

GEMEENTE OOSTERBROEK.

**Bestemmingsplan Industrieterrein Zuidbroek
no 12.02.01.**

**Inhoud: toelichting
 voorschriften**

juni 1977.

buro bügel|van de dijk bv

adviseurs voor architectuur en ruimtelijke ordening bna-bns



groningen - nieuwe boteringestraat 24 - telefoon 050-139899

INHOUD VAN DE TOELICHTING.

1.	INLEIDING	1-2
2.	REDEN TOT HET MAKEN VAN HET PLAN	1-3
3.	DE BESTEMMINGEN	1-4
4.	OVERLEG	1-6
5.	EKONOMISCHE PARAGRAAF	1-9

1. INLEIDING.

Bij het onderhavige bestemmingsplan is, voorzover dit voor een goede ruimtelijke ordening nodig was, de bestemming van de in het plan begrepen gronden aangewezen, op de bij het bestemmingsplan behorende kaart.

Tevens zijn, in verband met de bestemming, voorschriften gegeven omtrent het gebruik van de in het plan begrepen grond en zich daarop bevindende opstallen (i.e. gebouwen en andere bouwwerken).

Getracht is de regelingen zo systematisch mogelijk te ordenen, waarbij dezelfde indeling is aangehouden als in het Besluit op de Ruimtelijke Ordening. In deze algemene maatregel van bestuur zijn nadere voorschriften gegeven ter uitvoering van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Na enkele algemene artikelen (begripsbepalingen en wijze van meten in respektievelijk de artikelen 1 en 2) zijn voor iedere bestemming afzonderlijk gegeven: voorschriften omtrent het bouwen, voorschriften omtrent ander gebruik en de regeling omtrent de strafbaarstelling van overtreding van deze voorschriften.

Tenslotte bevatten de artikelen 12 t/m 15 de bijzondere bepalingen, t.w. respektievelijk de algemene vrijstellingen, de wijzigingsbepalingen, de overgangsbepalingen en de slotbepaling. Aangezien artikel 10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening aangeeft, dat de voorschriften slechts om dringende redenen een beperking van het meest doelmatig gebruik mogen inhouden, wordt in het navolgende op iedere bestemming afzonderlijk ingegaan, enerzijds om de dringende redenen, welke geleid hebben tot deze regelingen aan te geven, anderzijds ter verklaring van de betekenis van dit onderdeel van het bestemmingsplan.

3. DE BESTEMMINGEN.

De begrenzing van het plan wordt aan de noordzijde gevormd door de zuidelijke oever van het Winschoterdiep, aan de oostzijde overgaand in de westelijke oever van het A.G. Wildervanckkanaal. Vanaf dit kanaal volgt de zuidelijke plangrens in eerste instantie de gemeentegrens, vervolgens de grens met het spoorwegemplacement van de N.S. De westelijke plangrens tenslotte geeft de scheiding tussen de woongebieden van Zuidbroek en het industrieterrein.

Van de drie bouwbestemmingen, die het plan kent, beslaat de bestemming "industriegebouwen" het grootste gedeelte van het gebied (artikel 3). Hiermee worden reeds bestaande industrieën geregeld, terwijl het overige gedeelte gefaseerd wordt uitgegeven.

Deze bestemming geldt uitsluitend voor industriële bedrijven, met inbegrip van bijbehorende kantoorruimten. Teneinde een volledige visuele afsluiting van het gebied te voorkomen, is er een bebouwingspercentage van 70% gegeven, met een maximum bouwhoogte van 12 m.

De tweede bouwbestemming betreft de "gebouwen voor civiel-technische installaties" (artikel 5).

Het betreft hier een regeling van de bestaande zuiveringsinstallatie, welke in zuidelijke richting nog een mogelijkheid tot uitbreiding heeft gekregen. Hier is een bebouwingspercentage van 40% gegeven, terwijl de bouwhoogte niet meer dan 10 m mag bedragen.

De in het plan voorkomende transformatorstations en/of gasdrukmeet- en regelstations zijn bestemd als gebouwen ten dienste van openbare nutsbedrijven met bijbehorende erven (artikel 7).

Eveneens onder doeleinden van openbaar nut valt de bestemming "waterkeringen", waaronder zijn begrepen de in het plan voorkomende dijken, oeverstroken, etc.

Eerstgenoemde terreinen zijn eigendom van de Provinciale Waterstaat en behoren bij het nieuwe sluizencomplex.

De als "waterkering" aangegeven terreinen hebben als zodanig een functie en mogen dan ook niet worden bebouwd.

2. REDEN TOT HET MAKEN VAN HET PLAN.

Op de partiële herziening 1964 van het uitbreidingsplan Zuidbroek (vastgesteld door de raad der toenmalige gemeente Zuidbroek op 15 januari 1965 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 25 januari 1966, no 3102/50, 1e afdeling), heeft het oostelijke gedeelte van het plan, gelegen tussen het Winschoterdiep en de spoorlijn Groningen - Winschoten, de bestemming "industrieterrein", waarmee de op dat moment aanwezige industrieën zijn bestemd en het ruimtelijk beleid van de gemeente voor het overig gebied zijn neerslag heeft gekregen.

Intussen hebben zich echter ontwikkelingen voorgedaan, die een herziening van het bestemmingsplan ten aanzien van bedoeld industrieterrein noodzakelijk hebben gemaakt.

Deze ontwikkelingen zijn de volgende:

- a. Bij de wet van 20 maart 1965, St. 117 werd aan de toen gevormde gemeente Oosterbroek een gebied van de gemeente Muntendam toegevoegd, dat zich uitstrekt vanaf de toenmalige gemeentegrens met Muntendam (tevens plangrens vigerend plan) in oostelijke richting tot aan het A.G. Wildervanckkanaal.
Dit gebied, dat een natuurlijke eenheid vormt met het bestaande industrieterrein, zal ook in de toekomst die functie krijgen en als zodanig in het bestemmingsplan worden opgenomen.
- b. De plannen van de Provinciale Waterstaat tot de verruiming van het Winschoterdiep in verband met de bouw van een nieuwe schutsluis, zijn reeds voor een groot gedeelte gerealiseerd. Een aanpassing van het bestemmingsplan is derhalve op zijn plaats.
- c. Een tracéverlegging van de spoorlijn Groningen - Winschoten in zuidelijke richting, waarbij het in onderhavig gebied gelegen baangedeelte zijn functie heeft verloren en een andere bestemming dient te krijgen.

Er is gekozen voor het creëren van een nieuw bestemmingsplan voor het totale bestaande en te realiseren industrieterrein, gezien de specifieke functie van het gebied en de mogelijkheid om het plan op te stellen volgens het gestelde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Het gebied wordt ontsloten door een centrale ontsluitingsweg: het bestaande weggedeelte hiervan ~~zal worden~~ gerekonstrueerd ^{is} en aansluiting ~~vinden~~ op het ontworpen weggedeelte. De weg ^F ~~vindt~~ eindigt in het oosten in een zwaailus. De toegangen tot de industrieterreinen kunnen worden gerealiseerd door een gedeeltelijke verharding van de bestemming "groenvoorzieningen" en van de bij de industriegebouwen behorende erven.

Een bijzondere, bij de wegenstructuur behorende bestemming, is die van "los- en laadplaatsen", als zodanig aangeduid, gezien de speciale functie van dit terrein voor het lossen en laden van goederen.

De binnen het plangebied aanwezige insteekhavens zijn begrepen onder de bestemmingen "industriegebouwen" en "waterkeringen".

Door het plangebied lopen een viertal leidingentracé's, één van de Waterleidingmij, twee aardgasleidingen van de N.A.M. en ~~een~~ ⁰¹² van de Ned. Gasunie.

De overige in het plangebied voorkomende bestemmingen, te weten Groenvoorzieningen (artikel 8), Speelterrein (artikel 9), Wegen (artikel 10), Water (artikel 11) en Agrarische kultuurgronden (artikel 12), zijn bestemd als niet te bebouwen gronden en behoeven voor het overige geen toelichting.

4. OVERLEG.

Het ontwerp van het bestemmingsplan is in het kader van het overleg als bedoeld in artikel 8 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening toegestuurd aan de volgende instanties:

1. Provinciale Planologische Commissie.
2. Directeur-generaal voor de Energievoorziening.
3. Rijkskonsulent voor Handel, Ambacht en Diensten voor de provincie Groningen.
4. Waterschap Oldambt.
5. Gemeente Muntendam.
6. Regionaal Coördinatie College voor Openbare Werken Groningen (R.C.O.W.).
7. N.V. Nederlandse Gasunie (telefonisch overleg).

Het resultaat van een en ander is dat het plan op een aantal punten is aangepast, zoals hieronder aangegeven.

1. Met betrekking tot de opmerkingen van de P.P.C. het volgende:
De P.P.C. stelt voor ter plaatse van de leidingen een bebouwingsvrije strook van ± 200 m aan te houden. Aan dit voorstel is in zoverre voldaan, dat gezien de ligging der leidingen een strook van 120 m voldoende werd geacht, waarbij er in ieder geval voor is gezorgd, dat bebouwing op minimaal 8 m van de leidingen is geprojecteerd.
Ten aanzien van de opmerkingen over detailhandelsactiviteiten op industrieterreinen is overeenkomstig het advies van de P.P.C. contact opgenomen met de rijkskonsulent voor handel, ambacht en diensten te Groningen (zie daarvoor punt 3).
Voor wat betreft de landschappelijke inpassing van het industrieterrein het volgende. Het is zeker zinvol te overwegen de uitbreiding van de bebouwing en de activiteiten op het industrieterrein te begeleiden met het aanbrengen van beplantingselementen langs dit terrein, zodat een en ander landschappelijk wat wordt "verzacht".
De oplossing van dit punt is echter in hoge mate afhankelijk van degene die deze beplantingselementen aanbrengt en door wie ze worden aangelegd en gefinancierd. Dit zijn zaken, die bij de uitvoering van het bestemmingsplan aan de orde zullen komen en in ieder geval zal dan over de mogelijkheden met Staatsbosbeheer overleg worden gepleegd.

