



Opdrachtgever:
DLV Advies
Oostwijk 5
Postbus 511
5400 AM Uden

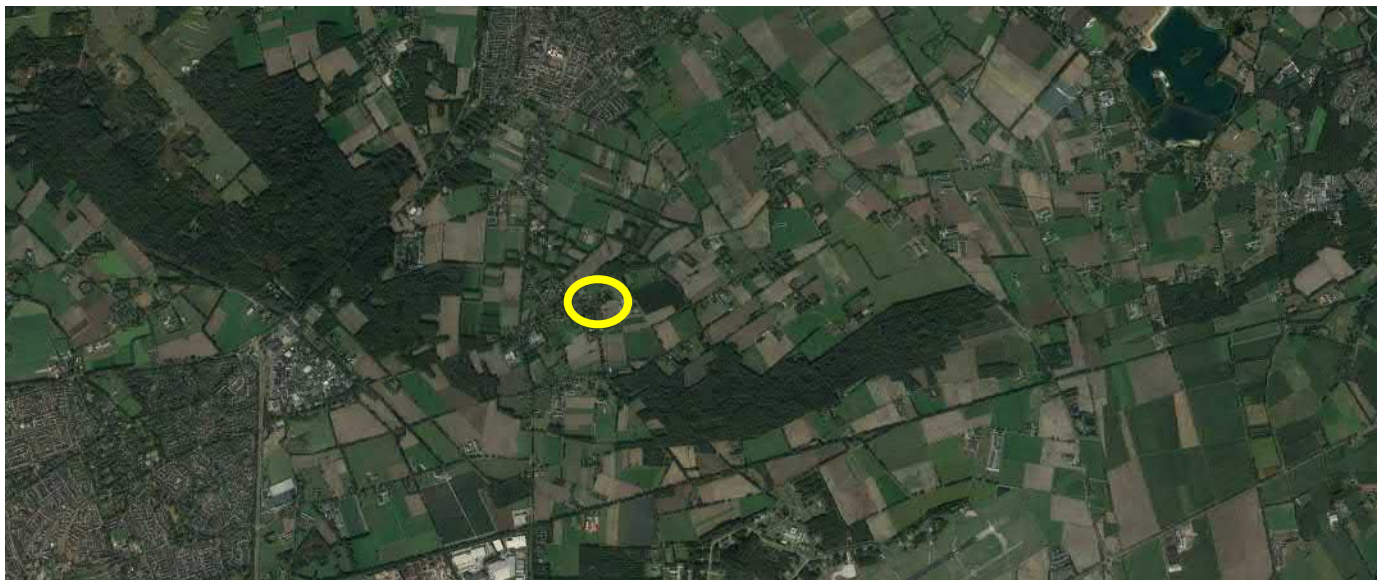
Opdrachtnemer:
h8 ontwerp bureau

Boskantseweg 74
5492 VB
St-Oedenrode
T 0652008951
E info@h8ontwerp.nl

Inhoudsopgave:

Locatie	p
Bestaande situatie	3
Landschappelijk inpassingsplan	4 - 5
Financiële onderbouwing	6 – 7
	8

05 – Oktober - 2023



Deze afbeeldingen geven een beeld van de locatie van het plangebied (bron google earth)





Deze afbeeldingen geven een beeld op het perceel (streetview google) gezien vanaf het Voor-Oventje en de Verbindingsweg



Bovenstaande afbeelding geeft schematisch de bestaande situatie weer.

Op het perceel zijn diverse solitaire bomen aanwezig. Ook is in het verleden geïnvesteerd in de aanleg van hagen en knotwilgen.

De initiatiefnemer wil de agrarische bedrijfsbestemming, waarbij momenteel een horecagelegenheid als nevenactiviteit wordt uitgevoerd (Eeterij d'n Oven), omzetten naar een horecabestemming met de agrarische activiteiten als nevenactiviteit. Hiervoor dient ook het parkeerterrein vergroot te worden.

Voor het plan is een ruimtelijke (landschappelijke) kwaliteitsverbetering nodig met financiële onderbouwing volgens Stila normering.



Bovenstaande tekening geeft de nieuwe ontwikkeling weer met de landschappelijke inpassing.

In het grijs weergegeven wordt de nieuwe parkeerplaats. Deze parkeerplaatsen worden op dezelfde manier aangelegd als het bestaande parkeerterrein (in half verharding).

De landschappelijke inpassing bestaat uit de volgende onderdelen:

- Aan de oostzijde van de inrit en het nieuwe parkeerterrein wordt een inheemse 'gemengde boeren haag' aangeplant. Deze zal qua beheer los uit mogen groeien en wordt 1 maal per jaar gesnoeid op een hoogte van 1,5m.
- Ook aan de oostzijde worden 11 nieuwe knotwilgen aangeplant. Vanwege de molen die aan de oostzijde van het plangebied staat kan geen hoge beplanting/bomen aangeplant worden aan deze zijde.
- Aan de westzijde van de toegang wordt een beukenhaag gerealiseerd zodat vanaf het terras een beperkt zicht op auto's ontstaat.
- Aan de noordzijde van het perceel wordt de bestaande schuur ingepast met een 5-tal hoogstam fruitbomen.



De soorten heesters die worden voorgesteld in de gemengde boeren haag:

- Meidoorn,
- Sleedoorn,
- Haagbeuk,
- Vuilboom
- Esdoorn
- Gelderse roos

De voorgestelde bomen zijn:

- *Salix alba* (knotwilg)
- Hoogstam fruitbomen: Elstar

Kostenindicatie Landschappelijke inpassing: Voor-Oventje 3

datum: 5-10-2023

oppervlakte plangebied:

haagbeplanting 153 m1
fruitbomen 5 st
knotbomen 11 st

prijspeil/normering: STILA

Omschrijving werkzaamheden	Eh	€/Eh	Subtotaal €	Totaal €
1 Voorbereidende werkzaamheden				
1.1 Algemene werkzaamheden				
1.2 Ontwerpwerkzaamheden				
1.2.1 Ontwerp en beplantingsplan	1 post	€	500,00	
			€	500,00
2 Beplanting				
2.1 Bomen / heesters				
2.1.1 Leveren en aanbrengen 3 jarige wilgenpoten	11 st	€	14,70	€ 161,70
2.1.2 Leveren en aanbrengen fruitbomen hoogstam	5 st	€	90,22	€ 451,10
2.1.2 Leveren en aanbrengen gemengde haag (5st/m1)	765 st	€	1,20	€ 918,00
			€	1.530,80
(stuks heester in houtsingel 1,5m uit elkaar in driehoeksverband = 1,4 st per 1m2)				
3 Beheer				
3.1 Beheer				
3.1.1 Beheer hoogstam fruitboom	5 st	€	67,31	€ 336,55
3.1.2 Beheer Knotboom - cyclisch beheer	11 st	€	30,30	€ 333,30
3.1.3 Beheer Knip- en scheerheg	153 m1		4,39	€ 671,67
			€	1.341,52
	subtotaal voor 1 jaar beheer		€	1.341,52
	totaal voor 6 jaar beheer			€ 8.049,12
Totaal				€ 10.079,92

Bovenstaande lijst geeft de investering weer. De opgave voor het plan bedraagt € 9.842,50 . Met het voorliggende plan wordt deze opgave ruimschoots behaald.



Landschappelijk inrichtingsplan

Oktober 2023