



provincie
groningen

bezoekadres: St. Jansstraat 4

postadres: Postbus 610
9700 AP
Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

algemeen faxnr: 050 316 49 33

www.provinciegroningen.nl
info@provinciegroningen.nl

Aan Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Menterwolde
Postbus 2
9649 ZG Muntendam

Commissie Menterwolde	
ingek:	29 JAN 2014
nr	afid B a B
kopie	dd
gez	

Datum : 28 januari 2014
Briefnummer : 2014-03476
Zaaknummer : 497817
Behandeld door : A.M.L. Hulshof
Telefoonnummer : (050) 3164737
Antwoord op : uw e-mail van 8 oktober 2013
Onderwerp : Principe-uitspraak ten aanzien van de gedeeltelijke verplaatsing van het agrarisch bedrijf van de maatschap Holtjer van Hoofdweg 58 in Slochteren naar de locatie Geert Veenhuizenweg 1a in Noordbroek

Geacht college,

In antwoord op uw bovenvermelde e-mail, waarin u verzoekt of de provincie in principe in kan stemmen met een gedeeltelijke verplaatsing van het agrarisch bedrijf van de maatschap Holtjer van de Hoofdweg 58 te Slochteren naar de Geert Veenhuizenweg 1a te Noordbroek, deel ik u het volgende mee.

Verzoek

De maatschap Holtjer heeft twee bedrijfslocaties. De hoofdvestiging van het bedrijf is gelegen aan de Hoofdweg 58 in Slochteren. Het betreft een akkerbouwbedrijf met een pensionstal voor paarden. Op de locatie in Noordbroek wordt eveneens akkerbouw uitgeoefend.

De maatschap wil de paardenhouderij uitbreiden. Naast de pensionstal wil de maatschap een productiegerichte paardenhouderij oprichten. Dit is op de locatie in Slochteren niet mogelijk. Daarom wil de maatschap op de locatie Geert Veenhuizenweg 1a in Noordbroek een tweede bedrijfstak in de vorm van een paardenhouderij opzetten. Om de verplaatsing mogelijk te maken dient het bouwblok aan de Geert Veenhuizenweg 1a te worden vergroot tot 1,9 ha. De oorspronkelijke boerderij in Slochteren krijgt in de nieuwe situatie een woonbestemming. Vanwege het areaal aan akkerbouwgronden bij de bedrijfslocatie aan de Hoofdweg 68 behoudt de bestaande loods op het perceel de agrarische bestemming.

Vanwege de ongunstige ligging van het huidige bouwblok op de locatie Geert Veenhuizenweg 1a in Noordbroek, pleit u ervoor om het bouwvlak anders te situeren. Deze situering veroorzaakt minder hinder en overlast voor de naastgelegen burgerwoning en zorgt voor een betere landschappelijke inpassing van de bebouwing. Libau heeft een plan voor de landschappelijke inpassing opgesteld.

In 2003 is de voormalige bedrijfswoning door de toenmalige eigenaar verkocht. Er is op dit moment geen bedrijfswoning aanwezig. Wanneer de paardenhouderij wordt verplaatst naar de locatie in Noordbroek is een bedrijfswoning noodzakelijk.



Beoordeling op grond van het provinciaal beleid

De provincie kan in principe instemmen met de gedeeltelijke verplaatsing van het agrarisch bedrijf van de maatschap Holtjer van Hoofdweg 58 in Slochteren naar de Geert Veenhuizenweg 1a in Noordbroek.

Het bouwperceel krijgt een omvang van 1,9 hectare en is daarmee passend binnen het gestelde in artikel 4.19a (agrarisch bouwperceel) van de omgevingsverordening.

Op de locatie in Noordbroek zal sprake zijn van zowel een productiegerichte paardenhouderij (fokkerij) als een gebruiksgerichte paardenhouderij (pensionstal). Er worden circa 80 paarden gestald, waarvan 54 opfokpaarden. Een productiegerichte paardenhouderij valt onder de definitie van agrarisch bedrijf. Een gebruiksgerichte paardenhouderij moet worden beschouwd als een nevenactiviteit bij het agrarisch bedrijf. Aangezien er sprake is van behoud van de agrarische hoofdfunctie van het agrarisch bedrijf, is dit passend binnen het gestelde in artikel 4.26 (nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven) van de omgevingsverordening.

Volgens artikel 4.24 van de omgevingsverordening kan er één bedrijfswoning worden opgericht bij een agrarisch bedrijf. Een tweede bedrijfswoning is alleen mogelijk indien sprake is van een structureel volwaardig tweepersoonsbedrijf. Wanneer in Noordbroek een paardenhouderij als neventak wordt opgericht, is uit het oogpunt van een goede bedrijfsvoering een bedrijfswoning noodzakelijk. De voormalige bedrijfswoning is in het verleden verkocht door de vorige eigenaar en is thans in gebruik als burgerwoning. Aangezien de voormalige bedrijfswoning volgens de begripsbepaling uit de omgevingsverordening niet als bedrijfswoning beschouwd kan worden, is er op grond van de omgevingsverordening geen belemmering om op het perceel Geert Veenhuizenweg 1a een bedrijfswoning op te richten. Daarbij kan de realisatie van een bedrijfswoning bij de bedrijfsgebouwen op het perceel Geert Veenhuizenweg 1a het ruimtelijk-functionele beeld verhelderen en daarmee ook een positieve bijdrage leveren aan de ruimtelijke kwaliteit.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Namens Gedeputeerde Staten van Groningen:



R. Lander
Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving