

INHOUD VAN DE VOORSCHRIFTEN.

Pag.

ALGEMEEN.

Artikel 1.	Begripsbepalingen	2- 2
Artikel 2.	Wijze van meten	2- 4

BESTEMMINGEN.Doeleinden van handel en bedrijf.

Artikel 3.	Industriegebouwen met bijbehorende erven, I	2- 5
Artikel 4.	Los- en laadplaatsen	2- 7

Doeleinden van openbaar nut.

Artikel 5.	Gebouwen ten dienste van civieltechnische installaties met bijbehorende erven, Ct	2- 8
Artikel 6.	Waterkeringen	2-10
Artikel 7.	Gebouwen ten dienste van openbare nutsbedrijven met bijbehorende erven, ON	2-12

Recreatieve doeleinden.

Artikel 8.	Groenvoorzieningen	2-14
Artikel 9.	Speelterrein	2-16

Verkeersdoeleinden.

Artikel 10.	Wegen	2-17
Artikel 11.	Water	2-19

Agrarische doeleinden.

Artikel 12.	Agrarische kultuurgronden	2-21
-------------	---------------------------	------

		Pag.
	<u>BIJZONDERE BEPALINGEN.</u>	
Artikel 13.	Algemene Vrijstellingen.	2-22
Artikel 14.	Wijzigingsbepalingen.	2-23
Artikel 15.	Overgangsbepalingen.	2-24
Artikel 16.	Slotbepaling.	2-26

ALGEMEEN.

=====

Artikel 1. Begripsbepalingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. bebouwing : de opgerichte of op te richten bouw-
werken;
- b. bouwwerk : elke konstruktie van enige omvang van
hout, metaal, steen of ander materiaal,
welke hetzij direkt of indirekt met de
grond is verbonden, hetzij direkt of
indirekt steun vindt in of op de grond;
- c. gebouw : elk bouwwerk, dat een voor mensen
toegankelijke, overdekte, geheel of
gedeeltelijk met wanden omsloten
ruimte vormt;
- d. ander bouwwerk : elk bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- e. bouwen : het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk
oprichten, vernieuwen of veranderen en
het vergroten van een bouwwerk;
- f. perceelsgrens : de grens van een bouwperceel;
- g. bouwperceel : een aaneengesloten stuk grond, waarop
krachtens het plan een zelfstandige be-
bouwing met een gebouw of bij elkaar
behorende gebouwen is toegestaan;
- h. bebouwingsgrens: de op de plankaart aangegeven lijn, het
bebouwingsvlak omgevend, die niet door
bebouwing mag worden overschreden, be-
houden of overschrijding krachtens de voor-
schriften toegestaan, alsmede tot 1 m
door uitkops, bordessen, schoorstenen
en de gelijke onderdelen van gebouwen;

- i. bebouwingsvlak : het door bebouwingsgrenzen omgeven vlak;
- j. plankkaart : de als zodanig gewaarmerkte kaart, waarin het bestemmingsplan is vervat, zoals voorgeschreven in het Besluit op de Ruimtelijke Ordening;
- k. dienstwoning : een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
- l. detailhandel : het bedrijfsmatig aan partikulieren te koop aanbieden, verkopen en/of afleveren van goederen, waaronder niet begrepen de verkoop van waren in de onderneming waarin zij zijn vervaardigd of bewerkt ter plaatse van de vervaardiging of bewerking.

Artikel 2. Wijze van meten.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. goothoogte : de hoogte, loodrecht gemeten vanuit de snijlijn van dakvlak en gevelvlak tot de kruin van de nabij gelegen weg; indien het bouwterrein is gelegen op meer dan 50 cm boven of beneden de kruin van de weg, of indien niet aan een weg wordt gebouwd, geldt het aansluitende, afgewerkte bouwterrein als meetpunt;
- b. bouwhoogte : de hoogte, loodrecht gemeten vanuit het hoogste punt van een bouwwerk tot de kruin van de weg; indien het bouwterrein is gelegen op meer dan 50 cm boven of beneden de kruin van de weg, of indien niet aan een weg wordt gebouwd, geldt het aansluitende, afgewerkte bouwterrein als meetpunt, verhogingen door middel van schoorstenen, lichtkoepels, antennes en ventilatiekokers worden buiten beschouwing gelaten;
- c. perceelsbreedte : de afstand tussen twee perceelsgrenzen, gemeten in de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens;
- d. perceelsgrens-afstand : de afstand van een gebouw tot de binnen het bebouwingsvlak gelegen erfscheiding.

BESTEMMINGEN.

=====

DOELEINDEN VAN HANDEL EN BEDRIJF.Artikel 3. Industriegebouwen met bijbehorende erven.
(op de plankaart aangegeven met I).

1. De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor industriegebouwen en ten hoogste één dienst-woning per bedrijf, waaronder niet begrepen: detailhandels-bedrijven, grootwinkelbedrijven, cash- and carrybedrijven en superstores, met de bijbehorende andere bouwwerken, erven, parkeerterreinen, wegen en insteekhavens.
2. Voorschriften omtrent het bouwen.
 - a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:
 1. zij slechts gebouwd mogen worden binnen het bebouwingsvlak;
 2. ten hoogste 70% van het bebouwingsvlak mag worden bebouwd;
 3. de bouwhoogte ten hoogste 12 m mag bedragen;
 4. de perceelsgrensafstand tenminste 5 m dient te bedragen;
 5. de afstand tussen niet aaneengebouwde gebouwen tenminste 5 m dient te bedragen.
 - b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:
 - de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen en binnen het bebouwingsvlak ten hoogste 12 m mag bedragen.
3. Vrijstellingen van de voorschriften omtrent het bouwen.
 - a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
 - het bepaalde in lid 2, onder 3 en 4, tot een afwijking van ten hoogste 10%.

4. Voorschriften omtrent ander gebruik.

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:

- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.

5. Vrijstelling van de voorschriften omtrent ander gebruik.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6. Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 4 . Los- en laadplaatsen.

1. Bestemming.

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor los- en laadplaatsen met de daarbij behorende andere bouwwerken.

2. Voorschriften omtrent het bouwen.

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- geen gebouwen mogen worden opgericht.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:

- de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen en voor andere bouwwerken t.b.v. hijswerktuigen ten hoogste 12 m mag bedragen.

3. Voorschriften omtrent ander gebruik.

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.

4. Vrijstellingen van de voorschriften omtrent ander gebruik.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 29 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

DOELEINDEN VAN OPENBAAR NUT.

Artikel 5. Gebouwen ten dienste van civieltechnische installaties met bijbehorende erven (op de plankaart aangegeven met Ct).

1. Bestemming.

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor gebouwen voor civieltechnische installaties, met de bijbehorende andere bouwwerken en erven.

2. Voorschriften omtrent het bouwen.

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:

1. zij slechts gebouwd mogen worden binnen het bebouwingsvlak;
2. ten hoogste 40% van het bebouwingsvlak mag worden bebouwd;
3. de bouwhoogte ten hoogste 10 m mag bedragen;
4. de perceelsgrensafstand binnen het bebouwingsvlak tenminste 5 m dient te bedragen.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:

- de bouwhoogte ten hoogste 10 m mag bedragen.

3. Vrijstellingen van de voorschriften omtrent het bouwen.

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- het bepaalde in lid 2, sub a, onder 3 en 4, tot een afwijking van ten hoogste 10 %

4. Voorschriften omtrent ander gebruik.

- a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:
- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.
- b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:
- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.

5. Vrijstellingen van de voorschriften omtrent ander gebruik.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6. Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 6. Waterkeringen.

1. Bestemming.

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor dijken, oeverstroken, waterlopen en insteekhavens, met de bijbehorende andere bouwwerken.

2. Voorschriften omtrent het bouwen.

- a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:
- geen gebouwen mogen worden opgericht.
- b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:
- de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen en voor andere bouwwerken ten behoeve van de geleiding en regeling van het verkeer ten hoogste 10 m mag bedragen.

3. Voorschriften omtrent ander gebruik.

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming, waaronder met name niet is begrepen ieder gebruik als opslag-, stort- of afvalplaats van enige al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen, produkten, voer-, vaar- of vliegtuigen of andere materialen, behoudens voorzover noodzakelijk voor het normale gebruik van de grond, overeenkomstig de bestemming.

4. Vrijstelling van de voorschriften omtrent ander gebruik.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 7. Gebouwen ten dienste van openbare nutsbedrijven met
bijbehorende erven.
(op de plankaart aangegeven met ON).

1. Bestemming.

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor transformatorstations en/of gasdrukmeet- en regelstations met de bijbehorende andere bouwwerken en erven.

2. Voorschriften omtrent het bouwen.

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:

1. zij slechts gebouwd mogen worden binnen het bebouwingsvlak;
2. de goothoogte ten hoogste 3 m mag bedragen;
3. de bouwhoogte ten hoogste 5 m mag bedragen.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:

- de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen.

3. Voorschriften omtrent ander gebruik.

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming, waaronder met name niet is begrepen ieder gebruik als opslag-, stort- of afvalplaats van enige al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen, producten, voer-, vaar- of vlieg- en/of andere materialen, behoudens voorzover noodzakelijk voor het normale gebruik van de grond, overeenkomstig de bestemming.

4. Vrijstelling van de voorschriften omtrent ander gebruik.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Ruimtelijke Ordening.

REKREATIEVE DOELEINDEN.

Artikel 8. Groenvoorzieningen.

1. Bestemming.

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor groenstroken, bermen, inritten en beplantingen, met de bijbehorende andere bouwwerken.

2. Voorschriften omtrent het bouwen.

- a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:
 - geen gebouwen mogen worden opgericht.
- b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:
 - de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen en voor andere bouwwerken ten behoeve van de geleiding en de regeling van het verkeer ten hoogste 10 m mag bedragen.

3. Voorschriften omtrent ander gebruik.

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming, waaronder met name niet is begrepen ieder gebruik als opslag-, stort- of afvalplaats van enige al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen, produkten, voer-, vaar- of vliegtuigen of andere materialen, behoudens voorzover noodzakelijk voor het normale gebruik van de grond, overeenkomstig de bestemming.

4. Vrijstelling van de voorschriften omtrent ander gebruik.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 9. Speelterrein.

1. Bestemming.

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor speelterrein met de bijbehorende andere bouwwerken.

2. Voorschriften omtrent het bouwen.

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- geen gebouwen mogen worden opgericht.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:

- de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen.

3. Voorschriften omtrent ander gebruik.

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming, waaronder met name niet is begrepen ieder gebruik als opslag-, stort- of afvalplaats van enige al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen, produkten, voer-, vaar- of vliegtuigen of andere materialen, behoudens voorzover noodzakelijk voor het normale gebruik van de grond, overeenkomstig de bestemming.

4. Vrijstelling van de voorschriften omtrent ander gebruik.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

VERKEERSDOELEINDEN.

Artikel 10. Wegen.

1. Bestemming.

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor wegen, parkeerstroken, voet- en fietspaden, bermen en bermsloten, met de bijbehorende andere bouw-
werken.

2. Voorschriften omtrent het bouwen.

- a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:
 - geen gebouwen mogen worden opgericht.
- b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:
 - de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen en voor andere bouwwerken ten behoeve van de geleiding en regeling van het verkeer ten hoogste 10 m mag bedragen.

3. Voorschriften omtrent ander gebruik.

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming, waaronder met name niet is begrepen ieder gebruik als opslag-, stort- of afvalplaats van enige al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen, produkten, voer-, vaar- of vliegtuigen of andere materialen, behoudens voorzover noodzakelijk voor het normale gebruik van de grond, overeenkomstig de bestemming.

4. Vrijstelling van de voorschriften omtrent ander gebruik.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 11. Water.

1. Bestemming.

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor water, met de bijbehorende andere bouwwerken.

2. Voorschriften omtrent het bouwen.

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- geen gebouwen mogen worden opgericht.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:

- de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen en voor andere bouwwerken ten behoeve van de geleiding en regeling van het verkeer ten hoogste 10 m mag bedragen.

