

Bijlage 5 – Landschappelijke inpassing per adres

1.	Asseldonkweg 20	2
2.	Bedafseweg 14	4
3.	Beukenlaan 52	6
4.	Canadasweg 3a	8
5.	Duifhuizerweg nabij nr. 6	10
6.	Duifhuizerweg 20	12
7.	Hoogstraat 13b en 13c	15
8.	Kooldertweg 3	19
9.	Lageburchtweg 3	22
10.	Oudedijk 9 - Koolmeesstraat 1A	26
11.	Oudeijk 80a en 80b	28
12.	Patersweg 15	51
13.	Rechtestraat 3a	67
14.	Rogstraat 1	69
15.	Strikseweg 3	75
16.	Vogelstraat 10	85
17.	Voortweg 13	87
18.	Zeelandsedijk 26	89
19.	Zeelandsedijk 35	92

1. Asseldonkweg 20

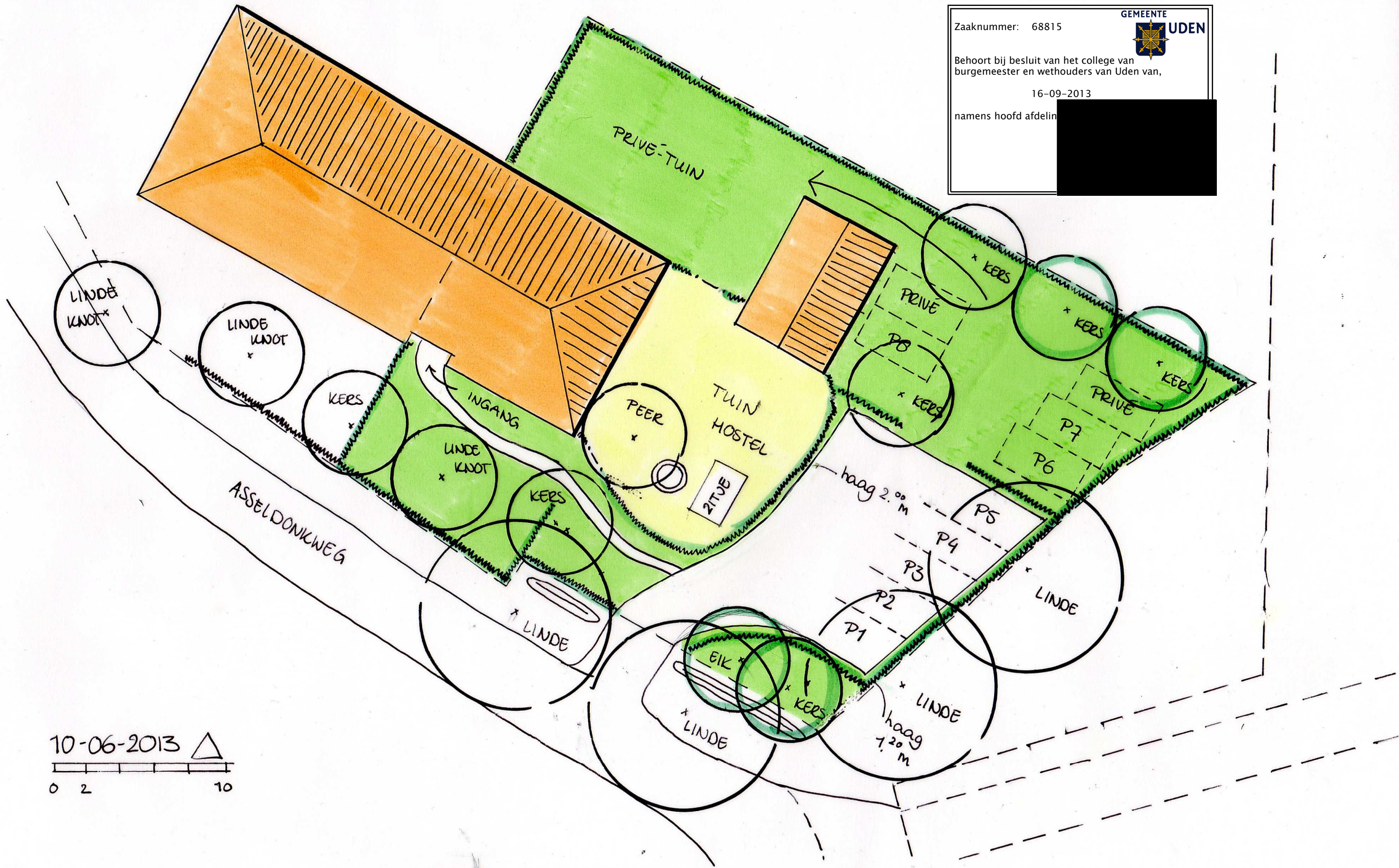
TOEKOMSTIGE SITUATIE
KERSENHOF - UDEN

--- KADASTRALE BEGRENZING
 ~~~ BEUKENHAAG  
 \* NIEUW AAN TE PLANTEN

Zaaknummer: 68815

GEMEENTE UDEN

Behoort bij besluit van het college van burgemeester en wethouders van Uden van,  
 16-09-2013  
 namens hoofd afdeling









## Legenda

Plangrens



Grens van het besluitgebied

Verklaringen



Bestaande bebouwing en  
kadastrale ondergrond



Groen- Landschapselement



Parkeren bestaand

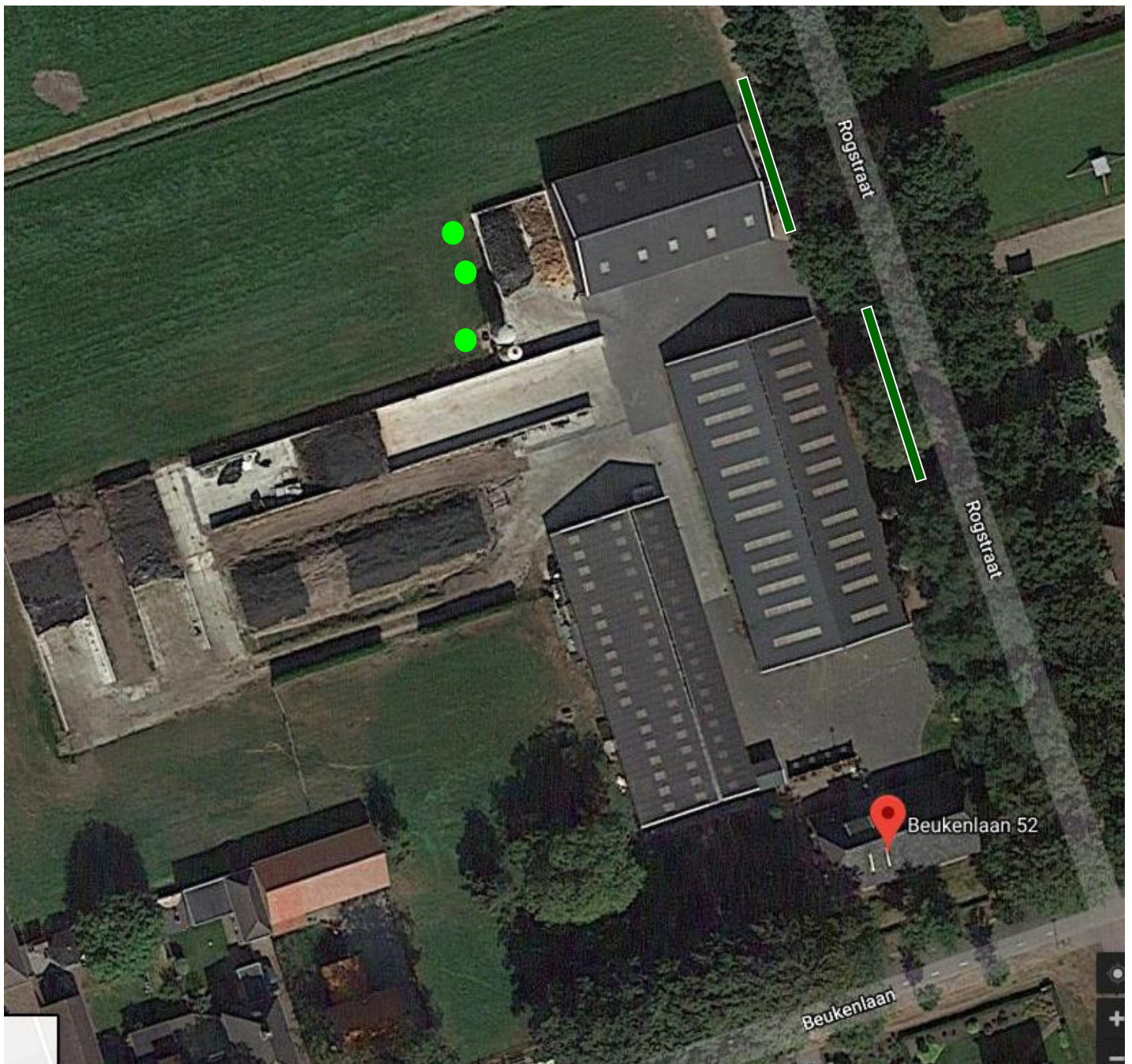


Parkeren nieuw

### 3. Beukenlaan 52



## Alternatief beplantingsplan Beukenlaan 52 Odiliapeel



Legenda:

● Eik of acacia

— Esdoornhaag

#### 4. Canadasweg 3a





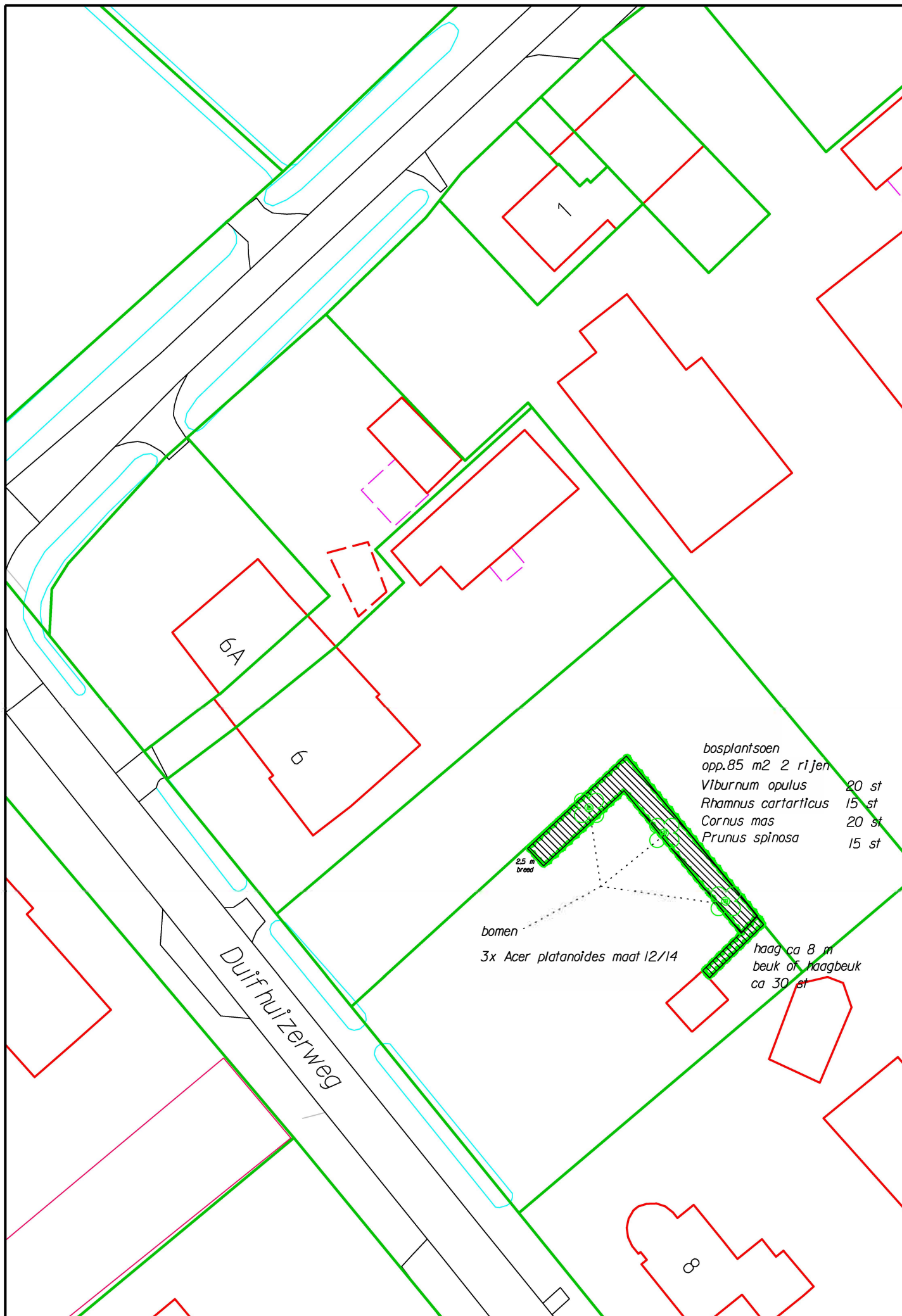
**Figuur 1** Landschappelijke inpassing in kader van bestemmingswijziging 2011 en nieuwe natuur in nieuw bestemmingsplan.



**Figuur 2.** Natuurontwikkeling in het kader van ontwikkelingen in nieuw bestemmingsplan.

5. Duifhuizerweg nabij nr. 6





6. Duifhuizerweg 20

## Rekenblad voor ontwikkeling Duifhuizerweg 20 Uden

### BESTEMMINGSWINST

|                                | Grootte perceel |        | Voor               |        | Na              |            |
|--------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------|-----------------|------------|
|                                |                 |        | 14.500             |        | 14.500          |            |
| Bestemmingswaarden             |                 |        | Bestaande situatie |        | Nieuwe situatie |            |
| 1 <b>Categorie</b>             |                 |        |                    |        |                 |            |
| 1 Agrarisch grond (onbebouwd)  | €               | 7,00   | 10352              | per m2 | €               | 72.464,00  |
| 1 Wonen bouwkael grondgebonden | €               | 275,00 | 500                | per m2 | €               | 137.500,00 |
| 1 Tuin 500-1000 m2             | €               | 125,00 | 500                | per m2 | €               | 62.500,00  |
| 1 Tuin 1000 - 2000 m2          | €               | 25,00  | 1000               | per m2 | €               | 25.000,00  |
| 1 Tuin vanaf 2000 m2           | €               | 10,00  | 2148               | per m2 | €               | 21.480,00  |
| 1 Bos / Natuur / Water/ Groen  | €               | 7,00   | 0                  | per m2 | €               | -          |

Waarde vóór de ontwikkeling: € 318.944,00

Waarde ná de ontwikkeling: € 321.716,00

Bestemmingswinst: € 2.772,00

### Noodzakelijke bijdrage in kwaliteitsverbetering t.o.v. de bestemmingswinst

1. Het betreft een ontwikkeling:

ja (type een "1" indien van toepassing)

Buitengebied basis

1

20%

Groen-/blauwe mantel

30%

Te leveren bijdrage in kwaliteitsverbetering: € 554,40

### TEGENPRESTATIE

#### Slopen/saneren

Slopen gebouwen/stallen/kassen

€

25,00

per m2

€

-

Kwaliteitsverbetering als gevolg van de ontwikkeling: € -

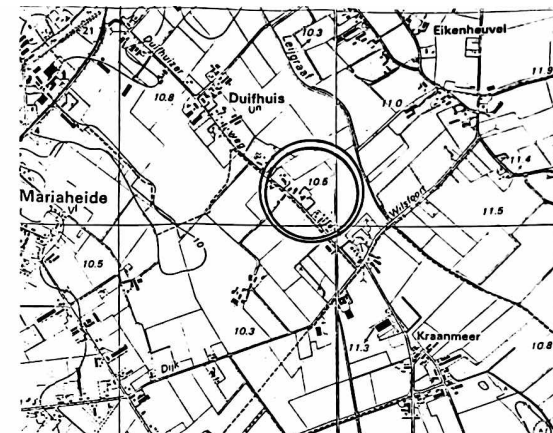
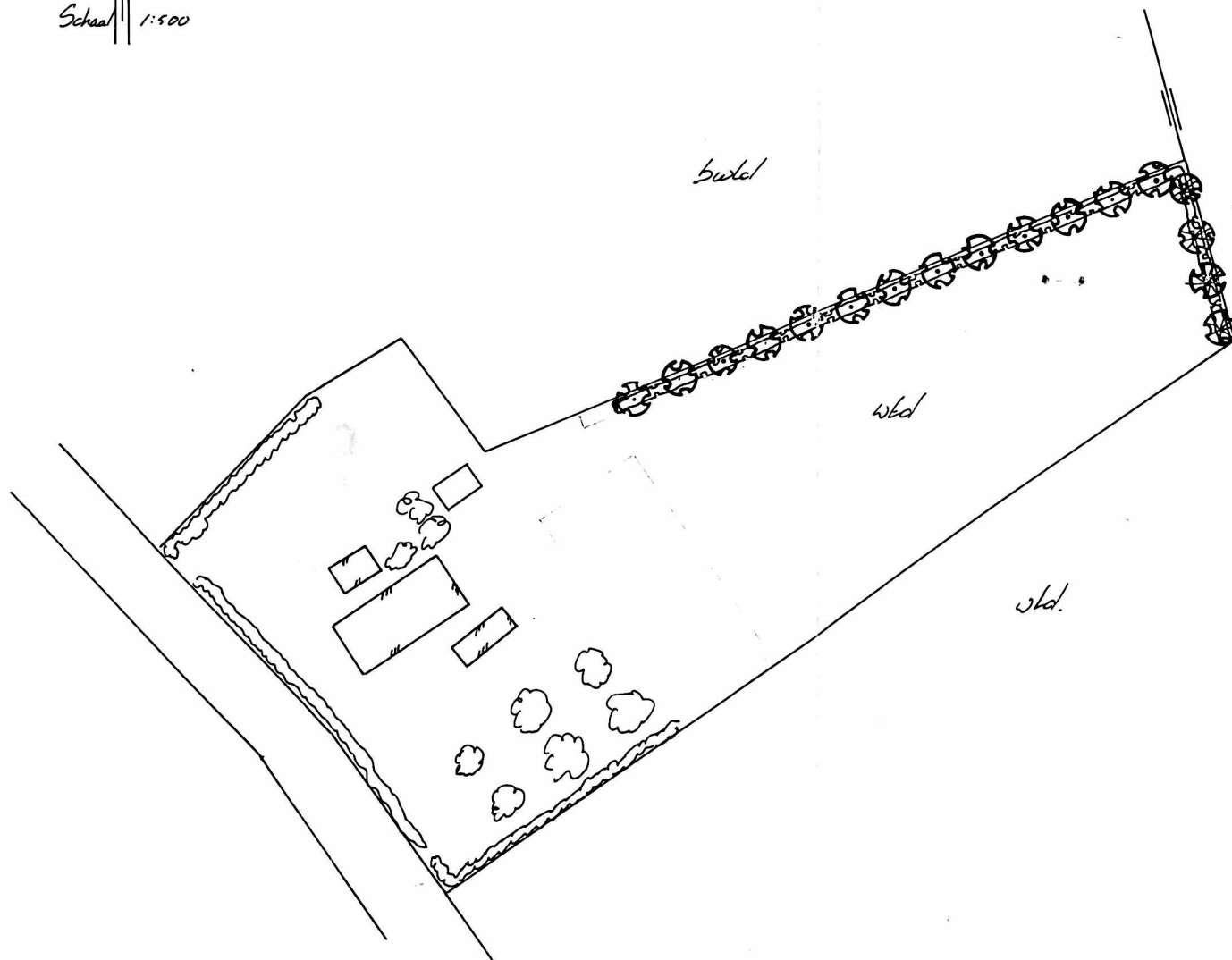
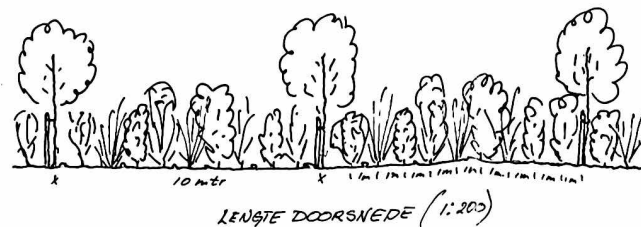
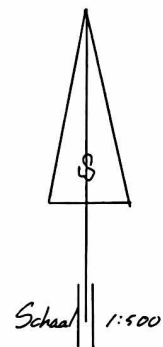
Vodoet de ontwikkeling aan de te leveren kwaliteitsverbetering? nee

Nog bij te dragen kwaliteitsverbetering door storting in gemeentelijk fonds: € 554,40

Voorziet het plan in de feitelijk te realiseren kwaliteitsverbetering in of nabij de ontwikkeling? ja

Nog in het plan op te nemen kwaliteitsverbetering: € 554,40





Top.krt 45 G/H

Schaal 1:25000

### LEGENDA

- Aanplant (eiken)laanbomen
- Aanplant (essen)laanbomen
- Aanplant struweelonderbeplanting

Bestaande uit: 25 Duilboom  
 25 Sleedoorn  
 25 Hazelaar  
 25 Veldesdoorn  
 25 Haagbeul  
 25 Kornoelje

BEPLANTINGSPLAN door:

Duiphuiserweg 20  
 Uden

Ontwerp: VLU dd. apr. '96  
 Volgnr.