2. Met betrekking tot het gevoerde overleg met de
Direkteur-generaal voor de Energievoorziening
kan worden gesteld dat, behoudens het verzoek de
door de N.V. Nederlandse Gasunie opgegeven leiding-
tracé's alsnog op de plankaart in te tekenen, het
ontwerp-plan geen aanleiding heeft gegeven tot het
maken van opmerkingen.
3. Met betrekking tot de opmerkingen van de Rijkskonsulent
voor Handel, Ambacht en Diensten voor de provincie
Groningen het volgende.
Konform deze opmerkingen is in de bestemming "Industrie-
gebouwen met bijbehorende erven" (artikel 3) detailhandel
uitgesloten, terwijl bij de begripsomschrijving het begrip
"detailhandel" is gedefinieerd als "het bedrijfsmatig aan
partikulieren te koop aanbieden, verkopen en/of afleveren
van goederen, waaronder niet begrepen de verkoop van waren
in de onderneming waarin zij zijn vervaardigd of bewerkt
ter plaatse van de vervaardiging of bewerking".
4. Met betrekking tot de opmerkingen van het Waterschap
Oldambt het volgende.
Een deel der opmerkingen van het waterschap heeft betrek-
king op de realisering c.q. uitvoering van het plan en
dient derhalve in overweging te worden genomen bij de
uitvoering van het onderhavige bestemmingsplan. Wel is
het waterschap de toezegging gedaan, dat, alvorens tot
uitvoering zal worden overgegaan, met haar kontakt zal
worden opgenomen.
Het tracé van de door het waterschap bedoelde hoofd-
watergang is alsnog op de plankaart ingetekend.
5. Voor wat betreft het gevoerde overleg met de gemeente
Muntendam kan worden gesteld dat het ontwerpplan deze
gemeente geen aanleiding heeft gegeven tot het maken
van opmerkingen.
6. Met betrekking tot de opmerkingen van het R.C.O.W.-
Groningen het volgende.
In het ontwerpplan wordt uitgegaan, in tegenstelling
tot de oorspronkelijke opzet van de aanleg van een
nieuwe verbindingsweg tussen de Parallelweg en de
Industrieweg ten oosten van de Willem de Zwijgerlaan.
Deze zaak, welke een wijziging van het ontwerpplan vormt,
is overeenkomstig de opmerking van het R.C.O.W. voor-
gelegd aan de Commissie Bestemmingsplannen.
~~Tot op heden werd van deze instantie geen reactie ontvangen.~~
~~Niettemin hebben Burgemeester en Wethouders gemeend, om~~
~~onnodige vertraging te voorkomen, met de procedure ex~~
~~artikel 23 e.v. W.R.O. te moeten starten.~~

7. Voor wat betreft het gevoerde overleg met de N.V. Nederlandse Gasunie ging het uiteraard met name om de vraag, welke afstand minimaal tussen bebouwing en (gas)leidingen zou moeten worden aangehouden. Van de zijde van de Gasunie ging men in principe akkoord met een regeling, waarbij bebouwing tenminste 8 m uit de leidingen zou blijven, echter met deze aantekening, dat de Gasunie er prijs op zou stellen, dat bij uitvoering van het desbetreffende gedeelte van het plan kontakt met haar zou worden opgenomen. Dit laatste is toegezegd.

De afschriften van de brieven, van de in het overleg betrokken instanties zijn hierna integraal genomen.

PROVINCIALE PLANOLOGISCHE COMMISSIE VAN GRONINGEN
COMMISSIE BESTEMMINGSPLANNEN

Nr. 117

Groningen, 8 april 1974

Sint Walburgstraat 22 / telefoon 124141

Postbus 630

terug —

Bijlagen

nieuw —

AAU:

Het college van

burgemeester en wethouders

van de gemeente Oosterbroek

Bericht op uw brief d.d. 14 januari
1974, kenmerk S

Onderwerp ontwerp-bestemmingsplan
industrieterrein Zuidbroek

Naar aanleiding van uw nevenvermelde brief en in aansluiting op het gesprek dat wij op 14 maart met de voorzitter van uw college hebben gehad, delen wij u mede, dat wij behouders het hierna vermelde in beginsel met het ontwerpen industrieterrein Zuidbroek kunnen instemmen.

In verband met interprovinciaal overleg heeft de provinciale planologische commissie aan gedeputeerde staten advies uitgebracht betreffende in de provincie Groningen voor het leggen van doorgaande hoofdtransportleidingen te bestemmen leidingstroken. Indien het college overeenkomstig het advies van de provinciale planologische commissie besluit, zal er naar worden vertoefd nieuwe transportleidingen zoveel mogelijk in die leidingstroken te traceren.

In deze opzet wordt rekening gehouden met een leidingenstrook Eenslaster-Rijnsdijkgebied, die tot Zuidbroek overwijdig loopt aan de ontworpen provinciale weg Appingedam-Zuidbroek en vervolgens het tracé van de bundel geleidingen Tusschenklappen-Ommen volgt.

Het is daarom onzes inziens gewenst, dat ter plaatse van deze leidingen, die ook op de kaart van het bestemmingsplan zijn aangegeven, de werking van artikel 4, lid 4, wordt uitgebreid.

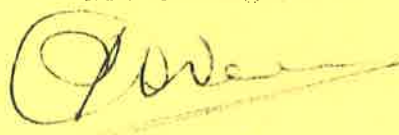
De breedte van deze strook zou circa 200 m moeten bedragen.

Naar ons oordeel moet voor de regeling van de bestemming de privaatrechtelijke situatie als een onvoldoende uitgangspunt worden beschouwd; het feit, dat N.A.M. en Gasunie beaaide terreinen, waarin zij leidingen hebben gelegd, in eendrom hebben, doet hiernaan niet af.

Men achtten van de voorschriften merken wij nog op, dat door een verkennend „modelbepalingen" zijn opgesteld om detailhandelactiviteiten op industrie-terreinen te weren. Deze bepalingen zijn meer verrijd dan het voorschrift in artikel 4, lid 1; wij geven u in overweging ternake nog contact te zoeken met de rijkiconsulent voor handel, ambacht en diensten te Groningen.

Tenslotte vragen wij nog uw aandacht voor de landschappelijke inpassing van dit industrieterrein; het staatsbosbeheer zal u ternake graag van advies dienen.

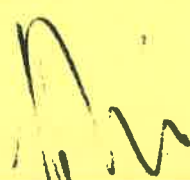
Namens de Commissie
Bestemmingsplannen:

 (voorzitter)

Typ.: HAG/BDE

Afschrift verzonden aan

de heren, Klunpel en Balkema

 (secretaris)

22 NOV 1976

PROVINCIALE PLANOLOGISCHE COMMISSIE VAN GRONINGEN
COMMISSIE BESTEMMINGSPLANNEN

Nr. 6793

Groningen, 18 november 1976

Eendrachtskade z.z. 2 / telefoon 164911
Postbus 630

Bijlagen terug —
nieuw —

Bericht op uw brief van 17 september
1976 kenmerk Haa/nv

AAN:

Buro Bügel/Van de Dijk

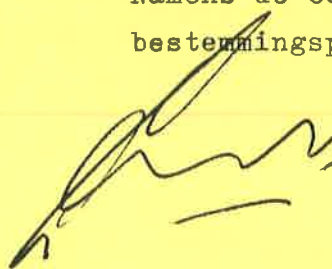
Onderwerp wijziging van het ontwerp-
bestemmingsplan "Industrie-
terrein Zuidbroek"

Nieuwe Boteringestraat 24
Groningen

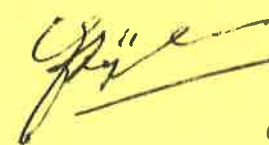
Hierdoor delen wij u mede, dat de voorgestelde wijziging van het ontwerp-bestemmingsplan "Industrieterrein Zuidbroek", ten behoeve van een nieuwe wegverbinding tussen de Parallelweg en de Industrieweg ten oosten van de Willem de Zwijgerlaan, naar ons oordeel in beginsel geen planologische bezwaren ontmoet.

In afwachting van gegevens betreffende de economische uitvoerbaarheid maken wij voorshands een voorbehoud op dat punt.

Namens de commissie
bestemmingsplannen:



(voorzitter)



(secretaris)
OVEREENKOMSTIG DE
GEPARAFEEERDE MINUTE:

Typ.: TP/TO

Afschrift verzonden aan burgemeester en wethouders
van Oosterbroek



Ministerie van Economische Zaken

Het College van Burgemeester en
Wethouders van Oosterbroek
te
Z u i d b r o e k

's-Gravenhage
Kenmerk
(Gebouw) Toestel

9 maart 1976
E
376/III/221/EM
A 2683

Onderwerp

bestemmingsplan
"Industrieterrein"
Zuidbroek

Naar aanleiding van bovenvermeld ontwerp-bestemmingsplan, dat mij namens Uw college is toegezonden door het Bureau Bügel/van de Dijk B.V. te Groningen, doe ik U bijgaand toekomen een door mij van de N.V. Nederl. Gasunie ontvangen kaart.

Ik verzoek U de hierop aangegeven leidingtrace's alsnog op de bij het ontwerp behorende kaart te doen uittekenen.

Het plan geeft mij voor het overige geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

DE DIRECTEUR-GENERAAL VOOR DE
ENERGIEVOORZIENING

A Bezuidenhout-
seweg 30
tevens postadres)
(B) Laan van N.O.
Indië 123
C Pr. Beatrixlaan 7
's-Gravenhage

Telefoon
(070) 81 40 11

Telegramadres
ecoza gv

Telexadres
31099 ecoza nl



Ministerie van Economische Zaken

"Aan het College van Burgemeester"
en Wethouders der gemeente
Oosterbroek
Gemeentehuis te
ZUIDBROEK.

28 november 1975

Kenmerk

JA/GB no. 1836

Onderwerp

bestemmingsplan industrieterrein Zuidbroek

In het kader van het voorgeschreven overleg ex art. 8 van het Besluit R.O. stuurde U mij het ontwerp-bestemmingsplan industrieterrein Zuidbroek toe. Voor deze toezending zeg ik U dank.

Betrekking tot de voorschriften merk ik op, dat in vele artikelen het begrip "handel" voorkomt. Ter voorkoming van misverstanden lijkt het mij zeer gewenst, dat U daarbij uitdrukkelijk bepaalt, dat daaronder geen detailhandel wordt verstaan.

Bij de begripsomschrijvingen in artikel 2 zou U het begrip "detailhandel" dan als volgt kunnen definiëren

uitoefening van de detailhandel - het bedrijfsmatig
aan particulieren te koop aanbieden,
verkopen en/of afleveren van goederen.

Mijn definitieve oordeel zal zijn vervat in het standpunt van de Commissie Bestemmingsplannen.

De Rijksconsulent voor
Handel, Ambacht en Diensten
voor de provincie Groningen

J.C. Kluppel.

Afschrift gezonden aan:

Insp. R.O.
Cie Best.bl.

Directoraat-
Generaal
voor handel,
ambacht en
diensten

Rijksconsulent-
schap
in de provincie
Groningen

H. v. Mesdagpl. 1
Groningen

Telefoon
060 - 125065



WATERSCHAP OLDAMBT

Scheemda, Hogeweg 2 - Telefoon 05979 - 231

No.: 4084.

Onderwerp:

bestemmingsplan industrie-
terrein Zuidbroek.

College van burgemeester en wethouders
van Oosterbroek,
gemeentehuis,
ZUIDBROEK.

Bijlage: 1.

Scheemda, 16 oktober 1975.

VERZONDEN 23 OKT. 1975

Het ontwerp-bestemmingsplan Industrieterrein Zuidbroek, ons toegezonden met uw brief van 10 oktober 1975 geeft ons aanleiding tot de volgende opmerkingen.

Het plan zal ons inziens mede moeten beschrijven op welke wijze in de toekomst - na realisering - de ontwatering van het gebied wordt geregeld. Daarbij dient er van te worden uitgegaan, dat voor de thans aanwezige zwetsloten, na demping, een voldoende vervangende ontwatering wordt gemaakt.

Voorts achten wij het noodzakelijk dat het waterschap tijdig inzicht krijgt in de mate waarin de terreinen zullen worden verhard, dit in verband met de alsdan te verwachten versnelde afvoer. Tevens is daarbij van belang de hoeveelheid water welke door bepaalde bedrijven als z.g.n. proceswater - veelal van elders of uit de ondergrond aangevoerd - op het oppervlaktewater wordt geloosd.

Tenslotte delen wij u mede dat op de kaart niet is ingetekend het tracé van één der hoofdwatertgangen van het waterschap. Wij voegen hierbij een kadastrale tekening waarop deze hoofdwatertgang is aangegeven.

Gecommitteerden uit het hoofdbestuur
van het waterschap Oldambt;

10. Wouda deegh, voorzitter.

W. J. M. M. M. M., sekretaris.

Gemeente

MUNTENDAM

Middenweg 131
tel: 05987-2231*
postrek: 888508

Aan:

burgemeester en wethouders der
gemeente Oosterbroek
te
Zuidbroek.

onderwerp: Bestemmingsplan industrie-
terrein Zuidbroek.

uw kenmerk:

uw brief van:

Muntendam, 31 oktober 1975.

no: 2070.

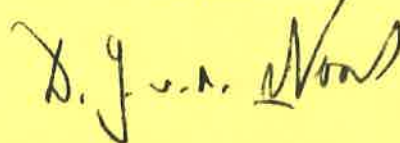
Geacht college,

Het ontwerp-bestemmingsplan industrieterrein Zuidbroek (02.204)
geeft ons geen aanleiding tot op- of aanmerkingen.

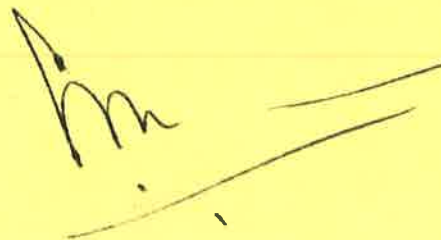
Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders der
gemeente MUNTENDAM,

De burgemeester,



De secretaris,



bijl:

typ:

coll:

11. 12. 13.

Aan burgemeester en wethouders
der gemeente Oosterbroek.

Groningen, 15 juli 1976.

Onderwerp: Reconstructie Stationsstraat o.a. te
Zuidbroek, object nr.: 01-74-0193-01/01-00

Wij ontvingen van u een uitgewerkt plan voor het nevenvermelde object. Het plan op zich heeft ons geen aanleiding gegeven tot het maken van opmerkingen. Wel is ons gebleken, dat de aanleg van een nieuwe verbindingsweg tussen de Parallelweg en de Industrieweg oostelijk van de Willem de Zwijgerlaan niet past in het vigerende bestemmingsplan. Derhalve hebben wij nog niet de vrijheid kunnen vinden het object in de zogenaamde tweede fase te aanvaarden.

Wij adviseren u een wijziging van het bestemmingsplan, waarbij wordt uitgegaan van de onderhavige verbindingsweg, voor te leggen aan de Commissie Bestemmingsplannen. Nadat die commissie een standpunt heeft bepaald, worden wij gaarne door u daarvan in kennis gesteld.

Voor de werkcommissie van het
R.C.O.W.-Groningen,

B.J.I. Stagge,
secretaris.

p. 5.

~~17. Jensen~~

5. EKONOMISCHE PARAGRAAF.

De resultaten van het onderzoek naar de economische haalbaarheid zijn als bijlage bij het plan gevoegd.

INHOUD VAN DE VOORSCHRIFTEN.

Pag.

ALGEMEEN.

Artikel 1.	Begripsbepalingen	2- 2
Artikel 2.	Wijze van meten	2- 4

BESTEMMINGEN.Doeleinden van handel en bedrijf.

Artikel 3.	Industriegebouwen met bijbehorende erven, I	2- 5
Artikel 4.	Los- en laadplaatsen	2- 7

Doeleinden van openbaar nut.

