



&RESULTAAT

Oostwijk 5
5406 XT Uden

Postbus 511
5400 AM Uden

0413 33 68 00
info@dlvadvies.nl

www.dlvadvies.nl

NOTITIE WOON- EN LEEFKLIMAAT

Duifhuizerweg 22 te Uden

F.C.J.L. Klomp-Pullens
Adviseur ROM
06 26 51 86 63

Datum
25-10-2022



&RESULTAAT

Inhoudsopgave

1. Algemeen	3
1.1. Opdracht	3
2. Wet geurhinder en veehouderij.....	5
2.1. Inleiding	5
2.1.1. Wet geurhinder en veehouderij	5
2.2. Toetsing “beleidsregel geur en ruimtelijke plannen 2016 gemeente Uden”	5
2.3. Berekeningen	6
2.3.1. Achtergrondbelasting.....	6
2.3.2. Voorgroundbelasting	7
2.4. Toetsing van de resultaten	9
2.4.1. Achtergrondbelasting of voorgroundbelasting maatgevend?	9
2.4.2. Voorgroundbelasting	9
2.5. Conclusie	10
Bijlagen.....	11
Bijlage 1. Relatie voorgroundbelasting en geurhinder	12
Bijlage 2. Relatie achtergrondbelasting en geurhinder	13
Bijlage 3. Receptorenbestand	14
Bijlage 4. Bronnenbestand	15
Bijlage 5. Literatuurlijst	18



& RESULTAAT

1. Algemeen

1.1. Opdracht

Aan de Duifhuizerweg 22 te Uden is de wens om de oude boerderijbebouwing op de locatie te herstellen. In het plangebied bevinden zich een voormalige agrarische bedrijfswoning (nr. 22) met bijbehorend bouwwerk en een oude boerderij met een drietal bijbehorende bouwwerken. De oude boerderij is niet meer in gebruik en verkeerd momenteel in slechte staat. Beoogd wordt om de oude boerderij te herstellen en hierin een woning te realiseren. Ten behoeve van deze ontwikkeling dient inzichtelijk te worden gemaakt of ter plaatse sprake is van een goed woon- en leefklimaat.



Figuur: Begrenzing plangebied

In dit rapport is de milieubelasting van het aspect geur in kaart gebracht.



&RESULTAAT



&RESULTAAT

2. Wet geurhinder en veehouderij

2.1. Inleiding

2.1.1. Wet geurhinder en veehouderij

Bij besluitvorming omtrent de (her)ontwikkeling van de locatie dient in het kader van het aspect 'geur' antwoord gegeven te worden op de vragen:

- Is ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object).
- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

De Wet geurhinder en veehouderij (hierna Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor vergunningverlening als het gaat om geurhinder vanwege diervverblijven van veehouderijen. De wet geeft onder andere normen voor de voorgrondbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). Gemeenten mogen, binnen bepaalde grenzen, bij verordening van de normen in de Wet geurhinder en veehouderij afwijken (artikel 6 van de Wgv).

2.2. Toetsing “beleidsregel geur en ruimtelijke plannen 2016 gemeente Uden”

In de “Beleidsregel geur en ruimtelijke plannen 2016 Gemeente Uden” is het gemeentelijk beleid rondom het aspect geur voor planologische procedures vastgelegd. Er wordt onderscheid gemaakt in de verschillende gebieden binnen de gemeente, waar vervolgens verschillende gradaties aan normen voor zijn vastgelegd. Alle in dit onderzoek te toetsen objecten zijn gelegen binnen het “Overgangsgebied”. In de beleidsregel zij hierbij de volgende geurnormen aan toegekend:

Gebied	Achtergrondbelasting			Voorgrondbelasting		
	Goed	Afweegbaar	Slecht	Goed	Afweegbaar	Slecht
Woonkernen	0 – 6 ou	6 – 10 ou	>10 ou	0 – 3 ou	3 – 5 ou	>5 ou
Overgangsgebied	0 – 10 ou	10 – 14 ou	>14 ou	0 – 5 ou	5 – 8 ou	>8 ou
Buitengebied	0 – 14 ou	14 – 20 ou	>20 ou	0 – 8 ou	8 – 10 ou	>10 ou
Agrarisch ontwikkelingsgebied	0 – 14 ou	14 – 20 ou	>20 ou	0 – 8 ou	8 – 14 ou	>14 ou



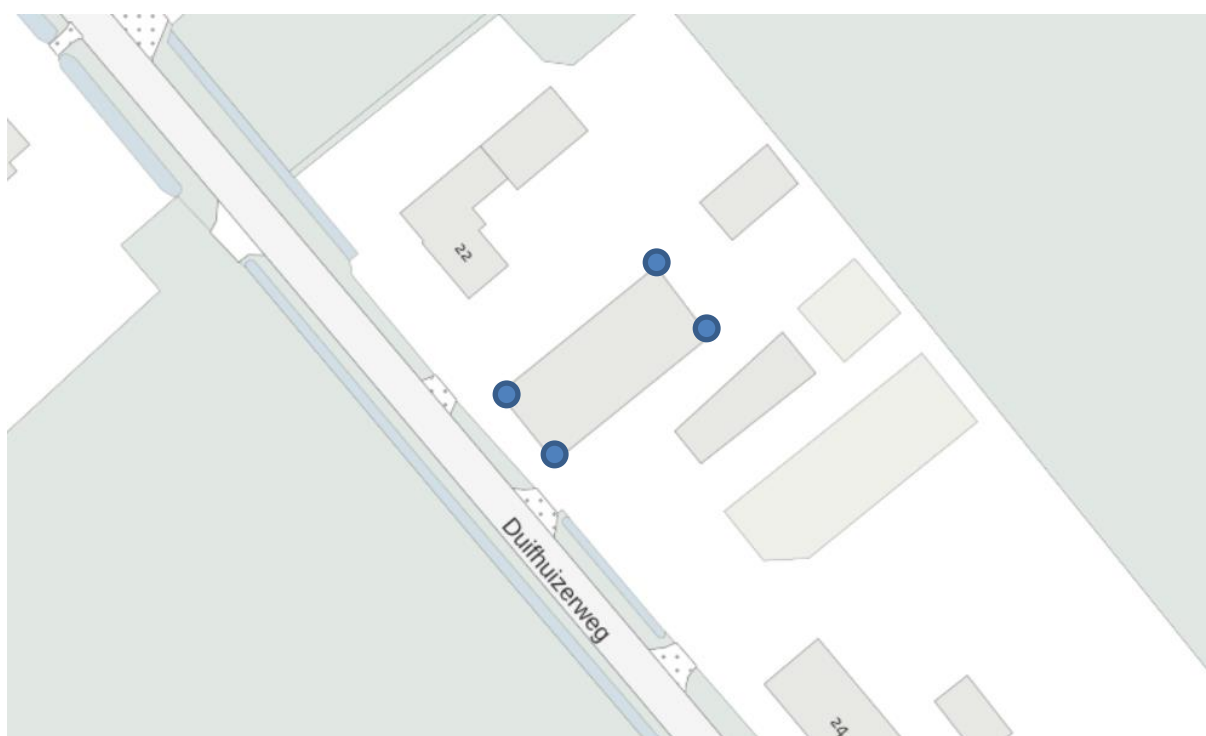
& RESULTAAT

2.3. Berekeningen

2.3.1. Achtergrondbelasting

Receptorenbestand

Als geurgevoelige objecten (receptoren) zijn de hoekpunten aan de buitenzijde van de oude boerderij, de beoogde woning, geselecteerd. Het receptorenbestand is als bijlage 3 toegevoegd. In onderstaande figuur is de situering van de rekenpunten weergegeven.



