



Gemeente
Menterwolde

No.: 9/6

De raad van de gemeente Menterwolde;

gelezen het voorstel van het college van Burgemeester en wethouders;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht, de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- het ontwerp bestemmingsplan 'Leiding Gasunie Menterwolde' met ingang van 31 augustus 2017 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en digitaal ter beschikking is gesteld;
- gedurende de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;

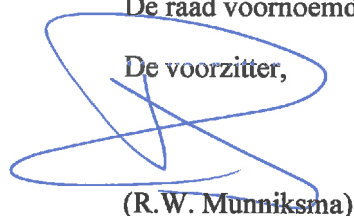
B E S L U I T :

1. vast te stellen het bestemmingsplan 'Leiding Gasunie Menterwolde', met bijbehorende toelichting, zoals dit plan is vervat in de regels en verbeelding met identificatienummer: NL.IMRO.1987.BUBPGasunieA7Wdp-0401,
2. geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop het bestemmingsplan betrekking heeft.

Muntendam, 30 november 2017

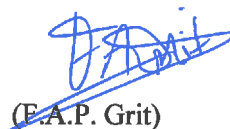
De raad voornoemd,

De voorzitter,



(R. W. Munniksma)

De griffier



(E.A.P. Grit)



No. : 9/6
Muntendam : november 2017
Onderwerp : vaststelling bestemmingsplan 'Leiding Gasunie Menterwolde'

1. Voorstel

Wij stellen u voor:

1. vast te stellen het bestemmingsplan 'Leiding Gasunie Menterwolde', met bijbehorende toelichting, zoals dit plan is vervat in de regels en verbeelding met identificatienummer: NL.IMRO.1987.BUBP2017GasunieA7Wdp-0401,
2. geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop het bestemmingsplan betrekking heeft.

2. Inleiding

Gasunie gaat in Groningen onderhoudswerkzaamheden verrichten aan het gastransportnet. Het betreft voor een groot deel reguliere werkzaamheden die ook elders in het land plaatsvinden. Oudere onderdelen van het gastransportnet worden gerenoveerd of vervangen zodat het gastransportnet in goede staat blijft. Tegelijkertijd wordt specifiek in het aardbevingsgebied in Groningen een klein deel van het gastransportnet versterkt, zowel bovengronds als ondergronds, in verband met mogelijk krachtigere aardbevingen in de toekomst. Het netwerk wordt dus toekomstbestendig gemaakt. Bij het vervangen van onderdelen wordt bekeken of de ligging van het onderdeel voldoet aan de eisen van goede beheerbaarheid, veiligheid en bereikbaarheid. Indien dit niet optimaal is, wordt verplaatsing onderzocht.

In dit kader is Gasunie van plan om delen van de regionale gasleiding N-508-50 Winschoten-Groningen te vernieuwen. Ook worden bijbehorende afsluiterschema's, vloeistofvangsers en aftakleidingen vernieuwd. De bestaande leiding ligt grotendeels in de waterkering langs het Winschoterdiep. Omdat er aan waterkeringen tegenwoordig strengere veiligheidseisen worden gesteld, kan de leiding niet één-op-één worden vervangen. Daarom zijn nieuwe tracés bepaald voor delen van de leiding.

De nieuwe tracés liggen in vijf gemeenten, namelijk Groningen, Hoogezand-Sappemeer, Slochteren, Menterwolde en Oldambt. Het plangebied voor het grondgebied van Menterwolde bestaat uit twee onderdelen: **tracé 2 en tracé 3**.

Tracé 2 ligt binnen twee gemeenten. Een klein deel (circa 20 meter) ligt in de gemeente Hoogezand- Sappemeer, de overige ruim 2 kilometer buisleiding ligt binnen de gemeente Menterwolde. De buisleiding ligt langs de zuidzijde van de A7 en loopt deels door een productiebosje. Bij dit tracé wordt de bestaande leiding gerenoveerd in verband met de leeftijd van deze leidingsectie.

Een beperkt deel (zo'n 650 m) van **tracé 3** ligt binnen de gemeente Menterwolde. Deze leiding ligt ten zuidoosten van het Knooppunt Zuidbroek waar de A7 en de N33 elkaar kruisen en passeert langs de zuidzijde van de A7 in oostelijke richting de gemeentegrens met de gemeente Oldambt. Bij dit tracé ligt de bestaande leiding grotendeels in de waterkering langs het Winschoterdiep. Deze ligging van de leiding is vanuit het oogpunt van veiligheid en bereikbaarheid niet optimaal.



Bij het bepalen van de ligging van de nieuwe leidingen en het afsluiterschema is nadrukkelijk gekeken naar de meest wenselijke situatie vanuit beheer, veiligheid en bereikbaarheid.

De te leggen gasleidingen in het plangebied van Menterwolde hebben een lengte van totaal ongeveer 3 kilometer, zijn beide ontworpen voor een werkdruk van 40 bar en hebben een diameter van circa 17 cm. De dekking van de geprojecteerde leidingen verschilt plaatselijk. Als gemiddelde wordt rekening gehouden met een dekking van 1,25 en 1,5 meter. De voorgenomen aanpassingen zijn gepland in het voorjaar van 2018.

3. Beoogd effect

De beoogde onderhoudswerkzaamheden door de Gasunie aan de gasleiding in planologische zin mogelijk te maken. Het voorgenomen aanpassingen aan het gasleidingnetwerk is niet in overeenstemming met de huidige planologische kaders. Een herziening van het bestemmingsplan is dan ook noodzakelijk.

4. Overwegingen

1.1 | Overleg reacties zijn verwerkt

Over het voorontwerp bestemmingsplan is het verplichte vooroverleg gevoerd. De resultaten hiervan zijn verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan Leiding Gasunie Menterwolde. Korthedshalve verwijzen wij naar hoofdstuk 7 van de toelichting van het bestemmingsplan. Samengevat kunnen wij u melden dat de overlegresultaten niet hebben geleid tot noemenswaardige aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan.

1.2 | Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het bestemmingsplan

Het ontwerp bestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn kon iedereen het bestemmingsplan bekijken, vragen stellen en indien nodig een zienswijze indienen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. De provincie Groningen, het waterschap en de veiligheidsrisico hebben inmiddels laten weten dat zij kunnen instemmen met het ontwerp bestemmingsplan.

2.1 | Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig

De Wet ruimtelijke ordening schrijft voor dat bij de vaststelling van een bestemmingsplan ook een exploitatieplan vastgesteld moet worden voor de gronden waarop het bestemmingsplan betrekking heeft. Een exploitatieplan bevat regels over het omslaan van kosten over projectontwikkelaars en particuliere eigenaren, zoals bijvoorbeeld de kosten van bouw- en woonrijp maken.

De Wet ruimtelijke ordening biedt uw raad echter ook de mogelijkheid om in bepaalde gevallen te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. Voor dit plan is het niet noodzakelijk dat er een exploitatieplan wordt vastgesteld. Het betreft namelijk een particulier initiatief en er is geen sprake van de aanleg van nutsvoorzieningen. De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de bijbehorende onderzoeken zijn voor rekening van de Gasunie.

5. Kanttekeningen en risico's

1.1 | Planschade

Na vaststelling van het bestemmingsplan kunnen planschadeverzoeken ingediend worden bij uw college. Eventuele toegekende planschade komt voor rekening van de gemeente. Met de Gasunie is de afspraak gemaakt dat eventuele planschadekosten door Gasunie aan de gemeente worden vergoed.



6. Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten en herindeling

Het nieuwe bestemmingsplan maakt een perceelsgebonden ontwikkeling mogelijk. Dit heeft geen relatie in het kader van de herindeling.

Wel is het zo dat de totale gasleiding “loopt” van Groningen over het grondgebied van Hoogezand-Sappemeer, Slochteren en via het grondgebied van Menterwolde haar weg vervolgt via de gemeente Oldambt naar Winschoten. Ook aan de leiding die in de fusiegemeenten ligt worden aanpassingen gedaan. Ook daarvoor moeten de bestemmingsplannen worden aangepast. Die beide gemeentebesturen hebben ook de bereidheid uitgesproken om daaraan medewerking te verlenen. Vaststelling van die beide bestemmingsplannen is tevens voorzien in het najaar van 2017.

7. Financiële paragraaf

Voor de overwegingen om geen exploitatieplan vast te stellen verwijzen wij u graag naar overweging 2.1.

8. Afstemming met externe partijen

Over het voorontwerp bestemmingsplan is vooroverleg gevoerd met de overlegpartners. Na enkele aanpassingen kunnen de overlegpartners instemmen met het plan. Vervolgens heeft het ontwerp bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegen, waarbij iedereen het bestemmingsplan kon bekijken, vragen kon stellen en indien nodig een zienswijze kon indienen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

9. Communicatie

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt via een publicatie in de Nederlandse Staatscourant, ‘De Midden-Groninger’ en op de gemeentelijke website.

Burgemeester en wethouders
van Menterwolde;

De burgemeester,

De secretaris,

R.W. Munniksma

F.J.G. Wiertz

Bijlage(n):

- bestemmingsplan ‘Leiding Gasunie Menterwolde’

Stukken ter inzage:

-