

No.: 9/6.

De raad van de gemeente Menterwolde:

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

overwegende dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Duurkenakker' met ingang van 4 april 2013 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, van welke terinzagelegging op de in de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven wijze openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden;

dat gedurende de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;

dat het college van burgemeester en wethouders op 4 juni 2013 heeft besloten een hogere waarde ten gevolge van industrielawaai van het bedrijventerrein Duurkenakker vast te stellen voor een aantal woningen rondom het plangebied;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

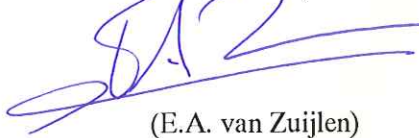
B E S L U I T :

1. vast te stellen het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Duurkenakker', met bijbehorende toelichting, zoals dit plan is vervat in de regels en verbeelding met identificatienummer: NL.IMRO.1987.DeBP12Duurkenakker-0401 (met ondergrond gbkn juli 2011);
2. geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop het bestemmingsplan betrekking heeft.

Muntendam, 27 juni 2013.

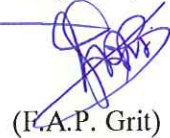
De raad voornoemd,

De voorzitter,



(E.A. van Zijlen)

De griffier,



(F.A.P. Grit)

Aan de Raad.

No. : 9/6.
Muntendam : 13 juni 2013
Onderwerp : vaststelling bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Duurkenakker' en van facetbestemmingsplan 'Geluidzone industrie Bedrijventerrein Duurkenakker'

1. Inleiding

Voor het bedrijventerrein Duurkenakker geldt op dit moment het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Rail Service Centrum', vastgesteld op 12 september 1996. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro) moeten bestemmingsplannen die voor 2003 zijn vastgesteld, uiterlijk 1 juli 2013 geactualiseerd zijn. Als niet aan deze verplichting wordt voldaan vervalt de bevoegdheid tot het heffen van leges voor diensten die verband houden met dat bestemmingsplan. Voorliggende bestemmingsplannen voorzien in de verplichte actualisering voor het bedrijventerrein Duurkenakker.

Het plangebied van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Duurkenakker' wordt begrensd door de Duurkenakker aan de noordzijde, het A.G. Wildervanckkanaal aan de oostzijde, de gemeentegrens met Veendam aan de zuidzijde en de spoorlijn Veendam – Zuidbroek aan de westzijde. Rondom het bedrijventerrein ligt de geluidzone, welke is vastgelegd in het facetbestemmingsplan 'Geluidzone industrie Bedrijventerrein Duurkenakker'.

2. Inhoud bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Duurkenakker'

Uitgangspunt van het bestemmingsplan is het opnieuw vastleggen van de bestaande situatie. Het is een conserverend plan, dat de bestaande rechten opnieuw vastlegt. De aanwezige bedrijven hebben een bestemming 'Bedrijventerrein' gekregen. Binnen deze bestemming zijn de bestaande bedrijven toegestaan en bedrijven gericht op transport, distributie en groothandel.

Aan de noordzijde liggen nabij het bedrijventerrein een aantal burgerwoningen. Binnen de bestemming 'Bedrijventerrein' is een milieuzonering aangebracht ter bescherming van deze woningen. Een milieuzonering betekent dat de locatie waar een (nieuw) bedrijf zich op het terrein mag vestigen, afhankelijk is van de milieucategorie van dat bedrijf. Bij het leggen van de milieuzonering is rekening gehouden met een aanvaardbare afstand tussen burgerwoningen en (verschillende typen) bedrijven. Grofweg kan gesteld worden dat hoe hoger de milieucategorie van een bedrijf is, hoe groter de afstand tot de woningen moet zijn. In het vigerend bestemmingsplan zijn op het gehele terrein bedrijven tot en met milieucategorie 4 toegestaan. Binnen de nieuwe milieuzonering zijn aan de noordzijde bedrijven tot en met milieucategorie 2, 3.1 en 3.2 toegestaan. Dit is noodzakelijk in verband met de bescherming van de burgerwoningen die nabij het bedrijventerrein liggen. Bestaande bedrijven zijn, zoals voorgaand beschreven, positief bestemd en worden niet ingeperkt in hun bestaande bedrijfsvoering.

Verder zijn in het bestemmingsplan de bestaande dienstwoningen toegestaan. Detailhandel is uitsluitend toegestaan in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces. Kantoren zijn alleen toegestaan voor zover deze onderdeel uitmaken, maar geen hoofdbestanddeel zijn van de bedrijfsvoering.

