

Nota van zienswijzen

Wijzigingsplan Buitengebied - Borgercompagniesterveg 41

Plannummer: NL.IMRO.1987.BUWP2016Bcomnie41-0401

**Gemeente Menterwolde
Afdeling Beleid en Samenleving
Februari 2017**

Inleiding

Het ontwerp 'Wijzigingsplan Buitengebied - Borgercompagniesterweg 41' maakt de vergroting van het bouwvlak aan de Borgercompagniesterweg 41 te Borgercompagnie mogelijk. Ter plaatste is een akkerbouwbedrijf gevestigd, dat voornemens is op de locatie een nieuwe aardappelbewaarloods te bouwen. Deze loods ligt echter gedeeltelijk buiten het bouwvlak. In het bestemmingsplan 'Buitengebied Menterwolde' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee het bouwvlak vergroot kan worden tot maximaal 1,5 hectare. Nadat het bouwvlak is vergroot kan medewerking verleend worden aan de nieuwe aardappelbewaarloods.

Het ontwerp wijzigingsplan heeft vanaf 24 november 2016 tot en met 4 januari 2017 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn konden belanghebbenden een zienswijze indienen. Er is 1 zienswijze ingediend, welke als bijlage is opgenomen bij deze zienswijzennota.

In deze zienswijzennota wordt ingegaan op de inhoud van de zienswijze, waarbij de zienswijze tevens is voorzien van een gemeentelijke reactie. Omwille van de bescherming van de privacy van de personen die een zienswijze hebben ingediend, worden hun namen niet genoemd. In plaats daarvan wordt gesproken van 'reclamanten'. Instanties en overheidsorganen worden echter wel gewoon met naam en toenaam genoemd.

Samenvatting en beoordeling zienswijzen

Reclamant 1

Zienswijze 1: Bomen

Reclamant is er op tegen dat er bomen geplant worden bij de sloot langs de verkavelingsgrens. Hierdoor komt er blad in de sloot en ontstaat onnodig slootafval. Tevens dienen bomen twee meter uit de erfgrens geplant te worden.

Beoordeling zienswijze

De stelling van reclamant is juist. Op grond van artikel 5:42 van het Burgerlijk Wetboek is het niet geoorloofd om bomen te hebben binnen 2 meter (te rekenen vanaf het midden van de voet van de boom) van de grenslijn van eens anders erf, tenzij de eigenaar daartoe toestemming heeft gegeven.

Op grond van artikel 3:15 van de Algemene wet bestuursrecht is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om te reageren op deze zienswijze. De aanvrager is bereid de bomen op minimaal 2 meter uit de erfgrens aan te planten.

Deze oplossing is aanvaardbaar, omdat hiermee de uitgangspunten en het algemene beeld van de landschappelijke inpassing niet worden aangetast. Op de tekening van de landschappelijke inpassing is niet specifiek aangegeven op hoeveel meter van de erfgrens de bomen gepland worden. Ter verduidelijking wordt op de tekening aangegeven dat de aan te planten bomen minimaal 2 meter uit de erfgrens worden aangeplant.

Conclusie

De zienswijze is gegrond en heeft geleid tot een verduidelijking van de landschappelijke inpassing.

Zienswijze 2: Water

Reclamant is het niet eens met de waterberging. In het plan wordt gesproken over een te compenseren waterberging door het verbreden van de sloot aan de noordzijde. Deze sloot heeft volgens reclamant geen compenserende functie op het bouwblok, omdat al het water wordt afgevoerd op de gezamenlijke scheidingswijk aan de zuidzijde.

Beoordeling zienswijze

Door de realisering van een nieuwe aardappelbewaarloods en extra erfverharding neemt het verhard oppervlak binnen het plangebied toe. De totale toename bedraagt 3600 m². Om dit te kunnen compenseren moet 288 m³ waterberging worden gerealiseerd. Deze waterberging wordt gerealiseerd in de vorm van het verbreden van de bestaande kavelsloot aan de noordzijde van het plangebied. Deze sloot wordt over de gehele lengte (510 meter) 28 cm breder gemaakt.

Op grond van artikel 3:15 van de Algemene wet bestuursrecht is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om te reageren op deze zienswijze. De aanvrager geeft aan dat in de huidige situatie reeds een hemelwaterafvoersysteem is aangelegd, waarbij het hemelwater van het erf en de daken via meerdere waterputten afvoert op en naar de sloten aan de noordzijde van het erf.

Voorliggende zienswijze is ter advisering voorgelegd aan het waterschap Hunze en Aa's. Het waterschap heeft de hiervoor beschreven berekening nagekeken en deze is juist. Tevens heeft de kavelsloot aan de noordzijde van het bouwblok een compenserende functie op het watersysteem. Dit hoeft overigens niet te betekenen dat rechtstreeks wordt afgewaterd op deze sloot.

Tevens merkt het waterschap op dat de gezamenlijke scheidingswijk aan de zuidzijde voldoende ruim gedimensioneerd is om het hemelwater van de nieuwe aardappelbewaarloods af te voeren. Dit geldt zowel voor de gezamenlijke scheidingswijk alsmede voor de achterliggende duiker.

Conclusie

De zienswijze is ongegrond en heeft niet geleid tot aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan.

Conclusie

Conclusie ten aanzien van de reclamant is dat de inhoud van de zienswijze aanleiding geeft tot een verduidelijking van de landschappelijke inpassing. De inhoud is echter niet zodanig dat er aanleiding bestaat tot wijziging van de ontwerp wijzigingsplan c.q. het niet vaststellen van het plan.

Muntendam, 14 februari 2017

Burgemeester en wethouders van Menterwolde,

De burgemeester,
(R.W. Munniksmä)

De secretaris,
(F.J.G. Wiertz)