3. Voorschriften omtrent ander gebruik.

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming, waaronder met name niet is begrepen ieder gebruik als opslag-, stort- of afvalplaats van enige al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen, produkten, voer-, vaar- of vliegtuigen of andere materialen, behoudens voorzover noodzakelijk voor het normale gebruik van de grond, overeenkomstig de bestemming.

4. Vrijstelling van de voorschriften omtrent ander gebruik.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

AGRARISCHE DOELEINDEN.

Artikel 12. Agrarische kultuurgronden.

1. Bestemming.

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor agrarische kultuurgronden, met de bijbehorende andere bouwwerken.

2. Voorschriften omtrent het bouwen.

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- geen gebouwen mogen worden opgericht.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:

- de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen.

3. Voorschriften omtrent ander gebruik.

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.

4. Vrijstelling van de voorschriften omtrent ander gebruik.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

BIJZONDERE BEPALINGEN.

Artikel 13. Algemene vrijstellingen.

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de op de plankaart aangegeven maatvoering t.a.v. bebouwings- en bestemmingsgrenzen, tot een afwijking van ten hoogste 10%, teneinde deze bij de definitieve uitmeting van het plan in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie.

2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de voorschriften van het plan ten behoeve van het oprichten van een transformatorstation, gasdrukmeet- en regelstation, wachthuisje, telefooncel, rioolgemaaltje, toiletgebouw en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes en andere bouwwerken, mits:
 - a. de oppervlakte niet meer dan 25 m² bedraagt;
 - b. de goothoogte niet meer dan 3 m bedraagt;
 - c. de bouwhoogte niet meer dan 5 m bedraagt.

Artikel 14. Wijzigingsbepalingen.

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voor wat betreft de gronden, nader aangeduid met "wijziging ex artikel 11 W.R.O. in civil-technische installaties" de bestemming wijzigen in de bestemming "gebouwen ten dienste van civil-technische installaties met bijbehorende erven", met dien verstande dat overigens de bepalingen van artikel 5 van deze voorschriften van toepassing zijn.
- b. Alvorens de onder a bedoelde bevoegdheid toe te passen, stellen Burgemeester en Wethouders belanghebbenden in de gelegenheid hun bezwaren schriftelijk kenbaar te maken.

Artikel 15. Overgangsbepalingen.

1. Voorschriften omtrent het bouwen.

Ten aanzien van de in het plan begrepen gebouwen en andere bouwwerken, die reeds tot stand waren gekomen of alsnog tot stand konden komen, en die afwijken van het bestemmingsplan, geldt dat:

1. zij, mits de afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot, gedeeltelijk mogen worden vernieuwd en veranderd;
2. zij, mits de afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot, mogen worden herbouwd na vernietiging door kalamiteit, mits de aanvraag tot bouwvergunning geschiedt binnen 24 maanden na het tenietgaan.

2. Voorschriften omtrent het gebruik.

a. Ten aanzien van de in het plan begrepen gronden geldt dat:

- indien en voorzover het gebruik afwijkt van de in het plan gegeven bestemming op het tijdstip dat het bestemmingsplan rechtskracht verkreeg, zij slechts mogen worden gebruikt voor de doeleinden, waartoe zij op dat moment dienden, behoudens wijzigingen, welke leiden tot geringere afwijking van c.q. overeenstemming met het bestemmingsplan.

b. Ten aanzien van de in het plan begrepen gebouwen en andere bouwwerken geldt dat:

- indien en voorzover zij reeds tot stand gekomen waren dan wel nog tot stand konden komen op het tijdstip, dan wel op het tijdstip van gereedkomen, het gebruik afwijkt van de in het plan gegeven bestemming, zij slechts mogen worden gebruikt voor de doeleinden, waartoe zij op dat moment dienden, behoudens wijziging in gebruik, welke leiden tot geringere afwijking van c.q. overeenstemming met het bestemmingsplan.

3. Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in lid 2 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 16. Slotbepaling.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als: "Voorschriften, behorende bij het bestemmingsplan Industrieterrein, no 12.02.01., Zuidbroek, gemeente Oosterbroek".