3. Inhoud facetbestemmingsplan ‘ Geluidzone industrie Bedrijventerrein Duurkenakker’

Gelet op de burgerwoningen nabij het bedrijventerrein en de aanpassing van de milieuzonering is een herberekening van de geluidscontour gemaakt. Op basis hiervan is de geluidszone herzien. Het facetbestemmingsplan legt de geluidszone rondom het bedrijventerrein vast.

Er liggen vijf burgerwoningen binnen de geluidszone van het bedrijventerrein (het Egypteneinde 4 en de Duurkenakker 3,5,7 en 9). Door het vaststellen van de zonering op het bedrijventerrein met de bijbehorende geluidszone wordt voor deze woningen de totale geluidsbelasting van alle bedrijven samen begrensd. In de huidige situatie is dit niet het geval. Momenteel wordt de geluidsbelasting van de bedrijven op de Duurkenakker afzonderlijk beoordeeld. Dit kan opgeteld tot een hogere belasting leiden. De gezamenlijke beoordeling in het facetbestemmingsplan zorgt voor meer duidelijkheid en een betere bescherming van de burgerwoningen.

Uit het geluidsonderzoek blijkt dat een aantal van de burgerwoningen nabij het bedrijventerrein een geluidsbelasting ondervinden die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde. De voorkeursgrenswaarde is een wettelijk bepaald aantal dB waaraan het geluidsniveau op de gevels van woningen moet voldoen. De Wet geluidhinder biedt, onder voorwaarden, de mogelijkheid om van de voorkeursgrenswaarde af te wijken en een hogere geluidsbelasting op de woningen toe te staan. Hier toe kan ons college een hogere grenswaarde verlenen. De procedure hiervoor is doorlopen, waarna wij op 4 juni 2013 de betreffende hogere waarden hebben verleend.

4. Gevolgde procedure

Het voorontwerp van de beide plannen is eerder onderwerp geweest van inspraak en het verplichte vooroverleg. De resultaten van deze inspraak- en overlegronde zijn in hoofdstuk 8 en bijlage 4 en 5 van de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen. Vervolgens hebben de ontwerp bestemmingsplannen zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn kon een ieder zienswijzen indienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

5. Financiën / exploitatieplan

De gemeenteraad moet op grond van de Wro een exploitatieplan vaststellen voor de gronden waarop het bestemmingsplan betrekking heeft. Een exploitatieplan bevat regels over het omslaan van kosten over projectontwikkelaars en particuliere eigenaren, zoals bijvoorbeeld de kosten van bouw- en woonrijp maken. De wet beidt uw gemeenteraad echter ook de mogelijkheid om in bepaalde gevallen te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.

In het kader van de voorliggende plannen hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden, omdat het beheerplannen zijn. Beide plannen zijn verder opgesteld in het kader van de actualisering van de bestemmingsplannen.

6. Communicatie

De vaststelling van de bestemmingsplannen wordt bekendgemaakt via een publicatie in de Nederlandse Staatscourant, ‘De Tussenklappen’ en op de gemeentelijke website. De beide plannen kunnen worden ingezien via de gemeentelijke website. Daarnaast kunnen de plannen worden ingezien via www.ruimtelijkeplannen.nl. Dit is een landelijke website waar alle nieuwe bestemmingsplannen geraadpleegd kunnen worden.

7. Vervolg

Na publicatie liggen de vastgestelde bestemmingsplannen zes weken ter inzage. Tijdens deze termijn kunnen belanghebbenden die redelijkerwijs kunnen aantonen dat zij niet de gelegenheid waren om een zienswijze in te dienen, beroep instellen.

De beide plannen treden in werking na afloop van de termijn dat het bestemmingsplan ter inzage ligt. Eventueel beroep heeft geen schorsende werking, tenzij hiervoor een specifiek verzoek is ingediend.

8. Samengevat voorstel

Wij stellen u het volgende voor:

1. vast te stellen het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Duurkenakker', met bijbehorende toelichting, zoals dit plan is vervat in de regels en verbeelding met identificatienummer: NL.IMRO.1987.DeBP12Duurkenakker-0401 (met ondergrond gbkn juli 2011);
2. vast te stellen het facetbestemmingsplan 'Geluidszone industrie Bedrijventerrein Duurkenakker', met bijbehorende toelichting, zoals dit plan is vervat in de regels en verbeelding met identificatienummer: NL.IMRO.1987.BeFBP12Duurkenakk-0401 (met ondergrond gbkn juli 2011),
3. geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop de bestemmingsplannen betrekking hebben.

De op bovenstaande betrekking hebbende stukken, waaronder een conceptraadbesluit, liggen voor u in de raadsmap ter inzage.

Burgemeester en wethouders
van Menterwolde;

De burgemeester,

E.A. van Zijlen

De secretaris,

H. van der Wal