

KICKSTAD

WERKRUMTE
2.26

An aerial photograph of a rural landscape in Zeeland, Netherlands. The image shows a mix of agricultural fields, some of which are plowed and dark brown, and others that are green. There are several large, modern industrial or agricultural buildings with white roofs. A residential area with many houses is visible in the lower right. The text is overlaid on the image.

Participatieverslag Repelakker III Zeeland

definitief d.d. 26 juli '22

In opdracht van Novaform

PARTICIPATIEVERSLAG

Het participatieverslag is onderdeel van het masterplan. In het participatieverslag vindt u een samenvatting van de middelen en activiteiten die wij hebben ingezet in het participatietraject, ofwel:

- Welke communicatiemiddelen zijn ingezet
- Welke participatiemomenten er zijn geweest;
- Wat op deze momenten is besproken;
- Welke input is opgehaald en hoe dit wel/niet is meegenomen in het masterplan.



CONTEXT ONTWIKKELING REPELAKKER III



Repelakker III wordt een nieuwe woonwijk aan de rand van Zeeland, Noord-Brabant. Het is een uitbreiding op de wijken Repelakker I en II, die reeds zijn gerealiseerd.

Groen en water vormen landschappelijke dragers voor de ontwikkeling van de wijk. Daarnaast is de nieuwe ontsluiting via de Bergmaas een belangrijk thema.

Eind 2021 heeft de gemeenteraad van (toen nog) Landerd unaniem besloten over de ontwikkeling van Repelakker III en de voorlopig beoogde ontsluiting. Op basis daarvan is een samenwerkingsovereenkomst gesloten met ontwikkelaars.

Onze aanpak

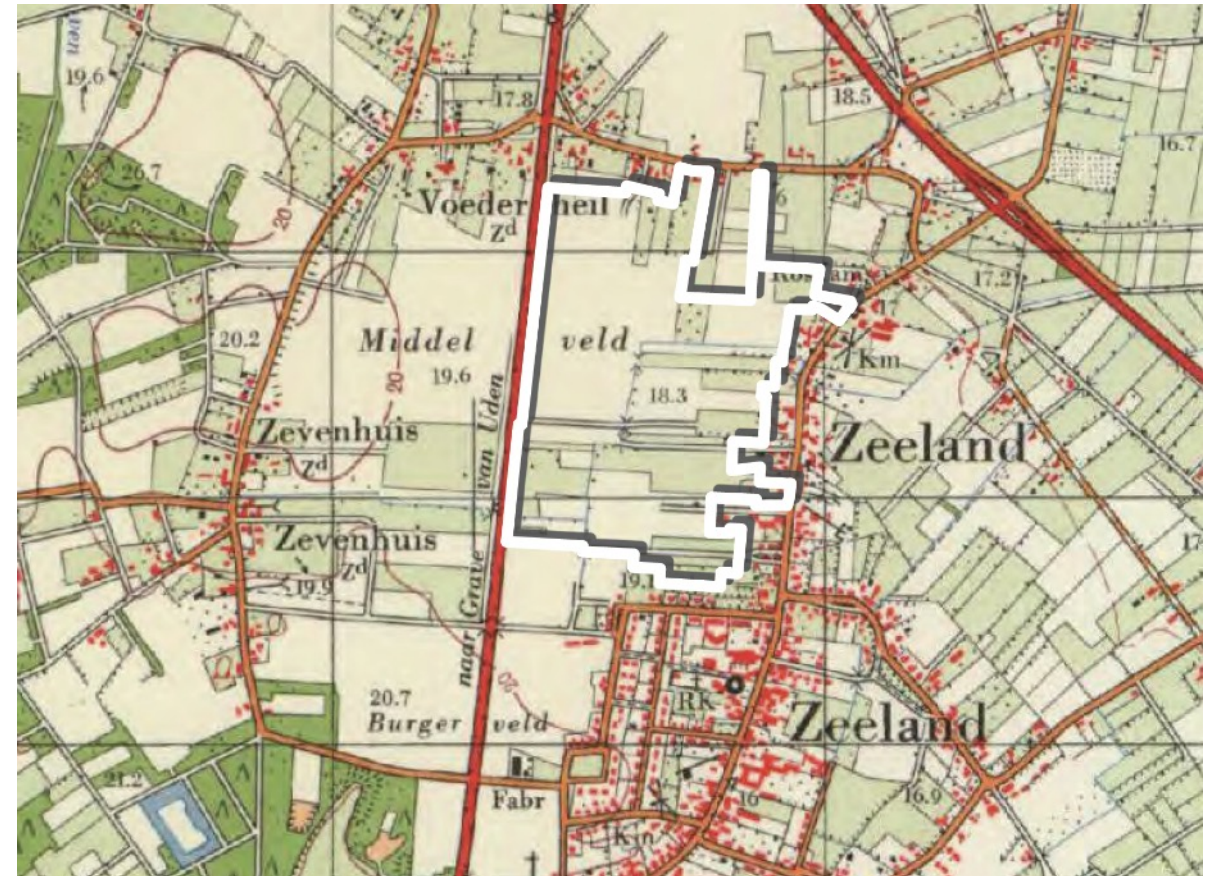
PARTICIPATIEDOELLEN

Hoofddoel:

Belanghebbenden op een goede manier informeren en mee laten denken over de ontwikkeling van Repelakker III.

Subdoelen:

- Een gedragen masterplan;
- Ideeën en zorgen uit de omgeving ophalen en, voor zover mogelijk, vertalen in het ontwerp;
- Begrip en draagvlak creëren door transparante communicatie en verwachtingsmanagement.

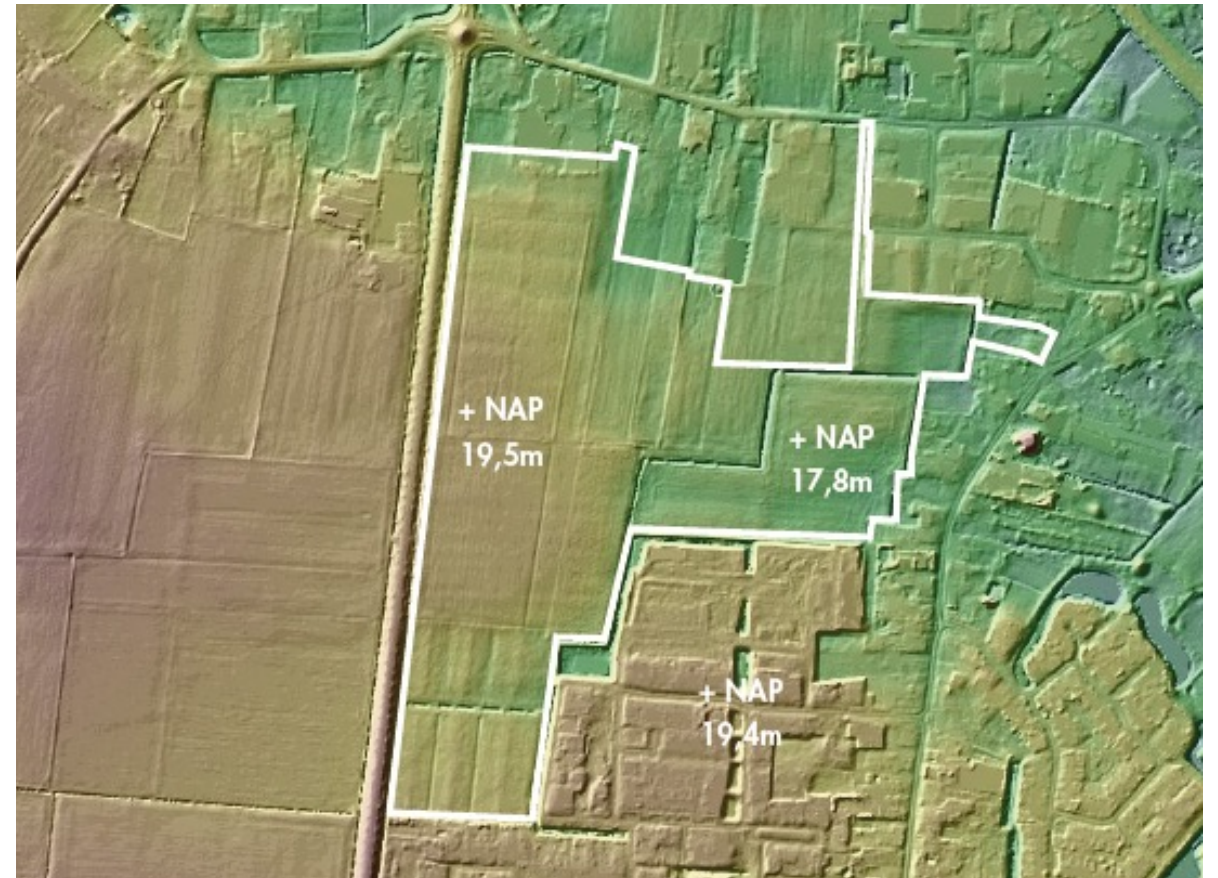


PARTICIPATIEKADERS

Tijdens de interne kick-off (21 april 2021) is in kaart gebracht welke zaken vaststaan (de kaders) en welke onderwerpen ruimte bieden voor gesprek in het participatietraject.

