



# Ruimtelijk kader voor landschappelijke inpassing Aldi

## Gemeente Menterwolde - Zuidbroek

27 januari 2016, aangevuld 11 oktober 2016

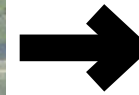
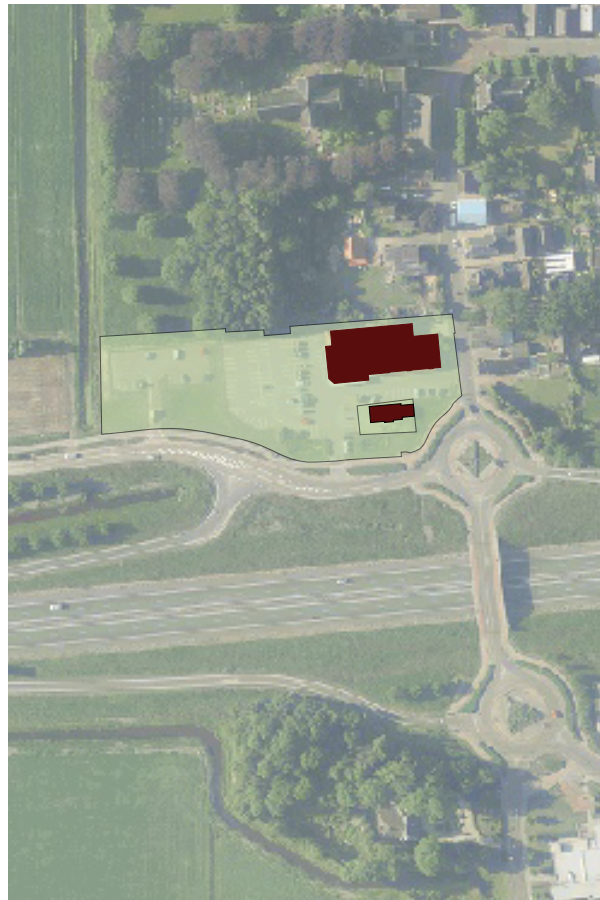


**Libau**

adviesorganisatie ruimtelijke kwaliteit  
voor Groningen en Drenthe

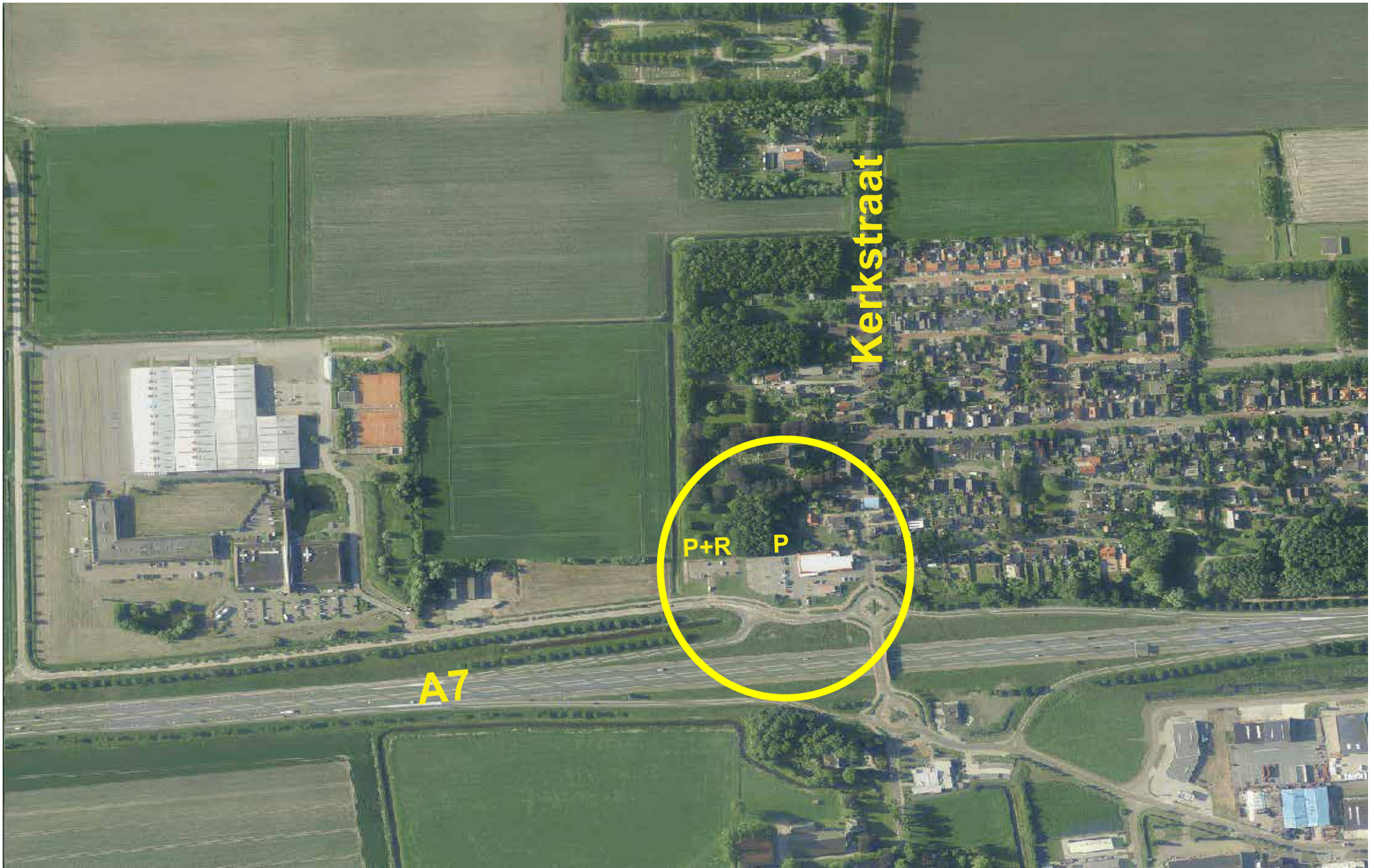
- **Opgave**
- **Inventarisatie**
- **Analyse**
- **Ruimtelijk kader**

**Opgave**



- Planontwikkeling: vergroten Aldi + nieuwbouw
- Planologische procedure noodzakelijk tbv opschuiven grens buitengebied naar stedelijk gebied
- Landschapelijke inpassing randvoorwaardelijk voor planologische procedure
- Ruimtelijk kader (basis voor inrichtingsplan Aldi)
  - van welk gebied maakt Aldi/ P+R terrein ruimtelijk deel uit?
  - ruimtelijke overgangen naar de omgeving
  - handvatten voor inrichting (materiaal- /kleurgebruik bestrating en assortimentkeuze beplanting)
  - aantal en locaties in- en uitritten
  - plek compensatie n.a.v. bomenkap

# **Inventarisatie**



**Oriëntatiekaart**



**Beeldverslag**



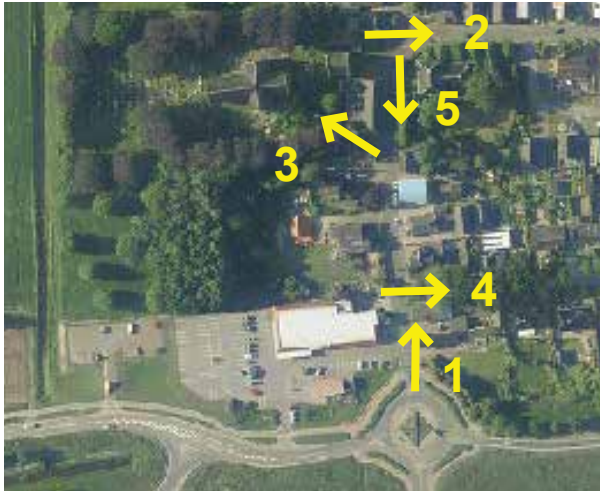
## Beeldverslag



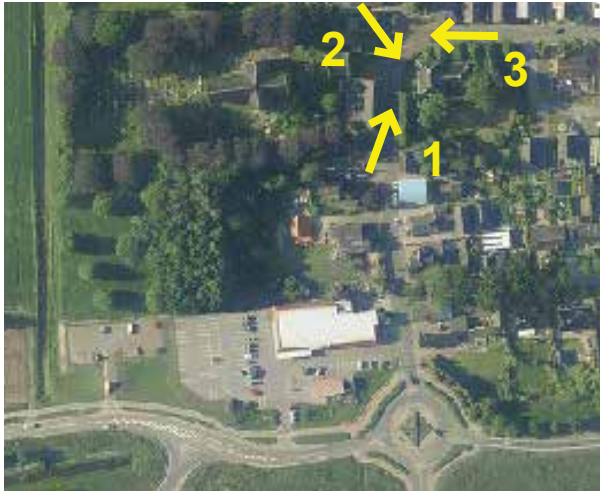
## Beeldverslag



## Beeldverslag



## Beeldverslag



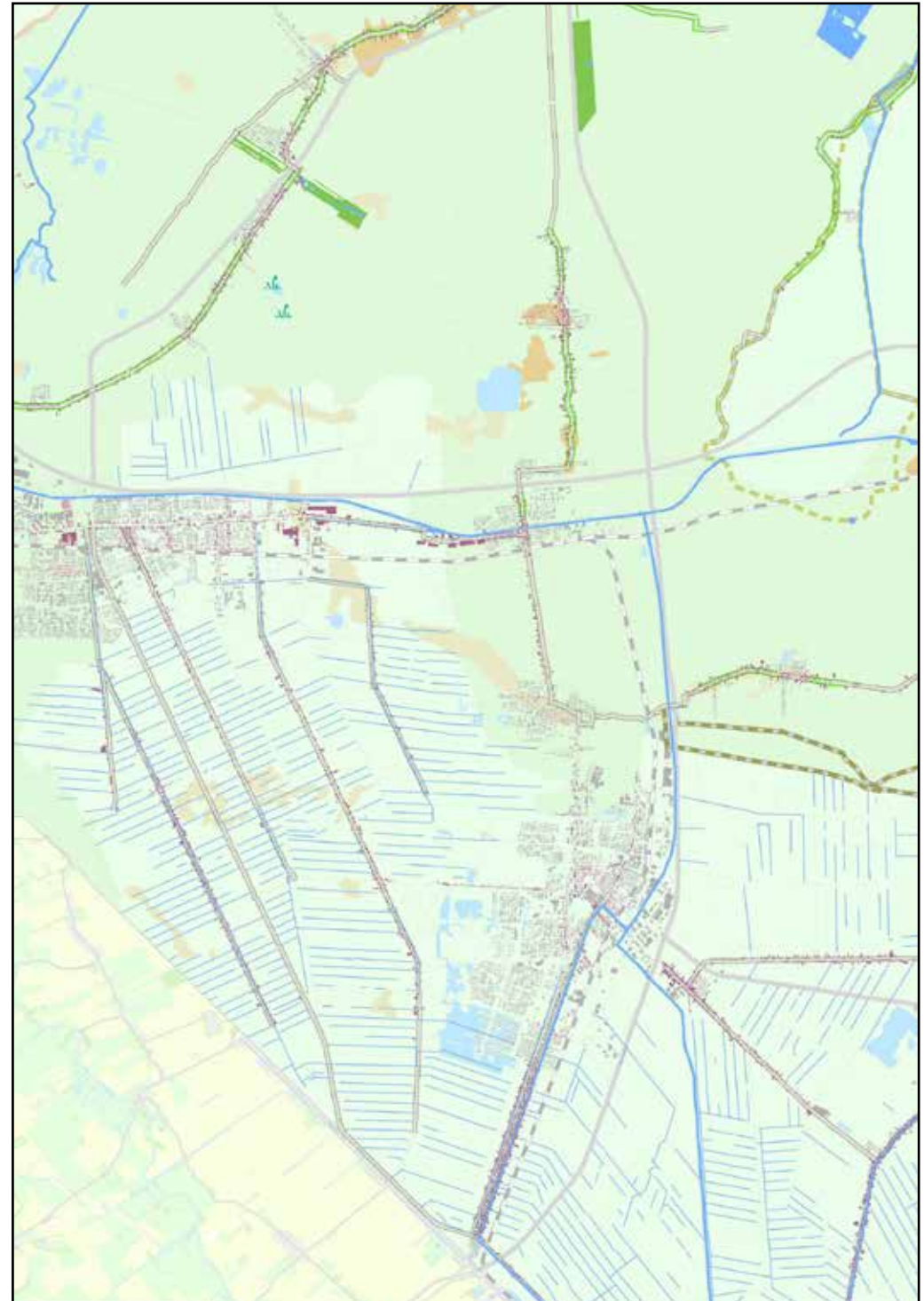
## Beeldverslag

Landschappelijke onderlegger is een veenontginningslandschap, ontgonnen vanuit de dekzandruggen

Kenmerken landschappelijke structuur:

- Grootschalige openheid
- Flauwe glaciale zandruggen met wegdorpen (groene linten) overgaand in grootschalig landschap. De overgangen zijn hard, waardoor duidelijke dorpssilhouetten ontstaan
- Wegdorpen met boerderij(erv)en, slingertuinen en soms zware wegbeplanting
- In de wegdorpen liggen klooster- en kerkterreinen, molens en een borg met landgoedbossen
- Reeksen boerderijen, deels op huiswierden of inversieruggen
- Meedenverkaveling (sloten/ medenlanen)

## Landschap Duurswold



## Karakteristiek objecten



## Rijksmonumenten

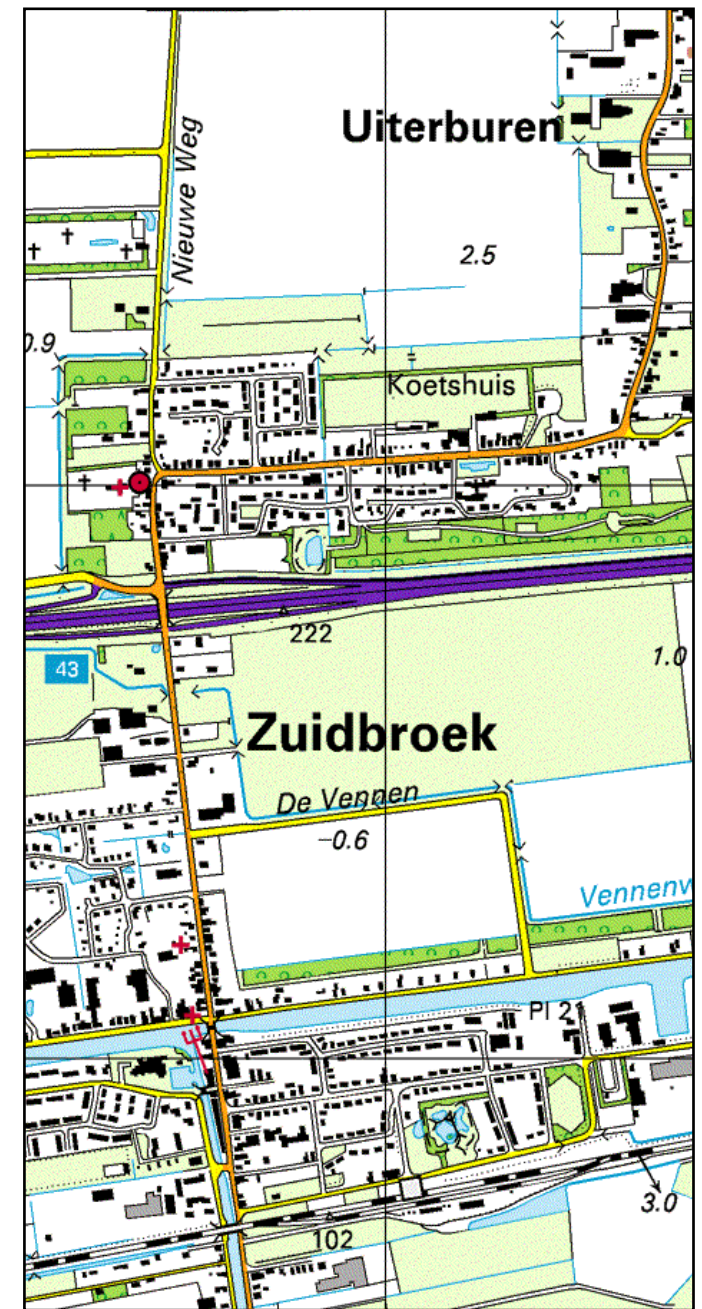


## Cultureel erfgoed





1905

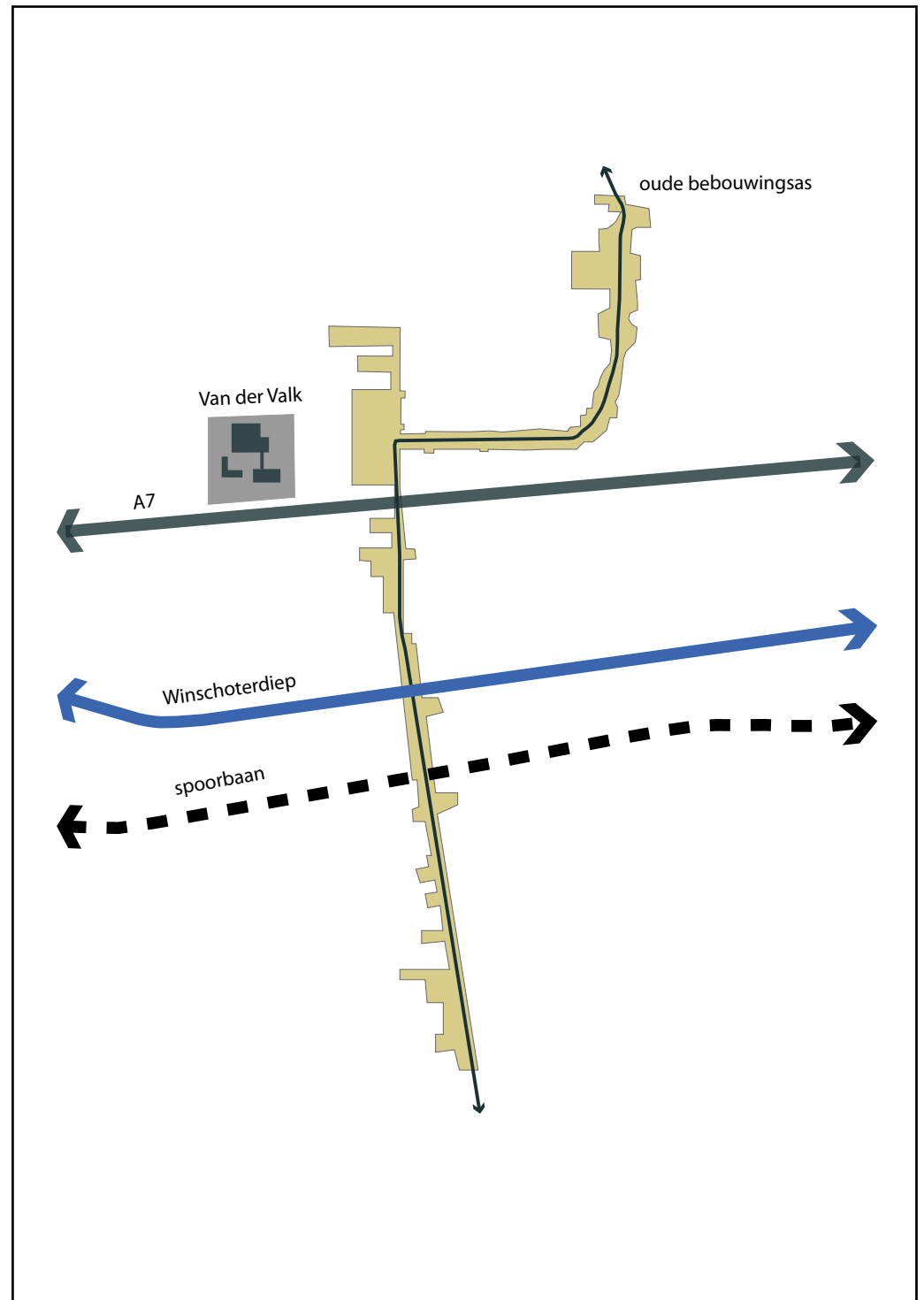


2011

**Stedenbouwkundige ontwikkelingen**

**Analyse**

## Stedenbouwkundige context



1. Open doorzicht landschap
2. Duidelijk dorpsilhoet door groene omlijsting westelijke dorpsrand en duidelijke begrenzing door sloot
3. Historische lint is verbindend element en hoofdoriëntatie in het dorp
4. Karakteristiek straatbeeld: afwisseling van boerderijen, notable, arbeiders- en moderne woningen
5. Monumentaal erfgoed en karakteristieke panden
6. Afwisseling positie bebouwing aan de straat en bebouwing op ruime, groene voorerven met sierbomen en hagen
7. Begeleiding lint door laanbeplanting



## Kwaliteiten

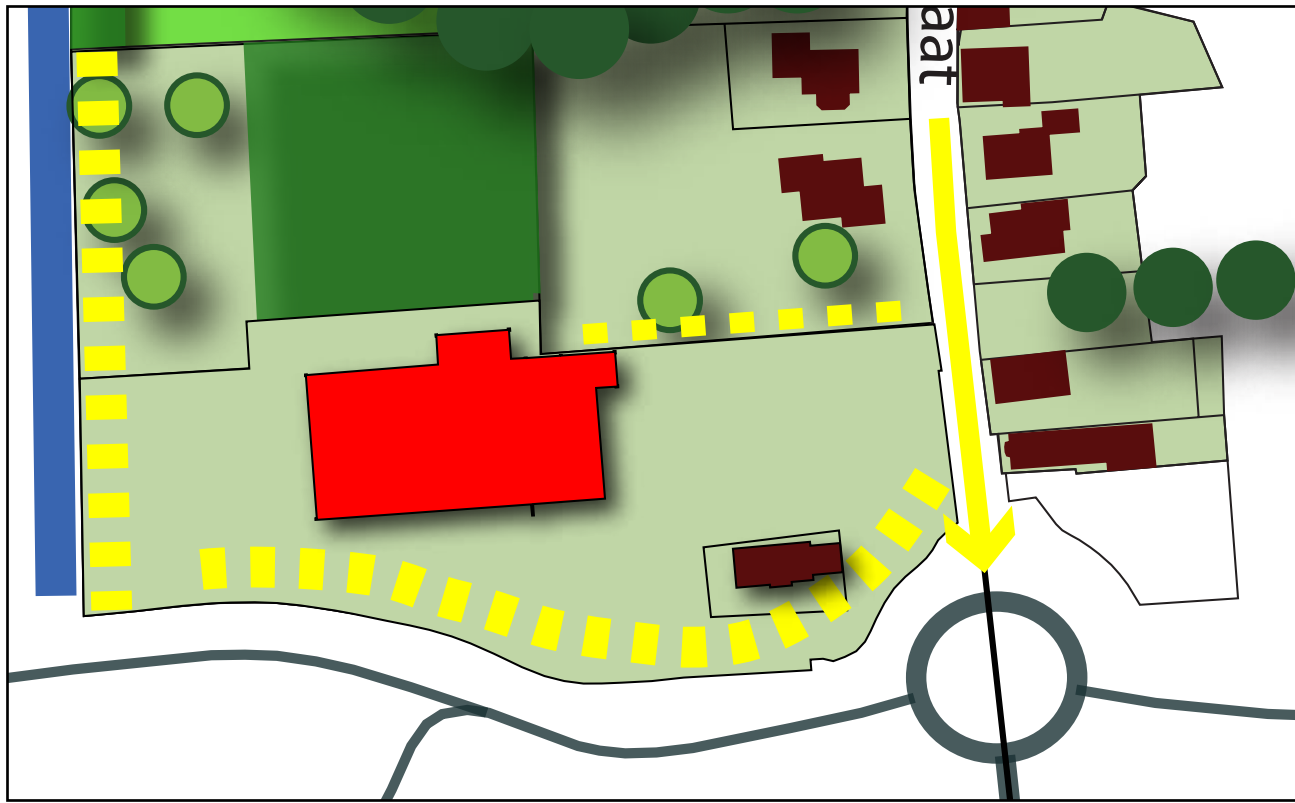




1. Dorpsentree heeft geen dorpsse identiteit, is hard en stenig door hekken (bevoorrading) en continuïteit van het lint is niet goed afleesbaar
2. Geen duidelijk en aantrekkelijk beeld zuidrand, groen is versnipperd, met containers vormt dit geen representatieve entree
3. Stenige terreininrichting, versnipperd groen, parkeerterrein Aldi en P+R heeft geen verblijfskwaliteit
4. Kiosk met achterkant en lage architectonische uitstraling naar het lint en de rotonde vormt geen visitekaartje
5. Harde noordelijke erfafscheiding

## Knelpunten





1. Versterken westelijke dorpsrand
2. Herstellen continuïteit Kerkstraat
3. Parkeerterrein Aldi (en P+R) met verblijfskwaliteit
4. Vergroenen en geleiden overgang zuidrand
5. Kiosk meenemen in de inpassingsopgave
6. Herstellen tuinkarakter noordrand
7. Compensatie bomenkap noordelijk gelegen bosje door herplant in robuuste landschappelijke inpassing Aldi en P+R

## Kansen

**Ruimtelijk kader**

### 1. Afronding westelijke dorpsrand

Aan de westzijde van het dorp wordt de dorpsrand afgerond door een groene omlijsting bestaande uit bossage en sloot. Hierdoor wordt het contrast tussen het dorp en het open landschap versterkt en ontstaat een duidelijk dorpssilhouet.

### 2. Continuïteit historisch lint

Ter versterking van de continuïteit van het historisch lint wordt de dorpsentree versterkt door middel van het terugbrengen van laanbeplanting.

### 3. Groene parels

Het plangebied maakt onderdeel uit van het historisch lint met bebouwing op een ruim erf. Hierdoor ontstaat de kenmerkende ruime, groene voortuin, die zich kenmerken als 'groene parels' langs het lint.

### 4. Overhoekse oriëntatie

De locatie van het plangebied bevindt zich op het snijvlak van het historische lint als de A7 en kent hierdoor net als het gezondheidscentrum een overhoekse oriëntatie.



## Visie ruimtelijk kader





# Ruimtelijk kader

## ALGEMEEN

— inheemse, brede haag

## 1. VERSTERKEN WESTELIJKE DORPSRAND

— inheemse struiken in los plantverband

— rij inheemse 1e orde boombeplanting in los plantverband tussen inheemse struiken (soort, plaatsing n.t.b.)

## 2. HERSTELLEN CONTINUITEIT KERKSTRAAT

— trottoir

— brede grasberm

— rij regelmatig geplaatste inheemse 1e orde lindes in grasberm (v.w.b. voor plaatsing is het ruimtelijke kader leidend)

— inrit over schuine band trottoir

## 3. PARKEERTERRAIN MET VERBLIJFSKwalITEIT

— bebouwing

— donkergrijze elementenverharding voorerf (gebakken)

— donkergrijze elementenverharding zij- en achtererf (beton)

— subtiële aanduiding parkeervakken

— strooiel van 5 stuks 1e orde sierbomen in ruime plantvakken met bloemdragende bodembedekkers (soort, plaatsing n.t.b.)

▲ aanduiding entree

— plek eventueel zitje

— plek eventuele ondergrondse afvalcontainers

— plek eventuele bovengrondse afvalcontainers

— plek eventuele reclamezuil

## 4. VERGROENEN EN GELEDEN ZUIDRAND

— grasberm met variabele breedte

— rij regelmatig geplaatste inheemse 1e orde bomen in de brede haag, waardoor Aldi vanaf A7 zichtbaar blijft (v.w.b. voor plaatsing is het ruimtelijk kader leidend)

— bloemdragende heesters (afstemmen, zie ook noordrand)

## 5. HERSTELLEN TUINKARAKTER NOORDRAND

— handhaven en gedeeltelijk omleggen sloot met grastalud (evt. beschoeien in het beeld ondergeschikt)

— bloemdragende heesters (afstemmen, zie ook zuidrand)



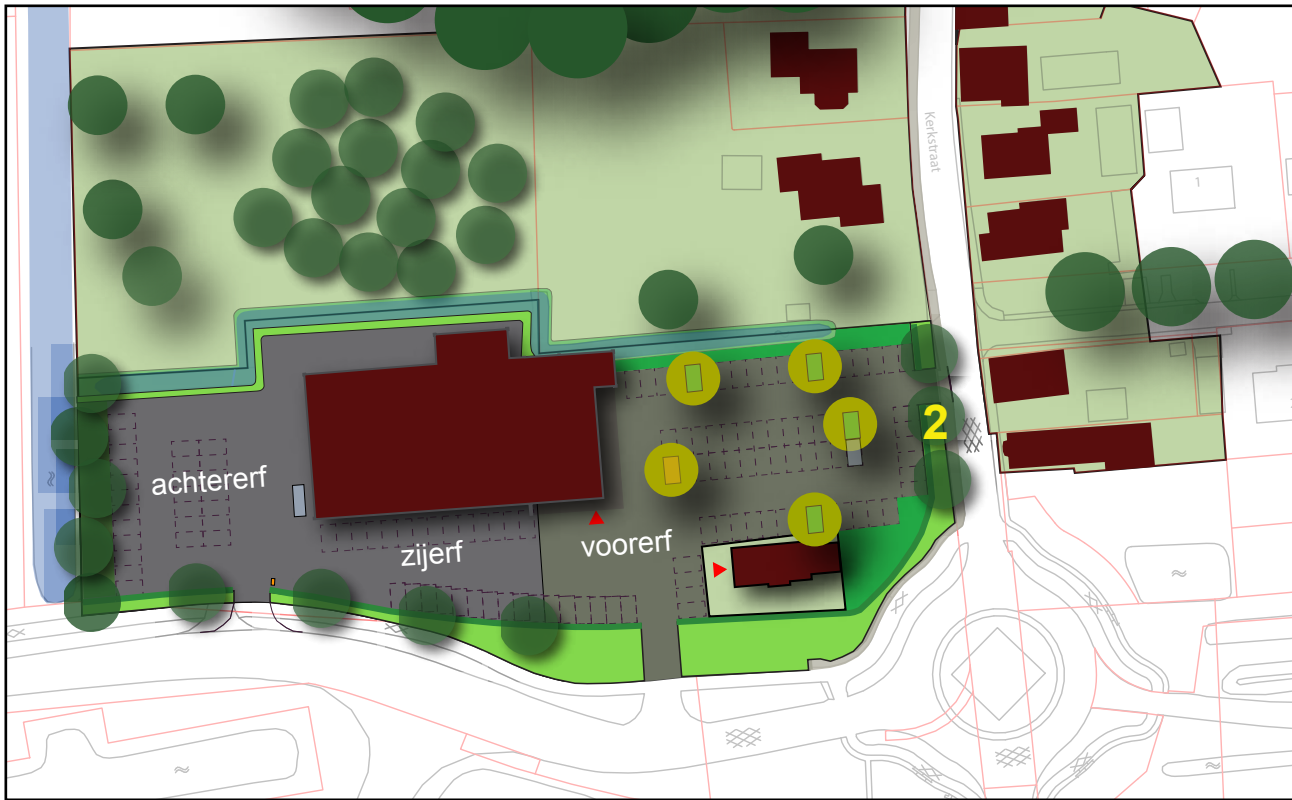
## 1. VERSTERKEN WESTELIJKE DORPSRAND

Versterken dorpsrand met inheemse struiken, waarmee geparkeerde auto's vanuit de openbare ruimte aan het zicht worden onttrokken in combinatie met inheemse bomen in een los plantverband (1<sup>e</sup> orde, soort en gesloten kroonvorm afstemmen met meest voorkomende boombeplanting op achtererven langs het lint).



inheemse struiken met 1e orde inheemse bomen in los plantverband op achterf langs het lint

## Handreikingen



## 2. HERSTELLEN CONTINUITEIT KERKSTRAAT

- Accentueren van de Kerstraat met een rij op regelmatige afstand van elkaar geplaatste lindes in een grasberm (1<sup>e</sup> orde, soort en gesloten kroonvorm, afgestemd op de bestaande lindes in het lint).
- Doortrekken trottoir vanuit het dorp naar de rotonde (bestratingsverbanden, materialen en kleuren afstemmen met bestaand trottoir in het lint).
- Geparkeerde auto's worden vanuit het historisch lint aan het zicht onttrokken door een inheemse, brede haag op de overgang grasberm - parkeerterrein -

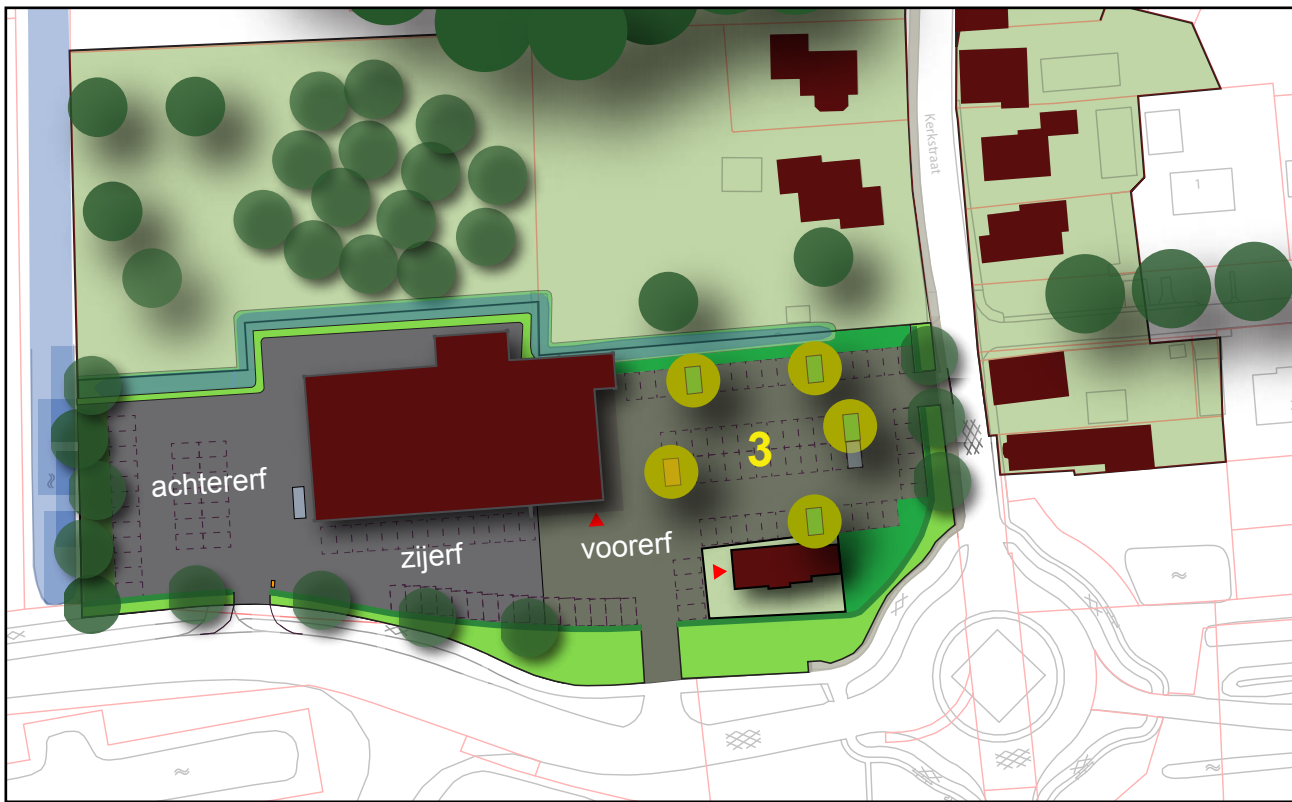


rij lindes langs het lint

bestaand trottoir doortrekken

inheemse, brede haag op overgang grasberm - parkeerterrein

## Handreikingen



inheemse, brede haag

bloemrijke bodembedekker

voorerf: gebakken materiaal

zij- en achtererf: betonstraatsteen

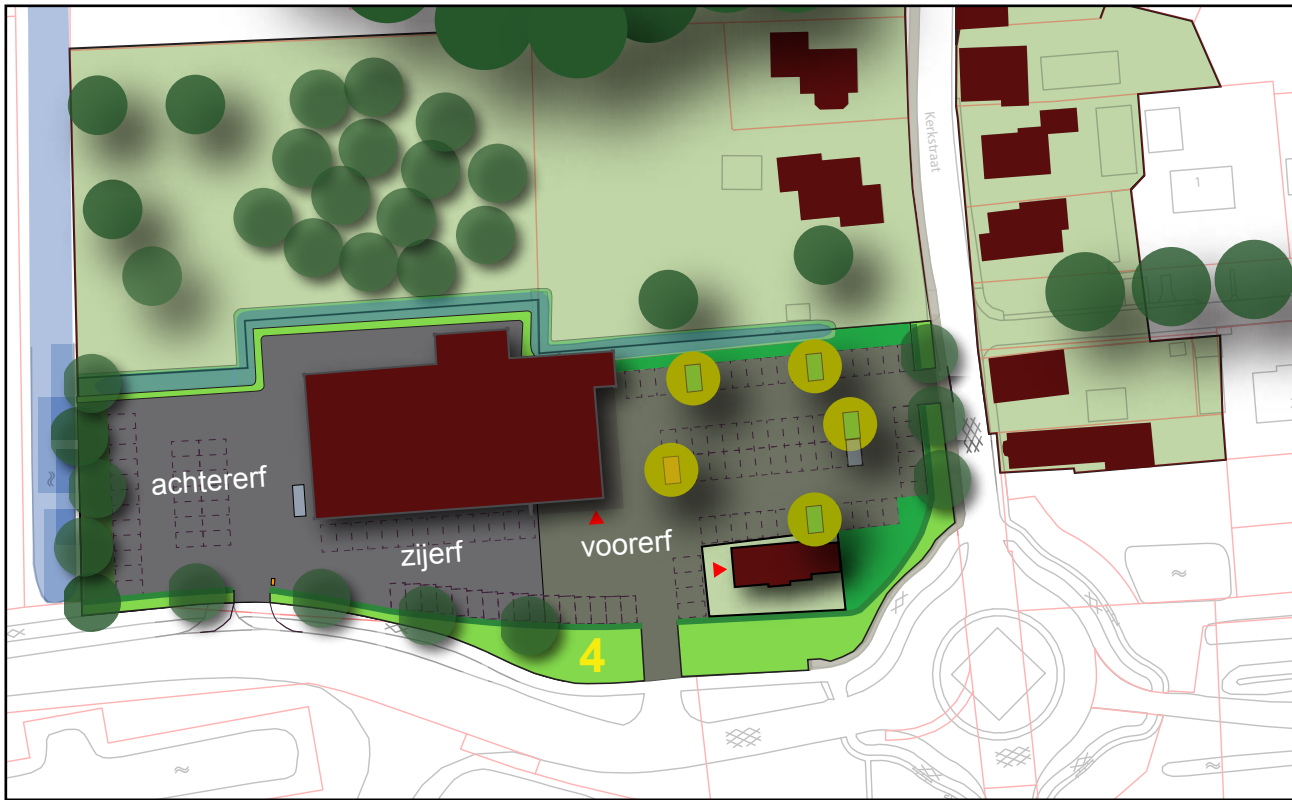


strooisel van 5 stuks 1e orde sierbomen met ronde kroonvorm op voorerf: (Zomereik (*Quercus robur*), Kastanje (*Castanea*), Goudes (*Fraxines excelsior* 'Jaspidea'), Rode esdoorn (*Acer rubrum*), Rode Beuk (*Fagus sylvatica* 'Altropunicea'))

## Handreikingen

### 3. PARKEERTERREIN MET VERBLIJFSKWALITEIT

- Geparkeerde auto's worden vanuit de openbare ruimte aan het zicht onttrokken door inheemse, brede hagen.
- Bestratingsverbanden, materialen en kleuren van alle in- en uitritten worden afgestemd met bestaande in- en uitritten openbare ruimte. De inrit aan de Kerkstraat krijgt een dorpse maat en schaal en wordt vormgegeven met een schuine band over het trottoir.
- Parkeerterrein bestaat uit elementverharding met donkere grijs tinten passend bij de gevels van de Aldi. Omwille van een rustig beeld worden parkeervakken subtiel geaccentueerd.
- Parkeerterrein geleiden in een voor- en zij-, achtererf. De overgang tussen het voor- en zij-/achtererf ligt op de plek waar de entreezone van de Aldi over gaat in de zijgevel van de supermarkt. Verschil tussen voor- en zij-, achtererf wordt benadrukt door het materiaalgebruik en groenbeeld.
- Het voorerf bestaat uit gebakken materialen en krijgt een groene uitstraling met een strooisel van 5 sierbomen (1<sup>e</sup> orde, soorten en ronde kroonvorm) in ruime plantvakken met bloemrijke bodembedekkers. Het achtererf bestaat uit standaard betonstraatsteen.
- Verlichtingsarmaturen op het voor- en zij-, achtererf bij voorkeur in een antraciete kleurstelling. Op het voorerf sluit de verlichting qua afmetingen aan op de dorpse maat en schaal.
- Afvalcontainers worden gesitueerd op het parkeerterrein op een ondergeschikte plek. Bovengrondse afvalcontainers alleen op het zij- of achtererf. Bij ondergrondse afvalcontainers is plaatsing op het voorerf mogelijk.
- Reclamezuil plaatsen op het parkeerterrein bij de westelijke in- en uitrit.



#### 4. VERGROENEN EN GELEDEN ZUIDRAND

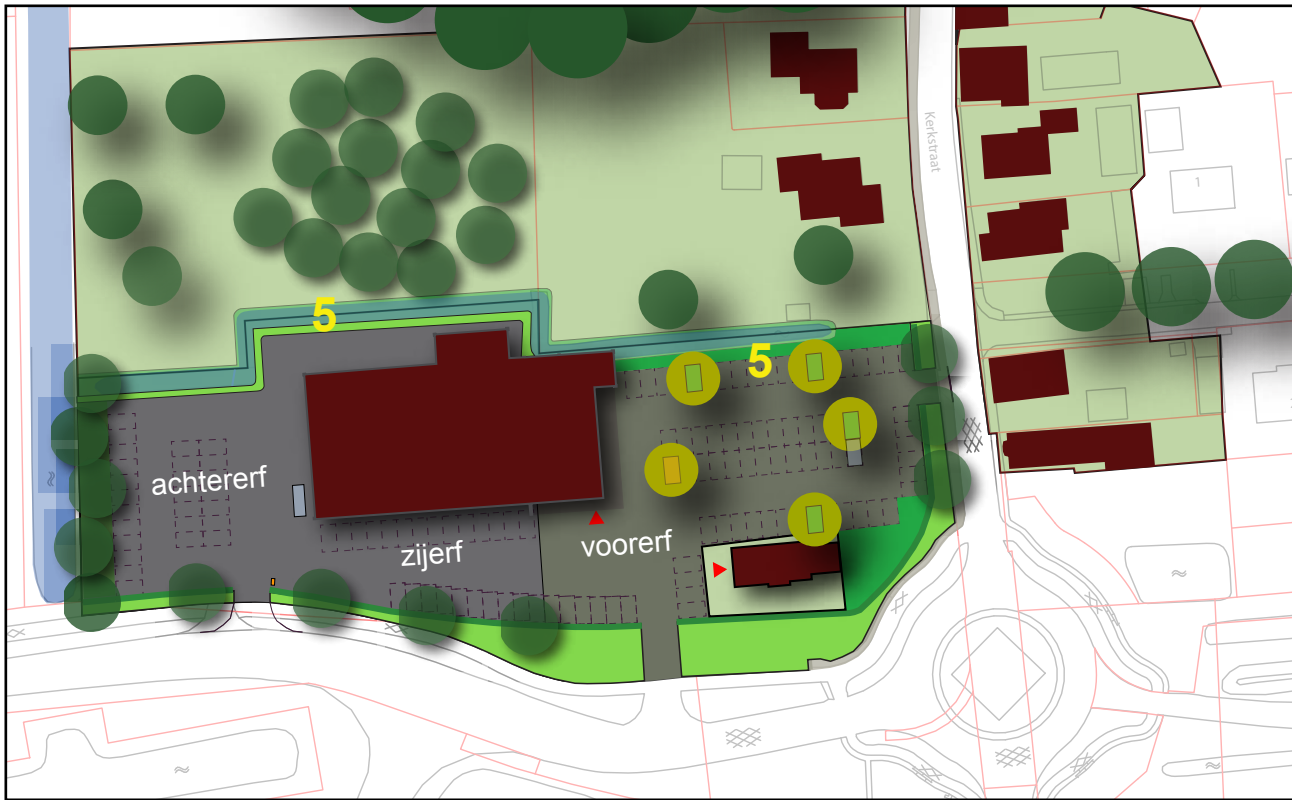
- Het parkeerterrein wordt gescheiden van het bestaande fietspad en de ventweg door een grasberm met een variabele breedte.
- Geparkeerde auto's worden op de overgang van de grasberm met het parkeerterrein vanuit de openbare ruimte aan het zicht onttrokken door een inheemse, brede haag (zie ook herstellen continuïteit Kerkstraat).
- Creëren van een halfopen beeld met op regelmatige afstand van elkaar geplaatste inheemse bomen in de bovengenoemde haag. Hierdoor blijft de Aldi vanaf de A7 zichtbaar (1<sup>e</sup> orde, soort en kroonvorm afgestemd op de meest voorkomende boombeplanting op bestaande zij- en/ of achtererven).
- Achterkant van de bloemenkiosk verzachten met bloemdragende struiken (maximale hoogte =



inheemse, brede haag met half open beeld van 1e orde bomen met ronde kroonvorm in haag

bloemdragende heesters: Vlinderstruik (*Buddleja davidii*), Rododendron (*Rhododendron*), Hortensia (*Hydrangea macrophylla* 'Mariesii Perfecta')

## Handreikingen



## 5. HERSTELLEN TUINKARAKTER NOORDRAND

- De bestaande sloot met steil grastalud langs de noordrand van het terrein wordt ter plaatse van de ruimte voor laden en lossen omgelegd. Eventuele beschoeiingen zijn ondergeschikt in het beeld.
- Op het voorerf van de Aldi accentueert een brede, aangesloten rij bloemdragende struiken het tuinkarakter (soort afstemmen op bloemdragende struiken zuidrand).

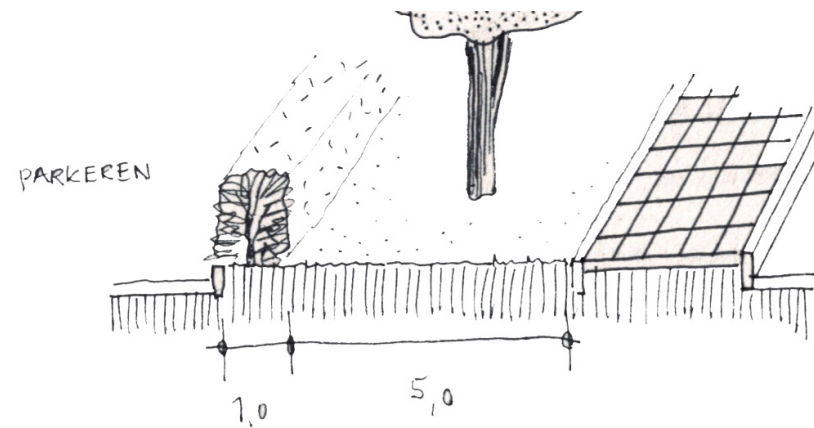


bloemdragende heesters: Vlinderstruik (Buddleja davidii), Rododendron (Rhododendron), Hortensia (Hydrangea macrophylla 'Mariesii Perfecta')

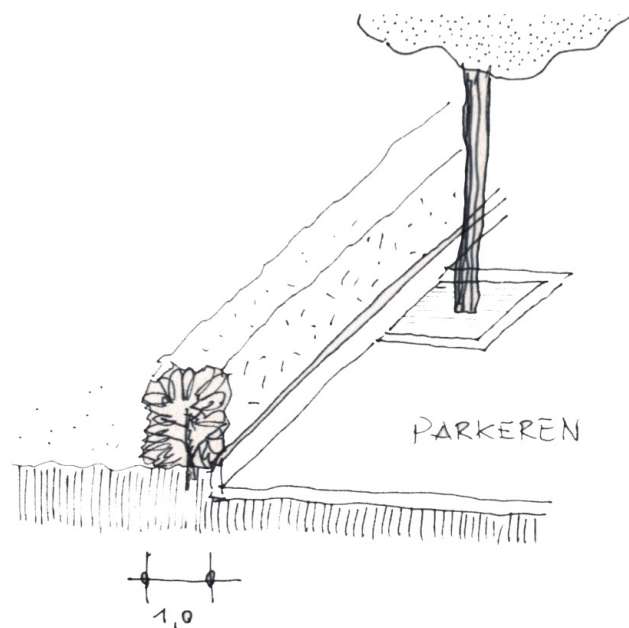
## Handreikingen

## Erratum

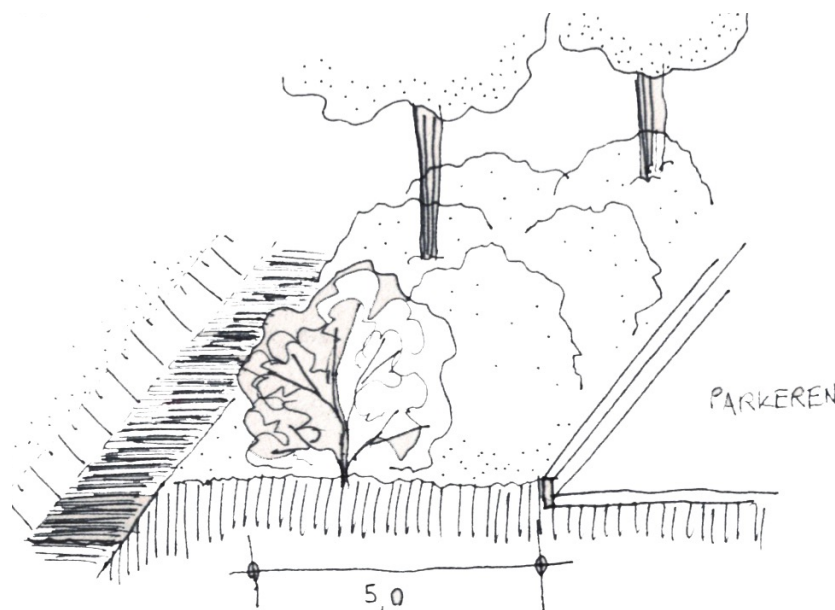
In het kader van de bestemmingsplanprocedure heeft de provincie aandacht gevraagd voor een aantal verfijningen van het kader. Gemeente en provincie hebben afgesproken deze verfijningen in dit erratum op te nemen. Kader en erratum worden voorwaardstellend voor de vergunningverlening. Het gaat om onderstaande punten:



figuur 1 Kerkstraat



figuur 2 Burgemeester Omtaweg

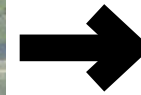
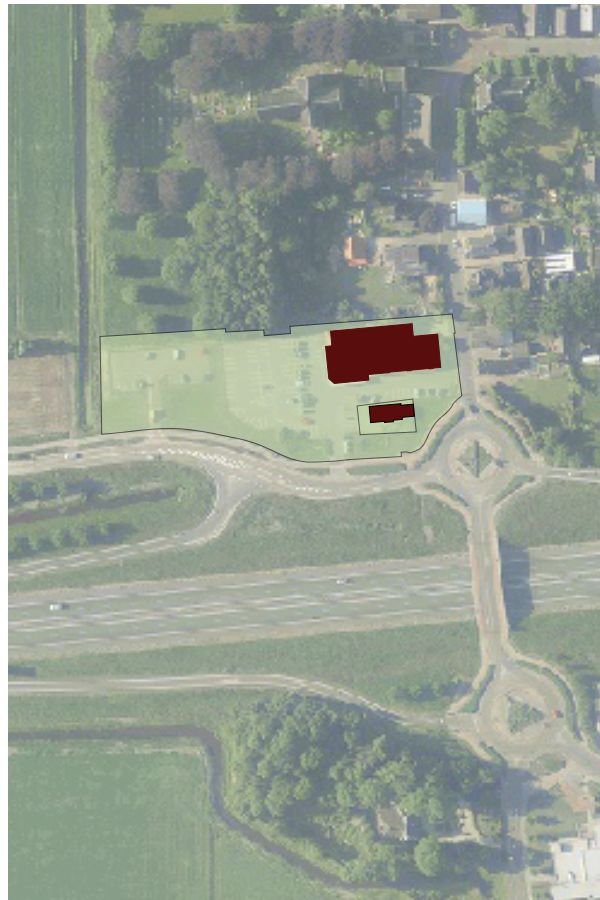


figuur 3 bij sloot haaks op de Burgemeester Omtaweg

- In verband met de kap van een aantal bomen aan de noordkant van het plangebied dient herplant plaats te vinden. Indien bij de landschappelijke inpassing conform het kader van streekeigen, forse boombeplanting gebruik wordt gemaakt, is aan deze compensatie voldaan.
- De gemeente Menterwolde laat de CROW normen voor de supermarkt los. Er worden zoveel als mogelijk parkeerplaatsen gerealiseerd binnen de kaders van de landschappelijke inpassing en het erratum.
- De oostrand van de landschappelijke inpassing bestaat uit een brede grasberm met een haag. De haag heeft een breedte en hoogte van circa 1,0 meter en wordt geplaatst in de rooilijn van de bebouwing. In de grasberm wordt een bomenrij met 3 bomen op een min of meer gelijke afstand van elkaar aangeplant parallel aan de ruimtelijke hoofdstructuur (figuur 1).
- De groenstrook langs de oostrand (zie vorige punt) wordt als 'groen' bestemd.
- De zuidrand van de landschappelijke inpassing bestaat uit een haag met een breedte en hoogte van 1,0 meter. Voor de haag wordt een streekeigen inheemse beplantingssoort gekozen. Deze wordt in drie rijen, in driehoeksverband, met een onderlinge afstand van 25 cm aangeplant.
- Langs het zij-erf tot aan de achtererfgrens worden direct achter de haag 5 bomen aangeplant. De meest oostelijke boom staat op de overgang van het voor- naar het zijerf. De onderlinge afstand van de overige bomen in de haag is ongeveer gelijk zodat een transparant scherm ontstaat (figuur 2).
- De boombeplanting op het voorerf bestaat anders dan het kader uit een strooisel van 3 sierbomen. Bij de plaatsing van deze bomen wordt rekening gehouden met de zichtlijn vanaf de rotonde bij de A7 op de monumentale kerk van Zuidbroek. Deze zichtlijn dient vrij te blijven.
- De groeiplaatsomstandigheden voor de bomen wordt ondergronds verbeterd door het aanbrengen van boomgranulaat. De bomen langs het zijerf en op het voorerf staan in grote plantvakken van minimaal 2x2 meter.
- Bij de plaatsing van de bomen wordt rekening gehouden met kabels en leidingen door bijvoorbeeld toepassing van wortelschermen.
- Op de achtererfgrens wordt een gevarieerde selectie van struiken uit het bosplantsoenmengsel in 3 rijen, in driehoeksverband met onderlinge plantafstanden van 1.50 m, in een 5 meter breed plantvak aangeplant. Tussen de struiken wordt een rij inheemse bomen van de 1<sup>e</sup> orde in wisselende plantafstanden aangeplant (figuur 3).

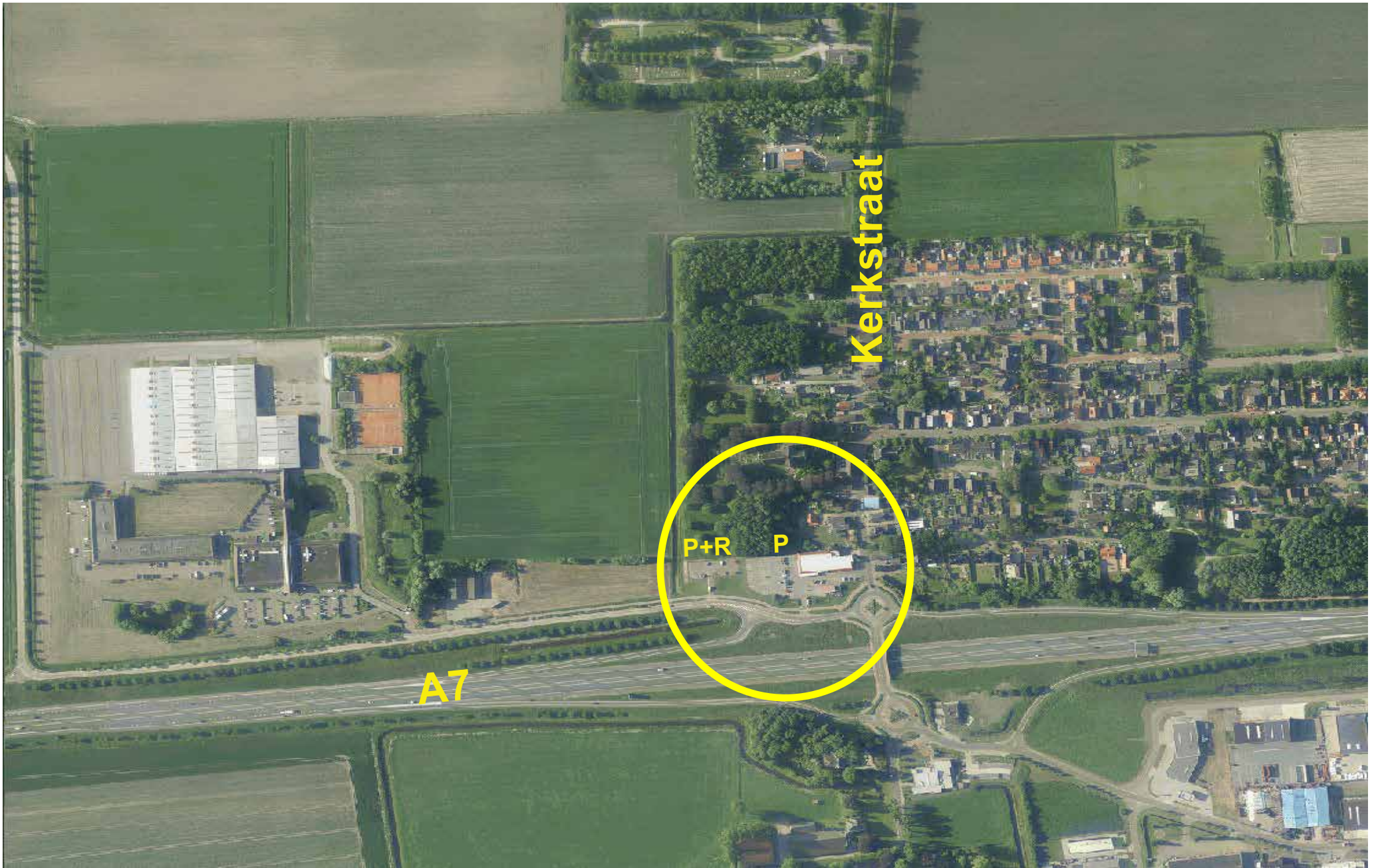
- **Opgave**
- **Inventarisatie**
- **Analyse**
- **Ruimtelijk kader**

**Opgave**



- Planontwikkeling: vergroten Aldi + nieuwbouw
- Planologische procedure noodzakelijk tbv opschuiven grens buitengebied naar stedelijk gebied
- Landschapelijke inpassing randvoorwaardelijk voor planologische procedure
- Ruimtelijk kader (basis voor inrichtingsplan Aldi)
  - van welk gebied maakt Aldi/ P+R terrein ruimtelijk deel uit?
  - ruimtelijke overgangen naar de omgeving
  - handvatten voor inrichting (materiaal- /kleurgebruik bestrating en assortimentkeuze beplanting)
  - aantal en locaties in- en uitritten
  - plek compensatie n.a.v. bomenkap

# **Inventarisatie**



**Oriëntatiekaart**



**Beeldverslag**



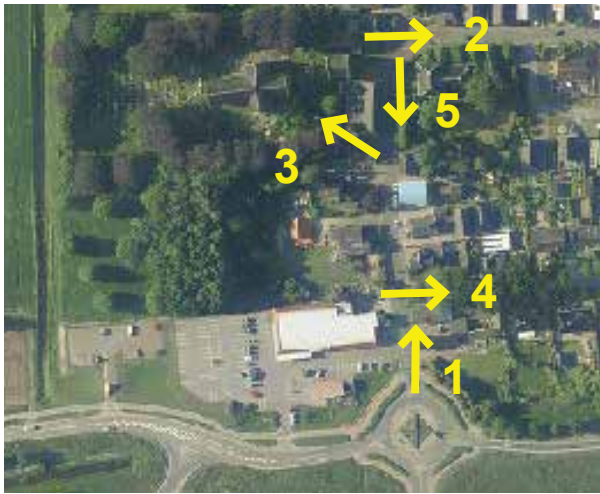
## Beeldverslag



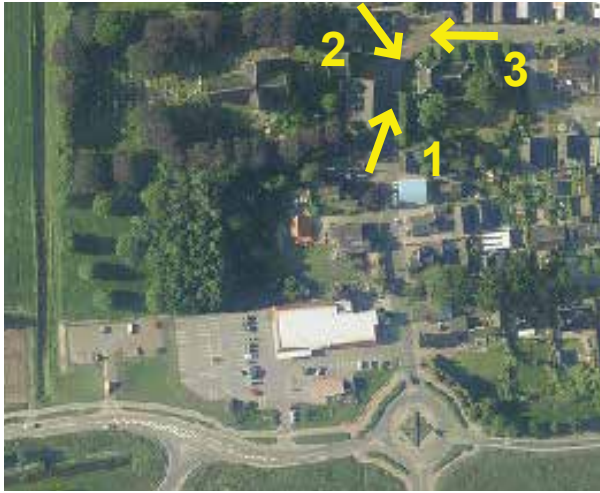
## Beeldverslag



## Beeldverslag



## Beeldverslag



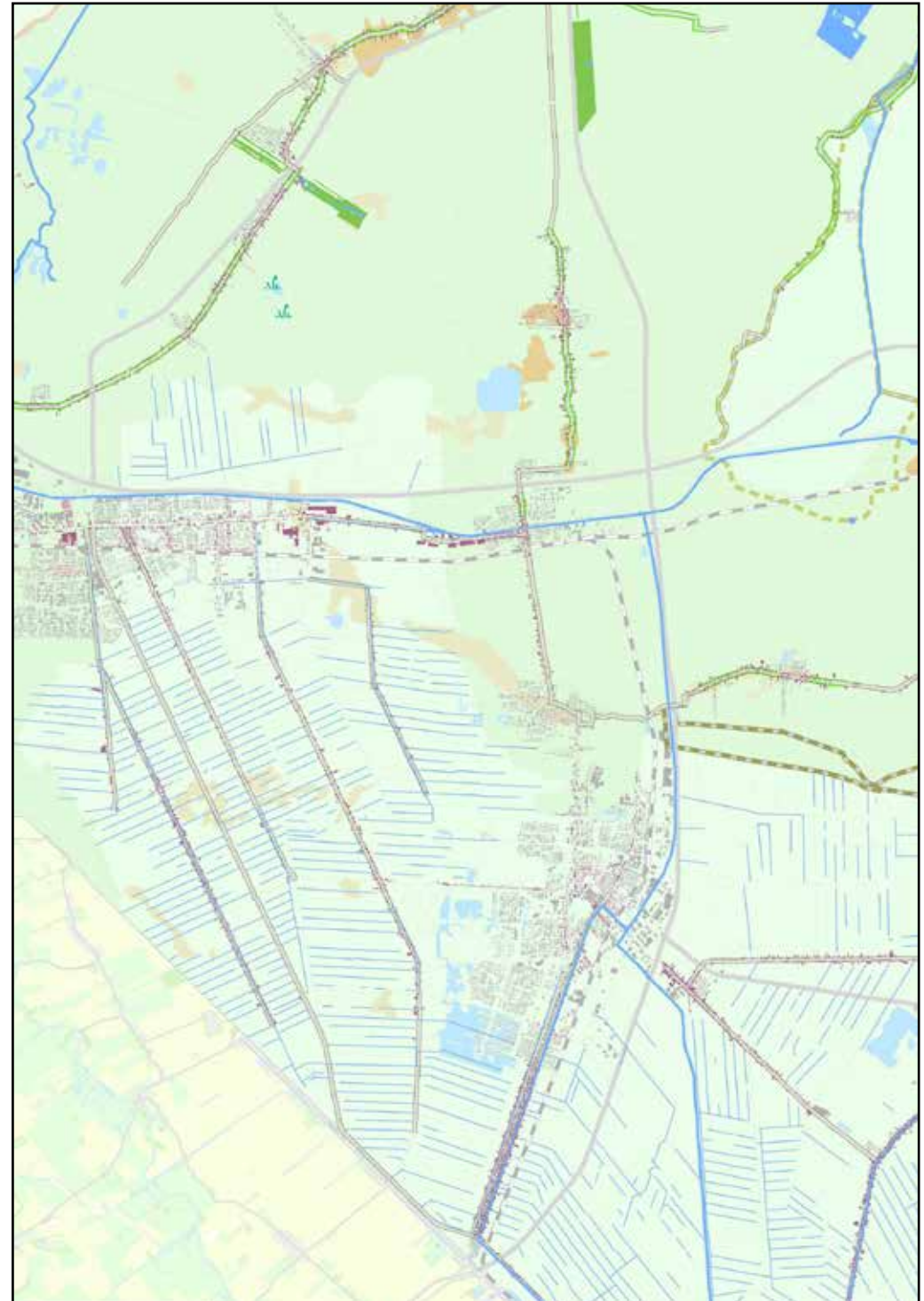
## Beeldverslag

Landschappelijke onderlegger is een veenontginningslandschap, ontgonnen vanuit de dekzandruggen

Kenmerken landschappelijke structuur:

- Grootschalige openheid
- Flauwe glaciale zandruggen met wegdorpen (groene linten) overgaand in grootschalig landschap. De overgangen zijn hard, waardoor duidelijke dorpssilhouetten ontstaan
- Wegdorpen met boerderij(erv)en, slingertuinen en soms zware wegbeplanting
- In de wegdorpen liggen klooster- en kerkterreinen, molens en een borg met landgoedbossen
- Reeksen boerderijen, deels op huiswieden of inversieruggen
- Meedenverkaveling (sloten/ medenlanen)

## Landschap Duurswold



## Karakteristiek objecten

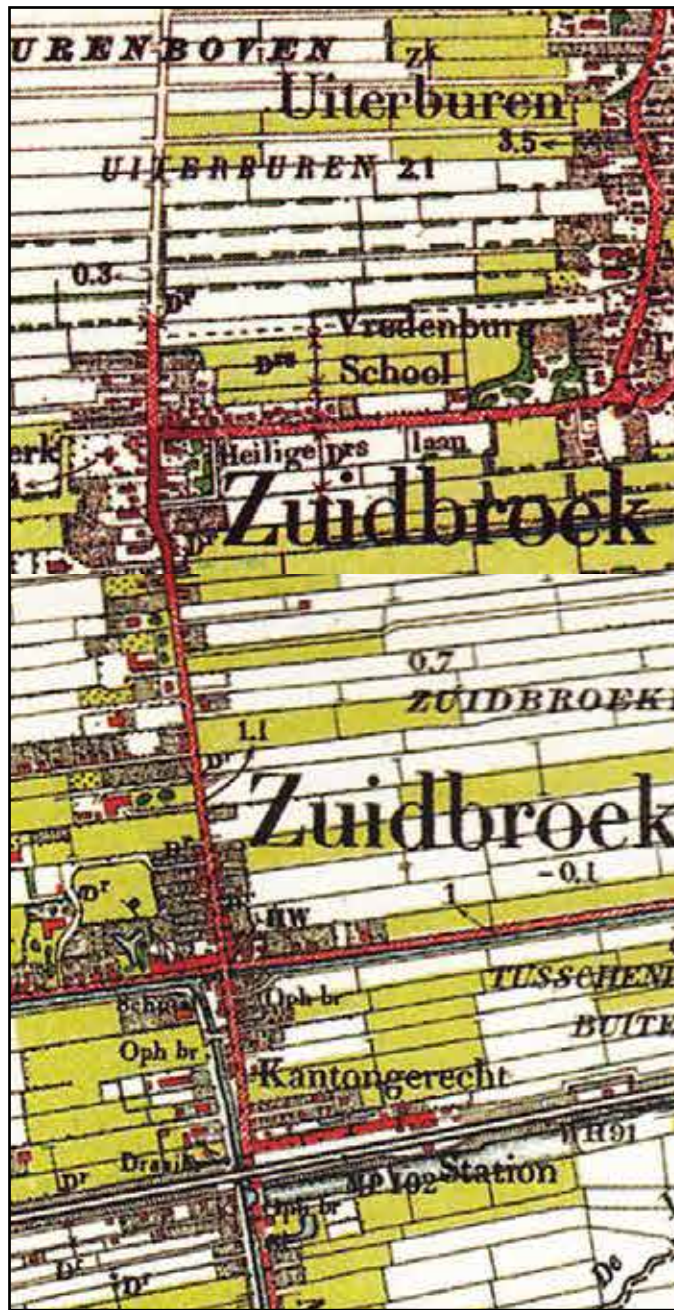


## Rijksmonumenten

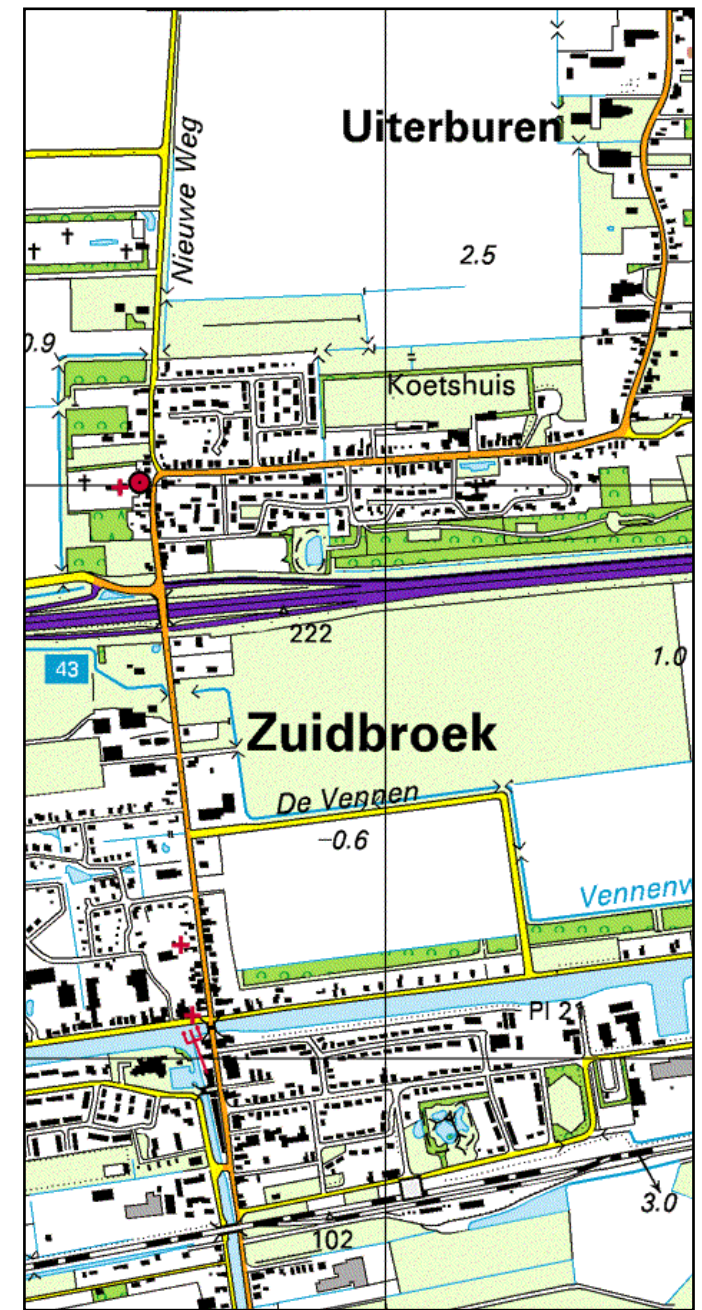


## Cultureel erfgoed





1905

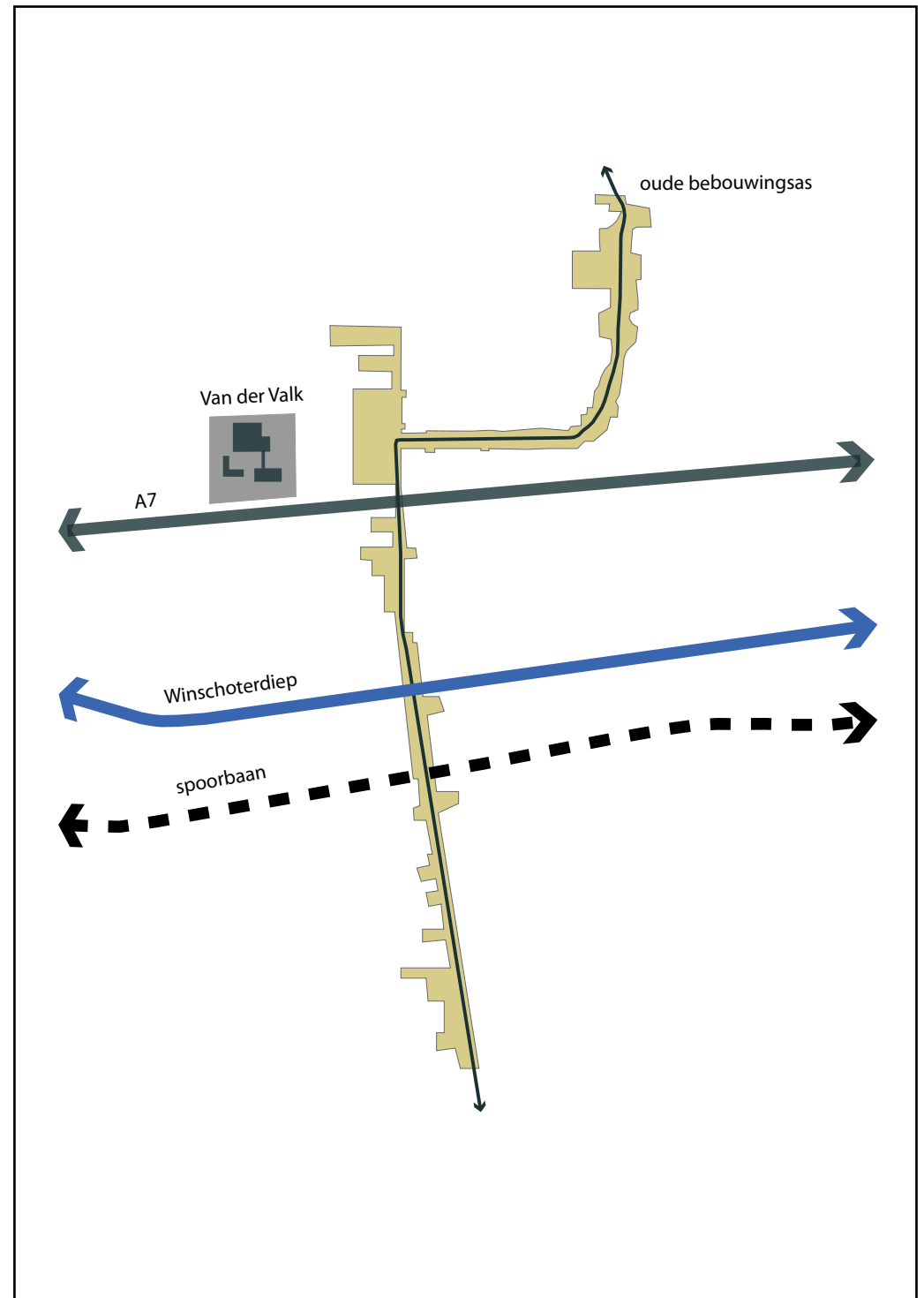


2011

**Stedenbouwkundige ontwikkelingen**

**Analyse**

## Stedenbouwkundige context



1. Open doorzicht landschap
2. Duidelijk dorpsilhoet door groene omlijsting westelijke dorpsrand en duidelijke begrenzing door sloot
3. Historische lint is verbindend element en hoofdoriëntatie in het dorp
4. Karakteristiek straatbeeld: afwisseling van boerderijen, notable, arbeiders- en moderne woningen
5. Monumentaal erfgoed en karakteristieke panden
6. Afwisseling positie bebouwing aan de straat en bebouwing op ruime, groene voorerven met sierbomen en hagen
7. Begeleiding lint door laanbeplanting



## Kwaliteiten

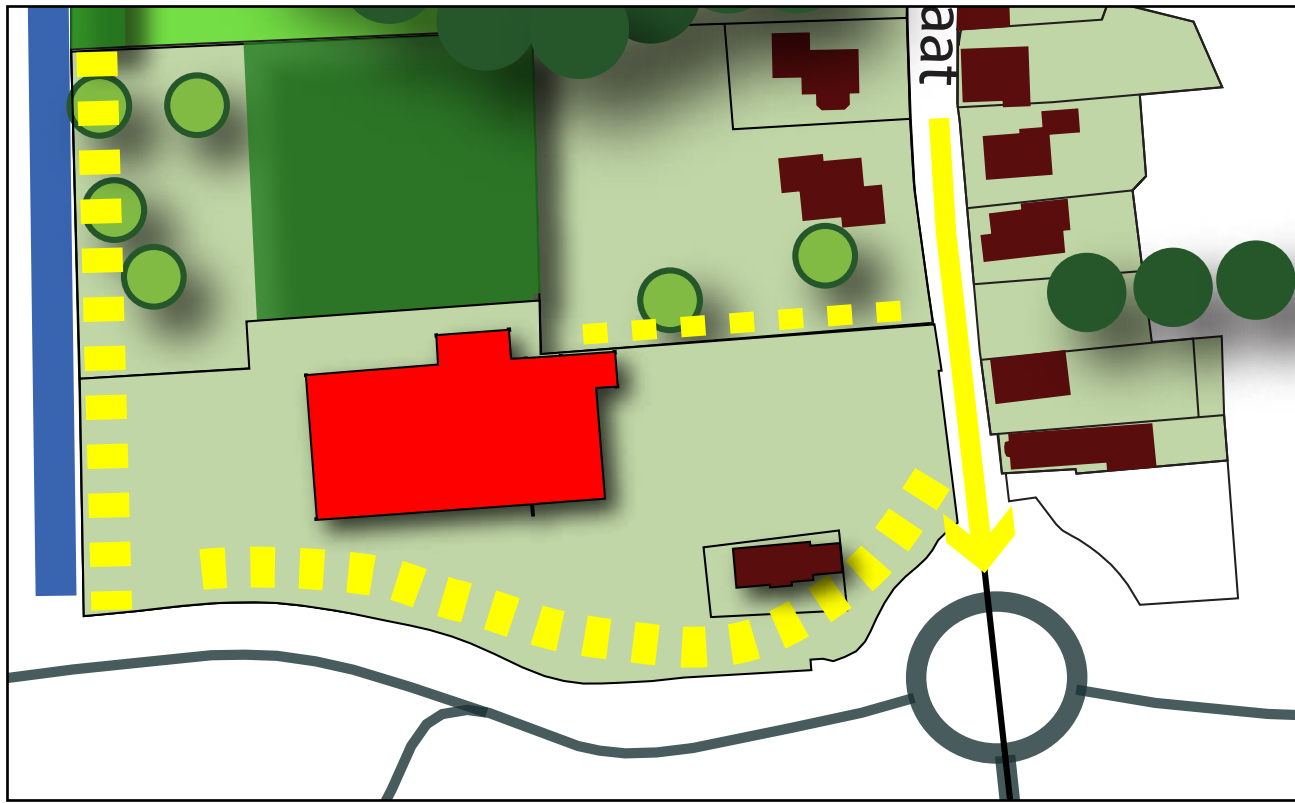




1. Dorpsentree heeft geen dorpsse identiteit, is hard en stenig door hekken (bevoorrading) en continuïteit van het lint is niet goed afleesbaar
2. Geen duidelijk en aantrekkelijk beeld zuidrand, groen is versnipperd, met containers vormt dit geen representatieve entree
3. Stenige terreininrichting, versnipperd groen, parkeerterrein Aldi en P+R heeft geen verblijfskwaliteit
4. Kiosk met achterkant en lage architectonische uitstraling naar het lint en de rotonde vormt geen visitekaartje
5. Harde noordelijke erfafscheiding

## Knelpunten





1. Versterken westelijke dorpsrand
2. Herstellen continuïteit Kerkstraat
3. Parkeerterrein Aldi (en P+R) met verblijfskwaliteit
4. Vergroenen en geleiden overgang zuidrand
5. Kiosk meenemen in de inpassingsopgave
6. Herstellen tuinkarakter noordrand
7. Compensatie bomenkap noordelijk gelegen bosje door herplant in robuuste landschappelijke inpassing Aldi en P+R

## Kansen

**Ruimtelijk kader**

### 1. Afronding westelijke dorpsrand

Aan de westzijde van het dorp wordt de dorpsrand afgerond door een groene omlijsting bestaande uit bossage en sloot. Hierdoor wordt het contrast tussen het dorp en het open landschap versterkt en ontstaat een duidelijk dorpsilhouet.

### 2. Continuïteit historisch lint

Ter versterking van de continuïteit van het historisch lint wordt de dorpsentree versterkt door middel van het terugbrengen van laanbeplanting.

### 3. Groene parels

Het plangebied maakt onderdeel uit van het historisch lint met bebouwing op een ruim erf. Hierdoor ontstaat de kenmerkende ruime, groene voortuin, die zich kenmerken als 'groene parels' langs het lint.

### 4. Overhoekse oriëntatie

De locatie van het plangebied bevindt zich op het snijvlak van het historische lint als de A7 en kent hierdoor net als het gezondheidscentrum een overhoekse oriëntatie.



