

Watertoetsdocument 18 juni 2008

Waterschap Hunze en Aa's

Ontvangen d.d.: 18 juni 2008

Documentnummer: 08.2838/08.2092

Raakvlak waterbeheer: ja

gemeente Menterwolde

bestemmingsplan Bedrijventerrein Railservice Centrum
Groningen

Art. 10 WRO (bestemmingsplan)

Algemeen

Betrokkenheid waterschap

Voor de verdere procedurele afhandeling van de watertoets is het noodzakelijk het waterschap verder te betrekken. Graag in nadere afstemming het voorliggende project met het waterschap bespreken. Vooruitlopende daarop kunt u al rekening houden met de opmerkingen gemaakt in dit document. *(zie hiervoor m.n. de cursieve tekst)*

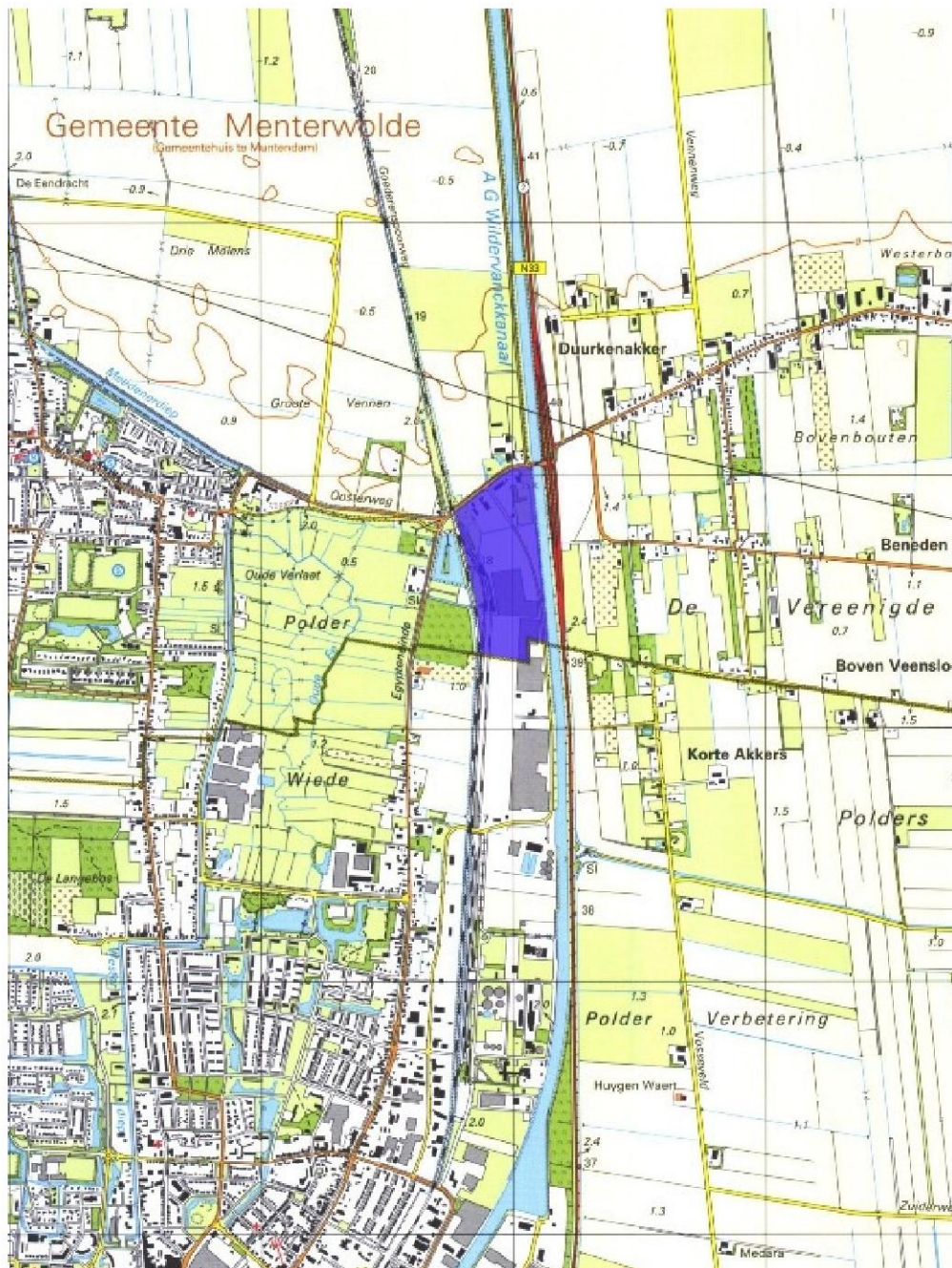
Wijze communicatie/afstemming

Bij eventuele aanpassingen, ontwerpen en zienswijzen in relatie tot waterhuishoudkundige inrichting het waterschap informeren.

Algemene projectgegevens

1. Projectnaam: bestemmingsplan Bedrijventerrein
Railservice Centrum Groningen

*Geupload bestand door de gebruiker:
situatie*



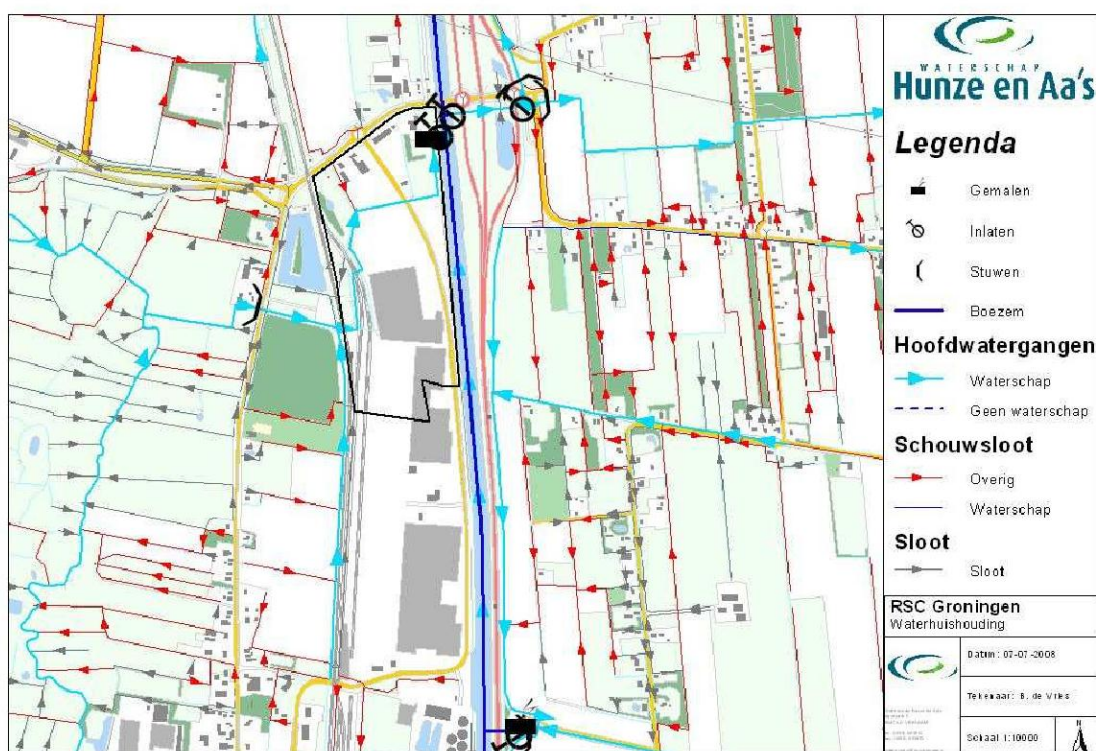
- | | | |
|----|--|---------------------------|
| 3. | Het betreft een plan in het kader van een:: | Art. 10 (bestemmingsplan) |
| 4. | In het plangebied is er sprake van de volgende situaties:: | |
| 5. | Het totale oppervlak van het plangebied is:: | 175000 m2 |
| 6. | Het verhard oppervlak in de HUIDIGE situatie is:: | 140000 m2 |
| 7. | Het verhard oppervlak in de NIEUWE situatie is:: | 140000 m2 |

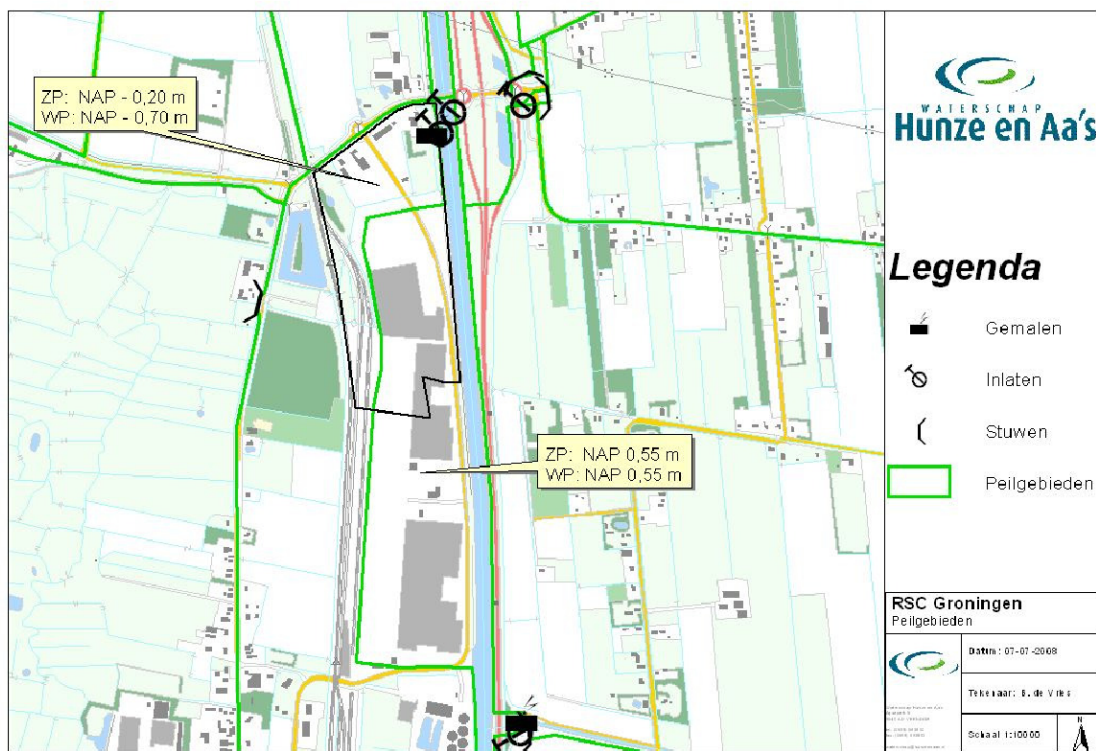
Aandachtspunten/advies vanuit het waterschap

0. Bestaande Waterhuishouding

Het plangebied ligt deels in peilgebied Egypteneinde en deels in peilgebied Eemskanaal-Dollardboezem. Peilgebied Egypteneinde heeft een zomerpeil van NAP – 0.20 m en een winterpeil van NAP – 0.70 m. Peilgebied Eemskanaal- Dollardboezem heeft een zomer- en winterpeil van NAP 0.55 m.

Door het plangebied stroomt een hoofdwatgang. Het gemaal Egypteneinde pompt het water uit de hoofdwatgang op het A.G. Wildervanckkanaal, dat deel uitmaakt van de boezem. Vanuit het A.G. Wildervanckkanaal stroomt het water in het Winschoterdiep. Via stuw "de Bult" stroomt het water van het Winschoterdiep in de Westerwoldsche Aa. Uiteindelijk wordt het water bij Nieuwe Statenzijl op de Dollard geloosd.





1. Veiligheid

Het waterschap moet altijd vroegtijdig betrokken worden bij planvorming binnen 15 meter van een secundaire kade.

Er dient een minimale afstand tot de hoofdscheepvaartroute gehanteerd te worden. De provincie is bevoegd gezag.

2. Riolering

In de notitie Duurzaam omgaan met hemelwater (november 2002) geeft waterschap Hunze en Aa's een overzicht van hoe omgegaan kan worden met de afvoer van hemelwater. Hierbij wordt uitgegaan van duurzame oplossingen, waarbij het hemelwater en daarmee het watersysteem niet negatief wordt belast.

In hoofdstuk 4 wordt specifiek ingegaan op verschillende typen riolering.

Het gescheiden afgevoerde hemelwater dient in de bodem, of in het oppervlaktewater te worden geborgen. Hierbij dient te worden voorkomen dat wateroverlast optreedt.

Bij nieuwbouw/herbouw wordt tegenwoordig de hemelwaterafvoer niet gekoppeld aan de riolering. Het infiltreren van hemelwater in de bodem heeft de voorkeur, wanneer dit niet mogelijk is kan het naar het oppervlaktewater worden afgevoerd. Hierbij dient er voldoende waterbergende capaciteit te zijn. (Voor gedetailleerde informatie zie Notitie Stedelijk Water, pag. 71-77)

Bij het aanleggen van een verbeterd gescheiden rioolstelsel adviseren wij verschillende kleuren buizen (bijvoorbeeld bruine en grijze) te gebruiken. Hiermee wordt de kans op foutieve aansluitingen verkleind.

Waterberging in de vorm van bodeminfiltratie heeft de voorkeur, omdat hiermee in sommige gebieden kan worden bijgedragen aan de terugdringing van verdroging.

Wanneer het vrijkomende hemelwater geborgen wordt in oppervlaktewater, stelt het waterschap dat het ontvangende water voldoende capaciteit moet hebben. Er mag zich geen wateroverlast voordoen. In de notitie Stedelijk Waterbeheer staan de uitgangspunten en een voorbeeld berekening (pag. 72).

3. Oppervlaktewaterkwaliteit

Per 01-01-2005 is de lozing van alle ongezuiverde afvalwater bij wet verboden (WVO). Dit geldt dus ook voor huishoudelijk afvalwater.

Gemeenten treffen al diverse maatregelen om te voldoen aan de Basisinspanning. Deze maatregelen zorgen ervoor dat de emissie (vuiluitworp) vanuit overstorten terug wordt gedrongen naar 50%. Aangezien de oppervlaktewaterkwaliteitsnormen nog niet overal worden gehaald, kan het waterkwaliteitsspoor worden gevolgd. Dit houdt in dat aanvullende maatregelen worden getroffen als overstorten een belangrijke emissiebron zijn. Vanuit emissieanalyse blijken overstorten een belangrijke bron te zijn van o.a. metalen.

Drukke verkeerswegen, (vervuilde) industrieterreinen en grote parkeerplaatsen kunnen een grote bron zijn van vervuilende stoffen, zoals o.a. zware metalen. Bij afkoppeling van dergelijke oppervlakken dienen maatregelen te worden genomen om vervuiling van het oppervlaktewater te voorkomen. Mogelijke maatregelen zijn:

- *Het aanleggen van een verbeterd gescheiden stelsel, waarbij de first flush wordt geloosd op het vuil-water riool.*
- *Het aanleggen van een bodempassage, waarbij het water over het maaiveld naar de watergang loopt.*
- *Het afstromende hemelwater zuiveren voordat het geloosd wordt op het oppervlaktewater, bijvoorbeeld d.m.v. een lamellenfilter.*

Als bovengenoemde maatregelen niet mogelijk zijn, dienen de vervuilde oppervlakken te worden aangesloten op het vuil-water riool.

Het waterschap adviseert het gebruik van duurzame, niet uitlogende bouwmaterialen, zodat het afstromende hemelwater schoon blijft. Zie hiervoor ook bovengenoemde notitie "Duurzaam omgaan met hemelwater".

4. Overlast

Bij een bouwplan moet worden voorkomen dat er grond- of oppervlaktewateroverlast ontstaat.

Grondwater:

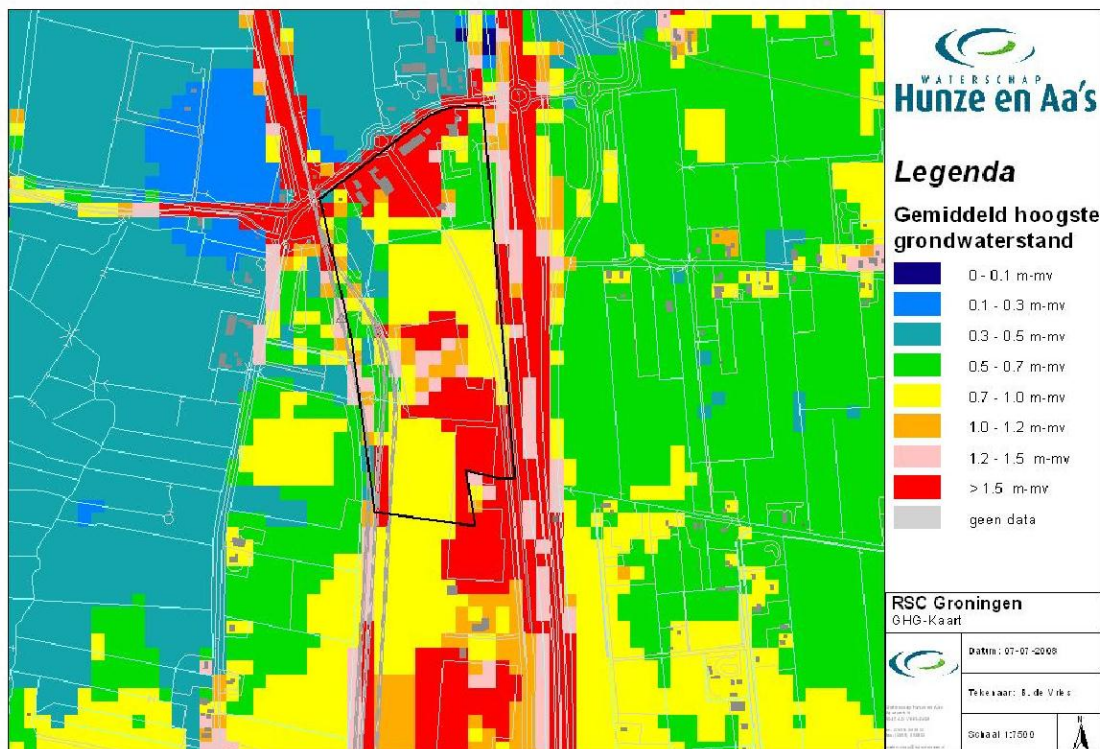
Als er wateroverlast vanuit grondwater voorkomt dan dient er bij het bouwplan onderzocht te worden hoe dit ontstaat. Dit kan bijvoorbeeld doordat er slecht doorlatende bodemlagen zijn, er hoge grondwaterstanden in het gebied voorkomen of het gebied laag ligt ten opzichte van de omgeving.

Bij de uitwerking van het bouwplan dient grondwateroverlast te worden voorkomen.

Een nieuw bouwplan mag ook geen overlast in de directe omgeving veroorzaken. Als er in de omgeving sprake is van grondwateroverlast dan adviseren we in het kader van dit bouwplan te bekijken of ook daar een oplossing kan worden geboden.

De gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) is in het grootste deel van het plangebied relatief laag. Echter op bepaalde plekken is de GHG hoger, tot ongeveer 0,3 m beneden maaiveld. Bij nieuwbouw moet hiermee rekening worden gehouden en dienen eventueel maatregelen te worden genomen, bijvoorbeeld ophoging van het terrein. Onderstaande kaart

geeft de GHG in het plangebied weer.



Oppervlaktewater:

Het ontstaan van wateroverlast vanuit het oppervlaktewater kan verschillende oorzaken hebben. Dit kan bijvoorbeeld door een erg lage ligging van het gebied ten opzichte van het oppervlaktewaterpeil. Maar het kan ook door te weinig mogelijkheden om water uit het gebied af te voeren. In het bouwplan moet gezocht worden naar voldoende mogelijkheden om het water af te voeren en te bergen. Daarbij is het uitgangspunt dat er niet meer water uit het plangebied komt dan in de oorspronkelijke situatie. Het overige dient bij voorkeur in het plangebied te worden geborgen en vertraagd te worden afgevoerd.

Als er geen mogelijkheden in het plangebied zijn dan kan in overleg met de waterbeheerder en of de gemeente naar een oplossing worden gezocht. Een bouwplan mag niet leiden tot overlast(toename) in de omgeving.

Waterhoeveelheden waar rekening mee moet worden gehouden zijn indicatief in de notitie Stedelijk Waterbeheer van het waterschap Hunze en Aa's aangegeven.

Voor een nauwkeuriger bepaling kan gebruik gemaakt worden van de regenduurlijnmethode.

Op de plankaart behorende bij het concept voorontwerp-bestemmingsplan Bedrijventerrein Rail Service Centrum Groningen is de hoofdwatgang die door het plangebied loopt niet aangegeven (de ligging van de hoofdwatgang is te zien op de kaart "Waterhuishouding" op p. 4). Deze hoofdwatgang dient de bestemming "water" te krijgen. Ook valt op dat op de plankaart de hoofdwatgang wordt doorsneden door bouwblokken. De hoofdwatgang is van groot belang voor de afwatering van het achterliggende gebied en moet daarom verankerd worden in het bestemmingplan, met de bestemming "water". Daarnaast moet rekening worden gehouden met onderhoudsstroken, deels éénzijdig en deels tweezijdig. Een onderhoudsstrook bestaat uit een maaipad van 3 meter breed, met daarnaast een obstakelvrije zone van 2 meter breed.

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk dat er een grote toename van de verharding kan ontstaan in het plangebied. Als de aangegeven bouwblokken worden ingericht als industrieterrein zal de toename van de verharding aanzienlijk zijn. Ter compensatie van de toenemende verharding dient dan waterberging gecreëerd te worden. Uitgangspunt is dat de

afvoer uit het gebied niet groter mag zijn dan de landbouwkundige afvoer, 1,2 l/s/ha. Overwogen zou kunnen worden om de groenstrook, aan de west- en noordzijde van het plangebied (deels) in te richten als open water.

In het definitieve bestemmingsplan dient te worden aangegeven hoe, waar en hoeveel ruimte voor water gecreëerd wordt in het plangebied. Voorafgaand dient dit te worden besproken met het waterschap.

Bij voorkeur dient het water uit het gebied rechtstreeks geloosd te worden op het A.G. Wildervanckkanaal en dus niet op de hoofdwatgang. Het gemaal Egypteneinde heeft onvoldoende capaciteit om meer water te verwerken dan in de huidige situatie het geval is. Bij lozing op het A.G. Wildervanckkanaal dient rekening te worden gehouden met een noodsituatie waarbij het peil oploopt tot maximaal NAP 1,50 m. Als blijkt dat lozing op het A.G. Wildervanckkanaal niet mogelijk is, dient er in overleg met het waterschap gezocht te worden naar een maatwerkoplossing.

5. Eigendom, beheer en onderhoud

Het eigendom, beheer en onderhoud van oppervlaktewater en de bijbehorende infrastructuur ligt bij waterschap, gemeente of derden. Veranderingen hierin moeten besproken worden met de betrokkenen. Daarnaast is een Keurontheffing nodig.

Het waterschap streeft ernaar om het hoofdwatersysteem in eigendom, beheer en onderhoud te hebben. Daarnaast moeten er langs watergangen beschermingszones van 5 m. en obstakelvrije zones gereserveerd worden. Hiermee moet in de planvorming rekening gehouden worden.

Alle vragen en antwoorden

Veiligheid

- | | | |
|----|--|---|
| 1. | Ligt het plangebied in een waterbergings- of retentiegebied? | Nee |
| 2. | Ligt het plangebied nabij waterkerende kaden? | Ja, binnen 15 m van een secundaire kade |

Riolering

- | | | |
|----|--|------------------------------|
| 1. | Huidig type rioolstelsel: | Gemengd |
| 2. | Type rioolstelsel: | Verbeterd gescheiden stelsel |
| 3. | Op welke wijze wordt in de planuitwerking rekening gehouden met ruimte voor afgekoppeld schoon hemelwater (wateropgave)? | |

Oppervlaktewaterkwaliteit

- | | | |
|----|--|----------------------------|
| 1. | Lozingen op oppervlaktewater? | Ja, ongezuiverde lozingen. |
| 2. | Worden maatregelen getroffen om de ongezuiverde lozingen terug te dringen of te stoppen? | Ja |
| 3. | Welke maatregelen worden getroffen om de lozingen (emissie) te reduceren? | Afkoppelen hemelwater |

Overlast

1. Is er wateroverlast bekend in het plangebied of de directe omgeving? Onbekend

Eigendom, beheer en onderhoud

1. Is bekend hoe eigendom, beheer en onderhoud van de waterhuishoudkundige infrastructuur (water, watergangen, gemalen, stuwen etc.) in de HUIDIGE situatie geregeld is? Nee

Contactgegevens

Aanvrager / initiatiefnemer

Naam: Jeroen van Brussel
E-mail: j.vanbrussel@bugelhajema.nl
Telefoon: 0592-316206
Mobiel:
Afdeling:
Contactpersoon:

Gemeente Menterwolde

Contactpersoon:
Postadres: Postbus 2
Postcode/plaats: 9649 ZG Muntendam
Telefoon:
Fax:

Waterschap Hunze en Aa's

Contactpersoon: Boy de Vries
Postadres: Postbus 195
Postcode/plaats: 9640 AD Veendam
Telefoon: 0598-693800
Fax: 0598-693893
E-mail: b.de.vries@hunzeenaas.nl