

NOTITIE

OMGEVINGSDIALOOG

- Omgevingsvergunning
- Bestemmingsplanadvies
- Bodemonderzoek
- Geluidadvies
- Luchtonderzoek

datum: 6 april 2023
project: 17.411-
onderwerp: Verslag participatie
referentie: 17.411-004 (notitie, dialoog)

Datum : maart -april 2023

Locatie : Speekstraat 3, Volkel

Betreft : omschakeling naar agrarisch technisch hulpbedrijf

Initiatiefnemer

Aanwezig namens initiatiefnemer:

Aanleiding

Het huidige planologisch beleidskader laat niet direct een agrarisch technisch hulpbedrijf toe. Het ruimtelijk besluit om dit mogelijk te maken moet worden onderbouwt door middel van een omgevingsdialoog, waarmee omwonenden worden geïnformeerd en waarbij vragen of wensen kunnen worden geuit.

Genodigden

Vanwege de ligging en kleine impact op de leefomgeving, is een beperkte participatie op zijn plaats. Hierbij worden de direct betrokken geïnformeerd en dienen mogelijke zorgen te worden geïnventariseerd en toegelicht.

De bewoners en gebruikers die direct gesitueerd zijn naast of zicht hebben op de locatie zijn door de initiatiefnemer individueel bezocht. De gesprekken hebben plaatsgevonden eind maart en begin april 2023.

Het proces

De omgevingsdialoog heeft individueel plaatsgevonden (zgn. keukentafelgesprek) en heeft de initiatiefnemer eerst een toelichting van het initiatief gegeven. Hierna is er gelegenheid geweest om vragen te stellen en wensen te uiten, welke zijn genoteerd en beantwoord.



Verslaglegging vragen / wensen /opmerkingen

- 1 Het plan ziet er netjes uit. Ik heb hier geen probleem mee. Succes met de vergunning.
Dank voor het gesprek.

Algemeen heeft de omgeving positief gereageerd op het initiatief.

Initiatiefnemers hebben iedereen bedankt voor hun tijd en medewerking. Er is aangegeven dat, mocht er in de toekomst nog vragen of onduidelijkheden zijn, is men altijd beschikbaar voor de mensen. De burens zullen tijdig worden geïnformeerd over de wijziging, als de vergunning is verleend.

Genodigden

Naam	Adres	opmerkingen
Eigenaar	Speekstraat 2A	<i>Geen bezwaar</i>
Eigenaren	Speekstraat 4	<i>Geen bezwaar</i>
Eigenaar	Speekstraat 5	<i>Geen bezwaar</i>

Bijlagen:

- *Brief omgevingsdialoog*
- *Inrichtingsschets*

Volkel, _____

Geachte heer / mevrouw,

Volkel, DATUM

Ik, Robert Verbruggen, ben voornemens de locatie Speekstraat 3 in Volkel te kopen. Ik wil de bestemming wijzigen, zodat ik hier een agrarisch technisch hulpbedrijf kan realiseren. De activiteiten die ik ontplooi zijn bijvoorbeeld; verhuur van tractoren, grondverzet voor overwegend agrarisch bedrijven, loonwerkzaamheden.

Voor deze plannen wil ik het bouwblok richting het westen uitbreiden, zodat ik de bedrijfsactiviteiten zo ver mogelijk van de omliggende woningen uit kan voeren. Ik wil daarnaast ook een bedrijfswoning realiseren in de aanwezige wei tegen de Speekstraat aan. Bijgevoegd treft dan ook de beoogde terreininrichting aan.

Voor de afwijking van het bestemmingsplan wordt deze omgevingsdialoog met u gevoerd en krijgt u deze samenvatting. Dit betekent dat wij u, als de directe burens met uitzicht op de locatie, met dit gesprek informeren over de plannen en/of vragen of u bezwaar heeft tegen deze plannen.

Als u vragen heeft kunt u deze hieronder noteren en zullen wij deze beantwoorden. Als u wensen heeft probeer ik hiermee rekening te houden.

Met vriendelijke groet,

Gesproken met:

(naam, adres+ handtekening)

Wel / Geen bezwaar
(aankruisen wat van toepassing).

Ruimte voor vragen/opmerkingen:

