

Aan de gemeente Menterwolde
T.a.v. mevrouw L. Leewering
Kerkstraat 2
9649 GR MUNTENDAM

Datum : 16 juni 2016
Briefnummer : 2016-35567
Zaaknummer : 638227
Behandeld door : E.J. van der Kooi
Telefoonnummer : (050) 3164817
Antwoord op : uw e-mailbericht van 14 juni 2016
Bijlage :
Onderwerp : **Vooroverlegreactie op het voorontwerp-wijzigingsplan
"Borgercompagniesteweg 41"**

Gemeente Menterwolde	
ingek	2 0 JUNI 2016
nr afd	
kopie →	dd
gez	

Geacht college,

U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde plan.

Het beoordelingskader voor de beoordeling van gemeentelijke plannen is de Omgevingsverordening provincie Groningen. Op 1 juni 2016 is de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 vastgesteld (hierna: verordening). Deze treedt naar verwachting 1 juli 2016 in werking.

Het voorontwerp-wijzigingsplan geeft de provincie aanleiding tot het maken van de volgende opmerking.

In artikel 2.26.6 van de verordening zijn regels gesteld ter borging van de uitvoering van erfinrichtingsplannen bij uitbreiding van agrarische bouwpercelen. In artikel 2 van de planregels van het wijzigingsplan is een voorwaardelijke verplichting opgenomen die bewerkstelligt dat de aanleg en instandhouding van de beplantingselementen die zijn opgenomen in het landschappelijk inrichtingsplan worden geborgd. Ter voldoening aan het bepaalde in het artikel 2.26.6, lid 1 onder a, van de verordening dient tevens te worden bepaald dat de agrarische bedrijfsbebouwing slechts overeenkomstig het landschappelijk (erf)inrichtingsplan wordt gebouwd en aangelegd. Ik verzoek u de planregels op dit punt aan te vullen.

Geconstateerd wordt dat de voorwaardelijke verplichting in artikel 2 van de planregels is gekoppeld aan de uitoefening van een akkerbouwbedrijf. Op grond van artikel 3 van de planregels blijven de overige regels van het bestemmingsplan Buitengebied Menterwolde (hierna: moederplan) onverkort van toepassing. Op de verbeelding hebben de gronden de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel grondgebonden agrarisch bedrijf". Volgens artikel 3 van het moederplan is de uitoefening van het agrarisch bedrijf met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel grondgebonden agrarisch bedrijf" toegestaan. Volgens de begripsomschrijvingen vallen naast akkerbouw ook andere vormen van grondgebonden agrarische bedrijfsvoering onder deze definitie. In de toelichting wordt uitgegaan dat een akkerbouwbedrijf ter plaatse aanwezig is. Dit betreft de feitelijke situatie. Andere vormen van agrarisch bedrijfsvoering zijn echter op grond van de planregels niet uitgesloten. Deze vormen van grondgebruik zijn op grond van artikel 2 van de planregels toegestaan zonder aanleg en instandhouding van het erfinrichtingsplan. Ik verzoek u de planregels op dit punt op juiste wijze op elkaar af te stemmen en het plan vast te stellen overeenkomstig hetgeen wordt beoogd.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R. Lander', with a long horizontal flourish extending to the right.

R. Lander
Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving