



De landschappelijke inpassing van het initiatief aan de Reekseweg 7 te Zeeland is afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap en op het Landschapsbeleidsplan 2013-2027.

Huidige situatie

De locatie is gelegen ter plaatse de in het Landschapsbeleidsplan benoemde 'Hoefkens'. Landschappelijke kenmerken van deze locatie en de omgeving zijn het ouder landschap met diverse soorten boomstructuren langs wegen, kleine bosjes en solitaire bomen. Het is gewenst om het kleinschalige cultuurlandschap te versterken met kleine bosjes en erfbeplanting. De laanbeplanting moet waar mogelijk versterkt worden.

Beoogde situatie

Op veel plekken wordt binnen het plangebied inheemse bomen beoogd. Ook langs de Reekseweg en de Kreitsberg worden platanen geplant om te voldoen aan de wens om de laanbeplanting te versterken. Ten oosten van het plangebied worden aarden wallen met struweelvormers aangelegd. De vijver zal worden vergroot en deze vijver zal worden omzoomd door struweelvormers. De grens van het plangebied zal geheel worden begeleid door knip- en scheerheggen. Deze nieuwe groenstructuren in het landschap versterken het eigen karakter van het gebied en verkleinen de ruimtelijke schaal. Kleinschalige elementen zoals deze hagen, boom- en struweelvormers op erf- en perceelsgrenzen versterken deze kleinschaligheid. Gezien voorgaand worden diverse landschapselementen aangeplant welke zorgen voor een versterking van het landschapsbeeld en welke zorgen voor een kwaliteitsverbetering van het landschap. Door deze landschapsversterkende maatregelen wordt de ruimtelijke vormgeving van de gebouwen en parkeerplaatsen verzacht en geheel of gedeeltelijk aan het zicht onttrokken. Het landschappelijk inpassingsplan sluit aan op de landschappelijke kenmerken van de omgeving en het sluit aan op het Landschapsbeleidsplan 2013-2027.