Figuur: Situering rekenpunten

Bronbestanden

De berekeningen zijn uitgevoerd in het programma V-stacks gebied. Alle bedrijven binnen een straal van 2 km van het plangebied zijn meegenomen in het bronbestand. Bijlage 4 bevat het bronbestand.

Resultaten

Onderstaand zijn de resultaten van de achtergrondgeurberekening weergegeven.

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	169936	405038	5.00	11.96
2	169944	405029	5.00	12.30
3	169923	405012	5.00	12.00
4	169915	405021	5.00	11.68

Figuur: Resultaten achtergrondbelasting geur



&RESULTAAT

2.3.2. Voorgrondbelasting

Met de voorgrondbelasting wordt de geurbelasting van een individuele veehouderij bedoeld. Een aanvraag om een milieuvergunning van een veehouderij wordt getoetst aan in de wet vastgelegde standaardwaarden voor maximale voorgrondbelasting of aan standaardwaarden voor vaste afstanden dan wel aan de waarden welke vastgelegd zijn in een gemeentelijke verordening. De in de Wet geurhinder en veehouderij gestelde normen voor de voorgrondbelasting betreffen dan ook alleen wettelijke normen voor de milieuvergunningverlening, niet voor de ruimtelijke ordening.

Vanuit de achtergrondgeurbelasting kan de voorgrondgeurbelasting worden afgeleid. De hoogste voorgrondbelasting komt vanuit Goordonksedijk 29 te Erp met een voorgrondgeurbelasting van 6,5 OU_E/m^3 .



&RESULTAAT

Adres	Voorgrondbelasting
Goordonksedijk 29 5469TZ Erp	6,5
Kraanmeer 1 5469SN Erp	4,6
Kraanmeer 6 5469SN Erp	2,1
Kraanmeer 20 5469SN Erp	1,4
Munterweg 15 5406TC Uden	0,7
Knipperdul 2 5406TA Uden	0,6
Duifhuizerweg 1A 5406TB Uden	0,5
Kooldertweg 3 5406NP Uden	0,3
Bolstweg 5A 5464TC Veghel	0,3
Ruitersweg 1 5406NE Uden	0,3
Egelweg 4 5406PD Uden	0,2
Bolstweg 6 5464TC Veghel	0,2
Goordonksedijk 14 5464TG Veghel	0,2
Goordonksedijk 15 5464TG Veghel	0,2
Hoogstraat 17 5406TH Uden	0,1
Laarweg 3 5406NC Uden	0,1
Duifhuizerweg 9 5406TB Uden	0,1
Knokerdweg 16 5406NR Uden	0,1
Bolstweg 6 5464TC Veghel	0,1
Knokerdweg 1 5406NR Uden	0,1
Bolstweg 6 5464TC Veghel	0,1
Bolstweg 6 5464TC Veghel	0,1
Bolstweg 6 5464TC Veghel	0,1
Bolstweg 6 5464TC Veghel	0,0
Bolstweg 4 5464TC Veghel	0,0
Bolstweg 20 5464TC Veghel	0,0
Voorhei 8 5464VC Veghel	0,0
Goordonk 2 5464TJ Veghel	0,0
Knokerdweg 8 5406NR Uden	0,0
Nieuwe Veldenweg 5 5464RC Veghel	0,0
Dorshout 1 5406ND Uden	0,0
Lage Randweg 27A 5406NN Uden	0,0
Duifhuizerweg 24 5406TB Uden	0,0

Figuur: Resultaten voorgrondbelasting geur



& RESULTAAT

2.4. Toetsing van de resultaten

De hoogte van de achtergrondbelasting geur is berekend en de voorgrondbelasting geur is afgeleid. De hoogte van de geurbelasting zal beoordeeld moeten worden. Is deze acceptabel voor het leefklimaat of niet?

2.4.1. Achtergrondbelasting of voorgrondbelasting maatgevend?

Als vuistregel geldt dat de voorgrondbelasting maatgevend is indien die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. Dus als de achtergrondbelasting bijvoorbeeld 20 ouE/m³ bedraagt, hoeft de voorgrondbelasting alleen te worden beschouwd als die 10 ouE/m³ of meer bedraagt.

Op grond hiervan zijn twee situaties te onderscheiden:

- Bedraagt de voorgrondbelasting minder dan de helft van de achtergrondbelasting, dan is de achtergrondbelasting bepalend voor de hinder.
- Als de voorgrondbelasting meer bedraagt dan de helft van de achtergrondbelasting, dan zal de voorgrondbelasting altijd tot het hoogste geurhinderpercentage leiden.

De voorgrondbelasting (6,5 ouE/m³) is meer dan 2 maal de achtergrondbelasting (12,3 ouE/m³), dus de voorgrondbelasting is maatgevend.

2.4.2. Voorgrondbelasting

Om op basis van de voorgrondbelasting uitspraken te kunnen doen over het leefklimaat is een tabel nodig waarin een zogenaamde dosis-effectrelatie is weergegeven. In bijlage 1 is deze dosis-effectrelatie weergegeven. De tabel is gebaseerd op rapportages van PRA-Odournet BV.

Bij een voorgrondbelasting van maximaal 6,5 ouE/m³ zal ca 16% van de omwonenden geurhinder ondervinden.

Voorts wordt ook de relatie tussen geurhinder en de milieukwaliteit die ook wordt gebruikt door het RIVM, betrokken bij de toetsing. Deze relatie is in onderstaande tabel beschreven.

Tabel 4: Relatie geurhinder en leefklimaat

Milieukwaliteit	Geurgehinderden (%)
zeer goed	<5
goed	5-10
redelijk goed	10-15
matig	15-20
tamelijk slecht	20-25
slecht	25-30
zeer slecht	30-35
extreem slecht	35-40

Circa 16% geurgehinderden komt overeen met een matig woon- en leefklimaat. Aangezien de geurbelasting meer dan 50% bedraagt van de achtergrondbelasting is de voorgrondbelasting bepalend. Een voorgrondbelasting van 6,5 ouE/m³, waarbij sprake is van 16% geurgehinderden komt overeen met een matig woon- en leefklimaat en is derhalve acceptabel. Overeenkomstig de "Beleidsregel geur en ruimtelijke plannen 2016 Gemeente Uden" is er sprake van een afweegbare situatie.



&RESULTAAT

2.5. Conclusie

Voor het plangebied kan op basis van de resultaten het volgende worden geconcludeerd:

- De voorgrondbelasting ($6,5 \text{ Oue}/\text{m}^3$) voldoet aan een acceptabele milieukwaliteit en laat zich kwantificeren als passend voor de omgeving.
- De beleidsregel geur en ruimtelijke plannen 2016 Gemeente Uden kwantificeert een voorgrondbelasting van $6,5 \text{ Oue}/\text{m}^3$ als afweegbaar en derhalve kan medewerking worden verleend aan het in gebruik nemen van het oude boerderijgebouw als woning.

Het aspect geur staat daarmee de bestemmingswijziging niet in de weg.



&RESULTAAT

Bijlagen



&RESULTAAT

Bijlage 1. Relatie voorgrondbelasting en geurhinder

Tabel B. Relatie tussen de voorgrondbelasting en de geurhinder

Voorgrondbelasting * [ouE/m ³ als 98-percentiel]	Geurhinder	
	Concentratiegebied	Niet-concentratiegebied
1	4%	7%
1,5	5%	9%
2	6%	11%
3	8%	15%
4	11%	19%
5	12%	21%
6	14%	24%
7	16%	26%
8	17%	29%
9	19%	31%
10	20%	33%
12	23%	36%
14	25%	39%
16	27%	42%
18	29%	44%
20	31%	46%
22	32%	48%
24	(34%)	50%
26	(36%)	52%
28	(37%)	(53%)
30	(38%)	(54%)
32	(40%)	(56%)
34	(41%)	(57%)
36	(42%)	(58%)
38	(43%)	(59%)
40	(44%)	(60%)

* Berekend met V-Stacks gebied, V-Stacks vergunning of gelijk aan de norm voor de geurbelasting.