De kaders vormen de speelruimte voor onderwerpen in het participatieproces en de basis van de participatiestrategie en verwachtingsmanagement.

Uitgangspunt voor participatie is dat de huidige en toekomstige bewoners actief kunnen deelnemen aan het participatieproces. Op de volgende pagina staan de onderwerpen omschreven die vaststaan en de onderwerpen die ruimte bieden voor participatie. De mate van participatie kan per onderwerp verschillen.



PARTICIPATIEKADERS

Dit staat vast

- De grenzen van het projectgebied;
- Er komt een groene bufferzone tussen Repelakker III en de Bergmaas;
- Repelakker III krijgt een extra ontsluiting (positie blijkt uit resultaten aanvullend verkeerskundig onderzoek (augustus 2021));
- De fasering van de bouwvlakken*;
- De ondergrond van het gebied is leidend voor de structuur van Repelakker III.

** Een besluit over de fasering volgt bij de nadere uitwerking van het plan.*

Hiervoor is ruimte tijdens het participatieproces

- De invulling van de groene bufferzone;
- Exacte vormgeving van de ontsluiting tot aan de aansluiting op bestaande wegennetwerk;
- Aansluiting op het bestaande woongebied (Repelakker I & II en Voederheil);
- Omgaan met water & wateroverlast in het gebied;
- Duurzaam mobiliteitsplan (wensen vanuit omgeving);
- Duurzaamheidsmaatregelen in openbaar gebied.

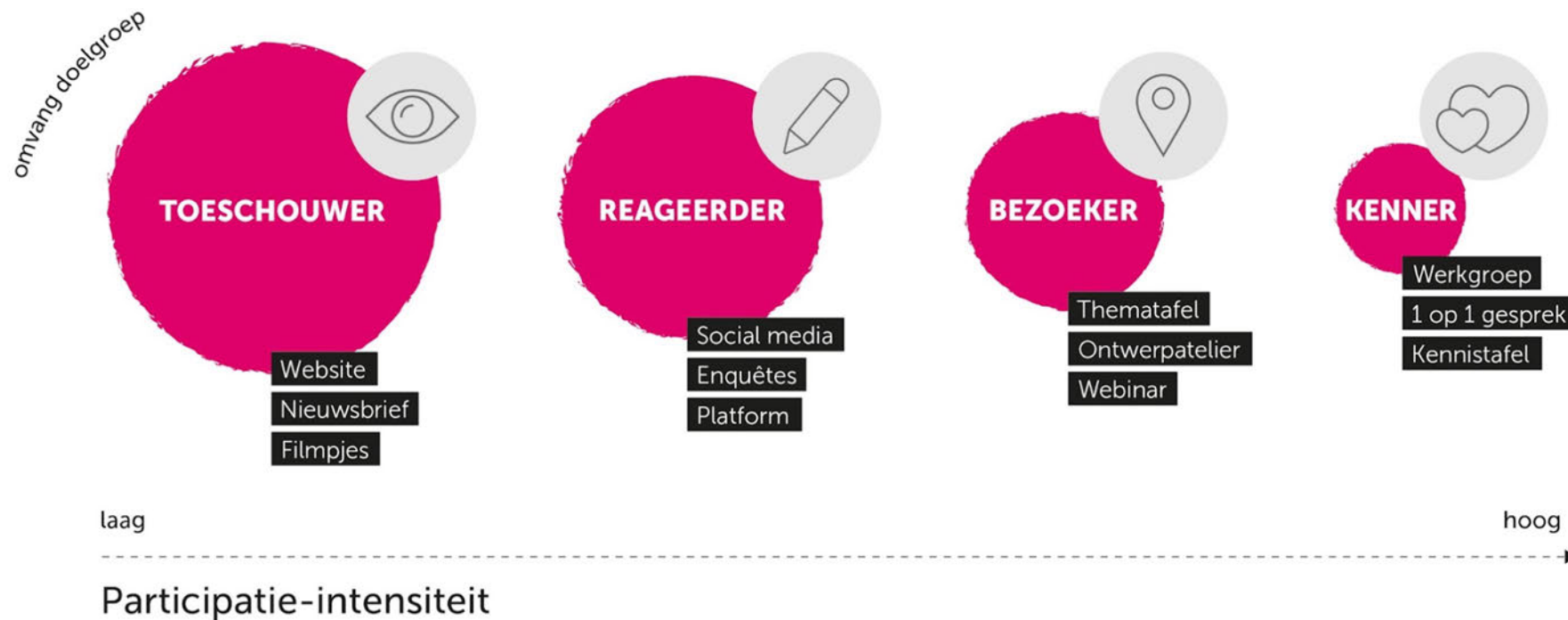
ISSUES UIT STAKEHOLDERGESPREKKEN

Om een goed beeld te krijgen van de omgeving en de belangen spraken we in Q1 2021 twee belangengroepen: Belangengroep Repelakker en Initiatief Zeeland. Issues waarover discussie verwacht wordt zijn:

- Er is enige maatschappelijke onrust over de ontwikkeling van Repelakker III, met name over de mogelijke nieuwe ontsluiting op de Bergmaas en de beoogde fasering.
- Er wordt een nieuw verkeersonderzoek verwacht in augustus. Beide partijen geven aan pas te willen starten met een 'omgevingsdialog' als er meer duidelijkheid is over de uitkomsten van dit onderzoek.
- Er moet een duidelijk onderscheid komen tussen de verkeerssituatie in het plan en overkoepelend voor heel Zeeland. De verkeerssituatie in heel Zeeland wordt niet meegenomen in het participatietraject voor Repelakker III.
- Een helder proces en verwachtingsmanagement is belangrijk voor de omgeving: waarover in gesprek met de omgeving en op welke momenten?

INSPELEN OP VERSCHILLENDE BEHOEFTE

Met de issues en participatiekaders in ons achterhoofd bepalen we de strategie. We redeneren hierbij vanuit verschillende groepen, waarbij niet representativiteit maar diversiteit prioriteit krijgt. We spelen in op verschillende intensiteiten van betrokkenheid door een mix aan middelen in te zetten.



COMMUNICATIE

Heldere en vindbare informatie over het project is de basis van een goed participatietraject. Zonder een goede informatievoorziening zijn verwachtingen niet duidelijk en kunnen mensen geen goede input geven. Met deze middelen zetten we een goede informatiebasis neer:

Projectwebsite – Op de projectwebsite is belangrijke informatie over het project te vinden. Zoals een procestijdlijn, informatie over bijeenkomsten en een aanmeldknop voor de nieuwsbrief

Nieuwsbrief – D.m.v. een frequente digitale nieuwsbrief houden we geïnteresseerden en omwonenden op de hoogte

Flyer – Met een fysieke flyer in de bus nodigen we alle omwonenden uit voor de eerste informatiebijeenkomst.



DIGITALE ENQUÊTE

Het doel van de digitale enquête is om waardevolle informatie uit de omgeving op te halen. Hiervoor nemen we alleen onderwerpen mee waar nog ruimte is voor participatie (zie 'Participatiekaders').

De enquête is laagdrempelig om in te vullen. De inhoud van de enquête stemmen we vooraf af, zodat het de juiste informatie oplevert voor het stedenbouwkundig plan.

We informeren hierover onder meer in een digitale nieuwsbrief. De enquête krijgt een looptijd van 2 à 3 weken.



BIJEENKOMSTEN

Voor belanghebbenden die actief geïnformeerd willen worden organiseren we drie (digitale) bijeenkomsten. Tijdens deze bijeenkomsten is ruim de gelegenheid om vragen te stellen. Van iedere bijeenkomst wordt verslag (of een Q&A) gemaakt. Digitale bijeenkomsten worden opgenomen, zodat mensen dit terug kunnen kijken.

informatiebijeenkomst

Breed informeren over de plannen, ruimte voor vragen.

ontwerpatelier

Op specifieke thema's van het stedenbouwkundig plan meer de diepte met een kleine groep geïnteresseerden / belanghebbenden.

terugkoppelmoment

Presentatie van de resultaten uit het participatietraject en vertaling in het stedenbouwkundig plan.



STAKEHOLDERGESPREKKEN






We hebben kennisgemaakt met Belangengroep Repelakker en Initiatief Zeeland. Met hen blijven we 1-op-1 in gesprek tijdens het vervolgtraject. Tijdens de gesprekken kwamen andere belangrijke partijen boven tafel. Deze worden in de uitvoering van het participatietraject benaderd, zoals:

- bewoners en ondernemers aan de Voederheil;
- Stichting Jeugdbelangen Zeeland.



Resultaten

PARTICIPATIEKALENDER

 Datum	 Vorm	 Doel	 Doelgroep	 Promotie
21 april 2021	Kick-off	Kennismaking, eerste inventarisatie stakeholders en issues	Gemeente Landerd, ontwikkelaars, Kragten	n.v.t.
Mei 2021	1 op 1 gesprekken	Stakeholderanalyse vormgeven, issues en belangen in kaart brengen	Belangrijke stakeholders, zoals particuliere grondeigenaren, belangenorganisaties en omliggende bedrijven	n.v.t.
1 juni 2021	Presentatie Concept Participatieplan	Participatieproces opstellen en afstemmen	Gemeente Landerd, Kragten	n.v.t.
Juli 2021	Projectwebsite gereed	Goede informatievoorziening + aanmelden nieuwsbrief	Alle doelgroepen	Breed communiceren via gemeente kanalen en regionale media
Augustus 2021	Flyer naar omwonenden gereed	Uitnodiging eerste informatiebijeenkomst	Omwonenden	Breed communiceren via gemeente kanalen en regionale media
21 september 2021	(Online) informatiebijeenkomst	Breed informeren over de ontwikkeling	Alle doelgroepen	Flyer omwonenden, lokale media, social media

PARTICIPATIEKALENDER

 Datum	 Vorm	 Doel	 Doelgroep	 Promotie
September 2021	Nieuwsbrief	Resultaat verkeersonderzoek terugkoppelen + aankondiging enquête en ontwerpatelier	Alle doelgroepen	Nieuwsbrief
September 2021	1-op-1 gesprekken	Bijpraten over verkeersonderzoek en stand van zaken	Belangengroep Repelakker en Initiatief Zeeland	n.v.t.
September – oktober 2021	Digitale enquête	Wensen, zorgen en ideeën ophalen	Alle doelgroepen	Tijdens eerste bijeenkomst, nieuwsbrief en website
2 november 2021	Ontwerpatelier	Verder de diepte in op specifieke thema's	Belanghebbenden	Tijdens eerste bijeenkomst, nieuwsbrief, website en enquête
9 maart 2022	Terugkoppelbijeenkomst	Toelichting op opbrengst en verwerking participatiebijeenkomsten	Alle doelgroepen	Digitale nieuwsbrief, website, lokale media, social media
Q2 2022	Digitale enquête	Reflectie op het masterplan	Alle doelgroepen	Tijdens terugkoppelbijeenkomst, nieuwsbrief en website
Q2 2022	Participatieverslag	Transparante vastlegging en terugkoppeling	Alle doelgroepen	Digitale nieuwsbrief, website, lokale media, social media

STAKEHOLDERGESPREKKEN

We hebben kennisgemaakt met Belangengroep Repelakker en Initiatief Zeeland. Ook is er contact geweest met bewoners en ondernemers op de Voederheil en met de Zeelandse Ondernemersvereniging. In de bijlage is een overzicht opgenomen van alle stakeholdergesprekken die zijn gevoerd. Onderwerpen die naar voren zijn gekomen in deze gesprekken zijn:

- nieuwe ontsluiting;
- verkeersveiligheid door de wijk en sluijverkeer;
- volgorde ontwikkeling bouwvlakken (fasering);
- aansluiting op de bestaande wijk/het dorp;
- waterhuishouding i.v.m. hoog grondwater;
- een 'dorpse' balans tussen uitgeefbare ruimte en openbare ruimte (dichtheden);
- bouwverkeer en bouwoverlast.



INFORMATIEBIJEENKOMST

Wanneer: dinsdag 21 september 2021, 19:30u tot 21:00u

Waar: Het Witte Huis (Reekseweg 7, 5411 RB Zeeland)

Doel

- Breed informeren van omgeving over de huidige stand van zaken en proces;
- Ruimte voor vragen vanuit de omgeving;
- Deelnemers enthousiasmeren voor de plannen (o.a. potentiële kopers).

Interactie publiek tijdens event

- Deelnemers in het publiek: plenair vragen stellen (evt. ook via het Whatsapp nummer) + Mentimeter poll op het einde;
- Digitale deelnemers: via de chat van Youtube en via WhatsApp nummer + Mentimeter poll op het einde.

Na afloop

Op de website www.repelakker3.nl kan de bijeenkomst integraal worden teruggekeken en zijn de meest voorkomende vragen en antwoorden gebundeld binnen de noemers: projectgebied, woningen, de wijk, verkeer en ontsluiting, planvorming en proces en participatie.

INFORMATIEBIJEENKOMST

Op 21 september organiseerden we een brede informatiebijeenkomst. De bijeenkomst was zowel fysiek als online te volgen. In totaal waren er circa 100 deelnemers fysiek, en circa 100 deelnemers online aanwezig.

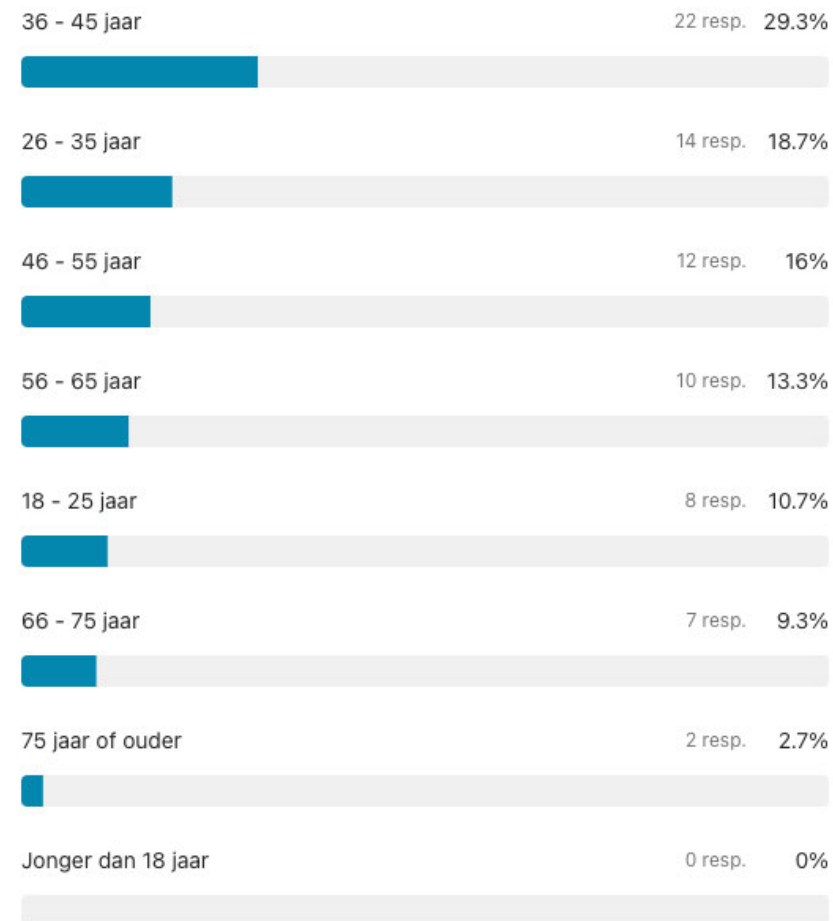
De YouTube opname is circa 400 keer teruggekeken.

Openingswoord door wethouder Ben Brands, presentatie van Gijs van Oorschot (projectleider van de gemeente Maashorst) over project & proces, presentatie van Hester van Griensven (stedenbouwkundige bij Kragten) over randvoorwaarden voor het Masterplan. Panelgesprek met [REDACTED], [REDACTED] (projectontwikkelaar bij Novaform) en [REDACTED].



DIGITALE ENQUÊTE

- Looptijd: 1 – 23 oktober
- 75 respondenten, als volgt samengesteld:

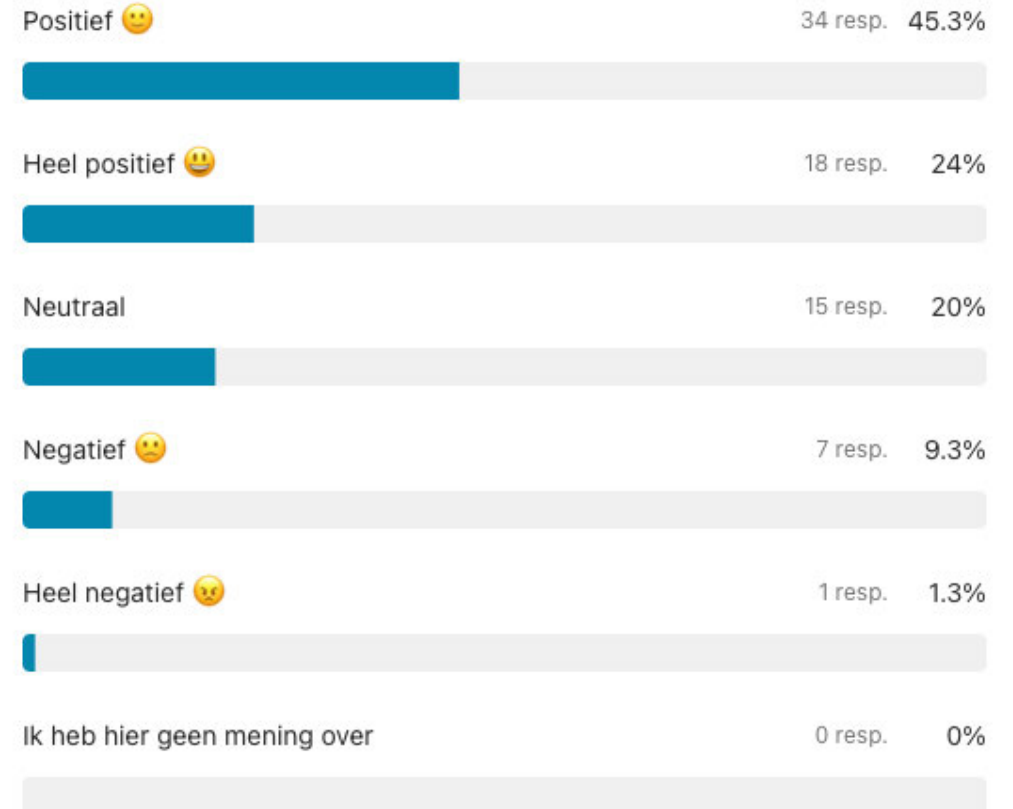


DIGITALE ENQUÊTE: HOUDING

Houding ten opzichte van de ontwikkeling (zie diagram rechts). Opvallend is dat de positieve en heel positieve respondenten ruim in de meerderheid zijn. Dit komt ook overeen met de belangrijkste kans volgens de respondenten: meer betaalbare woningen.

Toelichting respondenten op houding:

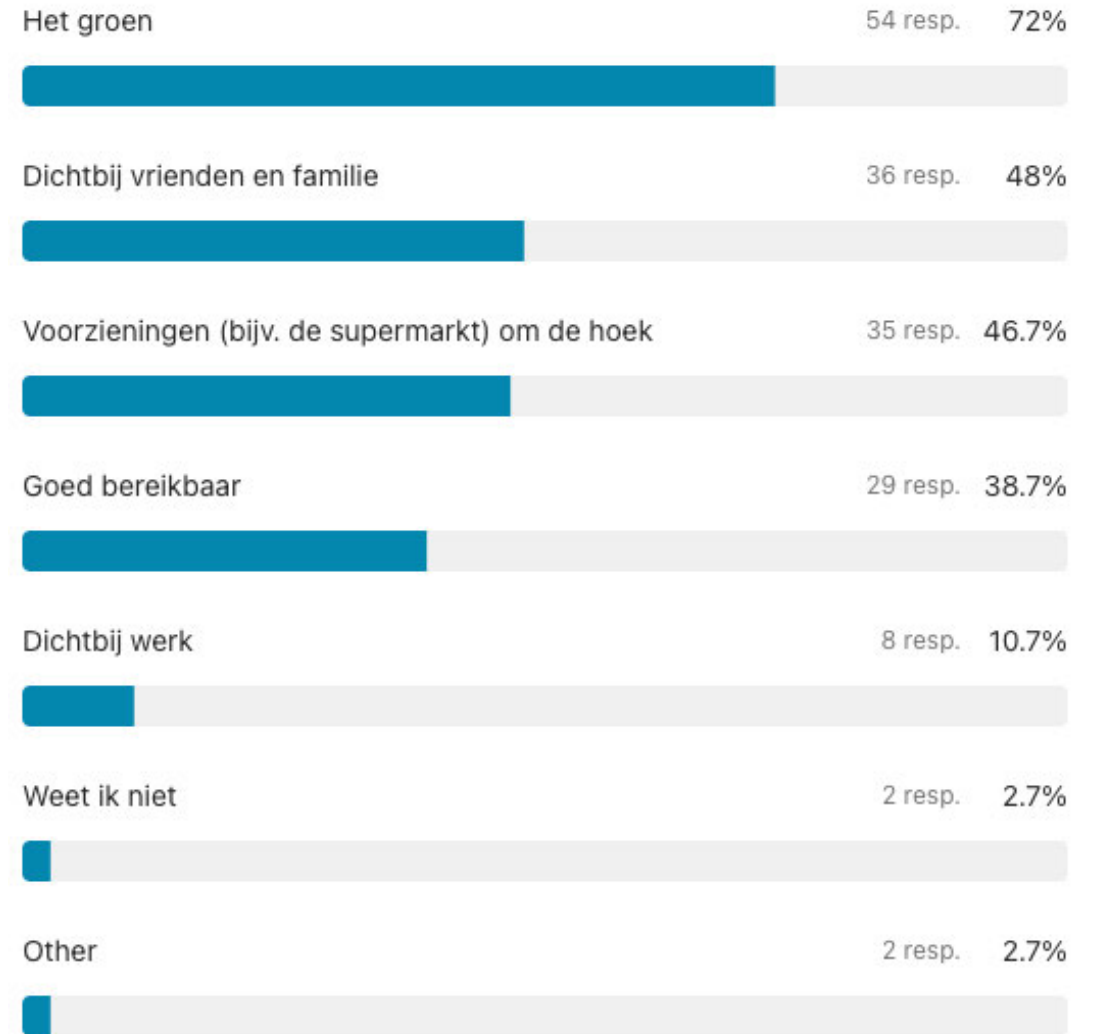
- Woningbouw is nodig
- Het groen in Zeeland verdwijnt te veel. Dit is zonde, maar helaas ook nodig.
- Zorgen om te veel extra verkeer.
- Mening is nog afhankelijk van de uitwerking van het plan.
- De nieuwe wijk ontnemt me het vrije uitzicht dat ik heb.
- De nieuwe wijk is een mooie kans voor starters.



DIGITALE ENQUÊTE: RESULTATEN

Wat zou wonen in Repelakker III fijn maken?

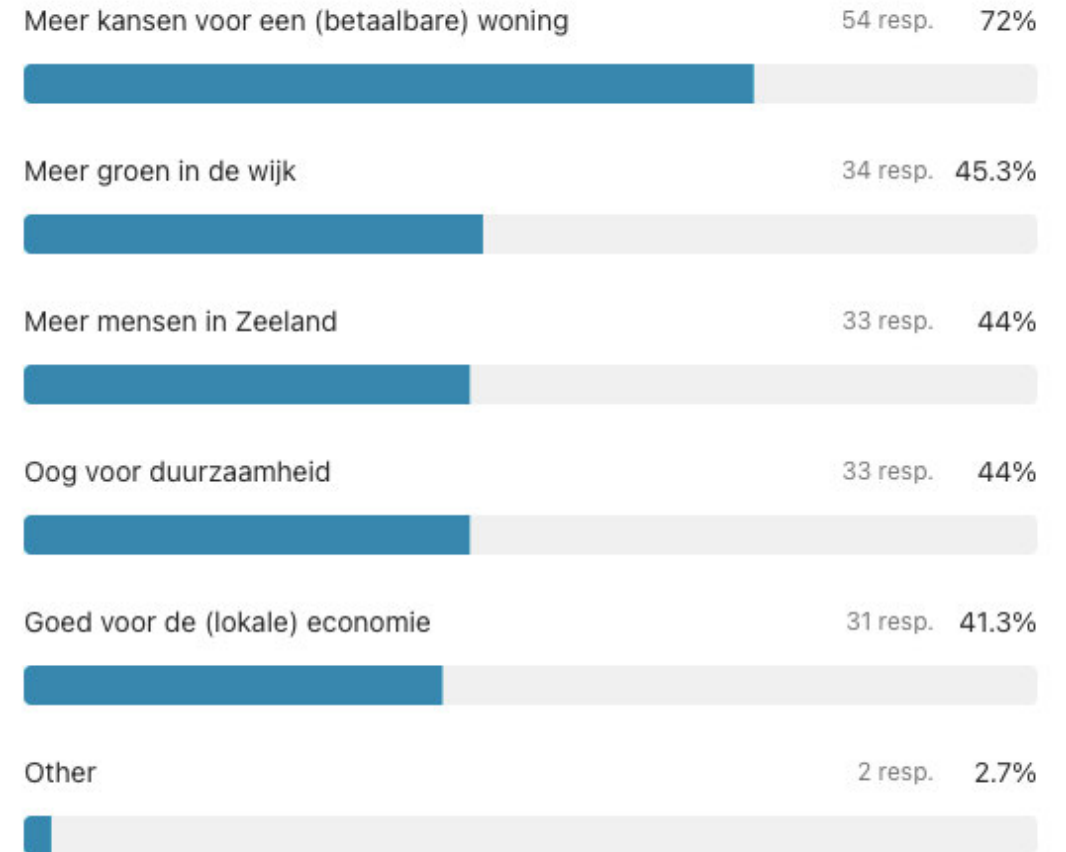
- De omgeving vindt met name groen, dichtbij vrienden en familie en voorzieningen belangrijk. Dicht bij werk wordt het minst gewaardeerd.



DIGITALE ENQUÊTE: KANSEN

Kansen voor de ontwikkeling van Repelakker III volgens de respondenten:

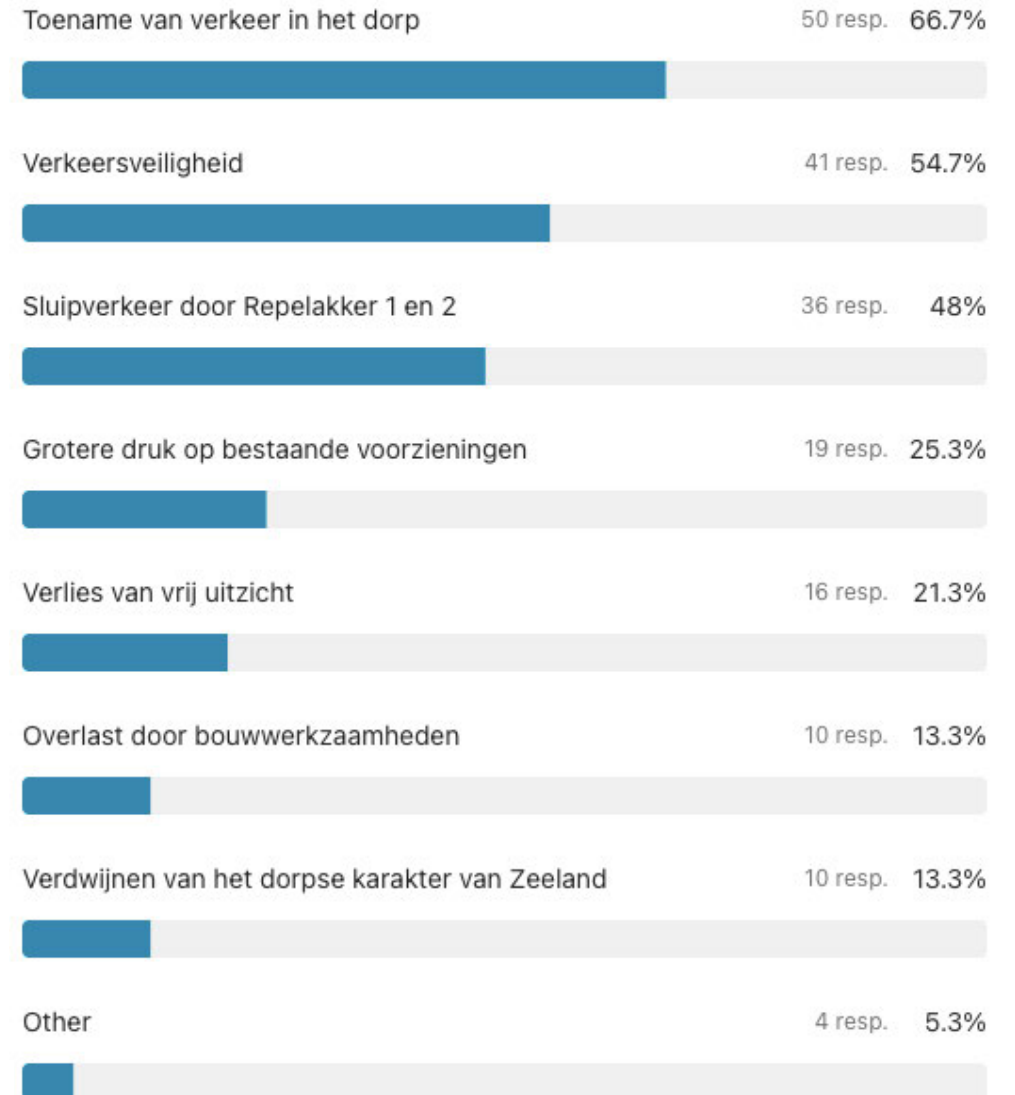
- Betaalbare woning wordt als belangrijkste kans genoemd door 72% van de respondenten;
- De overige categorieën worden gelijk gewaardeerd door rond de 45% van de respondenten.



DIGITALE ENQUÊTE: ZORGEN

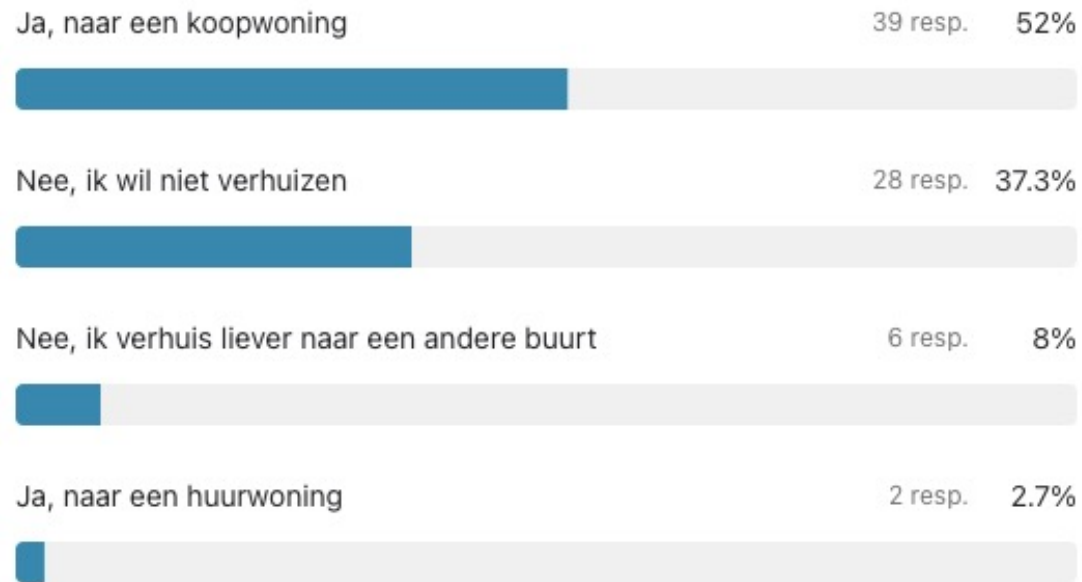
Zorgen over de ontwikkeling van Repelakker III volgens de respondenten:

- Verkeer is overduidelijk de grootste zorg over de ontwikkeling. De top drie zorgen zijn respectievelijk: 1. Toename verkeer, 2 Verkeersveiligheid en 3. Sluipverkeer.
- Na verkeer zijn druk op de voorzieningen en verlies van uitzicht de grootste categorieën.
- Over overlast door bouwwerkzaamheden en het verdwijnen van het dorpse karakter van Zeeland maken slechts 10 respondenten zich zorgen.

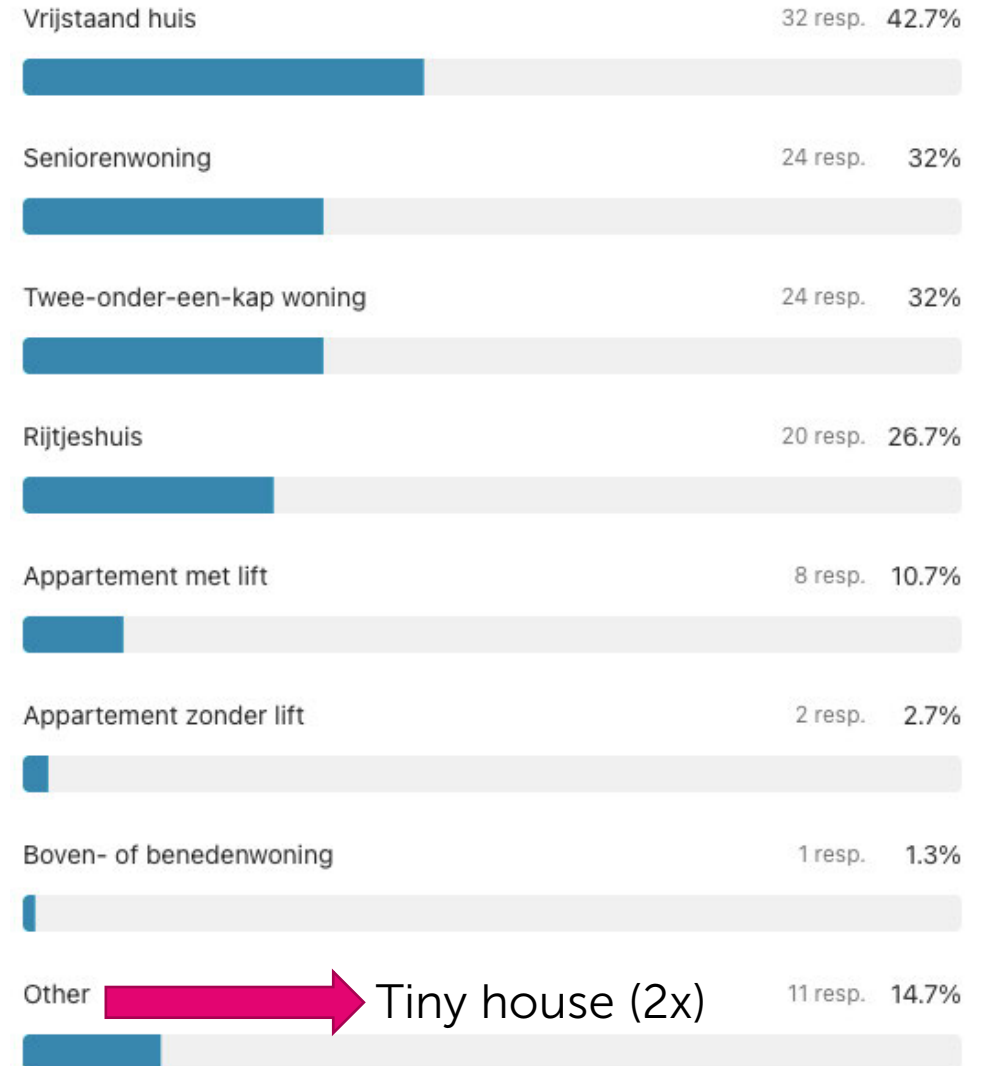


DIGITALE ENQUÊTE: WONEN

Denkt u erover na om naar Repelakker III te verhuizen?
(links)



In wat voor woning heeft u interesse in
Repelakker III? (rechts)



ONTWERPATELIER

Wanneer: dinsdag 2 november 2021, 19:00u tot 21:30u

Waar: Het Witte Huis (Reekseweg 7, 5411 RB Zeeland)

Doel

- De thematafels dienen als kwalitatieve inbreng voor de uitwerking van het masterplan op specifieke thema's. In het ontwerpatelier kunnen bewoners, ondernemers en andere geïnteresseerden dieper de inhoud in op verschillende thema's. Hierdoor wordt waardevolle input opgehaald die verwerkt kan worden in het masterplan.

Onderwerpen thematafels

- Groen en Water
- Wonen (2x)
- Verkeer en parkeren (2x)
- Duurzaamheid en Gezondheid

ONTWERPATELIER

Op 2 november 2021 organiseerden we een ontwerpatelier waar deelnemers in kleine groepen konden meedenken en meepraten over twee van de vier thema's: verkeer & parkeren, wonen, groen & water, duurzaamheid & gezondheid.

De gesprekken aan de tafels werden geleid door zowel iemand van Kragten of Novaform, als iemand van de gemeente Landerd.

Er waren circa 40 deelnemers aanwezig.

De opbrengsten uit het ontwerpatelier zijn als bijlage bijgevoegd.



TERUGKOPPELBIJEENKOMST

Wanneer: woensdag 9 maart 2022, 19:30u tot 21:00u

Waar: Het Witte Huis (Reekseweg 7, 5411 RB Zeeland)

Doel

- Bewoners, geïnteresseerden en deelnemers van vorige bijeenkomsten informeren over de manier waarop hun input is verwerkt;
- Informeren over vervolgproces;
- Mogelijkheid bieden aan kijkers om vragen te stellen via YouTube-chat en WhatsApp.

Interactie publiek tijdens event

- Deelnemers in het publiek: plenair vragen stellen (evt. ook via het Whatsapp nummer);
- Digitale deelnemers: via de chat van Youtube en via WhatsApp nummer.

Na afloop

Op de website www.repelakker3.nl kan de bijeenkomst integraal worden teruggekeken en zijn de meest voorkomende vragen en antwoorden geüpdatet.

TERUGKOPPELBIJEENKOMST

Op 9 maart 2022 organiseerden we een hybride terugkoppelbijeenkomst waarin Kragten het Masterplan presenteerde en we vertelden hoe de input uit het participatieproces is geland in dit plan.

Er was veel ruimte voor vragen en opmerkingen uit de zaal. Deze konden gesteld worden aan een panel van Kragten, Novaform en de gemeente Maashorst. Ook konden kijkers thuis vragen stellen via de YouTubechat en via Whatsapp.

Er waren circa 60 deelnemers aanwezig in de zaal.

De opname op YouTube is ongeveer 350 keer teruggekeken.



DIGITALE ENQUÊTE: REFLECTIE

Enquête uitgezet door Novaform n.a.v. gepresenteerde Masterplan tijdens terugkoppelbijeenkomst op 9 maart.

Ingevuld door 39 respondenten.

- Meer dan de helft woont in Zeeland, kwart van de respondenten zoekt een woning in Zeeland, overige respondenten zijn ondernemer of horen bij een belangenorganisatie.
- Helft van de respondenten is tussen de 26 en 45 jaar oud. Overige respondenten (op één na) zijn ouder.

Algemene indruk van de respondenten is dat het gepresenteerde Masterplan een verbetering is t.o.v. eerder gepresenteerde plannen. Men is positief over het Masterplan en merkt op dat er is geluisterd naar input uit de omgeving.

DIGITALE ENQUÊTE: REFLECTIE

Positieve punten:

- Veel aandacht voor groen in de plannen, hier is men blij mee.
- Diversiteit in type woningen valt goed.
- Fijn dat er aandacht is voor het klimaat en duurzaamheid.
- Goed dat fietsen en lopen primaire vervoerswijze zijn.

Aandachtspunten:

- Er is meer onderzoek nodig naar verkeer. Ontsluiting is men nog niet tevreden over.
- Afstand van parkeerplek tot woning mag niet te groot zijn en parkeerplek niet te stenig.
- Onderzoek nodig naar breuklijn.
- Plek van de sloot heroverwegen.
- Repelakker I-II loskoppelen van Repelakker III.

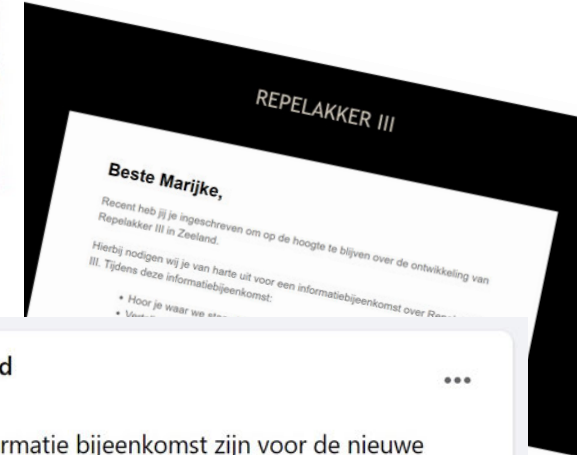
COMMUNICATIE

- Fysieke flyer begin september naar de omgeving;
- Projectwebsite www.repelakker3.nl met uitgebreide Q&A;
- Digitale nieuwsbrieven;
- E-mails naar deelnemers participatiebijeenkomsten;
- Filmpjes informatiebijeenkomst en terugkoppelbijeenkomst;
- Delen van berichten via de gemeentelijke kanalen.



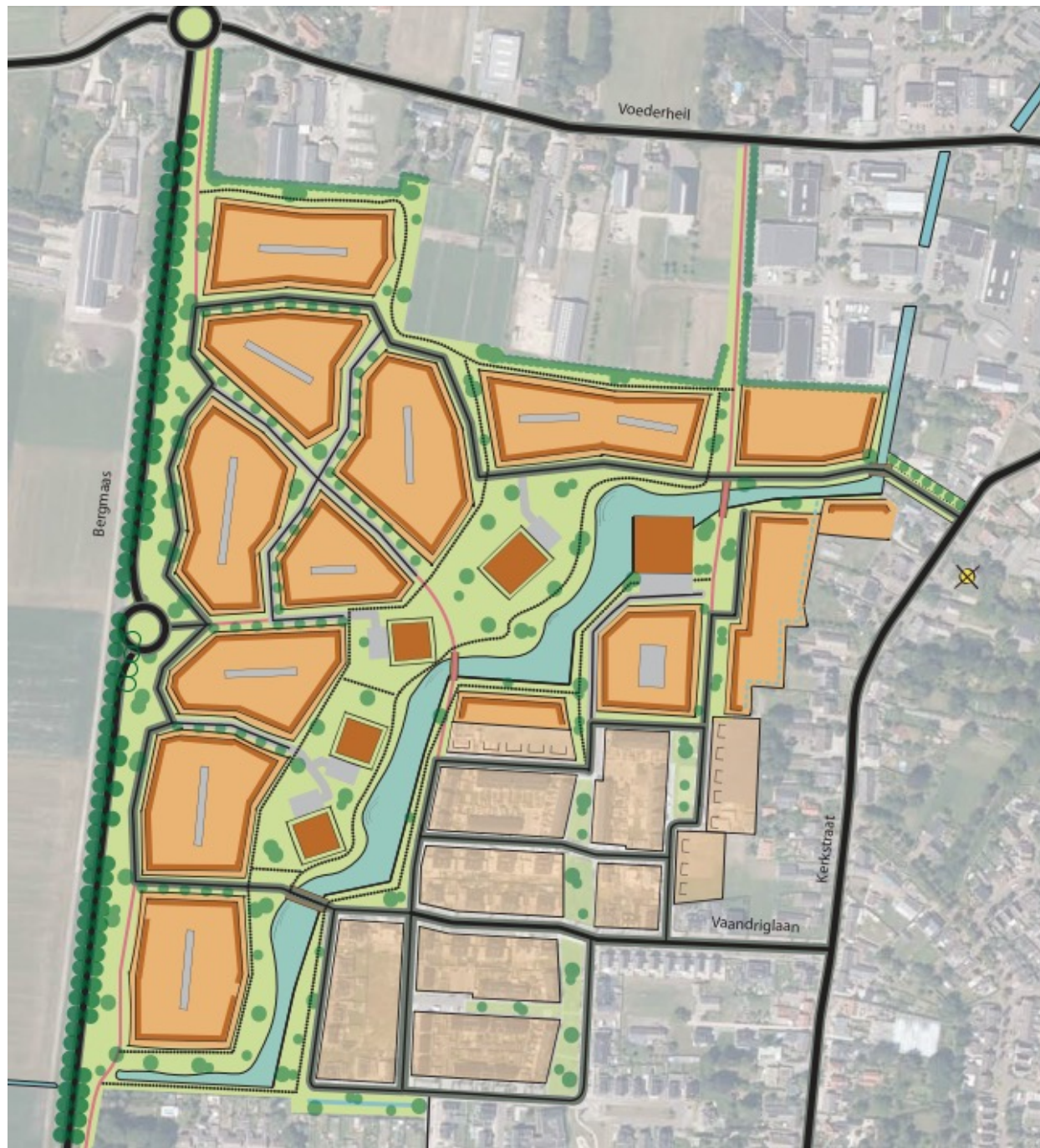
7 okt 2021

Een stap dichterbij woningen in Repelakker III



HOE LANDT DE INPUT IN HET MASTERPLAN?

- Aan de noordzijde (grenzend aan Voederheil) wordt aangesloten met een voorkant in plaats van een achterkant. Daarnaast wordt er een groene bufferzone opgenomen die uitsluitend is ingericht voor langzaam verkeer.
- In de opzet van de wijk is rekening gehouden met ruimte in het straatprofiel ter hoogte van de noordelijke breuklijn om deze structuur te markeren.
- Het blok achter de vrijstaande woningen uit Repelakker II (Blazoenaan) is verkleind tot de diepte van één kavel.
- De ontsluiting tussen Repelakker III en I-II loopt niet meer via de Hellebaardlaan, maar nu via de Vaandriglaan, die wordt doorgetrokken richting Repelakker III
- Het zuidelijkste bouwblok maakt nu onderdeel uit van Repelakker III in plaats van II. De centrale parkzone loopt nu aan de zuidzijde door richting het buitengebied, daar waar de wijst wordt verwacht. Daarmee is Repelakker I-II losgekoppeld van III.



Bijlagen

OVERZICHT GESPREKSMOMENTEN

Datum	Overleg	Opmerking
03-02-2021	Initiatief Zeeland	Startoverleg
02-03-2021	Belangengroep Repelakker	Startoverleg
14-06-2021	Verkeersstudie	Belangengroep Repelakker, Initiatief Zeeland, Zeelandse Ondernemersvereniging, Klankbordgroep Bergmaas, bewoners Noordveld, Kerkstraat Noord)
15-07-2021	Verkeersstudie	Belangengroep Repelakker, Initiatief Zeeland, Zeelandse Ondernemersvereniging, Klankbordgroep Bergmaas, bewoners Noordveld, Kerkstraat Noord)
06-09-2021	Verkeersstudie	Belangengroep Repelakker, Initiatief Zeeland, Zeelandse Ondernemersvereniging, Klankbordgroep Bergmaas, bewoners Noordveld, Kerkstraat Noord)
21-09-2021	Informatiebijeenkomst	Openbaar
07-10-2021	Verkeersstudie	Belangengroep Repelakker, Initiatief Zeeland, Zeelandse Ondernemersvereniging, Klankbordgroep Bergmaas, bewoners Noordveld, Kerkstraat Noord)
18-10-2021	Initiatief Zeeland	
02-11-2021	Ontwerpatelier	Openbaar
24-12-2021	Initiatief Zeeland	
18-01-2022	Initiatief Zeeland	
22-02-2022	Initiatief Zeeland	
08-03-2022	Belangengroep Repelakker	
09-03-2022	Terugkoppelbijeenkomst	Openbaar
18-03-2022	Huisbezoek kerkstraat	
24-03-2022	Breuklijnen- wijstonderzoek	Huisbezoeken bewoners Noordveld, Hellebaardlaan, Kerkstraat
29-03-2022	Belangengroep Repelakker	
31-03-2022	Jongeren Klein Zeland	
05-04-2022	Klankbordgroep Bergmaas	
07-04-2022	Huisbezoek Voederheil	
12-05-2022	Belangengroep Repelakker	
17-05-2022	Initiatief Zeeland	
16-06-2022	Huisbezoek Voederheil	
14-07-2022	Belangengroep Repelakker	
2021 + 2022	Afspraken gronden/percelen	Verschillende afspraken met grondeigenaren, ondernemers en bewoners (o.a. Kerkstraat, Noordveld, Hoefslag)

RESULTATEN ENQUÊTE & ONTWERPATELIER

Thema's:

- Verkeer;
- Wonen;
- Duurzaamheid en gezondheid;
- Groen en water.

VERKEER

VERKEER & PARKEREN Ontwerpatelier

Extra fietsverbinding parallel aan de Kerkstraat zeer wenselijk

De weginrichting mag geen uitnodiging zijn tot hard rijden

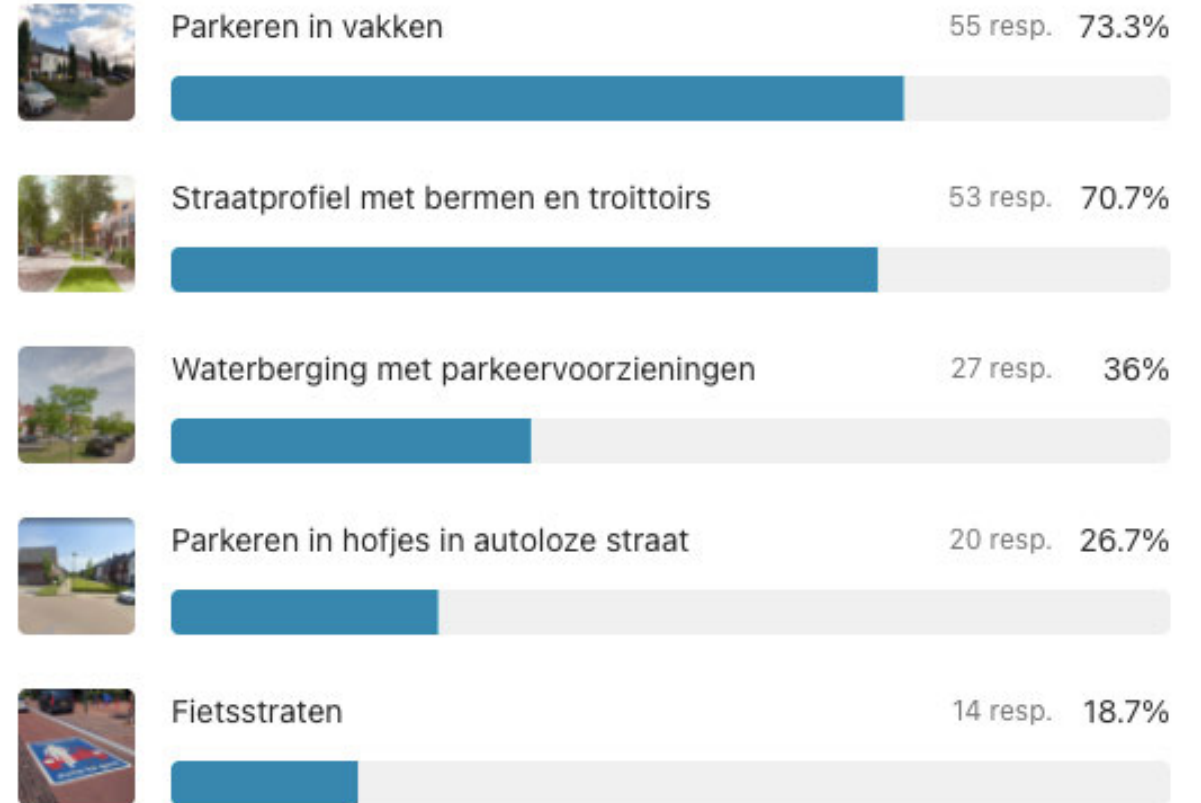
Haaksparkeren op eigen oprit, aan de straat, voor of achter de woning of centraal op een woonerf of parkeerhof zijn wenselijke opties

Veilige verkeerssituaties met langzaamrijdend verkeer zeer wenselijk

Voldoende laadinfra wenselijk

Zorgen gaan m.n. over sluipverkeer naar de Kerstraat, drukte, verkeersveiligheid voor fietsers en de verkeersontsluiting bij de Bergmaas