## 7. Hoogstraat 13b en 13c





LEGENDA

FUNCTIES

- bestaande tuinen / erven
- bestaand agrarisch perceel

ONTSLUITING

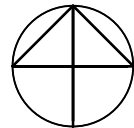
- verharde weg (bestaand)
- verharde weg (nieuw)
- parkeerplaats (5 x 2,5 m)
- plangrens

BEBOUWING

- bouwvlak (10.000 m²)
- bestaande bedrijfswoning
- te slopen bebouwing
- nieuwe bebouwing

LANDSCHAPPELIJKE ELEMENTEN

- bestaande boom
- nieuwe boom
- nieuwe struweel/bosplantsoen
- nieuwe retentiesloot



gemeente

Gemeente Maashorst

projectnaam

Ruimtelijke onderbouwing Hoogstraat 13b-13c, Uden  
concept

onderdeel

Inrichtingsschets

projectnummer VKL045 V04 01-02-2023  
projectleider  
tekenaar  
bestandsnaam V04 230201 VKL045 KRT01 inrichtingsschets.dwg

schaal 1:1000  
formaat A3  
blad 01



DE GRUYTER FABRIEK  
VEEMARKTKADE 8  
5222 AE 'S-HERTOGENBOSCH  
073 623 1313  
INFO@BUREAUVERKUYLEN.NL  
BUREAUVERKUYLEN.NL





kragten

| 2023 Beplantingslijst landschappelijke inpassing |                                              |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Projectomschrijving:                             | Beplantingsplan Hoogstraat 13b & 13C te Uden |
| Projectnummer:                                   | VKL045                                       |
| Opdrachtgever:                                   |                                              |
| Datum:                                           | donderdag 9 februari 2023                    |
| Projectleider:                                   |                                              |
| Opsteller(s):                                    |                                              |
| Fase:                                            | Voorlopig                                    |
| Datum prijspeil:                                 | donderdag 9 februari 2023                    |

| Huidige situatie         | Aantal | Eenheid | Tarief  | Waarde              | Opmerking                      |
|--------------------------|--------|---------|---------|---------------------|--------------------------------|
| Agrarisch onbebouwd      | 14.416 | m2      | € 7,00  | € 100.912,00        | conform gemeentelijke regeling |
| Agrarisch bouwvlak       | 14.354 | m²      | € 25,00 | € 358.850,00        | conform gemeentelijke regeling |
| Agrarisch bedrijfswoning | 260    | m²      | € 70,00 | € 18.200,00         | conform gemeentelijke regeling |
| <b>Totaal</b>            |        |         |         | <b>€ 477.962,00</b> |                                |

| Nieuwe situatie     | Aantal | Eenheid | Tarief  | Waarde                | Opmerking                      |
|---------------------|--------|---------|---------|-----------------------|--------------------------------|
| Agrarisch onbebouwd | 16.174 | m²      | € 7,00  | € 113.218,00          | conform gemeentelijke regeling |
| Groen               | 2.596  | m²      | € 1,00  | € 2.596,00            | conform gemeentelijke regeling |
| Bedrijven bouwvlak  | 10.000 | m²      | € 90,00 | € 900.000,00          | conform gemeentelijke regeling |
| <b>Totaal</b>       |        |         |         | <b>€ 1.015.814,00</b> |                                |

| Toename waarde                                   |  |  |  |                     |
|--------------------------------------------------|--|--|--|---------------------|
| Omvang tegenprestatie (=20% waardevermeerdering) |  |  |  | € 107.570,40        |
| <b>Totaal</b>                                    |  |  |  | <b>€ 107.570,40</b> |

| Tegenprestatie                                | Aantal | Eenheid | Tarief  | Waarde            | Opmerking                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------|--------|---------|---------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Planten nieuwe (solitaire) bomen              | 9      | stuks   | € 76,77 | € 690,93          | conform <a href="https://www.brabant.nl/actueel/regelingen/cvdr641265_2">https://www.brabant.nl/actueel/regelingen/cvdr641265_2</a> |
| Planten bosplantsoen/struweel                 | 1.515  | stuks   | € 1,85  | € 2.802,75        | conform <a href="https://www.brabant.nl/actueel/regelingen/cvdr641265_2">https://www.brabant.nl/actueel/regelingen/cvdr641265_2</a> |
| Planten bosplantsoen/struweel tbv kniphaag    | 1.380  | stuks   | € 1,85  | € 2.553,00        | conform <a href="https://www.brabant.nl/actueel/regelingen/cvdr641265_2">https://www.brabant.nl/actueel/regelingen/cvdr641265_2</a> |
| Aanleg retentiesloot (hemelwater infiltratie) | 140    | m3      | € 5,51  | € 771,40          | conform <a href="https://www.brabant.nl/actueel/regelingen/cvdr641265_2">https://www.brabant.nl/actueel/regelingen/cvdr641265_2</a> |
| <b>Totaal</b>                                 |        |         |         | <b>€ 6.818,08</b> |                                                                                                                                     |

| Beheerkosten                                  | Aantal | Eenheid | Tarief     | Frequentie | Waarde            | Opmerking                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------|--------|---------|------------|------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beheer solitaire bomen cyclisch beheer (6 jr) | 9      | stuks   | € 42,89    | per keer   | € 2.316,06        | conform <a href="https://www.brabant.nl/actueel/regelingen/cvdr641265_2">https://www.brabant.nl/actueel/regelingen/cvdr641265_2</a> |
| Beheer kniphagen (6 jr)                       | 230    | meter   | € 0,89     | per jaar   | € 1.228,20        | conform <a href="https://www.brabant.nl/actueel/regelingen/cvdr641265_2">https://www.brabant.nl/actueel/regelingen/cvdr641265_2</a> |
| Beheer bosplantsoen/struweel (1x per 5jr)     | 170    | meter   | € 0,96     | per meter  | € 195,84          | conform <a href="https://www.brabant.nl/actueel/regelingen/cvdr641265_2">https://www.brabant.nl/actueel/regelingen/cvdr641265_2</a> |
| Infiltratiegreppel - jaarlijks beheer (6jr)   | 140    | meter   | € 0,85     | per meter  | € 714,00          | conform <a href="https://www.brabant.nl/actueel/regelingen/cvdr641265_2">https://www.brabant.nl/actueel/regelingen/cvdr641265_2</a> |
| Plankosten (20% van aanlegkosten)             | 1      | stuks   | € 1.363,62 | Eenmalig   | € 1.363,62        | conform <a href="https://www.brabant.nl/actueel/regelingen/cvdr641265_2">https://www.brabant.nl/actueel/regelingen/cvdr641265_2</a> |
| Opstellen landschapsplan                      | 1      | stuks   | € 1.500,00 | Eenmalig   | € 1.500,00        | conform <a href="https://www.brabant.nl/actueel/regelingen/cvdr641265_2">https://www.brabant.nl/actueel/regelingen/cvdr641265_2</a> |
| <b>Totaal:</b>                                |        |         |            |            | <b>€ 7.317,72</b> |                                                                                                                                     |

|                                            |                    |
|--------------------------------------------|--------------------|
| <b>Totaal tegenprestatie &amp; beheer:</b> | <b>€ 14.135,80</b> |
|--------------------------------------------|--------------------|

**Saldo € 14.135,80**

## 8. Kooldertweg 3



gegevens vormen vervolgens de basis voor de inpassingsopgave. Hierna worden de belangrijkste conclusies aangehaald.

#### Landschappelijke inpassing

In overeenstemming met de bestaande landschappelijke kwaliteiten van het gebied, op het overgangsgebied tussen het dal van De Lijegraaf en de wijstgronden, worden de volgende maatregelen voorgesteld:

- Aanplant van kleine bosjes met waterminnende soorten als wilg en els;
- Plaatsen van elzensingels om de wijstgronden kleinschaliger te maken en de verschillende bosjes met elkaar te verbinden;

De bebouwing binnen het bouwvlak concentreert zich met name aan de zuidzijde van het perceel. De overige gronden binnen het perceel zijn in gebruik als akker/gresland. Aan de bestaande toerit aan de noordoostzijde van het perceel en de hier gelegen bebouwing zijn reeds groenelementen en structuren aanwezig. Ook aan de noord- en oostzijde van de aanwezige stallen en de boerderij zijn reeds lijnelementen aanwezig in de vorm van lage hagen en eiken welke op ruime afstand van elkaar zijn gesitueerd. De bebouwing binnen het plangebied kent aan de zuid- en westzijde een groene begrenzing in de vorm enkele sierbomen. Hierdoor zijn de beoogde B&B (voormalige woning) en de recent gerealiseerde stallen in delen van het jaar goed zichtbaar vanaf de Knokerdweg. Buiten enkele sierbomen is hier geen sprake een groene begrenzing.

De voorgestelde planologische wijziging (vormverandering bouwvlak) beoogt de legalisatie van een bestaand bijgebouw. Om deze reden richt de landschappelijke inpassing zich op de inpassing van het betreffende bijgebouw (B&B). Door aan de westzijde van de toekomstige B&B erfbeplanting toe te passen in de vorm van een groen lijnelement wordt de aanwezigheid van dit bijgebouw in het landschap verzacht. De groene zoom rond het cluster van bebouwing binnen het bouwvlak wordt ter hoogte van de B&B aangevuld en versterkt zodat er een goede overgang plaats vindt tussen deze bebouwing en het omliggende landschap. Deze groene lijnstructuur dienen te bestaan uit gebiedseigen beplanting in de vorm van een bomenrij en/of een struweel.

Om de natuurwaarde te verhogen dienen bij de aanplant inheemse waterminnende bomensoorten (STIKA), zoals els en wilg te worden gebruikt. Daarnaast kunnen door besdragende struiken, zoals lijsterbes, zoete kers en meidoorn struwelen worden gecreëerd welke als voedselbron dienen voor vogels. Voor de aanplant van struwelen wordt een minimale breedte van 250 cm voorgestaan. Het is verstandig de diverse bomen en struiken in groepen van één soort te planten in plaats van individueel te mengen.

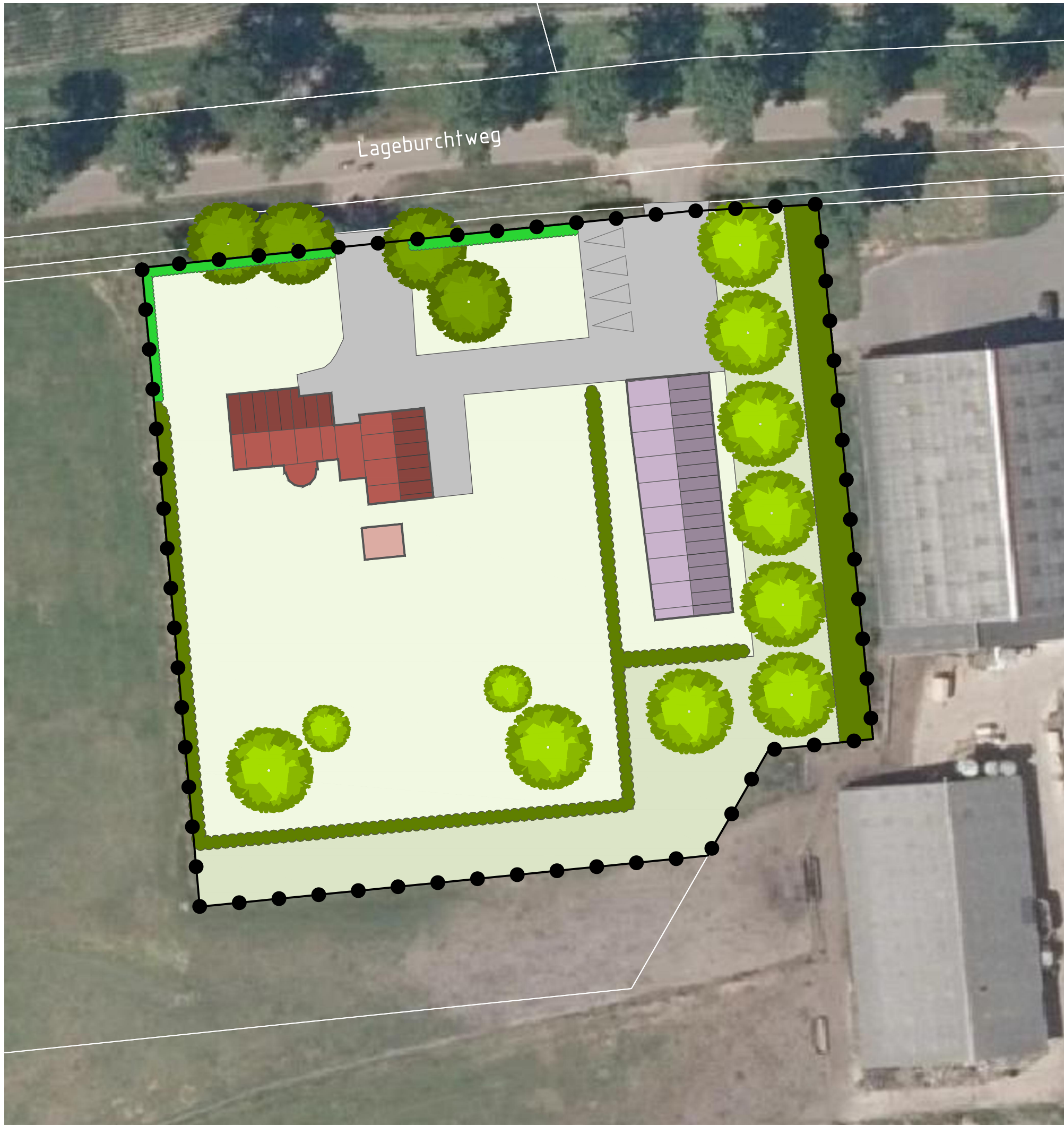


Afbeelding 7: kaarten met landschappelijke inpassing.

Met de aanplant van alleen hagen en (fruit)bomen wordt al een halfopen kamer/coulissenstructuur verkregen die past in het landschap. De voorgaande afbeeldingen tonen de inrichting zoals deze met goedkeuring van de gemeente Uden en het Brabantse landschap vorm is gegeven.

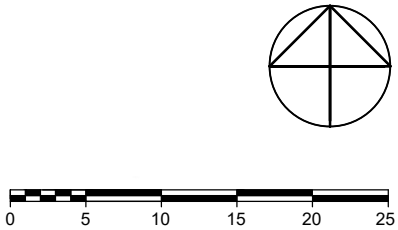
## 9. Lageburchtweg 3





LEGENDA

- plangebied
- nieuw woonkavel
- bestaand agrarisch kavel
- bestaande verharding
- parkeerplaats
- kadastrale percelen
- bestaande woning
- bestaande loods
- bestaand bijgebouw
- bestaande boom
- nieuwe indicatieve boom
- nieuwe erfhaag (laag)
- nieuwe erfhaag (hoog)



gemeente  
**Gemeente Uden**

projectnaam  
**Ruimtelijke onderbouwing Lageburchtweg 3, Uden  
concept**

onderdeel  
**Inrichtingsschets**

|               |                                               |     |            |         |       |
|---------------|-----------------------------------------------|-----|------------|---------|-------|
| projectnummer | VKL188                                        | V01 | 20-04-2021 | schaal  | 1:500 |
| projectleider |                                               |     |            | formaat | A3    |
| tekenaar      |                                               |     |            | blad    | 1     |
| bestandsnaam  | V01 210420 VKL188 KRT01 inrichtingsschets.dwg |     |            |         |       |





## Legenda:



**Bestaande bomen**, te handhaven, soorten en afmetingen nader te bepalen



**Nieuwe bomen**, Nieuw te planten boom, solitair- en als uitbreiding bestaande bomenrij met inheemse soorten, waaronder;

|    |                              |          |       |
|----|------------------------------|----------|-------|
| B1 | Tilia cordata - Winterlinde, | mt 25-30 | 4 st. |
| B2 | Juglans regia - Okkernoot    | mt 30-35 | 2 st. |
| B3 | Quercus robur - Zomereik     | mt 25-30 | 3 st. |
| B4 | Carpinus betulus- Haagbeuk   | mt 25-30 | 4 st. |



**Nieuwe fruitbomen**, Nieuw te planten fruitboom, solitair, inheemse soort;

|    |                                        |          |       |
|----|----------------------------------------|----------|-------|
| B5 | Prunus avium - Zoete Kers              | mt 20-25 | 2 st. |
| B6 | Malus domestica 'Brabantse Bellefleur' | mt 20-25 | 2 st. |
| B7 | Pyrus communis 'Gieser Wildeman'       | mt 20-25 | 2 st. |



**Bosplantsoen laag**, Nieuw te planten bosplantsoen tot 3 m hoog, bestaande uit inheemse soorten aan te planten in verschoven verband, formaat; 60/80-100 w.g. Totaal 810m<sup>2</sup> á 1 st/m<sup>2</sup>, waaronder:

|    |                                           |     |
|----|-------------------------------------------|-----|
| S1 | Rosa corymbifera - Heggenroos             | 25% |
| S2 | Viburnum opulus - Gelderse roos           | 25% |
| S3 | Euonymus europaeus - Wilde kardinaalsmuts | 20% |
| S4 | Ribes rubrum - Aalbes                     | 15% |
| S5 | Cornus sanguinea - Rode kornoelje         | 15% |



**Bosplantsoen hoog**, Nieuw te planten bosplantsoen, bestaande uit inheemse soorten aan te planten in verschoven verband, formaat; 60/80-100 w.g. Totaal 385m<sup>2</sup> á 1 st per 1,5m<sup>2</sup>, waaronder:

|    |                                               |     |
|----|-----------------------------------------------|-----|
| S1 | Amelanchier lamarckii - Drents Krentenboompje | 20% |
| S2 | Corylus avellana - Hazelaar                   | 10% |
| S3 | Ilex aquifolium - Gewone Hulst                | 10% |
| S4 | Ligustrum vulgare - Wilde Liguster            | 20% |
| S5 | Prunus serotina - Amerikaanse Vogelkers       | 10% |
| S6 | Craetegus monogyna - Eenstijlige meidoorn     | 10% |
| S7 | Sorbus aucuparia - Wilde Lijsterbes           | 20% |



**Kniphaag laag**, bestaande uit; Fagus sylvatica (Gewone Beuk) (100%).  
Leverantiemaat: 60-80 wortelgoed. Lengte: 78m1, breedte tot ca. 1.00m  
á 6 planten per m<sup>1</sup> totaal; 470 stuks



**Kniphaag hoog**, bestaande uit; Fagus sylvatica (Gewone Beuk) (100%).  
Leverantiemaat: 125-150 wortelgoed. Lengte: 160m1, breedte tot ca. 1.00m  
á 6 planten per m<sup>1</sup>; totaal; 960 stuks



**Poel met natuurvriendelijke oever**, inzaaien met G3 Bloemrijk oevermengsel Cruydhoeck, 100gr/are. Totaal 175 m<sup>2</sup>

\*= afgestemd op afmetingen leverbare soort- en leverancier.

## Beheerinstructies:

**Bomen:** De bomen (die op locaties staan waar mensen komen) dienen eens in de 3 jaar gecontroleerd te worden op gevaarlijke- en/of zieke takken. Deze zieke takken dienen verwijderd te worden. Er is gekozen voor gebiedseigen beplanting in combinatie met bloeiende bomen die de biodiversiteit vergroten.

**Fruitbomen:** De fruitbomen dienen jaarlijks gesnoeid te worden om nieuwe vruchtdracht te stimuleren, maar ook om zieke takken en jonge, misplaatste scheuten te verwijderen.

**Bosplantsoen:** dient minimaal eens in de 5 jaar teruggesnoeid te worden tot een hoogte van ca. 1.00m. Dit kan uitgevoerd worden in de wintermaanden. Verder dient de struweel onkruidvrij gehouden te worden door middel van een bosmaaier. Het struweel biedt voldoende nest/voedervoorzieningen voor vogels.

**Kniphaag:** De kniphaag dient maximaal twee maal per jaar geschoren te worden, de eerste keer dient gedaan te zijn vóór de langste dag (21 juni) en de tweede knipbeurt vindt plaats rond augustus tot midden september.

**Poel met natuurvriendelijke oever:** De eerste 5 jaar na aanleg vindt geen onderhoud plaats, zodat de vegetatie zich kan ontwikkelen. Daarna wordt de droge oever of ruigte 1 keer per jaar gemaaid na zaadvorming.

## Landschappelijke inpassing

### Beplantingsplan Lage Burchtweg 3, Uden



Datum: 24 januari 2023

Formaat: A3

Schaal: 1:500

Projectleider:

Projectnummer: VKL188

Tekeningnr.: 1 van 1

Behorende bij: Beplantingslijst

Opsteller(s):

Veemarktkade 8, 5222 AE

's-Hertogenbosch

T. 073 623 1313

info@bureauverkuylen.nl

www.bureauverkuylen.nl





| 2022 Beplantingslijst landschappelijke inpassing |                                         |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Projectomschrijving:                             | Beplantingsplan Lageburchtweg 3 te Uden |
| Projectnummer:                                   | VKL188                                  |
| Opdrachtgever:                                   |                                         |
| Datum:                                           | donderdag 26 januari 2023               |
| Projectleider:                                   |                                         |
| Opsteller(s):                                    |                                         |
| Fase:                                            | Voorlopig                               |
| Datum prijspeil:                                 | donderdag 26 januari 2023               |

| Huidige situatie          | Aantal | Eenheid | Tarief  | Waarde           | Opmerking                      |
|---------------------------|--------|---------|---------|------------------|--------------------------------|
| Agrarisch onbebouwd       | 100    | m²      | € 7,00  | € 700            | conform gemeentelijke regeling |
| Agrarisch bouwvlak        | 6.250  | m²      | € 25,00 | € 156.250        | conform gemeentelijke regeling |
| Agrarische bedrijfswoning | 240    | m²      | € 70,00 | € 16.800         | conform gemeentelijke regeling |
| <b>Totaal</b>             |        |         |         | <b>€ 173.750</b> |                                |

| Nieuwe situatie                                 | Aantal | Eenheid | Tarief   | Waarde           | Opmerking                      |
|-------------------------------------------------|--------|---------|----------|------------------|--------------------------------|
| Agrarisch onbebouwd                             | 740    | m²      | € 7,00   | € 5.180          | conform gemeentelijke regeling |
| Groen                                           | 925    | m²      | € 1,00   | € 925            | conform gemeentelijke regeling |
| wonen bouwkaavel grondgebonden tot 500 m²       | 500    | m²      | € 275,00 | € 137.500        | conform gemeentelijke regeling |
| wonen bouwkaavel grondgebonden 500 - 1000 m²    | 500    | m²      | € 125,00 | € 62.500         | conform gemeentelijke regeling |
| wonen bouwkaavel grondgebonden 1.000 - 2.000 m² | 1.000  | m²      | € 25,00  | € 25.000         | conform gemeentelijke regeling |
| wonen bouwkaavel grondgebonden vanaf 2.000 m²   | 2.705  | m²      | € 10,00  | € 27.050         | conform gemeentelijke regeling |
| bijbehorend bouwwerk > 100 m²                   | 220    | m²      | € 35,00  | € 7.700          | conform gemeentelijke regeling |
| <b>Totaal</b>                                   |        |         |          | <b>€ 265.855</b> |                                |

| Toename waarde                                   |  |  |  |                 |
|--------------------------------------------------|--|--|--|-----------------|
| Omvang tegenprestatie (=20% waardevermeerdering) |  |  |  |                 |
| <b>Totaal</b>                                    |  |  |  | <b>€ 18.421</b> |

| Tegenprestatie                                                               | Aantal | Eenheid | Tarief  | Waarde          | Opmerking                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|---------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Planten laanbomen & hoogstamfruitbomen tbv. Nieuwe fruitbomen & nieuwe bomen | 19     | stuks   | € 76,77 | € 1.459         | conform <a href="https://www.brabant.nl/actueel/regelingen/cvdr641265_2">https://www.brabant.nl/actueel/regelingen/cvdr641265_2</a> |
| Planten bosplantsoen/struweel tbv. Bosplantsoen hoog                         | 257    | stuks   | € 1,85  | € 475           | conform <a href="https://www.brabant.nl/actueel/regelingen/cvdr641265_2">https://www.brabant.nl/actueel/regelingen/cvdr641265_2</a> |
| Planten bosplantsoen/struweel tbv. Bosplantsoen laag                         | 810    | stuks   | € 1,85  | € 1.499         | conform <a href="https://www.brabant.nl/actueel/regelingen/cvdr641265_2">https://www.brabant.nl/actueel/regelingen/cvdr641265_2</a> |
| Planten bosplantsoen tbv. Planten kniphagen -hoog & -laag                    | 8.580  | stuks   | € 1,85  | € 15.873        | conform <a href="https://www.brabant.nl/actueel/regelingen/cvdr641265_2">https://www.brabant.nl/actueel/regelingen/cvdr641265_2</a> |
| Inzaaien natuurvriendelijke oever                                            | 175    | m2      | € 0,18  | € 32            | conform <a href="https://www.brabant.nl/actueel/regelingen/cvdr641265_2">https://www.brabant.nl/actueel/regelingen/cvdr641265_2</a> |
| <b>Totaal</b>                                                                |        |         |         | <b>€ 19.338</b> |                                                                                                                                     |

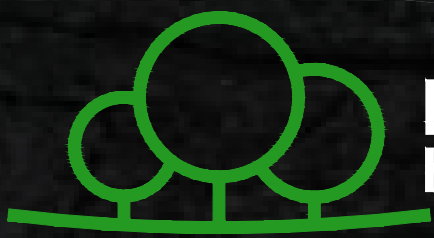
| Beheerkosten                                                              | Aantal | Eenheid | Tarief     | Frequentie | Waarde          |
|---------------------------------------------------------------------------|--------|---------|------------|------------|-----------------|
| Beheer hoogstamfruitbomen, cyclisch beheer (6 jr, binnen groenbestemming) | 30     | stuks   | € 42,89    | per keer   | € 1.287         |
| Beheer hoogstamfruitbomen, cyclisch beheer (2 jr, buiten groenbestemming) | 28     | stuks   | € 42,89    | per keer   | € 1.201         |
| Beheer bosplantsoen (2 jr)                                                | 2390   | meter   | € 0,96     | per keer   | € 2.294         |
| Beheer kniphagen (2 jr)                                                   | 2860   | meter   | € 0,89     | per jaar   | € 2.545         |
| Natuurvriendelijke oever per jaar (6 jr)                                  | 1050   | m2      | 0,86       | per keer   | € 903,00        |
| Plankosten (20% van aanlegkosten)                                         | 1      | stuks   | € 3.868    | Eenmalig   | € 3.868         |
| Opstellen landschapsplan                                                  | 1      | stuks   | € 1.500,00 | Eenmalig   | € 1.500         |
| <b>Totaal:</b>                                                            |        |         |            |            | <b>€ 13.598</b> |

|                                            |                 |
|--------------------------------------------|-----------------|
| <b>Totaal tegenprestatie &amp; beheer:</b> | <b>€ 32.936</b> |
|--------------------------------------------|-----------------|

**Saldo € 32.936**







— HUIDIGE SITUATIE —



AANWEZIGE BEPLANTING  
Bomen: 1 st.  
Ma Malus domestica  
Qr Quercus rubra (gemeente)

Hagen: 40 m  
Hg1 Coniferen haag

Lage heesters, vaste planten, klimplanten en bodembedekkers in huidige voortuin bij Oudedijk 9 zijn voor deze landschappelijke inpassing niet van belang.

LANDSCHAP  
Al voor 1900 was De Oude Dijk een lange rechte weg zonder bebouwing met enkele aanliggende akkers door een onontgonnen heidegebied. Dit heidegebied is onderdeel van hoger gelegen Peelhorst. Vanaf 1900/1925 werd het omliggend heidegebied in cultuur gebracht en werden de eerste boerderijen langs deze weg gebouwd, wat uiteindelijk leidt tot het dorp Odiliapeel. Deze relatief jonge ontginning zie je duidelijk terug in het open landschap de rationele verkaveling.

Qua beplanting zijn nog enkele bossen in de omgeving te vinden, als overblijfsel van het onontgonnen heidegebied. Verder zijn er weinig housingels te vinden en bestaat de beplanting met name uit laanbeplanting langs hoofdwegen. Het sortiment bomen typisch voor de hoge zandgronden: Fagus sylvatica, Quercus robur, Castanea sativa, Acer campestre, Corylus avellana, Tilia europaea. Het sortiment is aangevuld met soorten geplant ten tijde van de ontginning zoals Quercus rubra Pinus nigra en Pinus sylvestris.

Doelstelling voor dit landschappelijk inpassingsplan is het aan het zicht onttrekken van de nieuwe bebouwing en bijdragen aan de biodiversiteit. Dit zal gebeuren door op de erfgrenzen hagen te zetten. Daarvoor is beuk als inheemse soort een passend in dit landschap. Daarnaast zullen in de tuin enkele bomen worden gezet zodat er meer variatie in beplanting is.

— LANDSCHAPPELIJKE INPASSING —



NIEUWE BEPLANTING  
Bomen: 5 st.  
Jr Juglans regia 'BroadView' boommaat: 18-20 1 st.  
Py Pyrus communis boommaat: 16-18 2 st.  
Md Malus domestica boommaat: 16-18 2 st.  
Locatie bomen nieuwe situatie ter indicatie

Hagen:  
Fs1 Beukenhaag, hoog, 99 m1  
Soort: Fagus sylvatica  
Hoogte bij aanplant: 125-150  
Aantal: 4 st./m1, totaal 396 stuks  
Fs2 Beukenhaag, laag, 11 m1  
Soort: Fagus sylvatica  
Hoogte bij aanplant: 80-100  
Aantal: 5 st./m1, totaal 55 stuks

| OVERZICHT LANDSCHAPPELIJKE INPASSING |        |         |          |
|--------------------------------------|--------|---------|----------|
|                                      | huidig | nieuw   | verschil |
| Boomvormen                           | 1 st.  | 5 st.   | + 4 st.  |
| Hagen                                | 40 m   | 110 m   | + 70 m1  |
| Gazon/tuin                           | 569 m² | 1398 m² | + 829 m2 |
| Bebouwing                            | 506 m² | 335 m²  | - 171 m² |
| Verharding                           | 975 m² | 317 m²  | - 658 m² |







# Inpassingsplan

Landschappelijke inpassing Peters Odiliapeel

Naam: [REDACTED]  
Adres: Oudedijk 80a en 80b  
Woonplaats: 5409 SC Odiliapeel – gemeente Maashorst



[REDACTED]  
[REDACTED],  
April 2021, aangepast september 2023

Areal  
Maurikstraat 27  
5453 NA Langenboom  
areal-agro.nl | info@areal-agro.nl | 06-22468228

Areal   
agro  
landschap  
natuur



## Inhoudsopgave

|    |                                           |    |
|----|-------------------------------------------|----|
| 1. | INLEIDING.....                            | 3  |
| 2. | BELEID .....                              | 3  |
| 3. | HUIDIGE SITUATIE .....                    | 6  |
| 4. | NIEUWE SITUATIE, HET INRICHTINGSPLAN..... | 11 |
| 5. | LANDSCHAPSINVESTERINGSREGELING UDEN ..... | 14 |
| 6. | CONCLUSIE .....                           | 15 |
| 7. | BIJLAGEN .....                            | 16 |

# 1. Inleiding

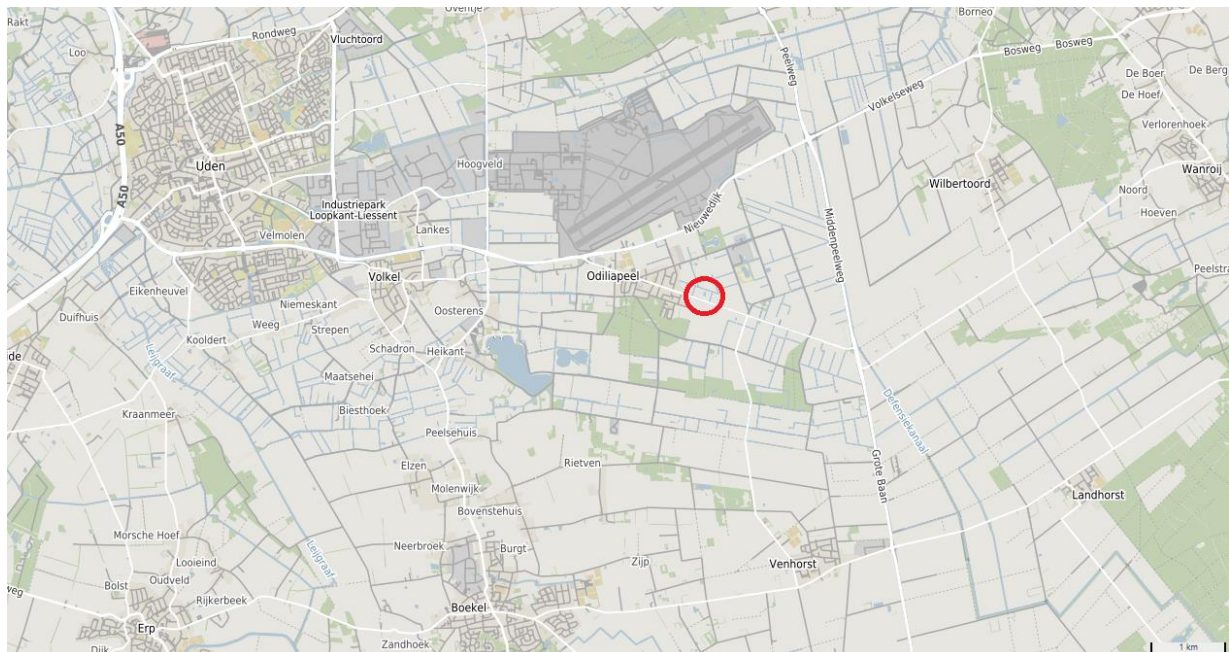
## Aanleiding

wil haar intensieve veehouderijbedrijf in Odiliapeel binnen de agrarische bestemming omzetten naar paardenhouderij en recreatie. Ten behoeve van deze ruimtelijke ontwikkeling is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld om zo de ruimtelijke kwaliteit van het plangebied te waarborgen en te versterken.

## Beschrijving plangebied

Het bedrijf bevindt zich ten oosten van Odiliapeel, midden in het agrarische gebied. Het plangebied met de bedrijfswoningen wordt aan de noordoostzijde begrensd door gras- en akkerland. Ten westen van het plangebied ligt het dorp op korte afstand. Aan de zuidwest- en zuidoostzijde grenst het plangebied aan het open buitengebied met woningen en agrarische bedrijven.

Kadastrale gegevens: gemeente Uden, sectie D, nummers 3358, 3359, 3738, 3623, 3737 en 3739.



Figuur 1: Locatie plangebied

## 2. Beleid

### Omgevingsvisie (17 december 2015)

#### Buitengebied

Het buitengebied is de contramal van het stedelijk gebied. Er zijn drie verschillende gebieden: buitengebied met accent op natuur en recreatie, gemengd agrarisch gebied en primair agrarisch gebied. Deze globale hoofd-indeling is overgenomen uit het Bestemmingsplan buitengebied.

#### Agrarisch buitengebied

In het oosten van de gemeente ligt een monofunctioneel grootschalig agrarisch gebied met veel (intensieve) veehouderij. Het gebied kent een karakteristieke, rationele verkavelingsstructuur (jong

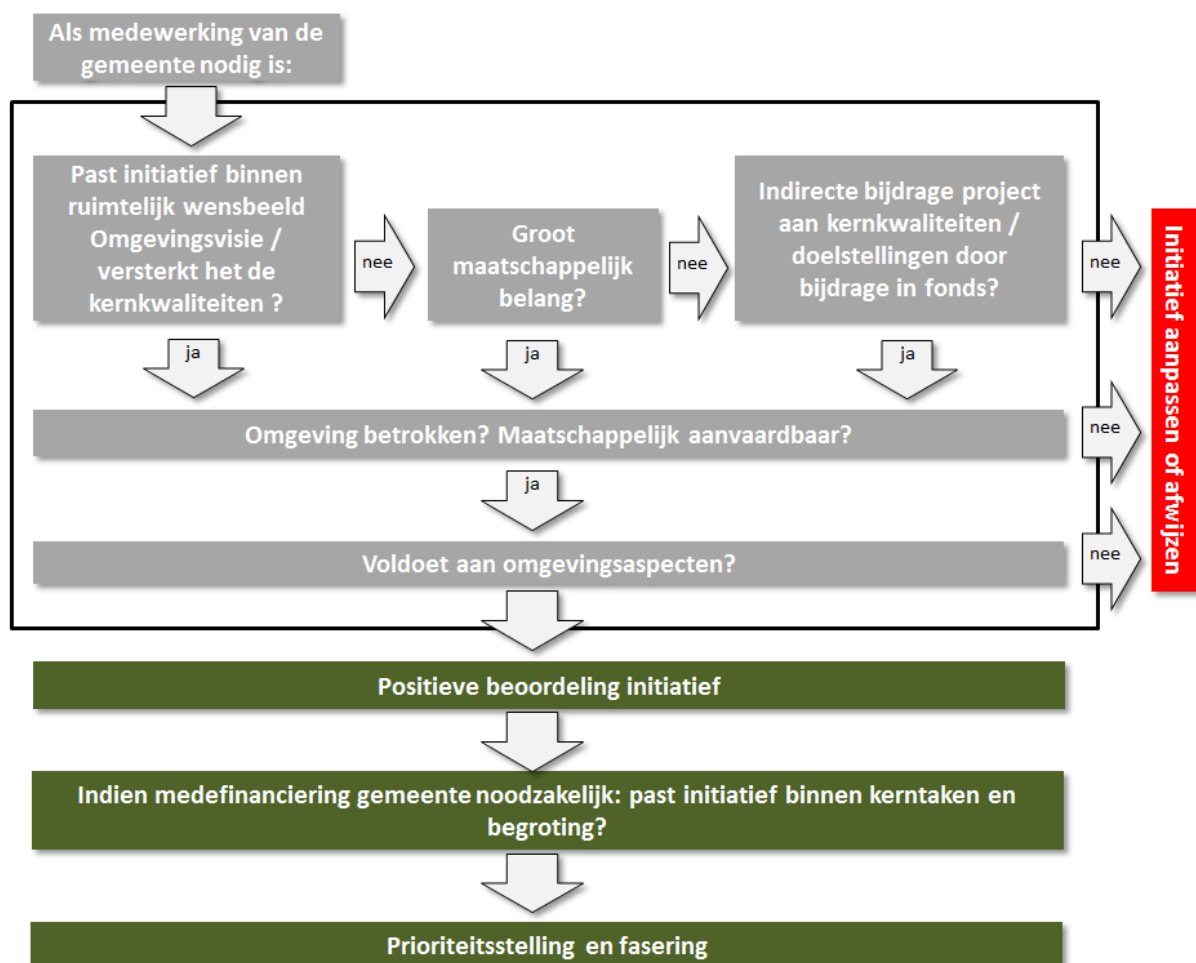
ontginningslandschap) en is goed ontsloten. Binnen deze verkavelingsstructuur komen 2 bosgebieden voor.

### Wat willen we bereiken?

- duurzame productieruimte voor de landbouw;
- ontwikkelingsmogelijkheden voor aan de landbouw gelieerde bedrijven;
- een meer multifunctioneel gebruik van het agrarisch buitengebied tussen het gemengd buitengebied en de Torenavalkweg, onder voorwaarde dat bestaande agrarische bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden belemmerd;
- duurzaam goed woon- en leefklimaat Odiliapeel.

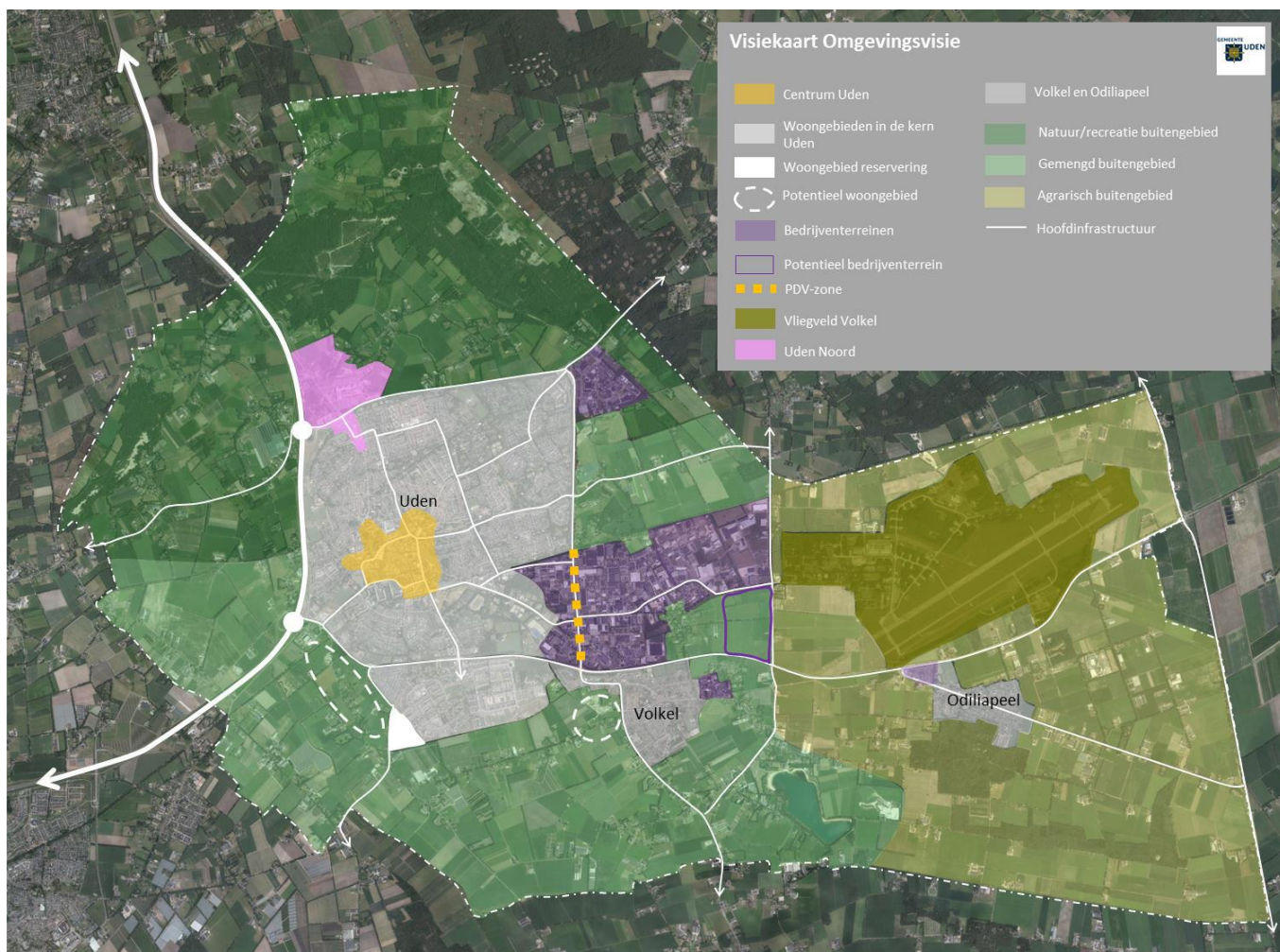
### Hoe willen we dat bereiken?

Wij geven in dit gebied prioriteit aan de landbouw of aan de landbouw gelieerde bedrijven. Ontwikkelingen die zich daar slecht tot verhouden zijn in principe niet gewenst. Desondanks kunnen, ondanks de hiervoor gestelde doelen, er in dit gebied beperkingen voor de landbouw optreden vanwege milieuregelgeving. Voor het gebied tussen het Gemengd buitengebied en de Torenavalkweg geldt een nuance. De voorwaarde die daarbij geldt is dat betrokkenen door middel van een dialoog samen de ontwikkelingsruimte bepalen.



Figuur 2: Stroomschema kwaliteiten





Figuur 3: Omgevingsvisie

### 3. Huidige situatie

#### Beschrijving huidige situatie

Het terrein bevindt zich in een agrarische omgeving. Momenteel is het terrein ingericht met twee varkensbedrijven met ieder een bedrijfswoning.



*Figuur 4: Luchtfoto plangebied met huidige situatie*

Te slopen varkensstallen, opruimen [bruin]

Te slopen zonder sloopregeling, [groen]

Niet slopen, laten staan, [grijs]

Duidelijk is dat er een aanzienlijke hoeveelheid meters stal gesloopt wordt. Aan deze stallen zitten ook (in het groen aangegeven) stallingsruimten. Deze vallen niet onder de te slopen meters vanwege deelname aan de saneringsregeling. Deze meters blijven nodig in de nieuwe opzet. Echter de plaats van deze stallingsruimten is niet wenselijk om die te handhaven op de huidige locatie. Deze zullen dus ook gesloopt worden en integraal herbouwd worden in de nieuwe situatie. In het gemaakte schetsplan is hier ook rekening mee gehouden. De niet te slopen loods blijft bestaan en is in gebruik voor opslag landbouwproducten en werktuigen.

## Landschap

Het projectgebied bevindt zich ten oosten van Odiliapeel, midden in het agrarische gebied. Het plangebied met de bedrijfswoningen wordt aan de noordoostzijde begrensd door gras- en akkerland. Ten westen van het plangebied ligt het dorp op korte afstand. Aan de zuidwest- en zuidoostzijde grenst het plangebied aan het open buitengebied met woningen en agrarische bedrijven. De omgeving van het gebied kenmerkt zich door grote, vierkante percelen en boederijen en voormalige boederijen aan robuuste lanen. Het landschap is vooral open, doorsneden door sloten en sporadisch kleine bosjes. Het is duidelijk een recente ontginning waarbij het functionele uiterlijk opvalt.

## Ondergrond

### Hoogte



*Figuur 5: grondwatertrap VI, 20 meter boven NAP*

Op de hoogtekartaat is duidelijk de overgang te zien tussen de hoger gelegen Peelzoom en het lager gelegen deel richting de Maasterraszone. De planlocatie bevindt zich duidelijk in deze Peelzoom. De hoogte op het kavel varieert van 20,44 m boven NAP aan de westzijde, tot 20,20 m boven NAP aan de oostzijde van het perceel.

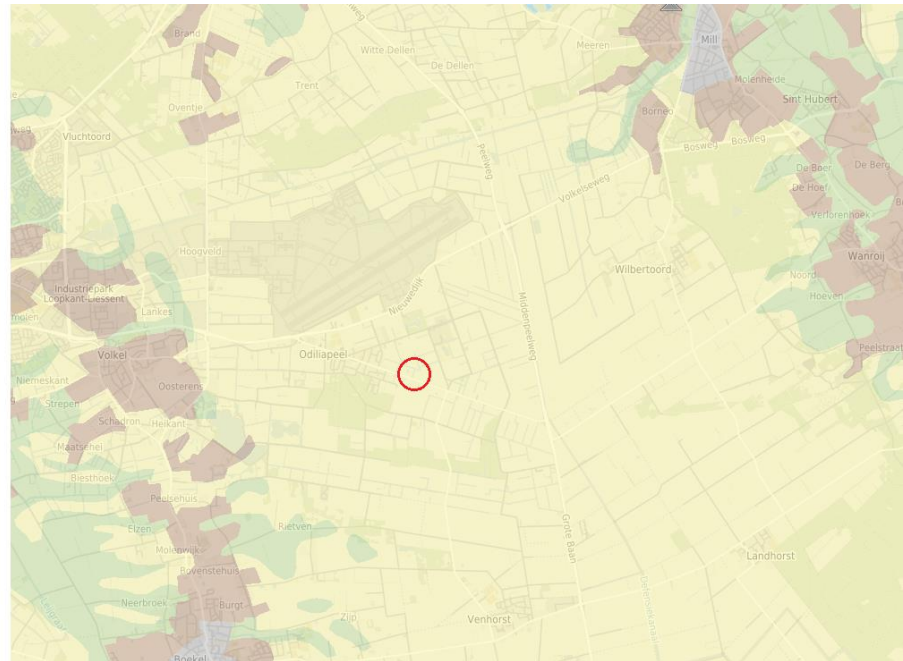


## Bodem

### Bodemkundige hoofdeenheden

- zeekleigronden; voedselrijk en vochtig tot nat
- rivierkleigronden; voedselrijk en vochtig tot nat
- beekdallandschap; matig voedselrijk en vochtig tot nat
- eerdgronden; voedselrijk en vochtig tot droog
- leemgronden; matig voedselrijk en vochtig
- zandgronden; voedselarm en vochtig tot droog
- hoogveengronden; zeer voedselarm, nat
- laagveengronden; matig voedselarm, nat
- rivieren overig oppervlaktewater
- bebouwing
- dijken

1000 m



Figuur 6: bodemkunde, kaartbank.brabant.nl

De ondergrond van de Oudedijk 80 a en b 26 valt onder de Formatie van Boxtel, een smelttrivierafzetting van leem en zand met zanddek. De zandgronden zijn van oorsprong voedselarm en vochtig tot droog. Geomorfologisch is de bodem een plateau-achtige horst met dekzand aan de oppervlakte, met de geomorfologische aanduiding: Plateau (inclusief horstglooiing).

## Foto's locatie



Figuur 7: Luchtfoto plangebied met locaties foto's



1



2





3



4



5



6



## 4. Nieuwe situatie, het inrichtingsplan

### **Sloop stallen, nieuwbouw bedrijfsloods**

De varkensstallen worden gesloopt, achter op het terrein plaatst de initiatiefnemer een nieuw bedrijfsgebouw voor paarden, zoogkoeien en opslag. Voor op het terrein laat de ondernemer een recreatiewoning bouwen.

De ontsluiting van woningen blijven ongewijzigd, evenals de ontsluiting van het bedrijfsgedeelte.

### **Uitgangspunten voor de landschappelijke inpassing**

Uit de analyse van het landschap, het beleid, de ruimtelijke visie en de wensen van de bewoners volgen onderstaande uitgangspunten voor het vormgeven van de landschappelijke inpassing.

- De totale uitstraling van het erf is groen en kleinschalig
- De ligging van de bedrijfswoningen aan de dorpsrand wordt benadrukt door opgaande beplanting. De dorpsrand ligt hierdoor herkenbaarder in het landschap
- Het inrichtingsplan is een meerwaarde voor natuur, water en landschap
- De soortkeuze wordt afgestemd op gebiedseigen beplanting, passend bij het landschap en de ondergrond.
- Er wordt uitsluitend gebruik gemaakt van inheemse soorten
- Zicht op open landschap blijft behouden, het blijft passen in het landbouwgebied
- Nieuw te bouwen recreatiewoning en paardenverblijf passen als nieuwe ontwikkelingen in de dynamiek op de overgang van agrarisch buitengebied naar de dorpsrand

## Schetsplan 'Ons Peels Erf' Oudedijk 80a/80b, Odiliapeel



Figuur 8: Plankaart inrichtingsplan

## Beschrijving inrichtingsplan

In het plangebied worden de volgende landschappelijke elementen toegevoegd ter versterking van de dorpsrand en het groene karakter:

- **knip- en scheerhagen**

Op het erf zorgen nieuw aan te planten knip- en scheerhagen ervoor dat het terrein fraaier wordt ingepast. De hagen markeren ook de grenzen tussen het bedrijfsgedeelte enerzijds en het woongedeelte en landschappelijk gelegen weiland anderzijds.

- **landschapsbomen**

Een paar rijen landschapsbomen verfraaien de inrichting rondom de loods en afscheiding van het erf bij de poel.

- **Hakhoutsingel**

Een fraaie, dichte hakhoutsingel neemt het zicht weg op de gebouwen en omkadert het erf



Figuur 9 Aanleg elementen in beeld



## Beplanting en oppervlakten

| Element                   | nr | Lengte (m) | Breedte (m) | Oppervlakte (m <sup>2</sup> ) 80a | Oppervlakte (m <sup>2</sup> ) 80b | Plantverband | Maat  |
|---------------------------|----|------------|-------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------|-------|
| landschapsbomen           | 1  | 150        | 5           |                                   | 150                               |              | 18-10 |
| landschapsbomen           | 2  | 44         | 5           | 220                               |                                   | 7 m          | 18-10 |
| hakhoutsingel             | 3  | 55         | 6           | 330                               |                                   | 1,25 x 1,25  | 60/80 |
| Knip- en scheerheg        | 4  | 250        | 1           | 160                               | 90                                | 0,25 m       | 60/80 |
| <b>Totale oppervlakte</b> |    |            |             | <b>1.070</b>                      | <b>240</b>                        |              |       |

## Soorten

|                                   | aantal       |
|-----------------------------------|--------------|
| <b>Landschapsbomen</b>            |              |
| Castanea sativa, tamme kastanje   | 6            |
| Quercus robur, zomereik           | 7            |
|                                   |              |
| <b>Knip- en scheerheg</b>         |              |
| Fagus sylvatica                   | 1.000        |
|                                   |              |
| <b>Hakhoutsingel</b>              |              |
| Quercus robur, zomereik           | 50           |
| Viburnum opulus, gelderse Roos    | 50           |
| Euonimus europeus, kardinaalsmuts | 25           |
| Rhamnus frangula, vuilboom        | 25           |
| Rosa canina, hondsroos            | 25           |
| <b>totaal</b>                     | <b>1.188</b> |

## Beheer, zie bijlage 2: Beheer landschapselementen

## 5. Landschapsinvesteringsregeling Maashorst

Ter bevordering van de ruimtelijke kwaliteit bevat de Verordening ruimte Noord-Brabant algemene regels. In dit kader heeft de voormalige gemeente Uden de 'Beleidsnota uitwerking landschapsinvesteringsregeling vastgesteld. Hierin is vastgelegd op welke manier invulling wordt gegeven aan de landschappelijke inpassing. Voor het bepalen van de benodigde investering is de categorie-indeling van ruimtelijke ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied van toepassing:

categorie 1: geen ruimtelijke impact; geen tegenprestatie nodig;

categorie 2: beperkte impact; landschappelijke inpassing volstaat;

categorie 3: grote impact; landschappelijke inpassing én berekende kwaliteitsverbetering van het landschap, tezamen tenminste 20% van de waardevermeerdering van de grond bedragende. Voor bouwvlakken groter dan 1,5 ha gelegen in de GroenBlauwe mantel geldt 30%.

Daarnaast schrijft de LIR voor dat zowel bij categorie 2 als categorie 3 het verplicht is om minimaal 10% van, of aangrenzend aan, het bouwvlak of bestemmingsvlak in te vullen als landschappelijke inpassing.

Het initiatief valt voor wat betreft Oudedijk 80a onder een categorie 2 en voor Oudedijk 80 B onder categorie 3-ontwikkeling en valt niet in de groenblauwe mantel. Bij de ontwikkeling van 80 b volstaat de berekende investering om 20% waardevermeerdering te financieren, zie ook bijlage

‘Verantwoording LIR’

Inpassing 10%

80 a. Het bouwvlak is 15.100 m<sup>2</sup> groot en worden verkleind naar 9.365 m<sup>2</sup>, zie ook bijlage 1, ‘Verantwoording LIR’.

Om 10% van 9.365 m<sup>2</sup> is ca. 936 m<sup>2</sup> landschappelijke inpassing vereist. Met de aanleg van 1.070 m<sup>2</sup> aan landschappelijke beplanting voldoet het plan aan de 10%-eis.

80 b. Het bouwvlak is 12.100 m<sup>2</sup> groot en worden verkleind naar 1.925 m<sup>2</sup>, zie ook bijlage 1, ‘Verantwoording LIR’.

Om 10% van 1.932 m<sup>2</sup> is ca. 193 m<sup>2</sup> landschappelijke inpassing vereist. Met de aanleg van 300 m<sup>2</sup> aan hakhoutsingel binnen het bouwvlak als landschappelijke beplanting voldoet het plan aan de 10%-eis.

Investering waardevermeerdering 20%

Door het verkleinen en veranderen van het bouwvlak is de berekende waardevermeerdering € 19.876,-. De tegenprestatie moet zijn € 3.975,20 (20% van de waardevermeerdering). Met een berekende investering van € 13.225,28 volstaat het plan en hoeft de initiatiefnemer geen storting in het landschapsfonds te doen, zie ook bijlage 1, ‘Verantwoording LIR’.

## 6. Conclusie

Bovenliggend plan laat zien hoe het agarische bedrijf in de nieuwe situatie op een landschappelijke manier ingepast kan worden in het landschap. Hiermee wordt de ruimtelijke kwaliteit van het gebied bevorderd en volgt het de omgevingsvisie van de gemeente Uden als voorganger van de huidige gemeent Maashorst. Door de opgaande beplanting krijgt het erf vorm.

## 7. Bijlagen

### 1 Verantwoording LIR

#### Bepaling oppervlakte huidig bestemmingsplan



*Figuur 10: huidige totale grootte bouwvlak 27.200m<sup>2</sup>*

Adres 80a valt onder bestemmingsplan buitengebied 1983. Ervan uitgaande dat het hele vlak bouwvlak is: 15.100m<sup>2</sup>.

Adres 80b heeft een bouwvlak van 12.100m<sup>2</sup>.



## Bepaling oppervlakte toekomstig bestemmingsplan



*Figuur 11: toekomstige totale grootte bouwvlak: 13.752m2, geel omrand*

Oppervlakte nieuw bouwvlak adres 80a: 9.365 m2.

Oppervlakte nieuw bouwvlak adres 80b: 1.925 m2

Oppervlakte footprint woning en garage 80b: 230 m2

Het verschil met bestaande en nieuwe oppervlakte voor 80a is  $15.100 - 9.365 = 5.735$  m2.

Het verschil met bestaande en nieuwe oppervlakte voor 80b is  $12.100 - 1.925 = 10.175$  m2.

## Bepaling oppervlakte te slopen stallen, inclusief (asbesthoudende) daken en kelders



*Figuur 12: sloop van stallen 5.250m<sup>2</sup>, geel omrand*

Oppervlakte te slopen stal nr. 1: 1.080 m<sup>2</sup>

Oppervlakte te slopen stal nr. 2: 870 m<sup>2</sup>

Totale oppervlakte te slopen stallen 80a: 1.950 m<sup>2</sup>

Oppervlakte te slopen stal nr. 3: 1.800 m<sup>2</sup>

Oppervlakte te slopen stal nr. 4: 1.500 m<sup>2</sup>

Totale oppervlakte te slopen stallen 80b: 3.300 m<sup>2</sup>

# Berekening basis meerwaarde bestemming

| 80b                                             | Huidige bestemming            |              |                                  | Toekomstige bestemming        |                   |                     |                    |
|-------------------------------------------------|-------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------|---------------------|--------------------|
|                                                 | forfaitaire<br>grondwaarde M2 | aantal m2    | totale waarde                    | forfaitaire<br>grondwaarde M2 | aantal m2         | totale waarde       | waardestijging     |
| agrarische grond (onbebouwd)                    | € 7,00                        | 0            | € 0,00                           | € 7,00                        | 10168             | € 71.176,00         |                    |
| agrarisch bouwblok, bouwvlak                    | € 25,00                       | 11870        | € 296.750,00                     | € 25,00                       | 0                 | € 0,00              |                    |
| agrarische bedrijfswoning, bouwvlak             | € 70,00                       | 230          | € 16.100,00                      | € 70,00                       | 0                 | € 0,00              |                    |
| wonen Bouwkavel , bouwvlak                      | € 275,00                      | 0            | 0                                | € 275,00                      | 755               | € 207.625,00        |                    |
| Tuin tot 500 m2 (incl. bouwvlak, kavel)         | € 275,00                      | 0            | 0                                | € 275,00                      | 0                 | € 0,00              |                    |
| Tuin 500 tot 1000 m2 kavel                      | € 125,00                      | 0            | 0                                | € 125,00                      | 245               | € 30.625,00         |                    |
| Tuin 1000 tot 2000, kavel                       | € 25,00                       | 0            | 0                                | € 25,00                       | 932               | € 23.300,00         |                    |
| <b>totaal</b>                                   |                               | <b>12100</b> | <b>€ 312.850,00</b>              |                               | <b>12100</b>      | <b>€ 332.726,00</b> | <b>€ 19.876,00</b> |
| <b>investeringsopgave à 20%</b>                 |                               |              |                                  |                               |                   |                     | <b>€ 3.975,20</b>  |
|                                                 |                               |              | stila<br>normbedrage<br>n p/stuk |                               |                   |                     |                    |
|                                                 | BE                            | Aantal       |                                  | normbedragen                  |                   |                     |                    |
| aanplant landschapsbomen per stuk               | 1                             | 6            | € 90,22                          | € 541,32                      |                   |                     |                    |
| aanplant knip-en scheerheggen per stuk          | 4                             | 344          | € 2,30                           | € 791,20                      |                   |                     |                    |
| aanplant houtsingel per stuk                    | 3                             | 88           | € 2,30                           | € 202,40                      |                   |                     |                    |
| onderhoudskosten binnen bouwvlak 2 jaar         |                               |              |                                  | € 847,20                      |                   |                     |                    |
| onderhoudskosten buiten bouwvlak 6 jaar         |                               |              |                                  | € 1.343,16                    |                   |                     |                    |
| sloop stallen 380 m2 x €25,-                    |                               |              |                                  | € 9.500,00                    |                   |                     |                    |
| <b>Investing landschap eigen locatie totaal</b> |                               |              |                                  | <b>€ 13.225,28</b>            |                   |                     |                    |
| <b>Investeringsopgave in landschapsfonds</b>    |                               |              |                                  |                               |                   |                     | <b>€ -9.250,08</b> |
| beheer                                          | stila normbedrag              | aantal       | prijs per jaar                   | prijs per twee jaar           | prijs per 6 jaar  |                     |                    |
| knip en scheerheg in bouwvlak in meters         | € 6,91                        | 60           | € 414,60                         | € 829,20                      |                   |                     |                    |
| hakhoutsingel in bouwvlak in meters             | € 0,06                        | 150          | € 9,00                           | € 18,00                       |                   |                     |                    |
| hakhoutsingel buiten bouwvlak in meters         | € 0,06                        | 26           | € 1,56                           |                               | € 9,36            |                     |                    |
| landschapsbomen buiten bouwvlak per stuk        | € 37,05                       | 6            | € 222,30                         |                               | € 1.333,80        |                     |                    |
| <b>totaal</b>                                   |                               |              | <b>€ 647,46</b>                  | <b>€ 847,20</b>               | <b>€ 1.343,16</b> |                     |                    |



## Te hanteren Grondprijzen landschapsinvesteringsregeling

| nr. | categorie                                                  | grondprijs<br>gem. € / m <sup>2</sup> | ehd                            |
|-----|------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1   | Agrarisch grond (onbebouwd)                                | €                                     | 7,00 m <sup>2</sup> kavel      |
| 2   | Agrarisch bouwblok                                         | €                                     | 25,00 m <sup>2</sup> bouwvlak  |
| 3   | Agrarische bedrijfswoning                                  | €                                     | 70,00 m <sup>2</sup> bouwvlak  |
| 4   | Bedrijven bouwvlak (bebouwd)                               | €                                     | 90,00 m <sup>2</sup> bouwvlak  |
| 5   | Bedrijven buiten bouwvlak (onbebouwd)                      | €                                     | 45,00 m <sup>2</sup> kavel     |
| 6   | Glastuinbouw (grond)                                       | €                                     | 25,00 m <sup>2</sup> kavel     |
| 7   | Intensieve recreatie / horeca buitengebied (bebouwd)       | €                                     | 40,00 m <sup>2</sup> bouwvlak  |
| 8   | Extensieve recreatie (onbebouwd)                           | €                                     | 12,50 m <sup>2</sup> kavel     |
| 9   | Intensieve recreatie / horeca stedelijk karakter (bebouwd) | €                                     | 125,00 m <sup>2</sup> bouwvlak |
| 10  | Kantoren (bvo)                                             | €                                     | 90,00 m <sup>2</sup> bvo       |
| 11  | Kantoren buiten bouwvlak (ongebonden)                      | €                                     | 45,00 m <sup>2</sup> kavel     |
| 12  | Retail (detailhandel)                                      | €                                     | 100,00 m <sup>2</sup> bvo      |
| 13  | Retail (detailhandel) buiten bouwvlak                      | €                                     | 50,00 m <sup>2</sup> kavel     |
| 14  | Retail pdv / gdv                                           | €                                     | 90,00 m <sup>2</sup> kavel     |
| 15  | Retail pdv / gdv buiten bouwvlak                           | €                                     | 45,00 m <sup>2</sup> kavel     |
| 16  | Maatschappelijke voorzieningen (bebouwd)                   | €                                     | 120,00 m <sup>2</sup> bouwvlak |
| 17  | (Semi-) commerciële voorzieningen                          | €                                     | 140,00 m <sup>2</sup> bouwvlak |
| 18  | Telecommunicatie (Maatwerk)                                | €                                     | - m <sup>2</sup> kavel         |
| 19  | Wonen appartementen (bvo)                                  | €                                     | 125,00 m <sup>2</sup> bvo      |
| 20  | Wonen bouwkaavel grondgebonden                             | €                                     | 275,00 m <sup>2</sup> bouwvlak |
| 21  | Bijbehorend bouwwerk > 100 m <sup>2</sup> (buitengebied)   | €                                     | 35,00 m <sup>2</sup> bouwvlak  |
| 22  | Tuin tot 500 m <sup>2</sup> (incl. bouwvlak)               | €                                     | 275,00 m <sup>2</sup> kavel    |
| 23  | Tuin 500-1000 m <sup>2</sup>                               | €                                     | 125,00 m <sup>2</sup> kavel    |
| 24  | Tuin vanaf 1000 - 2000 m <sup>2</sup>                      | €                                     | 25,00 m <sup>2</sup> kavel     |
| 25  | Tuin vanaf 2000 m <sup>2</sup>                             | €                                     | 10,00 m <sup>2</sup> kavel     |
| 26  | Water / groen (natuur) / verharding openbaar               | €                                     | 1,00 m <sup>2</sup> kavel      |
| 27  | Teeltondersteunende voorzieningen                          |                                       | 16 m <sup>2</sup> kavel        |

## 2 Bijlage beheer landschapselementen

### Knip- en scheerheg

- Snoeimateriaal mag blijven liggen voor zover dat het element of de ondergroei niet schaadt;
- Er mag geen snoeihout verbrand worden in of in de directe omgeving van het element;
- Er mogen geen gewasbeschermingsmiddelen, behalve bij bestrijding van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik, Robinia en Ratelpopulier) middels een stobbenbehandeling, en meststoffen in het element gebruikt worden;
- Het element mag niet betreden en/of beschadigd worden door vee. Indien het element is uitgerasterd moet het raster op een zodanige afstand staan dat vraat aan stammen wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juni en 15 maart.

### Hoogstamfruitboomgaard

- Indien het appel of peer betreft wordt de boom tenminste éénmaal per 2 jaar gesnoeid. Andere soorten enkel vormsnoei indien nodig;
- De grasvegetatie wordt jaarlijks gemaaid en het maaisel wordt afgevoerd of de grasvegetatie wordt beweide;
- Er mag geen snoeihout verbrand worden in de directe omgeving van de bomen of versnipperd hout verwerkt worden in de boomgaard;
- Er mogen geen gewasbeschermingsmiddelen, behalve bij bestrijding van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik, Robinia en Ratelpopulier) middels een stobbenbehandeling, en de pleksgewijze bestrijding van Akkerdistel, Ridderzuring en Brandnetel in het element gebruikt worden;
- De hoogstamfruitboom mag niet beschadigd worden door vee. Jonge bomen zijn voorzien van een boomkorf;
- Bemesten en bekalken van de boomgaard is toegestaan. Bij bemesten van de boomgaard worden de fruitbomen en wortels niet beschadigd;
- Snoeiwerkzaamheden kunnen gedurende het gehele jaar worden verricht.

## Landschapsbomen

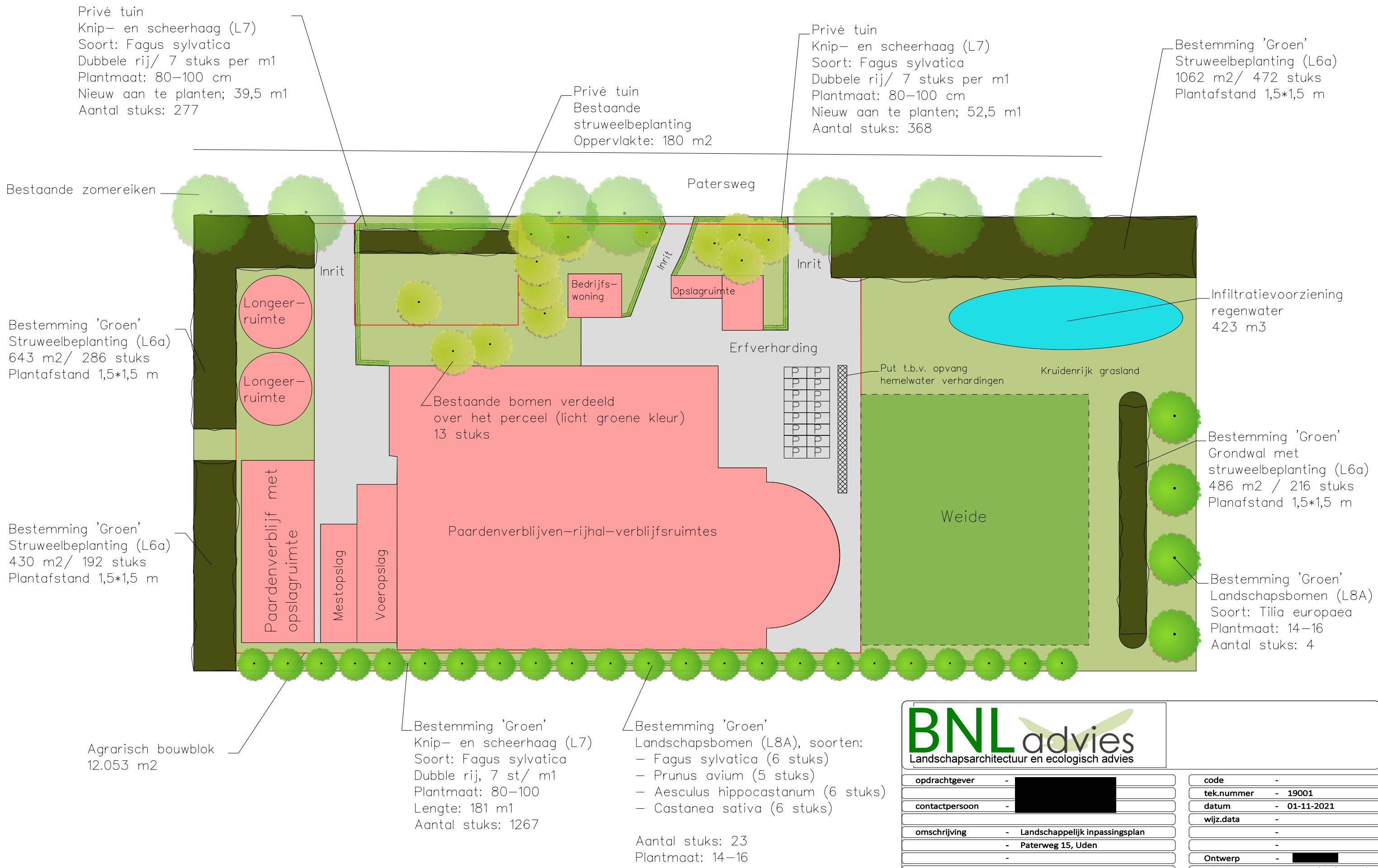
- De bomen worden periodiek gesnoeid. Jonge bomen gemiddeld eenmaal per 5 jaar en oudere bomen gemiddeld eenmaal per 10 jaar. Bij oudere bomen kan het snoeien zich beperken tot het verwijderen van dood hout;
- Na het snoeien bestaat de blijvende kroon altijd minimaal tweederde deel van de totale lengte van de boom;
- Er mag geen snoeihout verbrand worden in de directe omgeving van het element;
- Ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik, Robinia en Ratelpopulier) in het element mogen middels een stobbenbehandeling bestreden worden;
- De bomen mogen niet beschadigd worden door vee. Jonge bomen in een weiland (boomdijk) zijn voorzien van een boomkorf of zijn uitgerasterd;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juli en 15 maart.

## Hakhoutsingel

- Tenminste 75% van de oppervlakte van het element wordt als hakhout beheerd en periodiek afgezet;
- Snoeihout mag op stapels of rillen in het element verwerkt worden voor zover het de ondergroei en/of de stoven niet schaadt;
- Er mag geen snoeihout verbrand worden in of in de directe omgeving van het element en als snoeihout versnipperd wordt mogen de snippers niet verwerkt worden in het element;
- Er mogen geen gewasbeschermingsmiddelen, behalve bij bestrijding van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik, Robinia en Ratelpopulier) middels een stobbenbehandeling, en meststoffen in het element gebruikt worden;
- Het wallichaam wordt in stand gehouden als het element daarvan is voorzien;
- Het element mag niet betreden en/of beschadigd worden door vee. Indien het element is uitgerasterd moet het raster op een zodanige afstand staan dat vraat aan stammen wordt voorkomen;
- Sloodmaaisel of bagger mag niet verwerkt worden in het element;
- Het afzetten van het element wordt alleen verricht in de periode tussen 1 oktober en 15 maart. Overhangende takken kunnen gedurende het gehele jaar worden teruggesnoeid.



12. Patersweg 15



BNL

advies

Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

|                |   |                                |
|----------------|---|--------------------------------|
| opdrachtgever  | - |                                |
| contactpersoon | - |                                |
| omschrijving   | - | Landschappelijk inpassingsplan |
|                | - | Paterweg 15, Uden              |
| behandeld door | - |                                |

|            |                       |
|------------|-----------------------|
| code       | -                     |
| tek.nummer | - 19001               |
| datum      | - 01-11-2021          |
| wijz.data  | -                     |
| Ontwerp    | -                     |
| Schaal     | - 1: 750 (A3 formaat) |
| versie     | - Definitief          |



27-6-2023

# Landschappelijk inpassingsplan

Patersweg 15, Uden



**BNL** advies  
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies



LANDSCHAPSONTWERPER BNL ADVIES



*Landschappelijk inpassingsplan, ten behoeve van de geplande  
ruimtelijke ontwikkelingen, op de locatie:*

*Patersweg 15, Uden*

## Colofon:

Opgesteld door: BNL advies  
Telefoonstraat 2  
5428 GJ Venhorst  
T: 06 18 90 46 06  
E: [info@bnladvies.nl](mailto:info@bnladvies.nl)  
W: [www.bnladvies.nl](http://www.bnladvies.nl)

Projectlocatie: Patersweg 15  
5406 XJ Uden

Status: definitief  
Versie: 19001.LIP  
Datum: 27-6-2023  
Auteur: [REDACTED]



# Inhoud

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Colofon: .....                                                     | 1  |
| Inleiding.....                                                     | 3  |
| 1. Planbeschrijving .....                                          | 4  |
| 1.1 Situering van het plangebied.....                              | 4  |
| 1.2 Landschapsbeschrijving .....                                   | 4  |
| 1.3 Bodemmorfologie binnen het plangebied .....                    | 5  |
| 2. Het inrichtingsplan .....                                       | 6  |
| 2.1 Knip- en scheerhaag .....                                      | 6  |
| 2.2 Struwelen .....                                                | 6  |
| 2.3 Landschapsbomen.....                                           | 6  |
| 3. Plantlijst.....                                                 | 7  |
| 4. Aanleg nieuwe landschapselementen .....                         | 8  |
| 4.1 Grondbewerking.....                                            | 8  |
| 4.2 Grondverbetering .....                                         | 8  |
| 4.3 Opkuilen.....                                                  | 8  |
| 4.4 Uitzetten .....                                                | 8  |
| 4.5 Wettelijke bepalingen.....                                     | 8  |
| 4.6 Planten .....                                                  | 9  |
| 5. Onderhoud/beheer.....                                           | 11 |
| 5.1 Onkruidbestrijding.....                                        | 11 |
| 5.2 Beheer 1 <sup>e</sup> groeiseizoen .....                       | 11 |
| 5.3 Snoeien .....                                                  | 11 |
| 6. Conclusie .....                                                 | 12 |
| Bijlage 1: landschappelijk inpassingsplan, Patersweg 15 Uden ..... | 13 |

## Inleiding

Ten behoeve van de ruimtelijke ontwikkelingen op de locatie Patersweg 15 te Uden, dient een duidelijk en goed onderbouwd landschappelijk inrichtingsplan/ kwaliteitsverbetering te liggen. Het college van B&W van de gemeente Maashorst heeft een principebesluit genomen waarin zij medewerking verleent aan beschreven initiatieven, mits de plannen aan de geldende wet- en regelgeving voldoen. Een goede landschappelijke inpassing waarmee de locatie 'groen wordt ingepast' is één van de voorwaarden waaraan moet worden voldaan.

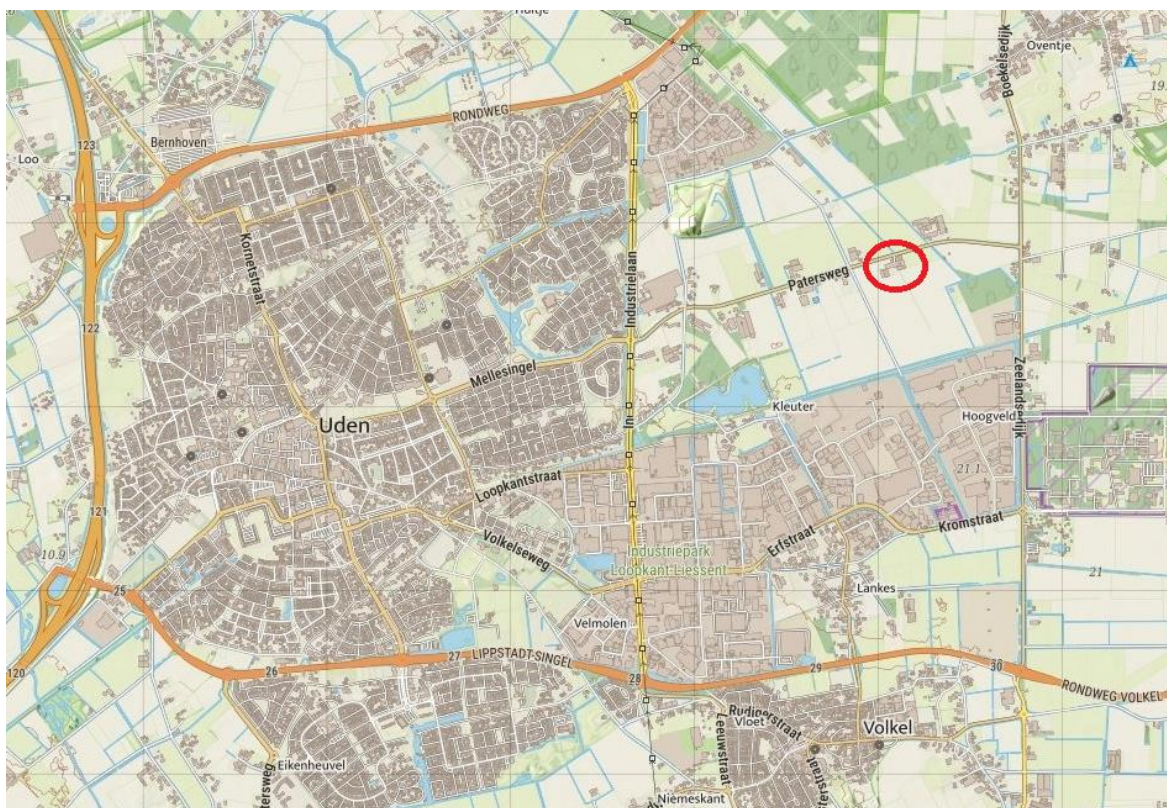
Voorliggend plan geeft invulling aan de wens van de gemeente voor een goede kwaliteitsverbetering op de locatie Patersweg 15 te Uden.



# 1. Planbeschrijving

## 1.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is oostelijk gelegen van Uden (zie afbeelding 1), op de locatie Patersweg 15. De initiatiefnemer heeft voornemens een bestemmingsplanwijziging door te voeren waarbij nieuwe bebouwing gebouwd gaat worden. De kavel, bestaande en nieuw te bouwen bebouwingen dienen goed landschappelijk ingepast te worden met gebiedseigen landschapselementen en plantassortiment.



*Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied. De locatie, Patersweg 15, ten oosten van Uden, waar de landschappelijke inpassing toegepast is en gaat worden, wordt globaal aangeduid met de rode cirkel. Bron: Kadviewer.map5.nl, 27-06-2023*

## 1.2 Landschapsbeschrijving

Het plangebied bevindt zich in een overwegend agrarisch gebied (zie afbeelding 2 voor de projectgrenzen). Langs de Patersweg zijn in het verleden diverse landbouw gerelateerde bedrijven gevestigd en het gebied kenmerkt zich door een weids/ open landschap met ruime verkavelingsstructuur met her en der op de grenzen struweel, bomenrijen, gemende hagen en kleine bosjes.

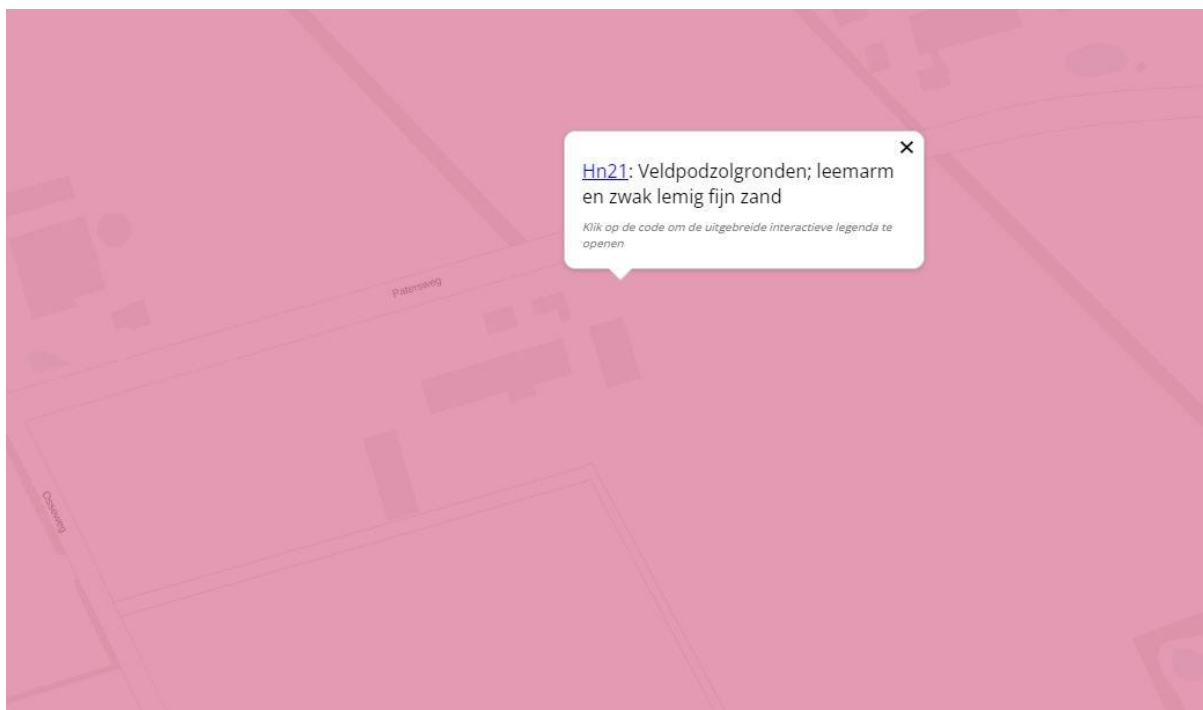
Om de landschapsstructuur te versterken is het belangrijk om haaks op het bebouwingslint bomenrijen, gemende hagen en struwelen aan te planten. Deze landschapselementen zorgen voor voedsel-, voortplantings-, veiligheids- en migratie mogelijkheden.



Afbeelding 2: Kavel binnen het plangebied waarbinnen de landschappelijke inpassing toegepast is en uitgebreid gaat worden, binnen de rode lijnen. Bron: Kadviewer.map5.nl, 27-06-2023

### 1.3 Bodemmorfologie binnen het plangebied

De ingebrachte gronden vallen binnen de zandgebieden van Nederland. Het perceel bevindt zich op de grondsoort: Veldpodzolgronden met de beschrijving leemarm en zwak lemig fijn zand, zie afbeelding 3 (bron: bodemdata.nl)



Afbeelding 3: grondsoort binnen het plangebied. Bron: Bodemdata.nl

## 2. Het inrichtingsplan

Het landschappelijk inpassingsplan op de locatie Patersweg 15 te Uden, bestaat uit diverse soorten bestaande en aan te planten landschapselementen:

- Landschapsbomen/ bomenrij
- Struwelen
- Knip- en scheerhagen

Het inrichtingsplan is opgenomen in bijlage 2.

Er is gekeken naar een goede landschappelijk inpassing van de bestaande en nieuw te bouwen bebouwingen en de kavels. Een andere eis is om binnen dit plan minimaal te voldoen aan de aanleg en onderhoud van landschapselementen met een minimale oppervlakte van 10% van het bouwvlak.

Om aan deze eisen toe te komen dient extra beplanting t.o.v. van de huidige situatie aangeplant te worden. Gekozen is om binnen de kavel landschapsbomen, struwelen en knip- en scheerhagen aan te planten.

### 2.1 Knip- en scheerhaag

De knip- en scheerhagen welke aangeplant zijn bestaan uit de volgende soort:

- *Fagus sylvatica*, 92 m1/ 92 m2

Om toe te komen aan de gewenste kwaliteitsverbetering worden extra knip- en scheerhagen aangeplant van 181 m1. De soort waar het om gaat:

- *Fagus sylvatica*, 181 m1/ 181 m2

### 2.2 Struwelen

De struwelen welke aangeplant gaan worden op de kavel bestaat uit diverse soorten boom- en struikvormers. Deze soorten hebben allemaal hun eigen functie voor fauna in het gebied. Zo bloeien ze verschillend door het jaar heen en zorgen ze met hun bessen voor voedsel voor vogels en zoogdieren. Ook zijn de struwelen een belangrijke plaats voor vogels en zoogdieren om zich voort te planten en te schuilen bij gevaar. Binnen dit plan wordt 2.621 m2 struweel aangeplant en is al 180 m2 aan bestaande struweel aanwezig. Aan te planten soorten: zie plantlijst in hoofdstuk 3.

### 2.3 Landschapsbomen

De landschapsbomen welke ten oosten en zuiden van de bebouwing aangeplant gaan worden bestaat uit de soorten:

- *Fagus sylvatica*, 5 stuks
- *Tilia europaea*, 4 stuks
- *Castanea sativa*, 6 stuks
- *Prunus avium*, 5 stuks
- *Aesculus hippocastanum*, 6 stuks

### 3. Plantlijst

|                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>Plantlijst landschappelijke inpassing voor:<br/>Patersweg 15, Uden</b> |
|---------------------------------------------------------------------------|

**Grondsoort:****Zandgrond****Totaal te planten landschapsbomen****27 stuks****Totaal te planten hagen****1267 stuks****Totaal te planten bosplantsoen****1166 stuks**

| Aantal                     | Soort                | Latijnse naam          | Maat   |
|----------------------------|----------------------|------------------------|--------|
| <b>Landschapsbomen</b>     |                      |                        |        |
| 4 stuks                    | Hollandse linde      | Tilia europaea         | 14-16  |
| 6 stuks                    | Beuk                 | Fagus sylvatica        | 14-16  |
| 5 stuks                    | Zoete kers           | Prunus avium           | 14-16  |
| 6 stuks                    | Paardekastanje       | Aesculus hippocastanum | 14-16  |
| 6 stuks                    | Tamme kastanje       | Castanea sativa        | 14-16  |
| <b>Knip- en scheerhaag</b> |                      |                        |        |
| 1267 stuks                 | Gewone beuk          | Fagus sylvatica        | 80-100 |
| <b>Struweelbeplanting</b>  |                      |                        |        |
| <u>Boomvormers 10%</u>     |                      |                        |        |
| 23 Stuks                   | Zomereik             | Quercus robur          | 14-16  |
| 23 Stuks                   | Lijsterbes           | Sorbus aucuparia       | 14-16  |
| 23 Stuks                   | Hollandse linde      | Tilia europaea         | 14-16  |
| 23 Stuks                   | Gewone beuk          | Fagus sylvatica        | 14-16  |
| 23 Stuks                   | Tamme kastanje       | Castanea sativa        | 14-16  |
| <u>Struikvormers 90%</u>   |                      |                        |        |
| 162 stuks                  | Hazelaar             | Corylus avellana       | 80-100 |
| 162 stuks                  | Kardinaalsmuts       | Euonymus europaeus     | 80-100 |
| 162 stuks                  | Veldesdoorn          | Acer campestre         | 80-100 |
| 162 stuks                  | Krentenboompje       | Amelanchier lamarckii  | 80-100 |
| 162 stuks                  | Eenstijlige meidoorn | Crataegus monogyna     | 80-100 |
| 162 stuks                  | Gewone liguster      | Ligustrum vulgare      | 80-100 |
| 79 stuks                   | Hondsroos            | Rosa canina            | 80-100 |



## 4. Aanleg nieuwe landschapselementen

### 4.1 Grondbewerking

**Landschapsbomen:** plantgat graven van 100\*100\*100 cm. De bodem in het plantgat dient minimaal 20 cm diep te worden losgemaakt. Dit ter bevordering van de aangroei.

**Knip- en scheerhaag en struweel:** De beplanten oppervlakte dient 60 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna diepwoelen, ploegen of spitten en als laatste cultivateren of eggen.

### 4.2 Grondverbetering

**Landschapsbomen, struweel en knip- en scheerhaag:** De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m<sup>3</sup> compost per 100m<sup>2</sup> in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

### 4.3 Opkuilen

De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

**Struweel en knip- en scheerhaag:** In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

**Landschapsbomen:** In 60 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

### 4.4 Uitzetten

**Knip- en scheerhaag:** planten in verspringend verband in twee rijen (zie afbeelding 4)



Afbeelding 4: planten in rijverband (2 rijen, plantafstand tussen de planten 0,25 m en plantafstand tussen de rijen 0,25 m)

**Struweel:** plantafstand 1.50 \*1.50 m (zie afbeelding 5)



Afbeelding 5: planten in rijverband, plantafstand tussen de planten 1,50 m en plantafstand tussen de rijen 1,50 m

**Landschapsbomen:** Zie inrichtingsplan

### 4.5 Wettelijke bepalingen

Bomen en boomvormers dienen minimaal 2 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Hagen en struikvormers dienen minimaal 0,5 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Menging: zorg dat de verschillende soorten gemengd door de struweel geplant worden.

## 4.6 Planten

### Knip- en scheerhaag:

- Pootlijn uitzetten
- 1<sup>e</sup> persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2<sup>e</sup> persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 25 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Planten zetten in groepen van 3 stuks bij elkaar. Dus niet alles door elkaar planten, dit komt de groei en het eindbeeld niet ten goede.

### Struweel:

- Pootlijn uitzetten
- 1<sup>e</sup> persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2<sup>e</sup> persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 150 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Het is belangrijk om de planten te mengen.

Onder menging wordt verstaan het mengen van de plantsoorten in de struweel. Hoe groter de struweels zijn des te groter de plantgroepen worden. Bij kleine plantvakken (<50 m<sup>2</sup>) wordt gebruik gemaakt van 3-5 planten per soort en bij grote plantvakken (>50) wordt gebruik gemaakt van 5-8 planten per soort in een groep. Deze groepen plant men gemengd in wildverband, zodat geen vakken van soorten ontstaan (zie afbeelding 7).

