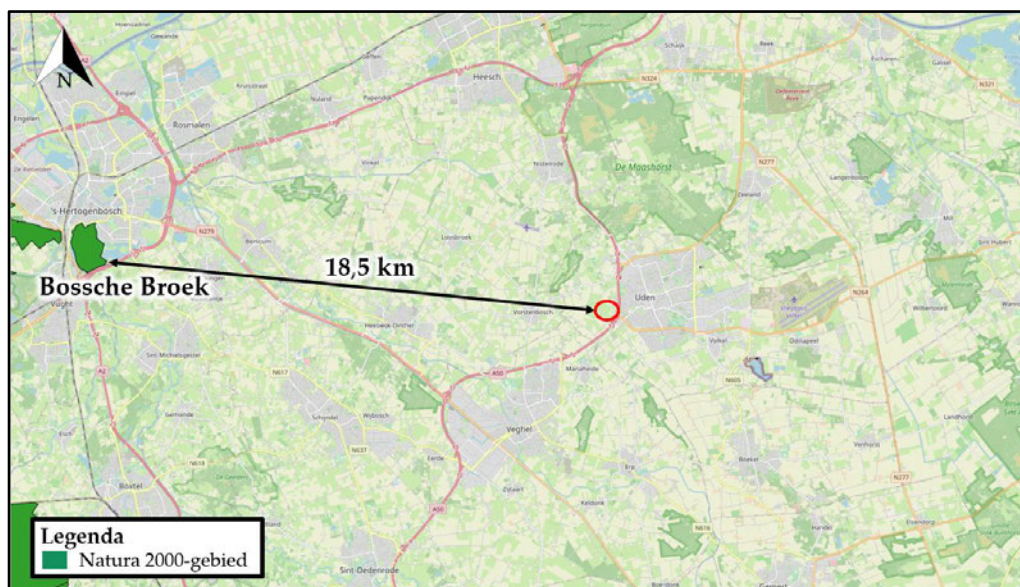
Vogels - Algemene broedvogels en categorie 5 (beschermde nestlocatie gedurende broedperiode en bij ecologisch zwaarwegende redenen)

De planlocatie voorziet in beperkt voedselaanbod en structuurrijke schuilgelegenheden voor algemene soorten. De struiken, bomen en bebouwing vormen voor algemene broedvogels zoals merel, duiven en kleine zangvogels geschikte nestlocaties. Tijdens het veldbezoek is een nest aangetroffen van een spreeuw. Gedurende het broedseizoen zijn de nesten en de functionele leefomgeving van voornoemde soorten beschermd. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden en betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli. Ten aanzien van algemene broedvogels en categorie 5 soorten kunnen de kap- en sloopwerkzaamheden worden opgestart buiten het broedseizoen en/of na het ongeschikt maken van de planlocatie. Indien de beoogde werkzaamheden in het broedseizoen worden opgestart dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige.

Beoordeling (b) gebiedsbescherming

Natura 2000

De planlocatie maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied. Op een afstand van circa 18,5 km ligt het Natura 2000-gebied 'Bossche Broek' (figuur 5).



Figuur 5 De planlocatie ligt op een afstand van circa 18,5 km tot het Natura 2000-gebied 'Bossche Broek' (bron: nationaal Georegister PDOK).

Ondanks dat de beoogde ontwikkeling buiten een Natura 2000-gebied uitgevoerd wordt, kunnen er nog steeds effecten optreden. Voor een aantal effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand tot de omliggende Natura 2000-gebieden per definitie te groot is om te resulteren in negatieve effecten. Een toename in stikstofdepositie kan een negatief effect sorteren op stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden.

De beoogde ontwikkeling betreft de sanering van de huidige varkensstallen. Ten opzichte van de huidige situatie leidt de beoogde ontwikkeling in de gebruiksfase tot een beperkte toename in het aantal verkeersbewegingen. De nieuwbouw zal zonder gasaansluiting in de gebruiksfase geen stikstofuitstoot hebben.

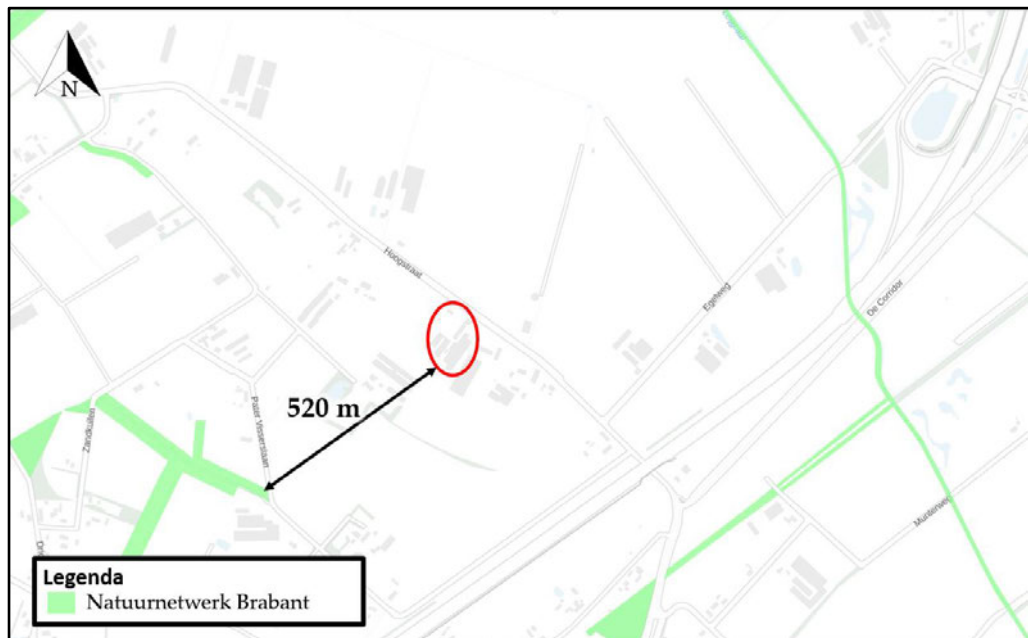
Gedurende de bouwfase kan er een beperkte en tijdelijke stikstofemissie verwacht worden ten gevolge van het gebruik van mobiele werktuigen en bijbehorende verkeersbewegingen. De Wet natuurbescherming bevat ten gevolge van de Stikstofwet per d.d. 1 juli 2021 een partiële vrijstelling voor activiteiten gedurende de bouwfase. Hiermee kunnen de gevolgen van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden door aangewezen activiteiten van de bouwsector buiten beschouwing worden gelaten (Wet nb art. 2.9a). Momenteel is de juridische houdbaarheid van deze partiële vrijstelling onzeker. Als activiteiten van de bouwsector worden aangewezen (algemene maatregelen van bestuur stikstofreductie en natuurverbetering):

- a. het verrichten van een bouwactiviteit of een sloopactiviteit die het feitelijk verrichten van bouw- of sloopwerkzaamheden aan een bouwwerk betreft, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen;
- b. het aanleggen, veranderen of verwijderen van een werk, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen.

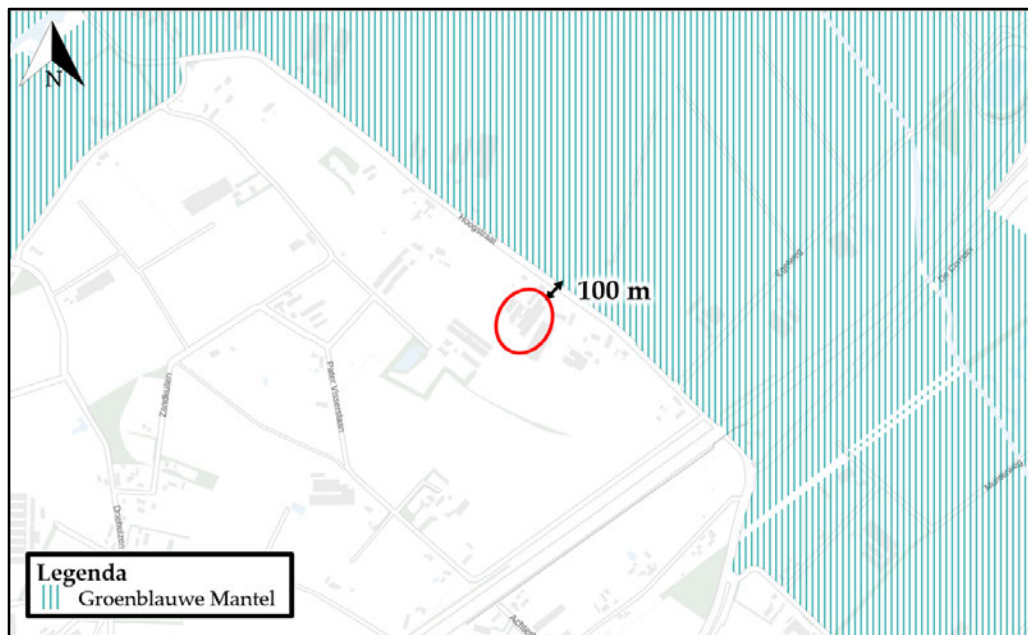
Gezien er sprake is van een grote afstand (18,5 km) tussen het plangebied en het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied en er sprake is van een ontwikkeling van beperkte omvang en flinke afname van stikstofemissie wordt op voorhand uitgesloten dat er sprake is van een verhoging van de stikstofdepositie in stikstofgevoelige habitattypen of leefgebieden binnen Natura 2000-gebieden. Een berekening middels de AERIUS Calculator kan derhalve achterwege blijven.

Provinciaal aangewezen gebieden

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied betreffende het Natuurnetwerk Brabant of de Groenblauwe mantel. Op een afstand van circa 520 m ligt het Natuurnetwerk Brabant (figuur 6). Op een afstand van circa 100 km ligt de Groenblauwe mantel (figuur 7).



Figuur 6 De planlocatie ligt op een afstand van circa 520 m tot het Natuurnetwerk Brabant.



Figuur 7 De planlocatie ligt op een afstand van circa 100 m tot de Groenblauwe mantel.

Ten aanzien van het Natuurnetwerk Brabant geldt dat externe werking wel een toetsingskader is. De afstand van de planlocatie tot het NNB is 550 m. Tussen de planlocatie en het gebied zijn er nog meerdere agrarische bedrijven gelegen en een bomenrij. Deze twee onderdelen kunnen hebben een bufferend vermogen. Daarnaast is de afstand te groot voor trillingen die worden veroorzaakt door de werkzaamheden. Er zijn geen negatieve effecten ten aanzien van het Natuurnetwerk Brabant met betrekking tot geluid, licht en trilling.

Beoordeling (c) houtopstanden

In de beoogde ingreep zijn geen kapwerkzaamheden voorzien aan (i) zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, met een oppervlakte van 1000 m² of meer of (ii) een rijbeplanting met meer dan 20 bomen. Een meldingsplicht in het kader van Wnb is niet noodzakelijk.

Naast het landelijk en provinciaal beleid waar deze beoordeling op wordt getoetst hebben gemeenten echter vaak een eigen beleid omtrent het kappen dan wel vellen van bomen en struiken. Dit is vaak opgenomen in een Algemene Plaatselijke Verordening (APV). Gemeentelijke Verordeningen mogen niet strijdig zijn met landelijk/provinciaal beleid. Het is derhalve aanbevelingswaardig om in de voorbereidende fase de bepalingen in de APV af te stemmen met de gemeente om conflicterende situaties in een later stadium te voorkomen.

Conclusies

Samenvatting

(a) Soortenbescherming

Er dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden naar de volgende soorten of soortgroepen: huismussen en vleermuizen. De planlocatie is mogelijk geschikt leefgebied voor algemene zoogdieren, amfibieën, insecten welke niet beschermd zijn (behoudens de Algemene zorgplicht) onder de Wet natuurbescherming. Voor broedvogels geldt dat de nesten van alle soorten beschermd zijn tijdens het broedseizoen (indicatief 15 maart – 15 juli).

(b) Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied of het Natuurnetwerk Brabant en Groenblauwe mantel. Gelet op de aard van de werkzaamheden, de afstand tot de gebieden en de beoogde situatie is van externe werking op omliggende Natura 2000-gebieden geen sprake. Een AERIUS-berekening, Voortoets en/of 'nee, tenzij'-toets is niet noodzakelijk.

(c) Houtopstanden

Op de planlocatie zijn geen houtopstanden aanwezig waarvoor bij kap een meldingsplicht geldt in het kader van de Wet natuurbescherming.

Tabel 2 Overzicht van de Soortenbescherming. Voor de benoemde soorten geldt dat aanvullend onderzoek benodigd is.

Soortenbescherming			
Soortgroep	Beschermings-regime Wet nb	Soortspecifiek onderzoek	Mogelijk functie plangebied
Planten		Nee	
Grondgebonden zoogdieren		Nee	
Vleermuizen	Artikel 3.5	Ja	Verblijfplaatsen
Amfibieën		Nee	
Reptielen		Nee	
Vissen			
Insecten en andere ongewervelden		Nee	
Vogels (cat. 1 t/m 4)			
Huismus	Artikel 3.1	Ja	Nestlocaties
Vogels (cat. 5)		Nee	

Tabel 3 Overzicht van de potentie voor verblijfplaatsen van de verschillende vleermuissoorten (soortenbescherming) en essentiële vliegroute en/of foerageergebied.

Vleermuissoort	Potentie	Boom bewonend	Gebouw bewonend	Onderbouwing
Gewone dwergvleermuis	Ja	Ja	Ja	Geschikte openingen in bebouwing
(Massa)winterverblijfplaats gewone dwergvleermuis	Nee	N.v.t.	N.v.t.	Hoge bebouwing met bufferende vermogen
Ruige dwergvleermuis	Ja	Ja	Ja	Geschikte openingen in bebouwing
Laatvlieger	Ja	Nee	Ja	Geschikte openingen van voldoende grootte in bebouwing
Meervleermuis	Nee	Nee	Ja	Afwezigheid groot oppervlaktewater in de omgeving
Watervleermuis	Nee	Ja	Nee	Afwezigheid groot oppervlaktewater in de omgeving
Franjestaart	Nee	Ja	Nee	Afwezigheid boomholte(s) met voldoende inrotting
Gewone grootoorvleermuis	Ja	Ja	Ja	Planlocatie ligt in een agrarisch gebied met weinig lichtverstoring
Rosse vleermuis	Nee	Ja	Nee	Afwezigheid boomholte(s) met voldoende inrotting
Tweekleurige vleermuis	Nee	Nee	Ja	Afwezigheid van zeer hoge bebouwing en buiten bekende verspreiding
Vleermuizen algemeen				
Essentiële vliegroute	Nee	N.v.t.	N.v.t.	Geen aantasting van lijnvormige structuren
Essentieel foerageergebied	Nee	N.v.t.	N.v.t.	Geen aantasting van houtopstanden met struweel en oppervlaktewater

Tabel 4 Overzicht van de aanwezige potentie per vleermuissoort en per type verblijfplaats.

Vleermuissoort	Zomer	Kraam	Paar	Winter
Gewone dwergvleermuis	Ja	Ja	Ja	Nee
Ruige dwergvleermuis	Ja	Nee	Ja	Nee
Laatvlieger	Ja	Ja	Ja	Nee
Gewone grootoorvleermuis	Ja	Ja	Ja	Nee

Tabel 5 Overzicht van beschermde gebieden in het kader van Gebiedsbescherming.

Gebiedsbescherming	Afstand	Effecten	Nader onderzoek
Natura 2000	18, 5km	Geen	N.v.t.
Natuurnetwerk Brabant	520 m	Geen	N.v.t.
Groenblauwe mantel	100 m	Geen	N.v.t.

Tabel 6 Overzicht van beschermde Houtopstanden.

Houtopstanden	Aanwezig	Kap	Melding
Struiken	Ja	Ja	N.v.t.
Bomen	Ja	Ja	N.v.t.

Uitvoerbaarheid

De sloop van de huidige varkenstallen aan de Hoogstraat 13b/c te Uden leidt niet tot overtreding van verbodsbepalingen omtrent gebiedsbescherming en houtopstanden in het kader van de Wet natuurbescherming. Er dienen enkele algemene maatregelen worden getroffen ten aanzien van de Algemene zorgplicht, foeragerende vleermuizen en algemene broedvogels. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient met aanvullend onderzoek te worden vastgesteld of de te slopen bebouwing een relevante functie heeft voor huismus en vleermuis (soortenbescherming). Indien er sprake is van overtreding van verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming kan bevoegd gezag onder voorwaarden een ontheffing verlenen. De voorwaarden betreffen: er is geen andere bevredigende oplossing, er is sprake van een wettelijk belang en er wordt geen afbreuk gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. Gezien het voorgaande onderzoek is er geen reden om aan te nemen dat eventueel benodigde ontheffingen, mits de juiste maatregelen worden getroffen, er sprake is van een gedegen alternatievenafweging en een wettelijk belang kan worden aangevoerd, niet verkregen zouden kunnen worden.

Conclusie

De sloop van de huidige varkenstallen aan de Hoogstraat 13b/c te Uden is uitvoerbaar zoals bepaald in de Wro (art. 3.1.6 Bro).

Vervolgstappen

- Voor de sloop van de huidige varkenstallen dient aanvullend onderzoek naar huismus uitgevoerd te worden. Een aanvullend onderzoek naar huismus wordt uitgevoerd middels twee gerichte veldbezoeken in de periode 1 april t/m 15 mei of middels vier gerichte veldbezoeken in de periode 10 maart t/m 20 juni (met een tussenperiode van 10 dagen tussen de veldbezoeken), conform het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2017). Een technische inspectie kan worden uitgevoerd middels het inspecteren van de dakruimte. Buiten het broedseizoen kan dit tussen 15 september en 1 maart. Bij een technische inspectie bestaat er de kans dat er geen onderscheid gemaakt kan worden tussen oud nestmateriaal en recentelijk gebruikte nesten.
- Voor de sloop van de huidige varkenstallen dient aanvullend onderzoek naar vleermuizen uitgevoerd te worden. Een aanvullend onderzoek naar vleermuizen wordt uitgevoerd middels minimaal vijf gerichte veldbezoeken in de periode 15 april t/m 30 september, conform het meest actuele Vleermuisprotocol (NGB). Hiervan dienen 3 rondes in het voorjaar en 2 in het najaar plaats te vinden. De potentie van de planlocatie voor verschillende typen verblijfplaatsen en vleermuissoorten wordt in tabel 4 uiteengezet. Er is geen sprake van aantasting van een mogelijk essentieel foerageergebied of essentiële vliegroute.

Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Algemene zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te bieden in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur niet verlichten en in de periode april-oktober de werkzaamheden tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes). Mocht verlichting noodzakelijk zijn hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel).
- Mogelijke overwinteringslocaties van reptielen/amfibieën (vorstvrije structuren als stenenstapels, houtwallen, dichte struwelen etc.) dienen verwijderd of ongeschikt gemaakt te worden buiten de overwinteringsperiode oktober – april.
- Voor rugstreepdient het terrein gedurende de ontwikkeling ongeschikt gehouden te worden (bijv. aanbrengen puinbed, voorkomen ontstaan puinhopen, egaliseren terrein e.d.) en/of ontoegankelijk gemaakt te worden voor de soort gedurende de bouwwerkzaamheden. Het ontoegankelijk maken dient bij voorkeur voor de migratie- en voortplantingsperiode plaats te vinden. Dit kan bijvoorbeeld door het plaatsen van schermen van stevig plastic of worteldoek van 50 centimeter hoog en minimaal 10 centimeter ingegraven in de grond. De voorzieningen die getroffen zijn om het gebied ontoegankelijk te maken moeten zodanig geplaatst en beheerd worden dat ze hun functie ten allen tijden kunnen vervullen.
- De kap- en sloopwerkzaamheden opstarten of uitvoeren buiten het broedseizoen van vogels (indicatief medio maart t/m medio juli). Als dit niet mogelijk is dienen de potentiële nestlocaties van algemene broedvogels ruim voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt of ontoegankelijk gemaakt te worden. E.e.a. op aanwijzing van deskundige. Als werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd die mogelijk resulteren in het wegnemen of verstoren van broedgevallen dient voor aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn.