ENQUÊTE RESULTATEN



WONEN

WONEN ontwerpatelier

Veel groen rond de woningen is zeer wenselijk

Wonen op een terp en geclusterd wonen spreekt veel mensen aan

Wonen in rijtjeswoningen of in een vrijstaande woning is wenselijk

Diversiteit in woningen is gewenst, woningen moeten niet te eentonig zijn

Het dorpse karakter behouden is wenselijk, net als het maken van woningen voor jong en oud en het stimuleren sociale samenhang in de wijk

Zorgen gaan m.n. over de betaalbaarheid van de woningen, het extra verkeer en de snelheid van het verkeer



DUURZAAMHEID EN GEZONDHEID

DUURZAAMHEID & GEZONDHEID Ontwerpatelier

Verschillende en voldoende energiebronnen in de wijk zijn wenselijk

Een zelfvoorzienende wijk is wenselijk

Waterberging in de achtertuin, in een regenton of voor afkoppeling van de regenpijn en waterberging in de tuin wenselijke opties

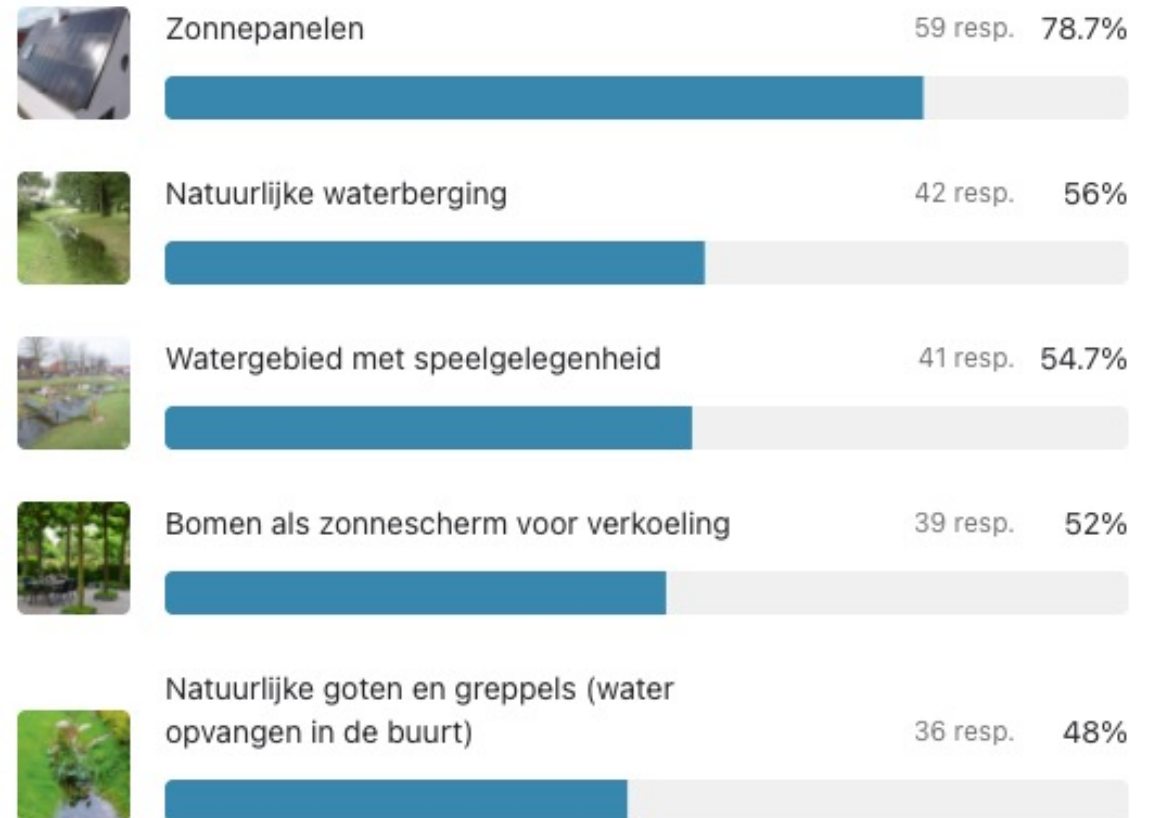
Ecodorp is meermaals genoemd

Een zonnedak van bomen is wenselijk

Overige wenselijke opties: moestuinen, circulariteit meenemen in de plannen, maximaal 1 auto per woning toestaan

Zorgen gaan m.n. over eventuele beperkte ruimte die overblijft voor diversiteit in het type woningen en de mate van inzet voor duurzaamheid en gezondheid in de wijk.

Enquête resultaten



GROEN EN WATER

GROEN & WATER ONTWERPATELIER

Een centrale, natuurlijke groenvoorziening is wenselijk

Een centrale, groene speelvoorziening is gewenst

Water aan de achterkant van de percelen is wenselijk

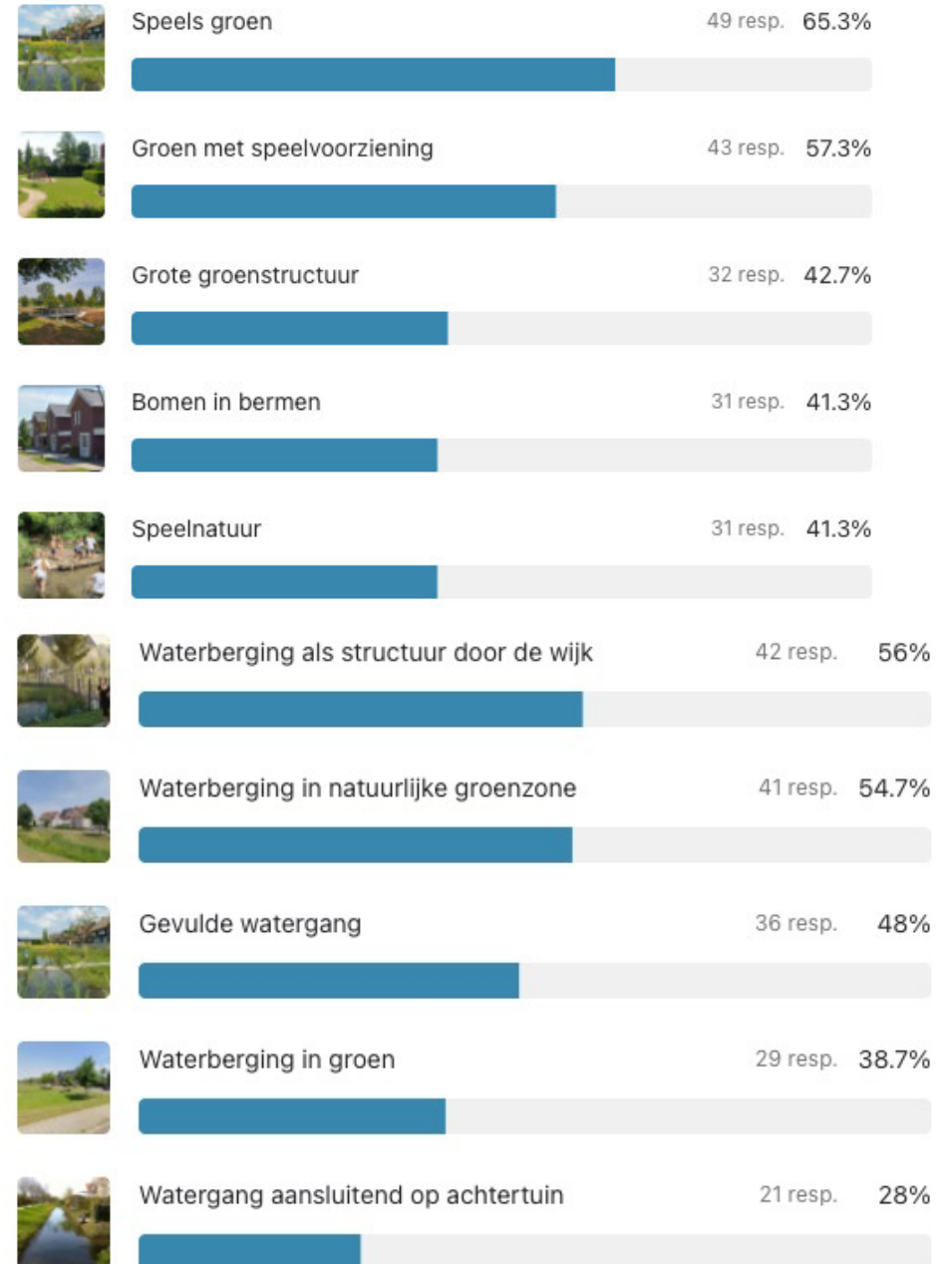
Sterke wens voor veel groen rond de woningen

Robuuste groenzone in de wijk is wenselijk

Wens om het Melkpad aan te sluiten op groen

Zorgen gaan m.n. over technisch groen en versnipperd groen, beperkte geluidsdemping, de werking van watersystemen in Repelakker II en de mate van groene ruimte in Repelakker II.

ENQUÊTE RESULTATEN



KICKSTAD