

2023 Beplantingslijst landschappelijke inpassing	
Projectomschrijving:	Beplantingsplan Handwijzerstraat 10 te Uden
Projectnummer:	VKL179
Opdrachtgever:	Bouwkundig Adviesbureau Verwijst B.V.
Datum:	donderdag 6 juli 2023
Projectleider:	RVHE
Opsteller(s):	JROE
Fase:	Voorlopig
Datum prijspeil:	donderdag 6 juli 2023

Huidige situatie	Omvang	Eenheid	Tarief	Waarde	Opmerking
Wonen bouwkaavel grondgebonden tot 500m2	500	m²	€ 275,00	€ 137.500	conform gemeentelijke regeling
Wonen bouwkaavel grondgebonden tot 500-1000m2	500	m²	€ 125,00	€ 62.500	conform gemeentelijke regeling
Wonen bouwkaavel grondgebonden 1000-2000m2	1.000	m²	€ 25,00	€ 25.000	conform gemeentelijke regeling
Wonen bouwkaavel grondgebonden vanaf 2000m2	990	m²	€ 10,00	€ 9.900	conform gemeentelijke regeling
Bijbehorend bouwwerk >100m2	12	m²	€ 35,00	€ 420	conform gemeentelijke regeling
Totaal				€ 235.320	

Nieuwe situatie	Omvang	Eenheid	Tarief	Waarde	Opmerking
wonen bouwkaavel grondgebonden tot 500 m²	1.000	m²	€ 275,00	€ 275.000	conform gemeentelijke regeling
wonen bouwkaavel grondgebonden 500 - 1000 m²	1.000	m²	€ 125,00	€ 125.000	conform gemeentelijke regeling
wonen bouwkaavel grondgebonden 1.000 - 2.000 m²	10	m²	€ 25,00	€ 250	conform gemeentelijke regeling
Groen-landschapselement	980	m²	€ 1,00	€ 980	conform gemeentelijke regeling
Totaal				€ 401.230	

Toename waarde				
Omvang tegenprestatie (=20% waardevermeerdering)				
Totaal				€ 33.182

Tegenprestatie	Aantal	Eenheid	Tarief	Waarde	Opmerking
Planten laanbomen tbv. nieuwe (solitaire) bomen	28	stuks	€ 76,77	€ 2.150	conform https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR641265/6#d76886729e3362
Planten bosplantsoen/struweel tbv. Bosplantsoen	820	stuks	€ 1,85	€ 1.517	conform https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR641265/6#d76886729e3362
Planten bosplantsoen tbv. Planten kniphagen -hoog & -laag	936	stuks	€ 1,85	€ 1.732	conform https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR641265/6#d76886729e3362
Totaal				€ 5.398	

Beheerkosten	Aantal	Eenheid	Tarief	Frequentie	Waarde
Beheer laanbomen, cyclisch beheer (6 jr, binnen groenbestemming)	28	stuks	€ 42,89	per keer	€ 7.206
Beheer bosplantsoen (6 jr)	820	m²	€ 0,96	per keer	€ 4.723
Beheer kniphagen (2 jr)	156	meter	€ 0,89	per jaar	€ 278
Plankosten (20% van aanlegkosten)	1	stuks	€ 1.079,63	Eenmalig	€ 1.080
Totaal:					€ 13.286

Totaal tegenprestatie & beheer:	€ 18.684,19
--	--------------------

Saldo € 18.684,19