

Omgevingsdialoog

Algemeen

De gemeente Maashorst verlangt een omgevingsdialoog als gelegenheid om belanghebbenden te betrekken bij de planvorming.

Door de initiatiefnemer zijn persoonlijk de direct omwonende op de hoogte gebracht van het plan, de realisatie van een ruimte-voor-ruimte woning op het eigen perceel aan de Knokerdweg ong. te Uden. Door er nooit een geheim van te maken zijn er meer omwonenden dan alleen de direct omwonenden die op de hoogte zijn.

De persoonlijk geïnformeerde direct omwonenden betreffen de navolgende omliggende adressen. Aan hen is bijgevoegd formulier met nadere informatie overgelegd ter ondertekening. De terug verkregen ondertekende formulieren zijn vertrouwelijk overgelegd aan de gemeente Maashorst.

Benaderde direct omwonenden

Lage Randweg 5 - 7 - 11 - 12 - 16 - 14

Knokerdweg 1

Kooldertweg 3

Resultaat dialoog

- Het merendeel van de benaderde direct omwonenden hebben direct aangegeven geen bezwaar te hebben tegen het initiatief als beschreven. Eén van deze omwonende merkt verder op; succes, een ander vindt het een mooi plan en weer een ander gunt een zo ruimdenkend mogelijk bouwblok.
- Eén direct omwonende heeft te kennen gegeven dat een burgerwoning niet wenselijk is, omdat dit de bedrijfsvoering ooit in de weg kan komen staan.
- Een direct omwonende heeft het formulier (nog) niet geretourneerd.

Verwerking dialoog

In de toelichting van het plan is onderbouwd dat het plan niet leidt tot belemmeringen in de omgeving, dus ook niet van de bedrijfsvoering van deze omwonende. Een aanpassing van het plan in de zin dat de woning elders wordt gerealiseerd is niet mogelijk. Er kan dus niet verder tegemoet gekomen worden aan de omwonende die bedenkingen heeft.