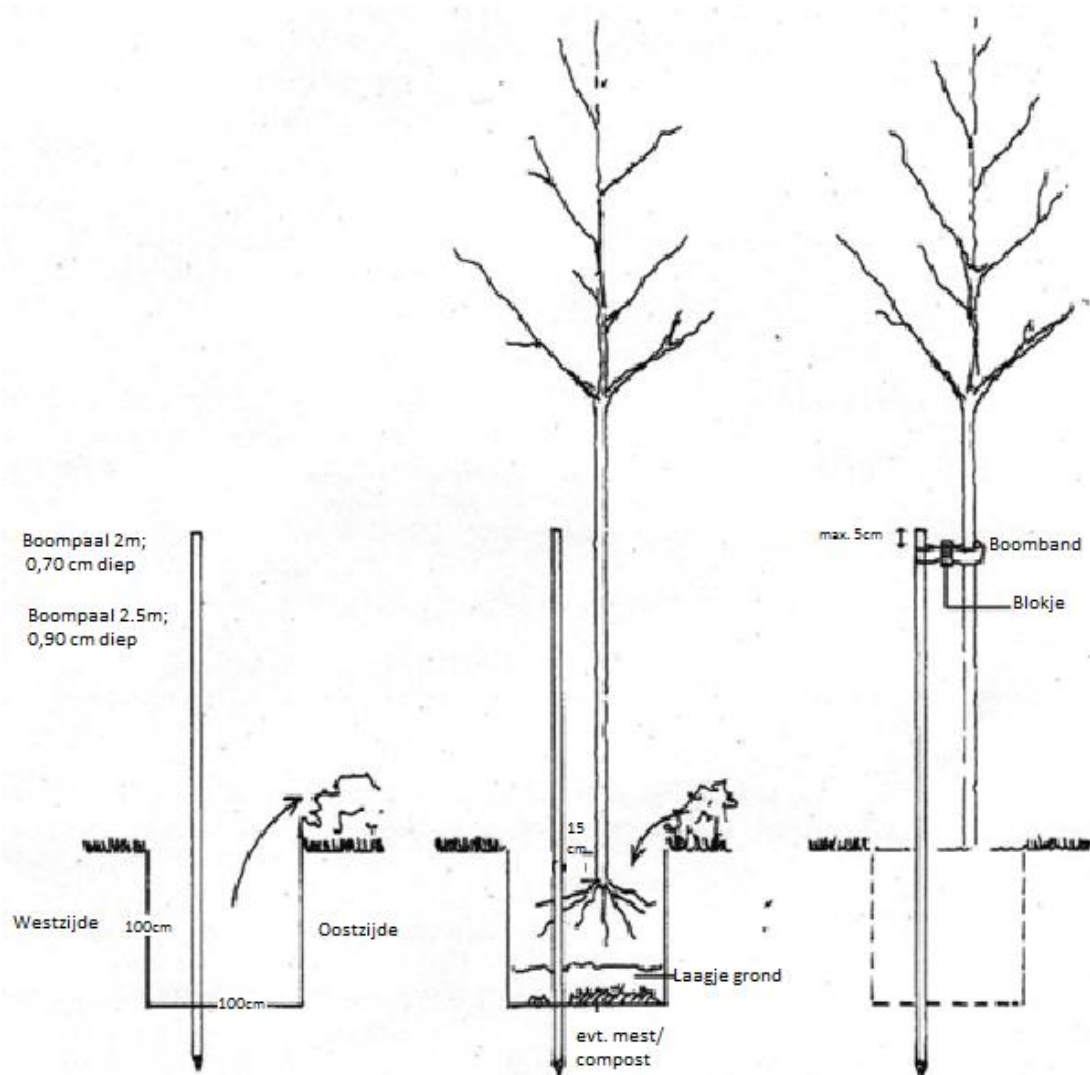
```
=====o o o o o o o o x x x x x x x x - - - - - a a a a a a a a v v v v v v v v =====  
=====o o o s s s s o o o o x x x i i i x x x - - - e e e e a a a a a i i i i v v v v + + + + =====  
=====+ + + + + s s s s o o i i i i i r r r r r r - - - e e e + + + + i i i i v v v v v v v v + + w w w  
w w + + + + s s s s o o o o i i i x x x x r r r r r o o o o e e e e + + + + + ===== w w w w w w  
v v v v v v - - - - - a a a a a a x x x x x x o o o o o ===== a a a a a a a ===== v v v v v
```

= o x - a v: zijn de struikvormers voornamelijk **randsoorten** (soorten zie plantlijst)  
s i w + r: is het **vulhout** (soorten zie plantlijst)

Afbeelding 6: mengingsschema struweel

**Landschapsbomen:** Plaats eerst de boompalen in het plantgat (met grondboor en/of houten hamer). De boompaal moet aan de windzijde van de boom geplaatst worden, dit is aan de zuidwestzijde van de boom. Na het plaatsen van de boompaal kan de boom geplant worden. Plaats deze op 15 cm afstand van de boompaal en niet dieper dan dat de boom op de kwekerij gestaan heeft. Na het plaatsen van de boom kan de grond aangevuld worden. Schud een aantal keer met de boom zodat de grond goed tussen de wortels zakt. Na het aanvullen van de grond de grond aandrukken zodat hij stevig in de grond staat. Als laatste breng je de boomband aan op 5 tot 10 cm van de bovenkant van de boompaal (zie afbeelding 7 voor plantinstructies).

Zorg dat de planten het eerste jaar na aanplant voldoende water krijgen. Eventueel kunnen ze bij het planten van de bomen, de bomen aanwateren. Hierdoor spoelt het zand goed tussen de wortels.



Afbeelding 8: Plantinstructie bomen

## 5. Onderhoud/beheer

De bestaande landschapsbeplanting dient op de juiste manier onderhouden te worden, zodat de beplanting zich kan ontwikkelen naar 'volwassen' fase. Wat dat onderhoud inhoud staat hieronder beschreven.

### 5.1 Onkruidbestrijding

De beplanting dient gedurende het groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en plukken zijn de mogelijkheden. Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten overwoekerd kunnen worden.

### 5.2 Beheer 1<sup>e</sup> groeiseizoen

Het is belangrijk om in het eerste groeiseizoen de nieuwe beplanting water te geven. De frequentie waarin dit plaats moet vinden zal bepaald moeten worden aan de hand van de 'vraag' van de beplanting. Dit zal gedurende het seizoen bekeken moeten worden. Ook het 2<sup>e</sup> jaar kan het nodig zijn om de beplanting naar behoefte water te geven.

Na het eerste groeiseizoen zal bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staat. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in het zelfde plantseizoen opnieuw geplant worden.

Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

### 5.3 Snoeien

**Knip- en scheerhaag:** 1 keer per jaar, van 1/3 deel van de planten de takken deels innemen. Geen strakke haag van knippen, zoals bij een knip en scheerhaag. Het is belangrijk dat de knip- en scheerhaag in bloei komt en de zo interessant is voor diverse soorten insecten.

**Struweel:** Om te voorkomen dat de beplanting te weinig ruimte heeft om te groeien, zal na 3-5 jaar, 1/5 deel van de beplanting (struikvormers) moeten worden afgezet (vlak boven de grond afzagen) of uitsnoeien (grootste stammen verwijderen en kleine scheuten laten staan). Dit dient jaarlijks herhaalt te worden zodat uiteindelijk alle planten om de 5 jaar verjongt worden.

Mooie exemplaren van onder andere de eik, els, beuk en linde (welke vallen onder de boomvormers) kunnen als boom worden opgesnoeid. Dit kan na 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk om de 6 tot 10 meter één boom overblijft met een onderbegroeiing van struiken. Het is ook mogelijk om deze boomvormers mee te nemen in het snoeiproces om de 4 á 6 jaar.

**Landschapsbomen:** Eens per 3 jaar begeleidingsnoei toepassen en wanneer nodig jaarlijks boombanden losser zetten (wanneer nieuwe bomen geplant worden).

zorg je ervoor dat er maar enkele 'katjes' (bloeiwijze wilgen), aan de bomen komen wat jammer zou zijn voor de aanwezige bijen en insecten in de omgeving.



## 6. Conclusie

Vanuit de gemeente Maashorst is de eis gesteld om te voldoen aan een goede landschappelijke inpassing waarbij minimaal 10% van het oppervlak van het bouwblok ingevuld moet worden als zijnde landschapselementen.

Het nieuwe bouwblok heeft een oppervlakte van 12.035 m<sup>2</sup> waardoor moet worden voldaan in 1.205,3 m<sup>2</sup> aan landschapselementen. Deze landschapselementen mogen ook buiten het bouwvlak gerealiseerd worden op eigen gronden.

Aan deze eis wordt door de aanleg en onderhoud van onderstaande landschappelijke elementen aan voldaan.

- Knip- en scheerhagen, 273 m<sup>2</sup>
- Struweel, 2.621 m<sup>2</sup>
- Landschapsbomen, 900 m<sup>2</sup> (25 m<sup>2</sup> per boom)

Met een positief verschil van (3794-1205) 2.588,7 m<sup>2</sup> aan landschapselementen wordt voldaan aan deze eis.

## Bijlage 1: landschappelijk inpassingsplan, Patersweg 15 Uden

### 13. Rechtestraat 3a



plangrens

bestaande verharde weg

bestaande inrit

bestaande bebouwing

nieuw bedrijfsgebouw

woonbebouwing

bestaande paardenbak

bestaande tuinen / erven

nieuwe tuinen / erven

bestaand bos

nieuw bos

agrarisch

bestaande boom

nieuwe boom

verwijderde houtsingel

Gemeente Uden

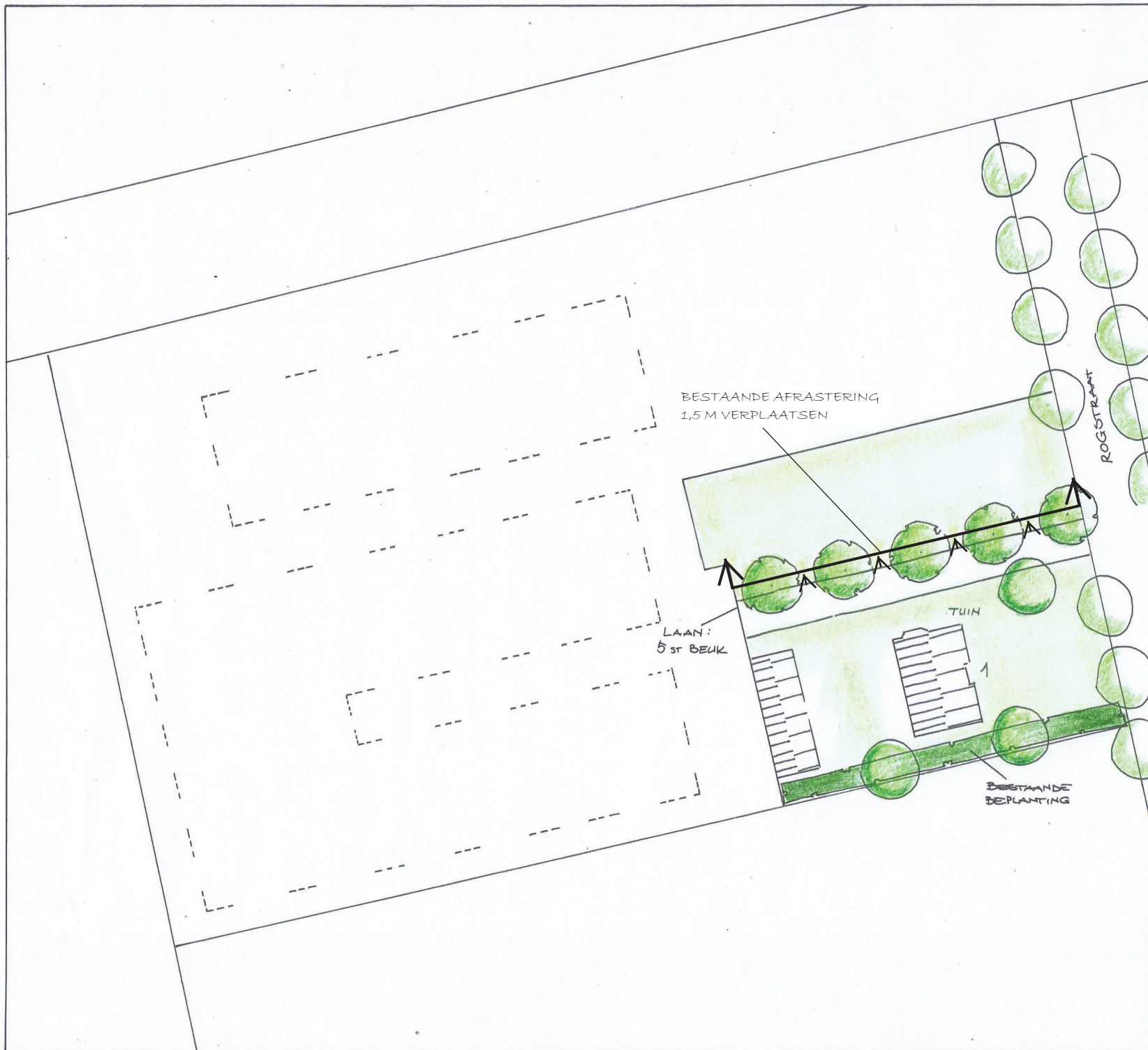
projectnaam  
Rechtestraat 3, Odiliapeel

onderdeel  
Inrichtingsschets

|               |                                   |     |            |         |        |
|---------------|-----------------------------------|-----|------------|---------|--------|
| projectnummer | 09214136A                         | V01 | 17-12-2014 | schaal  | 1:1000 |
| projectleider |                                   | V02 | 11-06-2015 | formaat | A3     |
| tekenaar      |                                   | V03 | 24-10-2016 | blad    | 2      |
| bestandsnaam  | V03 161024 09214136A KRT02 IS.dwg |     |            |         |        |







## LEGENDA



AANPLANTEN  
5 ST BEUK



BESTAANDE BOMEN



BESTAANDE GEKEUWDE  
BEPLANTING

0 5 10 15 M

BY DEZE TEKENING HOORT EEN TOELICHTEND  
RAPPORT

Opdrachtgever  
ROGSTRaat 1  
ODILIAPEEL

Tekeningnr: 1780  
Datum: JULI 2022



Borgo  
Tuin- en landschapsarchitectuur

Rietvenseweg 10  
5427 LR Boekel  
M 06 559 557 15  
E borgo.veen@gmail.com



Schaal: 1:500

Getekend:

## 1 Aanleiding

Op de locatie Rogstraat 1 te Odiliapeel is een varkenshouderij gevestigd, waarvan de eigenaar deelneemt aan de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen (Srv). De nu geldende agrarische bestemming wordt deels omgezet naar een reguliere woonbestemming. Het bestemmingsvlak 'Wonen' zal dan een oppervlakte van ca. 1.278 m<sup>2</sup> beslaan. Een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een erfbeplantingsplan is vereist, waarbij minimaal 10% van ca. 1.278 m<sup>2</sup> en dus minimaal 128 m<sup>2</sup> groen wordt toegepast. De inpassing moet binnen of aangrenzend aan het bestemmingsvlak 'Wonen' plaatsvinden. Dit Landschappelijk Inpassingsplan laat zien hoe de nieuwe situatie in de omgeving ingepast zal worden.

## 2 Landschap en omgeving

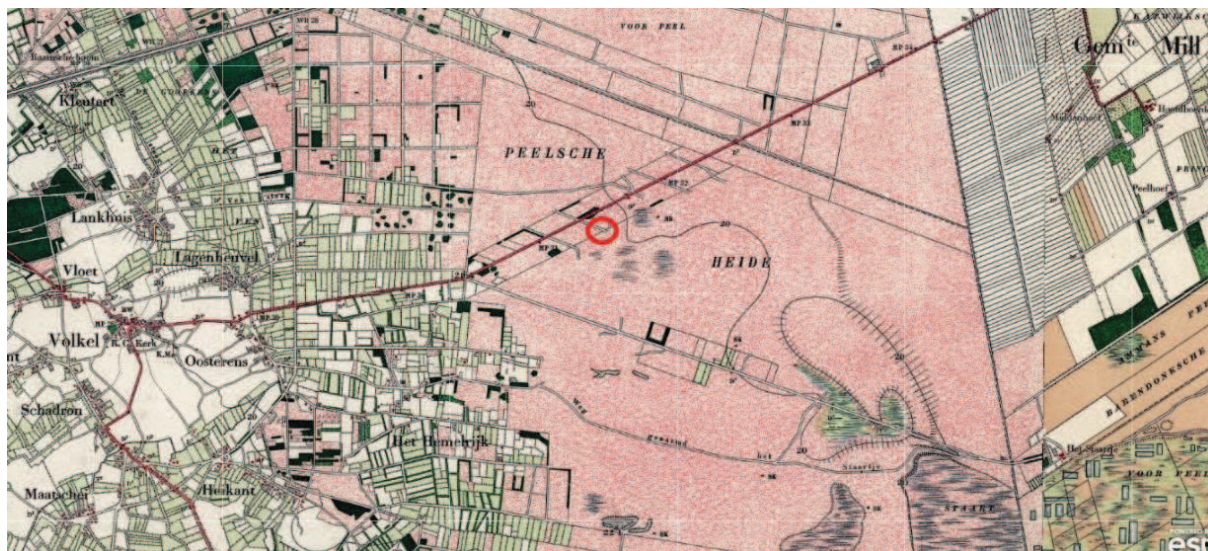
In het gemeentelijk Landschapsbeleidsplan (1999) zijn landschappelijke deelgebieden onderscheiden. De locatie ligt in het deelgebied *Grootschalige jonge ontginningenlandschap*. Dit jonge peelontginningenlandschap zijn de voormalige woeste gronden op de Peelhorst, waar vroeger drassige venige stukken en droge heide elkaar afwisselden. Na de ontginning zijn hier rationeel verkavelde landbouwgronden en productiebossen aangelegd. De rechte wegen en sloten worden met boomlanen versterkt.

Kenmerken van dit deelgebied zijn:

- Agrarisch karakter
- Openheid
- Functionele ordening
- Grootschaligheid
- Rationele verkaveling en vlakke ligging
- Rechte wegen en laanbeplanting
- Verspreid liggende boerderijen

Onderstaande kaartbeelden uit ca. 1920, 1960 en 2020 geven een goed beeld van de ontwikkeling van het landschap en de omgeving van de locatie. Het toont ook hoe jong het landschap nog maar is.





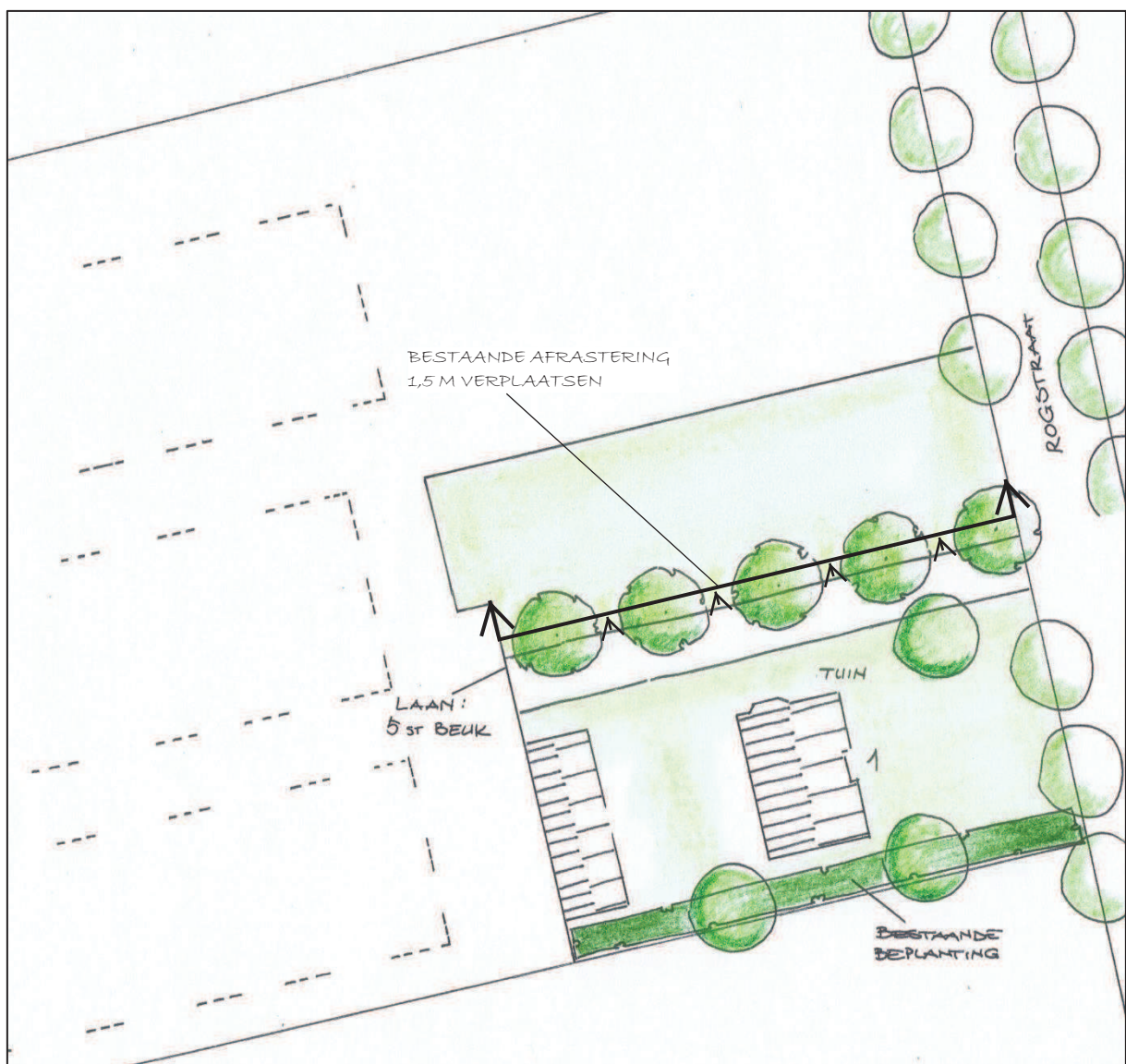


### 3 Huidige en gewenste situatie Rogstraat 1

In de huidige situatie is het erf alleen rond het woonhuis beplant. Aan de oprit bevindt zich een dierenweide. De zuidelijke erfgrens is beplant met een aantal grote bomen en verschillende struiksoorten. Aan de weg bestaat de laanbeplanting uit eikenbomen.

Het erf zal worden ingepast door een toepassing van een nieuwe boomrij (beuk). De vijf bomen van eerste orde grootte komen neer op een oppervlakte van 325 m<sup>2</sup> (65 m<sup>2</sup> per boom), waarmee aan de oppervlakte-eis wordt voldaan. De bomen worden buiten de dierenweide aangeplant door de bestaande afrastering rond de weide 1,5 meter te verplaatsen. De beukenbomen komen zo in een vrije strook tussen oprit en weide te staan, zodat ze goed tot ontwikkeling kunnen komen.

De keus voor de oprijlaan met beuken is passend in dit landschap waar al veel boomrijen aanwezig zijn. Naast deze aanvullende beplantingen, is het van belang dat de bestaande beplantingen goed verzorgd worden.



## 4 Beplantingslijst

Bomen:

|                                             |         |
|---------------------------------------------|---------|
| Beuk ( <i>Fagus sylvatica</i> ), maat 10-12 | 5 stuks |
|---------------------------------------------|---------|

## 15. Strikseweg 3



boerenverstand én meer!

## Landschappelijk inpassingsplan

### Strikseweg 3 Uden

**Opgesteld door:**

Agron Advies B.V.  
Pastoor van Schijndelstraat 33a  
5469 PS Boerdonk

**Datum rapportage:**

25 april 2023



## UITWERKING LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

In het kader van de provinciale structuurvisie zijn gebiedspaspoorten opgesteld. Hierin is aangegeven welke landschapskenmerken bepalend zijn voor de kwaliteit van een gebied of een landschapstype. Daarnaast zijn de provinciale ambities met betrekking tot de landschapskwaliteit weergegeven zodat nieuwe ontwikkelingen kunnen bijdragen aan de gebiedseigen kwaliteiten. De landschappelijke inpassing van het bedrijf aan de Beukenlaan 69 kan bijdragen aan de kwaliteitsverbetering van het landschap zoals deze tevens is vereist in het kader van de Interim omgevingsverordening ruimte. Door aansluiting te zoeken bij onder andere het gebiedspaspoort kan een juiste landschappelijke inpassing worden gerealiseerd zodat de gewenste ontwikkeling opgaat in het landschap. Dit betekent niet dat de bebouwing met bijbehorende voorzieningen geheel wordt weggestopt achter beplanting. De beplanting kan variëren maar bestaat enkel uit streekeigen beplanting.

