

NOTITIE

OMGEVINGSDIALOOG

 Omgevingsvergunning

 Bestemmingsplanadvies

 Bodemonderzoek

 Geluidadvies

 Luchtonderzoek

datum: 20-12-2021
project: 21.412- Vlier 3-7, Uden
onderwerp: verslag
referentie: 21.412-001 (notitie, dialoog)

Datum : 20 december 2020 – 12 maart 2021

Locatie : Vlier 5-9, Uden

Betreft : realisatie 3 woningen

Initiatiefnemer(s) : Dhr. E. Bevers en mw. J. Bevers

Aanleiding

Het huidige planologisch beleidskader laat geen nieuwe woningen rechtsreeks toe. Het ruimtelijk besluit wordt onderbouwt door middel van een omgevingsdialoog, waarmee omwonenden worden geïnformeerd en waarbij vragen of wensen kunnen worden geuit.

Genodigden

De bewoners en gebruikers die direct gesitueerd zijn naast of zicht hebben op de locatie zijn door de initiatiefnemers individueel bezocht. In de tabel op de volgende pagina zijn de adressen van de genodigden opgenomen

De gesprekken hebben plaatsgevonden in de periode van 12 januari tot 12 maart 2021.

Het proces

De omgevingsdialoog heeft individueel plaatsgevonden (zgn. keukentafelgesprek) en heeft de initiatiefnemer een toelichting van het initiatief gegeven, welke aansluit bij kamer 2 van Uden Noord. Hierna is er gelegenheid geweest om vragen te stellen en wensen te uiten, welke zijn genoteerd en beantwoord. Mensen hebben ook de mogelijkheid gekregen om later een reactie of vragen te stellen, waar niemand gebruik van heeft gemaakt.

Aan een ieder is gevraagd om een korte samenvatting te ondertekenen en desgewenst aan te geven of men wel/geen bezwaar heeft tegen de ontwikkeling / andersoortige functie. Een eigenaar wilde hieraan niet meewerken. De individuele verslagen/bevestigingen zijn reeds bij de gemeente bekend.



Verslaglegging vragen / wensen /opmerkingen

1. Als directe burens zijn wij bang dat ons uitzicht ernstig, ten negatieve, veranderd/
Er wordt nog een landschappelijk inpassingsplan gemaakt, welke aansluit op de ontwerpvisie van kamer 2. Wij denken dat de impact hierdoor zeker niet negatief is, maar juist een uniforme uitstraling geeft aan kamer 2 en de overgang naar kamer 1.
2. Als er dan toch huizen worden gebouwd, dan graag zo laag mogelijk en zover mogelijk van ons perceel af.
De woningen komen inderdaad niet direct tegen jullie tuin, maar zijn georiënteerd naar de Vlier. Dus de tuinen liggen dan naar elkaar. De hoogte van de woningen zal aansluiten bij de mogelijkheden van kamer 2.
3. Wij zijn ook voornemens om 2 woningen te realiseren. Net zoals de opzet van kamer 2 verzoeken wij u een strook bosplotsoen van 5 meter aan te houden tussen onze percelen.
Wij volgen de opzet van kamer 2 en dientengevolge is een groenstrook van 3m voorzien. Als ook u een strook van 3 meter aanhoudt, is uiteindelijk een totale strook van 6 meter aanwezig.
4. Ik eis een groenstrook op het perceel van Vlier 5, naar onze tuin. Ik wil graag inbreng in de groenstrook.
Aan deze wens is voldaan. Er is een groenstrook van 5 meter voorzien naar perceel van betrokkenen, waarbij nader bekeken wordt of de bestaande bomen blijven gehandhaafd als inpassing.
Frappant is dat betrokkene zelf de bestemde, en door de gemeente aangelegde, bosstrook als tuin heeft ingericht tot aan onze perceelsgrens. Inbreng in deze zou daarom 2 kanten op moeten werken.

Initiatiefnemers hebben iedereen bedankt voor hun tijd en medewerking. Er is aangegeven dat, mocht er in de toekomst nog vragen of onduidelijkheden zijn, is men altijd beschikbaar voor de mensen.

Genodigden

Naam	Adres	opmerkingen
Eigenaar	Vlier 1	Geen bezwaar
Eigenaar	Vlier 3	Geen bezwaar
Eigenaar	Klein Hoefblad 5	Geen bezwaar
Eigenaar	Klein Hoefblad 7	Geen bezwaar
Eigenaar	Klein Hoefblad 9	wel bezwaar
Eigenaar	Klein Hoefblad 11	wel bezwaar
Eigenaar	Hengstheuvelweg 5	Geen bezwaar