Artikel 5.	Gebouwen ten dienste van civieltechnische installaties met bijbehorende erven, Ct	2- 8
Artikel 6.	Waterkeringen	2-10
Artikel 7.	Gebouwen ten dienste van openbare nutsbedrijven met bijbehorende erven, ON	2-12

Recreatieve doeleinden.

Artikel 8.	Groenvoorzieningen	2-14
Artikel 9.	Speelterrein	2-16

Verkeersdoeleinden.

Artikel 10.	Wegen	2-17
Artikel 11.	Water	2-19

Agrarische doeleinden.

Artikel 12.	Agrarische kultuurgronden	2-21
-------------	---------------------------	------

		Pag.
	<u>BIJZONDERE BEPALINGEN.</u>	
Artikel 13.	Algemene Vrijstellingen.	2-22
Artikel 14.	Wijzigingsbepalingen.	2-23
Artikel 15.	Overgangsbepalingen.	2-24
Artikel 16.	Slotbepaling.	2-26

ALGEMEEN.

=====

Artikel 1. Begripsbepalingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. bebouwing : de opgerichte of op te richten bouw-
werken;
- b. bouwwerk : elke konstruktie van enige omvang van
hout, metaal, steen of ander materiaal,
welke hetzij direkt of indirekt met de
grond is verbonden, hetzij direkt of
indirekt steun vindt in of op de grond;
- c. gebouw : elk bouwwerk, dat een voor mensen
toegankelijke, overdekte, geheel of
gedeeltelijk met wanden omsloten
ruimte vormt;
- d. ander bouwwerk : elk bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- e. bouwen : het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk
oprichten, vernieuwen of veranderen en
het vergroten van een bouwwerk;
- f. perceelsgrens : de grens van een bouwperceel;
- g. bouwperceel : een aaneengesloten stuk grond, waarop
krachtens het plan een zelfstandige be-
bouwing met een gebouw of bij elkaar
behorende gebouwen is toegestaan;
- h. bebouwingsgrens: de op de plankaart aangegeven lijn, het
bebouwingsvlak omgevend, die niet door
bebouwing mag worden overschreden, be-
houden of overschrijding krachtens de voor-
schriften toegestaan, alsmede tot 1 m
door uitkops, bordessen, schoorstenen
en de gelijke onderdelen van gebouwen;

- i. bebouwingsvlak : het door bebouwingsgrenzen omgeven vlak;
- j. plankkaart : de als zodanig gewaarmerkte kaart, waarin het bestemmingsplan is vervat, zoals voorgeschreven in het Besluit op de Ruimtelijke Ordening;
- k. dienstwoning : een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
- l. detailhandel : het bedrijfsmatig aan partikulieren te koop aanbieden, verkopen en/of afleveren van goederen, waaronder niet begrepen de verkoop van waren in de onderneming waarin zij zijn vervaardigd of bewerkt ter plaatse van de vervaardiging of bewerking.

Artikel 2. Wijze van meten.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. goothoogte : de hoogte, loodrecht gemeten vanuit de snijlijn van dakvlak en gevelvlak tot de kruin van de nabij gelegen weg; indien het bouwterrein is gelegen op meer dan 50 cm boven of beneden de kruin van de weg, of indien niet aan een weg wordt gebouwd, geldt het aansluitende, afgewerkte bouwterrein als meetpunt;
- b. bouwhoogte : de hoogte, loodrecht gemeten vanuit het hoogste punt van een bouwwerk tot de kruin van de weg; indien het bouwterrein is gelegen op meer dan 50 cm boven of beneden de kruin van de weg, of indien niet aan een weg wordt gebouwd, geldt het aansluitende, afgewerkte bouwterrein als meetpunt, verhogingen door middel van schoorstenen, lichtkoepels, antennes en ventilatiekokers worden buiten beschouwing gelaten;
- c. perceelsbreedte : de afstand tussen twee perceelsgrenzen, gemeten in de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens;
- d. perceelsgrens-afstand : de afstand van een gebouw tot de binnen het bebouwingsvlak gelegen erfscheiding.

BESTEMMINGEN.

=====

DOELEINDEN VAN HANDEL EN BEDRIJF.Artikel 3. Industriegebouwen met bijbehorende erven.
(op de plankaart aangegeven met I).

1. De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor industriegebouwen en ten hoogste één dienst-woning per bedrijf, waaronder niet begrepen: detailhandels-bedrijven, grootwinkelbedrijven, cash- and carrybedrijven en superstores, met de bijbehorende andere bouwwerken, erven, parkeerterreinen, wegen en insteekhavens.
2. Voorschriften omtrent het bouwen.
 - a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:
 1. zij slechts gebouwd mogen worden binnen het bebouwingsvlak;
 2. ten hoogste 70% van het bebouwingsvlak mag worden bebouwd;
 3. de bouwhoogte ten hoogste 12 m mag bedragen;
 4. de perceelsgrensafstand tenminste 5 m dient te bedragen;
 5. de afstand tussen niet aaneengebouwde gebouwen tenminste 5 m dient te bedragen.
 - b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:
 - de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen en binnen het bebouwingsvlak ten hoogste 12 m mag bedragen.
3. Vrijstellingen van de voorschriften omtrent het bouwen.
 - a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
 - het bepaalde in lid 2, onder 3 en 4, tot een afwijking van ten hoogste 10%.

4. Voorschriften omtrent ander gebruik.

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:

- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.

5. Vrijstelling van de voorschriften omtrent ander gebruik.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6. Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 4 . Los- en laadplaatsen.

1. Bestemming.

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor los- en laadplaatsen met de daarbij behorende andere bouwwerken.

2. Voorschriften omtrent het bouwen.

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- geen gebouwen mogen worden opgericht.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:

- de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen en voor andere bouwwerken t.b.v. hijswerktuigen ten hoogste 12 m mag bedragen.

3. Voorschriften omtrent ander gebruik.

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.

4. Vrijstellingen van de voorschriften omtrent ander gebruik.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 27 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

DOELEINDEN VAN OPENBAAR NUT.

Artikel 5. Gebouwen ten dienste van civieltechnische installaties met bijbehorende erven (op de plankaart aangegeven met Ct).

1. Bestemming.

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor gebouwen voor civieltechnische installaties, met de bijbehorende andere bouwwerken en erven.

2. Voorschriften omtrent het bouwen.

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:

1. zij slechts gebouwd mogen worden binnen het bebouwingsvlak;
2. ten hoogste 40% van het bebouwingsvlak mag worden bebouwd;
3. de bouwhoogte ten hoogste 10 m mag bedragen;
4. de perceelsgrensafstand binnen het bebouwingsvlak tenminste 5 m dient te bedragen.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:

- de bouwhoogte ten hoogste 10 m mag bedragen.

3. Vrijstellingen van de voorschriften omtrent het bouwen.

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- het bepaalde in lid 2, sub a, onder 3 en 4, tot een afwijking van ten hoogste 10 %

4. Voorschriften omtrent ander gebruik.

- a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:
- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.
- b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:
- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.

5. Vrijstellingen van de voorschriften omtrent ander gebruik.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6. Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 6. Waterkeringen.

1. Bestemming.

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor dijken, oeverstroken, waterlopen en insteekhavens, met de bijbehorende andere bouwwerken.

2. Voorschriften omtrent het bouwen.

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- geen gebouwen mogen worden opgericht.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:

- de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen en voor andere bouwwerken ten behoeve van de geleiding en regeling van het verkeer ten hoogste 10 m mag bedragen.

3. Voorschriften omtrent ander gebruik.

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming, waaronder met name niet is begrepen ieder gebruik als opslag-, stort- of afvalplaats van enige al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen, produkten, voer-, vaar- of vliegtuigen of andere materialen, behoudens voorzover noodzakelijk voor het normale gebruik van de grond, overeenkomstig de bestemming.

4. Vrijstelling van de voorschriften omtrent ander gebruik.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 7. Gebouwen ten dienste van openbare nutsbedrijven met bijbehorende erven.
(op de plankaart aangegeven met ON).

1. Bestemming.

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor transformatorstations en/of gasdrukmeet- en regelstations met de bijbehorende andere bouwwerken en erven.

2. Voorschriften omtrent het bouwen.

- a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:
 - 1. zij slechts gebouwd mogen worden binnen het bebouwingsvlak;
 - 2. de goothoogte ten hoogste 3 m mag bedragen;
 - 3. de bouwhoogte ten hoogste 5 m mag bedragen.
- b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:
 - de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen.

3. Voorschriften omtrent ander gebruik.

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming, waaronder met name niet is begrepen ieder gebruik als opslag-, stort- of afvalplaats van enige al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen, producten, voer-, vaar- of vlieg- en/of andere materialen, behoudens voorzover noodzakelijk voor het normale gebruik van de grond, overeenkomstig de bestemming.

4. Vrijstelling van de voorschriften omtrent ander gebruik.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Ruimtelijke Ordening.

REKREATIEVE DOELEINDEN.

Artikel 8. Groenvoorzieningen.

1. Bestemming.

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor groenstroken, bermen, inritten en beplantingen, met de bijbehorende andere bouwwerken.

2. Voorschriften omtrent het bouwen.

- a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:
 - geen gebouwen mogen worden opgericht.
- b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:
 - de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen en voor andere bouwwerken ten behoeve van de geleiding en de regeling van het verkeer ten hoogste 10 m mag bedragen.

3. Voorschriften omtrent ander gebruik.

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming, waaronder met name niet is begrepen ieder gebruik als opslag-, stort- of afvalplaats van enige al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen, produkten, voer-, vaar- of vliegtuigen of andere materialen, behoudens voorzover noodzakelijk voor het normale gebruik van de grond, overeenkomstig de bestemming.

4. Vrijstelling van de voorschriften omtrent ander gebruik.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 9. Speelterrein.

1. Bestemming.

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor speelterrein met de bijbehorende andere bouwwerken.

2. Voorschriften omtrent het bouwen.

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- geen gebouwen mogen worden opgericht.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:

- de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen.

3. Voorschriften omtrent ander gebruik.

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming, waaronder met name niet is begrepen ieder gebruik als opslag-, stort- of afvalplaats van enige al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen, produkten, voer-, vaar- of vliegtuigen of andere materialen, behoudens voorzover noodzakelijk voor het normale gebruik van de grond, overeenkomstig de bestemming.

4. Vrijstelling van de voorschriften omtrent ander gebruik.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

VERKEERSDOELEINDEN.