Conform de indeling zoals gebruikt voor het opstellen van de landschapskenmerken is de locatie aan de Strikseweg gelegen in de 'Peelrand'. De Peelrand is een overwegend oud en gevarieerd zandlandschap met een kralensnoer van agrarische nederzettingen, akkercomplexen, weilanden en bossen. Een onderscheid kan gemaakt worden in Peelrandontginningen en oude zandontginningen. Het grootste gedeelte van de Peelrand is primair en grootschalig agrarisch gebied, met de landbouw (intensieve veehouderij en glastuinbouw) als ruimtelijk dominante functie. De ambitie is het landschap van de kleinschalige ontginningen te versterken. Hiertoe moet het kleinschalige en afwisselende karakter van het landschap van de Peelrand versterkt worden door onder andere ruimte te geven aan verbreding maar ook mogelijkheden voor ontwikkelingen binnen de intensieve veehouderij mogelijk te maken. Onderhavige locatie is gelegen in het Roerdalslenk nabij de Peelrandbreuk. Het landschap is kleinschalig en afwisselend. Het patroon van oostwest lopende stroomgeulen en waterlopen tegenover noord-zuid lopende wegen en linten kunnen als basis genomen worden bij ontwikkelingen. Hierbij dient aandacht besteed te worden aan groenovergangen tussen stad en land, in kernrandzones en agrarische bebouwingslinten. Om het bedrijf in te passen in het kleinschalige landschap is een beplantingsplan opgesteld.

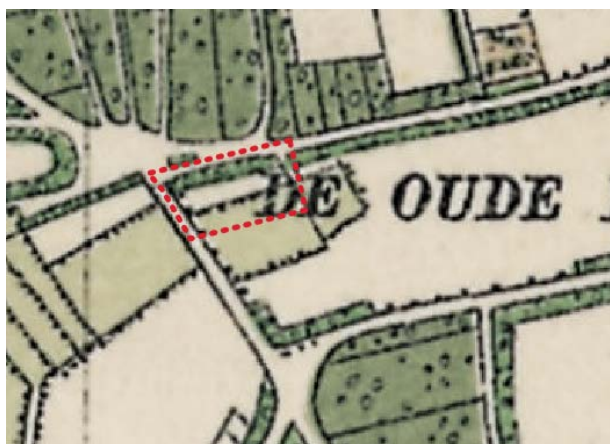
Bij de landschappelijke inpassing van onderhavige locatie is als uitgangspunt genomen de kleinschalige verkaveling. Door het aanbrengen van struweelhagen rondom de locatie wordt de kleinschaligheid van het gebied teruggebracht.



Figuur 2: uitsnede kaart 1902 Topotijdreis



Figuur 1: Figuur 1: uitsnede kaart 1974 Topotijdreis



Figuur 3: uitsnede kaart 1935 Topotijdreis

# SOORTENLIJST NIEUWE BEPLANTING en ONDERHOUDSPLAN

| Aantal                                                                 | Nederlandse naam      | Latijnse naam              | Maat    | Bijzonderheden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I. Nieuwe struweelsingel (noordwestzijde) (oppervlakte: 140 m²)</b> |                       |                            |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Bomen</b>                                                           |                       |                            |         | Breedte: 5 meter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2 st.                                                                  | Zomereik              | <i>Tilia cordata</i>       | 14-16   | Beplantingswijze bomen:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2 st.                                                                  | Beuk                  | <i>Fagus sylvatica</i>     | 14-16   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Struikvormers</b>                                                   |                       |                            |         | <ul style="list-style-type: none"> <li>Plantafstand: 8 meter</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 20 st.                                                                 | Tweestijlige meidoorn | <i>Crataegus laevigata</i> | 100/125 | Beplantingswijze struikvormers:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 15 st.                                                                 | Hazelaar              | <i>Corylus avellana</i>    | 100/125 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 15 st.                                                                 | Gelderse roos         | <i>Viburnum opulus</i>     | 100/125 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Maximaal 4 rijen</li> <li>Plantverband: driehoeksverband 1,25 x 1,25 meter</li> <li>3-jarig plantmateriaal</li> <li>Langzame groeiers in de rand verwerken</li> </ul>                                                                                                                                                                                                          |
| 15 st.                                                                 | Gele kornoelje        | <i>Cornus mas</i>          | 100/125 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 15 st.                                                                 | Hondsroos             | <i>Rosa canina</i>         | 100/125 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 10 st.                                                                 | Vuilboom              | <i>Rhamnus</i>             | 100/125 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                        |                       |                            |         | Onderhoud en beheer: <ul style="list-style-type: none"> <li>Periodiek dunnen en snoeien overhangende takken gedurende het gehele jaar;</li> <li>Dunningswerkzaamheden en het eventueel terugzetten van beplanting verrichten in de periode tussen 1 oktober en 15 maart</li> <li>Langzame groeiers sparen en snoeien indien noodzakelijk</li> <li>Afzet deel van de houtsingel elke 2-4 jaar (afwisselend)</li> </ul> |



| Aantal                                                             | Nederlandse naam      | Latijnse naam              | Maat    | Bijzonderheden                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>II. Nieuwe struweelsingel (zuidzijde) (oppervlakte: 260 m²)</b> |                       |                            |         |                                                                                                                              |
| <b>Bomen</b>                                                       |                       |                            |         | Breedte: maximaal 5 meter                                                                                                    |
| 3 st.                                                              | Zomereik              | <i>Tilia cordata</i>       | 14-16   | Beplantingswijze bomen:                                                                                                      |
| 3 st.                                                              | Beuk                  | <i>Fagus sylvatica</i>     | 14-16   |                                                                                                                              |
| 4 st.                                                              | Ruwe berk             | <i>Betula pendula</i>      | 14-16   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Plantafstand: 8 meter</li> </ul>                                                      |
| <b>Struikvormers</b>                                               |                       |                            |         | Beplantingswijze struikvormers:                                                                                              |
| 50 st.                                                             | Tweestijlige meidoorn | <i>Crataegus laevigata</i> | 100/125 |                                                                                                                              |
| 50 st.                                                             | Hazelaar              | <i>Corylus avellana</i>    | 100/125 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Maximaal 4 rijen</li> <li>Plantverband: driehoeksverband 1,25 x 1,25 meter</li> </ul> |
| 20 st.                                                             | Gelderse roos         | <i>Viburnum opulus</i>     | 100/125 |                                                                                                                              |

|        |                |                    |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------|----------------|--------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20 st. | Gele kornoelje | <i>Cornus mas</i>  | 100/125 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 3-jarig plantmateriaal</li> <li>• Langzame groeiers in de rand verwerken</li> </ul> <p>Onderhoud en beheer:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Periodiek dunnen en snoeien overhangende takken gedurende het gehele jaar;</li> <li>• Dunningswerkzaamheden en het eventueel terugzetten van beplanting verrichten in de periode tussen 1 oktober en 15 maart</li> <li>• Langzame groeiers sparen en snoeien indien noodzakelijk</li> <li>• Afzet deel van de houtsingel elke 2-4 jaar (afwisselend)</li> </ul> |
| 20 st. | Hondsroos      | <i>Rosa canina</i> | 100/125 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 10 st. | Vuilboom       | <i>Rhamnus</i>     | 100/125 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| Aantal                                                              | Nederlandse naam      | Latijnse naam              | Maat    | Bijzonderheden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>III. Nieuwe struweelsingel (oostzijde) (oppervlakte: 180 m²)</b> |                       |                            |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Bomen</b>                                                        |                       |                            |         | Breedte: 5 meter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4 st.                                                               | Beuk                  | <i>Fagus sylvatica</i>     | 14-16   | Beplantingswijze bomen:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4 st.                                                               | Ruwe berk             | <i>Betula pendula</i>      | 14-16   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Struikvormers</b>                                                |                       |                            |         | Beplantingswijze struikvormers:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 20 st.                                                              | Tweestijlige meidoorn | <i>Crataegus laevigata</i> | 100/125 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Plantafstand: 8 meter</li> </ul> <p>Beplantingswijze struikvormers:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Maximaal 4 rijen</li> <li>• Plantverband: driehoeksverband 1,25 x 1,25 meter</li> <li>• 3-jarig plantmateriaal</li> <li>• Langzame groeiers in de rand verwerken</li> </ul> <p>Onderhoud en beheer:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Periodiek dunnen en snoeien overhangende takken gedurende het gehele jaar;</li> <li>• Dunningswerkzaamheden en het eventueel terugzetten van beplanting verrichten in de periode tussen 1 oktober en 15 maart</li> <li>• Langzame groeiers sparen en snoeien indien noodzakelijk</li> <li>• Afzet deel van de houtsingel elke 2-4 jaar (afwisselend)</li> </ul> |
| 20 st.                                                              | Hazelaar              | <i>Corylus avellana</i>    | 100/125 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 20 st.                                                              | Gelderse roos         | <i>Viburnum opulus</i>     | 100/125 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 20 st.                                                              | Gele kornoelje        | <i>Cornus mas</i>          | 100/125 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 20 st.                                                              | Hondsroos             | <i>Rosa canina</i>         | 100/125 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 20 st.                                                              | Vuilboom              | <i>Rhamnus</i>             | 100/125 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| Aantal                                                               | Nederlandse naam | Latijnse naam        | Maat  | Bijzonderheden     |
|----------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|-------|--------------------|
| <b>VI. Nieuwe struweelsingel (rondom poel) (oppervlakte: 180 m²)</b> |                  |                      |       |                    |
| <b>Bomen</b>                                                         |                  |                      |       | Breedte: 5-8 meter |
| 2 st.                                                                | Zomereik         | <i>Tilia cordata</i> | 14-16 |                    |



|                      |                       |                            |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------|-----------------------|----------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 st.                | Ruwe berk             | <i>Betula pendula</i>      | 14-16   | <p>Beplantingswijze bomen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Plantafstand: 8 meter</li></ul> <p>Beplantingswijze struikvormers:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Maximaal 4 rijen</li><li>Plantverband: driehoeksverband 1,25 x 1,25 meter</li><li>3-jarig plantmateriaal</li><li>Langzame groeiers in de rand verwerken</li></ul> <p>Onderhoud en beheer:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Periodiek dunnen en snoeien overhangende takken gedurende het gehele jaar;</li><li>Dunningswerkzaamheden en het eventueel terugzetten van beplanting verrichten in de periode tussen 1 oktober en 15 maart</li><li>Langzame groeiers sparen en snoeien indien noodzakelijk</li><li>Afzet deel van de houtsingel elke 2-4 jaar (afwisselend)</li></ul> |
| <b>Struikvormers</b> |                       |                            |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 20 st.               | Tweestijlige meidoorn | <i>Crataegus laevigata</i> | 100/125 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 20 st.               | Hazelaar              | <i>Corylus avellana</i>    | 100/125 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 20 st.               | Gelderse roos         | <i>Viburnum opulus</i>     | 100/125 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 20 st.               | Gele kornoelje        | <i>Cornus mas</i>          | 100/125 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 20 st.               | Hondsroos             | <i>Rosa canina</i>         | 100/125 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 20 st.               | Vuilboom              | <i>Rhamnus</i>             | 100/125 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| Aantal                                                                   | Nederlandse naam      | Latijnse naam              | Maat    | Bijzonderheden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>VI. Nieuwe struweelsingel (langs houtwal) (oppervlakte: 1.000 m²)</b> |                       |                            |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Struikvormers</b>                                                     |                       |                            |         | Breedte: 5 meter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 220 st.                                                                  | Tweestijlige meidoorn | <i>Crataegus laevigata</i> | 100/125 | Beplantingswijze struikvormers: <ul style="list-style-type: none"> <li>Maximaal 4 rijen</li> <li>Plantverband: driehoeksverband 1,25 x 1,25 meter</li> <li>3-jarig plantmateriaal</li> </ul> Onderhoud en beheer: <ul style="list-style-type: none"> <li>Periodiek dunnen en snoeien overhangende takken gedurende het gehele jaar;</li> <li>Dunningswerkzaamheden en het eventueel terugzetten van beplanting verrichten in de periode tussen 1 oktober en 15 maart</li> <li>Langzame groeiers sparen en snoeien indien noodzakelijk</li> <li>Afzet deel van de houtsingel elke 2-4 jaar (afwisselend)</li> </ul> |
| 220 st.                                                                  | Hazelaar              | <i>Corylus avellana</i>    | 100/125 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 200 st.                                                                  | Gelderse roos         | <i>Viburnum opulus</i>     | 100/125 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 200 st.                                                                  | Gele kornoelje        | <i>Cornus mas</i>          | 100/125 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 200 st.                                                                  | Hondsroos             | <i>Rosa canina</i>         | 100/125 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 200 st.                                                                  | Vuilboom              | <i>Rhamnus</i>             | 100/125 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| Aantal                        | Nederlandse naam | Latijnse naam        | Maat  | Bijzonderheden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------|------------------|----------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nieuwe bomen (2 stuks)</b> |                  |                      |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2 st.                         | Winterlinde      | <i>Tilia cordata</i> | 14-16 | Beplantingswijze bomen: <ul style="list-style-type: none"> <li>Plantafstand: 8 meter</li> </ul> Onderhoud en beheer: <ul style="list-style-type: none"> <li>Periodiek snoeien (jonge bomen gemiddeld eenmaal per 5 jaar en oudere bomen gemiddeld eenmaal per 10 jaar);</li> <li>Na het snoeien beslaat de blijvende kroon altijd minimaal tweederde deel van de totale lengte van de boom;</li> <li>Snoeiwerkzaamheden in de periode tussen 15 juli en 15 maart</li> </ul> |

| Aantal                                         | Nederlandse naam                                                                                                                                                                                                                                                                        | Latijnse naam | Maat | Bijzonderheden                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kruiden- en bloemrijk grasland (140 m²)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |      |                                                                                                                                                                                                                               |
| -                                              | Mengsel<br>kruidenrijk/bloemrijk<br>grasland bestaande<br>uit: <ul style="list-style-type: none"> <li>duizendblad</li> <li>biggenkruid</li> <li>vertakte<br/>leeuwentand</li> <li>margriet</li> <li>rolklaver</li> <li>boterbloem</li> <li>hazenpootje</li> <li>witte klaver</li> </ul> | -             | -    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Inzaaien (augustus-september)</li> <li>Verschralen door maaien en afvoeren (1 keer per jaar maaien en afvoeren).Snoeiwerkzaamheden in de periode tussen 15 juli en 15 maart</li> </ul> |



# Landschappelijk inpassingsplan Strikseweg 3 Uden Schaal 1:500

Formaat: A3; versie 3 25-04-2023



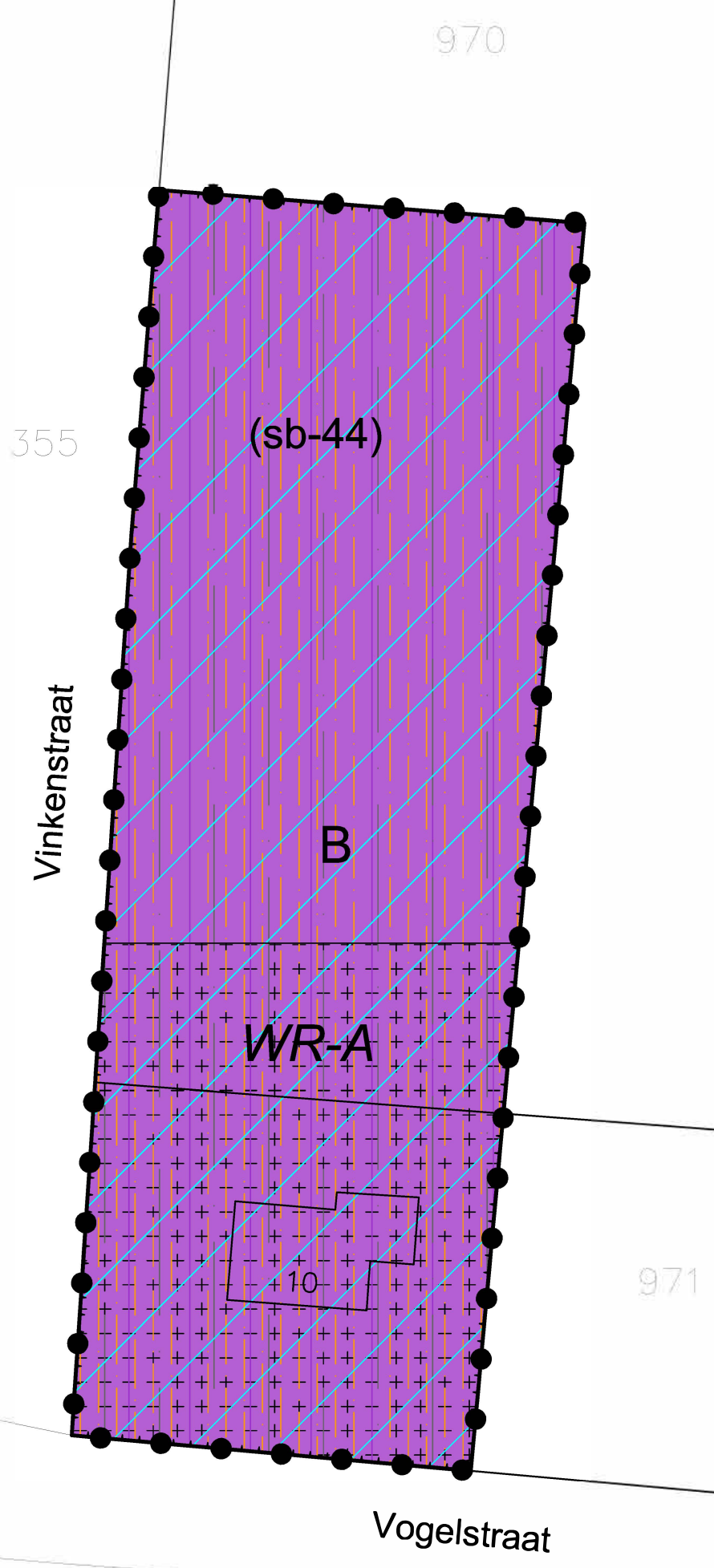


Landschappelijk inpassingsplan - blad 2  
Strikseweg 3 Uden  
Schaal 1:500

Formaat: A3; versie 2 09-11-2021

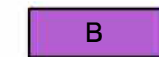


16. Vogelstraat 10



**BESTEMMINGEN**

Enkelbestemmingen

 B Bedrijf

Dubbelbestemmingen

 WR-A Waarde - Archeologie

**AANDUIDINGEN**

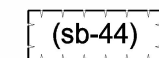
Bouwaanduidingen

 Bouwvlak

Gebiedsaanduidingen

-  geluidzone - luchtvaart 40-45 ke
-  luchtvaartverkeerzone - ils-zone 3
-  overige zone - deelgebied agrarisch
-  vrijwaringszone - radar

Functieaanduidingen

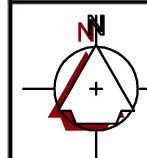
 (sb-44) specifieke vorm van bedrijf - 44

**Algemeen**

 Plangrens

**Informatief**

 Kadastrale ondergrond



**SITUATIE**

Gemeente : Uden  
Sectie : O  
Nummer : 970 (ged.), 971 (ged.)  
Schaal : 1 : 500

**Geling Advies**  
Maatgevend in bedrijfsontwikkeling

|               |                                                                                       |                 |            |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|
| Schaal        | 00                                                                                    | Datum           | 09-11-2015 |
| Getekend door |  | Wijzigingsdatum |            |
| Projectnummer | 4760bs30                                                                              |                 |            |

|                                                                                                               |                                                                 |            |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------|-------|
| Gemeente                                                                                                      | Uden                                                            | Formaat    | A3    |
| Onderwerp                                                                                                     | NL.IMRO.0856.0-ON01                                             | Bladnummer | 01/01 |
| Naam                                                                                                          | Verbeelding ontwerp bestemmingsplan 'Vogelstraat 10 Odiliapeel' |            |       |
| ● Postbus 12 ● tel. 0493 - 59 75 00 ● Bezoekadres: Burg. Wijnthoutlaan 1 te De Rips                           |                                                                 |            |       |
| ● 5845 ZG Sint Anthonis ● fax. 0493 - 59 75 09 ● <a href="http://www.gelingadvies.nl">www.gelingadvies.nl</a> |                                                                 |            |       |

© ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN





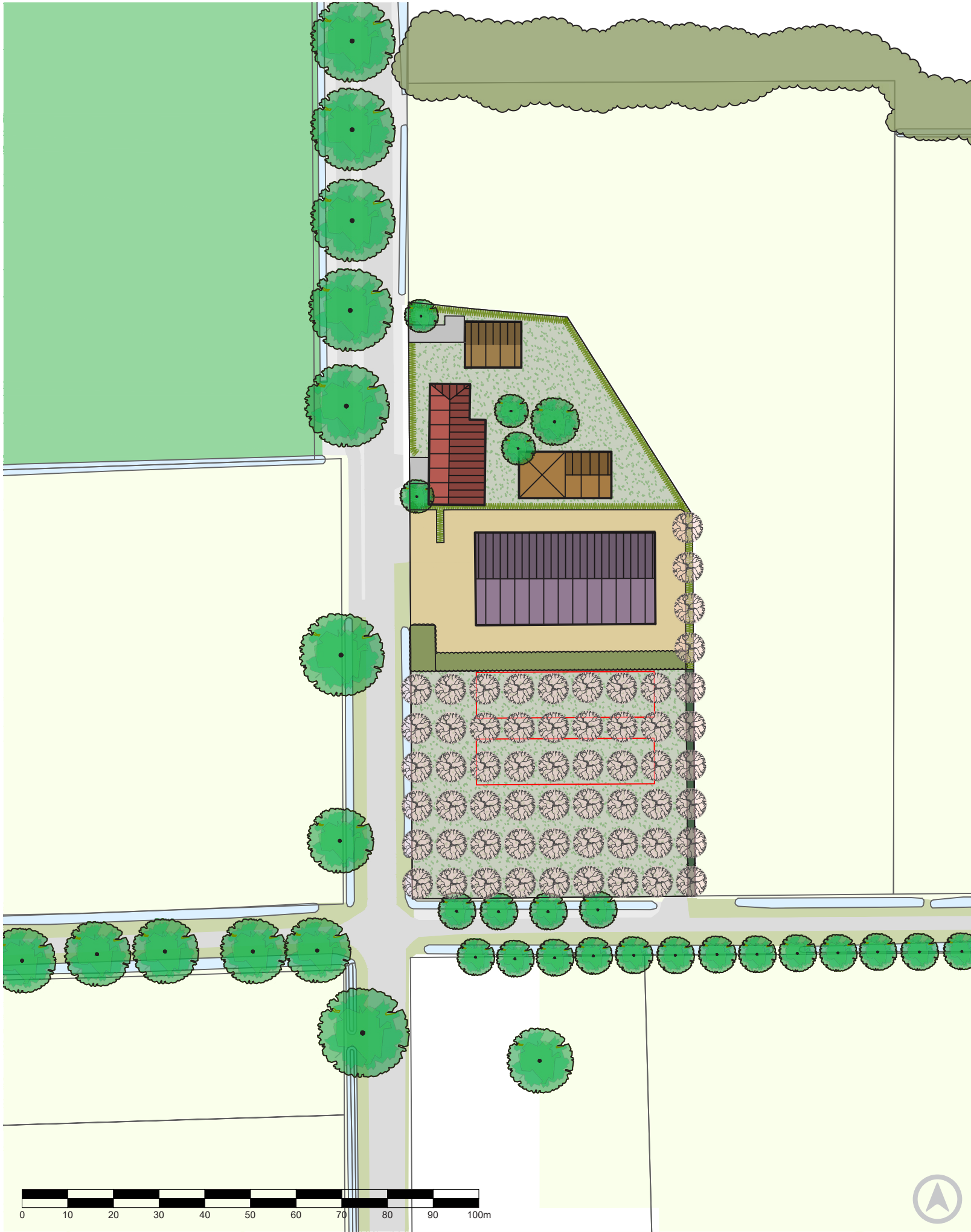
| RENVOOI BOMEN / BEPLANTING                                                          |                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|  | Zomereik,<br>Quercus Robur L.<br>Aantal: 7x                   |
|  | Winterlinde,<br>Tilia Cordata L.<br>Aantal: 11x               |
|  | Hollandse Linde,<br>Tilia X Vulgaris H.<br>Aantal: 14x        |
|  | Wilde peer,<br>Pyrus Pyraaster<br>Aantal: 9x                  |
|  | Beukenhaag,<br>Fagus Sylvatica L.<br>Aantal: erfafscheidingen |

|                                            |                 |         |
|--------------------------------------------|-----------------|---------|
| betreft:                                   | datum tekening: |         |
| Inpassingsplan nieuwe situatie             | 20-01-2023      |         |
| project:                                   | afmeting:       | schaal: |
| Woningbouwontwikkeling Voortweg 13 te Uden | A3              | 1 : 500 |

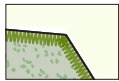


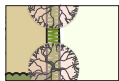






Legenda:

- 

**Kniphaag: bestaand**, bestaande uit; Fagus sylvatica (Gewone Beuk)  
Niet meegerekend in berekening.
