

Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap Erenakkerstraat 4 Uden

Waardevermeerdering van de grond					
Huidige waarde grond	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>	<i>Prijs/eenheid</i>		<i>Totaal</i>
Tuin tot 500 m ²	m ²	500	€	275,00	€ 137.500,00
Tuin 500-1000 m ²	m ²	500	€	125,00	€ 62.500,00
Tuin vanaf 1000-2000 m ²	m ²	1000	€	25,00	€ 25.000,00
Tuin vanaf 2000 m ²	m ²	1870	€	10,00	€ 18.700,00
Agrarische grond (onbebouwd)	m ²	3330	€	7,00	€ 23.310,00
	<i>totaal</i>	7200		<i>subtotaal</i>	€ 267.010,00
Nieuwe waarde grond	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>	<i>Prijs/eenheid</i>		<i>Totaal</i>
Agrarische bedrijfswoning	m ²	375	€	70,00	€ 26.250,00
Agrarisch bouwblok	m ²	6825	€	25,00	€ 170.625,00
	<i>totaal</i>	7200		<i>subtotaal</i>	€ 196.875,00
Totaal waardevermeerdering					€ -70.135,00

Investering	
Basisinspanning investering (30%)	€ -21.040,50

Invulling investering						
Aanleg beplanting	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>	<i>Prijs/eenheid (incl. BTW)</i>	<i>Conform*</i>		<i>Totaal</i>
Aanplant laanbomen (4 stuks)	stuks	4	€ 83,29	1	€	333,16
Aanplant haagbeuk (200 m; 5 stuks per m)	stuks	1000	€ 2,15	1	€	2.150,00
Aanplant fruitbomen (30 stuks)	stuks	30	€ 83,29	1	€	2.498,70
Aanplant houtsingel (plantverband 1,25 * 1,25 m)	stuks	160	€ 2,15	1	€	344,00
				subtotaal	€	5.325,86
			Verplichte basisinspanning		Invulling investering	
TOTAAL			€ -21.040,50		€ 5.325,86	

Conform*

1 = Subsidieregeling Stimuleringsregeling landschap Noord-Brabant