

2024 Beplantingslijst landschappelijke inpassing	
Projectomschrijving:	Speekstraat 3, te Volkel
Projectnummer:	VKL039
Opdrachtgever:	
Datum:	dinsdag 3 december 2024
Projectleider:	RVHE
Opsteller(s):	RVHE
Fase:	Definitief
Datum prijspeil:	dinsdag 3 december 2024

Huidige situatie	Aantal	Eenheid	Tarief	Waarde	Opmerking
Agrarisch onbebouwd	4.560	m²	€ 7,50	€ 34.200	conform gemeentelijke regeling
Agrarisch bouwvlak	5.750	m²	€ 25,00	€ 143.750	conform gemeentelijke regeling
Agrarische bedrijfswoning (inpassig)	90	m²	€ 75,00	€ 7.200	conform gemeentelijke regeling
Totaal	10.406	m²		€ 185.150,00	

Nieuwe situatie	Aantal	Eenheid	Tarief	Waarde	Opmerking
Agrarisch onbebouwd	3.640	m²	€ 7,50	€ 27.300	conform gemeentelijke regeling
Bedrijven bebouwd	1.050	m²	€ 100,00	€ 105.000	conform gemeentelijke regeling
Bedrijven onbebouwd	3.950	m²	€ 50,00	€ 197.500	conform gemeentelijke regeling
Bedrijfswoning	130	m²	€ 100,00	€ 13.000	conform gemeentelijke regeling
Groen	1.670	m²	€ 2,00	€ 3.340	conform gemeentelijke regeling
Totaal	10.440	m²		€ 346.140,00	

Toename waarde				
Omvang tegenprestatie (+20% waardevermeerdering)				
Totaal				€ 32.198,00

Tegenprestatie	Aantal	Eenheid	Tarief	Waarde	Opmerking
Laanboom en hoogstamfruitboom maat 10-12	19	stuks	€ 78,47	€ 1.491	conform https://www.brabant.nl/actueel/regelingen/cvdr641265_8
Bosplantsoen; conventioneel geteeld en autochtone-herkomst (excl. (dik)kaluds) / t.b.v. houtsingel	1.290	stuks	€ 2,00	€ 2.580	conform https://www.brabant.nl/actueel/regelingen/cvdr641265_8
Bosplantsoen; conventioneel geteeld en autochtone-herkomst (excl. (dik)kaluds) / t.b.v. kniphagen	240	stuks	€ 2,00	€ 480	conform https://www.brabant.nl/actueel/regelingen/cvdr641265_8
Totaal				€ 4.550,93	

Beheerkosten	Aantal	Eenheid	Tarief	Frequentie	Waarde	Opmerking
L1a: Bomenrij en solitaire boom - cyclisch beheer diameter < 20 cm	19	stuks	€ 31,86	per 3 jaar	€ 1.816	conform https://www.brabant.nl/actueel/regelingen/cvdr641265_8
L1b: Hakhoutsingel - jaarlijks beheer (10% inpassingsverplichting)	0,05	ha	€ 638,03	per jaar	€ 31,9	conform https://www.brabant.nl/actueel/regelingen/cvdr641265_8
L1b: Hakhoutsingel - jaarlijks beheer	0,079	ha	€ 638,03	per jaar	€ 302	conform https://www.brabant.nl/actueel/regelingen/cvdr641265_8
L7b: knip- of scheerheg - Tweemaal scheren	40	meter	€ 6,91	per jaar	€ 1.658	conform https://www.brabant.nl/actueel/regelingen/cvdr641265_8
Totaal:					€ 3.968,26	

Totaal tegenprestatie & beheer:					€ 8.519,19	
--	--	--	--	--	-------------------	--

Saldo € 8.519,19