

Verslagformulier van de omgevingsdialoog ten behoeve van de bouw van een Ruimte voor Ruimte woning aan de Karperdijk ong. te Uden.

Inleiding

Gelet op de geldende Corona-maatregelen is er voor gekozen om ten behoeve van de omgevingsdialoog alle omwonenden van het perceel Karperdijk ong. middels individuele online bijeenkomsten uit te nodigen. Voorafgaand aan dit overleg heeft dhr. van Kessel iedereen individueel benaderd en gezamenlijk een tijd afgesproken voor het omgevingsdialoog. Hierbij is dit verslagformulier op voorhand toegezonden. Middels de nu gekozen opzet wordt verzekerd dat alle omwonenden op een goede wijze geïnformeerd worden, en de mogelijkheid hebben tot het stellen van vragen.

Voornemen

Met omwonenden is het voornemen van de heer Van Kessel besproken om op het perceel aan Karperdijk ong. (naast no. 18) een bouwkael te realiseren. Hiertoe zal een Ruimte voor Ruimte bouwttel worden aangekocht. Ten behoeve van deze ontwikkeling is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk waarbij de bestemming van de betreffende gronden gewijzigd wordt van 'Agrarisch' naar 'Wonen', het betreft hierbij een gedeelte van het perceel Q1759.

Daarnaast worden de gronden met kadastrale aanduiding 'Q 1074, Q 1075, Q 430' en 'Q 432 gedeeltelijk', gewijzigd van de bestemming landbouwgrond/bosgrond naar de bestemming natuur. (Een kaartbeeld van deze percelen is als bijlage toegevoegd aan voorliggend verslagformulier) De gemeente Uden heeft aangegeven in principe medewerking te willen verlenen aan de voorgenomen ontwikkelingen.

De op het perceel te realiseren woning zal worden gebouwd en bewoond door de heer en mevrouw Van den Berg. De woning krijgt een inhoud van 1.000 m³, waarbij een deel van de woning zal worden gebruikt ten behoeve van inwoning door de (schoon)ouders van familie Van den Berg. Daarnaast wordt een nieuwe garage c.q. bijgebouw gerealiseerd. Door de heer Van Kessel is een situatietekening en een aantal ontwerptekeningen (gevelaanzichten) getoond met hierop de voorgenomen situering en vormgeving van de woning weergegeven. Deze tekeningen zijn tevens als bijlage toegevoegd aan voorliggend verslagformulier.

Vragen en/of opmerkingen

Omwonenden hebben de kans gekregen om hun vragen en opmerkingen over het (bouw)plan kenbaar te maken. Op pagina 2 van voorliggend verslagformulier zijn deze vragen en/of opmerkingen nader uitgeschreven.

Kennisname

Middels onderstaande paraaf geven omwonenden aan in kennis te zijn gesteld van de voorgenomen ontwikkeling. Dit betekent nadrukkelijk niet dat zij hiermee tekenen voor akkoord. Het staat omwonenden uiteraard vrij om in een later stadium nogmaals hun zienswijze op het plan kenbaar te maken.

Een kopie van voorliggend verslagformulier wordt door initiatiefnemer aan omwonenden verstrekt.

This image shows a single page of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are approximately 20 lines visible. The paper appears to be from a notebook or a standard sheet of stationery. There is no handwriting or other markings on the page.

Karperdijk γ

Vragen en/of opmerkingen

na de uitleg en toelichting in de digitale informatie hebben wij geen op of aanmerkingen op zowel de bouw van de woonboerderij alsmede de bestemmings wijziging van landbouwgrond/bosgrond naar de bestemming natuur -

De heer/mevrouw:

Eigenaar perceel:

Gemeente IJden Sectie 9 nummer 431

(Karperdijk 12)

Datum:

31 januari 2021

Paraaf:

P.H. VAN HEES.

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

Eigenaar perceel: Scarpedijk 18



Datum: 15-1-2021
Paraaf: L V d Glemse

Parat:

Vragen en/of opmerkingen

Duidelijk Verhaal.

Leuke plannen

Welkom op het Vurst Leo

De heer/mevrouw: 

Eigenaar perceel: Warperdijk 20^a
Sectie Q 740
Sectie Q 1905 } Voormalig Q 989
Sectie Q 1907 }

Datum: 29-01-2021

Paraaf: 

829/1

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Eigenaar perceel: Stedwielburg 27

Datum: 27-1-2021

Paraaf: _____

Vragen en/of opmerkingen

Uitleg helder

Geen opmerkingen

De heer/mevrouw:

Eigenaar perceel: Steenwichtweg 30 5406 PP Uden

Datum: 28 01 2021

Paraaf:





This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Eigenaar perceel: Steeuwichtweg 32

06-03-2021

Paraaf: _____



This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Eigenaar perceel: Steeuwichtweg 34

Datum: 9-3-2021

Paraaf: _____