

Omgevingsvergunning

nummer 2013-0061

Burgemeester en wethouders van de gemeente Menterwolde

gezien de aanvraag van
adres
plaats

gedagtekend 15 mei 2013
ontvangen 15 mei 2013
aanvullend 10 juni 2013

waarbij een omgevingsvergunning wordt gevraagd voor de activiteiten bouwen en gebruik in strijd met het bestemmingsplan voor:

een logeerhuis annex vakantiewoning,

op het perceel plaatselijk bekend: Hereweg 9 te Meeden, kadastraal bekend: gemeente Meeden, Sectie G, nummer 984

gelet op:

de aanvraag, inclusief de bij de aanvraag behorende tekeningen en nadere gegevens;

overwegende:

dat het perceel ligt binnen de begrenzingen van het bestemmingsplan 'Meeden', vastgesteld bij raadsbesluit van 24 mei 2012;

dat het betreffende perceel in bovengenoemd bestemmingsplan de bestemming 'Agrarisch' heeft en dat een logeerhuis annex vakantiewoning strijdig is met deze bestemming;

dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren in strijd met het geldende bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hierna: Wabo);

dat volgens artikel 2.10 eerste lid onder c van de Wabo een omgevingsvergunning alleen mag en moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1. derde lid of 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening;

dat ingevolge artikel 2.10 tweede lid van de Wabo een aanvraag om vergunning als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder c Wabo slechts wordt geweigerd, indien de vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is;

dat burgemeester en wethouders op basis van artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo met toepassing van artikel 2.12 eerste lid onder a onder 3° Wabo een omgevingsvergunning-kunnen verlenen;

dat een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12 eerste lid onder a onder 3° Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan uitsluitend kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

dat voor wat betreft de afweging in het kader van een goede ruimtelijke ordening, de motivering en de afweging van het plan wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing vervat in het rapport 'Ruimtelijke onderbouwing Logeerhuis Hereweg 9 te Meeden', welke onderdeel uitmaakt van dit besluit;

dat ingevolge artikel 6.5 eerste lid van het Besluit omgevingsrecht een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12 eerste lid onder a onder 3° Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan niet wordt verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft;

dat de gemeenteraad op 13 december 2012 een (aangepaste) lijst met categorieën van gevallen heeft vastgesteld waarin een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is;

dat voorliggende aanvraag past binnen deze lijst, waardoor de aanvraag niet voorgelegd hoeft te worden aan de gemeenteraad;

dat ingevolge artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro) over een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12 eerste lid onder a onder 3° Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan overleg gepleegd moet worden met de betrokken instanties;

dat over voorliggende aanvraag, gezien de locatie, de omvang en de inhoud van het plan, overleg gevoerd moet worden met de Brandweer Regio Groningen en de GGD;

dat de GGD samengevat stelt dat zij op een logeerhuis geen controles uitvoert ten aanzien van hygiëne en veiligheid en dan ook geen aanleiding ziet tot het maken van opmerkingen;

dat de Brandweer Regio Groningen samengevat stelt dat het plangebied buiten de invloedsgebieden ligt van risicovolle inrichtingen, –transportroutes en –buisleidingen. Hierdoor is een verantwoording van het groepsrisico niet noodzakelijk. Verder is het plangebied over het algemeen voldoende voorzien van adequate bluswatervoorziening en voldoende bereikbaar voor hulpdiensten. Het aspect bestrijdbaarheid geeft daarmee geen aanleiding tot het treffen van maatregelen;

dat de inhoud van de reacties niet zodanig is, dat er aanleiding bestaat tot wijziging van de ruimtelijke onderbouwing of het niet verlenen van de omgevingsvergunning;

dat het college van burgemeester en wethouders op 23 juli 2013 heeft besloten in principe medewerking te verlenen aan de aanvraag en de ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken ter inzage te leggen;

dat dit voornemen op 7 augustus 2013 is gepubliceerd in het huis-aan-huisblad Tussenklappen en de Nederlandse Staatscourant;

dat de aanvraag en de ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken op basis van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht vanaf 8 augustus 2013 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;

dat het plangebied ligt binnen de geluidzone van de Hereweg te Meeden;

dat uit de gemeentelijke verkeersgeluidkaart blijkt dat het geplande logeerhuis annex vakantiewoning een geluidsbelasting zal ondervinden vanwege het wegverkeerslawaai, die 4 dB hoger is dan de voorkeursgrenswaarde;

dat Wet geluidshinder, onder voorwaarden, de mogelijkheid biedt om van de voorkeurswaarde af te wijken en een hogere geluidsbelasting op het geplande logeerhuis annex vakantiewoning toe te staan;

dat het college van burgemeester en wethouders op 14 november 2013 heeft besloten een hogere waarde van 52 dB ten gevolge van het wegverkeerslawaai van de Hereweg te Meeden vast te stellen voor het geplande logeerhuis annex vakantiewoning aan de Hereweg 9 te Meeden;

dat voor wat betreft de inhoudelijk afweging van het vaststellen van de hogere geluidsbelasting wordt verwezen naar het besluit 'Hogere waarde wegverkeerslawaai Hereweg 9 Meeden';

dat dit besluit hogere waarde onderdeel uitmaakt van de motivering van het besluit;

dat er derhalve planologisch geen beletsel meer bestaat tot het nemen van een projectafwijkingbesluit;

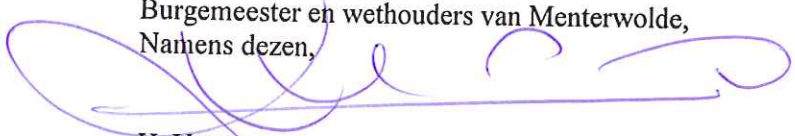
BESLUITEN

1. op basis van artikel 2.1 eerste lid sub c Wabo met toepassing van artikel 2.12 eerste lid onder a onder 3° Wabo een omgevingsvergunning te verlenen voor een logeerhuis annex vakantiewoning op het perceel Hereweg 9 te Meeden, kadastraal bekend: gemeente Meeden, Sectie G, nummer 984;
2. inhoudende dat gebouwd en gebruikt mag worden overeenkomstig de bijgevoegde aanvraag omgevingsvergunning, inclusief de bij de aanvraag behorende tekeningen en nadere gegevens met nummer 2013-0061 met dien verstande dat:
 - de ruimtelijke onderbouwing vervat in het rapport 'Ruimtelijke onderbouwing Logeerhuis Hereweg 9 te Meeden' deel uitmaakt van dit besluit.

Muntendam: 18 november 2013

Verzonden op: 19 NOV. 2013

Burgemeester en wethouders van Menterwolde,
Namens dezen,


H. Venema,
hoofd afdeling Beleid en Beheer

leges € 1536,05

Beroep

Op grond van de Algemene Wet Bestuursrecht kan binnen zes weken na de datum van publicatie van dit besluit een beroepschrift worden ingediend¹ bij de Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 150 te 9700 AD Groningen.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d. de gronden van het beroep.

Het beroep schorst niet de werking van het besluit waartegen het is gericht.

Voorlopige voorziening

Indien u beroep hebt ingesteld is – indien onverwijlde spoed dat vereist – het eveneens mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzieningenrechter van de hiervoor genoemde rechtbank. Een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Tevens moet het spoedeisende belang worden aangegeven.

Inwerkingtreding

De vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van beroepstermijn (artikel 6.1, lid 2 van de Wabo). Indien een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de vergunning niet in werking totdat op dit verzoek is beslist.

¹ Uit Awb volgt dat geen beroep kan worden ingesteld door iemand aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht