

Oosterheidestraat 31, Odiliapeel

berekening Lir

WAARDE <u>BESTAANDE</u> SITUATIE					
	aantal	eenheid	grondprijs/m ²		bedrag
Wonen bouwkvael grondgebonden (tot 500 m ² (incl. bouwvlak))	500	m ²	€ 275,00		€ 137.500,00
Wonen bouwkvael grondgebonden (500-1000m ²)	500	m ²	€ 125,00		€ 62.500,00
Wonen bouwkvael grondgebonden (1000-2000m ²)	1000	m ²	€ 25,00		€ 25.000,00
Wonen bouwkvael grondgebonden (>2000m ²)	250	m ²	€ 10,00		€ 2.500,00
					€ 227.500,00
WAARDE <u>NIEUWE</u> SITUATIE					
Maatschappelijke voorzieningen (bebouwd)	514	m ²	€ 120,00		€ 61.680,00
Maatschappelijke voorzieningen (onbebouwd)	1822	m ²	€ 12,50		€ 22.775,00
					€ 84.455,00
				waardevermeerding	€ 143.045,00-

benodigde investering (20% van waardevermeerdering)**€ 28.609,00-**