

Onderbouwing
m.e.r.-beoordelingsbesluit

Reekseweg 7
Gemeente Maashorst



Colofon

Plannaam	Reekseweg 5a, 7 en Kreitsberg ong.,
Datum	02 januari 2022
Status	Ontwerp
IMRO-code	NL.IMRO.1991.BPreekseweg-ON01

Opgesteld door	Van Dun & Van Gerwen BV Heijtmorgen 10 5375 AN Reek T. 0486 45 01 60 F. 0486 45 02 38 E. info@vandun-vangerwen.nl I. www.vandun-vangerwen.nl
-----------------------	--

Auteur	AvH
Projectleider	MvG
Projectnummer	00741.032

Gemeente Maashorst

Reekseweg 7

Onderbouwing m.e.r.-beoordelingsbesluit

Beschrijving van het project:

De planlocatie is gelegen in het buitengebied van het dorp Zeeland. De planlocatie wordt gebruikt ten behoeve van horeca-activiteiten en als op- en overstapplaats van vakantiehuizen. In de nabije omgeving van de initiatieflocatie zijn woningen, bedrijven en agrarische bedrijven gelegen.

Initiatiefnemer wenst de bestemming 'Horeca' te vergroten ten behoeve van parkeervoorzieningen, droogloop en een noodontsluiting.

Het plangebied maakt onderdeel uit van het bestemmingsplannen 'Reekseweg 7' (geconsolideerd 25-06-2014), 'Buitengebied, herziening 1' (vastgesteld 01-10-2015), 'Buitengebied' gerechtelijke uitspraak (12-11-2014) 'Buitengebied' (vastgesteld 23-05-2013) en Parapluplan wonen en parkeren Landerd (vastgesteld 27-06-2019).

Voor de locatie Reekseweg 7 te Zeeland zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen:

- Enkelbestemming Horeca;
- Bouwvlak (gedeeltelijk);
- Functieaanduiding specifieke vorm van horeca – 1;
- Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone – verwevingsgebied;
- Gebiedsaanduiding wetgevingzone – omgevingsvergunning groenblauwe mantel.

Voor het achterliggend perceel waar de parkeerplaats is gelegen (kadastrale perceelnummers 17 en 1504), en het perceel (perceel 1564) waarnaar de woonbestemming wordt verplaatst zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied':

- Enkelbestemming Agrarisch met waarden - 1;
- Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone – verwevingsgebied;
- Gebiedsaanduiding wetgevingzone – omgevingsvergunning groenblauwe mantel.

Voor de gehele planlocatie zijn de volgende aanduidingen opgenomen in het bestemmingsplan 'Parapluplan wonen en parkeren Landerd':

- Gebiedsaanduiding: overige zone – herijking definities wonen;
- Gebiedsaanduiding: overige zone – parkeernomen buitengebied.

In het vigerende bestemmingsplan is de beoogde ontwikkeling niet rechtstreeks mogelijk. Om deze reden wordt een herziening van het bestemmingsplan voorbereid. De regels van deze herziening zullen zo veel mogelijk aansluiten bij het bestemmingsplan 'Reekseweg 7' en 'Buitengebied'.

De effecten van het vergroten van de horecabestemming de planlocatie zijn beschreven in hoofdstuk 4 van de toelichting. Het volgende kan geconcludeerd worden:

- De vergroting van de horecabestemming wordt hydrologisch neutraal gerealiseerd
- Binnen de planlocatie is voldoende ruimte aanwezig om te parkeren op eigen terrein;

Projectnaam	Bestemmingsplan Buitengebied, Hoogeweg 11
1. Kenmerken van het gebied	
Omvang van het project (relatie met drempel D lijst)	Het project valt onder de categorie D.11.2: De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen. Daarbij gelden de volgende drempelwaarden voor de m.e.r.-beoordelingsplicht: In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. Geconcludeerd wordt dat dit project ver beneden de drempelwaarden van de m.e.r.-beoordelingsplicht blijft.
Cumulatie met andere projecten	De mogelijke cumulatie van effecten van het uitbreiden van parkeervoorzieningen zijn doorgaans voornamelijk geluid gerelateerd. Voor wat betreft geluid is een toetsing uitgevoerd in de toelichting (paragraaf 4.9 van de toelichting). Onder kenmerken van het effect wordt verder ingegaan op deze aspecten.
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	N.v.t.
Productie afvalstoffen	N.v.t.
Verontreiniging en hinder	N.v.t.
Risico voor ongevallen	Nee
2. Plaats van het project	
Bestaand grondgebruik	Buitengebied, in gebruik ten behoeve van horeca-activiteiten en als op- en overstapplaats van vakantiehuizen. De dichtstbijzijnde Natuur Netwerk Brabant gebied ligt op ca. 425 meter afstand van het plangebied gelegen.
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Het betreft een horecabedrijf in het buiten gebied. Natuurlijke hulpbronnen wordt niet aangewend en niet aangetast. De rijkdom aan kwaliteit van het gebied wordt versterkt door de landschappelijke inpassing
Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurland, HA/richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.	Het betreft een binnenstedelijk gebied. Hieronder wordt per thema ingegaan op mogelijke aanwezige waarden in het plangebied. Archeologie: De planlocatie heeft in de archeologische beleidskaart de categorie 6 'gebieden met een lage archeologische verwachting' gekregen (zie paragraaf 4.4.2). Voor categorie 6 is geen onderzoeksplicht opgenomen. Cultuurhistorie: De planlocatie is niet gelegen binnen een gebied met aardkundige of cultuurhistorische waarden. Binnen de planlocatie zijn geen rijks- en/of gemeentelijke monumenten aanwezig. Het plangebied valt buiten een molenbiotop. Ook zijn er volgens paragraaf 4.4.1 geen bijzondere cultuurhistorische waarden aanwezig.
3. Kenmerken van het potentiële effect	

Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	De effecten die als gevolg van het plan optreden zijn gelegen zijn miniem en lokaal van aard. Gezien deze situatie zijn er geen aanvullende maatregelen voorgesteld om de eventuele effecten nog verder terug te brengen. Hieronder wordt ingegaan op de relevante milieuthema's. Ecologie: Door middel van de 'Effectenindicator soorten' uitgevoerd van het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit is gekeken of de werkzaamheden voor het realiseren van de beoogde situatie een bedreiging vormt voor de beschermde diersoorten (zie paragraaf 4.3.2). Hierin wordt geconcludeerd dat de geplande veranderingen in de planlocatie geen negatieve invloed op de natuurwaarden zullen hebben. Bodem: Uit de geraadpleegde informatie kan aangenomen worden dat de planlocatie een onverdachte locatie is. Er is derhalve geen sprake van onaanvaardbare risico's voor de huidige en toekomstige gebruikers van de bodem (paragraaf 4.4). Geluid: in het kader van geluid wijzigt de afstand tussen de planlocatie en de dichtstbijzijnde woning niet. Met de uitbreiding van het parkeerterrein wijzigt de afstand tussen de woonbestemmingen aan de Kreitsberg en de horecabestemming. De afstand tussen het beoogde parkeerterrein en de omliggende woonbestemmingen voldoet ruimschoots aan de richtafstanden voor een verantwoorde afstand tussen bedrijvigheid en woningen. Met het definitief vastleggen van de droogloop en de parkeerplaatsen vindt geen uitbreiding plaats van de aanwezige horeca- en reisactiviteiten ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan. Daarmee vindt er ook geen uitbreidingplaats in het aantal bezoekers en de daarmee samenhangende verkeersbewegingen. Op grond hiervan kan worden gesteld dat aspect geluid geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling. (zie paragraaf 4.10) Luchtkwaliteit: Uit het onderzoek naar luchtkwaliteit (paragraaf 4.9) blijkt dat, na realisatie van de ontwikkelingen, de concentratie PM₁₀ op de locatie onder de normen (40 µg/m³) liggen. Tevens wordt voldaan de PM_{2,5} grenswaarde van 25 µg/m³. Geur: Met de beoogde ontwikkeling wordt geen nieuw geurgevoelig object opgericht. In het kader van de Wet geurhinder en veehouderij is en blijft de bedrijfswoning een geurgevoelig object. Hieruit kan worden geconcludeerd dat de ontwikkeling met zekerheid niet zorgt voor een onevenredige belemmering voor de ontwikkelingsmogelijkheden van veehouderijen in de omgeving (zie paragraaf 4.8)
---	--

	Externe veiligheid: Het plan ligt blijkens de inventarisatie in paragraaf 4.12 niet in het invloedsgebied van een bedrijf waar gevaarlijke stoffen worden opgeslagen of geproduceerd. Ook ligt het niet in een invloedsgebied van een spoorlijn, waterweg of buisleiding die wordt gebruikt voor het transport van gevaarlijke stoffen. Het plan heeft geen effect op de hoogte van het groepsrisico of op andere externe veiligheidsaspecten zoals bereikbaarheid, capaciteit hulpverleningsdiensten of zelfredzaamheid. Water: De waterhuishouding is toegelicht in paragraaf 4.2. Hieruit volgt dat het wateraspect geen belemmering vormt voor het voorgenomen initiatief.
Grensoverschrijdend karakter	Gezien de ligging en de aard van het project niet van toepassing
Orde van grootte en complexiteit effect	De effecten zijn lokaal van aard.
Waarschijnlijkheid effect	Het optreden van de effecten is zeer onwaarschijnlijk.
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	Omdat uiteindelijk geen wezenlijke effecten worden verwacht is dit niet van toepassing.
4. Conclusie	De toetsing aan de selectiecriteria uit de bijlage 3 EU-richtlijnen 85/337/EEG maakt duidelijk dat er geen sprake is van belangrijke nadelige effecten op het milieu die het opstellen van een MER of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk maken.