Artikel 10. Wegen.

1. Bestemming.

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor wegen, parkeerstroken, voet- en fietspaden, bermen en bermsloten, met de bijbehorende andere bouw-
werken.

2. Voorschriften omtrent het bouwen.

- a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:
 - geen gebouwen mogen worden opgericht.
- b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:
 - de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen en voor andere bouwwerken ten behoeve van de geleiding en regeling van het verkeer ten hoogste 10 m mag bedragen.

3. Voorschriften omtrent ander gebruik.

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming, waaronder met name niet is begrepen ieder gebruik als opslag-, stort- of afvalplaats van enige al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen, produkten, voer-, vaar- of vliegtuigen of andere materialen, behoudens voorzover noodzakelijk voor het normale gebruik van de grond, overeenkomstig de bestemming.

4. Vrijstelling van de voorschriften omtrent ander gebruik.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 11. Water.

1. Bestemming.

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor water, met de bijbehorende andere bouwwerken.

2. Voorschriften omtrent het bouwen.

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- geen gebouwen mogen worden opgericht.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:

- de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen en voor andere bouwwerken ten behoeve van de geleiding en regeling van het verkeer ten hoogste 10 m mag bedragen.

3. Voorschriften omtrent ander gebruik.

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming, waaronder met name niet is begrepen ieder gebruik als opslag-, stort- of afvalplaats van enige al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen, produkten, voer-, vaar- of vliegtuigen of andere materialen, behoudens voorzover noodzakelijk voor het normale gebruik van de grond, overeenkomstig de bestemming.

4. Vrijstelling van de voorschriften omtrent ander gebruik.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

AGRARISCHE DOELEINDEN.

Artikel 12. Agrarische kultuurgronden.

1. Bestemming.

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor agrarische kultuurgronden, met de bijbehorende andere bouwwerken.

2. Voorschriften omtrent het bouwen.

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- geen gebouwen mogen worden opgericht.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:

- de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen.

3. Voorschriften omtrent ander gebruik.

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.

4. Vrijstelling van de voorschriften omtrent ander gebruik.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

BIJZONDERE BEPALINGEN.

Artikel 13. Algemene vrijstellingen.

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de op de plankaart aangegeven maatvoering t.a.v. bebouwings- en bestemmingsgrenzen, tot een afwijking van ten hoogste 10%, teneinde deze bij de definitieve uitmeting van het plan in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie.

2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de voorschriften van het plan ten behoeve van het oprichten van een transformatorstation, gasdrukmeet- en regelstation, wachthuisje, telefooncel, rioolgemaaltje, toiletgebouw en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes en andere bouwwerken, mits:
 - a. de oppervlakte niet meer dan 25 m² bedraagt;
 - b. de goothoogte niet meer dan 3 m bedraagt;
 - c. de bouwhoogte niet meer dan 5 m bedraagt.

Artikel 14. Wijzigingsbepalingen.

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voor wat betreft de gronden, nader aangeduid met "wijziging ex artikel 11 W.R.O. in civil-technische installaties" de bestemming wijzigen in de bestemming "gebouwen ten dienste van civil-technische installaties met bijbehorende erven", met dien verstande dat overigens de bepalingen van artikel 5 van deze voorschriften van toepassing zijn.
- b. Alvorens de onder a bedoelde bevoegdheid toe te passen, stellen Burgemeester en Wethouders belanghebbenden in de gelegenheid hun bezwaren schriftelijk kenbaar te maken.

Artikel 15. Overgangsbepalingen.

1. Voorschriften omtrent het bouwen.

Ten aanzien van de in het plan begrepen gebouwen en andere bouwwerken, die reeds tot stand waren gekomen of alsnog tot stand konden komen, en die afwijken van het bestemmingsplan, geldt dat:

1. zij, mits de afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot, gedeeltelijk mogen worden vernieuwd en veranderd;
2. zij, mits de afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot, mogen worden herbouwd na vernietiging door kalamiteit, mits de aanvraag tot bouwvergunning geschiedt binnen 24 maanden na het tenietgaan.

2. Voorschriften omtrent het gebruik.

a. Ten aanzien van de in het plan begrepen gronden geldt dat:

- indien en voorzover het gebruik afwijkt van de in het plan gegeven bestemming op het tijdstip dat het bestemmingsplan rechtskracht verkreeg, zij slechts mogen worden gebruikt voor de doeleinden, waartoe zij op dat moment dienden, behoudens wijzigingen, welke leiden tot geringere afwijking van c.q. overeenstemming met het bestemmingsplan.

b. Ten aanzien van de in het plan begrepen gebouwen en andere bouwwerken geldt dat:

- indien en voorzover zij reeds tot stand gekomen waren dan wel nog tot stand konden komen op het tijdstip, dan wel op het tijdstip van gereedkomen, het gebruik afwijkt van de in het plan gegeven bestemming, zij slechts mogen worden gebruikt voor de doeleinden, waartoe zij op dat moment dienden, behoudens wijziging in gebruik, welke leiden tot geringere afwijking van c.q. overeenstemming met het bestemmingsplan.

3. Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in lid 2 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 16. Slotbepaling.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als: "Voorschriften, behorende bij het bestemmingsplan Industrieterrein, no 12.02.01., Zuidbroek, gemeente Oosterbroek".