

Verslag voorlichtingsbijeenkomst over streekboerderij Slabroek

20 juni 2018, 20u centrum Blauwrijk, Slabroek

Aanwezigen:

- 22 inwoners van Slabroek
- Ondernemers [REDACTED], VOF Boer in Natuur
- Adviseur [REDACTED] (voorzitter)
- Landschapsarchitect [REDACTED]
- [REDACTED] agron advies
- Investeerdere [REDACTED] Fonds Natuurinclusieve Streekboerderijen (verslag)

Voorstellen

Om 20.15u heet de voorzitter iedereen welkom met een korte inleiding over de verandering in het buurtschap sinds het Fonds Natuurinclusieve Streekboerderijen (het Fonds) eind 2016 de bedrijfsgebouwen aan de Erenakkerstraat 4 aankocht en [REDACTED] zich daar even later vestigden met het doel daar een nieuw agrarisch bedrijf op te zetten.

[REDACTED] vertelt over zijn voorgeschiedenis en hoe hij samen met het Fonds ertoe is gekomen om hier in Slabroek een boerderij te beginnen. Bureau ARK wilde een natuurinclusieve boerderij in dit gebied, en [REDACTED] werd via [REDACTED] (Fruitforlife) gevraagd als spreker op een oriënterende bijeenkomst voor dit doel. Nadat hij op boerderij Veld & Beek in Renkum ervaring had opgedaan als natuurinclusieve boer, was [REDACTED] op zoek naar een kans om zelfstandig een boerderij op te zetten. Het bleek dat [REDACTED] ambities goed pasten in de visie van ARK voor het gebied rond Slabroek.

[REDACTED] stelt zich ook voor. Zij is dierenarts en helpt daarnaast [REDACTED] bij het werk op de boerderij.

Landschapsplan; aanplant van bomen en struiken

Om 20.30u begint [REDACTED] zijn presentatie over het landschapsplan voor de boerderij. Hij laat zien hoe de aanplant van vruchtdragende bomen en struiken een mooie overgang vormt tussen de bospercelen en de open percelen rondom Slabroek. Naar aanleiding hiervan ontstaat een discussie over zogenaamde 'bolle akkers'. Deze hebben vaak een open karakter. [REDACTED] legt uit dat hij hier deels rekening mee heeft gehouden ten zuiden van de boerderij. Deels wil hij de vruchtbare grond van deze akkers echter ook benutten voor bomen en struiken.

[REDACTED] vraagt hoe het er zo'n 40 jaar geleden uit zag. Enkele geboren Slabroekenaren vertellen: het waren allemaal kleine koeien- en varkensboeren en er was ook akkerbouw. De percelen waren klein. Sinds 1975, toen de Maashorst onderdeel werd van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) hebben vrijwel alle boeren hun bedrijf verkocht, omdat het rijk had besloten dat deze streek 'natuur' moest worden. Alleen [REDACTED] heeft nog een agrarisch bedrijf. Iemand merkt op dat er vroeger in Slabroek veel meer 'samen werd gedaan', dat is helaas verdwenen. Een buurman merkt op dat de boerderij een rotzooi is en dat ze last hebben van de ezels en de opgeslagen balen. Men verwacht last te krijgen met ongedierte. Een buurvrouw vindt dat het levensgenot slechter wordt met de komst van de boerderij.

Vervolgens legt [REDACTED] uit wat zijn plannen zijn voor de percelen die hij momenteel al pacht en die het Fonds onder andere van ARK wil gaan aankopen voor het bedrijf. Hij wil onder andere ingrediënten voor muesli gaan produceren (noten en bessen). Er komen tevens dubbeldoel runderen die voornamelijk dichtbij de stallen zullen grazen. De melk zal op de boerderij verwerkt worden.

Een aanwezige vraagt naar de reden van de jonge aanplant en het weelderige onkruid. [REDACTED] legt uit dat hij bewust een heel andere vorm van landbouw heeft gekozen, waarin struiken en bomen een belangrijke plaats innemen: 'als ik doe wat andere boeren hebben gedaan, ga ik het niet redden, dus ik moet het helemaal anders doen'. Hij heeft zorgvuldig plantensoorten uitgekozen die het hier goed zouden moeten doen, hij verwacht dat ze naast het onkruid prima zullen overleven. Hij legt ook uit dat hij naast boer tegelijk bewust vader wil zijn, dus dat zijn tijd om onkruid te bestrijden beperkt is.

Percelen aankopen

Er ontstaat een discussie over de verkoopprocedure. Verschillende inwoners geven aan zeer verontwaardigd te zijn dat ARK de indruk heeft gewekt dat er een openbare verkoop komt van de percelen (bieding), maar dat ze vooraf al hebben besloten dat [REDACTED] een voorkeurspositie heeft omdat zijn plannen optimaal aansluiten bij de visie van ARK. Hoe hoog je biedt zal dus misschien geen invloed hebben. Dat heeft kwaad bloed gezet bij de inwoners. [REDACTED] legt uit dat er een transparante verkoopprocedure is waarbij het gaat om een beoordeling van een ingediend bedrijfsplan. ARK moet immers maatschappelijke verantwoording afleggen over hoe zij hebben gezorgd dat hun visie door de koper zo goed mogelijk wordt opgevolgd. [REDACTED] geeft aan dat er inderdaad een voorkeur voor zijn plan is, en dat ieder ander die grond wil kopen een beter plan zal moeten indienen. De aanwezigen waarderen deze eerlijkheid.

Er wordt gevraagd wat de investeerder, de [REDACTED] van plan is met de investering. [REDACTED] legt uit dat het is begonnen met een initiatief van zijn vader om in Nederland een natuurinclusieve streekboerderij op te zetten met [REDACTED], en dat [REDACTED] en hij zijn ingestapt in dat project. De familie doet dit om het ondernemerschap van [REDACTED] te ondersteunen en omdat ze een voorbeeldproject voor de Nederlandse landbouw willen neerzetten.

Bij het ingaan van de pauze zijn nog lang niet alle vragen beantwoord.

Bedrijfsconcept en erfinrichting

Na de pauze wordt de erfinrichting en het plan voor de veehouderij toegelicht. [REDACTED] laat aan de hand van plaatjes zien hoe de bestaande oude kippenschuren vervangen zullen worden door boogkassen / vrijloopstallen. Het bedrijf wil een professioneel gemengd bedrijf worden, met een divers pakket aan levensmiddelen dat direct aan klanten wordt geleverd. Er wordt gedacht aan distributiepunten op diverse locaties in de directe omgeving. Er komt geen verkooppunt op de boerderij. Op het bedrijf worden de kringlopen zoveel mogelijk gesloten. Daarvoor is een uitgekiend concept bedacht waar de veeteelt een belangrijke rol speelt, omdat de mest van de koeien nodig is voor de tuin- en akkerbouw. De koeien staan in de winter in de vrijloopstal, op een houtsnipperbed met afzuiging. Deze innovatieve stalvorm produceert nagenoeg geen geur. In de lente worden op het compostbed in de stal groenten geteeld. Daarna wordt de compost verspreid over het land.

Max. 25 koeien

De boerderij heeft maximaal 25 melkkoeien, waarbij er op het totaal aan grond nooit meer dan 1 koe per ha komt. Bovenop die 25 kunnen dan nog wel max. 12 tot 15 stuks jongvee komen, dus in totaal maximaal 40 koeien. Dit is een bovengrens die aan de aanwezigen wordt toegezegd.

De koeien zullen voornamelijk in de buurt van de melkstal grazen. Een aanwezige vraagt of daar wel genoeg gras zal zijn of dat er kuilgras wordt gevoerd. Vraag is bovendien of je dan wel kunt spreken van 1 koe per ha. [REDACTED] zegt toe geen gebruik te maken van geconserveerd gras in de zomer. Bij een tekort gebruikt hij de percelen naast de camping of percelen van Staatsbosbeheer na het hooien. Voor de berekening van 1 koe per ha worden ook de hooi percelen meegenomen.

Boogstal

Een aantal aanwezigen reageren negatief op de plaatjes van de boogstal; dat het van plastic is gemaakt wordt door velen afgekeurd. [REDACTED] legt uit dat plastic noodzakelijk is voor de tuinbouw om voldoende en diffuus licht op het teeltbed te hebben (met glas wordt het licht te direct).

Er zijn vragen over het uitrijden van de mest, vanwege de mogelijk stankoverlast [REDACTED] legt uit dat dat jaarlijks na de zomer gebeurt. Ook vrezen sommige aanwezigen overlast van de vele vliegen die gewoonlijk bij een stal aanwezig zijn.

Stank en vliegen

[REDACTED] is bekend met dit innovatieve type compoststal en verzekert de aanwezigen dat er daarbij nagenoeg geen geur te bemerken is. Er wordt afgesproken dat er een excursie komt voor belangstellenden uit Slabroek naar een soortgelijke stal om persoonlijk te ervaren hoe het eruit ziet en ruikt. Velen vinden dit een goed idee, ook de meeste 'tegenstanders' van de stal zeggen toe mee te willen gaan. Eén van de aanwezigen is hiertoe niet bereid, zij heeft pertinent geen vertrouwen dat er geen stankoverlast zal zijn. Zij ziet maar één oplossing: De stal verder naar achteren op het land te plaatsen. Zij is van mening dat Slabroek een woonomgeving is waar geen koeienstallen dicht bij de huizen horen. [REDACTED] wil eventueel wel nagaan of dit een optie is. Wettelijk mogen stallen tot minimaal 50 m van woonhuizen staan. [REDACTED] legt uit dat toestemming moet worden gevraagd om het bouwvlak te vergroten; dat mag maximaal 1,5 ha groot zijn. Het is zeer onzeker of dat wordt toegekend. De architect legt uit dat juist is gekozen om de percelen open te houden en de gebouwen compact bij elkaar te situeren.

Waardedaling

Er zou in het verleden, bij het kopen van een woonhuis, verzekerd zijn dat er geen agrarische activiteiten meer zouden zijn in Slabroek. Als de gemeente haar koers wijzigt, en wel agrarisch activiteit toestaat, is dat reden om bezwaar te maken. Andere burens zijn bang dat de waarde van hun huis zal dalen als zij uitzicht krijgen op een boerderij in bedrijf. [REDACTED] verzekert haar dat hij elders heeft gemerkt dat uitzicht op een boerderij in het geheel geen invloed heeft op de koopprijs, mits aan de wettelijke regels van afstand (50m) wordt voldaan.

Stal

[REDACTED] heeft een agrarische vergunning en een stal in aanbouw. Hij suggereert dat het wellicht een oplossing voor iedereen is als [REDACTED] van zijn stal gebruik gaat maken. Hij staat ervoor open om de 25 koeien in zijn stal te hebben. Dit plan wordt door een aantal bewoners verwelkomd. [REDACTED] zegt toe hierover na te gaan denken.

Ezels

Een buurman maakt een opmerking over de overlast van de ezels, die [REDACTED] als hobbydieren houdt. Hij is boos omdat [REDACTED] onvoldoende heeft gereageerd op klachten over stank en eten van de gemeenschappelijke heg. De heg is heel oud en heeft veel betere verzorging nodig. [REDACTED] legt uit dat hij verschillende maatregelen heeft genomen, zowel om de heg te beschermen als om de ezels verder weg te laten urineren, maar dat de stank van de urine veel tijd nodig heeft om te verdwijnen. Een andere aanwezige merkt op dat [REDACTED] waarschijnlijk ook drastisch tijd tekort heeft om alles netjes bij te houden. [REDACTED] oppert dat het wellicht mogelijk is de ezels op een andere plek, verder van de tuin van de buurman te zetten. Zowel de buurman als [REDACTED] vinden dat een goed idee.

Procedures

Men is verbaasd dat [REDACTED] al aan het boeren is maar nog geen vergunning heeft. Men hoopt dat er snel werk gemaakt zal worden van de vergunningsaanvraag. [REDACTED] legt de stand van zaken rondom de procedures uit. Eerst moet bekend worden hoe hoog de emissies van de geplande stal zijn.

Hiernaar doet [REDACTED] van de Universiteit Wageningen momenteel onderzoek, de uitkomsten worden dit jaar verwacht [REDACTED] geeft aan dat het de bedoeling is dat de vergunningsaanvraag dit jaar wordt ingediend.

Tot slot

Eén van de aanwezigen roept zijn buurtgenoten op om ook te laten *merken* dat ze 'niets tegen [REDACTED] hebben', zoals velen zeggen. Hij schaamt zich dat een nieuwe bewoner zo met de rug wordt aangekeken. Hij ziet in [REDACTED] in de eerste plaats een boer die met hart en ziel een biologische boerderij probeert op te bouwen.

[REDACTED] dankt rond 23u iedereen voor zijn/haar aanwezigheid en zegt toe dat er in het najaar een vervolgbijeenkomst gehouden zal worden, zodra meer bekend is over de plannen.

Na de bijeenkomst is de volgende aktielijst opgesteld:

1. Slabroek-bezoek aan een compoststal
2. Gesprek met de directe burens over oplossingen voor de bezwaren, met name rondom de ezels, de balen en het uitzicht
3. Gesprek met [REDACTED] nav zijn aanbod
4. 2^e bijeenkomst in het najaar

Presentielijst informatieavond 20 juni 2018

Locatie: Blauwrijk, Hoogslabroekseweg 3



Naam	Adres	paraaf
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

Presentielijst informatieavond 20 juni 2018

Locatie: Blauwrijk, Hoogslabroekseweg 3 - blad 2



Naam	Adres	paraaf
[Redacted Name]	[Redacted Address]	[Redacted Signature]
[Redacted Name]	[Redacted Address]	[Redacted Signature]
[Redacted Name]	[Redacted Address]	[Redacted Signature]
[Redacted Name]	[Redacted Address]	[Redacted Signature]
[Redacted Name]	[Redacted Address]	[Redacted Signature]