

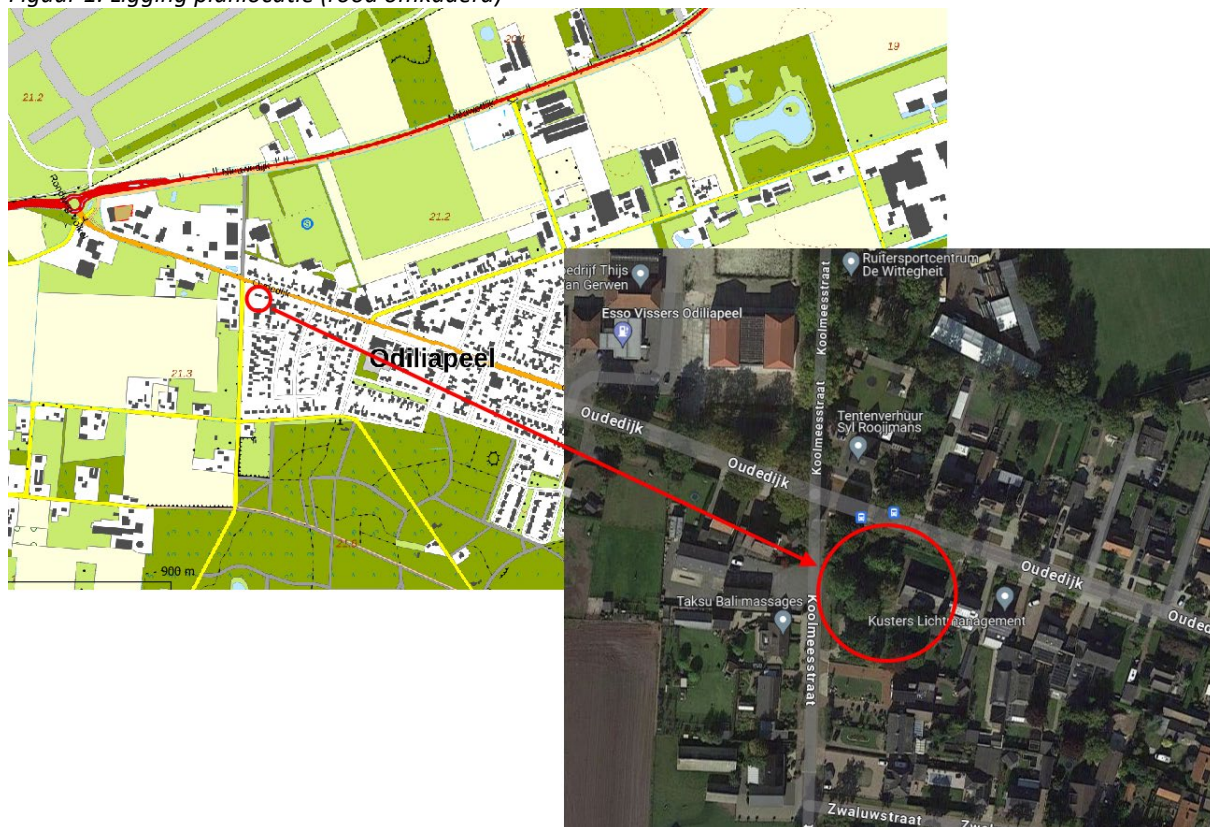
BESLUIT VASTSTELLEN HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER OUDEDIJK 11-13, ODILIAPEEL

Beschikking van het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst over het verzoek tot vaststelling van een hogere waarde volgens artikel 59 lid 1 en artikel 45 van de Wet geluidhinder. Het verzoek tot vaststellen van een hogere waarde is voor één nieuwe woning aan de Koolmeestraat te Odiliapeel. De planlocatie ligt binnen de geluidzone van de grondgebonden activiteiten van vliegbasis Volkel.

Ligging planlocatie

De planlocatie ligt in het westen van de kern van Odiliapeel binnen het bestemmingsplan 'Odiliapeel 2012, gemeente Uden' van de gemeente Maashorst. De directe omgeving van de planlocatie wordt met name gevormd door woningen aan de Oudedijk en de Koolmeestraat, maar ook het landelijk gebied. In de navolgende figuur is de ligging van de planlocatie weergegeven.

Figuur 1: Ligging planlocatie (rood omkaderd)



Wet geluidhinder

De planlocatie ligt binnen de geluidzone van het gezoneerd industrieterrein waar de grondgebonden activiteiten van de vliegbasis Volkel plaatsvinden. Op basis van artikel 48 van de Wet geluidhinder (Wgh) wordt bij het vaststellen van een bestemmingsplan of van een omgevingsvergunning op grond van de Wet ruimtelijke ordening de zone van het industrieterrein in acht genomen. Op de geluidzone van het industrieterrein mag de geluidbelasting niet hoger zijn dan 50 dB(A) etmaalwaarde (artikel 40 Wgh). Voor woningen binnen de geluidzone van het industrieterrein biedt artikel 45 van de Wgh de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen van maximaal 55 dB(A) etmaalwaarde.

Onderzoek naar de geluidbelasting

De daadwerkelijke geluidbelasting vanwege het industrieterrein vliegbasis Volkel op de nieuwe woningen is niet vastgesteld met een akoestisch onderzoek. Voor het uitvoeren van een volledig akoestisch onderzoek is informatie over de bron nodig. Defensie verschaft hier geen informatie over. Voor nieuwe woningen binnen de geluidzone van het industrieterrein is besloten een hogere waarde vast te stellen tot aan de maximale waarde van 55 dB(A) zonder dat hieraan een nader geluidonderzoek ten grondslag ligt. Met deze waarde wordt vliegbasis Volkel vanwege het planvoornemen niet belemmerd in haar bedrijfsvoering. Over deze werkwijze heeft het college van B&W van de voormalige gemeente Uden op 19 mei 2015 een positief besluit genomen.

Met het vastleggen van een hogere waarde tot de maximale waarde van 55 dB(A), wordt met inachtneming van een standaard geluidwering van 20 dB, ook in de te splitsen woning een aanvaardbaar woon- en leefklimaat behaald van 35 dB(A).

Afwegingsproces

Met de volgende overwegingen wordt de hogere waarde van 55 dB(A) etmaalwaarde verleend voor de nieuwe woningen:

- Met een hogere waarde van 55 dB(A) wordt vliegbasis Volkel niet belemmerd in haar bedrijfsvoering.
- Met een hogere waarde van 55 dB(A) wordt in de nieuwe woning een aanvaardbaar woon- en leefklimaat behaald van 35 dB(A) etmaalwaarde. Dit is geborgd in artikel 3.2 van het Bouwbesluit 2012.
- De werkwijze is in overleg met Defensie goedgekeurd. Het college heeft over de werkwijze in 2015 een besluit genomen.

Conclusie

Er wordt voldaan aan het gestelde in de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht. Vliegbasis Volkel wordt niet belemmerd in haar grondgebonden activiteiten. In de nieuwe woning is een aanvaardbaar woon- en leefklimaat vanwege de grondgebonden activiteiten van vliegbasis Volkel geborgd in het Bouwbesluit 2012. De hogere waardes kunnen worden vastgesteld.

ONTWERPBESCHIKKING

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst zijn voornemens:

Gelet op de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUITEN

1. Om voor één nieuwe woning gelegen aan de Oudedijk 11-13 te Odiliapeel hogere waarde te verlenen van 55 dB(A) vanwege de grondgebonden activiteiten van het industrieterrein vliegbasis Volkel.

Maashorst, november 2023

Hoogachtend,
namens Burgemeester en wethouders van Maashorst