

BRANDWEER

ODBN

t.a.v. [REDACTED]

Postbus 218

5201 AE 's-Hertogenbosch

Telefoon 088-0208208

info@brwbn.nl

www.brandweer.nl/brabant-noord

Datum 13 januari 2023

Behandeld door [REDACTED]

Onze referentie

Telefoon [REDACTED]

Uw referentie Z/186881

E-mail [REDACTED]

Zaaknummer 2023-000134

Onderwerp Nieuwbouw 1 levensloopbestendige woning

Geachte heer [REDACTED],

U hebt de Veiligheidsregio Brabant Noord in de gelegenheid gesteld om te reageren op het bestemmingplan Hoekstraat 25.

In uw GEM beoordeling beschrijft u dat de initiatiefnemer voornemens is om 4 vrijstaande, geschakelde en/of patio-woningen te realiseren op het perceel. Dit is niet juist.

In paragraaf 2.2. van het plan staat dat 1 woning zal worden opgericht waarna de bestaande woning gesloopt zal worden.

Omdat de ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt in het invloedsgebied van de N324 dient zoals in uw beoordeling conform artikel 8 BEVT het groepsrisico te worden verantwoord.

De ontwikkeling leidt echter niet tot een wijziging in het aanwezig risicoprofiel.

De nieuwe woning staat op grotere afstand van de N324 dan de te slopen woning op het op het perceel.

Om deze reden zien wij geen aanleiding voor het geven van een advies.

Wij baseren ons advies op de volgende documenten:

- GEM Beoordeling milieuparagraaf ikv RO inzake nieuwbouw 4 levensloopbestendige woningen; Hoekstraat 27 Schaijk d.d. 29-11-2022
- Signaleringskaart EV
- (Ontwerp)bestemmingsplan Hoekstraat 27 te Schaijk d.d. 27-10- 2022

Heeft u vragen over dit advies?

Neem dan contact op via [REDACTED], of [REDACTED]. Nieuwe of aanvullende stukken kunnen ter beoordeling worden verzonden aan risicobeheersing@brwbn.nl

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Specialist Omgevingsveiligheid
Brandweer Brabant-Noord, Risicobeheersing