

Nota van zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan
Speekstraat 3, Volkel
Gemeente Maashorst

Uden, januari 2025

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Speekstraat 3, Volkel, heeft ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 20 december 2023 gedurende een periode van zes weken ter visie gelegen. Gedurende deze periode is één zienswijze ontvangen van de Provincie Noord-Brabant. De zienswijze is binnen de gestelde termijn ontvangen en zodoende ontvankelijk.

Hierna wordt de zienswijze samengevat weergegeven en beantwoord. Tevens wordt aangegeven of, en zo ja, op welke wijze de zienswijze leidt tot wijzigingen in het vastgestelde bestemmingsplan. Daarnaast wordt in deze nota aangegeven welke ambtshalve wijzigingen er zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.



Zienswijze 1

De provincie Noord-Brabant heeft in haar zienswijze enkele punten genoemd die nog aangevuld moesten worden, namelijk:

- De keuze voor de wijze waarop landschappelijke inpassing wordt ontworpen, dient te worden gemotiveerd vanuit een landschappelijke visie op het gebied;
- Erfinrichting waaronder een fruitboomgaard en haagbeuken zijn onderdeel van de landschappelijke inpassing;
- In het overzicht van de voorgestelde maatregelen ten behoeve van kwaliteitsverbetering zijn de plankosten opgenomen;
- Het bestemmingsplan ziet op de omschakeling naar een agrarisch technisch hulpbedrijf. In het kader van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik en de voorwaarde van sloop van overtollige bebouwing wordt in het plan een duidelijke onderbouwing waarom al deze bebouwing benodigd is, gemist. Daarnaast is niet duidelijk aangegeven welke meerwaarde aan omgevingskwaliteit deze ontwikkeling met zich meebrengt.

Beoordeling

Er is een landschappelijke analyse toegevoegd ter motivering van de keuze voor de wijze waarop landschappelijke inpassing wordt ontworpen.

De als erfinrichting aan te merken beplanting is uit de landschappelijke inpassing gehaald.

De plankosten zijn niet meer aangemerkt als fysieke maatregelen.

De onderbouwing van de bebouwing is verduidelijkt, evenals de meerwaarde aan omgevingskwaliteit.

De genoemde aanpassingen zijn besproken met de provincie.

Besluit

De zienswijze geeft aanleiding tot wijziging van de toelichting van het bestemmingsplan.

Ambtshalve wijzigingen

In de toelichting is de berekening van de landschappelijke investering gewijzigd.