Literatuur

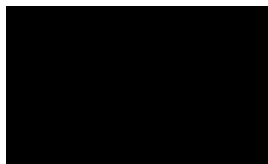
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Gewone grootoorvleermuis *Plecotus auritus*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Gierzwaluw *Apus apus*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Poelkikker *Rana lessonae*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Rugstreeppad *Epidalea calamita* (voorheen *Bufo calamita*), versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.
- Broekhuizen, S., K. Spoelstra, J.B.M. Thissen, K.J. Canters & J.C. Buys (redactie) 2016. Atlas van de Nederlandse zoogdieren. – Natuur van Nederland 12. Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden, Leiden.
- Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (RAVON) (redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.
- Diepenbeek, A., 1999. Veldgids Diersporen. KNNV Uitgeverij 5e druk 2015, Zeist.
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Geraadpleegde websites

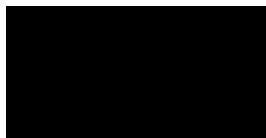
www.arcgis.com
www.bij12.nl
www.kaartbank.brabant.nl
www.maps.noord-holland.nl
www.nationaalgeoregister.nl
www.natura2000.eea.europa.eu
www.ndff.nl
ww.noord-brabant.tercera-ro.nl
www.ravon.nl
www.ruimtelijkeplannen.nl
www.synbiosys.alterra.nl
www.verspreidingsatlas.nl
www.vleermuisprotocol.nl
www.vlinderstichting.nl
www.wilde-planten.nl
www.zoogdiervereniging.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



Blom Ecologie B.V.,
ing. [REDACTED]
Auteur



Blom Ecologie B.V.,
ing. [REDACTED]
Collegiale toets

Bijlage 1 Fotografische impressie

Bijlage 2 Vervolgstappen Wet natuurbescherming soortenbescherming

Bijlage 3 Ecologie rugstreeppad

© BLOM ECOLOGIE B.V.
ZANDWEG 46A - 4181 PM WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie B.V.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan de Hoogstraat 13b/c te Uden en bestaat uit 8 varkenstallen.



Figuur 2 Het waargenomen spreeuwen nest.



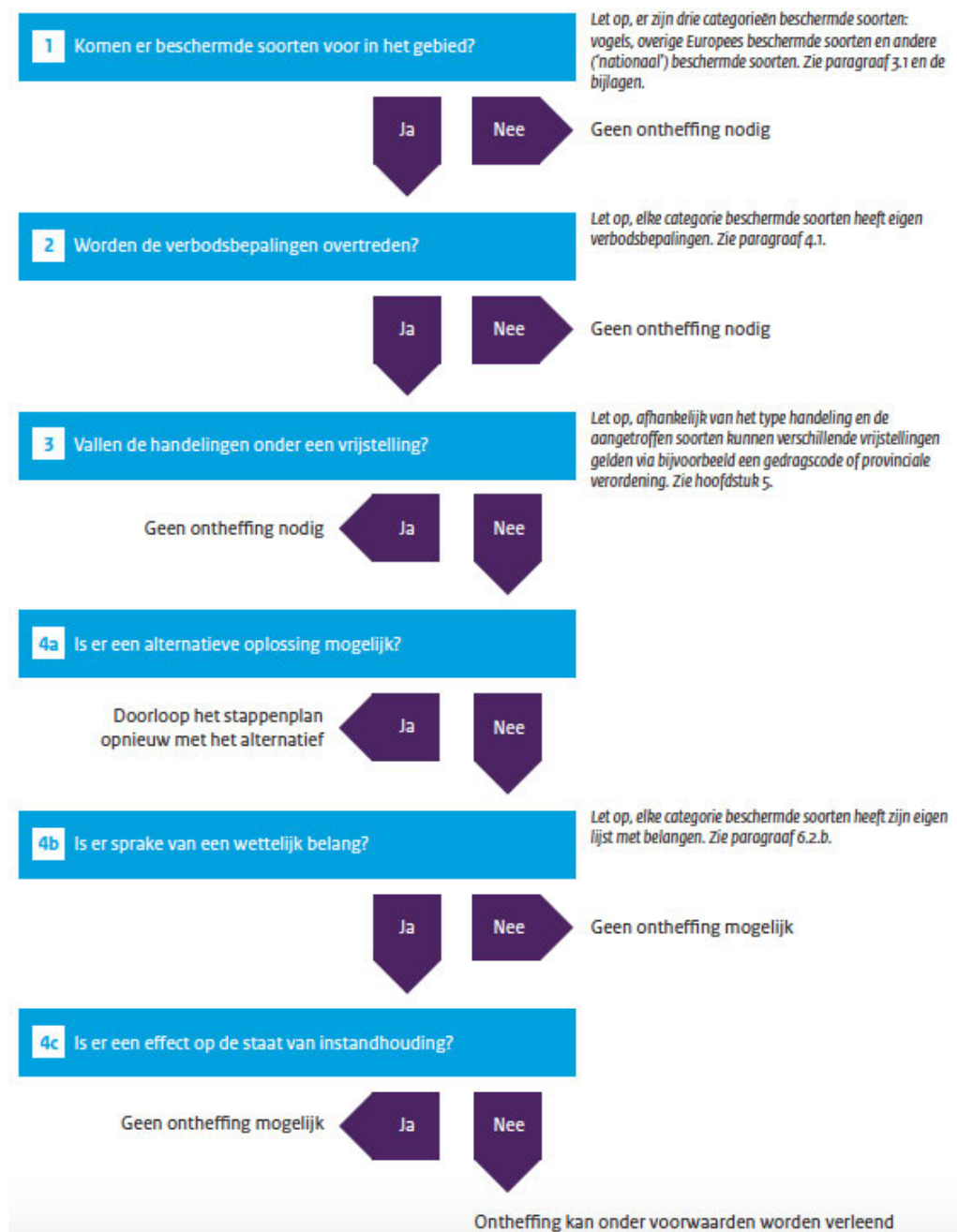
Figuur 3 In een van de stootvoegen is een wespennest aanwezig. Dit kan betekenen dat er genoeg ruimte kan zijn voor vleermuizen in de spouwmuur.