## Visie ruimtelijk kader





# Ruimtelijk kader

## ALGEMEEN

— inheemse, brede haag

## 1. VERSTERKEN WESTELIJKE DORPSRAND

— inheemse struiken in los plantverband

— rij inheemse 1e orde boombeplanting in los plantverband tussen inheemse struiken (soort, plaatsing n.t.b.)

## 2. HERSTELLEN CONTINUITEIT KERKSTRAAT

— trottoir

— brede grasberm

— rij regelmatig geplaatste inheemse 1e orde lindes in grasberm (v.w.b. voor plaatsing is het ruimtelijke kader leidend)

— inrit over schuine band trottoir

## 3. PARKEERTERRAIN MET VERBLIJFSKwalITEIT

— bebouwing

— donkergrijze elementenverharding voorerf (gebakken)

— donkergrijze elementenverharding zij- en achtererf (beton)

— subtiële aanduiding parkeervakken

— strooiel van 5 stuks 1e orde sierbomen in ruime plantvakken met bloemdragende bodembedekkers (soort, plaatsing n.t.b.)

▲ aanduiding entree

— plek eventueel zitje

— plek eventuele ondergrondse afvalcontainers

— plek eventuele bovengrondse afvalcontainers

— plek eventuele reclamezuil

## 4. VERGROENEN EN GELEDEN ZUIDRAND

— grasberm met variabele breedte

— rij regelmatig geplaatste inheemse 1e orde bomen in de brede haag, waardoor Aldi vanaf A7 zichtbaar blijft (v.w.b. voor plaatsing is het ruimtelijk kader leidend)

— bloemdragende heesters (afstemmen, zie ook noordrand)

## 5. HERSTELLEN TUINKARAKTER NOORDRAND

— handhaven en gedeeltelijk omleggen sloot met grastalud (evt. beschoeien in het beeld ondergeschikt)

— bloemdragende heesters (afstemmen, zie ook zuidrand)



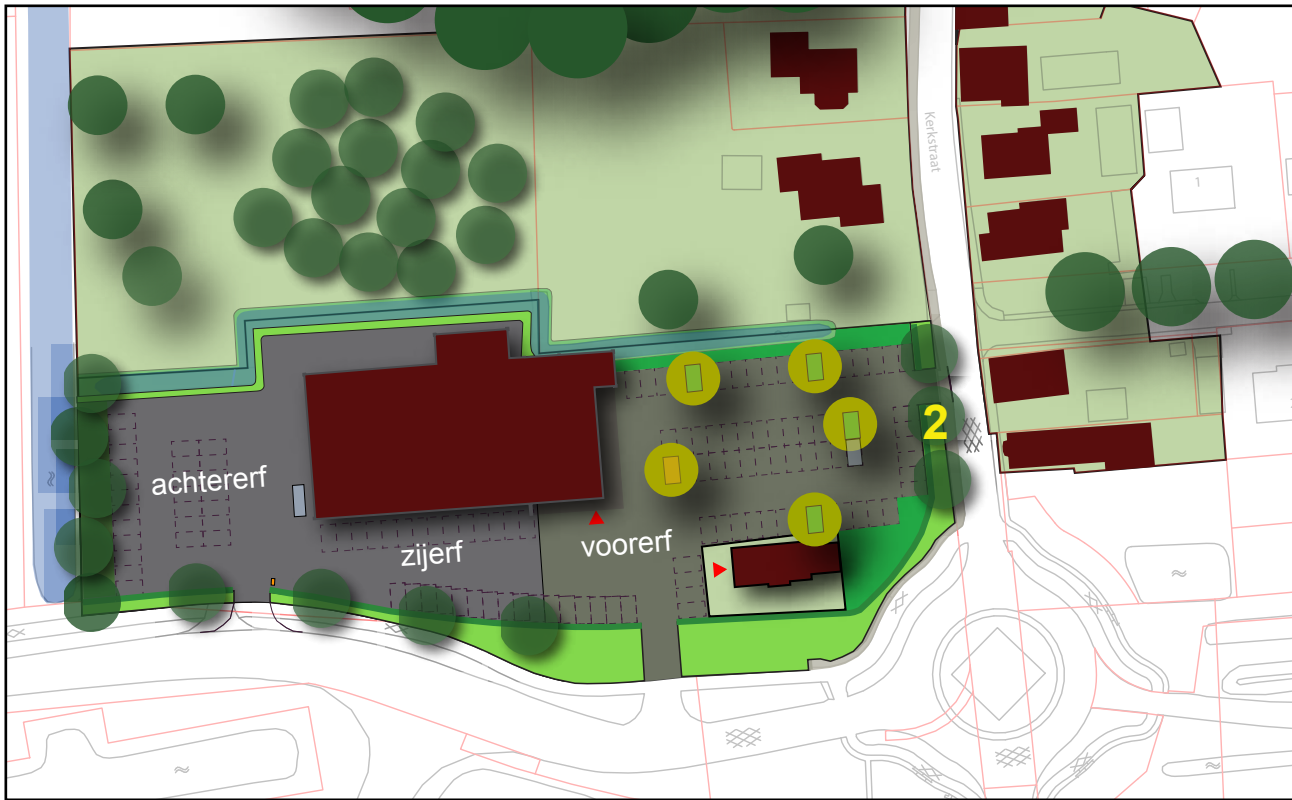
## 1. VERSTERKEN WESTELIJKE DORPSRAND

Versterken dorpsrand met inheemse struiken, waarmee geparkeerde auto's vanuit de openbare ruimte aan het zicht worden onttrokken in combinatie met inheemse bomen in een los plantverband (1<sup>e</sup> orde, soort en gesloten kroonvorm afstemmen met meest voorkomende boombeplanting op achtererven langs het lint).



inheemse struiken met 1e orde inheemse bomen in los plantverband op achterf langs het lint

## Handreikingen



## 2. HERSTELLEN CONTINUITEIT KERKSTRAAT

- Accentueren van de Kerstraat met een rij op regelmatige afstand van elkaar geplaatste lindes in een grasberm (1<sup>e</sup> orde, soort en gesloten kroonvorm, afgestemd op de bestaande lindes in het lint).
- Doortrekken trottoir vanuit het dorp naar de rotonde (bestratingsverbanden, materialen en kleuren afstemmen met bestaand trottoir in het lint).
- Geparkeerde auto's worden vanuit het historisch lint aan het zicht onttrokken door een inheemse, brede haag op de overgang grasberm - parkeerterrein -

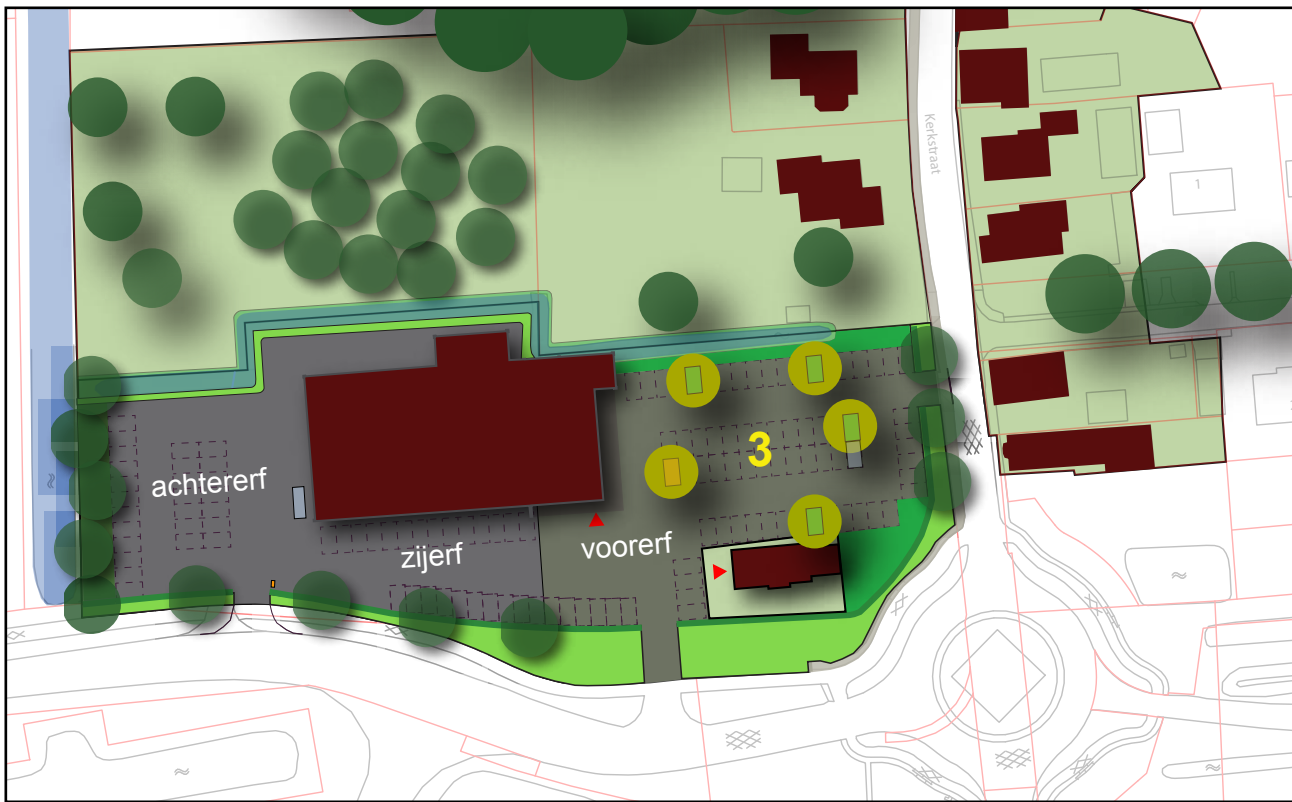


rij lindes langs het lint

bestaand trottoir doortrekken

inheemse, brede haag op overgang grasberm - parkeerterrein

## Handreikingen



inheemse, brede haag

bloemrijke bodembedekker

voorerf: gebakken materiaal

zij- en achtererf: betonstraatsteen

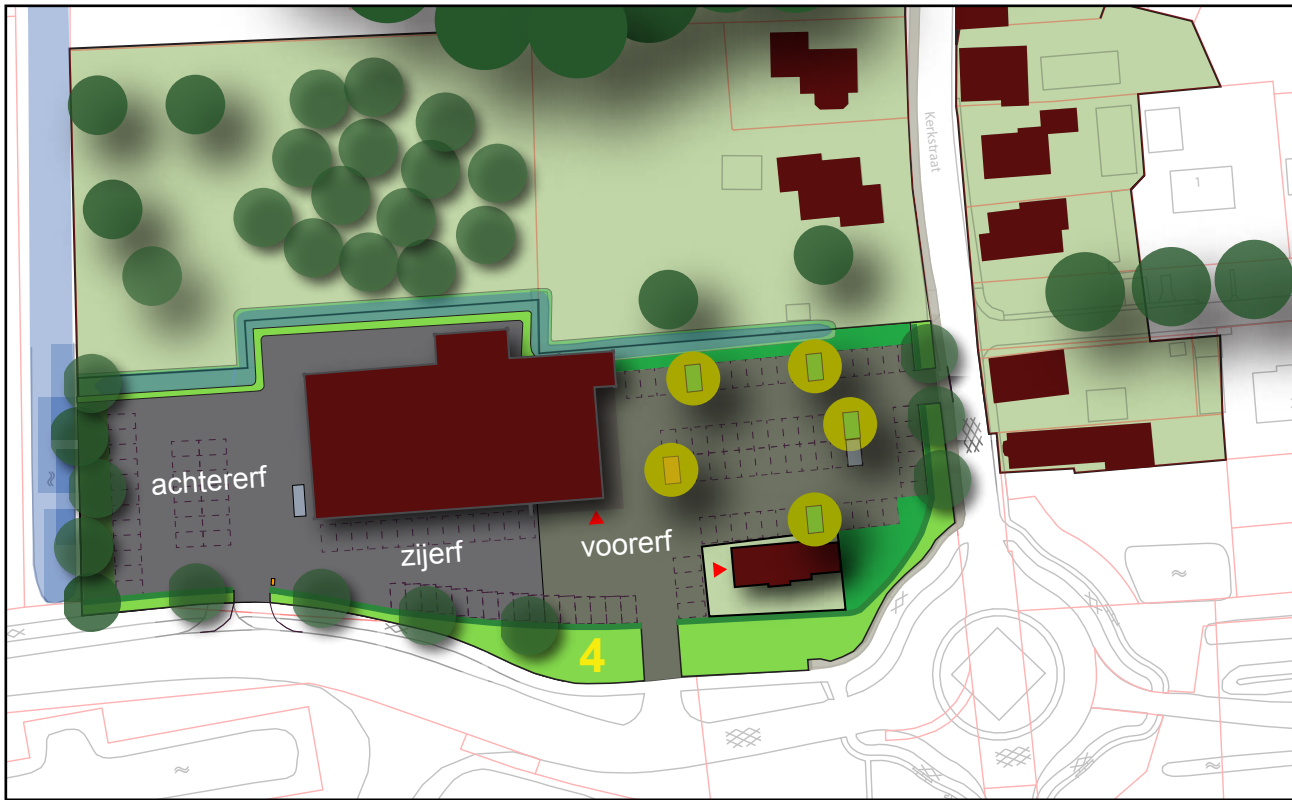


strooisel van 5 stuks 1e orde sierbomen met ronde kroonvorm op voorerf: (Zomereik (*Quercus robur*), Kastanje (*Castanea*), Goudes (*Fraxines excelsior* 'Jaspidea'), Rode esdoorn (*Acer rubrum*), Rode Beuk (*Fagus sylvatica* 'Altrapunica'))

## Handreikingen

### 3. PARKEERTERREIN MET VERBLIJFSKWALITEIT

- Geparkeerde auto's worden vanuit de openbare ruimte aan het zicht onttrokken door inheemse, brede hagen.
- Bestratingsverbanden, materialen en kleuren van alle in- en uitritten worden afgestemd met bestaande in- en uitritten openbare ruimte. De inrit aan de Kerkstraat krijgt een dorpse maat en schaal en wordt vormgegeven met een schuine band over het trottoir.
- Parkeerterrein bestaat uit elementverharding met donkere grijs tinten passend bij de gevels van de Aldi. Omwille van een rustig beeld worden parkeervakken subtiel geaccentueerd.
- Parkeerterrein geleiden in een voor- en zij-, achtererf. De overgang tussen het voor- en zij-/achtererf ligt op de plek waar de entreezone van de Aldi over gaat in de zijgevel van de supermarkt. Verschil tussen voor- en zij-, achtererf wordt benadrukt door het materiaalgebruik en groenbeeld.
- Het voorerf bestaat uit gebakken materialen en krijgt een groene uitstraling met een strooisel van 5 sierbomen (1<sup>e</sup> orde, soorten en ronde kroonvorm) in ruime plantvakken met bloemrijke bodembedekkers. Het achtererf bestaat uit standaard betonstraatsteen.
- Verlichtingsarmaturen op het voor- en zij-, achtererf bij voorkeur in een antraciete kleurstelling. Op het voorerf sluit de verlichting qua afmetingen aan op de dorpse maat en schaal.
- Afvalcontainers worden gesitueerd op het parkeerterrein op een ondergeschikte plek. Bovengrondse afvalcontainers alleen op het zij- of achtererf. Bij ondergrondse afvalcontainers is plaatsing op het voorerf mogelijk.
- Reclamezuil plaatsen op het parkeerterrein bij de westelijke in- en uitrit.



#### 4. VERGROENEN EN GELEDEN ZUIDRAND

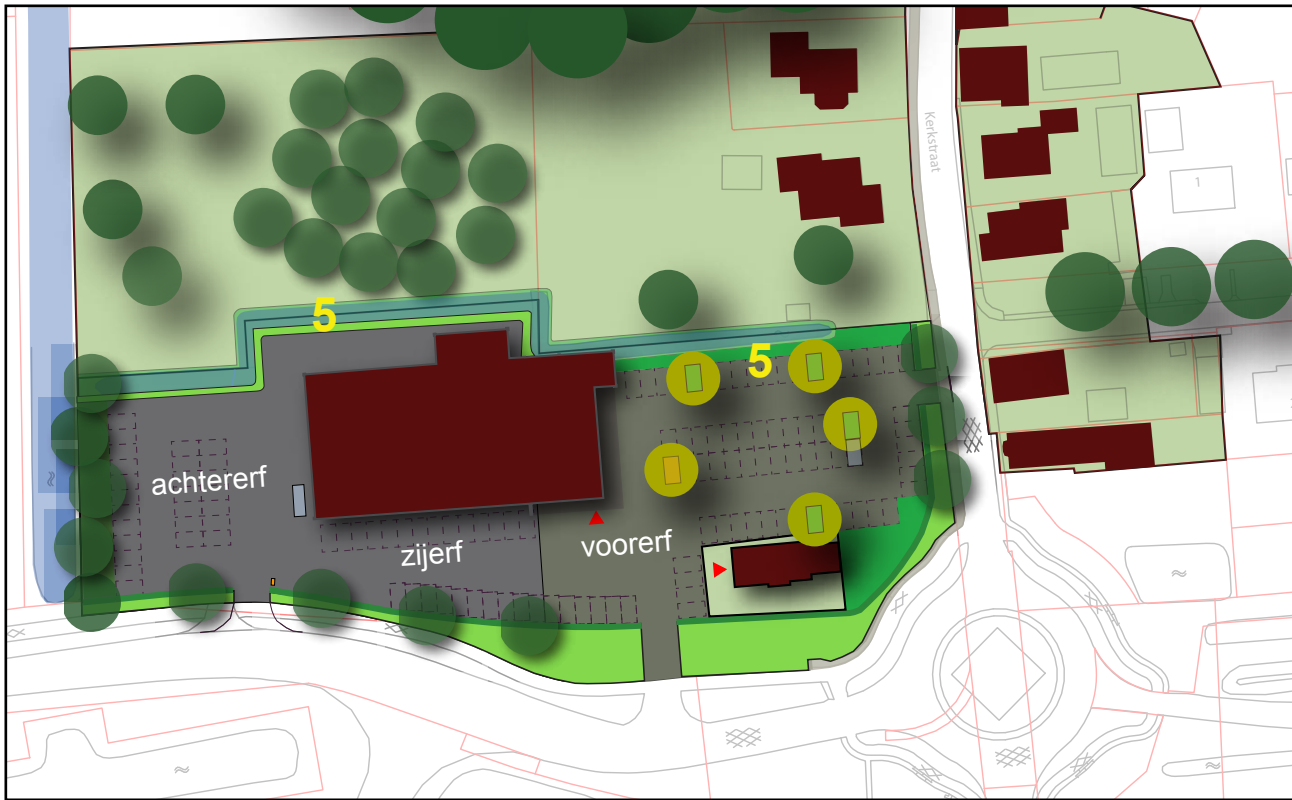
- Het parkeerterrein wordt gescheiden van het bestaande fietspad en de ventweg door een grasberm met een variabele breedte.
- Geparkeerde auto's worden op de overgang van de grasberm met het parkeerterrein vanuit de openbare ruimte aan het zicht onttrokken door een inheemse, brede haag (zie ook herstellen continuïteit Kerkstraat).
- Creëren van een halfopen beeld met op regelmatige afstand van elkaar geplaatste inheemse bomen in de bovengenoemde haag. Hierdoor blijft de Aldi vanaf de A7 zichtbaar (1<sup>e</sup> orde, soort en kroonvorm afgestemd op de meest voorkomende boombeplanting op bestaande zij- en/ of achtererven).
- Achterkant van de bloemenkiosk verzachten met bloemdragende struiken (maximale hoogte =



inheemse, brede haag met half open beeld van 1e orde bomen met ronde kroonvorm in haag

bloemdragende heesters: Vlinderstruik (*Buddleja davidii*), Rododendron (*Rhododendron*), Hortensia (*Hydrangea macrophylla* 'Mariesii Perfecta')

## Handreikingen



## 5. HERSTELLEN TUINKARAKTER NOORDRAND

- De bestaande sloot met steil grastalud langs de noordrand van het terrein wordt ter plaatse van de ruimte voor laden en lossen omgelegd. Eventuele beschoeiingen zijn ondergeschikt in het beeld.
- Op het voorerf van de Aldi accentueert een brede, aangesloten rij bloemdragende struiken het tuinkarakter (soort afstemmen op bloemdragende struiken zuidrand).

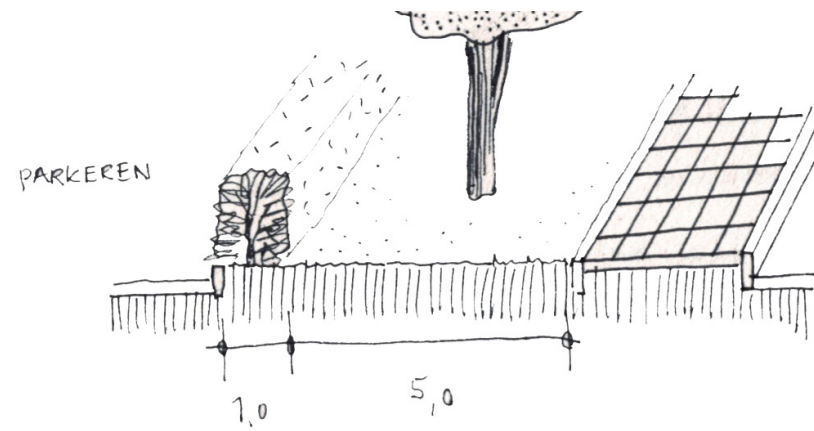


bloemdragende heesters: Vlinderstruik (Buddleja davidii), Rododendron (Rhododendron), Hortensia (Hydrangea macrophylla 'Mariesii Perfecta')

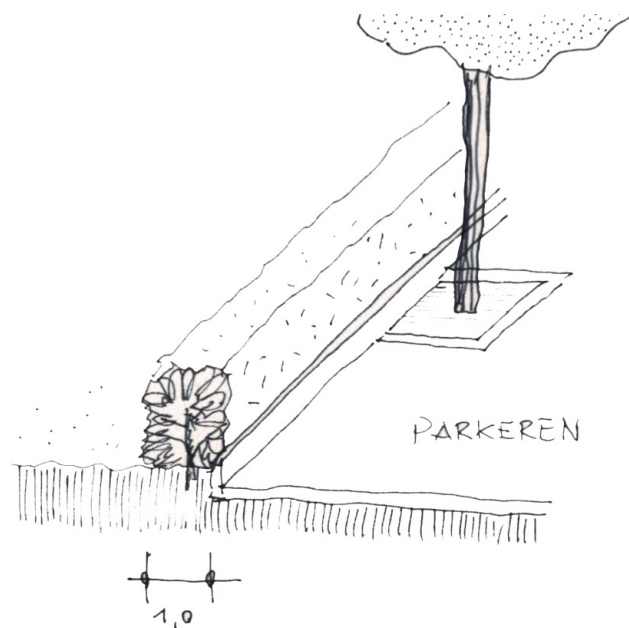
## Handreikingen

## Erratum

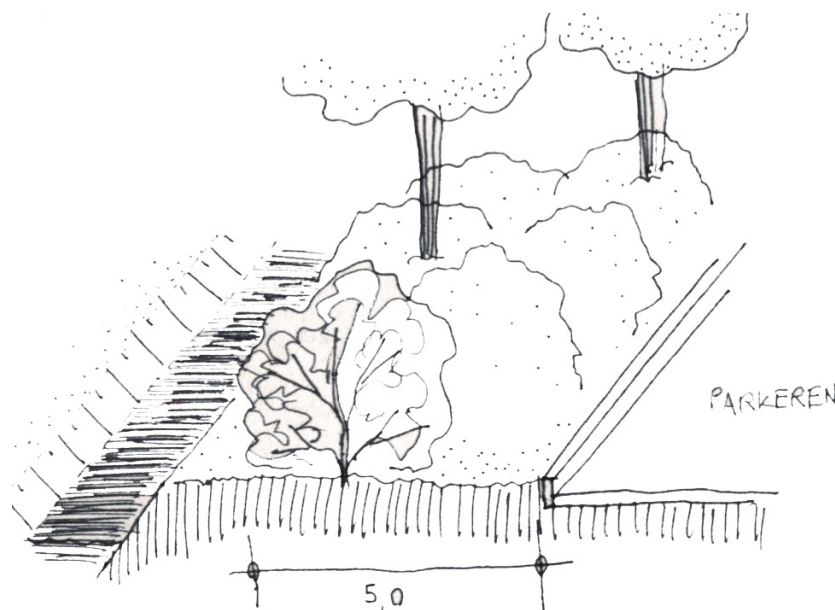
In het kader van de bestemmingsplanprocedure heeft de provincie aandacht gevraagd voor een aantal verfijningen van het kader. Gemeente en provincie hebben afgesproken deze verfijningen in dit erratum op te nemen. Kader en erratum worden voorwaardstellend voor de vergunningverlening. Het gaat om onderstaande punten:



figuur 1 Kerkstraat



figuur 2 Burgemeester Omtaweg



figuur 3 bij sloot haaks op de Burgemeester Omtaweg

- In verband met de kap van een aantal bomen aan de noordkant van het plangebied dient herplant plaats te vinden. Indien bij de landschappelijke inpassing conform het kader van streekeigen, forse boombeplanting gebruik wordt gemaakt, is aan deze compensatie voldaan.
- De gemeente Menterwolde laat de CROW normen voor de supermarkt los. Er worden zoveel als mogelijk parkeerplaatsen gerealiseerd binnen de kaders van de landschappelijke inpassing en het erratum.
- De oostrand van de landschappelijke inpassing bestaat uit een brede grasberm met een haag. De haag heeft een breedte en hoogte van circa 1,0 meter en wordt geplaatst in de rooilijn van de bebouwing. In de grasberm wordt een bomenrij met 3 bomen op een min of meer gelijke afstand van elkaar aangeplant parallel aan de ruimtelijke hoofdstructuur (figuur 1).
- De groenstrook langs de oostrand (zie vorige punt) wordt als 'groen' bestemd.
- De zuidrand van de landschappelijke inpassing bestaat uit een haag met een breedte en hoogte van 1,0 meter. Voor de haag wordt een streekeigen inheemse beplantingssoort gekozen. Deze wordt in drie rijen, in driehoeksverband, met een onderlinge afstand van 25 cm aangeplant.
- Langs het zij-erf tot aan de achtererfgrens worden direct achter de haag 5 bomen aangeplant. De meest oostelijke boom staat op de overgang van het voor- naar het zijerf. De onderlinge afstand van de overige bomen in de haag is ongeveer gelijk zodat een transparant scherm ontstaat (figuur 2).
- De boombeplanting op het voorerf bestaat anders dan het kader uit een strooisel van 3 sierbomen. Bij de plaatsing van deze bomen wordt rekening gehouden met de zichtlijn vanaf de rotonde bij de A7 op de monumentale kerk van Zuidbroek. Deze zichtlijn dient vrij te blijven.
- De groeiplaatsomstandigheden voor de bomen wordt ondergronds verbeterd door het aanbrengen van boomgranulaat. De bomen langs het zijerf en op het voorerf staan in grote plantvakken van minimaal 2x2 meter.
- Bij de plaatsing van de bomen wordt rekening gehouden met kabels en leidingen door bijvoorbeeld toepassing van wortelschermen.
- Op de achtererfgrens wordt een gevarieerde selectie van struiken uit het bosplantsoenmengsel in 3 rijen, in driehoeksverband met onderlinge plantafstanden van 1.50 m, in een 5 meter breed plantvak aangeplant. Tussen de struiken wordt een rij inheemse bomen van de 1<sup>e</sup> orde in wisselende plantafstanden aangeplant (figuur 3).