- 

**Kniphaag: nieuw**, bestaande uit; Fagus sylvatica (Gewone Beuk)  
Leverantiemaat: 80-100 wortelgoed, 6 stuks per m1  
Totaal strekkende meter(s): 50m1, totaal aantal stuks: 300 stuks
- 

**Struweel/bosplantsoen**, bestaande uit o.a.; Amelanchier lamarckii (10%), Corylus avellana (5%), Ilex aquifolium (15%), Sorbus aucuparia (25%), Prunus spinosa (5%), Rhamnus frangula (20%), Sambucus nigra (10%) en Viburnum opulus (10%) Leverantiemaat: 80-100, wortelgoed. Opp.; 280m2 á 1.5 plant per m2, totaal; 185 stuks
- 

**Bestaande bomen**, te handhaven, soorten en afmetingen nader te bepalen
- 

**Nieuwe fruitboom**, diverse Prunus avium soorten, waaronder o.a. 'Kordia', 'Hedelfinger' en 'Mierlose Zwarte', leverantiemaat: stamdiameter 10-12, draadkluit, totaal; 58 stuks

\*= afgestemd op afmetingen leverbare soort- en leverancier.

Beheerinstructies:

- Struweel/bosplantsoen:** Het struweel/bosplantsoen dient eens in de 5 jaar 'uitgedund' te worden, hierbij wordt pleksgewijs plaats gemaakt voor verjonging. Dit kan uitgevoerd worden in de wintermaanden. Verder dient het struweel onkruidvrij gehouden te worden door middel van een bosmaaier. De struweel biedt voldoende nest/voedervoorzieningen voor vogels.
- Bomen:** De bomen (die op locaties staan waar mensen komen) dienen eens in de 5 jaar gecontroleerd te worden op gevaarlijke- en/of zieke takken. Deze zieke takken dienen verwijderd te worden. Fruitbomen dienen jaarlijks gesnoeid te worden in de winterperiode om vruchtdracht te stimuleren.
- Kniphaag:** De kniphaag dient maximaal twee maal per jaar geschoren te worden, de eerste keer dient gedaan te zijn vóór de langste dag (21 juni) en de tweede knipbeurt vindt plaats rond augustus tot midden september.

Landschappelijke inpassing

Beplantingsplan Zeelandsedijk 26 te Volkel



Datum: 22 februari 2022  
Formaat: A3  
Schaal: 1:1000

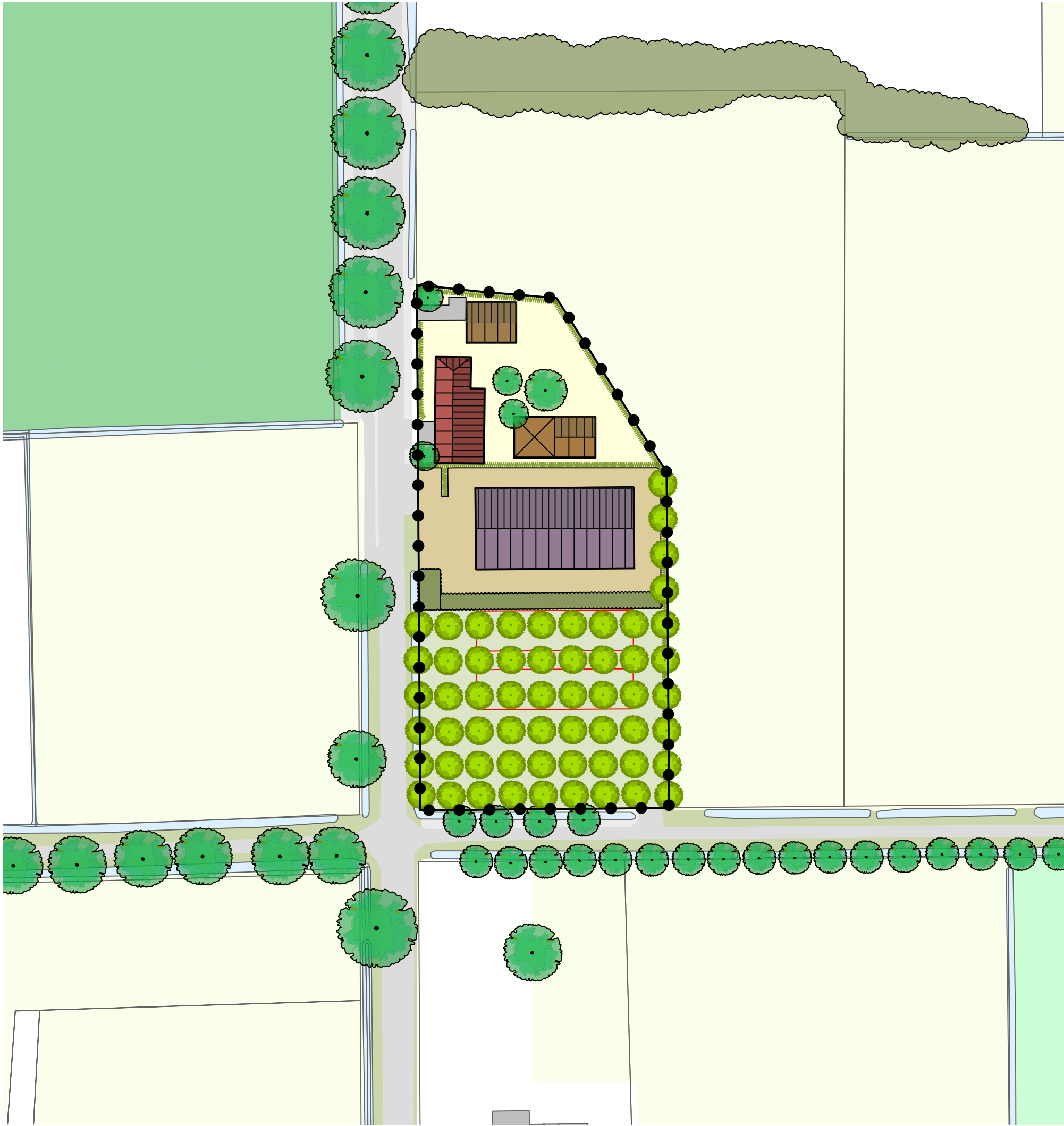
Projectleider: [Redacted]

Projectnummer: VKL041  
Tekeningnr.: 1 van 1  
Behorende bij: VKL041-Beplantingslijst

Opsteller(s): PNO

Veemarktkade 8, 5222 AE  
's-Hertogenbosch  
T. 073 623 1313  
info@bureauverkuylen.nl  
www.bureauverkuylen.nl





LEGENDA

Algemeen

plangebied

Verharding

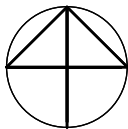
bestaande onverharde verharding  
 bestaande verharde verharding

Bebouwing

bestaande woning  
 bestaand bedrijfsgebouw  
 bestaand bijgebouw  
 te slopen bijgebouw  
 te slopen sleufsilos  
 agrarisch  
 tuin

Groen

bestaande boom  
 nieuwe boomgaard + dierenweide  
 haagstruweel  
 haag



|                                                           |                                                 |     |            |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----|------------|
| gemeente                                                  |                                                 |     |            |
| Gemeente Uden                                             |                                                 |     |            |
| projectnaam                                               |                                                 |     |            |
| Ruimtelijke onderbouwing Zeelandsedijk 26, Volkel Concept |                                                 |     |            |
| onderdeel                                                 |                                                 |     |            |
| Inrichtingsschets                                         |                                                 |     |            |
|                                                           |                                                 |     |            |
| projectnummer                                             | 09219189                                        | V01 | 20-03-2020 |
| projectleider                                             |                                                 | V02 | 06-04-2020 |
| tekenaar                                                  |                                                 | V05 | 30-09-2021 |
| bestandsnaam                                              | V05 210930 09219189 KRT01 Inrichtingsschets.dwg |     |            |
| schaal                                                    | 1:1000                                          |     |            |
| formaat                                                   | A3                                              |     |            |
| blad                                                      | 01                                              |     |            |

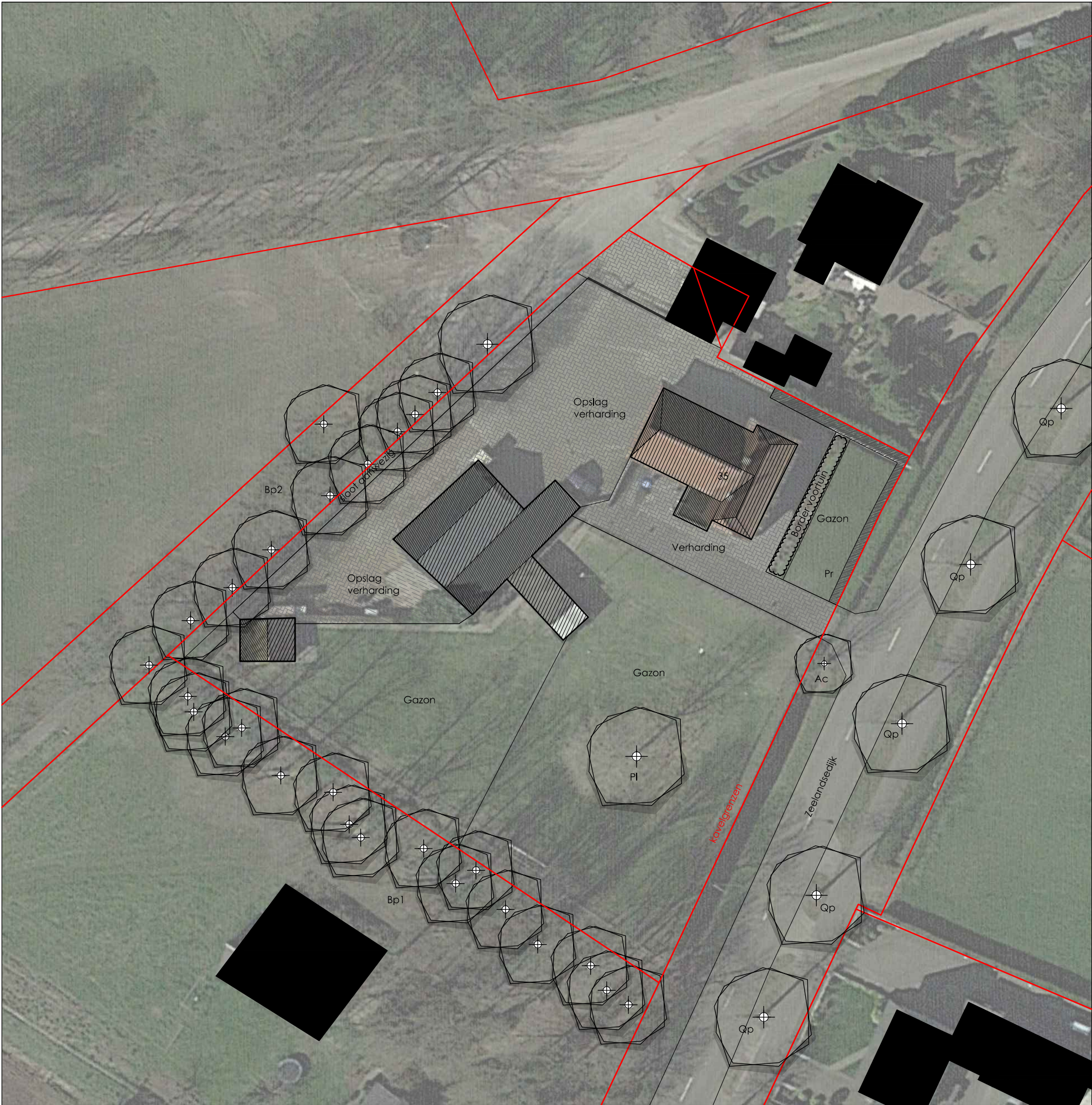


DE GRUYTER FABRIEK  
VEEMARKTKADE 8  
5222 AE 'S-HERTOGENBOSCH  
073 623 1313  
INFO@BUREAUVERKUYLEN.NL  
BUREAUVERKUYLEN.NL

19. Zeelandsedijk 35



HUIDIGE SITUATIE



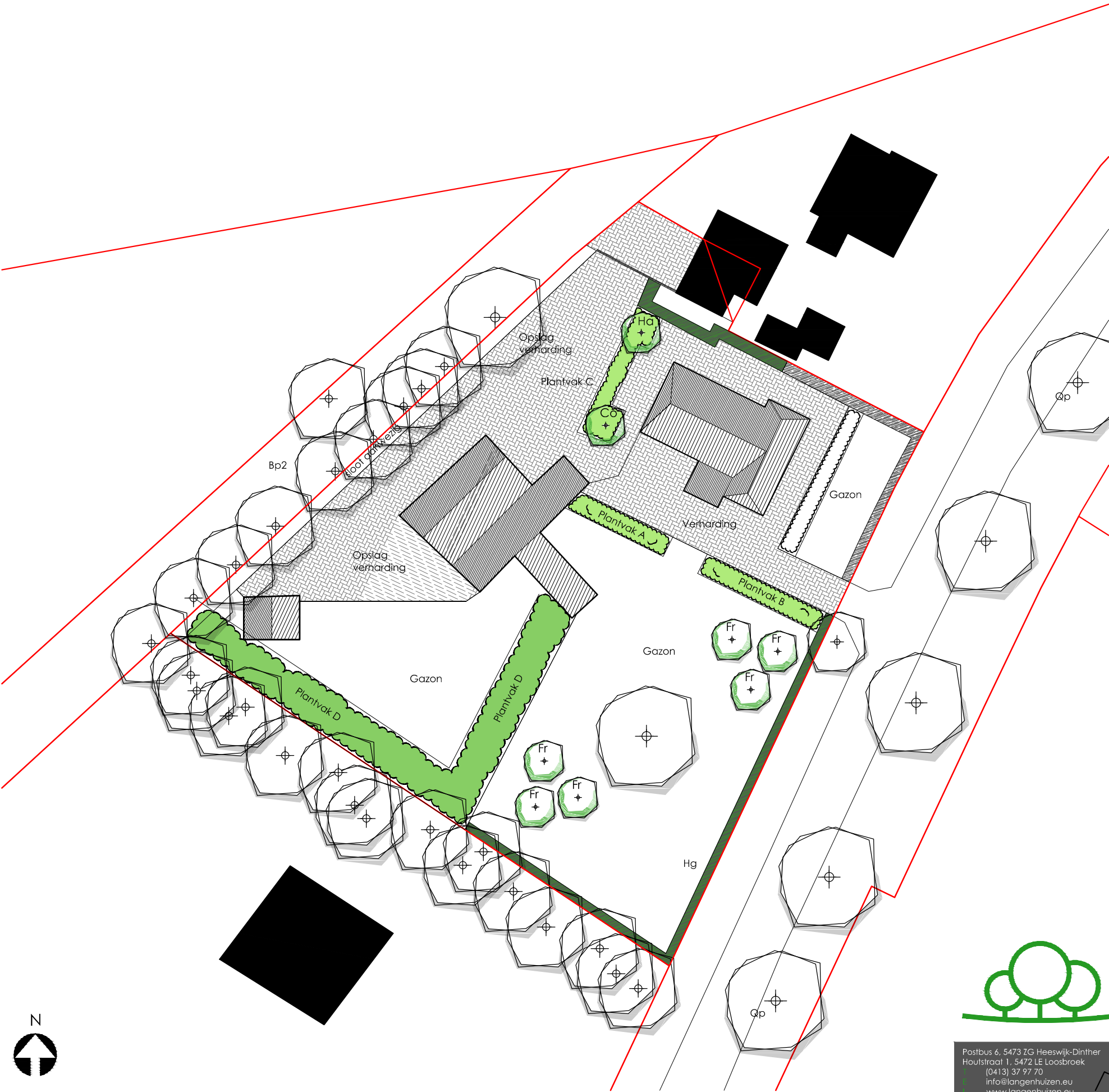
- AANWEZIGE BEPLANTING**  
 Bomen:  
 Ac   Acer pseudoplatanus  
 Pl   Platanus x hispanica (op gemeentegrond)  
 Qp   Quercus palustris (op gemeentegrond)
- Hagen:  
 Pr   Prunus laurocerasus
- Bosplantsoen  
 Bp1   Bosplantsoen met boomvormers  
       Quercus robur, bomen  
       Alnus glutinosa  
       Corylus avellana  
       (op kavel buren)  
 BP2   Bosplantsoen met boomvormers  
       Quercus robur, bomen  
       Corylus avellana  
       Sambucus nigra  
       Rubus fruticosus  
       Hedera helix  
       (op gemeentegrond)

**LANDSCHAPPELIJKE INPASSING**  
 Het plantgebied ligt op overgang van heidegebied de Peel ten oosten naar lagere zandgronden ten westen. Oostelijk liggen de hoger liggende jonge ontginningen van de Peel, westelijk de lagere oude lintbebouwingen op de dekzandruggen. In dit landschap bevinden zich dekzandruggen, beginnende beekdalen en gecultiveerde waterlopen richting De Leijgraaf en Peelrandbreuk.

'Heikant' is een oude ontginning en klein buurtschap met oude bouwlanden langs lintbebouwing. Het kenmerkt zich door de onregelmatige- verkaveling en wegenpatroon, kleinschaligheid, oude boerderijen, evenals het geval bij Schadron, Oosterens en Maatsehei.

Qua groenstructuren vormen oude houtwallen en laanbeplanting een halfopen kleinschalig landschap dat met name langs de hoofdweg in de loop der jaren verdicht is met bebouwing. Zo is het ook het geval op dit gedeelte van de Zeelandsedijk. Het doel van de landschappelijke inpassing is dan ook gericht op het vergroenen van de uitstraling vanaf de hoofdweg. Hoewel in bebouwing, waterberging, inritten e.d. niets zal veranderen zullen nieuwe hagen, plantvakken en een groene houtwal bedrijfs- en woonactiviteiten aan het zicht onttrekken. Daarnaast zullen er in het gazon aan de voorzijde enkele fruitbomen worden geplant. Door het toevoegen van deze beplantingen zal er meer biodiversiteit zijn en het beeld vanaf de Zeelandsedijk groener worden.

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING



- NIEUWE BEPLANTING**  
 Nieuwe haag:  
 Soort:   Prunus laurocerasus  
 Maat:   100-125  
 Aantal:   89 m1, 3 st/m1, 267 stuks
- Plantvak A  
 Oppervlakte 27 m²  
 Diverse soorten borderbeplanting  
 o.a. Lavandula, Buddleja, Viburnum, Hydrangea
- Plantvak B  
 Oppervlakte 34 m²  
 Diverse soorten borderbeplanting  
 o.a. Lavandula, Buddleja, Viburnum, Hydrangea
- Plantvak C  
 Oppervlakte 39 m²  
 Diverse soorten borderbeplanting  
 o.a. Persicaria, Chosya, Pennisetum, Liriope, Brunnera, Nandina
- Plantvak D  
 Oppervlakte 267 m²  
 Aantal: 1 st. per m², 267 stuks  
 soorten:  
 Corylus avellana  
 Sorbus aucuparia  
 Cornus sanguinea  
 Viburnum opulus  
 Ligustrum vulgare  
 Euonymus europaeus  
 Ilex aquifolium  
 Prunus laurocerasus  
 Taxus baccata
- Bomen  
 Co   Corylus avellana  
       meerstam solitair  
       hoogte bij aanplant 175-200  
 Ha   Halesia carolina  
       meerstam solitair  
       hoogte bij aanplant 175-200  
 Fr   Fruitbomen  
       6 stuks  
       soort: Pyrus/Malus/Prunus  
       maat: 16-18

| OVERZICHT LANDSCHAPPELIJKE INPASSING |         |         |          |
|--------------------------------------|---------|---------|----------|
|                                      | huidig  | nieuw   | verschil |
| Boomvormen                           | 1 st.   | 9 st.   | +8 st.   |
| Hagen                                | 36 m    | 125 m   | + 89 m   |
| Beplanting                           | 31 m²   | 398 m²  | + 367 m² |
| Bebouwing                            | 465 m²  | 465 m²  | + 0 m²   |
| Verharding                           | 1216 m² | 1115 m² | - 101 m² |
| Tuin/grasland                        | 2202 m² | 1875 m² | - 327 m² |



LANGENHUIZEN  
 HOVENIERS

Postbus 6, 5473 JG Heeswijk-Dinther  
 Houstraat 1, 5472 LE Loosbroek  
 (0413) 37 97 70  
 info@langenhuisen.eu  
 www.langenhuisen.eu

- TEKENINGGEGEVENS**  
 Datum:   13-12-2021  
 Schaal:   1:500  
 Formaat:   A2  
 Eenheden:   cm
- PROJECTGEGEVENS**  
 Onderwerp:   Landschappelijke inpassing  
                   Zeelandsedijk 35  
                   Volkel  
 Tekeningsnr:   SO.1437-01

**OPDRACHTGEVER**  
 Zeelandsedijk 35  
 5498 SL Volkel