Figuur 4 De naastgelegen paarden manege met zandbakken die als geschikte zand- en stofplekken kunnen dienen voor huismussen.

Bijlage 2 Vervolgstappen Wet natuurbescherming soortenbescherming

Als uit het oriënterend onderzoek is gebleken dat effecten op beschermde soorten naar aanleiding van de beoogde ingreep niet uitgesloten zijn, dient een vervolgonderzoek te worden uitgevoerd. Uit dit vervolgonderzoek blijkt of desbetreffende soort aanwezig is en welke functie de planlocatie al dan niet heeft voor de soort. Met onderstaand stappenplan, overgenomen uit 'Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen' van het Ministerie van Economische Zaken, wordt inzichtelijk gemaakt welke consequenties dit heeft voor het project.



Stap 4b. Is er sprake van een wettelijk belang?

Vogelrichtlijnsoort

In het kader van de *Vogelrichtlijn* zijn een aantal belangen waarvoor een ontheffing kan worden aangevraagd. De beoogde ingreep/ontwikkeling dient een dergelijk belang te dienen (Schema 4b ja/nee). De belangen zijn onderstaand weergegeven (conform Wet natuurbescherming art. 3.3, lid 4b).

- 4** Een ontheffing of een vrijstelling wordt uitsluitend verleend, indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:
- a.** er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
 - b.** zij is nodig:
 - 1°.** in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
 - 2°.** in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
 - 3°.** ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
 - 4°.** ter bescherming van flora of fauna;
 - 5°.** voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt, of
 - 6°.** om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan;
 - c.** de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort.

Habitatrichtlijnsoort

In het kader van de *Habitatrichtlijn* zijn een aantal belangen waarvoor een ontheffing kan worden aangevraagd. De beoogde ingreep/ontwikkeling dient een dergelijk belang te dienen (Schema 4b ja/nee). De belangen zijn onderstaand weergegeven (conform Wet natuurbescherming art. 3.8, lid 5b).

- 5** Een ontheffing of een vrijstelling wordt uitsluitend verleend, indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:
- a.** er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
 - b.** zij is nodig:
 - 1°.** in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
 - 2°.** ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
 - 3°.** in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
 - 4°.** voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
 - 5°.** om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben;
 - c.** er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Andere soort

Ten aanzien van *Andere soorten* zijn een aantal belangen waarvoor een ontheffing kan worden aangevraagd. De beoogde ingreep/ontwikkeling dient een dergelijk belang te dienen (Schema 4b ja/nee). De belangen zijn onderstaand weergegeven (conform Wet natuurbescherming art. 3.10, lid 2).

- 2** Artikel 3.8, met uitzondering van het derde en vierde lid, is van overeenkomstige toepassing op de verboden, bedoeld in het eerste lid, met dien verstande dat, in aanvulling op de redenen, genoemd in het vijfde lid, onderdeel b, de noodzaak voor de ontheffing of vrijstelling ook verband kan houden met handelingen:
- a. in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
 - b. ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraafplaatsen;
 - c. ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
 - d. ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
 - e. in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
 - f. in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
 - g. in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied, of
 - h. in het algemeen belang.

Bijlage 3 Rugstreppad

Herkenning

De rugstreppad (*Epidalea calamita*) is een middelgrote pad met een lengte van circa 4,5 - 7 cm. De pad heeft vrij korte poten en heeft op de rug een karakteristieke lichtgele lengtestreep. Verder is de rug grijsbruin met groenige vlekken en heeft de buik een lichtgrijze kleur met grijszwarte vlekken. De ogen zijn geelgroen en hebben een horizontale pupil. Mannetjes zijn in de paartijd te onderscheiden van vrouwtjes door een paars/blauwe verkleuring van de keel. Gedurende het voortplantingsseizoen is tijdens de kooractiviteiten een typische en harde roep te horen die over een afstand van 1 - 3 km is waar te nemen (Creemers & Van Delft, 2009). De larven van rugstreppad zijn maximaal 2,5 cm lang en zwart van kleur. Oudere larven hebben een lichte keelvlek en soms een streep over de rug (Diepenbeek & Creemers, 2006).



Figuur 1 Determinatiekenmerken van de rugstreppad.

Gedrag

De rugstreppad is een typische pioniersoort die opportunistisch profiteert van tijdelijke gunstige omstandigheden. Veranderingen in weersomstandigheden als vocht en temperatuur vormen in sterke mate een sein voor migratie, voortplanting en dergelijke. Onderstaande periodes zijn dan ook indicatief. Bij het koloniseren van nieuwe gebieden kunnen jonge rugstreppadden afstanden tot wel 5 km afleggen (BIJ12 kennisdocument Rugstreppad, 2017).

De overwintering vindt plaats van oktober/november tot en met maart. De eerste dieren kunnen vanaf begin maart de overwinteringslocatie verlaten om vervolgens al dan niet direct door te trekken naar de voortplantingslocaties. De voortplanting vindt plaats in de periode april - september met een hoogtepunt rond half april - mei. Het vaststellen van aan- of afwezigheid van rugstreppadden kan middels drie gerichte (avond)veldbezoeken in de periode 15 april - juli (BIJ12 kennisdocument Rugstreppad, 2017).

Habitat en verblijfplaatsen

De geprefereerde habitat van de rugstreepdadder bestaat uit een dynamische omgeving met vergraafbaar zand of fijne grond. De verblijfplaatsen van de soort kunnen worden onderverdeeld in voortplantings-, zomer- en overwinteringshabitat. De voortplantingshabitat is aquatisch en na de voortplanting zijn rugstreepdadders hoofdzakelijk op het land te vinden. Het functionele leefgebied bestaat ook uit het gebied tussen deze habitats (migratieroutes).

De eitjes worden afgezet in veelal tijdelijke, ondiepe en wateren zonder vegetatie, waar weinig tot geen sprake is van concurrentie of predatie. Voorbeelden hiervan zijn greppels, rijsporen, regenplassen en geschoonde sloten. De zomer en- en winterlocaties bevinden zich op het land in hoogwatervrije terreinen. Voor de overwintering gebruikt de rugstreepdadder bestaande (muizen)holletjes, graaft deze zich in de bodem of kruipt de rugstreepdadder onder materialen als: stenen, boomstammen, banden en houtstapels. Voorwaarde voor de winterhabitat is dat deze locatie vorstvrij dient te zijn.

Populatieomvang

Rugstreepdadders verspreiden zich in diverse richtingen waardoor de minimale populatieomvang en bijbehorend oppervlakte voor de gunstige staat van instandhouding locatiespecifiek is. Als vuistregel wordt gehanteerd dat een gezonde populatie uit minimaal 100 - 200 dieren bestaat en dat deze in verbinding staat met andere populaties (BIJ12 Kennisdocument Rugstreepdadder, 2017).

Voorkomen kolonisatie

Doordat de rugstreepdadder een typische pioniersoort is en een dynamische omgeving met vergaafbare grond prefereert, kan snel spontane kolonisatie van de soort in een braakliggend gebied of bouwterrein ontstaan. Om kolonisatie van rugstreepdadder te voorkomen wordt geadviseerd maatregelen te treffen.

Deze maatregelen bestaan uit het ongeschikt dan wel ontoegankelijk houden van het plangebied. Indien er sprake is van het ontstaan van mogelijk geschikt voortplantingswater dient het ontoegankelijk maken van een perceel voor de migratie en voortplantingsperiode (april-september) uitgevoerd worden. Het ongeschikt houden van het plangebied voor rugstreepdadders houdt in dat zo min mogelijk vergaafbaar zand gebruikt of opgeslagen wordt binnen het bouwterrein. Bij het bouwrijp maken van het perceel dient het zand direct geëgaliseerd te worden. De aanleg van een zanddepot moet voorkomen worden. In de voorjaars- en zomerperiode zorgen dat er geen kleine poelen ontstaan waar rugstreepdadders eieren kunnen leggen. Diepe rijsporen van machines kunnen al voldoende diep zijn als voortplantingswater voor rugstreepdadders (figuur 2).



Figuur 2 Bij hevige regenval kunnen ontstane geulen gevuld worden met water. Deze tijdelijke poelen zijn uitermate geschikt voor de rugstreepdadder. Het ontstaan van deze geulen dient te allen tijde voorkomen te worden.