& RESULTAAT

Bijlage 2. Relatie achtergrondbelasting en geurhinder

Tabel A. Relatie tussen de achtergrondbelasting en de geurhinder

Achtergrondbelasting * [ouE/m ³ als 98-percentiel]	Geurhinder	
	Concentratiegebied	Niet-concentratiegebied
1	2%	4%
1,5	3%	5%
2	4%	6%
3	5%	9%
4	6%	11%
5	7%	12%
6	8%	14%
7	10%	16%
8	10%	17%
9	11%	19%
10	12%	20%
12	14%	23%
14	16%	25%
16	17%	27%
18	19%	29%
20	20%	31%
22	21%	32%
24	22%	34%
26	24%	36%
28	25%	37%
30	26%	38%
32	27%	40%
34	28%	41%
36	29%	42%
38	30%	43%
40	31%	44%
42	32%	45%
44	32%	46%
46	33%	47%
48	34%	48%
50	35%	49%
55	37%	(51%)
60	38%	(52%)
65	40%	(54%)
70	41%	(56%)
75	43%	(57%)
80	44%	(58%)
85	45%	(59%)
90	46%	(61%)
95	47%	(62%)
100	49%	(63%)

* Berekend met V-Stacks gebied.



&RESULTAAT

Bijlage 3. Receptorenbestand

IDNR	X	Y	Norm-OU
1	169936	405038	5
2	169944	405029	5
3	169923	405012	5
4	169915	405021	5

Bijlage 4. Bronnenbestand

BronID	X_COORDINAAT	Y_COORDINAAT	EP- hoogte	gemgebhoogte	EP- diameter	EP- uittree	Evergund	EmaxVergun	Gemeente	Adres
1	169976	404979	5	6	0.5	4	0	0	Uden	Duifhuizerweg 24 5406TB Uden
2	170097	404838	5	6	0.5	4	2944	2944	Uden	Knipperdul 2 5406TA Uden
3	170165	404825	5	6	0.5	4	33975.8	33975.8	Meerijstad	Kraanmeer 1 5469SN Erp
4	170037	404621	5	6	0.5	4	76863	76863	Meerijstad	Goordonksedijk 29 5469TZ Erp
5	169574	404641	5	6	0.5	4	78	78	Meerijstad	Goordonk 2 5464TJ Veghel
6	170202	404532	5	6	0.5	4	39600	39600	Meerijstad	Kraanmeer 6 5469SN Erp
7	169325	405517	5	6	0.5	4	4272	4272	Uden	Duifhuizerweg 9 5406TB Uden
8	170732	405548	5	6	0.5	4	15701.4	15701.4	Uden	Ruitersweg 1 5406NE Uden
9	170061	406025	5	6	0.5	4	54.5	54.5	Uden	Dorshout 1 5406ND Uden
10	168956	404578	8	5.4	1.6	9.23	5932.8	5932.8	Meerijstad	Bolstweg 6 5464TC Veghel
11	168926	404592	5	4.1	0.5	4	9180	9180	Meerijstad	Bolstweg 6 5464TC Veghel
12	171035	405027	5	6	0.5	4	9660	9660	Uden	Knokerdweg 1 5406NR Uden
13	168921	404557	6.5	4.1	1.4	10	9503	9503	Meerijstad	Bolstweg 6 5464TC Veghel

&RESULTAAT

14	168891	404598	7	4.4	1.4	10	4413.6	4413.6	Meerijstad	Bolstweg 6 5464TC Veghel
15	168895	404572	3.3	3.5	1	4	5971.7	5971.7	Meerijstad	Bolstweg 6 5464TC Veghel
16	168878	404564	4	3.5	1.1	4	4488	4488	Meerijstad	Bolstweg 6 5464TC Veghel
17	170521	406040	5	6	0.5	4	10465	10465	Uden	Laarweg 3 5406NC Uden
18	169108	404180	5	6	0.5	4	7660.2	7660.2	Meerijstad	Goordonksedijk 15 5464TG Veghel
19	169252	406006	5	6	0.5	4	46537.9	46537.9	Uden	Munterweg 15 5406TC Uden
20	171157	405123	5	6	0.5	4	33698.1	33698.1	Uden	Kooldertweg 3 5406NP Uden
21	168919	405729	5	6	0.5	4	37200	37200	Uden	Duifhuizerweg 1A 5406TB Uden
22	170280	403837	5	6	0.5	4	78858.8	78858.8	Meerijstad	Kraanmeer 20 5469SN Erp
23	168796	404503	5	6	0.5	4	16468	16468	Meerijstad	Bolstweg 5A 5464TC Veghel
24	168735	404595	5	6	0.5	4	1560	1560	Meerijstad	Bolstweg 4 5464TC Veghel
25	168809	404260	5	6	0.5	4	11315.9	11315.9	Meerijstad	Goordonksedijk 14 5464TG Veghel
26	171296	404878	5	6	0.5	4	468	468	Uden	Knokerdweg 8 5406NR Uden
27	169190	403789	5	6	0.5	4	1424	1424	Meerijstad	Bolstweg 20 5464TC Veghel
28	168524	405628	5	6	0.5	4	312	312	Meerijstad	Nieuwe Veldenweg 5 5464RC Veghel
29	171607	404627	5	6	0.5	4	18216	18216	Uden	Knokerdweg 16 5406NR Uden



&RESULTAAT

30	168868	406494	5	6	0.5	4	31707.8	31707.8	Uden	Egelweg 4 5406PD Uden
31	171742	405424	5	6	0.5	4	19	19	Uden	Lage Randweg 27A 5406NN Uden
32	168610	406435	5	6	0.5	4	20420.6	20420.6	Uden	Hoogstraat 17 5406TH Uden
33	168065	404313	5	6	0.5	4	1002.2	1002.2	Meerijstad	Voorhei 8 5464VC Veghel



&RESULTAAT

Bijlage 5. Literatuurlijst

1. Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij. Uitgaven van Infomil in samenwerking met het Ministerie van VROM, SRE Eindhoven en provincie Noord Brabant.
Datum: 6 maart 2007
2. Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij. Aanvulling bijlage 6 en 7. Uitgave van Infomil in samenwerking met het Ministerie an VROM, SRE Eindhoven en provincie Noord Brabant. Datum: 1 mei 2007.
3. Wet geurhinder en veehouderij, in werking getreden 1 januari 2007.
4. Regeling geurhinder en veehouderij van 18 december 2006 (met wijziging 03-10-2011).
5. Gebruikershandleiding V-Stacks gebied (Verspreidingsmodel bij de Wet geurhinder en veehouderij). Uitgave van Samenwerkingsverband Regio Eindhoven (SRE) in samenwerking met KEMA, de Provincie Noord-Brabant, het Ministerie van VROM en InfoMil.
Datum: 26 april 2010
6. Gebruikshandleiding V-Stacks vergunning (Verspreidingsmodel bij de wet geurhinder en veehouderij). Uitgave van Samenwerkingsverband Regio Eindhoven (SRE) in samenwerking met KEMA, de Provincie Noord-Brabant, het Ministerie van VROM en InfoMill.
Datum: 2 april 2010.
7. Relatie tussen geurimmissie en geurhinder in de intensieve veehouderij.
Rapportnummer: VROM07A3. opsteller PRA Odournet bv. Datum 26 april 2007.