In de najaar- en winterperiode moet gezorgd worden dat er geen overwintering van rugstreeppadden kan optreden. Voldoende vergraaftbaar zand (zanddepot) kan gebruikt worden voor overwintering. Ook stenenstapels, houtstapels of andere vorstvrije structuren (onder een bouwkeet bijvoorbeeld) kunnen gebruikt worden voor overwintering. Dergelijke structuren dienen weggehaald te worden buiten de overwinteringsperiode (september-april) van de soort. Het ontoegankelijk houden van het plangebied voor rugstreeppadden houdt in dat voorzieningen worden geplaatst waardoor rugstreeppadden het plangebied niet kunnen bereiken. Dit kan bijvoorbeeld door het plaatsen van schermen van stevig plastic of worteldoek van 50 centimeter hoog en minimaal 10 centimeter ingegraven in de grond (figuur 3). De voorzieningen die getroffen zijn om het gebied ontoegankelijk te maken moeten zodanig geplaatst en beheerd worden dat ze hun functie ten allen tijden kunnen vervullen.



Figuur 3 Een incorrect geplaatst amfibiescherm (links). Een correct geplaatst amfibiescherm (rechts). Deze dienen minimaal 10 cm ingegraven te zijn.

Bijlage 8.

NOTITIE

OMGEVINGSDIALOOG

• Omgevingsvergunning

• Bestemmingsplanadvies

• Bodemonderzoek

• Geluidadvies

• Luchtonderzoek

datum: 7 februari 2022
project: Omschakeling bedrijfsperceel
onderwerp: verslag
referentie: 20.414-001A (notitie, dialoog)

Datum : 11 februari 2021 + januari 2022

Locatie : Hoogstraat 13B /13C, Uden

Betreft : Omschakeling bedrijfsperceel van veehouderij naar bedrijf

Initiatiefnemer : [REDACTED]

Aanwezig namens initiatiefnemer:

[REDACTED]

[REDACTED]

Aanleiding

Het huidige planologisch beleidskader laat geen bedrijf toe in het aanwezige bouwvlak. Het ruimtelijk besluit wordt onderbouwt door middel van een omgevingsdialoog, waarmee omwonenden worden geïnformeerd en waarbij vragen of wensen kunnen worden geuit.

Genodigden

De bewoners en gebruikers die direct gesitueerd zijn naast of zicht hebben op de locatie zijn door de initiatiefnemer individueel bezocht. Ook is de eigenaar van de naastgelegen landbouwgrond benaderd en het initiatief gepresenteerd.

De gesprekken hebben plaatsgevonden in de periode van 1 tot 5 februari 2021 en zijn enkele adressen in januari 2022 benaderd.

Het proces

De omgevingsdialoog heeft individueel plaatsgevonden (zgn. keukentafelgesprek) en heeft de initiatiefnemer eerst een toelichting van het initiatief gegeven. Hierna is er gelegenheid geweest om vragen te stellen en wensen te uiten, welke zijn genoteerd en beantwoord. Mensen hebben ook demogelijkheid gekregen om later een reactie of vragen te stellen, waar niemand gebruik van heeft gemaakt.

Aan een ieder is gevraagd om een korte samenvatting te ondertekenen en desgewenst aan te geven of men wel/geen bezwaar heeft tegen de omzetting.



Aan een ieder is gevraagd om de uitnodigingsbrief, waarin een korte samenvatting is opgenomen, te ondertekenen en desgewenst aan te geven of men wel/geen bezwaar heeft tegen de ontwikkeling van de beoogde omschakeling van het veebedrijf naar bedrijfsperceel.

Verslaglegging vragen / wensen /opmerkingen

1. VRAAG/WENS: Geen bezwaar tegen de plannen, maar wel de mogelijkheid behouden om bezwaar te kunnen maken m.b.t de nieuwe plannen.
ANTWOORD: De omgevingsdialog heeft alleen als doel om te informeren. Mogelijkheden voor het maken van bezwaar tegen het plan blijft mogelijk.
2. VRAAG/WENS: Blij met de ontwikkeling omdat de geur van varkens verdwijnt.
ANTWOORD: Goed om te horen dat de ontwikkeling positief wordt beoordeeld.
3. VRAAG/WENS: Ik wil eerst het plan kunnen inzien, daarom heb ik wel bezwaar.
ANTWOORD: De omgevingsdialog heeft alleen als doel om te informeren. Wij respecteren uw mening

Over het algemeen hebben de burens positief gereageerd op het initiatief en is sprake van draagkracht voor het initiatief.

Initiatiefnemers hebben iedereen bedankt voor hun tijd en medewerking. Er is aangegeven dat, mocht er in de toekomst nog vragen of onduidelijkheden zijn, is men altijd beschikbaar voor de mensen.

Genodigden

Naam	Adres	opmerkingen
Eigenaar	Hoogstraat 13	<i>Geen bezwaar</i>
Eigenaar	Hoogstraat 19	<i>Geen bezwaar</i>
Eigenaar	Hoogstraat 15	<i>Geen bezwaar</i>
Eigenaar	Hoogstraat 13a	<i>Geen bezwaar</i>
Eigenaar	Hoogstraat 17	<i>Geen bezwaar</i>
Eigenaar	Hoogstraat 19a	<i>Geen bezwaar</i>
Eigenaar	Derptweg 32/34	<i>Wel bezwaar</i>
Eigenaar	Hoogstraat 16	<i>Geen bezwaar</i>

Bijlage

- tekening